

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2017.

Zagreb, lipanj 2017.

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 022-01/17-01/7
URBROJ: 238/1-126-17-1
U Zagrebu, 30. lipnja 2017.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2017. GODINE

Ravnateljica Zavoda /
Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
3. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Ćuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2017. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja	6
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Dovršetak izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.	6
II.1.6.	Stručno-analitički i ostali poslovi	7
II.1.6.1	Izrada prostornih analiza i digitalizacija starih planova	7
II.1.6.2	Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine	8
II.1.6.3	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	8
II.1.6.4	Opći i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	9
II.2.1.	Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske	9
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku	11
II.2.4.	Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav	11
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	12
II.3.1.	Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	12
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	13
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	13
II.3.4.	Izrada Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji	14
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	14
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	14

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2017. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3 i KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2017. godine u okvirima Plana rada i Financijskog plana Zavoda za 2017. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom prve polovice 2017. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, (KLASA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLASA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/3, URBROJ: 238/1-126-17-3), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i
- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
 - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova u prvih šest mjeseci 2017. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2017. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 19. prosinca 2016. godine.

Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na pregled, analizu i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina kao i na izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, zatim na nastavak unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije te na izradu Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2017. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja (i njegovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana uređenja s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi uređenja čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. U prvom dijelu 2017. godine donesena su dva prostorna plana **čiji je stručni izrađivač bio Zavod** i za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje, a to su:

- 1) **II. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko i**
- 2) **VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina.**

Osim navedenih planova, u prvoj polovici 2017. godine doneseno je još šest izmjena i dopuna prostornih planova uređenja u čijem je postupku donošenja sudjelovao Zavod kroz izradu analize usklađenosti Konačnog prijedloga prostornog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije. Nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, **Zavod je izdao pozitivna mišljenja na 6 konačnih prijedloga** izmjena i dopuna prostornih planova uređenja, kako slijedi:

- 1) **IV. Izmjene i dopune PPUO Žumberak,** mišljenje dano 20. veljače 2017. godine.
- 2) **III. Izmjene i dopune PPUG Sv. Ivan Zelina,** mišljenje dano 28. veljače 2017. godine.
- 3) **IV. Izmjene i dopune PPUO Brdovec,** mišljenje dano 8. ožujka 2017. godine.
- 4) **III. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad,** mišljenje dano 5. travnja 2017. godine
- 5) **III. Izmjene i dopune PPUO Jakovlje,** mišljenje dano 13. travnja 2017. godine.
- 6) **VI. Izmjene i dopune PPUG Dugo Selo,** mišljenje dano 15. svibnja 2017. godine.



Slika 1: Mišljenje na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grad, (Zavod, 04.2017.)

II. 1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana.

U prvih šest mjeseci 2017. godine Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao sljedeće radne verzije prostornih planova:

- 1) **IV. Izmjene i dopune PPUO Žumberak**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPZŽ od 18. siječnja 2017. godine,
- 2) **IV. Izmjene i dopune PPUO Brdovec**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s PPZŽ od 17. veljače 2017. godine,
- 3) **III. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s PPZŽ od 28. veljače 2017. godine,
- 4) **III. izmjene i dopune PPUO Jakovlje**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Nacrta konačnog prijedloga Plana s PPZŽ od 7. travnja 2017. godine,
- 5) stručna suradnja u pripremnim aktivnostima za izradu izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općine **Rugvica** te grada **Vrbovca**.

