

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

**PLAN RADA  
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
ZA 2014. GODINU**

**Zagreb, prosinac 2013.**

Na temelju članka 5. stavka 1. alineje 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije – pročišćeni tekst („Glasnik Zagrebačke županije, broj 15/10) i članka 14. stavka 1. alineje 3. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije - pročišćeni tekst (KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na 49. sjednici održanoj 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

## **PLAN RADA**

### **ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA 2014. GODINU**

#### **I. UVOD**

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije.

Zavod obavlja poslove iz područja prostornog uređenja određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, koji se sastoje od:

- izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine,
- izrade izvješća o stanju u prostoru, vođenja registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja, pripremanja polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- izdavanja mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji,
- izrade prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina i provedbenih dokumenata prostornog uređenja od strateškog interesa za Državu odnosno Županiju te obavljanja stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako mu izradu tih planova i dokumenata, odnosno obavljanje poslova, povjeri Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja ili Župan Zagrebačke županije.

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2013. godine, bilo zaposleno 10 zaposlenika, od kojih devet visoke stručne spreme (pet diplomiranih inženjera arhitekture, jedan diplomirani inženjer građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar).

## II. OPIS POSLOVA

U skladu s naprijed navedenim Zakonskim obvezama i dosadašnjim planovima i projekcijama rada Zavoda usvojenim po nadležnim tijelima Zagrebačke županije, u nastavku se daje pregled planiranih aktivnosti Zavoda u 2014. godini, razvrstan prema projektima i aktivnostima, te s posebnim naglaskom da li je riječ o kontinuiranoj aktivnosti Zavoda, dovršetku postojećeg ili otvaranju novog projekta:

### 1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

#### 1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Prostorni plan Zagrebačke županije donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02,). Do danas su donesene četiri izmjene i dopune ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10 i 10/11), a u svibnju 2012. godine utvrđen je Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/12). Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta Odluke, izradio je ovaj Zavod.

Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Zavod će u 2014. godini nastaviti kontinuirano praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja, čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

#### 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

U postupku izdavanja suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine koju izdaje Župan ili tijelo koje on ovlasti, Zavod daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije, prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan. Pregled konačnih prijedloga planova i davanje mišljenja o usklađenosti također su aktivnosti koje se nastavljaju na dosadašnje istovrsne aktivnosti Zavoda. Obveza davanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

#### 1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Kontinuirana stručno-savjetodavna suradnja Zavoda s gradovima i općinama na izradi i donošenju njihovih prostornih planova također se nastavlja i u 2014. godini. Riječ je o

pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana.

#### **1.4. Vođenje dokumentacije prostora**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Nastavak aktivnosti Zavoda na vođenju dokumentacije prostora Zagrebačke županije. Gradovi i općine dužni su Zavodu dostavljati prostorne planove s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu. Osim donesenih prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina, kao i njihovih izmjena i dopuna, dokumentacija prostora sadrži i elaborate navedenih prostornih planova u izradi, studije, stručne podloge i projekte od utjecaja na prostor Zagrebačke županije, te dokumentaciju o korištenju zemljišta (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevinske dozvole i dr.).

#### **1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastaviti će se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja.

Zavod će, također, i u 2014. godini nastaviti s pripremom i obradom podataka za izradu Geoportala prostornih planova Republike Hrvatske. Ova aktivnost započela je 2013. godine na temelju zahtjeva nadležnog Ministarstva, a nastaviti će se i sljedeće godine te obuhvatiti različite razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije. Po dovršetku svake faze izrade Ministarstvo objavljuje obrađene podatke na svojim službenim internetskim stranicama.

Zavod će i nadalje aktivno sudjelovati u izradi novih propisa i strateških dokumenata prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao i drugih strateških dokumenata Državne razine i postupcima procjene utjecaja na okoliš, kroz uključivanje u javne rasprave, sudjelovanje u radnim tijelima, povjerenstvima i dr. Zavod će i nadalje aktivno sudjelovati u izradi strateških razvojnih dokumenata Zagrebačke županije, surađujući s nadležnim županijskim tijelima koja provode njihovu izradu.

## **2. USPOSTAVA I VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Nastavak kontinuiranih višegodišnjih aktivnosti na uspostavi, vođenju, i održavanju geografskog informacijskog sustava prostornog uređenja (GIS-a) za područje Zagrebačke županije, koje imaju za cilj uspostavu cjelovitog informacijskog sustava prostornog uređenja, kao jednog od osnovnih preduvjeta za kvalitetno sagledavanje cjelokupne problematike prostornog uređenja u funkciji poduzimanja potrebnih planerskih i provedbenih radnji. Obaveza uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji. U 2014. godini planira se nastavak pripreme, obrade i implementacije novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina u GIS sustav, kao i početak izrade Registra prostornih planova Zagrebačke županije.

