



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

PLAN RADA

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

ZA 2016. GODINU

Zagreb, prosinac 2015.

Na temelju članka 5. stavka 1. alineje 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14), i članka 14. stavka 1. alineje 3. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03, KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3, KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3, KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5– pročišćeni tekst, KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3 i KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na 64. sjednici održanoj 9. prosinca 2015. godine, donijelo je

PLAN RADA

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA 2016. GODINU

I. UVOD

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljem tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14).

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2015. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar).

II. OPIS POSLOVA

U skladu s naprijed navedenim Zakonskim obvezama i dosadašnjim planovima i projekcijama rada Zavoda usvojenim po nadležnim tijelima Zagrebačke županije, u nastavku se daje pregled planiranih aktivnosti Zavoda u 2016. godini, razvrstan prema projektima i aktivnostima, te s posebnim naglaskom da li je riječ o kontinuiranoj aktivnosti Zavoda, dovršetku postojećeg ili otvaranju novog projekta:

1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Prostorni plan Zagrebačke županije donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02.). Do danas su donesene prve, druge, treće, četvrte i šeste izmjene i dopune ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15- pročišćeni tekst). Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i sve njegove izmjene i dopune, izradio je ovaj Zavod.

Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Zavod će u 2016. godini nastaviti kontinuirano praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja, čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih

planova uređenja gradova i općina

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

U postupku izrade i donošenja prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine Zavod daje mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga prostornog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan. Pregled konačnih prijedloga planova i davanje mišljenja o usklađenosti također su aktivnosti koje se nastavljaju na dosadašnje istovrsne aktivnosti Zavoda. Obveza davanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja određena je Zakonom o prostornom uređenju.

1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog

uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Kontinuirana stručno-savjetodavna suradnja Zavoda s gradovima i općinama na izradi i donošenju njihovih prostornih planova također se nastavlja i u 2016. godini. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja mišljenja na konačni prijedlog plana. Ovakav oblik suradnje, koji ovaj Zavod provodi već više od deset godina, postao je i zakonska obveza stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

1.4. Vođenje dokumentacije prostora

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Nastavak aktivnosti Zavoda na vođenju dokumentacije prostora Zagrebačke županije. Gradovi i općine dužni su Zavodu dostavljati prostorne planove s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu. Osim donesenih prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina, kao i njihovih izmjena i dopuna, dokumentacija prostora sadrži i elaborate navedenih prostornih planova u izradi, studije, stručne podloge i projekte od utjecaja na prostor Zagrebačke županije, te dokumentaciju o korištenju zemljišta (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevinske dozvole i dr.).

1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavit će se provođenjem dalnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja.

Zavod će, također, i u 2016. godini nastaviti s pripremom i obradom podataka za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske. Ova aktivnost započela je 2013. godine na temelju zahtjeva nadležnog Ministarstva, provodila se 2014. i 2015., a nastaviti će se i sljedeće godine te obuhvatiti različite razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije. Po dovršetku svake faze izrade Ministarstvo objavljuje obrađene podatke na svojim službenim internetskim stranicama. Usporedo s obradom prostornih planova, Zavod će kontinuirano unositi i verificirati metapodatke o prostornim planovima s područja Županije, koji su također sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Zavod će i nadalje aktivno sudjelovati u izradi novih propisa i strateških dokumenata prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao i drugih strateških dokumenata Državne razine i postupcima procjene utjecaja na okoliš, kroz uključivanje u javne rasprave, sudjelovanje u radnim tijelima, povjerenstvima i dr.

Zavod će i nadalje aktivno sudjelovati u izradi strateških razvojnih dokumenata Zagrebačke županije, surađujući s nadležnim županijskim tijelima koja provode njihovu izradu.

2. USPOSTAVA I VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja, za potrebe trajnog praćenja stanja u području prostornog uređenja i izrade izvješća o stanju u prostoru, na razini Države, županija i jedinica lokalne samouprave. Geografski informacijski sustav (GIS) prostornog uređenja za Zagrebačku županiju već preko deset godina vodi, održava i trajno dorađuje Zavod za prostorno uređenje.

Iako se ove aktivnosti provode kontinuirano, Zavod je 2014. godine, zbog novih zahtjeva koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i Europskih direktiva, kao i zbog bolje preglednosti, dostupnosti i ažurnosti podataka, pristupio izradi jedinstvene baze Registra prostornih planova na području Zagrebačke županije. Tijekom 2014. godine izrađen je Model baze regista prostornih planova, pripremljeni su metapodataci o prostornim planovima te na službenim internetskim stranicama Zavoda objavljeni prostorni planovi županijske razine i prostorni planovi uređenja gradova i općina. Tijekom 2015. godine sustav je dopunjeno sučeljem za unos i održavanje podataka, a na internetskim stranicama objavljeni su generalni urbanistički planovi i urbanistički planovi uređenja. Tijekom 2016. godine planira se nastavak aktivnosti na unosu podataka u Registar prostornih planova Zagrebačke županije te na njihovoj obradi i izradi prostornih analiza.

