

prosinac
2013.



**OPĆINA
JAKOVLJE**

**[IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE JAKOVLJE 2009.-2013.]**

NACRT

Izvršitelj:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Elaborat:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE JAKOVLJE 2009.-2013. - NACRT

Naručitelj:

OPĆINA JAKOVLJE

Adele Sixta 2

JAKOVLJE

OIB: 20054872799

www.jakovlje.hr

Načelnica:

Snježana Bužinec, mag.polit.

Koordinacija izrade:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica:

Štefica Podhraški

Izvršitelj:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ulica Grada Vukovara 72

10 000 ZAGREB

OIB: 97984258977

www.zpuzz.hr

Ravnateljica:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Melita Sabranović, dipl.ing.arh.

Suradnici u izradi:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Andrea Galić, dipl.ing.građ., spec. ekoniženjerstva

Zagreb, prosinac 2013.

SADRŽAJ

I.	POLAZIŠTA	1
1.	Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2.	Zakonodavno-institucionalni okvir.....	1
3.	Osnovna prostorna obilježja Općine Jakovlje.....	4
4.	Općina Jakovlje u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije	5
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	7
1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Jakovlje	7
1.1.	Stanje korištenja i namjene površina.....	7
1.2.	Plan korištenja i namjene površina.....	8
2.	Sustav naselja	9
2.1.	Osnovna obilježja naselja.....	9
2.2.	Demografski pokazatelji	10
2.3.	Površine za razvoj i uređenje naselja.....	13
2.4.	Društvena suprastruktura.....	14
2.5.	Trend razvoja naselja	16
3.	Gospodarske djelatnosti.....	16
3.1.	Poljoprivreda	17
3.2.	Šumarstvo.....	19
3.3.	Lovstvo.....	20
3.4.	Proizvodnja, poduzetništvo, trgovina i obrt	20
3.5.	Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina.....	21
3.6.	Energetika	22
3.7.	Vodno gospodarstvo.....	23
3.8.	Turizam	25
4.	Opremljenost prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom	25
4.1.	Prometna infrastruktura	25
4.2.	Opskrba energijom	27
4.3.	Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda	28
4.4.	Upravljanje grobljima	30
4.5.	Postupanje s otpadom.....	30
5.	Zaštita i korištenje prostora od posebnog značaja	31
5.1.	Zaštita prirodnih vrijednosti	31
5.2.	Zaštita i očuvanje okoliša	32
5.3.	Značajnost krajobraza	32
5.4.	Zaštita i očuvanje kulturne baštine	33
6.	Obvezni prostorni pokazatelji	35
III.	ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	39
1.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	39
2.	Provedba dokumenata prostornog uređenja	40
3.	Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	41
4.	Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog.....	41
	Izvješća o stanju u prostoru i.....	41
	Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Jakovlje	41
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITYNIH AKTIVNOSTI.....	46
1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnog održivog razvoja u prostoru Općine Jakovlje obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	46
2.	Ocjena Potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja na razini Općine Jakovlje	47
2.1.	Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje	47
2.2.	Provedbeni planovi.....	48
3.	Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	49
V.	IZVORI PODATAKA	51

I. POLAZIŠTA

U polazištima su prikazani osnova i ciljevi izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Jakovlje, zakonodavno-institucionalni okvir njegove izrade, te osnovna prostorna obilježja i smještaj Općine Jakovlje u sustavu prostornog uređenja Zagrebačke županije.

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

„Izvješće o stanju u prostoru Općine Jakovlje 2009. – 2013. godine“ (u dalnjem tekstu: Izvješće) izrađeno je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 117/12). Izvršitelj izrade Nacrtu Izvješća je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u dalnjem tekstu: Zavod).

Budući da je posljednje Izvješće o stanju u prostoru Općine Jakovlje, koje je izrađeno temeljem tada važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) usvojeno na Općinskom vijeću Općine Jakovlje 2006. godine, ovo Izvješće formalno obuhvaća Zakonom utvrđeno razdoblje od četiri godine, od 2009.-2013. godine, ali se podaci obuhvaćeni ovim dokumentom odnose i na znatno šire vremensko razdoblje - od 2006. godine, kada je doneseno posljednje Izvješće, do 2013. godine.

Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Svrha izrade Izvješća je dobivanje sveobuhvatnog pregleda prostornog razvoja Općine Jakovlje te planiranje prostora Općine u sustavu prostornog uređenja. Cilj izrade Izvješća je predvidjeti prostorno razvojne trendove temeljene na postojećim uvjetima, prikazati instrumente prostornog planiranja te učinkovite mjere što su ih nadležna tijela poduzela u proteklom razdoblju na svim razinama planiranja. Izvješće prioritetsno prikazuje utvrđene probleme u prostoru, postojeća rješenja za poboljšanje stanja te ukazuje na mogućnosti daljnjih usmjerjenja prostornog razvoja, odnosno analizira stanja i promjene u prostoru koje nastaju pod utjecajem različitih društvenih procesa i imaju veći ili manji neposredan utjecaj na prostor.

U okviru Izvješća ocjenjuje se učinkovitost planskih mjera za unapređenje sustava prostornog uređenja, daje se osnova za određivanje smjernica prostornog razvoja Općine Jakovlje te određuje potreba izmjene i dopune važećih i/ili izrade novih dokumenata prostornog uređenja lokalne razine, kao i drugih dokumenata te razine. Ovim dokumentom nastojalo se dobiti cjelovitu i objektivnu spoznaju o prostoru Općine Jakovlje.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

U nastavku se daje obrazloženje obveze, postupka, nadležnosti i dosadašnje prakse izrade te metodologije izrade Izvješća, a koji su određeni obvezom primjene relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa.

OBVEZA IZRADE IZVJEŠĆA

Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) utvrđena je obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru, odnosno izvješća o stanju u prostoru na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini za proteklo četverogodišnje razdoblje. Sadržaj i obvezni prostorni pokazatelji izvješća o stanju u prostoru na svim razinama, te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja,

određen je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 117/12) (u dalnjem tekstu: Pravilnik).

Izvješće o stanju u prostoru velikog grada, grada i općine je dokument praćenja stanja u prostoru lokalne razine koje razmatra predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a izrađuje se u odnosu na županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru velikog grada, grada i općine, prethodno izvješće o stanju u prostoru i dokumente prostornoga uređenja velikoga grada, grada i općine. Izvješće velikog grada, grada i općine objavljuje se u službenom glasilu područne (regionalne) ili jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, Izvješće o stanju u prostoru Općine Jakovlje je dokument praćenja stanja u prostoru lokalne razine koji razmatra predstavničko tijelo Općine, odnosno Općinsko vijeće Općine Jakovlje, a izrađuje se u odnosu na Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst), druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine Jakovlje, prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/06), te Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09) i važeće urbanističke planove uređenja na području Općine. Izvješće o stanju u prostoru Općine Jakovlje objavljuje se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

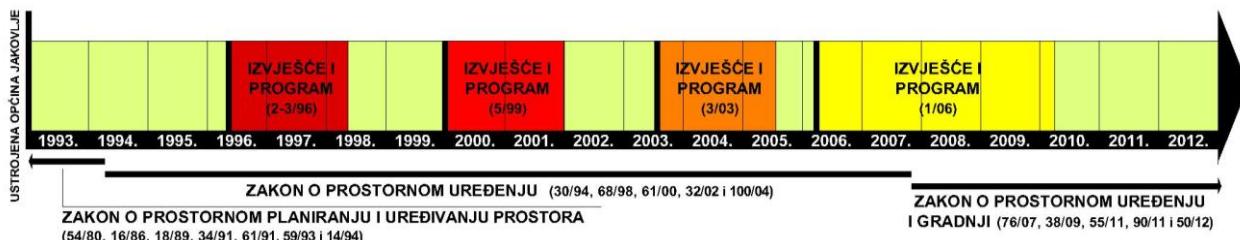
DOSADAŠNJA PRAKSA IZRADE IZVJEŠĆA

Općina Jakovlje formirana je kao jedna od šest jedinica lokalne samouprave (Donja Stubica, Gornja Stubica, Stubičke toplice, Oroslavje, M. Bistrica i Jakovlje) nastalih podjelom (bivše) Općine Donja Stubica prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 90/92). Općina Jakovlje sa sjedištem u istoimenom naselju ustrojena je u administrativno-teritorijalnom sustavu Zagrebačke županije. Za Općinu Jakovlje do sada je izrađeno nekoliko dokumenata praćenja stanja u prostoru prije ovog Izvješća, a koji su izrađeni prema tada važećoj zakonskoj regulativi.

Prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), koji je prethodio trenutno važećem Zakonu, odredbama članaka 10.-11.a bili su obuhvaćeni dokumenti praćenja stanja u prostoru, kojima je bila određena obveza izrade dvogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru i dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, za gradove i općine. Posljednjim izmjenama i dopunama navedenog Zakona („Narodne novine“, broj 100/04) određeno je da se dokumenti praćenja stanja u prostoru, izvješće i program mjera, izrađuje za četverogodišnje razdoblje.

Sukladno navedenim zakonskim odredbama do sada su i za područje Općine Jakovlje izrađeni sljedeći dokumenti praćenja stanja u prostoru:

1. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /dvogodišnje/ („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2-3/96),
2. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /dvogodišnje/ („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 5/99),
3. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /dvogodišnje/ („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/03),
4. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /četverogodišnje/ („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/06).



Slika 1 Pregled dosadašnje izrade Izvješća i Programa mjera za područje Općine Jakovlje

Izvor: Službeni glasnik Općine Jakovlje, br. 2-3/96, 5/99, 3/03 i 1/06.

Osim perioda za koji se donose dokumenti praćenja stanja u prostoru, mijenjala se važnost i uloga Izvješća i Programa usporedno s mijenjanjem zakonskih rješenja (kroz niz izmjena i dopuna bivšeg i sadašnjeg Zakona) u svezi prostornih planova.

Istovremeno neke značajne pojave u prostoru poput nezakonite gradnje bile su tek spomenute bez konkretnih analiza i Programske smjernice i rješenja.

Uzrok tome treba tražiti u složenosti problematike kojim se Izvješće (i Program) bavi. Naime Izvješće se bavi elementima koji su sastavni dio svakog Plana (ovisno o razini), ali ih sve mora obuhvatiti, analizirati i predložiti rješenja i smjernice u postupku, koji je dinamičniji od samog postupka donošenja planova, i koji nije detaljno specificiran ili određen u zakonu, a po svojoj prirodi je više neprekinuti proces prikupljanja informacija i promišljanja o prostoru nego opći akt.

Stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12) ukida se obveza izrade i donošenja Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru i ostaje samo obveza izrade četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru.

Temeljem važećeg Zakona donesen je Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 114/10 i 141/10) kojim je određena nova metodologija izrade, s točno određenim potrebnim prostornim pokazateljima, razinom obrade, izvorima podataka i oblicima tabličnih i kartografskih prikaza. S početkom važenja ovog Pravilnika trebala je započeti izrada Izvješća prema novoj metodologiji. No, ona je u većem obimu tek započela stupanjem na snagu trenutačno važećeg Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 117/12). Temeljem njega je izrađeno Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008.-2012. („Narodne novine“, broj 61/13) i izrađuju se izvješća na područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

Primjenom odredbi članka 11. stavka 2. Pravilnika, jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, za koje je danom stupanja na snagu Pravilnika proteklo četverogodišnje razdoblje od usvajanja prethodnog Izvješća, trebaju izraditi novo izvješće o stanju u prostoru u roku od godine dana od stupanja na snagu Pravilnika. Slijedom navedenog za Općinu Jakovlje proizašla je obveza izrade novog četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Općine Jakovlje 2009.-2013. godina, te je Općina pristupila izradi istog. Sukladno odredbama novog Pravilnika, Općina Jakovlje je u rujnu 2013. godine zatražila dostavu aktualnih podataka o stanju u prostoru od nadležnih tijela i pravnih osoba kako bi se mogla započeti izrada ovog elaborata prema novo propisanoj metodologiji. Ovo Izvješće o stanju u prostoru Općine Jakovlje, izrađeno je za razdoblje od 2009.-2013. godine, ali koje, kao što je već ranije obrazloženo, obuhvaća i znatno šire vremensko razdoblje - od 2006. godine, kada je doneseno posljednje Izvješće, do 2013. godine. I na kraju, budući da se Izvješće izrađuje krajem 2013. godine i navedeni podaci u njemu su ažurirani zaključno sa tim periodom, odnosno sa listopadom 2013. godine.

SASTAVNICE IZVJEŠĆA

Osnovni sadržaj Izvješća određen je Zakonom, a detaljniji sadržaj Pravilnikom. Propisivanjem sadržaja kroz Pravilnik osigurava se jednoobraznost i minimalan sadržaj Izvješća, te postavljanje standarda na način da su iskazane prostorni pokazatelji usporedivi po različitim

jedinicama područne (regionalne) i lokalne samouprave, što je naročito važno u uspostavi informacijskog sustava prostornog uređenja. Iako se radi o jednom dokumentu dvije su bitne njegove sastavnice koje se iščitavaju iz sadržaja:

- analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru i
- programski dio kojim se utvrđuju smjernice aktivnosti za poboljšanje stajna u prostoru.

Uz temu sadržaja treba napomenuti da do donošenja Pravilnika nije bio određen sadržaj Izvješća, već je bilo prepusteno jedinici područne (regionalne) i lokalne samouprave da sama odredi njihov sadržaj, što je davalо određenu slobodu u promišljanju vlastitog prostora i odnosa prema ukupnoj problematiki stanja u prostoru uz pretpostavljenu mogućnost izrade tematskih izvješća.

3. Osnovna prostorna obilježja Općine Jakovlje

Općina Jakovlje jedna je od 34 jedinice lokalne samouprave na području Zagrebačke županije. Smještena je u njezinom rubnom sjeverozapadnom dijelu, u kontaktном području s Krapinsko-zagorskom županijom, odnosno njenim Gradom Orljavom i Općinom Stubičke Toplice, te i sama Općina Jakovlje u svom sjevernom i istočnom dijelu graniči s istima. Na zapadu Općina Jakovlje graniči sa Općinom Luka i Gradom Zaprešić, a na jugu sa Općinom Bistra. Na području Općine smještena su ukupno 3 naselja: Igrišće, Kraljev Vrh i istoimenno naselje Jakovlje u kojem je sjedište Općine.



Slika 2 **Teritorijalno-politički ustroj Općine Jakovlje**

Izvor: Državna geodetska uprava, 2011., Obrada: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, listopad 2013.

