



20
G O D I N A

ZAVODA ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
ZAGREBAČKE
ŽUPANIJE





UVODNA RIJEČ ŽUPANA



Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u proteklih dvadesetak godina imao je značajnu ulogu u uređenju cjelokupnog županijskog prostora. Kvalitetnom izradom prostornih planova, prije svega Prostornog plana Zagrebačke županije kao temeljnog dokumenta prostornog uređenja, stvoreni su temelji za ravnomjeran gospodarski razvoj svih naših 9 gradova i 25 općina. Smjernice iz Prostornog plana Županije, temeljene na strateškim načelima održivog razvoja i pažljivog gospodarenja prirodnim resursima, brižno su ugrađene u sve prostorne planove jedinica lokalne samouprave.

U skladu s Prostornim planom Županije gradovi i općine dosad su donijeli preko 400 prostornih planova kroz koje se značajan broj osmišljenih planskih rješenja realizirao u konkretne projekte. Tu posebno mislim na poduzetničke zone te prometnu i komunalnu infrastrukturu, no jednako tako važan je i njihov pažljiv razmještaj u prostoru u odnosu na prirodne i kulturne resurse kojima obiluje zeleni zagrebački prsten. Na stvaranju te ravnoteže posebno se zahvaljujem profesionalnim, iskusnim i stručnim djelatnicima Zavoda.

Ulaskom u Europsku uniju pred nama su postavljeni drugačiji ciljevi, doneseni su novi zakoni, te je utvrđen novi sustav prostornog planiranja. Unatoč izazovima koje nam donose nova desetljeća, uvjeren sam da će Zavod svojim znanjem i iskustvom znati na njih pravovremeno odgovoriti te i dalje aktivno doprinosti ukupnom razvoju Zagrebačke županije.

Župan Zagrebačke županije
mr. sc. Stjepan Kožić



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE 2015.

STRUČNI TIM ZAVODA 2015. GODINE:

1. Željka Kučinić, dipl. ing. arh., ravnateljica (2011. –)
2. Hrvoje Kujundžić, dipl. ing. arh.
3. Melita Sabranović, dipl. ing. arh.
4. Ana Sivrić Mihelić, dipl. ing. arh.
5. Vitomir Štokić, dipl. ing. arh.
6. Andrea Galić, dipl. ing. građ., univ. spec. oecoling.
7. Roberta Pišpek, dipl. ing. građ. /zamjena: Dario Jelinčić, dipl. ing. građ./
8. Zoran Tonković, prof. geogr.
9. Domagoj Duvančić, dipl. ing. prom.
10. Goran Rozga, univ. spec. oec.
11. Mara Čuro, građ. teh.

DOSADAŠNJI RAVNATELJI:

1. Tomislav Brodarić,
dipl. ing. arh. (1995. – 2002.)
2. Zlatko Dražetić,
dipl. ing. arh. (2002. – 2011.)

UPRAVNO VIJEĆE ZAVODA 2015. GODINE:

1. **Marica Mikec, dipl.iur., predsjednica**
2. Vlado Horina, član
3. Darko Bistrički, član
4. Barbara Šagovac, članica,
5. Stjepan Leljak, član.

NAŠA DVADESETA OBLJETNICA

Poštovani kolege, dragi suradnici!

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije ove godine obilježava 20. obljetnicu rada.

Odluku o njegovu osnivanju donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije, 21. prosinca 1994. Nekoliko mjeseci kasnije, sredinom 1995., Zavod u malom sastavu započinje s radom. Na njegovu čelu tada je bio Tomislav Brodarić, dok je nekoliko godina kasnije, kad je Zavod ekipiran, ravnateljstvo preuzeo Zlatko Dražetić. Njegov odlazak u mirovinu 2011. godine donio je novu promjenu na čelu Zavoda, a ubrzo zatim i daljnje ekipiranje te 2014. preseljenje u nove prostorije. No, od svih promjena kroz koje je Zavod prolazio u ovih 20 godina svakako je najveća ona u kojoj se Zavod iz upravnog tijela, slijedom odredbi tadašnjeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, transformirao u javnu ustanovu. Odluku o osnivanju Zavoda kao Javne ustanove donijela je krajem 2007. Županijska skupština i u tom obliku Zavod postoji i danas. Zahvaljujući zapošljavanju djelatnika različitih struka, njihovom stalnom stručnom usavršavanju i multidisciplinarnom djelovanju, Zavod je postao važan čimbenik u planiranju razvoja naše Županije te jedan od najboljih zavoda u Republici Hrvatskoj.

