



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 022-01/20-01/13
URBROJ: 238/1-126-20-1
U Zagrebu, 3. srpnja 2020.

IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2020. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /
Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
4. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
5. Zoran Tonković, prof. geogr.
6. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
7. Goran Rozga, univ.spec.oec.
8. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
9. Mara Ćuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2020. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	6
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2016 – 2020.	6
II.1.6.	Stručno-analički i ostali poslovi Zavoda	7
II.1.6.1.	Izrada prostornih analiza	7
II.1.6.2.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	7
II.1.6.3.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	8
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	9
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	10
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS aplikacija na stranicama Zavoda	11
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	12
II.3.1.	Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	12
II.3.2.	Postupak stavljanja izvan snage Prostornog plana Črnkovec – Zračna luka Zagreb	14
II.3.3.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	14
II.3.4.	Izrada prostornih planova gradova i općina	15
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	15
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	15

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2020. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3, KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2020. godine u okvirima Plana rada i Financijskog plana Zavoda za 2020. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2020. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLASA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-5 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/19-01/8, URBROJ: 238/1-126-19-4), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i

- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
 - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2020. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2020. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 13. prosinca 2019. godine.

Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na daljnju izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i na izradu izvješća o stanju u prostoru za Županiju i jedinice lokalne samouprave. Od aktivnosti u prvom dijelu 2020. treba izdvojiti i nastavak unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije te izradu analize i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. U prvom dijelu 2020. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina i generalnih urbanističkih planova

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina i generalnih urbanističkih planova (GUP) s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda.



U prvom dijelu 2020. godine Zavodu su dostavljena dva Konačna prijedloga izmjena i dopuna prostornih planova uređenja na mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije. Nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zavod je izdao pozitivna mišljenja na oba konačna prijedloga izmjena i dopuna prostornih planova uređenja, kako slijedi:

- 1) **III. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica**, mišljenje dano 4. svibnja 2020.
- 2) **VII. Izmjene i dopune PPUO Rugvica**, mišljenje dano 19. svibnja 2020.

Slika 1: Mišljenje na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica; Zavod, 05.2020.

II. 1.3. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna.

Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. U prvom dijelu 2020. godine Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao sljedeće radne verzije prostornih planova:

- 1) **IV. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s Prostornim planom Županije, veljača 2020.
- 2) **VII. Izmjene i dopune PPUO Bistra**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s Prostornim planom Županije, ožujak 2020.
- 3) **VII. Izmjene i dopune PPUO Rugvica**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s Prostornim planom Županije, travanj 2020.
- 4) **III. Izmjene i dopune GUP Samobora**, stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s Prostornim planom Županije, svibanj 2020.

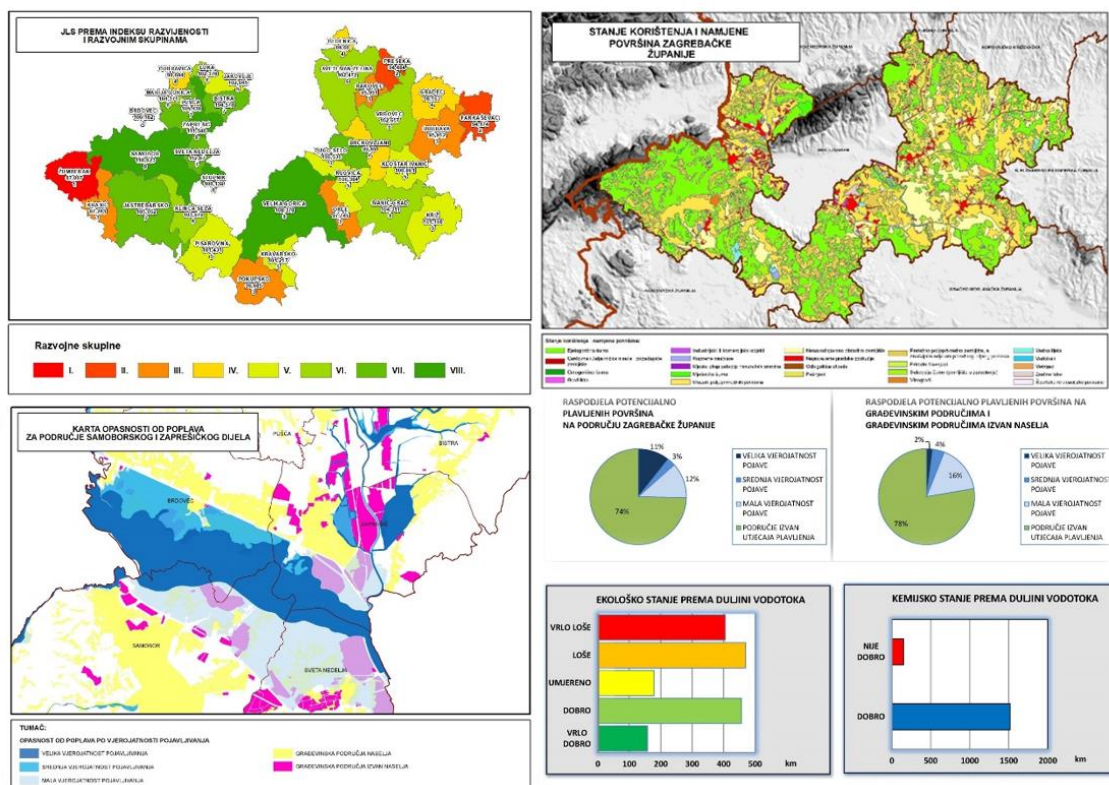
II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2020. godine Zavodu je dostavljeno 17 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod (više u poglavlju II.2.2.). Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