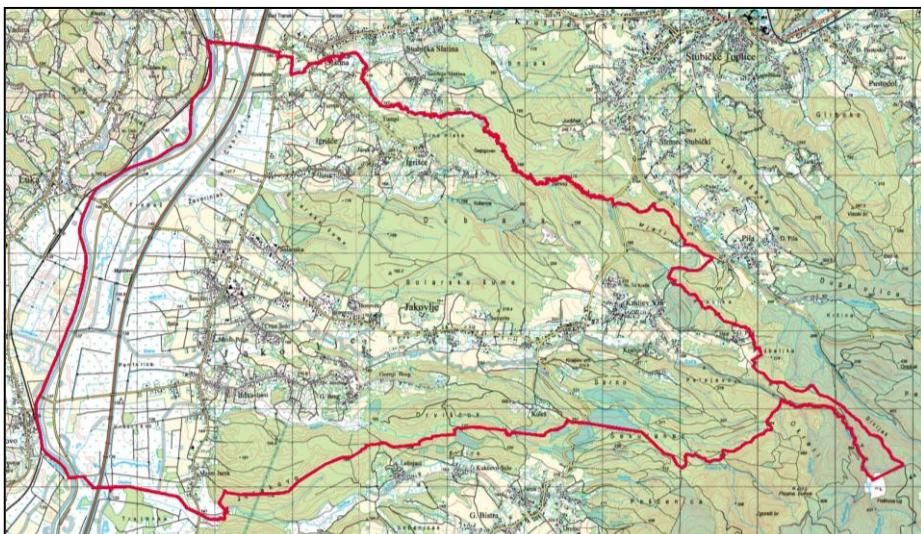
Od uspostave Općine Jakovlje 1992. godine do danas, granica Općine Jakovlje nije se mijenjala. Očitana površina Općine prema digitalnim podacima u grafičkom obliku za Zagrebačku županiju dobivenim od Državne geodetske uprave 2011. godine iznosi **35,72 km²**. U površini Zagrebačke županije površina Općine Jakovlje sudjeluje sa 1,16%.

OSNOVNA OBILJEŽJA OPĆINE JAKOVLJE	
BROJ NASELJA OPĆINE:	3
BROJ STANOVNIKA OPĆINE:	3.930
POVRŠINA OPĆINE:	35,72 km ²
GUSTOĆA NASELJENOSTI:	110,05 st/km ²
BROJ STANOVNIKA SJEDIŠTA OPĆINE:	2.572
GUSTOĆA NASELJENOSTI SJEDIŠTA OPĆINE:	136,30 st/km ²
UDIO STANOVNIKA SJEDIŠTA OPĆINE U UKUPNOM STANOVNIŠTVU:	65,44%

Tablica 1 **Osnovna obilježja Općine Jakovlje**

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011., Državni zavod za statistiku, Državna geodetska uprava

Najviši teren s nadmorskom visinom od 535 m nalazi se na samoj istočnoj granici Općine sa naseljem Pila u Krapinsko-zagorskoj županiji, na zapadnim obroncima Medvednice. Najniži teren je na krajnjem zapadnom dijelu Općine, neposredno uz rijeku Krapinu sa oko 132,8 m n.m. Dakle, ukupna razlika između najvišeg i najnižeg dijela terena iznosi oko 402,2 m. Uočljive su tri vrste reljefa: naplavne ravnice u zapadnom dijelu Općine, ravničarski kraj sa manjim brežuljcima u središnjem dijelu, te brežuljkasti krajevi pokriveni šumama i gajevima, livadama i oranicama na istočnom dijelu Općine koji se nalaze pod zapadnim obroncima Medvednice.



Slika 3 Područje Općine Jakovlje

Izvor: Državna geodetska uprava, 2011., Obrada: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, listopad 2013.

4. Općina Jakovlje u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije

Sustav prostornog uređenja propisan je Zakonom. Čine ga subjekti, dokumenti, akti i postupci kojima se osigurava praćenje stanja u prostoru, određivanje uvjeta i načina izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja te uređenja građevinskog zemljišta. Sustav prostornog uređenja uređen je na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Također strukturom utvrđena je nadležnost pojedinih tijela, odnosno subjekata, te hijerarhija i međusobna usklađenost dokumenata prostornog uređenja. Usloženost cjelokupnog sustava prostornog uređenja osigurava se informacijskim sustavom prostornog uređenja.

U tom sustavu, planiranje prostornog razvoja Općine Jakovlje nalazi se na lokalnoj razini i u okviru je šireg sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije. Sustav prostornog uređenja Općine Jakovlje ustrojen je na slijedeći način:

Provodenje postupka izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine (prostorni plan uređenja općine i provedbeni planovi), te ostalih zadaća u pogledu prostornog uređenja u nadležnosti je Općine Jakovlje.

Provedba prostornih planova na području Općine Jakovlje u nadležnosti je Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Zaprešić.

Usklađenost prostornog planiranja lokalne razine sa onom županijske razine, osigurava se putem Zakonom utvrđene obveze ishodišta suglasnosti Župana, temeljem prethodnog mišljenja Zavoda o usklađenosti Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje sa Prostornim planom Zagrebačke Županije.

Donošenje prostornih planova, kao i dokumenata praćenja stanja u prostoru lokalne razine, u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Jakovlje.

Zakonom propisanom obveznom dostavom prostornih planova i izješća o stanju u prostoru lokalne razine Zavodu, osigurava se povezanost prostornog uređenja lokalne razine sa sustavom prostornog uređenja županijske razine, te mogućnost vođenja informacijskog sustava prostornog uređenja na županijskoj, a slijedom toga i državnoj razini.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Jakovlje

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Jakovlje prikazana je na dva načina. Prvi je, temeljen na digitalnoj bazi podataka o stanju i promjenama zemljишnog pokrova i namjeni korištenja zemljišta Republike Hrvatske sa stanjem od 2006. godine, dok je drugi, temeljen na podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje sa stanjem od studenoga 2009. godine kad su donesene njegove posljedne II. izmjene i dopune.

1.1. Stanje korištenja i namjene površina

Prikaz stanja korištenja površina i zemljišta za Općinu Jakovlje temelji se na CLC bazi podataka koja je izrađena prema programu za koordinaciju informacija o okolišu i prirodnim resursima pod nazivom CORINE (COordination of INformation on the Environment) prihvaćenom od strane Europske unije i na razini Europske unije ocijenjena je kao temeljni referentni set podataka za prostorne i teritorijalne analize.

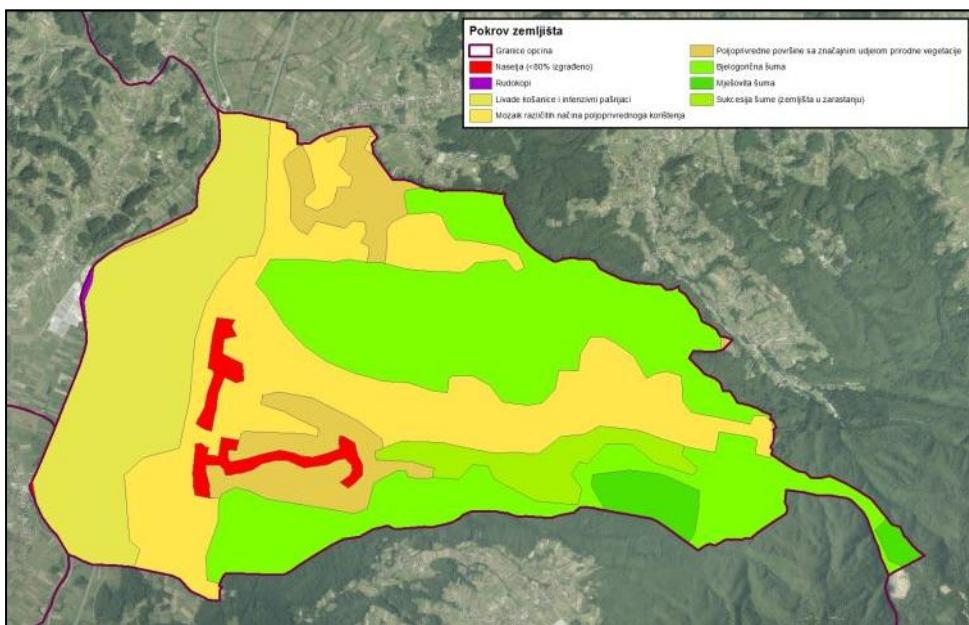
Standardni pristup izrade CLC baze temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka prema prihvaćenoj CLC metodologiji, dajući vektorske podatke u mjerilu 1:100.000, minimalne širine poligona 100 m, minimalnog područja kartiranja 25 ha za bazu pokrova zemljišta, odnosno 5 ha za bazu promjena.

Utvrđena CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta. Donji prikaz predstavlja pokrov zemljišta za referentnu 2006. godinu. Od 44 klase pokrova zemljišta na području Zagrebačke županije prisutno je njih 21, a na području Općine Jakovlje 8.

STRUKTURA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA					
klasa (razina 3)		Općina Jakovlje		Zagrebačka županija	
oznaka	naziv	površina (ha)	udio	površina (ha)	udio
111	Naselja (<80% izgrađeno)	82,4	2,3%	10.435,0	3,4%
133	Gradilišta	-	-	179,1	0,1%
121	Industrijski ili poslovni prostori	-	-	744,5	0,2%
142	Sportski i rekreacijski objekti	-	-	2,2	0,0%
122	Prometnice s pripadajućim zemljištem	-	-	200,9	0,1%
124	Zračne luke s pripadajućim zemljištem	-	-	274,9	0,1%
131	Rudokopi	4,0	0,1%	211,9	0,1%
242	Mozaik različitih načina poljoprivrednoga korištenja	975,0	27,3%	99.252,9	32,4%
211	Oranice	-	-	17.077,6	5,6%
221	Vinogradi	-	-	367,2	0,1%
222	Voćnjaci	-	-	497,3	0,2%
231	Livade košanice i intenzivni pašnjaci	685,4	19,2%	19.709,1	6,4%
243	Poljoprivredne površine sa značajnim udjelom prirodne vegetacije	309,4	8,7%	32.784,8	10,7%
321	Prirodni travnjaci	-	-	4,0	0,0%
324	Sukcesija šume (zemljišta u zarastanju)	145,8	4,1%	20.151,1	6,6%
311	Bjelogorična šuma	1278,4	35,8%	98.175,1	32,1%
312	Crnogorična šuma	-	-	238,3	0,1%
313	Mješovita šuma	91,3	2,5%	2.541,3	0,8%
411	Kopnene močvare	-	-	589,2	0,2%
512	Vode stajačice	-	-	1.605,5	0,5%
511	Vode tekućice	-	-	993,5	0,3%
ukupno		3.571,7	100%	306.035,0	100%

Tablica 2 Struktura korištenja zemljišta Općine Jakovlje

Izvor: Agencija za zaštitu okoliša, Corine Land Cover Hrvatska (CLC 2006. Hrvatska)



Slika 4 Struktura korištenja zemljišta Općine Jakovlje

Izvor: Agencija za zaštitu okoliša, Corine Land Cover Hrvatska (CLC 2006. Hrvatska), Obrada: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, listopad 2013.

1.2. Plan korištenja i namjene površina

Za razliku od CLC baze podataka kojom je utvrđeno stanje pokrova, osnovnim podacima za korištenje i namjenu površina dobivenim temeljem Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje utvrđen je plan korištenja površina iz kojeg je tek u manjem dijelu moguće razlučiti i stanje njihovog korištenja. Stoga ova dva načina utvrđivanja prostorne strukture korištenja i namjene površina nisu u potpunosti usporediva.

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) utvrđen je obvezni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina pri izradi dokumenata prostornog uređenja. Na taj način u svim dokumentima prostornog uređenja navedeni pokazatelji su ujednačeni, te je moguća njihova usporedba. Tako je u tablici u nastavku predočen usporedni prikaz prostornih pokazatelja Općine Jakovlje sa onima na razini Zagrebačke županije iz koje se vidi da nema nekih većih razlika u udjelima po skupinama pokazatelja, odnosno da Općina Jakovlje prema udjelima po skupinama pokazatelja ima prosjek Zagrebačke županije. Jedina vidljiva razlika je u udjelu skupine pokazatelja ostalih izgrađenih površina koja za Općinu Jakovlje, zbog upola manje zastupljenosti korištenja prostora za infrastrukturne sustave i zbog posebne namjene koja uopće nije zastupljena na području Općine, ima znatno manju vrijednost (0,97%) u odnosu na vrijednost iste skupine županijske razine (2,21%). Naime, na području Općine Jakovlje, osim postojeće autoceste A2 GP Macelj (granica Republike Slovenije) - Trakošćan – Krapina-Zagreb (čvorište Jankomir, A3), ne postoje niti su planirane veće infrastrukturne građevine od državnog značaja.

SKUPINA POKAZATELJA IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA					
skupina pokazatelja	pokazatelji	Općina Jakovlje		Zagrebačka županija	
		ha	(%)	ha	(%)
građevinska područja naselja	izgrađeni dio	314,00	8,79	20155,03	6,59
	neizgrađeni dio	119,73	3,35	11624,41	*36,58
	ukupno (GPN)	433,73	12,14	31779,44	10,38
izdvojena građevinska područja izvan naselja	gospodarska – proizvodna i poslovna namjena (I,K)	55,34	1,55	4828,50	1,58
	ugostiteljsko - turistička namjena (T)	0,00	0,00	261,61	0,09
	športsko - rekreativska namjena (R)	2,72	0,08	2518,29	0,82
	groblja (+)	3,72	0,10	276,97	0,09
	ukupno (IGP)	61,78	1,73	7885,37	2,58
ostale	posebna namjena (N)	0,00	0,00	499,77	0,16

izgrađene površine	infrastruktura i ostalo (IS)	16,08	0,45	6259,44	2,05
	ukupno	16,08	0,45	6759,21	2,21
neizgrađene površine	poljoprivredne površine (P+PŠ)	1603,99	44,90	138550,01	45,27
	šume (Š)	1406,48	39,37	112674,02	36,82
	vodne površine (V)	50,25	1,41	8387,26	2,74
	ukupno	3.060,72	85,68	259611,29	84,83
sveukupno		3572,31	100,00	306035,32	100,00

* udio u ukupnom GPN, - nema pojave

Tablica 3 Prostorni pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09)

Usapoređujući I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje iz 2007. godine sa II. izmjenama i dopunama iz 2009. godine, uočeno je izrazitije povećanje površine izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene za 107%. Ovo povećanje navedene površine uzrokovalo je s druge strane smanjenje poljoprivrednih površina.

Obzirom na dugogodišnju gospodarsku i demografsku stagnaciju nije realno očekivati da će se značajniji trend povećanja izgrađenih površina nastaviti u budućem razdoblju.

2. Sustav naselja

2.1. Osnovna obilježja naselja

Općina Jakovlje sastoji se od 3 naselja: istoimenog naselja Jakovlje u kojem je i sjedište Općine, te naselja Igrišće i Kraljev Vrh. Sva tri naselja su ruralnog karaktera, razvedenog tipa. Glavna razvojna os općinskog prostora je duž prometnice Oroslavje – Jakovlje – Novaki Bistranski, te sekundarnih osi duž prometnica Luka – Kraljev Vrh i dviju prometnica od glavne razvojne osi do Igrišća.

U planiranom optimalnom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta u Zagrebačkoj županiji Prostornim planom Zagrebačke županije općinsko središte Jakovlje prepoznato je kao područno i veće lokalno središte, a naselje Kraljev Vrh u manje lokalno središte.

Svako naselje na području Općine ima ustrojen mjesni odbor: MO Jakovlje, MO Igrišće i MO Kraljev Vrh.