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

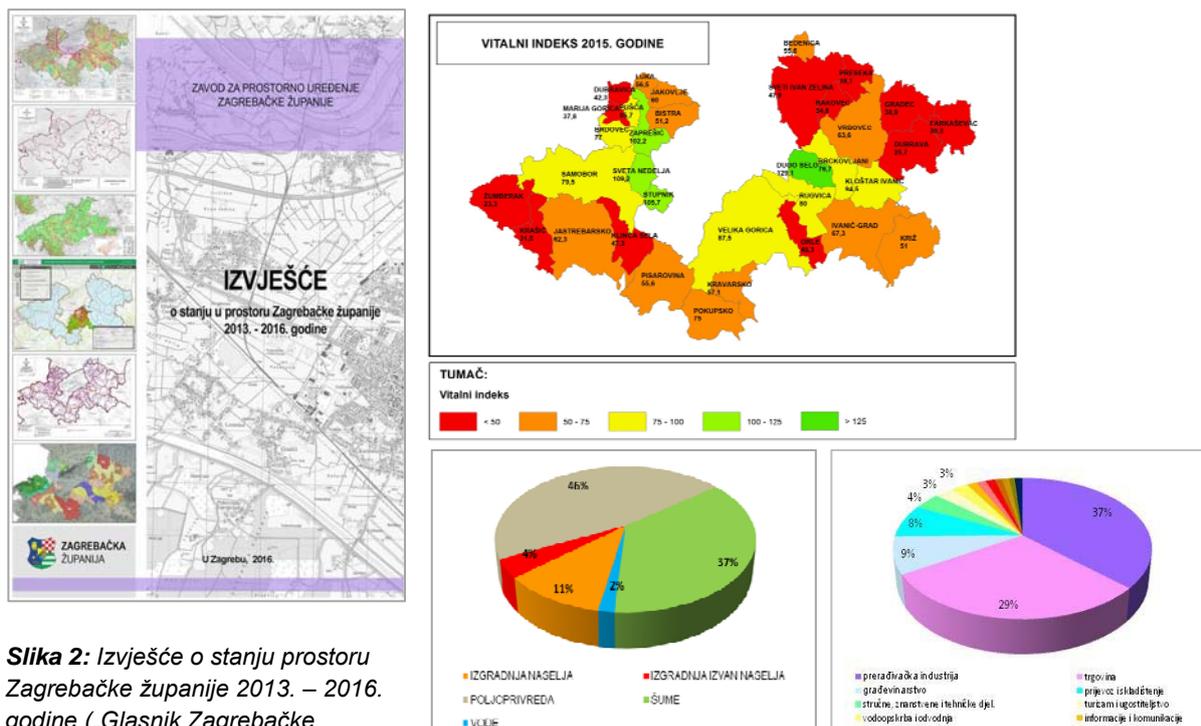
Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži preko dvije stotine elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. U prvih 6 mjeseci 2017. godine Zavodu je dostavljeno 11 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod (više u poglavlju II.2.2.).

Dokumentacija prostora Zavoda sadrži i nekoliko tisuća dokumenata o korištenju zemljišta (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju i dr.). Stupanjem na snagu Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15) utvrđene su obveze Zavoda u vođenju i upravljanju ISPU-om, na način da županijski zavodi vode isključivo module e-planovi i e-katalog, čime prestaje obveza dostave dokumenata o korištenju zemljišta županijskim zavodima. Obavijest o tome upućena je nadležnim tijelima.

II.1.5. Dovršetak izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Prethodno Izvješće o stanju u prostoru, za razdoblje 2008. – 2012. godine, usvojeno je po Županijskoj skupštini 4. srpnja 2013. godine i objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 22/13. Navedeni dokument i danas je jedan od najpotpunijih i često citiranih izvora podataka o Zagrebačkoj županiji.

Sukladnoj zakonskoj obvezi o izradi novog Izvješća svake četiri godine, Zavod je u ožujku 2016. godine započeo s izradom Izvješća o stanju u prostoru za sljedeće četverogodišnje razdoblje, dakle za razdoblje **od 2013. do kraja 2016. godine**. Tijekom 2016. godine obrađena su poglavlja iz područja demografije, sustava središnjih naselja, namjene površina, zaštite kulturne baštine i krajobraza, stanja izrade i provedbe prostornih planova te poglavlja o razvoju infrastrukturnih sustava. U rujnu su zatraženi podaci od nadležnih županijskih odjela, službi i javnopravnih tijela te su poglavlja dopunjena dostavljenim podacima. Izvješće je dovršeno u siječnju 2017. godine i upućeno u postupak usvajanja. Županijska skupština Zagrebačke županije na svojoj 20. sjednici, održanoj 23. veljače 2017. godine, donijela je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije od 2013. do 2016. godine, koje je u cijelosti objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 5/17.