II. 1.5. Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2016. – 2020.

Planom rada Zavoda za 2020. godinu utvrđena je obveza izrade novog četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, koje će obuhvatiti razdoblje od 2016. do kraja 2020. godine. Prethodno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2013. do 2016. godine, koje je također izradio Zavod, prihvaćeno je po Županijskoj skupštini 23. veljače 2017. i objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 5/17. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

U prvom dijelu 2020. godine Zavod je proveo prikupljanje i obradu podataka od stotinjak javnopravnih tijela, gradova i općina te izradio prvu radnu verziju Nacrta izvješća o stanju prostoru Zagrebačke županije. Dovršena su poglavlja koja se odnose na sustav prostornog uređenja, gospodarske pokazatelje, demografiju, društvene djelatnosti, sustav naselja i infrastrukturu.



Slika 2: Izvod iz Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2016. – 2020.; Zavod, 05.2020.

II. 1.6. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.6.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2020. godine izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije (poglavlje II.3.1.) te izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije (II.1.5.) i izvješća o stanju u prostoru za općine Pušća i Pisarovina (II.4.1.).

II. 1.6.2. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

U prvom dijelu 2020. predstavnici Zavoda sudjelovali su u radu sljedećih stručnih povjerenstava i stručnih radnih skupina:

1. Radna skupina za izradu Plana razvoja Zagrebačke županije za period 2021. – 2027. godine,
2. Povjerenstvo za kontrolu Izvještaja II. faze projekta Master plana prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije (u prvom dijelu 2020. analiziran Plan provedbe Master plana; u siječnju 2020. provedena javna rasprava o Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš i Nacrtu prijedloga Master plana, održana javna izlaganja. Dana 20.4.2020. održana završna konferencija putem interneta).
3. Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije (u prvom dijelu 2020. usvojeno je Izvješće o tržištu nekretnina Zagrebačke županije za 2019. godinu i analizirano više desetaka procjemenih elaborata).
4. Procjeniteljska povjerenstva velikih gradova Velike Gorice i Samobora (u prvom dijelu 2020. usvojena su Izvješća o tržištu nekretnina za 2019., analizirani procjemeni elaborati).

Zavod je, i tijekom 2020. godine, sudjelovao u radu stručnih seminara iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava i seminara održanih putem weba na temu sanacije i obnove zgrada nakon potresa koji je pogodio Zagreb, Zagrebačku županiju i Krapinsko-zagorsku županiju 22.3.2020.

