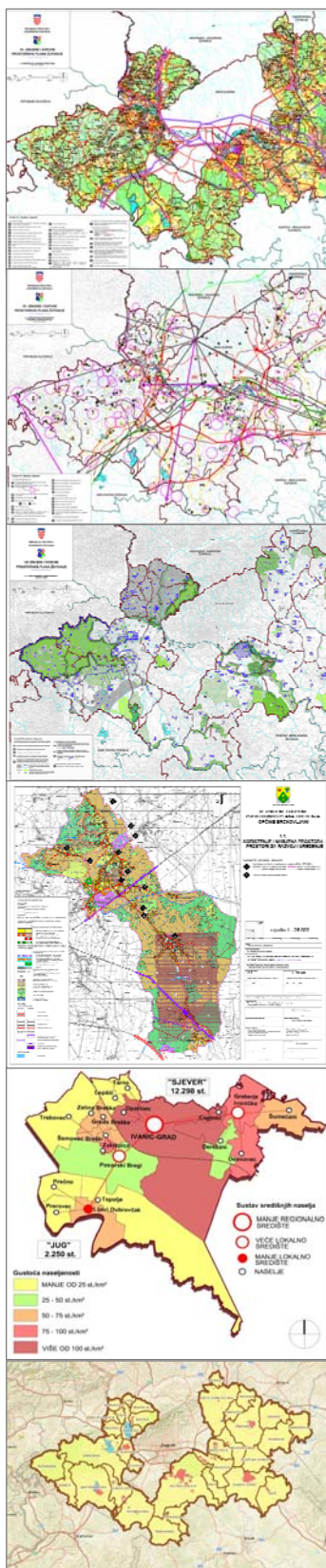




IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2018.

Zagreb, srpanj 2018.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 022-01/18-01/9
URBROJ: 238/1-126-18-1
U Zagrebu, 5. srpnja 2018.

IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2018. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /
Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
3. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Čuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2018. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi dokumenata prostornog uređenja	5
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda	6
II.1.5.1.	Izrada prostornih analiza	6
II.1.5.2.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	6
II.1.5.3.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	7
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	7
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	8
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	9
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	9
II.2.4.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	10
II.2.5.	Izrada WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“	11
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	11
II.3.1.	Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	11
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	13
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	13
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	14
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	14

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2018. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3, KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4) Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine u okvirima Plana rada i Financijskog plana Zavoda za 2018. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2018. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLASA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-5 – pročišćeni tekst) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i
- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
 - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2018. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2018. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 28. prosinca 2017. godine.

Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na izradu Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i na izradu prostornih planova uređenja gradova i općina te na izradu analize i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja. Od aktivnosti u prvom dijelu 2018. treba izdvojiti i nastavak unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije, kao i suradnju s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj na izradi Državnog plana prostornog razvoja.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. U prvom dijelu 2018. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda.

U prvom dijelu 2018. godine Zavodu su dostavljena 3 Konačna prijedloga izmjena i dopuna prostornih planova uređenja na mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije. Nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, **Zavod je izdao pozitivna mišljenja na 3 konačna prijedloga** izmjena i dopuna prostornih planova uređenja, kako slijedi:

- 1) **III. Izmjene i dopune PPUO Bedenica**, mišljenje dano 1. ožujka 2018.
- 2) **VI. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedelja**, mišljenje dano 28. ožujka 2018.
- 3) **VIII. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela**, mišljenje dano 16. svibnja 2018.

Slika 1: Mišljenje na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG Sveta Nedelja; Zavod, 03.2018.



II. 1.3. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna.

Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. U prvom dijelu 2018. godine Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao sljedeće radne verzije prostornih planova:

- 1) **III. Izmjene i dopune PPUO Bedenica**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s Prostornim planom Županije, 7.2.2018.,
- 2) **VIII. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela**; priprema polazišta za izradu Plana, 16.2.2018.,
- 3) **IX. Izmjene i dopune PPUG Jastrebarsko**; priprema polazišta za izradu Plana, 21.2.2018.,
- 4) **VI. Izmjene i dopune PPUO Krašić**; priprema polazišta za izradu Plana, 5.2.2018. i 6.3.2018.