Naša djelatnost određena je Zakonom o prostornom uređenju, a obuhvaća, prije svega, izradu prostornih planova i praćenje njihove provedbe, vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja i trajnu i kvalitetnu suradnju s gradovima i općinama u izradi prostorno - planske dokumentacije.

Na ovih nekoliko stranica, objavljenih u povodu naše obljetnice, predstaviti ćemo neke od najvažnijih projekata koje smo realizirali u protekla dva desetljeća. Pritom svakako na prvome mjestu treba izdvojiti izradu Prostornog plana Zagrebačke županije, koji je kvalitetnim prostorno – planskim rješenjima usmjerio dosadašnji prostorni i gospodarski razvoj naše Županije.

Zahvaljujemo svima koji su nas podržali u proteklom razdoblju: Županu i Županijskoj skupštini, predsjednici i članovima Upravnog vijeća, zamjenicima Župana te svim pročelnicima i kolegama iz Županije i drugih institucija s kojima smo uspješno surađivali. Vjerujemo da ćemo i nadalje biti respektabilna javna ustanova u sustavu Županije, koja će svojim znanjem i iskustvom doprinijeti njezinom daljnjem razvoju.



Ravnateljica:
Željka Kučinić, dipl. ing. arh.

1. PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (2002.)

Osim osnovnog Plana izrađene su i donesene:

-

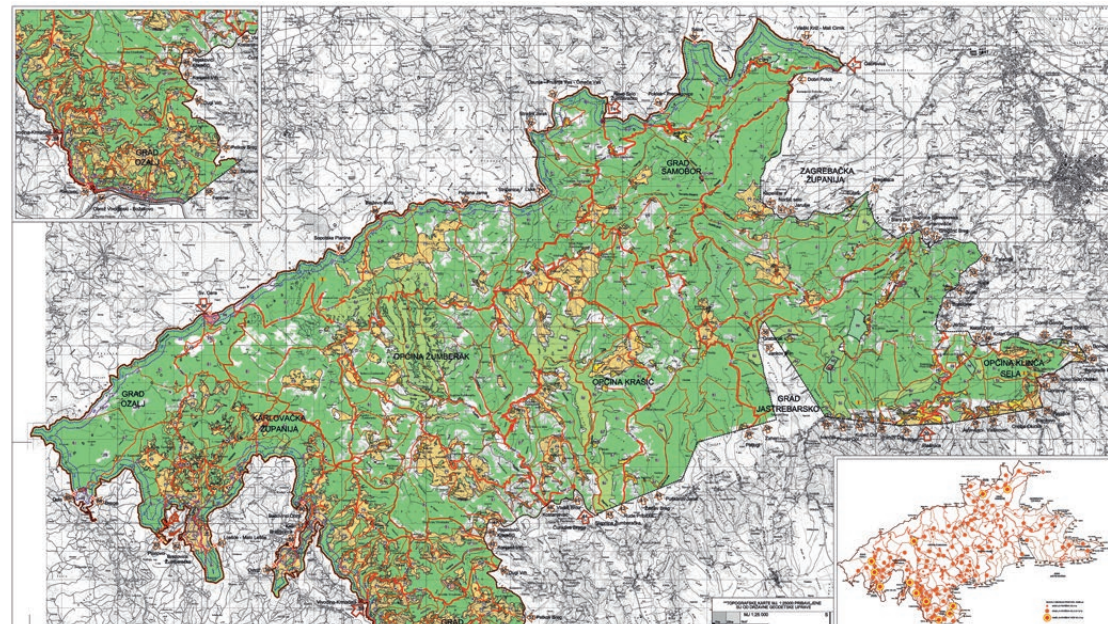




ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (1995.- 2015.)