Slika 2: Izvješće o stanju prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 5/17)

II. 1.6. Stručno-analički i ostali poslovi

II. 1.6.1. Izrada prostornih analiza i digitalizacija starih planova

Stručno-analički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja. U prvih šest mjeseci 2017. godine izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i za izradu Pilot projekta sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji.

Također, u okviru stručno – analitičkih poslova, Zavod je započeo sa složenim postupkom digitalizacije starih prostornih planova bivših općina, izrađenih za područje Zagrebačke županije prije donošenja Prostornog plana Županije, dakle 80-ih i 90-ih godina prošloga stoljeća. Ovi planovi koristit će se za izradu analize povećanja građevinskih područja kroz vremenska razdoblja, a koristit će županijskim tijelima i u postupku procjene vrijednosti nekretnina. Listovi iz planova se digitaliziraju, zatim se georeferenciraju (pridruživanjem geografskih koordinata pojedinim točkama u službenom HTRS koordinatnom sustavu) i, na kraju, spajaju u jedinstvenu rastersku datoteku.



Slika 3: Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba za područje Grada Samobora („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/97). Digitalizacija i georeferenciranje: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2017.

II. 1.6.2. Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine

Odlukom Župana od 3. lipnja 2014. godine imenovana je Radna skupina za izradu Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije 2014. – 2020. godine, u kojoj sudjeluje ravnateljica Zavoda. Izradu Strategije vodi i koordinira Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije. Nakon što je tijekom 2015. i 2016. godine Zavod sudjelovao u izradi brojnih poglavlja Osnovne analize, Swot analize, mjera i prioriteta, tijekom 2017. godine nastavljena je suradnja kroz sudjelovanje u Povjerenstvu za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine. Stručna suradnja Zavoda nastavit će se do njezina usvajanja.

II. 1.6.3. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

U prvom dijelu 2017. godine Zavod je, sa svojom predstavnicom, sudjelovao u radnoj skupini za izradu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb do 2020. godine, koju izradu vodi Grad Zagreb, a za Županiju koordinira Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije. Predstavnica Zavoda sudjeluje i u radu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb. Također, ravnateljica je sudjelovala u radu radnih povjerenstava pri Hrvatskoj zajednici županija, vezano na pripremu novih propisa iz područja prostornog uređenja, kao i u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije.

Zavod je, sa svojom predstavnicom, sudjelovao i u radu Povjerenstva za pripremu Nacrta programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Strmec, Šibice i Bregana za postojeće građevine i postojeće djelatnosti. Predstavnica Zavoda sudjelovala je i u radu Radne skupine za praćenje realizacije projekta 1. faze Master plana prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko – zagorske županije. Predstavnici Zavoda prisustvovali su brojnim stručnim seminarima i radionicama iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i dr. Na posljednjem stručnom seminaru u Rovinju, održanom u organizaciji Hrvatske komore arhitekata u svibnju 2017. godine, ravnateljica Zavoda sudjelovala je u Okruglom stolu s temom „Odnos između razvojnih strategija i prostorno planske dokumentacije“.

II. 1.6.4. Opći i ostali poslovi Zavoda

Od ostalih aktivnosti provedenih u Zavodu u prvom dijelu 2017. godine treba izdvojiti: sudjelovanje u javnim raspravama o izradi propisa iz područja prostornog uređenja, sudjelovanje u javnim raspravama ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja, obavljanje administrativnih, kadrovskih, financijskih i pravnih poslova, obavljanje organizacijskih poslova za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupaka nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, uređenje i ažuriranje WEB stranica Zavoda i dr.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