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2018. godine Zavodu je dostavljeno 9 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod (više u poglavlju II.2.2.). Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

II. 1.5. Stručno-analički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.5.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2018. godine izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije (poglavlje II.3.1.), izrade i suradnje na izradi izmjena i dopuna prostornih planova uređenja na području Zagrebačke županije (II.1.3. i II.3.3.), kao i za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (II.2.4.). Također, u okviru suradnje s upravnim odjelima Zagrebačke županije, Zavod je izradio prostorne analize i grafičke prikaze granica lovišta i vinogradarskih područja na prostoru Županije.

II. 1.5.2. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

U prvom dijelu 2018. godine predstavnici Zavoda sudjelovali su u radu sljedećih stručnih povjerenstava i radnih skupina:

1. **Radna skupina za provedbu projekta Master plana prometnog sustava Grada Zagreba**, Zagrebačke županije i Krapinsko – zagorske županije (u prvom dijelu 2018. održane su dvije sjednice, analizirani elaborati, dovršena 1. faza izrade Master plana),
2. **Stručna radna skupina za koordinaciju i praćenje operativnih aktivnosti vezanih za cjeloviti razvoj projekta ePlanovi** – Prostorni planovi nove generacije (osnivač: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, u prvom dijelu 2018. održana jedna sjednica na kojoj je utvrđen opseg potrebnih dogradnji modula ePlanovi),
3. **Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije** (u prvom dijelu 2018. usvojeno je Izvješće o tržištu nekretnina Zagrebačke županije za 2017. godinu).
4. **Procjeniteljska povjerenstva velikih gradova** Velike Gorice i Samobora (u prvom dijelu 2018. usvojena su Izvješća o tržištu nekretnina za 2017. godinu, analizirani procjembeni elaborati).

Zavod je, i tijekom 2018. godine, sudjelovao u radu brojnih stručnih seminara i radionica iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i dr. Također je sudjelovao u izradi propisa iz područja prostornog uređenja, kao i u javnim raspravama ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja.

II. 1.5.3. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2018. dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za sjednice Upravnog vijeća Zavoda:** izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2017. godinu, izrada Plana nabave za 2018. godinu, izrada prijedloga Izmjena i dopuna Financijskog plana Zavoda za 2018. godinu te izrada prijedloga Statutarne odluke o izmjenama Statuta Zavoda.
- **Provedba postupaka jednostavne nabave** roba i usluga, kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda u 2018., nabava usluge fotokopiranja, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCad, ArcGIS i antivirusnih programa i dr.
- **Izrada godišnjih izvješća** sukladno posebnim propisima, kao što su: Izrada Izvješća o popisu imovine za 2017., izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2017., izrada Registra ugovora Zavoda o jednostavnoj nabavi za 2017. i dr.
- **Kadrovski poslovi:** izrada brojnih odluka zaposlenicima Zavoda kojima se utvrđuju njihova prava i obveze sukladno Pravilniku o radu, izrada Plana korištenja godišnjih odmora za 2018., izrada mjesečnih obračuna radnih sati i dr.
- **Financijski poslovi**, od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Lokalnu riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2017. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku.
- **Ostali pravni poslovi:** priprema materijala u sklopu redovitog postupka produljenja suglasnosti Ministarstva Zavodu za obavljanje poslova prostornog uređenja, priprema i dostava ponuda za izradu prostornih planova te sklapanje ugovora o izradi prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina po dovršenom postupku nabave, priprema i sklapanje sporazuma s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj o dodjeli sredstava Pomoći za GIS programe i GIS tečajeve i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