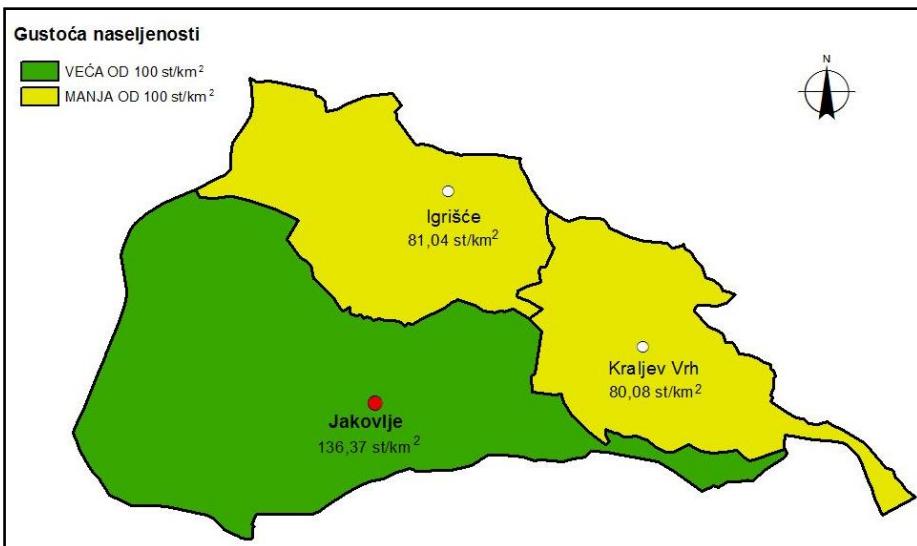
U tablici u nastavku predviđena su osnovna obilježja naselja (površina područja naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti):

OSNOVNA OBILJEŽJA NASELJA						
naselje	funkcija	površina		stanovništvo 2011.		gustoća naseljenosti St./km ²
		km ²	%	broj	%	
Kraljev Vrh	manje lokalno središte i mjesni odbor	7,83	21,93	627	15,95	80,08
Igrišće	mjesni odbor	9,02	25,26	731	18,60	81,04
Jakovlje	područno i veće lokalno (općinsko) središte i mjesni odbor	18,86	52,81	2.572	65,45	136,37
sveukupno Općina Jakovlje		35,71	100,00	3.930	100,00	110,05
Zagrebačka županija		3.058,15	-	317.606	-	103,86
Republika Hrvatska		56.594,00	-	4.284.889	-	75,71

Tablica 4 Osnovna obilježja naselja

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Državni zavod za statistiku, listopad 2013., Državna geodetska uprava

Prema gustoći naseljenosti vidljiva je veća naseljenost prostora Općine u odnosu na razinu naseljenosti Zagrebačke županije, a znatno veća naseljenost u odnosu na državnu razinu. Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Jakovlje sa 136,37 st/km², a podjednaku gustoću naseljenosti imaju naselje Igrišće sa 81,04 st/km² i naselje Kraljev Vrh sa 80,08 st/km².



Slika 5 Gustoća naseljenosti

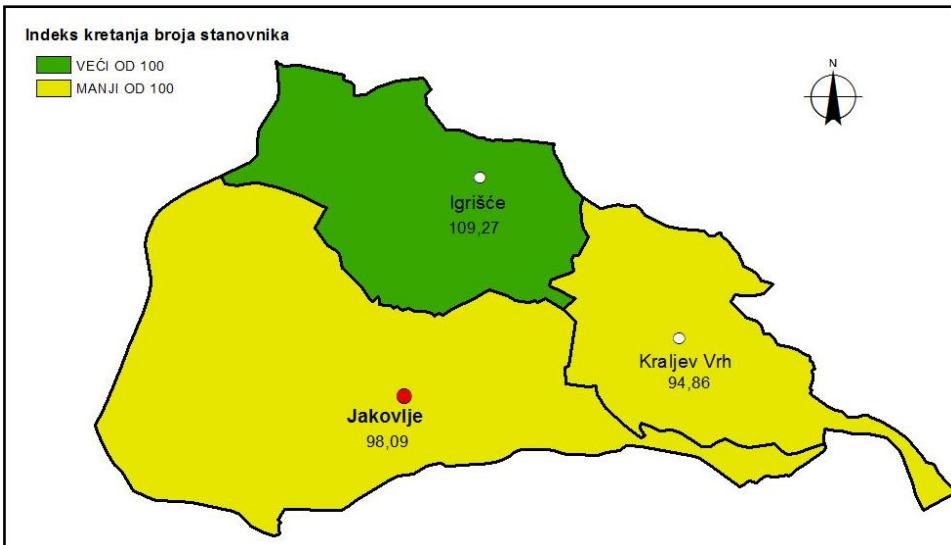
Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Državni zavod za statistiku, listopad 2013., Državna geodetska uprava

2.2. Demografski pokazatelji

U svrhu upotpunjenoosti prikaza sustava naselja potrebno je iskazati osnovne demografske značajke, kako za ukupno područje Općine Jakovlje, tako i za svako pojedino naselje, odnosno utvrđenu prostornu cjelinu. Prikaz demografskih obilježja u nastavku, temelji se na rezultatima popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011. i 2001. godine. Do trenutka izrade ovoga Izvješća (studenzi 2013. godine), Državni zavod za statistiku objavio je na razini naselja podatke o broju stanovnika prema spolu i dobi, te broj kućanstava, dok je podatke o broju stanova objavio u Prvim rezultatima popisa 2011. godine. Pojedini podaci na toj razini, iskazani su kroz statistička izvješća i priopćenja.

2.2.1. Kretanje broja stanovnika

Usporedbenim prikazom podataka iz posljednjih dvaju popisa 2001. i 2011. godine prema lokalnoj, županijskoj i državnoj razini utvrđeno je sljedeće. Broj stanovnika Općine se smanjio za 0,56%, što je manje nego na državnoj razini (3,31%), dok je na županijskoj razini trend povećanja broja stanovnika za 2,57%. Analizirajući kretanje broja stanovnika na razini naselja, uočava se razlika između pojedinih naselja. Porast broja stanovnika od 9,27% zabilježen je u Igrišću, a pad u ostala dva naselja i to u Jakovlju za 1,91% i Kraljevom Vrhu za 5,14%. Posebno je potrebno napomenuti da se podaci za broj stanovnika dvaju navedenih popisa ne mogu neposredno uspoređivati, zbog različite definicije ukupnog stanovništva. Stoga valja gore navedene usporedbe kao i indeks kretanja broja stanovnika sagledavati više kao orientacijske podatke.



Slika 6 Indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001. po naseljima

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Državni zavod za statistiku, listopad 2013.

2.2.2. Kućanstva i stanovi

naselje / prostorna cjelina	KUĆANSTVA I STANOVI									
	stanovništvo		kućanstva				stanovi		indeks 2011./ 2001.	
	broj		indeks 2011./ 2001.	broj		prosječna veličina 2011.	indeks 2011./ 2001.	broj		
	2001.	2011.		2001.	2011.**			2001.	2011.**	
Jakovlje	2.622	2.572	98,09	791	837	3,07	105,82	*	1.074	*
Igrišće	669	731	109,27	213	240	3,05	112,68	*	394	*
Kraljev Vrh	661	627	94,86	212	199	3,15	93,87	*	293	*
Općina Jakovlje	3.952	3.930	99,44	1.216	1.276	3,08	104,93	1.564	1.761	112,60
Zagrebačka županija	309.696	317.642	102,57	94.274	102.753	3,09	108,99	120.867	139.938	115,78
Republika Hrvatska	4.437.460	4.290.612	96,69	1.477.377	1.535.635	2,79	103,94	1.877.126	2.257.515	120,26

* nema podataka

Tablica 5 Kućanstva i stanovi

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. i 2011., ** Prvi rezultati popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Statistička izvješća br. 1441/2011, Državni zavod za statistiku

Unatoč evidentiranom padu broja stanovnika u međupopisnom razdoblju 2011.-2001. gledajući na razini Općine, broj kućanstava i stanova je porastao. Indeks porasta broja kućanstava je bio manji od indeksa porasta broja stanova. Sukladno porastu broja kućanstava i padu broja stanovnika zabilježen je pad broja članova prosječnog kućanstava sa 3,25 2001. na 3,08 2011. godine. Uspoređujući ove podatke sa podacima na višim razinama, uočava se da Općina Jakovlje ima ispodprosječni indeks porasta broja kućanstava i stanova. Analizirajući samo područje Općine, veći porast kućanstava zbio se u Igrišću, nego u Jakovlju, dok je pad zabilježen u Kraljevom Vrhu. Kretanje broja kućanstava u Igrišću i Kraljevom Vrhu bio je proporcionalan kretanju broja stanovnika, dok je u slučaju Jakovlja bio obrnuto proporcionalan.

U posljednjem međupopisnom razdoblju zabilježen je porast ukupnog broja stanova za 12,6%. Od ukupnog broja stanova 2011. godine, njih 18,6% odnosilo se na stanove za povremeno stanovanje, što je u odnosu na 10 godina ranije pad njihovog udjela za 1,0%. Pod tim stanovima podrazumijevaju se stanovi za odmor i rekreaciju, za obavljanje djelatnosti, te oni koji se koriste u vrijeme sezonskih poljoprivrednih radova. Najveći udio stanova za povremeno stanovanje 2011. godine bilo je u Igrišću (33,2%), zatim u Kraljevom Vrhu (23,9%), a najmanje u Jakovlu (11,7%).

2.2.3. Prirodni prirast stanovništva

Sagledavanjem prirodnog prirasta stanovništva Općine Jakovlje u 2012. godini uočava se njegov pad što je posljedica veće smrtnosti od rodnosti. Na 50 živorođenih 57 ih je umrlo. Ovi su podaci u okvirima prosječnih rezultata na županijskoj i državnoj razini. Općina Jakovlje ima neznatno veći pad broja stanovnika od onog na razini Zagrebačke županije, ali manji od prosječnog na razini Republike Hrvatske.

PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA U 2012.					
područje	živorođeni	umrli	prirodno kretanje	vitalni indeks (živorođeni / 100 umrlih)	
Općina Jakovlje	50	57	- 7	87,7	
Zagrebačka županija	3.267	3.515	- 248	92,9	
Republika Hrvatska	41.771	51.710	- 9.939	80,8	

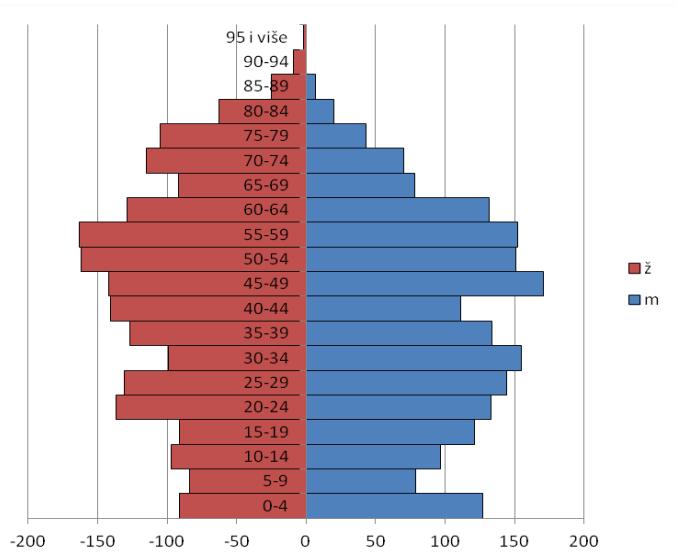
Tablica 6 Prirodni prirast stanovništva

Izvor: Prirodno kretanje stanovništva u 2012., Priopćenje br. 7.1.1., Državni zavod za statistiku

2.2.4. Dobna i spolna struktura stanovništva

Općina Jakovlje ima tipičnu spolnu strukturu stanovništva u kojoj žene čine oko 51% ukupnog broja stanovništva. Iz detaljnije spolne raspodjele stanovništva po dobним skupinama vidljivo je da se „višak“ muškog stanovništva pojavljuje u mlađim dobним skupinama do 40 godina

starosti, dok je „manjak“ muškog stanovništva prisutan u starijim dobnim skupinama iznad 40 godina starosti, a poglavito u najstarijoj životnoj dobi. Najizrazitiji „višak“ muškog stanovništva je u zreloj dobi između 30 i 39 godina starosti.



Grafikon 1 Dobno-spolna struktura stanovništva

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Državni zavod za statistiku

ODNOS BROJA MUŠKARACA NA 1.000 ŽENA PREMA DOBNIM SKUPINAMA									
dobne skupine (godine)	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80 i više
OPĆINA JAKOVLJE	1.177	1.160	1.034	1.279	996	932	950	514	273

Tablica 7 Odnos broja muškaraca na 1.000 žena prema dobnim skupinama

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Državni zavod za statistiku

Dobna struktura stanovništva Općine nije povoljna, što je vidljivo iz nesrazmjerno malog udjela kontingenta stanovništva najmlađe i mlađe dobi. Udio stanovništva mlađeg od 20 godina iznosi 20,0%, što je manje od županijskog (22,1%), pa čak i državnog prosjeka (20,9%). Najbrojniji je kontigent stanovništva starosti iznad 60 godina koji iznosi 41,5%, te je po tome približan prosječnoj vrijednosti na razini Države.

Osnovni pokazatelji starosti stanovništva su: prosječna starost, indeks starenja (omjer stanovništva starijeg od 60 godina i stanovništva mlađeg od 20 godina) i koeficijent starosti (udio stanovništva starijeg od 60 godina u ukupnom stanovništvu). U usporedbi sa prosječnim vrijednostima na županijskoj i državnoj razini Općina Jakovlje ima sličnu starosnu strukturu stanovništva s time da je ispod državnog, a iznad županijskog prosjeka u pogledu osnovnih indikatora starenja stanovništva.

STAROSNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA						
područje	ukupno stanovništvo 2011.	stanovništvo staro do 20 godina	stanovništvo staro preko 60 godina	prosječna starost	indeks starenja	koeficijent starosti
Općina Jakovlje	3.930	787	890	41,5	113,1	22,6
Zagrebačka županija	317.606	70.086	70.131	40,6	100,1	22,1
Republika Hrvatska	4.284.889	896.605	1.031.373	41,7	115,0	24,1

Tablica 8 Starosna struktura stanovništva

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Državni zavod za statistiku

2.2.5. Demografske procjene i trendovi

U svrhu određivanja trenda i prognoze dalnjeg razvoja naselja, potrebno je sagledati predočene demografske pokazatelje, te temeljem njih dati procjenu demografskih prilika za

naredno razdoblje. Kako je Prostorni plan uređenja Općine, osnovni, a ujedno i strateški plan na općinskoj razini kojim se određuje prostorni razvoj naselja kroz utvrđivanje građevinskih područja, isti je potrebno sagledavati kao dugoročni dokument prostornog uređenja. Stoga je procjenu demografskih prilika potrebno projicirati na 20-ak godina u naprijed. Tako bi plansko razdoblje valjalo pomaknuti sa 2015. na barem 2031. godinu na koju se za potrebe planiranja komunalne infrastrukture referira Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12-pročišćeni tekst).

Prema navedenom Prostornom planu županije demografska prognoza za 2015. / 2031. godinu za Općinu Jakovlje iznosi:

- 4.200 / 4.250 stanovnika,
- 1.273 / 1.288 kućanstava (3,3 čl./kućanstvu) i
- 1.680 / 1.700 stanova.