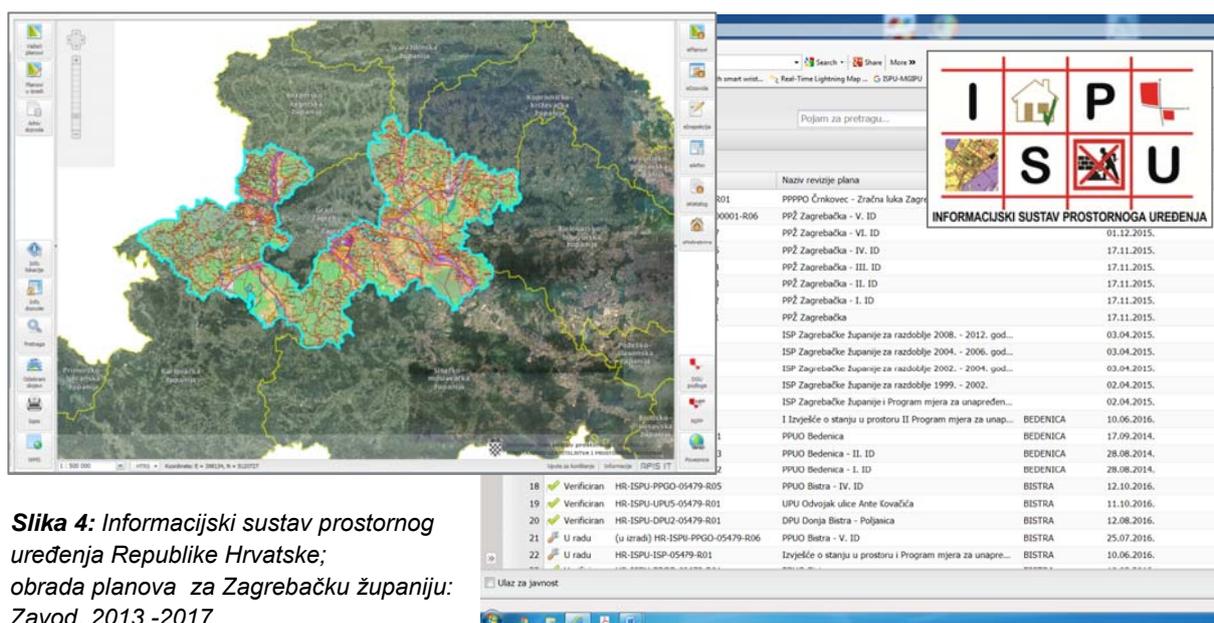
Zavod je i u 2017. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

- Obradom prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav.

Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske

Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2017. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljenih u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH). Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015., 2016. i 2017. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Zavod je u proteklom razdoblju dostavio Ministarstvu obrađene sve razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije, no objavljeni su samo Prostorni plan Županije, prostorni planovi područja posebnih obilježja i prostorni planovi uređenja gradova i općina (karte u mjerilu 1:25.000). Metapodaci o prostornim planovima objavljeni su za sve razine planova i oni se u Zavodu redovito dopunjuju i verificiraju. Za razliku od navedene djelomične objave prostornih planova na stranicama Ministarstva, Zavod je na svojim internetskim stranicama objavio sve razine prostornih planova, o čemu opširnije u sljedećem poglavlju.



Slika 4: Informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske; obrada planova za Zagrebačku županiju; Zavod, 2013.-2017.

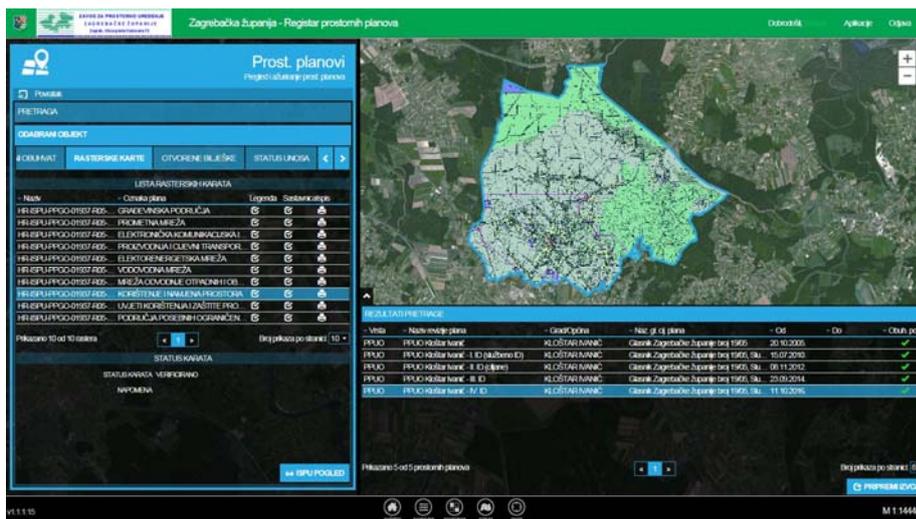
www.mgipu.hr

U prvoj polovici 2017. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 11 prostornih planova svih razina (3 novo donesena plana i 8 izmjena i dopuna prostornih planova) te je uneseno, dopunjeno i verificirano oko 520 metapodataka za sve razine prostornih planova.