Zavod je i u 2018. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

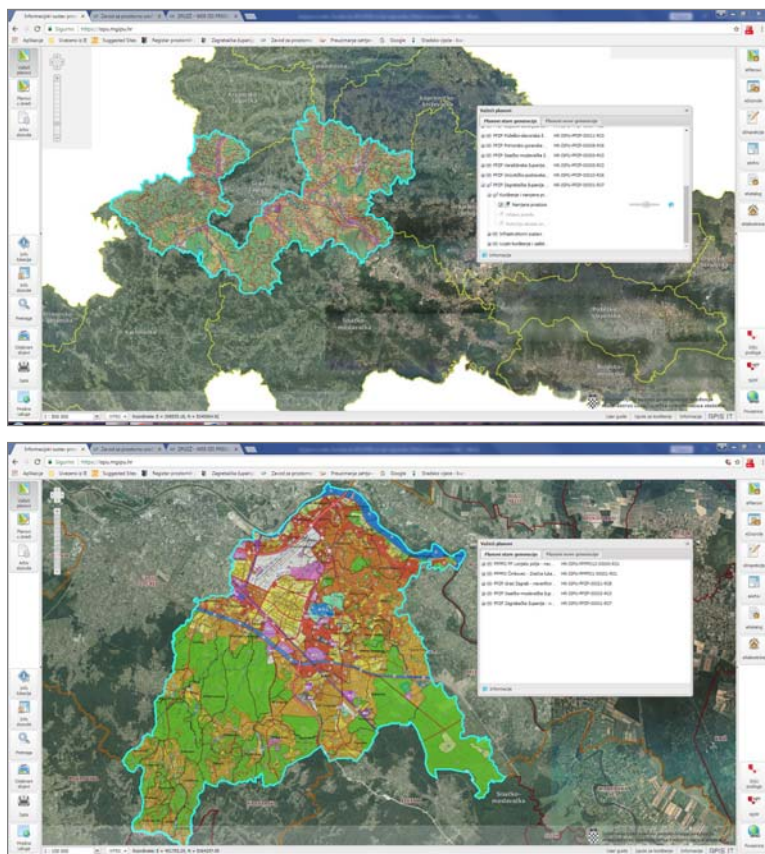
- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,

- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS sustav za izradu DPPR-a,
- Izradom WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“.

Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2018. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a, tzv. eKatalogu. U prvom dijelu 2018. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 11 prostornih planova svih razina (4 novo donesena plana i 7 izmjena i dopuna prostornih planova) te je uneseno, dopunjeno i verificirano 536 metapodataka za sve razine prostornih planova.



Slika 3: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; obrada prostornih planova za područje Zagrebačke županije:

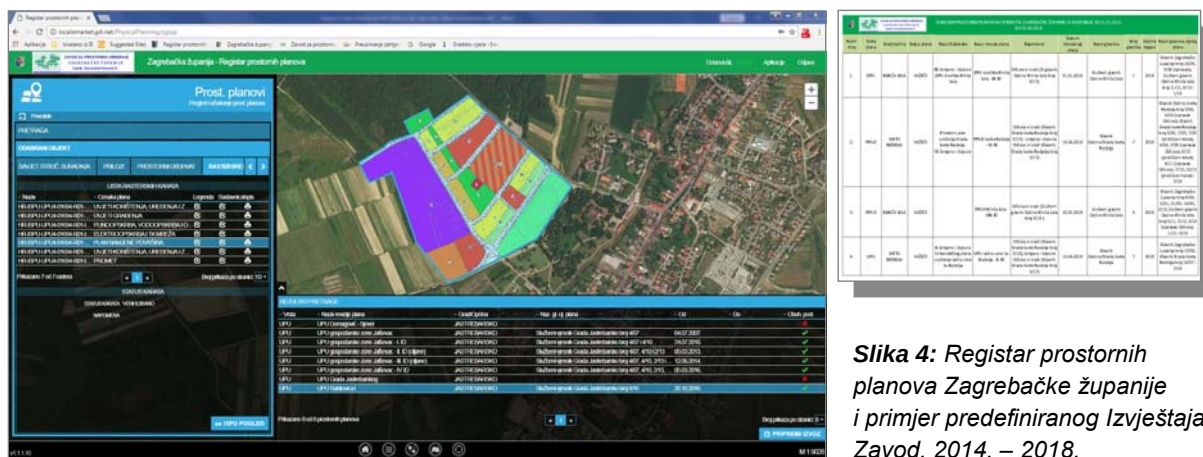
Zavod, 2013.-2018.

www.mqipu.hr

Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju dostavio Ministarstvu obrađene sve razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije, no objavljeni su kartografski prikazi iz Prostornog plana Zagrebačke županije, prostornih planova područja posebnih obilježja i, djelomično, iz prostornih planova uređenja. Upravo s ciljem pružanja cjelovite informacije o prostornim planovima svih razina na području Županije, Zavod je na svojim internetskim stranicama objavio „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“, o čemu detaljnije u sljedećim poglavljima.

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Podatke iz Registra moguće je izvoziti u posebne tablice te izrađivati izvještaje i usporedne analize.