Također, ukoliko i u 2016. godini nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja zatraži od ovog Zavoda nastavak obrade prostornih planova u GIS sustav za Državni plan prostornog razvoja, ova će se aktivnost nastaviti i iduće godine.

3. IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

- nastavak postojećeg projekta

Postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, koji je započeo donošenjem Odluke o izradi po Županijskoj skupštini 4. prosinca 2014. godine, proveden je tijekom 2015. godine. Ovim su Izmjenama i dopunama Plana utvrđene lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na području Zagrebačke županije, a prema obvezi iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13). Zavod je tijekom 2015.

godine izradio Nacrt prijedloga VI. Izmjena Plana, Prijedlog Plana za javnu raspravu, Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, Nacrt konačnog prijedloga Plana i Konačni prijedlog Plana. Županijska skupština Zagrebačke županije donijela je VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Županije 24. rujna 2015. godine. Odbor za statut, poslovnik i propise Županijske skupštine Zagrebačke županije utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana Zagrebačke županije 28. listopada 2015. godine.

Sukladno očitovanju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Plana provodio se usporedno i mogao se dovršiti prije dovršetka postupka V. Izmjena i dopuna Plana. Daljnja dinamika postupka izrade V. Izmjena i dopuna Plana, kojim se određuju trase novo planirane autoceste i željezničke pruge za međunarodni promet, ovisi o izradi prostorno planske dokumentacije Grada Zagreba, kao i dokumenata državne razine.

Planom rada za 2016. godinu predviđa se dovršetak svih dosad provedenih aktivnosti na izmjenama i dopuna Prostornog plana Županije te, eventualno, ukoliko se ukaže potreba za žurnom ciljanom izmjenom prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja i novog Prostornog plana Zagrebačke županije, provođenje još jednog postupka izmjena i dopuna.

4. IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (PRIPREMNI RADOVI)

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Planom rada Zavoda za 2016. godinu predviđen je nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Kao strateški dokument regionalnog razvoja treba imati odlučujuću ulogu u usmjeravanju društvenog i gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, te osigurati racionalno korištenje prirodnih resursa i zaštitu prostora. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

Tijekom 2014. godine, u okviru pripremnih radova, izrađena je stručna podloga za iz područja vodnog gospodarstva te niz analiza provedenih u Zavodu, a tijekom 2015. godine stručna podloga iz područja demografije. Pripremne aktivnosti na izradi novog Plana nastavljaju se i u 2016. godini.

5. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je, u okviru opisa osnovne djelatnosti županijskih zavoda za prostorno uređenje, i mogućnost izrade dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, ako im izradu tih dokumenata povjeri Župan. Tijekom 2015. godine Zavod je u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, a po provedenom postupku nabave, preuzeo ugovornu obvezu izrade sljedećih prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina:

1. Izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani,
2. Izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina,
3. Izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle,
4. Izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica,
5. Izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko.

Do kraja 2015. godine postupci izrade i donošenja ovih planova su dovršeni ili su pred dovršetkom. Sve navedene izmjene i dopune prostornih planova obuhvaćaju složeni proces analize pristiglih inicijalnih zahtjeva za njihovom izradom, analizu posebnih propisa i prostornih planova šireg područja s kojima treba uskladiti planska rješenja, prilagodbu grafičkih prikaza novom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, kao i izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i kartografskih prikaza, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju.

Ovaj proces izrade prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina nastaviti će se i u 2016. godini. Izradom navedenih prostornih planova Zavod ostvaruje Vlastite prihode.

6. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti za naredno razdoblje.

U skladu s navedenim Pravilnikom, Zavod je tijekom 2013. godine izradio pet elaborata Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave, tijekom 2014. godine dva elaborata Izvješća, a tijekom 2015. godine nije bilo zahtjeva za njihovom izradom. Ukoliko bude dalnjih zahtjeva i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze, ova aktivnost nastavit će se i 2016. godini. Izradom navedenih Izvješća Zavod, također, ostvaruje Vlastite prihode.

III.

Ovaj Plan rada Zavoda stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Župana Zagrebačke županije, danom objave na oglašnoj ploči Zavoda.

KLASA: 021-01/15-01/6

URBROJ: 238/1-126-15-5

U Zagrebu, 9. prosinca 2015.