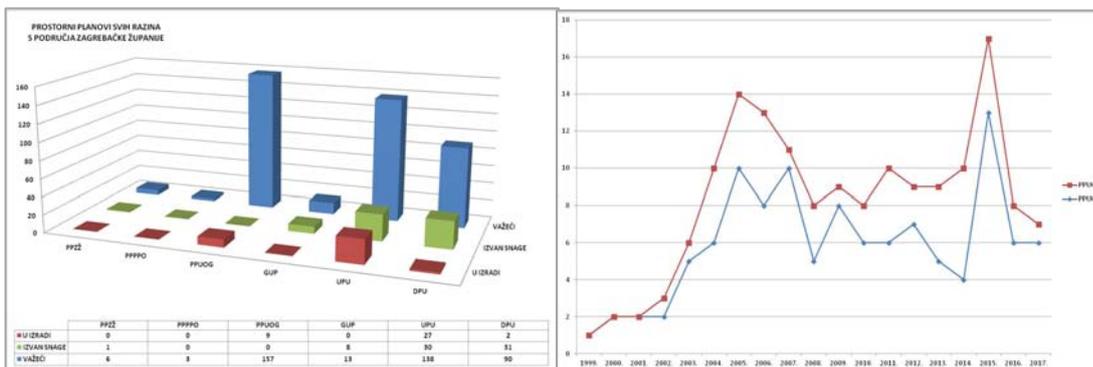
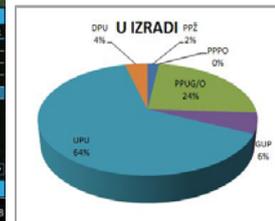
II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.

Do sredine 2017. godine u Registar je uneseno 410 važećih prostornih planova (i njihovih izmjena i dopuna), preko 50 planova u izradi i preko 70 planova izvan snage. Uneseni su prostorni planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).



Slika 5: Registar prostornih planova Zagrebačke županije; izvod iz Registra i primjeri predefiniраних Izvještaja (Zavod, 2014. – 2017.)