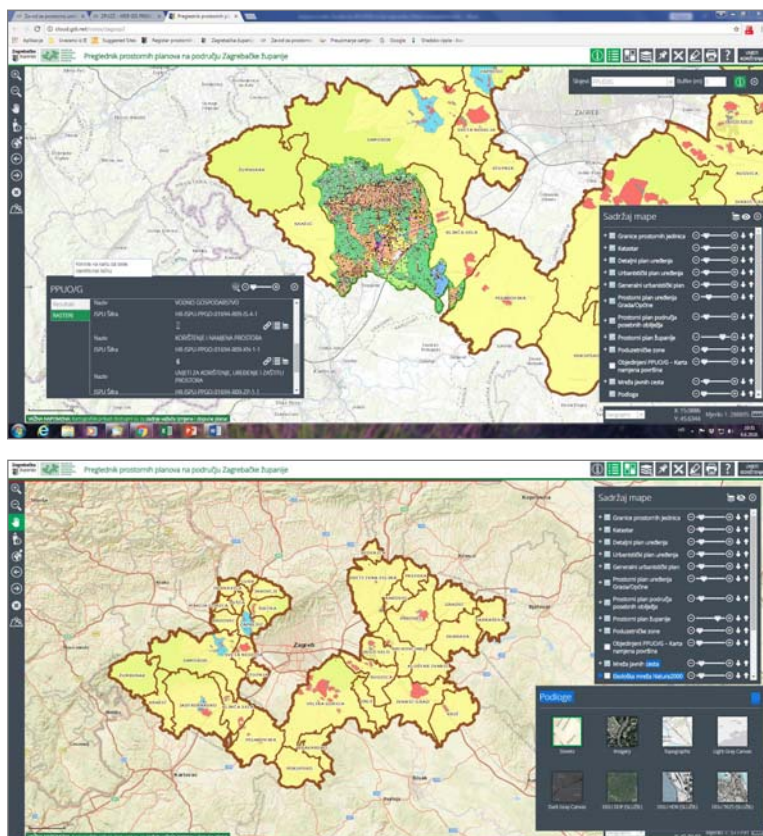
Slika 4: Registar prostornih planova Zagrebačke županije i primjer predefiniranog Izvještaja: Zavod, 2014. – 2018.

Do sredine 2018. godine u Registar je uneseno više od 500 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Od toga, u prvom dijelu 2018. Zavod je unio podatke o 140 prostornih planova. Uneseni su podaci o prostornima planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZZ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).

II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, Prostorni plan Črnkovec – Zračna luka Zagreb, prostorni planovi uređenja gradova i općina, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja.

Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U prvom dijelu 2018. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (5 izmjena i dopuna PPUO/G, 4 nova UPU-a i 2 izmjene i dopune UPU-a).



Slika 5: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije; WEB GIS preglednik prostornih planova: Zavod i GDi d.o.o., 2014. – 2018. www.zpuzz.hr)

II.2.4. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2018. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Sukladno dosadašnjim Sporazumima, sklopljenim između Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i ovog Zavoda, u GIS su implementirani sljedeći podaci iz prostornih planova: sve vrste građevinskih područja, šumske, poljoprivredne i vodne površine te sustav gospodarenja otpadom.

U ožujku 2018. godine Ministarstvo i Hrvatski zavod zatražili su od županijskih zavoda, osim ažuriranja dosadašnjih podataka prema novo donesenim izmjenama prostornih planova, još i dodatnu obradu podataka koji obuhvaćaju sve zahvate od državnog značaja, a odnose se na namjenu prostora, zaštitu prostora i infrastrukturne sustave. Navedeni podaci poslužit će Hrvatskom zavodu kao analitička osnova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja.

U prvom dijelu 2018. godine ovaj Zavod implementirao je u GIS sustav podatke iz sljedećih prostornih planova: IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradec, IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec i II. Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko. Također, vezano na drugi dio preuzetih poslova, Zavod je izradio detaljnu analizu zahvata od državnog značaja iz svih važećih prostornih planova. Nakon usuglašavanja s nadležnim tijelima u Zagrebačkoj županiji, Zavod će dostaviti Ministarstvu popis zahvata koji se predlažu za unos u Državni plan prostornog razvoja, a zatim i obraditi navedene podatke. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

II.2.5. Izrada WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“

U okviru unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja u 2018. godini Zavod je, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, započeo s izradom WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“. Otvaranjem portala na internetskim stranicama Zavoda i Zagrebačke županije građani će moći, na brz i jednostavan način, pristupiti podacima o postojećem stanju u prostoru naše Županije. Podaci će se temeljiti na posljednjem usvojenom Izvješću o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013.-2016. („Glasnik Zagrebačke županije“, 5/17), a bit će ažurirani i novijim podacima iz prostornih planova uređenja gradova i općina, Registra prostornih jedinica, Registra kulturnih dobara, statističkih baza podataka, novijih odluka o razvrstavanju javnih cesta i željezničkih pruga i dr.