II. 1.6.3. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2020. dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za sjednice Upravnog vijeća Zavoda:** izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2019. godinu, izrada Plana nabave za 2020. godinu, izrada Akcijskog plana za provedbu Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2020. godinu, izrada Etičkog kodeksa Zavoda, priprema Pravilnika o načinu korištenja Vlastitih prihoda Zavoda, provedba postupka za imenovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.
- **Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda u 2020., nabava usluge fotokopiranja, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCad, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava usluge čišćenja prostora, nabava dopune elaborata zaštite na radu zbog štete nastale uslijed potresa i dr.
- **Izrada godišnjih izvješća** sukladno posebnim propisima, kao što su: Izrada Izvješća o popisu imovine, izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama, izrada Registra ugovora Zavoda o jednostavnoj nabavi i dr.
- **Kadrovski poslovi i odluke vezane uz COVID-19:** izrada redovitih odluka zaposlenicima Zavoda kojima se utvrđuju njihova prava i obveze sukladno Pravilniku o radu te izrada posebnih odluka o načinu rada i radnom vremenu sukladno donesenim mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite za sprječavanje širenja bolesti Covid-19 izazvane virusom SARS-CoV-2
- **Financijski poslovi,** od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Lokalnu riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2019. s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku te aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva.
- **Ostali pravni poslovi:** priprema materijala u sklopu redovitog postupka produljenja suglasnosti Ministarstva Zavodu za obavljanje poslova prostornog uređenja, priprema i dostava ponuda za izradu prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru gradovima i općinama te sklapanje ugovora o njihovoj izradi po dovršenom postupku nabave.
- **Ostali administrativni poslovi:** vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ostali poslovi u 2020.:** suradnja u izradi elaborata o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti nakon potresa koji je pogodio Zagreb, Zagrebačku županiju i Krapinsko-zagorsku županiju 22.3.2020., za zgradu u kojoj su smješteni uredi Zavoda.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

Zavod je i u 2020. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

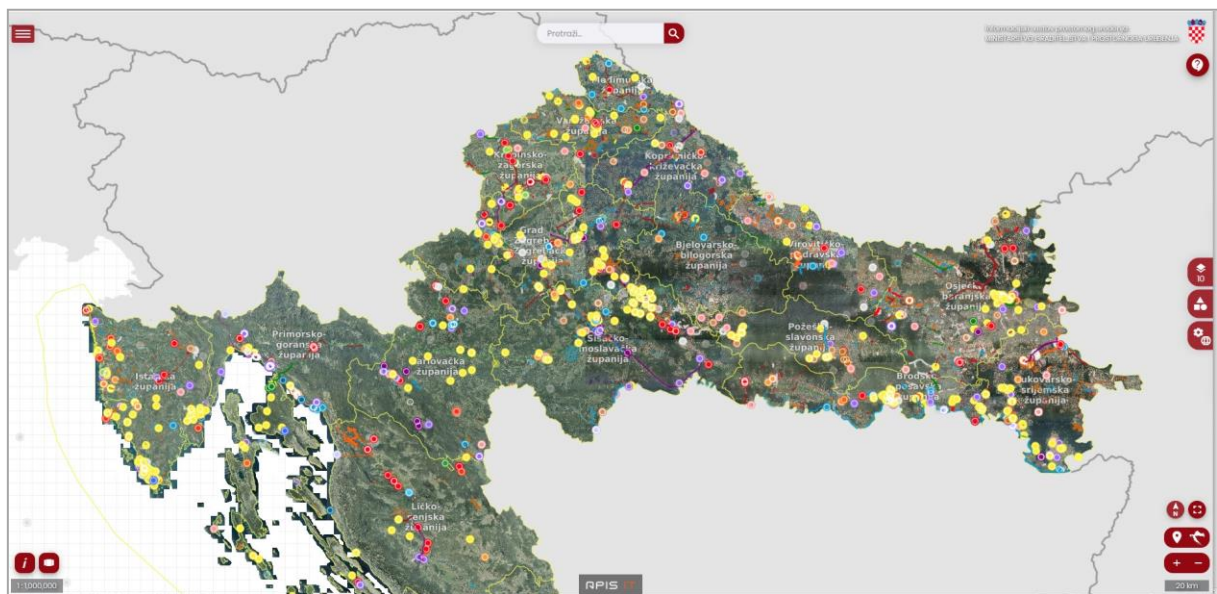
- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Unaprjeđenjem WEB GIS aplikacija na stranicama Zavoda.

U prvom dijelu 2020. godine nije bilo zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za nastavkom implementacije prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja. Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Zavod je i u 2020. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a.

