

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA JASTREBARSKOG

Broj 1 GODINA LII

25. siječnja 2019.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 110. stavka 3. i članka 111. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) i Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/18) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na svojoj 13. sjednici održanoj 24. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko.

Članak 2.

Elaborat IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 3.

Elaborat IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko sastoji se od:

• Osnovnog dijela:

- I.1. Tekstualni dio: Uvod i Odredbe za provođenje
- I.2. Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:
 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1 : 25.000,
 - 2.1. „Sustav pošta i telekomunikacija“ u mjerilu 1 : 25.000,
 - 2.2. „Energetski sustav“ u mjerilu 1 : 25.000,
 - 2.3. „Vodno gospodarstvo“ u mjerilu 1 : 25.000,
 - 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1 : 25.000,
 - 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1 : 25.000 i
 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5.000 (sekcije 4.1 do 4.60).

• Obveznih priloga:

- II.1. Obrazloženje plana,
- II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa,
- II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela,
- II.4. Izvješće o javnoj raspravi,
- II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja i
- II.6. Sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16 - pročišćeni tekst) u točki 5. stavku 2. alineji 1. podalineje 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“ – Autocesta Zagreb - Karlovac - Split - Dubrovnik, A1
– cesta spoj Jastrebarskog i autoceste A1, D310
– cesta R. Slovenija - Krapina - Zagreb - Karlovac - Split, DC1“.

(2) U stavku 2. alineji 3. tekst: „TK Kabeli“ zamjenjuje se tekstem: „elektronički komunikacijski vodovi“.

(3) U stavku 2. alineji 8. tekst: „Zagreb – Karlovac - Rijeka“ zamjenjuje se kraticom: „A1“.

Članak 5.

U točki 9. alineji 11. iza teksta: „prikupljanje i gospodarenje otpadom“ dodaje se zarez i tekst: „izuzev djelatnosti oporabe, sakupljanja, zbrinjavanja i druge obrade opasnog otpada“.

Članak 6.

Točka 20. mijenja se i glasi:

„Reklamni panoi, reklamni stupovi, kiosci i sl. objekti postavljaju se unutar i izvan građevinskog područja prema uvjetima iz posebnih propisa Grada Jastrebarskog kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, kao i prema uvjetima iz ovog Plana.“

Članak 7.

(1) U točki 31. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od susjedne međe može biti i manja ukoliko se radi

o gospodarskim građevinama za terapijsko-rehabilitacijsku i/ili rekreativnu namjenu (škola jahanja, dresura i uzgoj konja i sl.).“

(2) Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 8.

(1) U točki 44. stavku 5. iza riječi: „reklamni“ dodaju se riječi: „panoi i“, a iza riječi: „stupovi“ brišu se riječi i broj: „visine do 40 m“.

(2) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Reklamne i obavijesne stupove i slične konstrukcije jednakih i većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica gospodarske namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja obuhvaćenih Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Jalševac, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti), te izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu i unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora uz autocestu A1. Visina ovih elemenata je najviše 40 m. Postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od prometnica i druge infrastrukture te najmanje za svoju visinu od građevne čestice stambene ili javne namjene, uz ishođenje odobrenja i uvjeta propisanih od strane javnopravnih tijela nadležnih za; cestovni i željeznički promet te druge infrastrukturne građevine, zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te Grada Jastrebarskog.“

Članak 9.

U točki 56. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstanih cesta iznimno može biti manja, ali ne manja od 3,0 (2,5 m - zone postojeće izgradnje) od osi kod ulica minimalne širine s jednostranim pješačkim hodnikom.

(3) Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste može biti i manja, ali ne manja od 2,75 m, na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja, ovisno o pejzažnim i urbanim karakteristikama područja, te ako građevinska čestica ima poprečni nagib u odnosu na prometnicu veći od 15%.“

Članak 10.

U točki 57. stavku 3. iza teksta: „visine do 3,0 m“ dodaje se zarez i tekst: „a za područje Gospodarske zone Jalševac do 5,0 m“.

Članak 11.