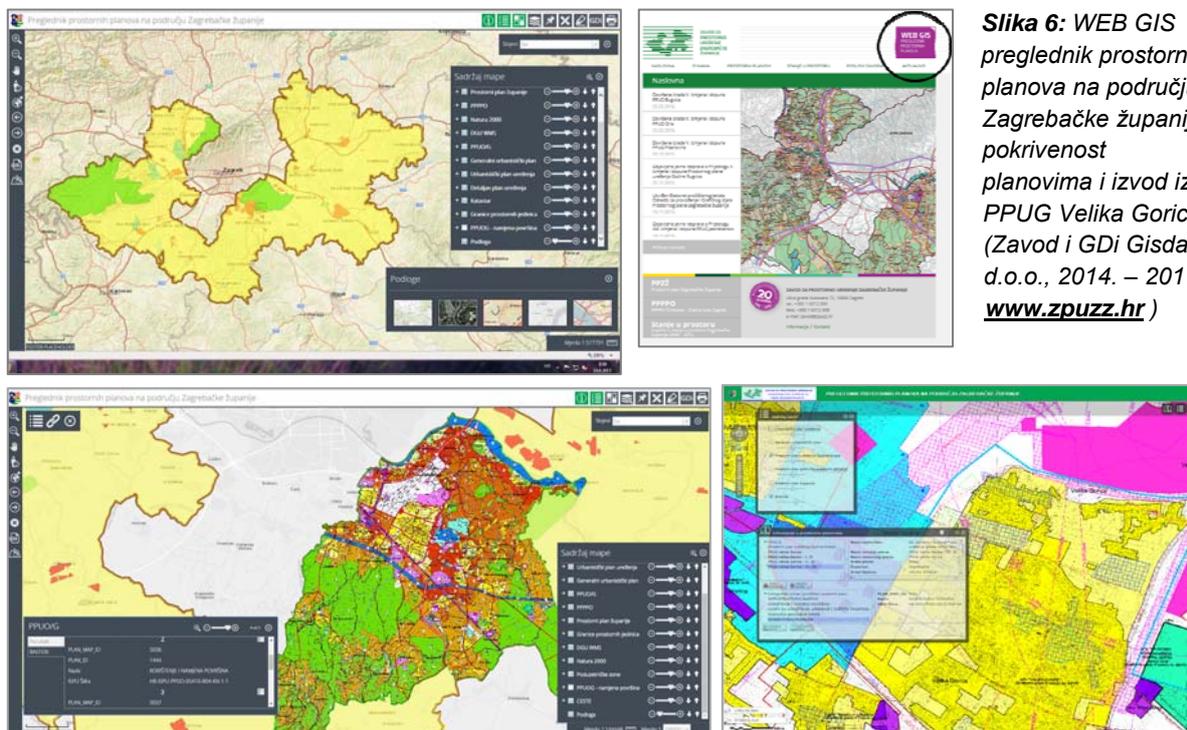


Tijekom prvog dijela 2017. godine, uz stručnu podršku tvrtke Gdi Gisdata d.o.o., provedene su aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika Registra, vezano uz unos podataka, oblikovanje predefiniраних izvještaja, proširenje mogućnosti eksportiranja podataka, unaprjeđene korisničkog i administrativnog pristupa i dr.

II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom WEB GIS preglednik prostornih planova. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, Prostorni plan Črnkovec – Zračna luka Zagreb, prostorni planovi uređenja gradova i općina, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima.

Tijekom prvog dijela 2017. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (6 izmjena i dopuna PPUO/G, 1 izmjena i dopuna GUP-a, 2 nova UPU-a i 2 izmjene i dopune UPU-a). Također, u suradnji s tvrtkom GDi Gisdata provode se sljedeće aktivnosti na unaprjeđenju funkcionalnosti WEB GIS preglednika: mogućnost dodavanja javno dostupnih .wms servisa u pregledniku (npr. pregled ekološke mreže i dr.), uvođenje nove platforme umjesto dosadašnjeg programa Silverlight, poboljšanje rezolucije i kvalitete rasterskih karata koje se ispisuju, objedinjavanje i prikaz svih rasterskih karata mjerila 1:25000 iz prostornih planova uređenja gradova i općina kao podloga u pregledniku, postavljanje na WEB GIS preglednik postojećih javnih cesta i 20 poduzetničkih zona (obrađenih i postavljenih na WEB prethodne godine) kao zasebnih slojeva.



Slika 6: WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije: pokrivenost planovima i izvod iz PPUG Velika Gorica (Zavod i GDi Gisdata d.o.o., 2014. – 2017., www.zpuzz.hr)

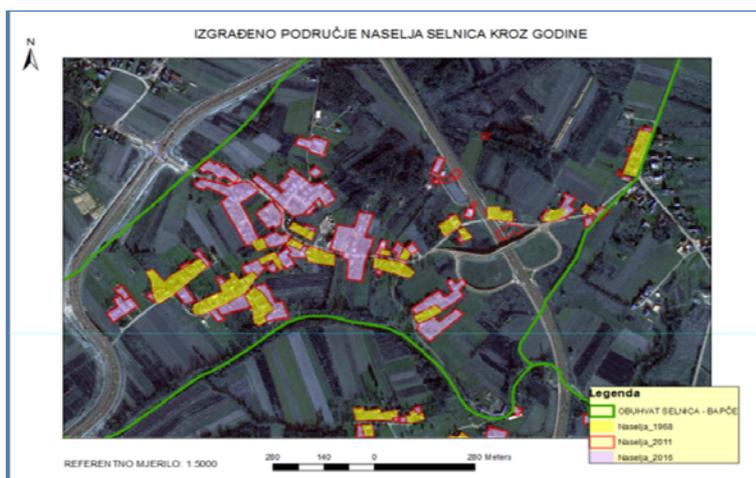
II.2.4. Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2017. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja.