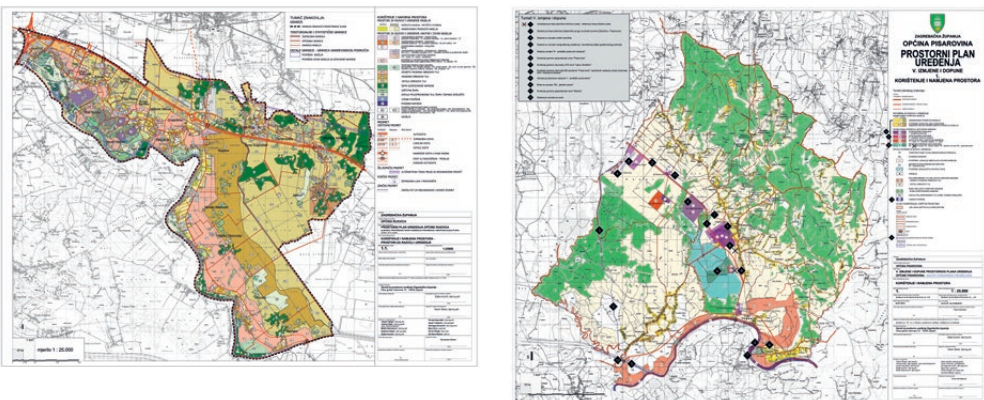
3. PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE ŽUMBERAK –SAMOBORSKO GORJE (2014.)



Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje utvrđen je koncept racionalnog korištenja prostora i prirodnih izvora unutar zaštićenog područja Parka prirode te skladniji odnos između prirodnih vrijednosti i potreba stanovništva. Plan su zajednički izradili Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije i Urbanistički zavod Grada Zagreba, a koordinaciju nad izradom proveo je Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Plan je donesen na Hrvatskom saboru, 17. listopada 2014.

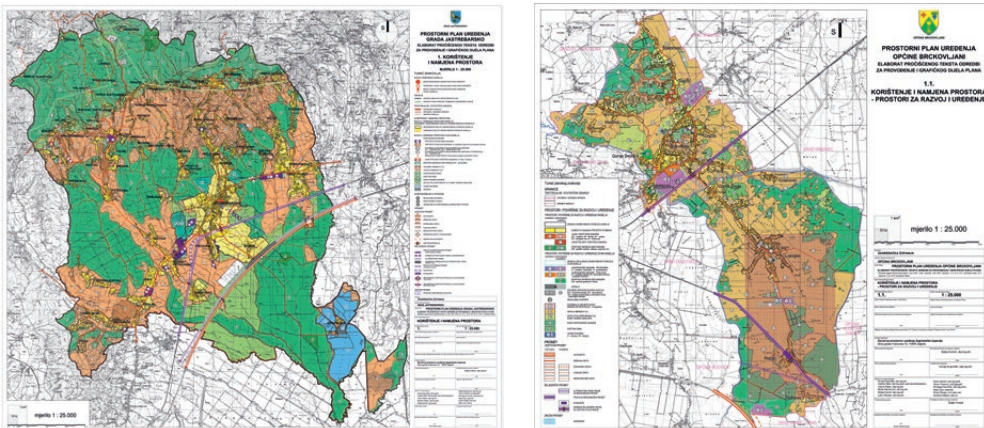


4. PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA GRADOVA I OPĆINA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (2014. - 2015.)



U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i nakon provedenog postupka nabave, Zavod je tijekom 2014. i 2015. izradio sljedeće prostorne planove iz nadležnosti gradova i općina: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani i V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

U tijeku je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica i VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko.



