



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

---

## **PLAN RADA**

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
ZA 2015. GODINU**

Zagreb, studeni 2014.

Na temelju članka 5. stavka 1. alineje 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14), i članka 14. stavka 1. alineje 3. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03, KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3, KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3, KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5– pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na 57. sjednici održanoj 9. prosinca 2014. godine, donijelo je

## **PLAN RADA**

### **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA 2015. GODINU**

#### **I. UVOD**

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14).

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2014. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar).

#### **II. OPIS POSLOVA**

U skladu s naprijed navedenim Zakonskim obvezama i dosadašnjim planovima i projekcijama rada Zavoda usvojenim po nadležnim tijelima Zagrebačke županije, u nastavku se daje pregled planiranih aktivnosti Zavoda u 2015. godini, razvrstan prema projektima i aktivnostima, te s posebnim naglaskom da li je riječ o kontinuiranoj aktivnosti Zavoda, dovršetku postojećeg ili otvaranju novog projekta:

## **1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA**

### **1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Prostorni plan Zagrebačke županije donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02.). Do danas su donesene četiri izmjene i dopune ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10 i 10/11), a u svibnju 2012. godine utvrđen je Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/12). Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta Odluke, izradio je ovaj Zavod.

Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Zavod će u 2015. godini nastaviti kontinuirano praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja, čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

### **1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

U postupku izrade i donošenja prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine Zavod daje mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga prostornog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan. Pregled konačnih prijedloga planova i davanje mišljenja o usklađenosti također su aktivnosti koje se nastavljaju na dosadašnje istovrsne aktivnosti Zavoda. Obveza davanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja određena je Zakonom o prostornom uređenju.

### **1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Kontinuirana stručno-savjetodavna suradnja Zavoda s gradovima i općinama na izradi i donošenju njihovih prostornih planova također se nastavlja i u 2015. godini. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja mišljenja na konačni prijedlog plana. Ovakav oblik suradnje, koji ovaj Zavod provodi već više od deset godina, postao je i zakonska obveza stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

### **1.4. Vođenje dokumentacije prostora**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Nastavak aktivnosti Zavoda na vođenju dokumentacije prostora Zagrebačke županije. Gradovi i općine dužni su Zavodu dostavljati prostorne planove s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu. Osim donesenih prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina, kao i njihovih izmjena i dopuna, dokumentacija prostora sadrži i elaborate navedenih prostornih planova u izradi, studije, stručne podloge i projekte od utjecaja na prostor Zagrebačke županije, te dokumentaciju o korištenju zemljišta (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevinske dozvole i dr.).

### **1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastaviti će se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja.

Zavod će, također, i u 2015. godini nastaviti s pripremom i obradom podataka za izradu Geoportala prostornih planova Republike Hrvatske. Ova aktivnost započela je 2013. godine na temelju zahtjeva nadležnog Ministarstva, provodila se 2014., a nastaviti će se i sljedeće godine te obuhvatiti različite razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije. Po dovršetku svake faze izrade Ministarstvo objavljuje obrađene podatke na svojim službenim internetskim stranicama. Usporedo s obradom prostornih planova, Zavod će kontinuirano unositi i verificirati metapodatke o prostornim planovima s područja Županije, koji su također sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Zavod će i nadalje aktivno sudjelovati u izradi novih propisa i strateških dokumenata prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao i drugih strateških dokumenata Državne razine i postupcima procjene utjecaja na okoliš, kroz uključivanje u javne rasprave, sudjelovanje u radnim tijelima, povjerenstvima i dr.

Zavod će i nadalje aktivno sudjelovati u izradi strateških razvojnih dokumenata Zagrebačke županije, surađujući s nadležnim županijskim tijelima koja provode njihovu izradu.

## **2. USPOSTAVA I VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja, za potrebe trajnog praćenja stanja u području prostornog uređenja i izrade izvješća o stanju u prostoru, na razini Države, županija i jedinica lokalne samouprave. Informacijski sustav prostornog uređenja za Zagrebačku županiju, već preko deset godina, vodi, održava i trajno dorađuje Zavod za prostorno uređenje.