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2017. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

Tijekom 2014., 2015. i 2016. godine Zavod je izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U prvom dijelu 2017. godine započela je, u suradnji s tvrtkom GDi Gisdata, izrada detaljne Analize izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije. Analiza se izrađuje na zračnim snimkama iz 1968., 1987., 2002., 2011. i 2013. godine. Rezultat analize bit će prikaz izgrađenosti (tablični) s kvantificiranim pokazateljima za prostorni obuhvat jedinica lokalne samouprave, zatim usporedni prikazi izgrađenosti (kartogrami) po odabranim razdobljima te kartogrami izgrađenosti sa preklapom svih godina za područje Županije. Ove analize poslužit će kod utvrđivanja novih ili korekcije postojećih kriterija za formiranje građevinskih područja na prostoru Županije.



Slika 8: Analiza izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije – 1. faza: opis metodologije i primjer izrade analize na području uz Zračnu luku F. Tuđman), GDi Gisdata, 2017.



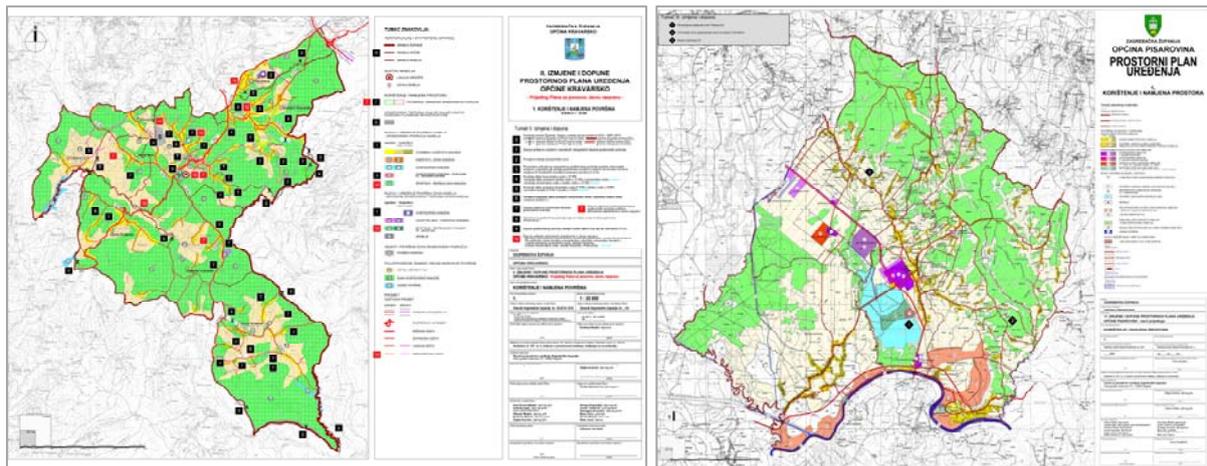
II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, u prvom dijelu 2017. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. **Dovršetak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko;** u veljači 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2016. godine. Nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana po Općinskom vijeću 7. veljače 2017. godine i objave u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 3/17, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, koji je utvrđen 20. veljače 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 7/17.
2. **Dovršetak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina;** u lipnju 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2016. godine. Nakon donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana po Općinskom vijeću 19. travnja 2017. godine i objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, broj 4/17, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina. U tijeku je utvrđivanje Pročišćenog teksta Prostornog plana po nadležnom predstavničkom tijelu općine.

3. **Nastavak izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec;** u studenom 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec. Do kraja 2016. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopравnih tijela za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana, izrađen je Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana i dostavljen Općinskoj načelnici na utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu. Prijedlog Plana utvrđen je u lipnju 2017., a javna rasprava održava se od 19. lipnja do 3. srpnja 2017.

Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Planu rada i Financijskom planu Zavoda za 2017. godinu.