Teme koje će se moći pregledati na WEB GIS portalu su sljedeće: Teritorijalni ustroj, Demografska obilježja, Namjena površina, Gospodarski pokazatelji, Prometna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav, Elektroenergetika i Zaštita prostora. Planirani dovršetak svih tematskih karata WEB GIS portala je listopad 2018. U prvom dijelu 2018. izrađeno je konceptijsko rješenje portala i obrađene teme Teritorijalni ustroj, Demografska obilježja i Namjena površina.



Slika 6: U tijeku je izrada WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“ – slika: tematski prikaz Demografska obilježja (Zavod i GDi d.o.o., 2018.)

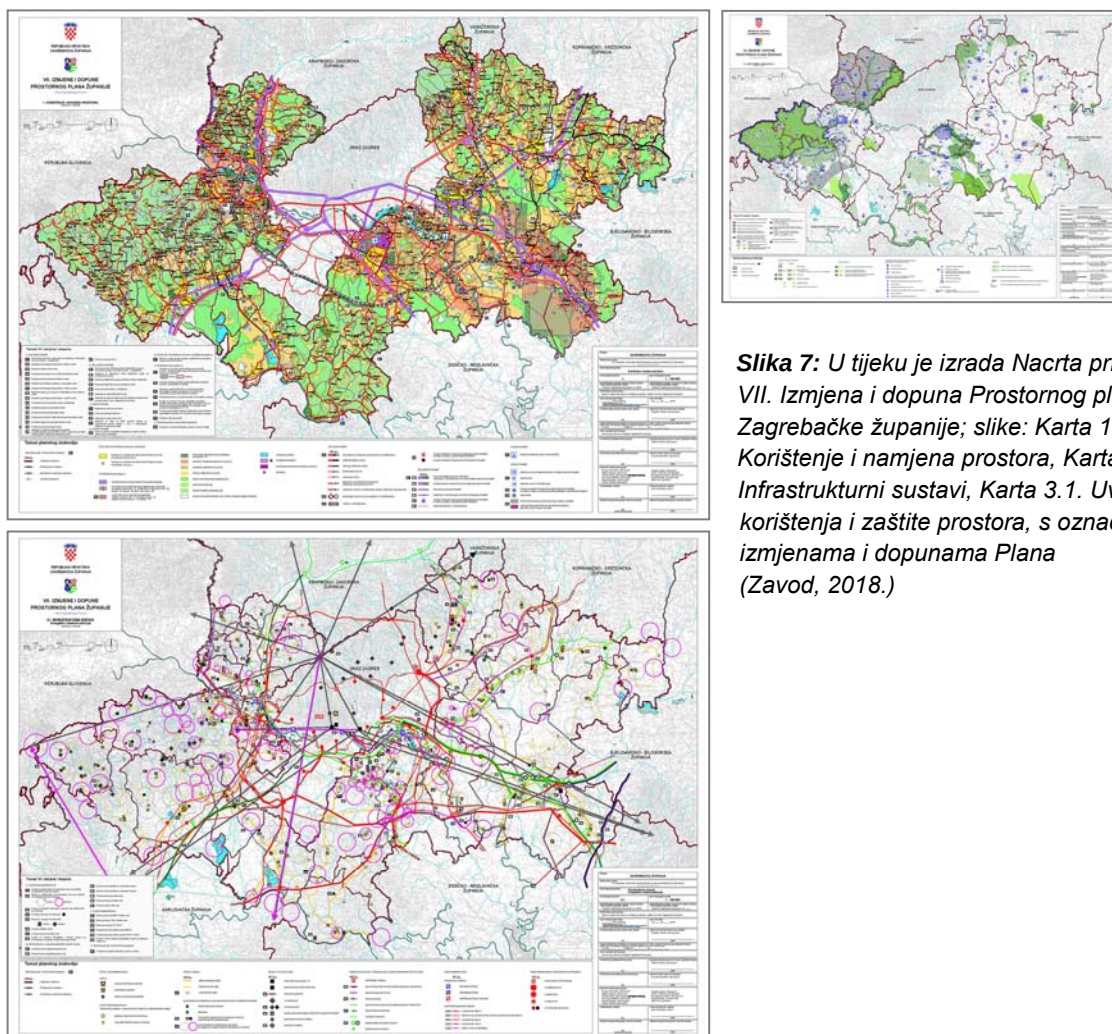
II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2018. godinu planirana je izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Županijska skupština Zagrebačke županije, na svojoj 4. sjednici, održanoj 19. i 27. prosinca 2017. godine, donijela je Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 45/2017). Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna Plana obuhvaćaju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim tijekom praćenja izrade prostornih planova uređenja gradova i općina. Stručni izrađivač prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, a nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Po objavi službenog glasila na internetskim stranicama Zagrebačke županije, nositelj izrade uputio je pozive na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana i mišljenja o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš na stotinjak adresa javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Plana. Uz poziv je dostavio Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Plana, kao i Odluku Župana o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. Zahtjevi javnopravnih tijela, ministarstava, gradova, općina i drugih korisnika prostora pristizali su tijekom ožujka i travnja 2018. godine. Ukupno je pristiglo više od 200 zahtjeva, koje je dostavilo ukupno 58 podnositelja. Zavod je obradio sve pristigle zahtjeve te izradio prijedlog prihvaćanja onih zahtjeva koji su stručno opravdani i usuglašeni s temeljnim prostorno planskim rješenjima iz Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i s propisima i prostornim strategijama Republike Hrvatske. Također, u navedenom razdoblju Zavod je izradio radni Nacrt prijedloga VII. Izmjena Prostornog plana Zagrebačke županije koji je, u grafičkom i tekstualnom dijelu, usklađen s novim propisima, novoizrađenom prostornom dokumentacijom te s prihvaćenim zahtjevima javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora.