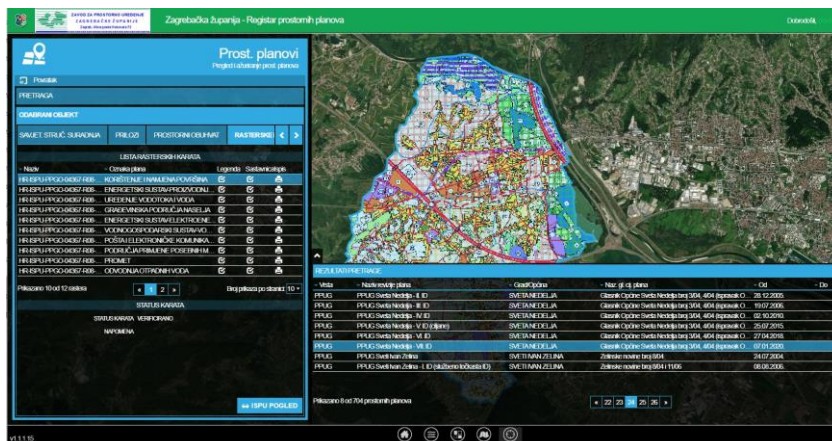
U prvom dijelu 2020. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 13 prostornih planova svih razina (1 novo doneseni plan i 12 izmjena i dopuna prostornih planova) te je u navedenom razdoblju uneseno, dopunjeno i verificirano 37 metapodataka za sve razine prostornih planova. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.



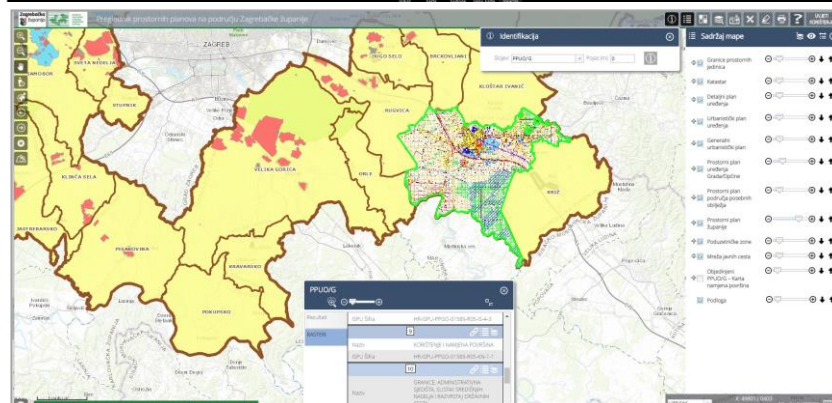
Slika 3: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; obrada prostornih planova za područje Zagrebačke županije: Zavod, 2013.-2020. (www.mgipu.hr)

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Podatke iz Registra moguće je izvoziti u posebne tablice te izrađivati izvještaje i usporedne analize. Do sredine 2020. godine u Registar je uneseno gotovo 600 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Od toga, u prvom dijelu 2020. Zavod je unio podatke o 14 prostornih planova. Uneseni su podaci o prostornima planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).



Slika 4: Registar prostornih planova Zagrebačke županije – baza podataka koja sadrži gotovo 600 prostornih planova: Zavod, 2014. – 2020.



Slika 5: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije – pripremljeni podaci za objavu na Internetu; WEB GIS preglednik prostornih planova: Zavod i GDI d.o.o., 2014. – 2020. www.zpuzz.hr)