(1) U točki 65. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- infrastrukturne građevine, kao što su prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne (izuzev djelatnosti oporabe, sakupljanja, zbrinjavanja i druge obrade opasnog otpada), meteorološke itd.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno od odredbe stavka 2. alineje 1. ove točke, izvan građevinskog područja naselja može se odobriti izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

(3) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kao i unutar infrastrukturnih koridora, moguće je smjestiti reklamne panoe i stupove u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.“

Članak 12.

U točki 97. stavku 1. iza riječi: „autocestu“ dodaje se kratica: „A1“.

Članak 13.

(1) U točki 103. stavku 1. alineji 5. iza riječi: „proces“ dodaju se riječi: „ili funkcija“.

(2) U stavku 1. alineji 7. broj: „0,4“ zamjenjuje se brojem: „0,5“

Članak 14.

Točka 104. se briše.

Članak 15.

U točki 113. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Ovim Planom utvrđuje se zajednički koridor alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka (pruga koridora RH2) i sabirnog kanala uz autocestu A1 u širini 200 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste. Iznimno, na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac utvrđuje se zajednički koridor u širini 110 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste A1. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska i građevinska dozvola) za predmetnu alternativnu trasu pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar zajedničkog koridora. Unutar zajedničkog koridora moguće je postojeće građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Po izgradnji alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja zajedničkog koridora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.“

Članak 16.

U točki 114. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javnih i nerazvrstanih cesta odnosno željezničkih pruga određenog posebnim propisima, potrebno je ishoditi uvjete nadležnog javnopravnog tijela prema posebnom propisu.“

Članak 17.

U točki 116. stavku 3. iza riječi „nerazvrstane“ brišu se riječi „i ostale“, dok se riječi „i putovi koji“ zamjenjuju riječju „koje“.

Članak 18.

U točki 119. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Za proizvodne i poslovne djelatnosti UPU-om Gospodarske zone Jalševac može se planirati drugačiji najmanji broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta od onih određenih u tablici iz stavka 1. ove točke.“

Članak 19.

Iza točke 121. dodaje se točka 121.a. koja glasi:

„121.a.

(1) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (promet-

nice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je u skladu s posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr. s ometajućim efektima - npr. bljeskanje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m.

(5) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(9) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o cestama te Zakonu o zaštiti od buke.“

Članak 20.

U točki 124. iza stavka 15. dodaje se stavak 16. koji glasi:

„(16) Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima.“

Članak 21.

(1) U točki 125. kratice „TK“ i „TDK“ brišu se.

(2) U stavku 1. ispred riječi „infrastrukture“ dodaju se riječi „elektroničke komunikacijske“.

(3) U stavku 1. alineji 1. ispred riječi „infrastrukturu“ dodaju se riječi „elektroničku komunikacijsku“, ispred riječi „usluga“ dodaje se riječ „komunikacijskih“, a ispred riječi „vodova“ dodaju se riječi „elektroničkih komunikacijskih“.

(4) U stavku 1. alineji 2. ispred riječi „infrastrukturu“ dodaju se riječi „elektroničku komunikacijsku“, ispred riječi „usluga“ dodaje se riječ „komunikacijskih“, a ispred riječi „vodova“ dodaju se riječi „elektroničkih komunikacijskih“.

(5) U stavku 1. alineji 3. iza riječi: „postojeće građevine“ dodaje se tekst u zagradi: „(antenski prihvat)“.

(6) U stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„– Pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.“

(7) Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

Članak 22.

(1) U točki 127. stavku 1. iza riječi: „planiranih prometnica“ dodaje se zarez i riječi: „u pravilu izvan kolnika“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar ovog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.“

(3) Za sve zahvate u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog upravitelja/operatera plinskog sustava.“

Članak 23.

U točki 193. riječi: „korekcija trase željezničke pruge,“ brišu se.

Članak 24.

U točki 207. riječi: „posebnom propisu o civilnoj zaštiti“ zamjenjuju se riječima: „Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

(1) Elaborat IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog i ovjereni pečatom Grada Jastrebarskog.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka ovog članka, čuvaju se u:

1. Pismohrani Grada Jastrebarskog,
2. Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša – Odsjeku za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u Gradu Jastrebarskom,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi Jastrebarsko,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz dosadašnjih elaborata Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16 - pročišćeni tekst).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-4

Jastrebarsko, 24. siječnja 2019.