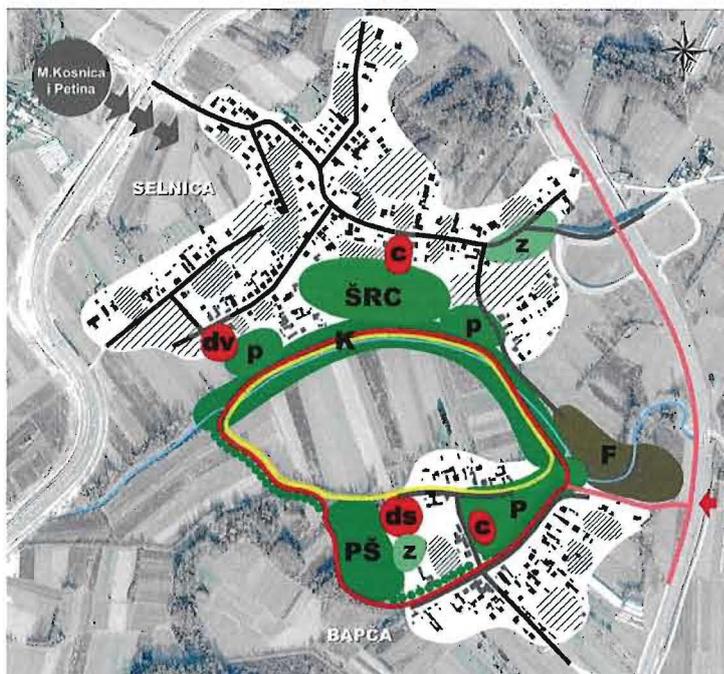


Slika 9: Dovršena izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko (Zavod, veljača 2017.) i VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina (Zavod, lipanj 2017.)

II.3.4. Izrada Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije sklopio je, u prosincu 2016., s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj Sporazum o izradi Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije. Osim Zavoda Zagrebačke županije, na Pilot projektu će sudjelovati, svatko za svoje područje, i zavodi iz Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije, Osječko-baranjske županije, Sisačko-moslavačke županije te Grada Zagreba. Na prvom radnom sastanku, koji je održan u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj 21. veljače 2017., svaki od navedenih zavoda predložio je lokaciju na području svoje županije koju će obrađivati u postupku izrade Pilot projekta. Predstavnici ovog Zavoda, kroz izrađenu prezentaciju, predložili su dva naselja na području Zagrebačke županije. Riječ je o naseljima Bapča i Selnica Ščitarjevska koja se nalaze unutar Kontaktnog područja uz Zračnu luku Franjo Tuđman u Gradu Velikoj Gorici. Površina Kontaktnog područja iznosi 120 ha. Prijedlog je prihvaćen te je Zavod započeo s izradom Pilot projekta, sukladno Sporazumu.

Do kraja lipnja 2017. Zavod je dovršio 1. fazu Pilot projekta izrade metodologije sanacije nezakonite gradnje u naseljima Bapča i Selnica na području Zagrebačke županije. Prva faza Pilot projekta sastoji se od: analize i prijedloga metodološkog okvira i elemenata sadržaja izvješća o stanju u prostoru u pogledu nezakonite gradnje, analize stanja u prostoru, valorizacije važeće prostorno-planske dokumentacije, prikaza konfliktnih situacija s prijedlogom njihovog rješavanja i prikaza koncepcije urbane sanacije odnosno idejnog rješenja nove „zelene infrastrukture“. Dvršenu 1. fazu predstavnici Zavoda prezentirali su na sastanku u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, 7. lipnja 2017. Po dovršetku izrade, krajem ove godine, Hrvatski zavod izdat će zajedničku publikaciju sa svim projektima i utvrditi jedinstvenu metodologiju izrade planova sanacije nelegalne gradnje za područje Republike Hrvatske. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode iz sredstava Pomoći iz Državnog proračuna.



Slika 10: Pilot projekt metodologije sanacije nezakonite gradnje na području naselja Bapča i Selnica u Zagrebačkoj županiji – 1. faza izrade (Zavod, lipanj 2017.)



II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Planom rada Zavoda za 2017. godinu utvrđena je mogućnost izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave, ukoliko bude zahtjeva za njihovom izradom i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze. Do sredine 2017. godine nisu zaprimljeni zahtjevi za njihovom izradom.

KLASA: 022-01/17-01/7

URBROJ: 238/1-126-17-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2017.



Ravnateljica:

Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.