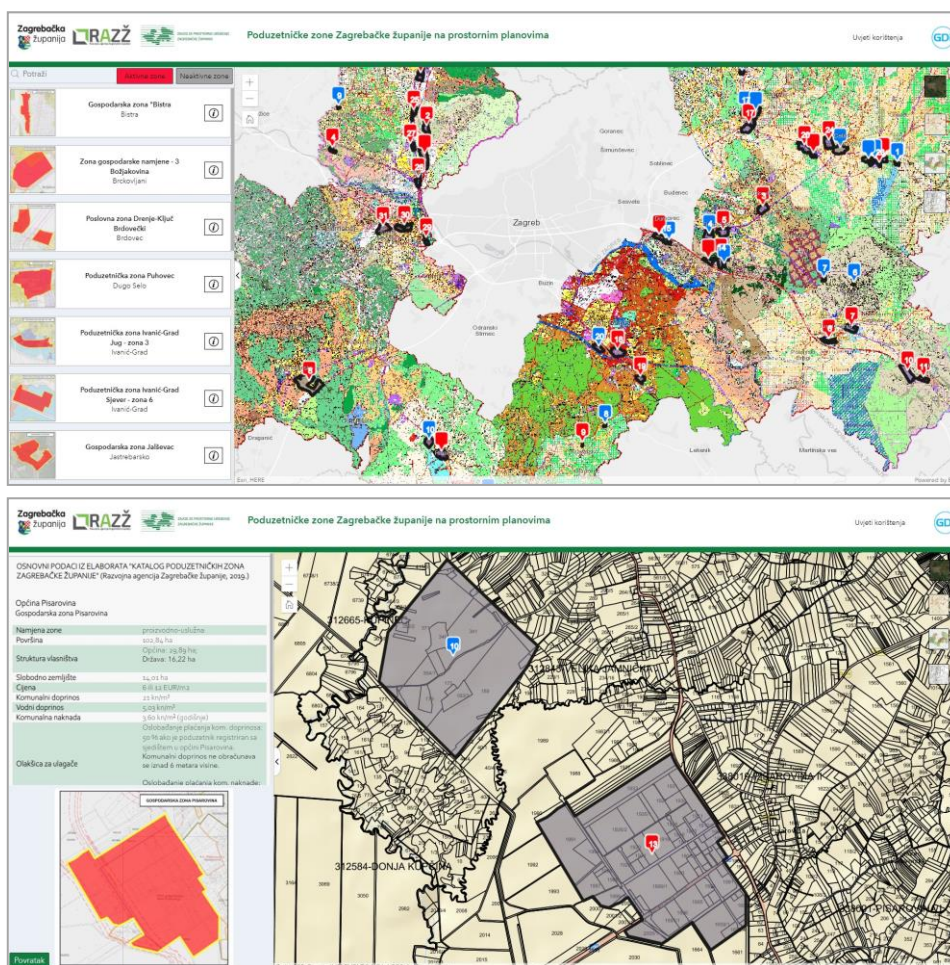
II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, Prostorni plan Črnkovec – Zračna luka Zagreb, prostorni planovi uređenja,

generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U prvom dijelu 2020. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (5 izmjena i dopuna PPUO/G, 1 izmjena i dopuna GUP-a, 1 novi UPU i 6 izmjena i dopuna UPU-a).

II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS aplikacija na stranicama Zavoda

U okviru prve faze unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije u 2020. godini Zavod je, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, dovršio izradu nove aplikacije WEB-GIS preglednika „Poduzetničkih zone Zagrebačke županije na prostornim planovima“. Aplikacija je zasnovana na novoj tehnološkoj platformi tvrtke ESRI - ArcGIS Experience. U aplikaciji su, osim podataka o 31 aktivnoj poduzetničkoj zoni, sada dostupni i podaci o 23 neaktivne poduzetničke zone, prema Katalogu poduzetničkih zona Zagrebačke županije Razvojne agencije Zagrebačke županije iz studenog 2019. godine. U drugoj fazi unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Aplikacija će biti dopunjena novim kartama namjene i korištenja površina iz važećih prostornih planova te će u cijelosti biti prevedena na engleski jezik. Po dovršetku projekta aplikacija će biti javno objavljena na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr



Slika 6: Obnovljena i dopunjena aplikacija „Poduzetničke zone Zagrebačke županije na prostornim planovima“ (Zavod i GDi d.o.o., lipanj 2020.)