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članaka 109. stavka 4., članka 110. stavka 3. i članka 111. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17 i 114/18), članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 1/18) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog, na svojoj 13. sjednici održanoj 24. siječnja 2019. donosi

ODLUKU

o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Članak 2.

Elaborat V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom izradila je tvrtka „URBING“, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.

Članak 3.

Elaborat V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom sastoji se od knjige s tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana slijedećeg sadržaja:

Tekstualni dio:

Prilozi

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

Dokumentacija

- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/18)
- Prethodni zahtjevi korisnika prostora i uvjeti nadležnih javnopravnih tijela
- Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi Prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

Grafički prikazi:

Korekcija kartografskih prikaza (odgovarajući segment) u MJ 1: 5.000

- Karta 1. Korištenje i namjena površina
- Karta 2. Infrastrukturni sustav
- Karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07, 4/10, 2/13, 6/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 1/16 i 2/16 - pročišćeni tekst) u točki 4. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kao i unutar infrastrukturnih koridora, moguće je smjestiti reklamne panoje i stupove u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana."

Članak 5.

U točki 7., stavku 4. tekst "željezničke stanice" zamjenjuje se tekstom "željezničkog kolodvora".

Članak 6.

(1) U točki 12., stavku 1, alineji 6. broj "3,0" zamjenjuje se brojem "5,0".

(2) U alineji 9. briše se tekst "smije biti H/2, ali"

(3) U alineji 10. broj "0,4" zamjenjuje se brojem "0,5".

(4) U alineji 11. broj "0,5" zamjenjuje se brojem "0,6".

(5) U alineji 12. broj "25" zamjenjuje se brojem "20".

(6) Alineja 15. mijenja se i glasi:

„najveća visina do vijenca građevine (V) je 25 metara, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces ili funkcija to zahtijeva (na pr. silosi, zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci kotlovnica, visokoregalna skladišta, krovne instalacije uređaja za kondicioniranje zraka, krovni antenski prihvat, oprema i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, reklamni panoji i stupovi i sl.), ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima propisanim od strane javnopravnih tijela nadležnih za civilno zrakoplovstvo, zaštitu prirode, te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(1) Alineja 18. mijenja se i glasi:

„krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°, preporučuju se nagibi do 30°,“

(2) Alineja 19. mijenja se i glasi:

„međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine +2 m, ali ne manja 6,0 m“

(3) U točki 12., iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.“

„(3) Reklamne i obavijesne stupove i slične konstrukcije jednakah i većih gabarita od onih utvrđenih posebnim propisom Grada Jastrebarskog o komunalnom redu, moguće je smjestiti unutar građevinskih čestica gospodarske namjene unutar obuhvata ovog plana, između koridora „industrijske ceste“ i koridora planirane pruge za međunarodni promet (pruge velike učinkovitosti), te izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu i unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora uz autocestu A1. Visina ovih elemenata je najviše 40 m. Postavljaju se na propisima određenoj udaljenosti od prometnica i druge infrastrukture te najmanje za svoju visinu od građevne čestice stambene ili javne namjene, uz ishodenje odobrenja i uvjeta propisanih od strane javnopravnih tijela nadležnih za; cestovni i željeznički promet te druge infrastrukturne građevine, zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te Grada Jastrebarskog.“

„(4) Na području obuhvata ovog plana dozvoljena je izgradnja i poslovnih građevina i građevina namijenjenih turizmu

najveće (etažne) visine prizemlje i 4 kata (P+4), s tim da visina vijenca ne može biti veća od 16,5 m“.

Članak 7.

(1) U točki 13., Tablici 1: u stupcu “Namjena” u retku “C-II” oznaka “I” zamjenjuje se oznakom “M2”.

(2) U retku “C-V” oznaka “M2” zamjenjuje se oznakom “I”.

(3) U stupcu “Kig” broj “0,4” zamjenjuje se brojem “0,5”.

(4) U stupcu “d (m)”, retku “N-I” uz broj “20” dodaje se tekst „a prema IS koridoru željezničke pruge 10”.

Članak 8.

Iza točke 54. dodaje se točka 54.a. koja glasi:

„54.a.