5. STRUČNA SURADNJA S GRADOVIMA I OPĆINAMA I DAVANJE MIŠLJENJA NA PROSTORNE PLANOVE (1995. - 2015.)

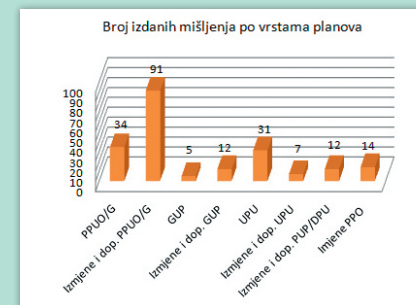
Stručna suradnja Zavoda s gradovima i općinama na području Županije traje već 20 godina, od osnutka Zavoda, a intenzivirala se 2002., donošenjem Prostornog plana Zagrebačke županije.

Najvažniji oblici suradnje su:

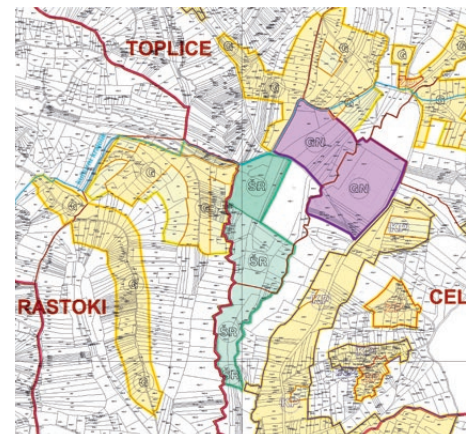
1. izrada detaljne analize konačnih prijedloga prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina te davanje mišljenja o njihovoj usklađenosti s Prostornim planom Županije;
2. savjetodavna suradnja Zavoda s predstavnicima gradova i općina i njihovim izrađivačima prostornih planova u različitim fazama izrade.

Rezultat stručne suradnje koju Zavod pruža gradovima i općinama svakako je kvalitetniji sustav prostornih planova lokalne razine, no jednako je važan i povratni utjecaj na planska rješenja u Prostornom planu Županije. Upravo su njegove prve i druge izmjene, potaknute zahtjevima gradova i općina, osigurale povoljnije uvjete za smještaj poljoprivrednih građevina i gospodarskih zona u prostoru.

Budućnost nam donosi posve nove modele izrade prostornih planova kroz Informacijski sustav prostornog uređenja, no izravni susreti s gradonačelnicima i načelnicima te zajedničko nalaženje planskih rješenja ostaju važan dio djelatnosti Zavoda.

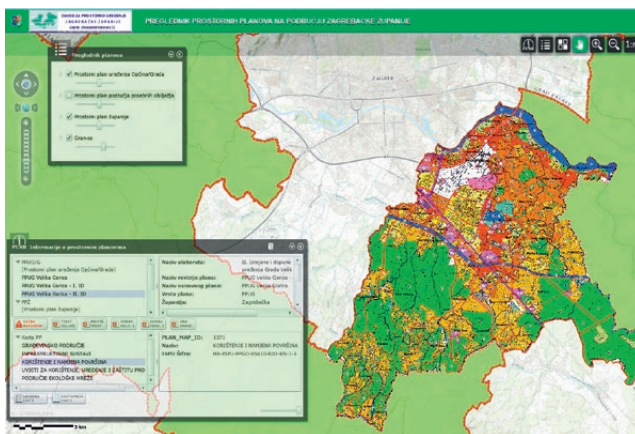


Dosad je Zavod na konačne prijedloge prostornih planova izdao više od 200 pozitivnih mišljenja.