Ove prognoze su se temeljile na podacima koji su kao zadnji popis stanovništva imali onaj iz 2001. godine, te međupopisno razdoblje 2001. / 1991. u kojem je bio zabilježen porast broja stanovnika Općine Jakovlje za 3,5%. Na takvom porastu stanovništva temeljila se prognoza njegovog daljeg rasta.

Zadnjim službenim popisom stanovništva iz 2011. godine utvrđen je manji pad broja stanovnika od 0,6%, što je naznaka stagnacije rasta, te postupnog smanjivanja njegovog broja što je posljedica negativnog prirodnog i selidbenog kretanja, te starenja. Ukoliko se na vrijeme ne pokrene pozitivna demografska politika za očekivati je da će demografska struktura Općine Jakovlje neminovno imati negativni predznak u svim aspektima.

Ovo se da naslutiti iz publikacije „Projekcije stanovništva Republike Hrvatske 2010.-2061.“ (Državni zavod za statistiku, Zagreb 2011.), gdje se prema najnepovoljnijem (niska varijantna projekcija), ali na žalost prema demografskim kretanjima (varijanta niskog fertiliteta s niskom migracijom) i najrealnijem scenaru, prognozira da bi 2031. godine područje sjeverozapadne Hrvatske (5 županija i Grad Zagreb) moglo imati svega 1.579.600 stanovnika. To područje je prema navedenoj publikaciji i scenaru čiji je temelj bio popis iz 2001. godine, trebalo 2011. godine imati 1.672.600 stanovnika, a poznato je da ih je prema popisu iz te iste godine popisano manje, svega 1.645.854. Za očekivati je da će se ovakav trend demografskog nazadovanja podjednako odnositi, kako na Zagrebačku županiju, tako i na Općinu Jakovlje.

Iz svega navedenog, može se zaključiti da nije realno očekivati povećanje broja stanovnika Općine Jakovlje, već njegovu stagnaciju, odnosno daljnji pad u slijedećim međupopisnim razdobljima. Sukladno utvrđenim različitim demografskim podacima po naseljima za očekivati je da će u promatranom razdoblju i dalje povoljnije demografske prilike imati naselje Igrišće, dok će nepovoljnije imati naselje Kraljev Vrh.

Dakako, uz sve prethodno navedeno potrebno je uključiti i gospodarsko-socijalnu komponentu koja itekako utječe na demografske prilike. Obzirom na trenutačno vrlo složene gospodarske prilike nije moguće ni približno procijeniti njihov utjecaj na buduća demografska kretanja.

2.3. Površine za razvoj i uređenje naselja

U svrhu uređenja te razvoja i planiranog proširenja naselja utvrđena su, sukladno Zakonu, Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje, br. 3/04, 2/07 i 7/09) građevinska područja naselja.

Za potrebe izrade ovog Izvješća izvršena je analiza građevinskih područja naselja prema veličini i izgrađenosti, a u odnosu na pokazatelje popisa stanovništva i kućanstava iz 2011. godine, kako je u nastavku prikazano.

ANALIZA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA								
naselje	broj stanovnika 2011.	broj kućanstava 2011.	površina GPN			gustoča stanovanja izgrađenog GPN	površina izgrađenog GPN / kućanstvu m ² (5/3)	
			ukupno	izgrađeno				
			ha	ha	udio (5/4x100)	st/ha (2/5)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Jakovlje	2.572	837	251,31	183,98	73,2%	13,98	2.198	
Igrišće	731	240	113,44	75,44	66,5%	9,44	3.225	
Kraljev Vrh	627	199	69,38	54,58	78,7%	9,04	3.486	
OPĆINA JAKOVLJE	3.930	1.276	433,73	314,00	72,4%	12,44	2.476	

Tablica 9 **Analiza građevinskih područja naselja**

Izvor: 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje, br. 7/09) – analitička obrada: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, studeni 2013.

Odnos broja stanovnika i površine građevinskog područja naselja daje prikaz gustoće stanovanja. Ukupna površina građevinskog područja naselja utvrđuje se sukladno prognoziranim broju stanovnika za određeno plansko razdoblje. Stoga je u svrhu prikaza realnih pokazatelja gustoće stanovanja prikazan odnos postojećeg broja stanovnika (iz popisa 2011.) i izgrađene površine građevinskih područja naselja. Sva građevinska područja naselja odlikuju se vrlo niskom gustoćom stanovanja, a naročito se to odnosi na naselja Igrišće i Kraljev Vrh. Obrnuto proporcionalna maloj gustoći stanovanja jest veličina prosječne površine građevnog zemljišta koje zaprema jedno prosječno kućanstvo. Što je gustoća stanovanja manja, to je površina građevnog zemljišta kojeg zauzima prosječno kućanstvo veća. U pogledu izgrađenosti građevinskih područja naselja najveću izgrađenost ima naselje Kraljev Vrh (78,7%), potom Jakovlje (73,2%) i Igrišće (66,5%). Na razini Općine navedena izgrađenost iznosi u prosjeku 72,4%.

2.4. Društvena suprastruktura

UPRAVA

Sjedište općinske uprave nalazi se u središnjem općinskom naselju Jakovlju. Tu je smješten Ured načelnice koji predstavlja izvršno tijelo Općine. Predstavničko tijelo Općine je Općinsko vijeće koje se sastoji od 10 vijećnika, predsjednika i 2 potpredsjednika, odnosno ukupno 13 vijećnika. Neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju o pitanjima od njihova svakodnevnog i neposrednog interesa provodi se putem mjesnih odbora. Na području Općine formirana su 3 mjesna odbora, po jedan za svako naselje. Općinska uprava je ustrojena na način da ima jedinstveni upravni odjel.

SOCIJALNA SKRB

Prema podacima sa Internet stranica www.domovi-za-starije.com od studenog 2013. na području Općine smještena su dva privatna doma za starije osobe kapaciteta po 20 osoba. Jedan je u Jakovljiju, a drugi u Kraljevom Vruhu.

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

Na području Općine Jakovlje djeluje ambulanta sa dva liječnička tima obiteljske medicine i jedna stomatološka ordinacija u objektu koji je vlasništvo Općine Jakovlje, a organizaciono je dio Doma zdravlja Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić.

ODGOJ I OBRAZOVANJE

2009. godine Općina je u naselju Jakovlje izgradila dječiji vrtić kapaciteta 75-oro djece koji djeluje kao područni odjel u sklopu Dječijeg vrtića Kapljica iz Poljanice Bistranske. Odjel u Jakovlju ima 3 odgojne skupine. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku unazad 4 pedagoške godine kako broj djece, tako i broj odgojitelja tog odjela je varirao, što je zorno predočeno u donjoj tablici.

PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE			
početak pedagoške godine	broj djece	broj odgojitelja	prosječni broj djece / odgojitelju
2009./2010.	85	5	17,0
2010./2011.	89	6	14,8
2011./2012.	79	8	9,9
2012./2013.	94	6	15,7

Tablica 10 Predškolski odgoj i obrazovanje

Izvor: Statistička izvješća 1413/2010., 1442/2011., 1470/2012. i 1496/2013., Državni zavod za statistiku

Prema podacima Općine Jakovlje, na području Općine osnovno školstvo čini matična osmogodišnja osnovna škola smještena u Jakovlju i pripadajuće joj područne četverogodišnje škole u Igrišcu i Kraljevom Vrhu. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku matična osnovna škola ima 13 razrednih odjела, dok područne škole imaju ukupno 4 razredna odjela. U protekle četiri školske godine broj učitelja je bio stalан, dok je ukupni broj učenika u zadnje tri godine u opadanju. Pad broja učenika primjetniji je u područnim školama, što ukazuje na njihovo moguće gašenje u neposrednoj budućnosti.

OSNOVNO ŠKOLSKO OBRAZOVANJE						
školska godina	škole	broj učenika	broj razrednih odjela	broj učitelja	prosječna vel. raz. odjela	
2009./2010. ⁺	8-godišnja u Jakovlju	244	12	23	20,3	
	4-godišnje u Igrišcu i Kraljevom Vrhu	44	4	4	11,0	
	ukupno	288	16	27	18,0	
2010./2011. ⁺	8-godišnja u Jakovlju	254	13	24	19,5	
	4-godišnje u Igrišcu i Kraljevom Vrhu	39	4	4	9,8	
	ukupno	293	17	28	17,2	
2011./2012. ⁺	8-godišnja u Jakovlju	253	13	24	19,5	
	4-godišnje u Igrišcu i Kraljevom Vrhu	32	4	4	8,0	
	ukupno	285	17	28	16,8	
2012./2013. ⁺⁺	8-godišnja u Jakovlju	*	*	*	*	
	4-godišnje u Igrišcu i Kraljevom Vrhu	*	*	*	*	
	ukupno	272	17	28	16,0	

⁺ kraj šk. godine, ⁺⁺ početak pedagoške god., * podaci nisu iskazani

Tablica 11 Osnovno školsko obrazovanje

Izvor: Statistička izvješća 1442/2011., 1470/2012. i 1496/2013., Državni zavod za statistiku

KULTURA

Na području Općine djeluju 2 kulturno umjetnička društva, a 3 udruge bave se kulturnim radom te očuvanjem starina. Početkom jeseni se održava tradicionalno kulturno događanje Jesen u Igrišcu.

VJERSKE ZAJEDNICE

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine bilo je popisano 3.823 katolika koji su činili 97,28% ukupnog stanovništva, dok je prisutnost pripadnika ostalih vjeroispovijesti jako mala. Stoga od vjerskih zajednica na području Općine djeluje jedino rimokatolička crkva. Na području Općine ustrojena je župa Sv. Tri Kralja u Kraljevom Vrhu koja pripada Stubičkom dekanatu Zagrebačke nadbiskupije.

ŠPORT I REKREACIJA

Na području Općine djeluje 8 športskih društava: 3 nogometna kluba (po jedan u svakom naselju) i 5 sportskih udruga koje se bave taekwondoom, tenisom, auto i moto sportom, lovačka udruga Vepar i ribičko društvo „Som“.

POLITIČKE STRANKE I OSTALE GRAĐANSKE UDRUGE

Na području Općine djeluju ogranci svih značajnijih političkih stranaka.

Na području Općine ustrojena je Vatrogasna zajednica koja okuplja 3 dobrovoljna vatrogasna društva, po jedno u svakom naselju.

Osim navedenih, na području Općine djeluju i 2 udruge umirovljenika te eko udruga koja upravlja lokalnim vodovodom Kraljev Vrh.

2.5. Trend razvoja naselja

Prostornu pričuvu za širenje, odnosno razvoj i uređenje naselja potrebno je prvenstveno sagledavati u odnosu na procijenjene demografske pokazatelje i tipologiju građevnog zemljišta. Bez obzira na procijenjenu stagnaciju, pa i pad broja stanovnika u razdoblju od slijedećih 20-ak godina uz zadržavanje zatečene tipologije građevnih čestica, pod čim se prvenstveno misli na njihovu veličinu, nedvojbeno će s padom broja članova prosječnog kućanstva rasti potreba za većom stambenom površinom po stanovniku, a time i većom površinom građevnog zemljišta po stanovniku.

Pri utvrđivanju površine za razvoj naselja, također valja voditi računa o prostornim pričuvama za smještaj potrebnih pratećih javnih i društvenih sadržaja radi održanja, ali i poboljšanja životnog standarda. U skladu s tim potrebno je sukladno demografskim pokazateljima utvrditi realnu mrežu javne i društvene infrastrukture.

Sukladno zakonskoj obvezi izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene dijelove građevinskih područja, potrebno je razlučiti koje su to stvarno neizgrađene i neuređene površine naselja od onih izgrađenih i neizgrađenih, ali uređenih. U svrhu budućeg realnog dimenzioniranja građevinskih područja naselja kao prostora za razvoj i uređenje naselja potrebno je utvrditi:

- stvarno izgrađeno i uređeno (komunalna infrastruktura, zelenilo i sl.) građevno zemljište,
- neizgrađeno, ali uređeno (komunalno opremljeno) građevno zemljište, te
- neizgrađeno i neuređeno građevno zemljište predviđeno za uređenje urbanističkim planom uređenja.

U ovisnosti o izgrađenosti zemljišta, porastu ili padu broja stanovnika, odnosno kućanstava, gustoći stanovanja, kao i potrebama smještaja pratećih sadržaja stanovanju (gospodarska, javna i društvena namjena, zelenilo) promatrano za svako naselje zasebno, a u skladu sa smjernicama dokumenata prostornog uređenja šireg prostora izvršit će se potrebna prostorna pričuva za razvoj i uređenje naselja.

Obzirom na uočenu stagnaciju, pa i očekivani pad broja stanovnika i malu gustoću stanovanja, nema realne potrebe za dalnjim većim proširenjima građevinskih područja naselja, već bi utvrđene prostorne pričuve građevinskih područja trebale biti dosta u narednom razdoblju za razvoj i uređenje svih naselja na području Općine.

3. Gospodarske djelatnosti

U svrhu analize gospodarskih djelatnosti potrebno je prvenstveno utvrditi socijalno gospodarsku strukturu na području Općine Jakovlje. Na žalost, najveći dio tih podataka se odnosi na stanje utvrđeno popisom stanovništva, kućanstava i stanova iz 2001. godine, jer prema posljednjem službenom popisu iz 2011. godine ti podaci još nisu objavljeni. Može se s velikom sigurnošću ustvrditi da uslijed djelovanja sveopće gospodarske krize unazad nekoliko godina, ti podaci stari 10-ak godina više nemaju stvarnog značaja.

LOKALNA SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA

Podaci o razvijenosti Općine iz srpnja 2010. godine temelje se među ostalim na rezultatima popisa stanovništva iz 2001. i 1991. godine, te gospodarskim podacima iz razdoblja 2006.-2008. U nastavku se navode zbog usporedivosti sa županijskom i državnom razinom. Prema tim podacima Općina Jakovlje bila je sa indeksom razvijenosti od 90,18% malo ispod županijskog (123,22%) i državnog prosjeka (100%). Sagledavajući vrijednosti osnovnih pokazatelja razvijenosti uočava se manji ispodprosječni dohodak i znatno manji izvorni prihodi po glavi stanovnika, a stopa

nezaposlenosti i kretanje stanovništva su iznad prosjeka. Također udio obrazovnog stanovništva u stanovništvu od 16-65 godina starosti je značajno ispodprosječan.

INDEKS RAZVIJENOSTI OPĆINE JAKOVLJE		Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.		25.168	94,2%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.		1.454	41,4%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.		9,2%	108,2%
Kretanje stanovništva 2001./1991.		103,7	111,7%
Udio obrazovnog stanovništva u stanovništvu 16-65 god. 2001.		54,3%	75,0%
Indeks razvijenosti Općine Jakovlje		90,18%	
Skupina		75-100% III.	

Tablica 12 **Indeks razvijenosti Općine Jakovlje**

Izvor: Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, 15.07.2010.

U sljedećem tablicama predviđena je detaljnija struktura nezaposlenih osoba na području Općine Jakovlje u odnosu na dob, spol i razinu obrazovanja. Od ukupno 280 nezaposlenih, njih 47,50% bile su žene, što je relativno srazmerno u pogledu spolne strukture stanovništva u kojoj su žene zastupljene s 51,02%.