(1) Ovim Planom utvrđuje se zajednički koridor alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka (pruga koridora RH2) i sabirnog kanala uz autocestu A1 koji na području obuhvata UPU Gospodarske zone Jalševac ima širinu 110 m od sjevernog vanjskog ruba zemljišnog pojasa (zaštitne ograde) autoceste A1. Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska i građevinska dozvola) za predmetnu alternativnu trasu pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar zajedničkog koridora. Unutar zajedničkog koridora moguće je postojeće građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela. Po izgradnji alternativne trase pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja zajedničkog koridora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je u skladu s posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr. s ometajućim efektima - npr. bljeskanje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m.

(6) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(10) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o cestama te Zakonu o zaštiti od buke.“

Članak 9.

(1) U točki 59., Tablici 4: u stupcu “namjena građevine” u retku “poslovni sadržaji”, uz tekst “poslovni sadržaji” dodaje se tekst “, uređi”.

(2) Redak “športske građevine” briše se cijeli.

(3) Na kraju tablice dodaje se novi redak u kojem prvi stupac glasi “hoteli, moteli, pansioni i sl.” a drugi glasi “1,5 PM/GM po sobi, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus”.

Članak 10.

U točki 60., stavku 1 tekst “sa željezničke pruge Zagreb-Karlovac i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka” zamjenjuje se tekстом “iz kolodvora Jastrebarsko i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka”.

Članak 11.

(1) U točki 63., stavku 2. tekst “DTK” zamjenjuje se tekстом “elektroničke komunikacijske”.

(2) U stavku 3. tekst “TK” zamjenjuje se tekстом “elektroničke komunikacijske” a tekst “DTK” briše se.

(3) U stavku 4. tekst “DTK” zamjenjuje se tekстом “elektroničke komunikacijske”.

(4) U stavku 5. tekst “DTK” zamjenjuje se tekстом “elektroničke komunikacijske”.

Članak 12.

U točki 64., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Određivanje detaljnog položaja antenskog stupa provodi se u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i posebnim propisima“.

Članak 13.

U točki 73., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na području obuhvata ovog plana ne dozvoljava se oporaba, sakupljanje zbrinjavanje i druge obrade opasnog otpada“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Elaborat V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećim naslovima:

– Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi Jastrebarsko,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-5

Jastrebarsko, 24. siječnja 2019.

P r e d s j e d n i c a

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članaka 109. stavka 4., članka 110. stavak 3. i članka 111. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, br. 1/18) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ 8/15), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog, na 13. sjednici održanoj 24. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o donošenju VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom

Članak 1.

(1) Donose se VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom.

Članak 2.

(1) VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom, izradila je tvrtka „UR-BING“, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.

Članak 3.

(1) Elaborat VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom sastoji se od knjige s tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana slijedećeg sadržaja:

Opći dokumenti

Tekstualni dio:

Obrazloženje

Dokumentacija

Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna DPU

„Sjeverni dio centra Jastrebarskog“

Grafički dio:

Korekcija kartografskih prikaza mj. 1:1.000 (izvodi VI.A, VI.B, VI.C, VI.D i VI.E):

Karta 0. Temeljna geodetska podloga

Karta 1. Postojeća namjena prostora

Karta 2. Planirana namjena prostora

Karta 3. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta

Karta 4. Prometne površine

Članak 4.

(1) Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/95, 5/01, 6/06, 02/10, 7/11 i 2/13) zamjenjuju se dijelovima koji su u ovim VI. izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama A, B, C, D i E pa u tim dijelovima prestaju važiti.

Članak 5.

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom, izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarsko, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećim naslovima:

(3) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećim naslovima:

- Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi Jastrebarsko,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-6

Jastrebarsko, 24. siječnja 2019.

P r e d s j e d n i c a

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 13. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju zone u gradu Jastrebarskom za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u gradu Jastrebarskom, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

U Gradu Jastrebarskom određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac i Gospodarske zone Trešnjevka,
- II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog, Gospodarsku zonu Jalševac i Gospodarsku zonu Trešnjevka.