U 2015. godini planira se nastavak kontinuiranih višegodišnjih aktivnosti na uspostavi, vođenju, i održavanju geografskog informacijskog sustava prostornog uređenja (GIS-a) za područje Zagrebačke županije. Nakon što je, tijekom 2014. godine, u Zavodu izrađen Model registra prostornih planova s područja Zagrebačke županije, kojim je uspostavljena struktura raznorodnih prostornih podataka i stvorene pretpostavke za njegovu daljnu izgradnju, u 2015. godini planira se obrada novih prostornih podataka i daljnje punjenje baze te odabir podataka za objavu na službenim internetskim stranicama Zavoda.

## **3. IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

*- nastavak postojećeg projekta i početak realizacije novog*

Postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije započeo je u travnju 2011. godine, donošenjem Odluke o njihovoj o izradi po Županijskoj skupštini. Predmet V. Izmjena i dopuna Plana je određivanje trase novo planirane autoceste – druge zagrebačke obilaznice i trase novo planirane obilazne željezničke pruge za međunarodni promet na području Zagrebačke županije. Do kraja 2012. godine održane su dvije od ukupno tri planirane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Plana, nakon čega nisu provedene daljnje aktivnosti na njegovoj izradi. Postupak izrade moći će se nastaviti kada i Grad Zagreb kroz Izmjene i dopune svojeg prostornog plana pokrene utvrđivanje trasa navedene prometne infrastrukture koja prolazi dvjema jedinicama područne (regionalne) samouprave, odnosno kad se o postupku i dinamici planiranja navedene infrastrukture usuglase nadležna državna tijela.

Neovisno o daljnjoj dinamici navedenih Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, Zavod će započeti s izradom novih Izmjena i dopuna Plana, s ciljem određivanja lokacija za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na području Zagrebačke županije. Ova obveza određivanja navedenih lokacija u Prostornom planu Županije utvrđena je člankom 83. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13).

#### **4. IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (PRIPREMNI RADOVI)**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Usporedo s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, nastavljaju se pripreme aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Kao strateški dokument regionalnog razvoja treba imati odlučujuću ulogu u usmjeravanju društvenog i gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, te osigurati racionalno korištenje prirodnih resursa i zaštitu prostora. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja.

Tijekom 2014. godine proveden je niz pripremnih aktivnosti na izradi novog Plana, iz područja vodnogospodarskog sustava, infrastrukture i zaštite prirode, a navedene aktivnosti nastaviti će se i u 2015. godini.

#### **5. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je, u okviru opisa osnovne djelatnosti županijskih zavoda za prostorno uređenje, i mogućnost izrade dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, ako im izradu tih dokumenata povjeri Župan. Tijekom 2014. godine Zavod je u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, a po provedenom postupku nabave, preuzeo ugovornu obvezu izrade sljedećih prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina:

1. Izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko,
2. Izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava,
3. Izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica.

Do kraja 2014. godine postupci izrade i donošenja ovih planova su dovršeni ili su pred dovršetkom. Sve navedene izmjene i dopune prostornih planova obuhvaćaju složeni proces analize pristiglih inicijalnih zahtjeva za njihovom izradom, analizu posebnih propisa i prostornih planova šireg područja s kojima treba uskladiti planska rješenja, prilagodbu grafičkih prikaza novom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, kao i izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i kartografskih prikaza, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju.

Ovaj započeti proces izrade prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina nastaviti će se i u 2015. godini. Izradom navedenih prostornih planova Zavod ostvaruje Vlastite prihode.

#### **6. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Po dovršetku izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije i njegovu prihvaćanju po Županijskoj skupštini, a temeljem Zaključka Župana i u skladu s člankom 9. stavkom 4. navedenog Pravilnika, Zavod je tijekom 2013. godine izradio pet elaborata Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave. Tijekom 2014. godine izrađena su još dva Izvješća o stanju u prostoru za gradove i općine, a ukoliko bude daljnjih zahtjeva i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze, ova aktivnost nastaviti će se i 2015. godini. Izradom navedenih Izvješća Zavod, također, ostvaruje Vlastite prihode.

III.

Ovaj Plan rada Zavoda stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Župana Zagrebačke županije, danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.

KLASA: 021-01/14-01/8  
URBROJ: 238/1-126-14-6  
Zagreb, 9. prosinca 2014.