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

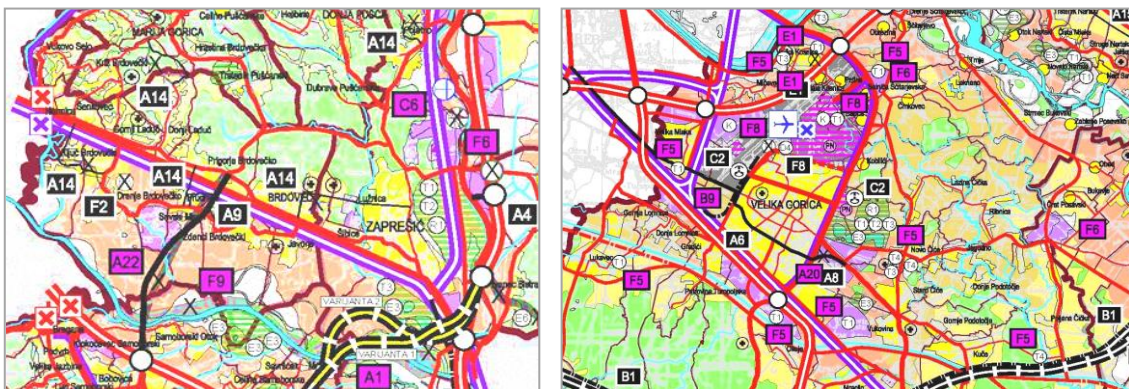
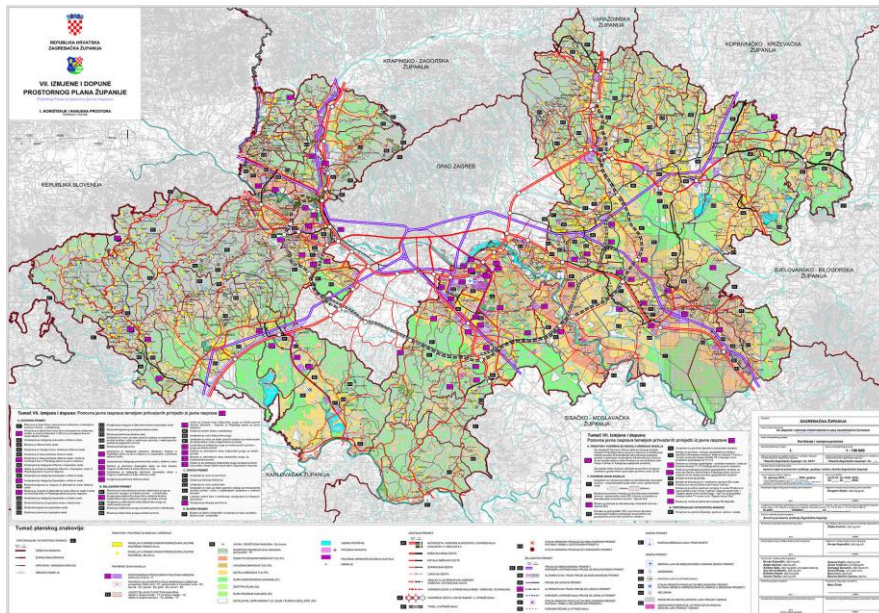
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2020. godinu planiran je dovršetak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, stavljanje izvan snage Prostornog plana Črnkovec – Zračna luka – Zagreb, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Nastavno na aktivnosti provedene u 2019. godini Zavod je početkom ožujka 2020. godine dopunio Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Plana za Ponovnu javnu raspravu. Na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz javne rasprave održane u siječnju i veljači 2019. godine Zavod je, u prvom dijelu 2019., izradio novi Nacrt prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije za ponovnu javnu raspravu. Među prihvaćenim zahvatima iz javne rasprave koji su ugrađeni u prostorni plan su i zahvati koji značajno utječu na prostor i okoliš, poput novog sustava protočne hidroelektrane na Savi kod Zaprešića umjesto dosadašnjeg sustava s akumulacijom, kao i izmijenjenih trasa autocestovne obilaznice na zahtjev gradova i općina, u neposrednoj blizini zaštićenih dijelova prirode ili ekološke mreže. Zbog toga je stručni izrađivač Strateške studije, Oikon d.o.o. iz Zagreba, proveo dopunu Strateške studije o utjecaju prostornog plana na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja novo planiranih zahvata na okoliš te prijedlogom dodatnih mjera zaštite okoliša koje je potrebno ugraditi u prostorni plan.

Nakon dodatnih analiza koje su uslijedile te izmjena i usuglašavanja prostornog plana i studije prema zaključcima 3. sjednice Savjetodavnog stručnog povjerenstva iz studenog 2019., izrađeni su elaborati koji u cijelosti ispunjavaju propise zaštite i očuvanja prirode i okoliša te je Povjerenstvo, na svojoj 4. sjednici, održanoj 3. ožujka 2020., donijelo mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije, dopunjene prihvaćenim zahvatima iz javne rasprave. Odmah po implementaciji utvrđenih mjera zaštite okoliša u Nacrt VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije oba dokumenta upućena su u daljnju proceduru prema ponovnoj javnoj raspravi.