Slika 7: U tijeku je izrada Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije; slike: Karta 1. Korištenje i namjena prostora, Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi, Karta 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, s označenim izmjenama i dopunama Plana (Zavod, 2018.)

S ciljem usuglašavanja zahtjeva javnopravnih tijela Zavod je, krajem 2017. i u prvom dijelu 2018. godine, održao niz radnih sastanaka s predstavnicima Hrvatskih autocesta, Hrvatskih željeznica, Hrvatskih voda, s predstavnicima INA d.d.- Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) i Hrvatskog Telekom d.d., Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS), Sisačko-moslavačke županije i Grada Zagreba. Rješenja iz radnog Nacrta Plana razmatrana su i s predstavnicima gradova i općina koji su predložili dodatno tumačenje svojih zahtjeva, a to su gradovi Samobor, Dugo Selo i Vrbovec te općine Krašić, Klinča Sela, Brckovljani, Pisarovina i dr. Po dovršetku postupka nabave stručnog izrađivača Strateške studije utjecaja na okoliš, oba dokumenta nastaviti će se izrađivati istodobno.

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

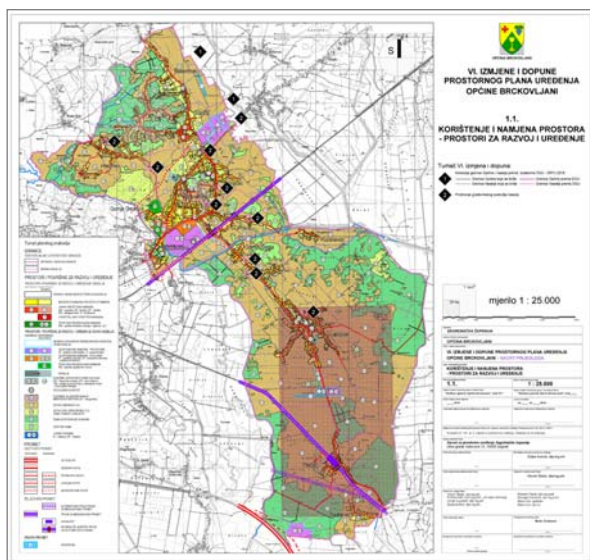
Planom rada Zavoda za 2018. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

U razdoblju od 2014. do 2018. godine Zavod je, u suradnji s vanjskim stručnim suradnicima, izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U prvom dijelu 2018. godine nije ugovarana vanjska stručna suradnja po ovom projektu, već je Zavod provodio pripremne analize za izradu novog Plana u okviru pripremnih aktivnosti za izradu Državnog plana prostornog razvoja (više u poglavlju II.2.4.).