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi:

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn po m ³ građevine
I. ZONA	57,00
II. ZONA	30,00

Za gradnju ili ozakonjenje nezakonito izgrađene stambene građevine, pomoćne građevine koja nije u sklopu stambenog objekta (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), kuće za odmor i klijeti, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi 50% od vrijednosti stavka 1. ovog članka.

U slučaju gradnje ili ozakonjenja nezakonito izgrađene višenamjenske zgrade, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu, kao i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: nadležni upravni odjel).

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uplatom na žiro račun Grada Jastrebarskog.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa te da se preostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 12 jednakih mjesečnih obroka, uz uvjet da utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 500.000,00 kn.

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijeća svakog pojedinog obroka.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju:

- pravne osobe kojima je Grad Jastrebarsko osnivač ili većinski vlasnik
- pravne osobe koje grade građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog, osnovnog i srednjeg odgoja i obrazovanja.

Članak 7.

Investitori koji grade stambene zgrade do 3 stambene jedinice, a čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje jednaka ili manja od 15 kWh/m², sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuju način i uvjeti energetskeg pregleda zgrade i energetskeg certificiranja (energetski razred A+), oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 100% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade stambene zgrade do 3 stambene jedinice, a čija je godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje jednaka ili manja od 25 kWh/m², sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuju način i uvjeti energetskeg pregleda zgrade i energetskeg certificiranja (energetski razred A), oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 30% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa

U svrhu dokazivanja gradnje iz stavka 1. ili 2. ovog članka, investitor dostavlja nadležnom upravnom odjelu glavni projekt i sve njegove dijelove.

Smatra se da je investitor postupio sukladno glavnom projektu za izgradnju stambene zgrade iz stavka 1. ili 2. ovog članka, kada nadležnom upravnom odjelu dostavi izvješće o energetskeg pregledu prema Metodologiji provođenja energetskeg pregleda zgrada, sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuju način i uvjeti energetskeg pregleda zgrade i energetskeg certificiranja.

S obzirom na vrijeme potrebno za izgradnju stambenih građevina ove vrste, smatra se da se izvješće iz prethodnog stavka ovog članka mora dostaviti u nadležni upravni odjel najkasnije u roku od 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Investitor može prije isteka roka iz prethodnog stavka zatražiti produženje istog za 1 godinu, ako postoji opravdan razlog, o čemu odlučuje nadležni upravni odjel.

Ukoliko u roku iz stavka 5. ovog članka investitor ne dostavi izvješće iz stavka 4. ovog članka nadležnom upravnom odjelu ili na prikladan način ne dokaže da zbog opravdanih razloga kasni s građenjem i zatraži produženje roka sukladno stavku 6. ovog članka, investitor nema pravo na oslobodjenje sukladno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka i obavezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez oslobođenja.

Članak 8.

Investitor koji gradi poslovno-gospodarske objekte u kojima će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Jednokratnom uplatom iznosa komunalnog doprinosa, investitor koji gradi poslovne i druge objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje, a za koje objekte bi obračunati iznos sredstava komunalnog doprinosa bio jednak ili veći od od 5.000.000,00 kuna, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 15% od cjelokupnog utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja obračunatog iznosa komunalnog doprinosa s odobrenim oslobodjenjem iz stavka 1. ovog članka u

roku iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, investitor nema pravo na oslobođenje i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez oslobođenja.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u cijelosti se oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa za zgrade izgrađene za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi, zdravstva, kulture, športa, prosvjete, odgoja i obrazovanja, šumarstva, lovstva i vjerskih zajednica.

Članak 11.

Svi obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim obveznika iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa, i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji su upisani kao nositelji ili članovi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva, a registrirani su s naslova obavljanja poljoprivredne djelatnosti kao obrt, zadruga ili trgovačko društvo, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 15,00 kn/m³.

Članak 12.

Plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama oslobođeni su u cijelosti vlasnici odnosno suvlasnici zemljišta na kojem se nalazi ozakonjena građevina, koji su hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. – X. skupine, članovi obitelji smrtno stradalog branitelja iz Domovinskog rata i članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Članak 13.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji su u proteklih godinu dana korisnici stalne socijalne pomoći, prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi, nezaposleni samohrani roditelji, osobe kojima je priznat status roditelja njegovatelja te roditelji djece koja boluju od kroničnih progredirajućih bolesti, genetskih i kromosomskih bolesti i bolesti koje zbog svoje prirode zahtijevaju pojačani dnevni angažman, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, čiji prihod po članu zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu ne prelazi iznos određen kao dohodovni cenzus za primanje dječjeg doplatka, oslobađa se u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u slučaju jednokratnog plaćanja, odobrava se popust od 30% na obračunati iznos komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja obračunatog cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom, u roku iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez popusta.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, komunalni doprinos može platiti u obrocima, i to:

- a) do 24 obroka za iznos do 10.000,00 kn,
- b) do 36 obroka za iznos od 10.001,00 kn do 20.000,00 kn i
- c) do 48 obroka za iznos veći od 20.000,00 kn

Kod obročnog plaćanja prvi obrok ne može biti manji od 10% obračunatog komunalnog doprinosa, a preostali iznos plaća se u jednakim mjesečnim obrocima koji ne mogu biti manji od 300,00 kn.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14, 11/14-pročišćeni tekst i 1/16).

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14, 11/14-pročišćeni tekst i 1/16).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238/12-01-19-7

Jastrebarsko, 24. siječnja 2019.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 1/19) te članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog, na 13. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Jastrebarskog.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko	1	9. Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći T.D. Groblja Jastrebarsko d.o.o.	23
2. Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom	4	10. Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovoru o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom	24
3. Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom	6	11. Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovoru o izradi VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom	24
4. Odluka o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog	6	12. Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje odvodnje naselja Volavje-Novaki Petrovinski-Domagović	24
5. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj	8	13. Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja produžetka niskonaponske mreže Malunje	25
6. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra	9	14. Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja produžetka niskonaponske mreže Gornji Pavlovčani	25
7. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Glazbene škole Jastrebarsko	9	15. Zaključak o sklapanju Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti-održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini	26
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju Gradskog muzeja Jastrebarsko	9	16. Zaključak o sklapanju Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti-održavanje javnih zelenih površina na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini	26
9. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec prosinac 2018. godine	10	17. Zaključak o sklapanju Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti-održavanje javne rasvjete na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini	27

AKTI GRADONAČELNIKA

1. V. Izmjene i dopune Plana nabave za proračunsku 2018. godinu	11	18. Zaključak o sklapanju Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti-održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini	27
2. I. Izmjene i dopune Plana nabave za proračunsku 2019. godinu	19	19. Zaključak o sklapanju Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti-održavanja čistoće javnih površina na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini	27
3. Zaključak o utvrđivanju prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog za ponovnu javnu raspravu	22	20. Zaključak o sklapanju Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Grada Jastrebarskog u 2019. godini	28
4. Zaključak o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom za ponovnu javnu raspravu	22	21. Zaključak o korištenju javne površine za postavljanje kioska	28
5. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog	22	22. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje projekata/programa/manifestacija pristiglih na Javni poziv za sufinanciranje projekata/programa/manifestacija udruga iz područja društvenih djelatnosti u 2019. godini	28
6. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom	22	23. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje projekata/programa/manifestacija pristiglih na Javni poziv za sufinanciranje projekata/programa/manifestacija udruga u kulturi u 2019. godini	29
7. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarsko“ u Jastrebarskom	23		
8. Zaključak o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog	23		

24. Zaključak o sufinanciranju projekta „Aktivnosti koje ulaze u financiranje članica Zajednica KUU Grada Jastrebarsko te manifestacije u organizaciji Zajednice KUU Grada“	29	28. Zaključak o sklapanju Ugovora o potpori broj 80-11-8-18 za sufinanciranje izrade Strategije pametnih gradova u 2018.godini	31
25. Odluka o sufinanciranju djelatnosti dadilja na području Grada Jastrebarskog za 2019. godinu	29	29. Zaključak o sklapanju Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za poticanje razvoja javne turističke infrastrukture u Zagrebačkoj županiji za 2018.godinu broj 335-06-4-18	31
26. Zaključak o visini pomoći za opremu novorođenog djeteta u 2019. godini	30	30. Zaključak o sklapanju Ugovora o potpori broj 82-11-8-18	31
27. Zaključak o sklapanju Ugovora o potpori broj 79-11-8-18	30		