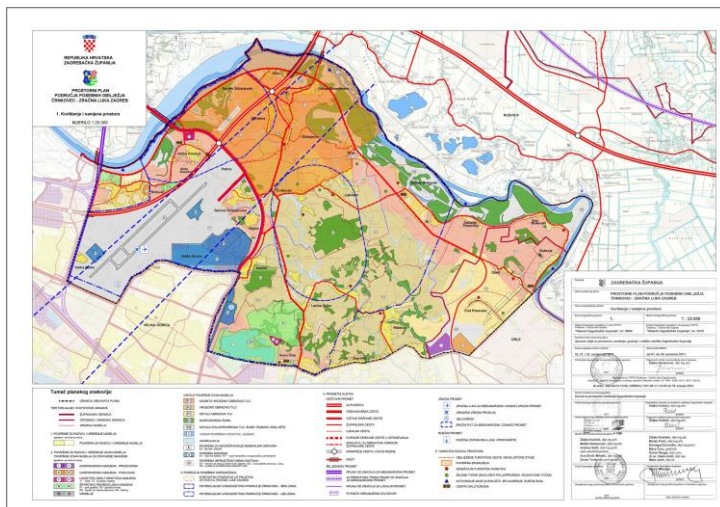
Nositelj izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, objavio je 19. svibnja 2020. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i o Strateškoj studiji o utjecaju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš. Ponovna javna rasprava održava se u razdoblju od 3. lipnja do 2. srpnja 2020. godine. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog VII. izmjena i dopuna Plana i Strateška studija izloženi su na javni uvid na oglasnu ploču u sjedištu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije te na oglasne ploče u njegovim ispostavama. U digitalnom obliku elaborati se mogu pogledati na mrežnim stranicama Zagrebačke županije: www.zagrebacka-zupanija.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: www.mgipu.hr dok se Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana može pogledati i na stranicama Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: www.zpuzz.hr



Slika 7: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije za ponovnu javnu raspravu; Karta 1. Korištenje i namjena prostora i prikaz detalja s označenim izmjenama i dopunama Plana (Zavod, 03.2020.).

Javno izlaganje o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Plana i o Strateškoj studiji održano je 5. lipnja 2020. godine putem livestream servisa (YouTube kanala Zagrebačke županije) koji omogućuje interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u skladu s nuputkom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja vezano na sprječavanje širenja bolesti Covid-19. U izlaganju su prikazana rješenja koja su izmijenjena prema prihvaćenim primjedbama iz javne rasprave. Od tristotinjak pristiglih prijedloga i primjedbi prihvaćen je veći dio, njih gotovo 70%. Među ostalim, prihvaćen je zahtjev za izmjenom koncepta ranije planirane hidroelektrane Zaprešić koji se mijenja na način da se briše akumulacija i, kroz daljnju razradu projektne dokumentacije, omogućuje utvrđivanje njezine točne lokacije, vrste i snage, sa najmanjim negativnim utjecajem na okoliš. Nadalje, izmijenjena je trasa novo planirane obilazne autoceste u istraživanju na području Grada Zaprešića i Ivanić-Grada, temeljem njihovih zahtjeva. Prihvaćeni su i zahtjevi za novim čvorovima (Samobor i Orle), uz suglasnost Hrvatskih autocesta. Definirane su odredbe za neposrednu provedbu prostornog plana unutar Površine za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman za logističko-poslovni kompleks Cargo-City te hotelsko-poslovni kompleks Zagreb-Airport City. Planirane su i nove gospodarske i turističke zone, prema zahtjevima Svete Nedelje, Ivanić-Grada, Zaprešića, Velike Gorice i drugih jedinica lokalne samouprave. Svi zainteresirani građani, koji su pratili izlaganje putem YouTube kanala Zagrebačke županije, mogli su postavljati pitanja pisanim putem na koja su, najvećim dijelom, odmah dobili odgovore. Na preostala pitanja i primjedbe odgovorit će se u okviru Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

II.3.2. Postupak stavljanja izvan snage Prostornog plana Črnkovec – Zračna luka Zagreb



Slika 8: Izvod iz Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12); Karta 1. Korištenje i namjena prostora (Zavod, 2012.)

Tijekom postupka izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, utvrđena je potreba za pokretanjem postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb, koji je donijela Županijska skupština Zagrebačke županije 20. rujna 2012. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12). Stavljanjem ovog Plana izvan snage omogućit će se brža i izravnija provedba prostorno planskih rješenja utvrđenih VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije u području njegova obuhvata. U sedmogodišnjem razdoblju koliko je ovaj Plan bio na snazi, unutar područja njegovog obuhvata razriješeni su brojni konflikti interesnih zahvata realizacijom značajnih planova i projekata. Tijekom razdoblja 2012. – 2014. provedeni su, u nadležnosti Hrvatskih voda, hidrogeološki radovi koji su poslužili kao podloga za izradu Elaborata zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Črnkovec (uža lokacija) i Novelaciju elaborata zaštitnih zona vodocrpilišta Kosnica I. faza. U studenom 2013. puštena je u promet državna cesta DC 30 tzv. Istočna obilaznica Velike Gorice, a u ožujku 2017. pušten je u promet novi terminal Zračne luke Franjo Tuđman sa pristupnom državnom cestom DC 430. Također, Prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle preuzeta su i razrađena ostala prostorno planska rješenja iz ovog Plana. Time je Plan ispunio svoje osnovne zadaće.