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, u prvom dijelu 2018. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. **Nastavak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani;** tijekom 2018. godine Zavod je nastavio izradu ovog Plana čiju je obvezu preuzeo tijekom 2017. godine. Do kraja 2017. provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani te izrađen radni Nacrt prijedloga Plana. U prvom dijelu 2018. godine usuglašena je izmjena teritorijalne granice između Općine Brckovljani i Grada Vrbovca te se moglo pristupiti dovršetku izrade Nacrta prijedloga Plana. Prijedlog plana utvrđen je u lipnju 2018. godine, a javna rasprava održana krajem lipnja i početkom srpnja 2018. godine.
2. **Početak izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Pissarovina;** u lipnju 2018. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Pissarovina. Do kraja lipnja provedene su pripremne aktivnosti, analizirani inicijalni zahtjevi te zatraženi zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu prostornog plana.
3. **Početak izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko;** u lipnju 2018. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko. Do kraja lipnja provedene su pripremne aktivnosti, analizirani inicijalni zahtjevi te zatraženi zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu prostornog plana.



Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Financijskom planu Zavoda za 2018. godinu.

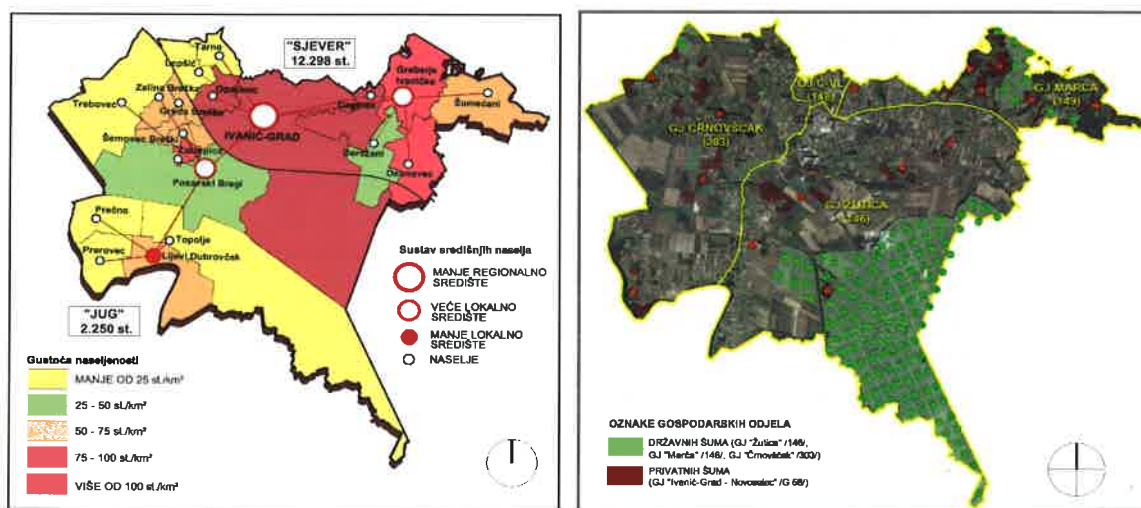
Slika 8: U tijeku je izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani; slika: Karta 1. Korištenje i namjena prostora, Nacrt Plana (Zavod, lipanj 2018.)

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti za naredno razdoblje. Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju, osim recentnog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije koje je usvojeno po Županijskoj skupštini u veljači 2017. godine, izradio i sedam Izvješća o stanju u prostoru za područja gradova i općina.

Planom rada Zavoda za 2018. godinu utvrđena je mogućnost izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave, ukoliko bude zahtjeva za njihovom izradom i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze. U drugom dijelu 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru za područje Grada Ivanić-Grada. Izrada Nacrta Izvješća dovršena je početkom 2018. godine te je predana nadležnom tijelu Grada Ivanić-Grada na razmatranje i usvajanje. Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada usvojilo je navedeno Izvješće na svojoj 9. sjednici održanoj 22. ožujka 2018. godine. Realizacijom ovog projekta Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Financijskom planu Zavoda za 2018. godinu.



Slika 9: Dovršena izrada Izvješća o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine (Zavod, veljača 2018.)

KLASA: 022-01/18-01/9

URBROJ: 238/1-126-18-1

U Zagrebu, 5. srpnja 2018.

Ravnateljica:
Željka Kučinčić, dipl.ing.arh.