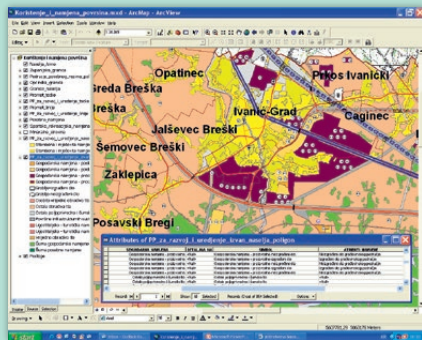


6. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Informacijski sustav prostornog uređenja Zagrebačke županije vodi se i dograđuje u Zavodu već više od deset godina. Baza podataka prostornih planova u Geografskom informacijskom sustavu (GIS-u) služi za izradu složenih prostorno - planskih analiza te pridonosi daljnjem razvoju sustava. Implementacija se provodi obradom prostornih planova iz izvornog programa u kojem su izrađeni (AutoCad) u ArcGIS sustav koji se koristi u Zavodu. Izgradnju i vođenje informacijskog sustava Zavod je provodio u suradnji s tvrtkom GDi Gisdata.



- Od 2004. do 2012. Zavod je u GIS sustav implementirao Prostorni plan Zagrebačke županije i sve njegove izmjene i dopune te ga objavio u obliku preglednika na internetskim stranicama.
- Od 2004. do 2013. u GIS su implementirani svi prostorni planovi uređenja gradova i općina (ukupno 34), kao i većina od više od 60 njihovih izmjena i dopuna.
- Od 2013. Zavod kontinuirano priprema i obrađuje prostorne planove s područja Županije za objavu na Geoportalu Republike Hrvatske.
- Istodobno, Zavod 2014. započinje s izradom Registra prostornih planova Zagrebačke županije. Registar je u obliku WEB GIS preglednika objavljen na internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr, a služi svim građanima i nadležnim tijelima za neposredan uvid u cjelovitu prostorno - plansku dokumentaciju Županije.



7. STUDIJE I IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

U proteklih 20 godina Zavod je samostalno izradio značajan broj stručnih podloga, studija i izvješća, od kojih izdvajamo izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije s Programima mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru (usvojena na Županijskoj skupštini 1999., 2002., 2004., 2006. i 2012.) te izvješća o stanju u prostoru za sedam jedinica lokalne samouprave, izrađena i usvojena tijekom 2013. i 2014. Za potrebe izrade prostornih planova Zavod je osigurao izradu kvalitetnih stručnih podloga iz područja sociologije, demografije, pedologije, hidrogeologije, zaštite krajbraza, kulturne i prirodne baštine, zaštite okoliša, razvoja prometne i komunalne infrastrukture, gospodarenja otpadom i dr.



BUDUĆI PROJEKTI ZAVODA

Novim propisima iz područja prostornog uređenja utvrđen je posve novi sustav izrade i donošenja prostornih planova, tzv. sustav e-planiranja. Vjerujemo da će Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije stručnim znanjem, tehničkom opremljenošću i ekipiranošću odgovoriti na ove i sve buduće stručne izazove.

Od planiranih aktivnosti izdvajamo:

- izradu novog Prostornog plana Zagrebačke županije;
- vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije;
- daljnju suradnju s gradovima i općinama na području Županije u izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti;
- daljnju suradnju sa županijskim tijelima na izradi strateških dokumenata Zagrebačke županije;
- daljnju suradnju s državnim tijelima na izradi planskih i strateških dokumenata te propisa iz područja prostornog uređenja.

Novi Prostorni plan Zagrebačke županije, u skladu s budućim Državnim planom prostornog razvoja i smjernicama Europske unije, imat će odlučujuću ulogu u usmjeravanju društvenog i gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, uz osiguranje racionalnog korištenja prirodnih resursa i zaštite prostora.



Kontakt:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

Telefon (centrala): +385 1 6312 300

Faks: +385 1 6312 308

E-mail: zavod@zpuzz.hr

Web: www.zpuzz.hr

Izdavač: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Za izdavača: Željka Kučinić, dipl. ing. arh., ravnateljica

Fotografije i prostorni planovi: dokumentacija Zavoda, arhiva VIZA MG

Grafički dizajn, priprema i tisak: VIZA MG d.o.o.

Naklada: 1000 primjeraka

Godina: 2015.