Nositelj izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, objavio je 19. svibnja 2020. Javnu raspravu o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb. Javna rasprava održana je u razdoblju od 3. do 17. lipnja 2020. godine. Livestream javno izlaganje Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Prostornog plana Črnkovec – Zračna luka Zagreb održano je 5. lipnja 2020., također putem YouTube kanala Zagrebačke županije. U tijeku je izrada Izvješća o održanoj javnoj raspravi.

II.3.3. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2020. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja. U razdoblju od 2014. do kraja 2019. godine Zavod je, u suradnji s vanjskim stručnim suradnicima, izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U prvom dijelu 2020. godine nije ugovarana vanjska stručna suradnja po ovom projektu, već je Zavod provodio pripremne analize za izradu novog Plana u okviru pripremnih aktivnosti za izradu Državnog plana prostornog razvoja.

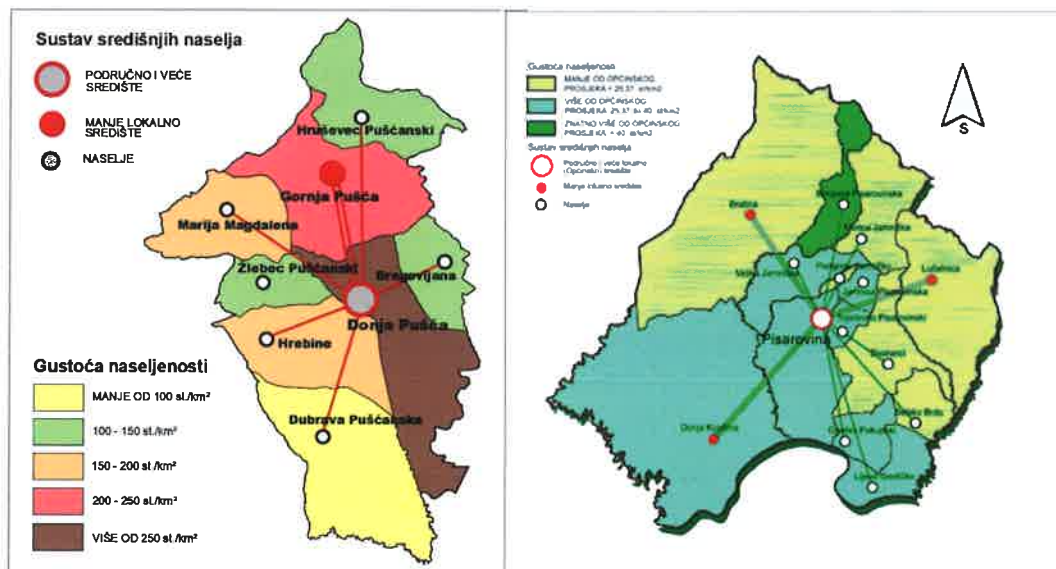
II.3.4. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je, u okviru opisa osnovne djelatnosti županijskih zavoda za prostorno uređenje, i mogućnost izrade dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, ako im izradu tih dokumenata povjeri župan. Sredinom 2019. godine Zavod je, uz suglasnost župana i po provedenom postupku nabave, preuzeo obvezu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko. Do kraja prošle godine izrađen je nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu i predan Općini, ali se do sredine ove godine nisu provodile daljnje aktivnosti na izradi i donošenju ovog prostornog plana.

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju, osim Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio devet Izvješća o stanju u prostoru za područja gradova i općina. U prvom dijelu 2020. godine Zavod je, po provedenom postupku nabave, preuzeo obvezu izrade nacrta izvješća o stanju u prostoru za razdoblje od 2016. do 2020. godine za područje Općine Pušća, Općine Pisarovina i Grada Zaprešića. Po dovršetku izrade navedenih izvješća Zavod će ostvariti Vlastite prihode, sukladno Financijskom planu za 2020. godinu.



Slika 9: Izvod radnog Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Općine Pušća i Općine Pisarovina za razdoblje 2016. – 2020. godine (Zavod, svibanj 2020.)

KLASA: 022-01/20-01/13

URBROJ: 238/1-126-20-1

U Zagrebu, 3. srpnja 2020.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Ravnateljica:
Zeljka Kubičić, dipl.ing.arh.