UKUPNO		Bez škole i nezavršena osnovna škola		Osnovna škola		SŠ za zanimanja u trajanju 1-3 godine		SŠ za zanimanja u trajanju 4 ili više godina		Gimnazija		Prvi stupanj fakulteta		Fakultet, akademija	
U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž
280	133	17	7	71	35	107	39	57	33	3	2	12	9	13	8

U – ukupno, Ž - žene

Tablica 13 **Nezaposlene osobe po razini obrazovanja i spolu 31. prosinac 2012.**

Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje

Podjednaki udio u nezaposlenima čini mlado stanovništvo od 15 do 29 godina starosti 32,14%, stanovništvo između 30 i 49 godina starosti 32,86%, i stanovništvo sa 50 i više godina 35,00%.

UKUPNO		15-19 godina		20-24 godina		25-29 godina		30-34 godina		35-39 godina		40-44 godina		45-49 godina		50-54 godina		55-59 godina		60 i više godina	
U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž	U	Ž
280	133	30	11	34	17	26	13	22	11	21	10	21	11	28	19	39	20	41	21	18	0

U – ukupno, Ž - žene

Tablica 14 **Nezaposlene osobe po dobi i spolu 31. prosinac 2012.**

Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje

3.1. Poljoprivreda

Na području Općine u lipnju 2003. godine bilo je popisano 832 poljoprivrednih kućanstava. U tim kućanstvima bilo je 2.911 stanovnika, što znači da je prosječno poljoprivredno kućanstvo brojalo 3,49 člana.

POLJODJELSTVO

Prema Popisu poljoprivrede, Kućanstva s poljoprivrednom proizvodnjom, od 01.06.2003. godine, od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta na korišteno poljoprivredno zemljište otpadalo je 62,59%. Od toga 99,66% je bilo u vlasništvu, 3,79% uzeto u zakup, a ostatak 3,45% je

dano u zakup. Najveći udjel u korištenom zemljištu imale su livade 45,88%, te oranice i vrtovi 43,97%.

Također prema Popisu poljoprivrede bilo je popisano 808 kućanstava s korištenim poljoprivrednim zemljištem. U projektu, na jedno poljoprivredno kućanstvo koje je koristilo poljoprivredno zemljište dolazilo je 0,93 ha obrađenog poljoprivrednog zemljišta. Najviše kućanstava (76%) koristilo je oranice i vrtove, zatim njih 62% koristilo je livade, 60% vinograde, 54% koristilo je voćnjake, te 38% povrtnjake (za vlastite potrebe). Oranice i vrtovi u najvećem dijelu korišteni su za uzgoj žitarica (90%). Na 40 ha vinograda bilo je 167.000 trsova. Od toga, 22 ha sa ukupno 91.000 trsova zauzimali su plantažni vinograđi.

STRUKTURA UKUPNO RASPOLOŽIVOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA				
	tip zemljišta	površina (ha)	udio u obradivom zemljištu	udio u raspoloživom zemljištu
korišteno poljoprivredno zemljište	povrtnjaci (okućnice)	4,68	0,6%	0,4%
	oranice i vrtovi	333,83	43,9%	27,5%
	livade	348,35	45,9%	28,7%
	pašnjaci	6,29	0,8%	0,5%
	voćnjaci	26,27	3,5%	2,2%
	vinograđi	39,58	5,2%	3,3%
	rasadnici i košaračka vrba	0,10	0,1%	0,0%
	ukupno korišteno zemljište	759,10	100,0%	62,6%
ostalo zemljište		453,70	-	37,4%
ukupno raspoloživo zemljište		1.212,80	-	100,0%

Tablica 15 *Struktura ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta*

Izvor: Popis poljoprivrede 2003., Državni zavod za statistiku

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Jakovlje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na području Općine iznosi 1.603,98 ha.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE		
Poljoprivredne površine (obradive)	Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	42,56 ha
	Ostala obradiva tla (P3)	1.095,06 ha
	Ukupno poljoprivredne površine (obradive)	1.137,62 ha
Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)		466,36 ha
Ukupno poljoprivredno zemljište		1.603,98 ha

Tablica 16 *Struktura poljoprivrednog zemljišta*

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09)

STOČARSTVO

Prema popisu poljoprivrede od 01.06.2003. godine stočarstvo na području Općine Jakovlje ponajviše je zastupljeno u uzgajanju peradi, svinja i goveda. Najviše poljoprivrednih kućanstava bavilo se uzgojem peradi (85%), zatim uzgojem svinja (59%) i goveda (25%), dok se manji broj bavio uzgojem kunića (8%) i koza (7%), te uzgojem ostalih domaćih životinja. Navedeni uzgoj prisutan je u ekstenzivnom obliku, što se vidi iz većeg udjela poljoprivrednih kućanstava koja se bave uzgojem manjeg broja uvjetnih grla i peradi. Kućanstava koja se bave uzgojem više od 10 goveda u ukupnom broju kućanstava koja se bave uzgojem goveda uopće nema. Slično je i u svinjogradstvu, gdje je udio kućanstava koja su uzgajala više od 50 svinja iznosio svega 0,2%.

vrsta životinje	broj životinja / košnica	ukupno	broj kućanstava							prosječni broj životinja / košnica					
			prema broju životinja / košnica												
			1-10			11-20	21-50	više od 50							
			1	2-10											
			2-5		6-10	6-50									
goveda	313	212	142	69	1	-	-	-	1,5						
svinje	1.703	495	39	420	24	10	1	1	3,4						
ovce	44	4	2	-	-	1	1	-	11,0						
koze	183	58	51	5	2	-	-	-	3,1						
konji	1	1	Nema podataka						1,0						
kunići	475	66	Nema podataka						7,2						
perad	13.621	709	248		241	195	25	25	19,2						
košnice	120	6	1		4	1	1	1	20,0						

- nema pojave

Tablica 17 **Struktura stočnog fonda prema kućanstvima**

Izvor: Popis poljoprivrede 2003., Državni zavod za statistiku

3.2. Šumarstvo

Prema dobivenim podacima od Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, površina šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jakovlje iznosi 566,74 ha. Od toga gledano prema namjeni gospodarske šume su na površini od 184,18 ha, a šume posebne namjene – park prirode, su na površini od 382,56 ha. Površina šuma privatnih posjednika iznosi 974,32 ha.

Ukupna površina prekrivena šumom i šumskim zemljištem na području Općine Jakovlje iznosi 1.541,06 ha, odnosno 43% površine Općine, što je iznad razine Županije (oko 37% od ukupne površine).

Podatak o ukupnoj površini šuma iz trenutno važećeg Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje, kao i onih prethodno važećih, razlikuje se od gore navedenog. Prema Planu, Općina Jakovlje je prekrivena šumom u površini od 1.406,47 ha, odnosno zauzima 39% njezine ukupne površine, što je približno na razini Županije.

Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o. (službene Internet stranice) državnim šumama na području Općine Jakovlje gospodare Uprava šuma Podružnica Zagreb: Šumarija Zagreb - Gospodarska jedinica Bistranska gora (300), i Šumarija Donja Stubica - gospodarske jedinice Stubičko podgorje (318) i Stubička gora (301). Dio privatnih šuma na području Općine u nadležnosti je Gospodarske jedinice Gornja Bistra – Jakovlje (G04).

Granice šumskih područja kojima upravljaju gospodarske jedinice nisu identične granicama jedinica lokalne samouprave. Dostupni javni podaci o šumama sistematizirani su po gospodarskim jedinicama te se stoga u nastavku daju podaci za cijelovita područja gospodarskih jedinica nadležnih na području Općine Jakovlje.

U nadležnosti Gospodarske jedinice Bistranska gora je šuma površine 1.323,36 ha i sastoji se od 32 odjela. Prema namjeni utvrđenoj Zakonom o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12) najviše je zastupljena šuma posebne namjene na površini od 1.247,45 ha, a ostalo je gospodarska šuma na površini od 75,91 ha. Prema Osnovi gospodarenja važnosti od 01.01.2008. do 31.12.2017. godine prosječna drvna masa iznosi 394 m³, a prosječni prirast je 9,82 m³/ha odnosno 2,5%. Prema vrsti drveća najzastupljenijudrvnu zalihu ima o. bukva 53%, a potom jela 19% i hrast kitnjak 12%. Udio u ukupnom prirastu za o. bukvu iznosi 56%, kitnjak 15% i jela 14%.

Gospodarska jedinica Stubičko podgorje u svojoj nadležnosti ima šumu površine 921,67 ha. Prema namjeni najviše je zastupljena gospodarska šuma na površini od 871,26 ha, a ostalo je zaštitna šuma na površini 50,41 ha. Prema Osnovi gospodarenja važnosti od 01.01.2004. do 31.12.2013. godine prosječna drvna masa iznosi 230 m³, a prosječni prirast je 7,98 m³/ha odnosno 3,5%. Prema vrsti drveća najzastupljenijudrvnu zalihi ima bukva 43%, a potom hrast kitnjak 26,7%. Najveći udio u ukupnom prirastu ima p. kesten 7,8% i bagrem 7,3%, te e. ariš 6,7% i hrast lužnjak 6,5%.

Gospodarska jedinica Stubička gora ima u nadležnosti šumu površine 1.632,99 ha koja je u cijelosti prema svojoj namjeni šuma posebne namjene. Prema Osnovi gospodarenja važnosti od 01.01.2008. do 31.12.2017. godine prosječna drvna masa iznosi 291 m³, a prosječni prirast je 8,97 m³/ha odnosno 3,1%. Prema vrsti drveća najzastupljenijudrvnu zalihi ima cer 53%, a potom jela 18% i hrast kitnjak 13%. Najveći udio u ukupnom prirastu ima o. bukva 52%, te jela 17% i hrast kitnjak 13%.

3.3. Lovstvo

Na cijelom području Općine Jakovlje nalazi se lovište „Jakovlje“ čiji se jedan manji dio nalazi i na području susjedne Općine Bistra. U tablici u nastavku predviđeni su osnovni podaci o lovištu:

LOVIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE JAKOVLJE									
oznaka lovišta	naziv lovišta	tip lovišta	ovlaštenik prava lova	površina lovišta (ha) (na području Općine/ukupna)	izgrađeni objekti	vrsta divljači	kapacitet	sadašnji broj	godišnji plan odstrela
I/104	Jakovlje	Otvoreno županijsko	LU „Vepar“ Jakovlje	3.591 /3.742	- Lovački dom Solarško, - Lovački dom Kraljev Vrh, - streljana.	Srna obična	40	95	26
						Zec obični	86	100	28
						Fazan - gnjetlovi	108	180	120
						Trčka	70	32	16

Tablica 18 **Lovišta na području Općine Jakovlje**

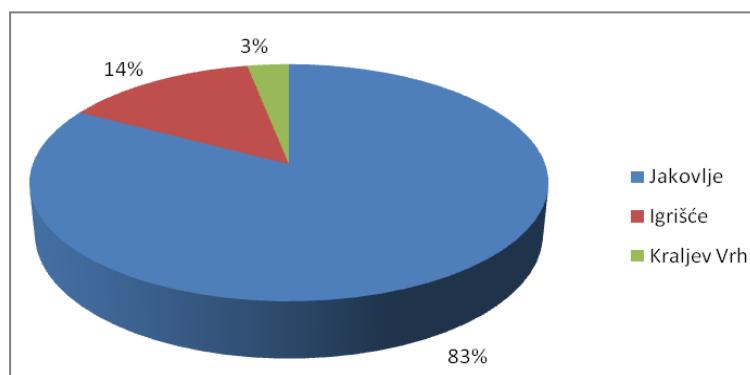
Izvor: Lovački savez Zagrebačke županije, Službene Internet stranice, listopad 2013.

Ministarstvo poljoprivrede, Informacijski sustav središnje lovne evidencije, listopad 2013.
 podaci Općine Jakovlje, prosinac 2013.

Na području Općine djeluje lovačka udruga „Vepar“ Jakovlje, a organizirana je pod Lovnim uredom Zaprešić koji pripada Lovačkom savezu Zagrebačke županije.

3.4. Proizvodnja, poduzetništvo, trgovina i obrt

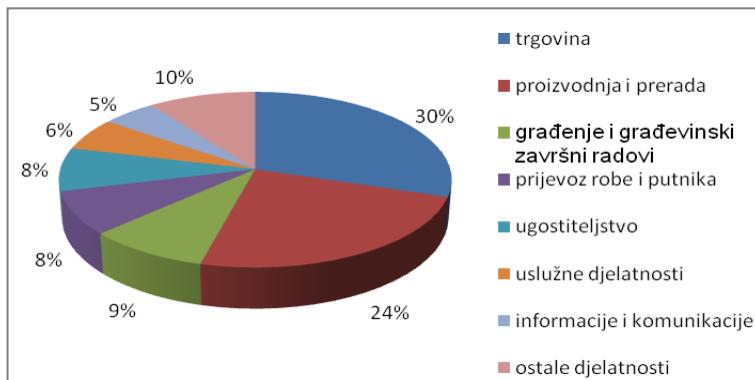
U svrhu ilustracije prisutnih gospodarskih subjekata na području Općine, korišteni su podaci s internet stranica „www.biznet.hr“ iz Registra poslovnih subjekata od listopada 2013. godine, prema kojem je na području Općine registrirano 67 aktivnih poslovnih subjekata. Najviše ih je registrirano u naselju Jakovlje (83%), zatim u naselju Igrisće (14%), te u naselju Kraljev Vrh (3%).



Grafikon 2 Gospodarski subjekti po naseljima

Izvor: www.biznet.hr, Registar poslovnih subjekata, listopad 2013.

Prema registriranoj osnovnoj djelatnosti po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti NKD 2007. najzastupljenija djelatnost je trgovina sa 30%, zatim proizvodnja i prerada 24%, građenje i građevinski završni radovi 9%, prijevoz robe i putnika 8%, ugostiteljstvo također 8%, uslužne djelatnosti 6%, informacije i komunikacije 5%, te ostale djelatnosti 10%.



Grafikon 3 Gospodarski subjekti po djelatnostima

Izvor: www.biznet.hr, Registar poslovnih subjekata, listopad 2013.

Naselje	Površine proizvodne i poslovne namjene (I) i (K)		
	ukupno (ha)	izgrađeno	
		(ha)	(%)
Jakovlje	10,64	5,63	10,17
	15,83	0,00	0,00
	0,87	0,00	0,00
	3,63	0,19	0,35
	16,96	3,10	5,60
Kraljev Vrh	5,63	0,00	0,00
	0,95	0,00	0,00
	0,82	0,00	0,00
Igrische	-	-	-
sveukupno	55,33	8,92	16,12

- nema pojave

Tablica 19 Gospodarske zone – izdvojeno građevinsko područje

Izvor: Digitalni ortofoto plan DOF2, Državna geodetska uprava, 2011.

Iz gornje tablice je vidljivo da postoje znatne prostorne pričuve za smještaj gospodarskih subjekata. Od ukupne površine izdvojenih gospodarskih zona proizvodne i poslovne namjene 55,33 ha izgrađeno je 8,92 ha ili 16,12%.