### **3. IZRADA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

*- dovršetak postojećeg projekta*

Postupak izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije započeo je u travnju 2011. godine, donošenjem Odluke o njihovoj o izradi po Županijskoj skupštini. Do kraja 2012. godine održane su dvije od ukupno tri planirane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Plana, nakon čega je izrada prekinuta, a daljnja dinamika izrade i donošenja ovog prostornog plana ovisila je o dovršetku započetog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao i o donošenju novih propisa i strateških razvojnih dokumenata na razini Države. Postupak izrade i donošenja nastavljen je krajem 2013. godine, a nastaviti će se i u 2014. godini.

### **4. IZRADA PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA PARKA PRIRODE ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE**

*- dovršetak postojećeg projekta*

Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje je dokument prostornog uređenja državne razine i donosi ga Hrvatski sabor. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja povjerilo je izradu Nacrta prijedloga Plana Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Izrada ovog Plana započela je 2004. godine, zatim je prekinuta 2007. godine i nastavljena 2011. godine, po isporuci stručne podloge zaštite prirode od strane nadležnog tijela. Tijekom 2012. godine nastavljena je i dovršena izrada Nacrta prijedloga Plana, koji je predan nadležnom Ministarstvu na daljnje postupanje. Ministarstvo je, nakon analize i usuglašavanja s drugim državnim tijelima nadležnim za zaštitu prirode i kulture, dostavilo Zavodu očitovanje s primjedbama prema kojima je potrebno dodatno korigirati predani elaborat. Zbog ovih se naknadnih korekcija dio aktivnosti na izradi Nacrta prijedloga Plana prenio u 2013. godinu. Tijekom prve polovice 2013. godine dodatno se usuglašavao elaborat s nadležnim državnim tijelima, da bi, prema zahtjevu Ministarstva, sredinom lipnja bila održana još jedna prethodna rasprava. Po održavanju rasprave uslijedile su pripreme prostornog plana za javnu raspravu. Javna rasprava o Prijedlogu Plana održava se u razdoblju od 6. prosinca 2013. godine do 7. siječnja 2014. godine.

Daljnje aktivnosti na izradi Plana temeljene su na novom Ugovoru kojeg je Ministarstvo sklopilo sa Zavodom u listopadu 2012. godine, a koje obuhvaćaju: sudjelovanje u provedbi javne rasprave, izradu izvješća s javne rasprave, izradu elaborata Plana s ugrađenim prihvaćenim i djelomično prihvaćenim primjedbama, prezentaciju Nacrta konačnog prijedloga Plana, ugradnju svih primjedbi nadležnih resora od kojih se traži suglasnost, izradu i isporuku donesenog Plana u onom broju primjeraka koji odredi Ministarstvo, pripremu Plana za WEB postavu te izradu Izvješća o obavljenim radovima. Ove aktivnosti nastaviti će se i dovršiti u 2014. godini.

### **5. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA**

*- početak realizacije novog projekta*

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđena je, u okviru opisa osnovne djelatnosti županijskih zavoda za prostorno uređenje, i mogućnost izrade dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, koji su od strateškog interesa za županiju, ako im izradu tih dokumenata povjeri župan. Tijekom 2012. godine Zavod je proveo sve potrebne pripremne radnje u kojima je s nadležnim državnim i županijskim tijelima

analizirao mogućnosti izrade prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina. Krajem 2012. godine upućen je poziv svim gradovima i općinama na području Županije da kod sljedećeg utvrđivanja potrebe izrade prostornih planova iz njihove nadležnosti posebno razmotre planove čija su prostorno planska rješenja, prema njihovoj procjeni, rješenja od strateškog interesa za Zagrebačku županiju te da pritom razmotre i predloženu mogućnost da izradu takvog plana povjere ovom Zavodu. Do kraja 2013. godine ovakvi zahtjevi nisu pristizali, a aktivnosti su usmjerene na druge oblike suradnje s gradovima i općinama, no u idućoj godini Zavod planira započeti s izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave.

## **6. IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

*- početak realizacije novog projekta*

Usporedo s dovršetkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, planira se početak izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Važeći Prostorni plan Zagrebačke županije, donesen 2002. godine, plan je prve generacije, a nastao je uglavnom integrativnim procesom na temelju prostornih planova bivših općina (prije uspostave županijskog administrativnog ustrojstva). Kroz donošenje četiriju izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana rješavana su prioritetna prostorno-planska pitanja i zahtjevi, te korekcije i usklađivanja sa zakonskim izmjenama i stanjem u prostoru. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje će proizaći iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Kao strateški dokument regionalnog razvoja trebao bi imati odlučujuću ulogu u usmjeravanju društvenog i gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, te osigurati racionalno korištenje prirodnih resursa i zaštitu prostora.

## **7. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA**

*- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda*

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Po dovršetku izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije i njegovu prihvaćanju po Županijskoj skupštini, a temeljem Zaključka Župana i u skladu s člankom 9. stavkom 4. navedenog Pravilnika, Zavod je polovicom 2013. godine započeo s izradom i dovršio pet elaborata Nacrta Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave. Ukoliko bude daljnjih zahtjeva za izradom, ova aktivnost nastavit će se i u prvom dijelu 2014. godine.

### **III.**

Ovaj Plan rada Zavoda stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Župana Zagrebačke županije, danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.

KLASA: 021-01/13-01/6  
URBROJ: 238/1-126-13-3  
Zagreb, 19. prosinca 2013.