Za privođenje planiranoj namjeni određenih neizgrađenih površina Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja te u skladu s istima komunalno opremanje zemljišta:

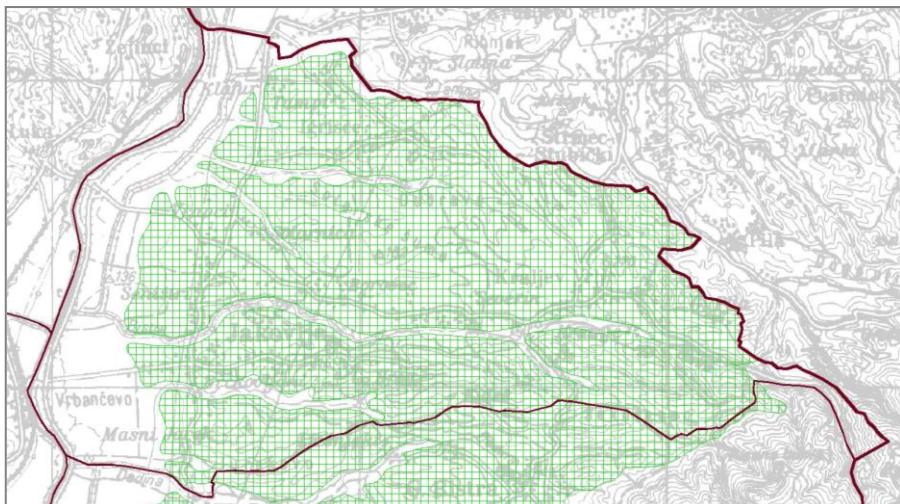
- UPU radnog područja Sjever 1 (Jakovlje),
- UPU radnog područja Sjever 2 (Jakovlje),
- UPU radnog područja Jug 1 (Jakovlje),
- UPU radnog područja Istok 1 (Kraljev Vrh),
- UPU radnog područja Istok 2 (Kraljev Vrh).

Do sada je donesen UPU radnog područja Sjever 1 (Jakovlje) i izvršeno je komunalno opremanje ove gospodarske zone. UPU radnog područja Jug 1 (Jakovlje) također je donesen te je potrebno u skladu s ovim Planom izvršiti komunalno opremanje zemljišta.

3.5. Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Općine Jakovlje ne vrši se eksploatacija mineralnih sirovina.

Projektom inventarizacije područja eksploatacije mineralnih sirovina na području Zagrebačke županije (Hrvatski geološki institut, Zagreb, 2009.) provedena je inventarizacija ležišta i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina: šljunka, pjeska, gline i kamena. Projektom inventarizacije utvrđena su ležišta gline na području Općine Jakovlje koja su ucrtana u Prostornom planu Zagrebačke županije kao potencijalni istražni prostor gline unutar kojeg se eventualno, u skladu sa svim uvjetima navedenim u Planu, može odobriti otvaranje nove lokacije za eksploataciju ove mineralne sirovine.



Slika 7 Potencijalni istražni prostor gline na području Općine Jakovlje

Izvor: Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst).

U području Parka prirode Medvednica, na području Općine Jakovlje i Općine Stubičke Toplice, Krapinsko-zagorska županija, nalazi se zatvoreni kamenolom „Jelenje vode“. Na ovom eksploatacijskom polju vršena je eksploatacija kamena i izvan odobrenih granica obuhvata, a sanacija kamenoloma nije provedena.

3.6. Energetika

Područjem Općine, uz autocestu A2 izgrađen je sustav za transport plina - magistralni plinovod Zabok - Podsused DN 500, radnog tlaka 50 bara te mjerno redukcijska stanica MRS Jakovlje. U zajedničkom koridoru sa postojećim magistralnim plinovodom je dokumentima prostornog uređenja, a temeljem razvojnih planova Plinacro d.o.o., predviđena izgradnja magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700, radnog tlaka 75 bara. Navedeni planirani plinovod nadovezuje se na planirani međunarodni plinovod Rogatec - Zabok. Tijekom 2013. godine započela je u izrada Studija o utjecaju na okoliš za plinovod Zabok – Lučko.

U tablici u nastavku prikazan je postojeći magistralni plinovod sa nazivom tvrtke koja njime gospodari i dužinom unutar područja Općine Jakovlje.

TRANSPORT PLINA			
naziv	profil	tvrtka	dužina
magistralni plinovod Zabok - Podsused	DN 500/50	Plinacro d.o.o.	5,92 km
ukupno magistralni plinovodi:			5,92 km

Tablica 20 Transport plina na području Općine Jakovlje

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09)

Na području Općine nema elektroenergetskih postrojenja za proizvodnju električne energije, niti je njihova izgradnja planirana. Od elektroprijenosnih uređaja visokonaponskog nivoa središnjim dijelom područja Općine na pravcu sjever-jug prolazi dalekovod 110 kV TS Rakitje – TS Zabok, koji je u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava HOPS d.o.o.

Na području Općine planiran je dio trase visokonaponskog dalekovoda 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Zlodi u pravcu istok-zapad preko naselja Igrische te prema jugu usporedno sa postojećim dalekovodom 110 kV. U tablici u nastavku prikazan je postojeći dalekovod sa nazivom tvrtke koja njime gospodari i dužinom unutar područja Općine Jakovlje.

ELEKTROPRIJENOSNI DALEKOVODI			
naziv	naponski nivo	tvrtka	dužina
dalekovod TS Rakitje – TS Zabok	110 kV	Hrvatski operator prijenosnog sustava HOPS d.o.o.	5,75 km
ukupno dalekovoda:			5,75 km

Tablica 21 *Elektroprijenosni dalekovodi na području Općine Jakovlje*

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09)

3.7. Vodno gospodarstvo

Prema Odluci o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, broj 97/10) područje Općine Jakovlje pripada vodnom području rijeke Dunav, podslivu rijeke Save, sektor C, malom slivu „Zagrebačko prisavlje“, u nadležnosti Vodnogospodarskog odjela (VGO) za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu. Isti upravlja vodama u područjima uređenja voda i zaštiti od štetnog djelovanja voda, melioracijskoj odvodnji, korištenju voda i zaštiti voda.

Temeljem Odluke o popisu voda I. reda („Narodne novine“, broj 79/10) za područje Općine Jakovlje rijeka Krapina svrstana je u vode I. reda.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U svrhu obrane od poplava Hrvatske vode su donijele Glavni provedbeni plan obrane od poplava (KLASA: 325-02/13-06/6, URBROJ: 374-1-5-13-1 od 31. siječnja 2013.). Sukladno njemu, područje Općine Jakovlje se nalazi u branjenom području br. 12: „Mali sliv Krapina-Sutla i sjeverni dio malog sliva „Zagrebačko prisavlje““, u sektor C „Gornja Sava“.

Veći pritoci s lijeve strane rijeke Krapine, a koji su u funkciji obrane od poplave na području Općine Jakovlje su: dio lateralnog kanala Conec, potoci Bistra II, Kupina i Dedina. Uz lijevu obalu rijeke Krapine smještena je državna cesta D1, tzv. Zagorska magistrala koja je većim dijelom položena na nasip koji ujedno služi kao obrambeni nasip od poplave.

Na Slivu rijeke Krapine na području Općine planirane su dvije retencije za obranu od poplave:

- retencija Jamno na vodotoku Jamno, recipijent lateralni kanal Conec,
- retencija Kupina na vodotoku Kupina, recipijent lateralni kanal Donja Bistra.

Veću opasnost od plavljenja izgrađenih dijelova naselja u nizinskom području i u dolinama između brežuljaka na istočnom dijelu Općine predstavljaju preobilne kiše uslijed kojih bi moglo doći do prekomjernog natapanja tla cijeđenjem vode sa obronaka Medvednice i nemogućnosti potoka da prihvate preveliku količinu vode. Prema Planu zaštite i spašavanja Općine Jakovlje (NW –wind d.o.o., Varaždin, 2011. i 2013.) u prosjeku dva puta godišnje dolazi do zatvaranja ŽC 3007 Donja Bistra - Jakovlje zbog velike količine oborina i postepenog plavljenja dijela ceste koje nije značajnijih razmjera i šteta, jer na tom dijelu dionice nema izgrađenih objekata, nego se samo u vrijeme plavljenja vrši preusmjeravanje prometa na okolne ceste.

Cijeli istočni dio Općine je brežulkasto područje pojačane erozije sa manjim dijelovima pretežito nestabilnih područja, te aktivnim i mogućim klizištima. Uslijed nekontroliranog krčenja šuma i djelovanja oborina na pojedinim područjima dolazi do erozija i odrona zemljišta što na pojedinim naseljenim mjestima predstavlja opasnost.

MELIORACIJSKA ODVODNJA

Sustavi melioracijske odvodnje izvode se zbog odvođenja suvišnih voda s poljoprivrednog i drugog zemljišta putem odgovarajućih vodnih građevina te se osiguravaju povoljniji uvjet korištenja zemljišta i obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Melioracijsko područje rijeke Krapina ukupne površine 3300 ha, smješteno je na lijevoj i desnoj obali u području aluvijalne doline rijeke. Na području Općine, na lijevoj obali rijeke Krapina, površina melioracijskog područja iznosi 443 ha.

Prema Popisu građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i mješovitih melioracijskih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, br. 83/10) kanal Conec i lateralni kanal L.K. Bistra svrstani su u melioracijske građevine II. reda.

KORIŠTENJE VODA ZA JAVNU VODOOPSKRBU

Na području Općine nema postojećih niti potencijalnih vodocrpilišta. Snabdijevanje pitkom vodom za područje Općine provodi se putem regionalnog vodoopskrbnog sustava „Zagorski vodovod“ iz Zaboka, te lokalnog vodoopskrbnog sustava „Kraljev Vrh“.

Vodocrpilište „Šibice“ smješteno na području Grada Zaprešića, osim za potrebe vodoopskrbnog sustava „Zaprešić“, koristi se i za opskrbu vodom vodoopskrbnog sustava „Zagorski vodovod“. Osim vodocrpilišta „Šibice“, vodoopskrbni sustav „Zagorski vodovod“ spojen je i na vodocrpilište „Kamenjak“ na području Općine Stubičke Toplice. Za potrebe lokalnog vodoopskrbnog sustava „Kraljev Vrh“ koristi se voda iz izvorišta „Orlove stijene“ smješteno također na području Općine Stubičke Toplice.

Područjem Općine prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod kojim se transportira voda iz crpilišta „Šibice“ za potrebe regionalnog vodoopskrbnog sustava „Zagorski vodovod“ u dužini od 15,55 km.

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEOVOD (Zagorski vodovod d.o.o.)		
Vrsta cjevovoda	promjer	dužina
AC	200	3,28 km
DUKTIL DN	200	3,67 km
ukupno promjera 200:		6,95 km
PVC DN	140	6,12 km
DN	140	2,48 km
ukupno promjera 140:		8,60 km
ukupno magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda:		15,55 km

Tablica 22 *Magistralni vodoopskrbni cjevovod na području Općine Jakovlje*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09)

Projektom „Vodoopskrba Zagrebačke županije – osnovne postavke koncepcije razvjeta – novelacija Studije“ (Dippold & Gerold Hidroprojekt 91, Zagreb, 2007.) iskazane su slijedeće potrebe stanovništva i gospodarstva za pitkom vodom područja Općine Jakovlje: 902 m³/dan za 2015. godinu i 1.272 m³/dan za 2030. godinu.

KORIŠTENJE VODA ZA RIBOLOV

Uz rijeku Krapinu, sjeverno i južno od županijske ceste Ž3008, nalazi se više manjih jezera - ostaci rukavaca rijeke, koji služi povremeno za rekreativni ribolov Sportskog ribolovnog društva „Som“ iz Jakovlja.

3.8. Turizam

Turizma koji se razvio na području Općine Jakovlje obuhvaća jednodnevne dolaske gostiju i to s različitim ciljem:

- rekreativni dolasci u teniski centar Kraljev Vrh i popularno izletište u Parku prirode Medvednica,
- posjet kulturnim sadržajima i događanjima u Galeriji dvorca u Jakovlju - park skulptura na otvorenom koju povremeno organizira kiparska kolonija u ljetnom periodu,
- sportski trening u Solarskim šumama poznatim po orijentacijskom trčanju.

Manji smještajni kapaciteti na području Općine nalaze se na području naselja Kraljev Vrh unutar građevinskog područja naselja.

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje nema planiranih građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene. Sportsko-rekreacijska namjena označena je u naselju Kraljev Vrh površine 2,72ha, te zauzima 0,08% površine od ukupne površine Općine.

4. Opremljenost prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom

4.1. Prometna infrastruktura

CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 66/13) područjem Općine Jakovlje prolaze sljedeće razvrstane ceste:

- autoceste:
 - A2: G.P. Macelj (granica Rep. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvoriste Jankomir, A3),
- državne ceste:
 - D1: G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D 8),
- županijske ceste:
 - Ž 2217: Žejinci (Ž 2195) – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice (Ž 2219),
 - Ž 2218: Ž 2217 – Igrišće,
 - Ž 2220: Strmec Stubički (Ž 2219) – Gornja Bistra – Novaki Bistranski – Ivanec Bistranski – A.G. Grada Zagreba,
 - Ž 3007: Ž 2217 – Jakovlje – D. Bistra – Novaki Bistranski (Ž 2220),
 - Ž 3008: Luka (Ž 2195) – Kraljev Vrh – Ž 2220,
 - Ž 3009: Kupljenovo (Ž 2195) – Jakovlje (Ž 3007),
- lokalne ceste:
 - L 31025: Ž 3007 – Igrišće (Ž 2218).

Tranzitni promet odvija se autocestom A2 i državnom cestom D1 koje su smještene na zapadnom dijelu Općine. Veliki problem predstavlja promet teških teretnih vozila na području Općine, te su poduzete aktivnosti od strane Općine na preusmjeravanju prometa na autocestu Zagreb – Macelj. Veza prometa sa područja Općine Jakovlje i autoceste A2 omogućena je preko čvorova Zaprešić i Zabok koji se nalaze na području Grada Zaprešić i Grada Orljavljia, Krapinsko-zagorska županija. Jedini prateći objekt autoceste na području Općine je benzinska postaja i odmorište Jakovlje. Prostornim planom Zagrebačke županije i Prostornim planom uređenja Općine na autocesti planiran je čvor Jakovlje kojim bi se ostvarila veza sa županijskom cestom 3008, odnosno nova veza lokalnog prometa područja općina Jakovlje i Luka. Raskrižje županijske ceste 3009 i državne ceste D1u razini se Prostornim planom Općine planira kao raskrižje cesta u dvije razine.

Okosnicu lokalnog prometa čini mreža županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. U pravcu sjever-jug su županijske ceste 3007 i 2220, a u pravcu istok-zapad su županijske ceste 2217, 2218, 3008 i 3009 te lokalna cesta 31025.

DULJINE RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE JAKOVLJE		
Autoceste	6,12 km	16,89 %
Državne ceste	6,46 km	17,83 %
Županijske ceste	21,56 km	59,51 %
Lokalne ceste	2,09 km	5,77 %
Ukupno:	36,23 km	100,00%

Tablica 23 **Duljine razvrstanih cesta na području Općine Jakovlje**

Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 66/13)

Benzinske postaje na području Općine su jedna u središtu Jakovlja i dvije velike postaje u jugozapadnom dijelu Općine u sklopu pratećih uslužnih objekata (PUO) sa odmorištima uz autocestu A2. Predviđena je mogućnost gradnje još jedne benzinske postaje u gospodarskom području u zapadnom dijelu Općine, uz prometnicu D1.

Tijekom 2012. ishođena je lokacijska dozvola za rekonstrukciju županijske ceste Ž 2220 (G. Bistra – Kraljev Vrh – Strmec Stubički) u dužini 5.350 m. Nakon dobivanja potvrde na glavni projekt, Županijska uprava za ceste će izvođenje radova na rekonstrukciji kandidirati na natječaj za sredstva iz fondova EU.

U periodu 2011. - 2013. godine izvršena je rekonstrukcija državne ceste D1, tzv. Zagorske magistrale u dužini od 16 km na dionici od čvora Zaprešić do čvora Zabok. Navedenom rekonstrukcijom obnovljena je kolnička konstrukcija, bankine, uređena su raskrižja, autobusna ugibališta, sanirani su cestovni objekti i zamjenjena cestovna oprema i prometna signalizacija.

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 10/11) na istočnom području Općine Jakovlje planirana je županijska cesta u istraživanju i željeznička pruga od značaja za lokalni promet u istraživanju Zagreb – tunel Medvednica – Krapinsko-zagorska županija, te spojna županijska cesta u istraživanju od postojeće županijske ceste Ž 2220.

Autocestom A2 upravlja i vrši njen održavanje tvrtka AZM, Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o., državnom cestom D1 upravlja i vrši održavanje tvrtka Hrvatske ceste d.o.o., a za županijske i lokalne ceste nadležna je Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Za nerazvrstane ceste, prema prethodnim zakonima o cestama kao i trenutno važećem Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13 i 54/13), nadležna je Općina Jakovlje. Odlukom o nerazvrstanim cestama Općina uređuje način izgradnje, rekonstrukcije, zaštite, održavanje i korištenje, te upravljanje i financiranje nerazvrstanih cesta, koje se koriste za potrebe javnog prometa, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona o cestama. Održavanje nerazvrstanih cesta vrši se sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće, a građenje i rekonstrukcija sukladno godišnjim programima gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje također donosi Općinsko vijeće na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornim planovima. Održavanje, građenje i rekonstrukciju obavljaju pravne i fizičke osobe kojima se u skladu s posebnim propisima to povjeri, a povremeno Općina organizira radove ugovaranjem s korisnicima nerazvrstanih cesta, dobrovoljnim radom građana putem mjesnih odbora ili na drugi način u skladu s zakonskim propisima.

Na području Općine uslugu javnog autobusnog prijevoza pružaju dva prijevoznika na linijama:

- Kraljev Vrh – Igrišće – Jakovlje - Zaprešić,

- Igrišće – Zagreb,
- Jakovlje – Zagreb,
- Kraljev Vrh – Zagreb,
- Stubičke Toplice – Zagreb.

Prijevoznik za učenike Osnovne škole „Jakovlje“ odabire se jednom godišnje putem javnog natječaja za svaku školsku godinu.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Od sustava elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži međudržavnog značaja područjem Općine usporedo s autocestom A2 smješten je međunarodni optički vod. Također je na području Općine izgrađena mreža korisničkih i spojnih vodova, pošta u Jakovlju, postojeći radijski koridor Sljeme - Brezovica, dva postojeća Udaljena pretplatnička stupnja (UPS) u naseljima Jakovlje i Kraljev Vrh te jedan UPS planiran u naselju Igrišće. Na području Parka prirode Medvednica gradnja antenskih stupova i baznih stanica za pružanje telekomunikacijskih usluga mobilne telefonije moguća je samo uz odobrenje nadležnog ministarstva.

Prema podacima dobivenim od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke telekomunikacije HAKOM za potrebe izrade ovog Izvješća na području Općine izvedena je jedna bazna postaja izvedena kao prihvat na postojećem objektu.

Daljnji prostorni razvoj elektroničkih komunikacija može se očekivati u interpolaciji novih samostojećih antenskih stupova unutar elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova, koje su utvrđene Zajedničkim planom razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture 2011.-2013. godine po Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme („Narodne novine“, broj 131/12). Također, razvoj elektroničkih komunikacija može se i dalje provoditi postavljanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, te općim uvjetima danim Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje.

Sukladno navedenom na području Općine nalaze se dvije planirane elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1.500 m. Prema važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, potrebno je usklađenje prostornoplanske dokumentacije s odredbama ove Uredbe.

4.2. Opskrba energijom

PLINOOPSKRBA

Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima i ima preko 900 priključaka. Plinovodi koji pripadaju mjerno reduksijskoj stanici Jakovlje je u vlasništvu Općine Jakovlje, a lokalni distributer plina je Komus d.o.o. u stečaju iz Donje Stubice. Distribucijski sustav na području Općine čini sustav srednjetlačne ST mreže.

Prema podacima Komusa d.o.o., ukupna dužina izgrađenog lokalnog plinoopskrbnog sustava u 2012. godini iznosi 55,00 km (PE cijevi). Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje planirana je dogradnja sustava sa još 5,90 km mreže.

ELEKTROOPSKRBA

Opskrba električnom energijom područja Općine Jakovlje je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb, pogon Zaprešić, za područje naselja Jakovlje i HEP-ODS d.o.o., Elektra Zabok, sjedište Elektre Zabok, za područje naselja Igrišće i Kraljev Vrh.

Općinska razvodna mreža je napona 10(20) kV i ukupne duljine 23,14 km, a transformacija električne energije riješena je uglavnom preko stupnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV kojih, prema Prostornom planu uređenja Općine Jakovlje, ima 19 na području Općine.

ELEKTROOPSKRBNI VODOVI		
nadležnost	nazivni napon vodova	duljina
Elektra Zagreb, pogon Zaprešić	Vodovi 10(20) kV	19,21 km
Elektra Zabok	Vodovi 10(20) kV	3,93 km
ukupno		23,14 km

Tablica 24 **Elektroopskrbni vodovi na području Općine Jakovlje**

Izvor: HEP-ODS d.o.o., Elektra Zabok, dopis oznaka 400200102/4552/13MP od 02.10.2013., i Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09).

TRANSFORMATORSKE STANICE		
nadležnost	kapacitet	broj
Elektra Zagreb, pogon Zaprešić	TS 10(20)/0,4 kV	14
Elektra Zabok	TS 10(20)/0,4 kV	5
ukupno		19

Tablica 25 **Transformatorske stanice na području Općine Jakovlje**

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09).

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje planirana je dogradnja razvodne mreže napona 10(20) kV u duljini od cca 8,00 km, povezivanje elektroopskrbnih sustava Elektre Zagreb i Elektre Zabok i izgradnja još 11 transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV.

Programom ukupnog razvoja („Službeni glasnik općine Jakovlje“ broj 2/09) navedena je potreba objedinjenja sustava elektroenergetske mreže naselja Igrische i Kraljev Vrh u jedinstveni sustav u nadležnosti HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić. Razlog navedene razvojne mjere je problem u redovnom održavanju i investicijama u rekonstrukciju i izgradnju novih trafostanica.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Na području Općine Jakovlje nema izgrađenih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju koja su priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

4.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda

KORIŠTENJE VODA

Prostor Općine Jakovlje pokriven je sa dva zasebna vodoopskrbna sustava: regionalnim sustavom „Zagorski vodovod d.o.o.“ iz Zaboka i lokalnim sustavom „Kraljev Vrh“.

Vodocrpilište „Šibice“ smješteno na području Grada Zaprešića, te se osim za potrebe vodoopskrbe sjeverozapadnog dijela Zagrebačke županije, koristi i za opskrbu vodom vodoopskrbnog sustava „Zagorski vodovod“. Vodoopskrba na području Općine obavlja se magistralnim cjevovodima kojima se doprema potrebnih količina vode iz smjera vodospremnika VS „Kamenjak“ smještena području Grada Oroslavlja. Vodoopskrbni sustav sastoji se od mreže magistralnih, te ostalih vodoopskrbnih cjevovoda (lokalni i opskrbni), vodospreme VS „Jakovlje“ ($v=235,00\text{m}$, $V=200\text{m}^3$) te precrpnih stanica PS „Jakovlje“ i PS „Igrische“. Ovaj sustav opskrbljuje pitkom vodom naselja Jakovlje i Igrische.

Prema podacima „Zagorskog vodovoda“ d.o.o. za 2011. godinu ukupni broj priključaka (domaćinstva, vikend objekti i gospodarstvo) na području Općine iznosi 1161, dok je godišnja potrošnja pitke vode iznosila 150.277 m^3 .

Za potrebe lokalnog vodoopskrbnog sustava „Kraljev Vrh“ koristi se voda iz izvorišta „Orlove stijene“ smješteno na području Općine Stubičke Toplice. Vodoopskrba naselja Kraljev Vrh obavlja se putem lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda (lokalne i opskrbne cjevovodima kojima se doprema potrebnih količina vode iz smjera vodospremnika smještenim području Općine Stubičke Toplice.

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI			
Vodoopskrbni sustav	vrsta cjevovoda	promjer	dužina
Zagorski vodovod d.o.o.	PVC DN	110	6,70 km
Zagorski vodovod d.o.o.	DN	110	9,24 km
Zagorski vodovod d.o.o.	DN	90	7,65 km
Zagorski vodovod d.o.o.	DN	63	1,18 km
ukupno:			24,77 km
Kraljev Vrh	-	-	15,35 km
ukupno:			15,35 km
ukupno ostali vodoopskrbni cjevovod:			40,12 km

- nema podataka

Tablica 26 Ostali vodoopskrbni cjevovod na području Općine Jakovlje

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04, 2/07 i 7/09)

U studiji „Osnovne postavke koncepcije razvjeta vodoopskrbe na području Zagrebačke županije – novelacija“ iz 2007. godine navedena je opskrbljeno stanovništva Općine Jakovlje putem vodoopskrbe a koja iznosi 90%, što je više od županijskog prosjeka koji iznosi 71%.

Razvojnim planovima Općine Jakovlje predviđena je izgradnja nove vodoopskrbne mreže Kraljev Vrh za cca. 300 stanovnika, te dogradnja opskrbnog cjevovoda između naselja Jakovlje i Kraljev Vrh. Planirano je spajanje dva zasebna vodoopskrbna sustava i prelazak lokalnog sustava Kraljev Vrh u regionalni sustav Zagorski vodovod d.o.o.

Tijekom 2013. godine dobivena je potvrda na glavni projekt na novi vodoopskrbni sustav Kraljev Vrh ukupne dužine 9,5 km, pripadajuće vodospreme VS Kraljev Vrh te crpne stanice. Projekt Vodoopskrbnog sustava Kraljev Vrh kandidirati će se na natječaj za sredstva fondova EU. Izgradnja navedenog vodoopskrbnog sustava planirana je u periodu 2014. - 2015. godine.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području Općine nije izgrađen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te se odvodnja rješava putem sabirnih jama ili individualnih septičkih jama te se nakon toga ispuštaju u obližnje vodotoke.

„Novelacijom studije zaštite voda Zagrebačke županije sa strategijom razvoja“ (Hidroprojekt-Consult, 2011.) planiran je razdjeli sustav odvodnje te uređajem za pročišćavanje otpadnih voda „Jakovlje“, kapaciteta 5.000 ES i ispustom voda u potok Dedina odnosno nastavno u rijeku Krapinu. Oborinske vode će se odvoditi direktno u otvorene kanale, a oborinske vode onečišćene mastima, uljima i benzlinima se prije ispuštanja u otvorene kanale moraju najprije pročistiti preko separatora, ulja, masti i benzina.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja koja se neće moći priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda mogu imati, na razini zone ili na razini korisnika pojedinačno, tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te isput u otvorene kanale za odvodnju oborinskih otpadnih voda.

U proteklom periodu Općina je ishodila lokacijsku dozvolu za izgradnju odvodnih kanala u dužini od 61 km, te izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Jakovlje“ kapaciteta 5.000 ES. U tijeku je postupak ishođenja potvrde glavnog projekta za I. fazu odvodnje i pročišćavanja

otpadnih voda koja obuhvaća 14 km glavnih kolektora i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 2.500 ES. Projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kandidirati će se na natječaj za sredstva fondova EU.

4.4. Upravljanje grobljima

Na području Općine nalazi se jedno groblje u naselju Kraljev Vrh površine 20.286m². Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje određeno kao građevinsko područje izdvojene namjene. U proteklom periodu izgrađena je mrtvačnica i parkiralište. Groblje ima 2.636 grobnih mjeseta od kojih je 16 slobodnih. Prostornim planom uređenja Općine planirano je proširenje groblja sa sjeverne strane - za ukope, i sa južne strane - za polaganje urni. Također je Planom predviđena prethodna izrada Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u Kraljevom Vrhu.

4.5. Postupanje s otpadom

Prema prethodnom Zakonu o otpadu („Narodne novine“, broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), a u skladu s Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 130/05), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. („Narodne novine“, broj 85/07) i podzakonskim aktima koji se odnose na gospodarenje otpadom izrađen je Plan gospodarenja otpadom Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2/09) kojim su se odredile mjere i program odvojenog skupljanja komunalnog otpada, popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta i dr.. Sukladno zakonskim odredbama, Plan vrijedi za razdoblje od osam godina od dana donošenja.

Stupanjem na snagu novog Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13) postojeći Plan gospodarenja otpadom Općine Jakovlje ostaje na snazi do isteka roka na koji je donesen u dijelu koji nije u suprotnosti s odredbama novog Zakona, a Općina Jakovlje usklađivat će nadležnosti i obveze u gospodarenju otpadom s novim zakonskim odredbama.

Na području Općine Jakovlje ne postoji odlagalište otpada niti se ono planira izgraditi. Prema novom Zakonu, a i prema Planu gospodarenja otpadom Općine Jakovlje, potrebno je u Prostornom planu Općine predvidjeti lokaciju za reciklažno dvorište.

U proteklom periodu Općina je organizirala odvojeno prikupljanje komunalnog otpada te odvoz glomaznog otpada dva puta godišnje. Komunalni otpad odlaže se selektivno u spremnike po različitim vrstama postavljenim u svim naseljima, a koncesionar vrši skupljanje selektivno odloženog otpada, odvozi i odlaže otpad na odlagalištima izvan Zagrebačke županije.

Tijekom 2011. godine na području Općine proizvedeno je ukupno 549,29 tone komunalnog otpada, što je iznosilo 157 kg/stanovniku. Od ukupnog otpada na miješani komunalni otpad je otpadalo 98,97%, a na odvojeno skupljene vrste otpada tek 1,03%, što je znatno ispod županijskog prosjeka koji iznosi 13,00%.

KOLIČINE KOMUNALNOG OTPADA U 2011.					
područje	Ukupna količina komunalnog otpada (t)	proizvedeno kg/st	miješani komunalni otpad (t)	odvojeno skupljene vrste iz komunalnog otpada	
				(t)	udio
Općina Jakovlje	549,29	157	543,65	5,64	1,03%
Zagrebačka županija	74.859,00	224	65.160,00	9.698,00	13,00%

Tablica 27 **Količine komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u 2011.**

Izvor: Izvješće o komunalnom otpadu za 2011. godinu, Agencija za zaštitu okoliša, veljača 2013., PL-SKO.

Na području Općine postoji jedno sanirano odlagalište otpada. Odlagalište otpada „Kraljev Vrh“ površine 2,6 ha koje se nalazilo između naselja Kraljev Vrh i Igrische, prestalo je s radom 03.08.1999. godine. Sanacija odlagališta otpada prema projektu sanacije izvršena je 2009. godine

metodom „in site“, odnosno na lokaciji bez premještanja otpada. Sanirano odlagalište je hortikultурno uređeno, nalazi se unutar ograđene površine 2,9 ha, a oko ograde je protupožarni pojas širine 4-6m.

5. Zaštita i korištenje prostora od posebnog značaja

5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) Park prirode Medvednica jedini je zaštićeni dio prirode na području Općine Jakovlje. Prema navedenom Zakonu, zaštićeni dio prirode u kategoriji parka prirode raspoređen je u razred zaštićenog područja državnog značaja. Ovaj Park prirode proglašen je Zakonom o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode („Narodne novine“, broj 24/81 i 25/09) kojeg je donio Hrvatski Sabor. Od ukupne površine Parka prirode 17.938 ha, površina Parka na području Općine Jakovlje iznosi 549,28 ha. Zaštićeni dio Medvednice je planinski masiv (1.035 m) pored Zagreba, dobro očuvanih šuma i šumske zajednice sa osam šumskih rezervata, i poznato je rekreacijsko područje. Područjem Parka prirode upravlja Javna ustanova Parka prirode Medvednica, čiji je osnivač Republika Hrvatska. Za zaštićena područja temeljem Zakona, pa tako i za Park prirode Medvednica, s ciljem racionalnog, učinkovitog i održivog upravljanja donose se dokumenti o upravljanju: plan upravljanja i prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO). Plan upravljanja donosi se za razdoblje od deset godina i njime se određuju ciljevi upravljanja, aktivnosti za postizanje ciljeva upravljanja, te pokazatelji učinkovitosti upravljanja. PPPPO-m uređuju se organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora. U tijeku je postupak izrade PPPPO Parka prirode Medvednica čiji je nositelj izrade tijelo državne uprave nadležno za prostorno planiranje, a koji će biti donesen od strane Hrvatskog Sabora. Osim što se područje Parka štiti zakonskim mjerama, štiti se i mjerama Prostornog plana Zagrebačke županije i Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

Prostornim planom Zagrebačke županije izdvojena su pojedina područja Županije kao osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobraz, koji se štite prostorno planskim mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti. Tako su na području Općine Jakovlje izdvojeni prirodni krajobraz „Dolina rijeke Krapine“, koji se prostire i na području Općine Bistra i Grada Zaprešića, i kultivirani krajobraz „Park oko dvorca u Jakovlju“.

Prirodni krajobraz „Dolina rijeke Krapine“ prostire se i na području Općine Bistra i Grada Zaprešića. Dolina rijeke Krapine izgubila je prirodne osobitosti i bitne krajobrazne vrijednosti za stavljanje pod posebnu zaštitu. Meandri rijeke Krapine izgubili su se njenom regulacijom.

Kultivirani krajobraz „Park oko dvorca u Jakovlju“ nalazi se uz staru cestu Zagreb - Stubičke Toplice, na križanju današnjih županijskih cesta Ž3007 i Ž3008, u naselju Jakovlje oko dvorca nekadašnjih plemičkih obitelji Oršića, Raucha i dr. Danas je to stambeni objekt hrvatskih akademskih slikara koji je samo djelomično obnovljen. Od nekadašnjeg parka s lijepim ribnjakom ostala je aleja starih katalpa i poneko vrijedno stablo. Potrebno je obnoviti i sačuvati okoliš dvorca i nekadašnju aleju koja je vodila u dvorac. S ciljem cjelovite obnove dvorca te obnove i proširenja parka oko njega Općina Jakovlje pokrenula je izradu stručnih podloga i projektne dokumentacije, kao i postupak za dobivanje finansijskih sredstava iz fondova Europske unije. Prema Prostornom planu uređenja Općine Jakovlje u predjelu oko perivoja i dvorca nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Jakovlje 1 kojim će biti određeni uvjeti za eventualnu izgradnju i način korištenja zemljišta.

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje kao kultivirani krajobraz prepoznato je i Područje oko župne crkve Sv. Tri kralja u naselju Kraljev Vrh.

Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske, koja je ujedno i dio ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku

mrežu čine najznačajnija područja za očuvanje vrsta i stanišnih tipova. Sukladno navedenoj Uredbi na istočnom dijelu Općine Jakovlje nalazi se jedan manji dio područja značajnog za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS) HR2000583 Medvednica.

5.2. Zaštita i očuvanje okoliša

U cilju zaštite i očuvanja okoliša potrebno je sukladno zakonskoj regulativi pokrenuti odgovarajuće aktivnosti i mjere kojima bi se spriječilo onečišćenje i zagađenje okoliša, nastanak šteta, smanjile i/ili otklonile štete nanesene okolišu te povratio okoliš u stanje prije nastanka štete. Na području Općine Jakovlje uočena su manja onečišćenja i zagađenja okoliša u odnosu na zrak, tlo, vodu i buku.

ONEČIŠĆENJE ZRAKA

Značajniji utjecaj na onečišćenje zraka na području Općine ima tranzitni promet na autocesti A2 i državnoj cesti D1. Iako ove prometnice imaju promet većeg intenziteta, zbog njihovog položaja na rubnom zapadnom dijelu Općine, izvan naseljenog područja, za prepostaviti je da one nemaju značajniji utjecaj na zdravlje stanovništva. Promet na ostalim cestama je manjeg intenziteta u odnosu na autocestu i državnu cestu te imaju manji utjecaj na onečišćenje zraka. Manji utjecaj imaju i pojedinačna ložišta na kruti ogrjev. Iako je plinoopskrbi sustav na području cijele Općine izgrađen, nisu se sva kućanstva priključila na plinoopskrbnu mrežu.

ZAGAĐENJE TLA I VODA

Na području Općine nalazi se više benzinskih postaja koje imaju svoje pročistače te ne predstavljaju značajnije onečišćivače tla i vode.

Neizgrađenost sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području cijele Općine predstavlja jedan od oblika zagađenja tla i vode. Izgradnja ovog komunalnog sustava jedan je od važnijih prioriteta Općine.

EMISIJA BUKE

Dokumentima prostornog uređenja uz autocestu A2 označeno je područje ugroženo bukom u pojasu širine od 750m s obje strane prometnice. Manji dio građevinskog područja naselja nalazi se unutar označenog područja ugroženog bukom. Mjere zaštite od buke dane su u odredbama dokumenata prostornog uređenja.

5.3. Značajnost krajobraza

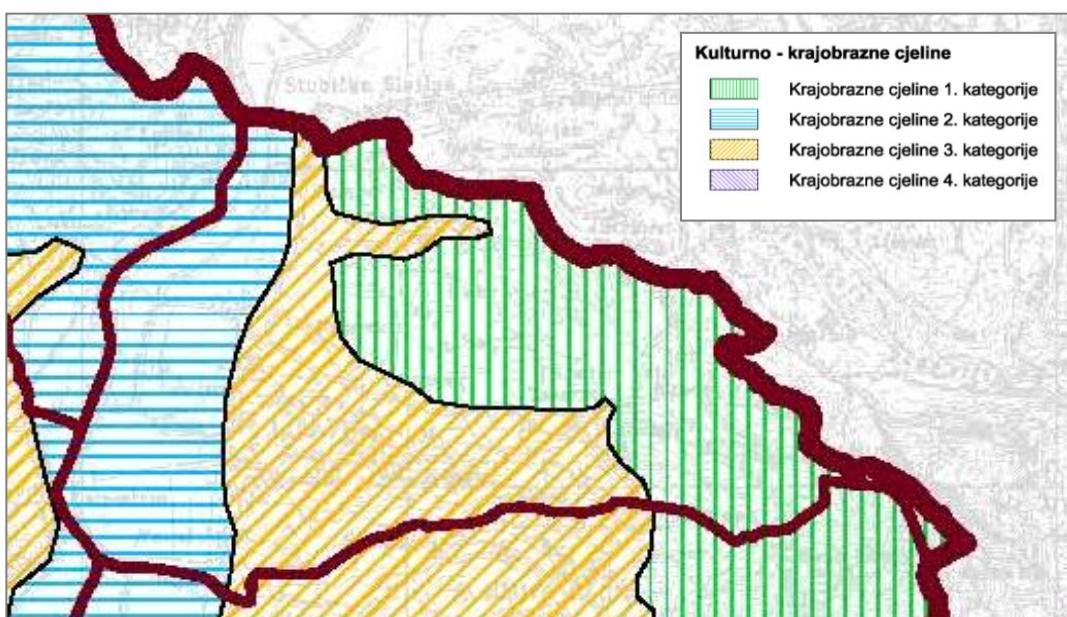
Pod pojmom „krajobraz“ podrazumijeva se cjelovita prostorna, biofizička i antropogena struktura, koja se može ocijeniti u rasponu od potpuno prirodne do potpuno antropogene. Na području Općine može se govoriti o podjednakoj zastupljenosti prirodnog i antropogenog krajobraza. Ovo se prvenstveno ocrtava u velikim površinama očuvanih šuma te poljoprivrednim površinama i izgrađenim strukturama naselja.

Obzirom na stupanj očuvanosti tradicijskih struktura, mreže povijesnih komunikacija, povijesnih naselja, krajobraznih vrijednosti, razmještaj, gustoću i vrijednost nepokretnih kulturnih dobara, Ministarstvo kulture izvršilo je vrednovanje kulturno-krajobraznih cjelina Zagrebačke županije, te ih je podijelilo u četiri kategorije (1. kategorija – nacionalnog značaja, 2. kategorija – regionalnog značaja, 3. kategorija – bez izraženog prostornog identiteta sa pojedinačnim vrijednim kulturnim dobrima i 4. kategoriju – cjeline s izraženim konfliktima u prostoru), a koje su ucrtane u Prostornom planu Zagrebačke županije. Prema navedenoj podjeli prostor Općine Jakovlje svrstan je u krajobrazne cjeline 1. kategorije (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja), 2. kategorije

(krajobrazna cjelina regionalnog značaja) i 3. kategorije (krajobrazna cjelina bez izraženog prostornog identiteta).

Na razini Županije, u veljači 2013. godine započela je izrada Krajobrazne studije čija obveza proizlazi iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zakona o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima („Narodne novine“ broj 12/02, 11/04), te Prostornog plana Zagrebačke županije. Ciljevi izrade Krajobrazne studije Zagrebačke županije jesu: prepoznati krajobrazne tipove i područja, opisati njihova obilježja, ocijeniti vrijednosti i osjetljivost te ih uključiti u procese prostornog, društvenog i gospodarskog planiranja. To ujedno znači stvaranje novog pristupa i novih politika planiranja i upravljanja prostorom koje će uvažavati prepoznata krajobrazna obilježja, mogućnosti i ograničenja te na taj način primjerenije prostorno uređenje.

Na lokalnoj razini, za područje Općine Jakovlje do sada nije izrađena niti je u tijeku izrada krajobrazne osnove.



Slika 8
**Kulturno-
krajobrazne
cjeline**

Izvor: Kartogram 6.
Valorizacija
kulturno-
krajobraznih
obilježja prostora,
Prostorni plan
Zagrebačke
županije („Glasnik
Zagrebačke
županije“, broj 3/02,
8/05, 8/07, 4/10,
10/11, 14/12-
pročišćeni tekst).

5.4. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Prema dobivenim podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, za izradu ovog Izvješća na području Općine Jakovlje nalaze se dva zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara, a koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03-Ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12): dvorac Sixta u Jakovlju i župna crkva Sv. Tri kralja u Kraljevom Vrhu. Prema Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje 2004. godine, evidentirana je kulturna baština lokalnog značaja.

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

1.2. Povijesna naselja gradsko seoskih obilježja		Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1.	Jakovlje, povijesno središte naselja	E/ZPP	3
1.3. Povijesna naselja seoskih obilježja		Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1.	Kraljev Vrh, povijesno središte naselja	E/ZPP	2
1.3.2.	Igrische, dio povijesnog naselja	E/ZPP	3

2. POVIJESNE GRAĐEVINE

2.2. Crkve i kapele		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1.	Župna crkva Sv. Tri Kralja, Kraljev Vrh	P-4211	2
2.2.2.	Kapela Sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	2
2.3. Kapele poklonci i raspela		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1.	Kapelica poklonac, Kraljev Vrh	E/ZPP	3
2.3.2.	Raspelo, Ul. Sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	3
2.3.3.	Raspelo, Igrišće	E/ZPP	3
2.3.4.	Raspelo, Kraljev Vrh	E/ZPP	3
2.3.5.	Raspelo, Jakovlje	E/ZPP	2
2.4. Stambene građevine		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1.	Dvorac Jakovlje	Z-2440	2
2.4.2.	Kurija župnog dvora, Kraljev Vrh	E/ZPP	2
2.4.3.	Tradicijska drvena kuća, Igrišće k.br. 49	E/ZPP	2
2.4.4.	Tradicijska drvena kuća, Jakovlje, Fijanova	E/ZPP	2
2.4.5.	Tradicijska drvena kuća, Kraljev Vrh k.br. 49	E/ZPP	2
2.5. Građevine javne namjene		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1.	Zgrada stare škole, Kraljev Vrh	E/ZPP	2
2.5.2.	Zgrada stare škole, Jakovlje	E/ZPP	3
2.5.3.	Zgrada škole, Igrišće	E/ZPP	3
2.6. Etnološke građevine		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1.	Potez tradicijskih klijeti oko Sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	2
2.6.2.	Tradicijska klijet Stari hrast, Ul. Sv. Doroteje	E/ZPP	2
3.0. Memorijalna područja i obilježja		Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0.1.	Mjesno groblje, Kraljev Vrh	E/ZPP	3
3.0.2.	Spomen ploča, Kraljev Vrh	02-474/247	3
3.0.3.	Spomen ploča V. Čizmeku, Kraljev Vrh	02-474/248	3
4.0. Komunalne građevine		Status zaštite	Prijedlog kategorije
4.0.1.	Mjesni bunar na raskrižju, Kraljev Vrh	E/ZPP	3
5.0. Arheološki lokaliteti		Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0.1.	Kraljev Vrh, kamena sjekira, neolit-brončano doba	E/ZPP	3
5.0.2.	Kraljev Vrh, kamena motika, prapovijesno	E/ZPP	3
5.0.3.	Kraljev Vrh, okoliš župne crkve, neistraženo	E/ZPP	3
5.0.4.	Igrišće, lokalitet srušene kurije Psarno, neistraženo	E/ZPP	3
6.0. Područja krajolika		Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1.	Perivoj dvorca u Jakovlju	R 102	2/3
6.0.2.	Područje oko župne crkve Sv. Tri Kralja, Kraljev Vrh	E/ZPP	2
6.0.3.	Padine Medvednice (dio Parka prirode Medvednica)	Z	2
6.0.4.	Dolina rijeke Krapine	E/ZPP	2
7.0. Povijesni toponimi		Status zaštite	Prijedlog kategorije
7.0.1.	Kraljev Vrh		

7.0.2.	Psarno, srednjovjekovna kurija		
--------	--------------------------------	--	--

Z-zaštićena i P-preventivno zaštićena kulturna dobra Zakonom zaštićena,
 E/ZPP-kulturna dobra evidentirana za zaštitu i štite se prostorno planskim mjerama

Tablica 28 **Popis kulturne baštine Općine Jakovlje**

Izvor: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (dopis KLASA: 612-08/13-10/04040,URBROJ: 532-04-02/6-13-2 od 15.10.2013.)

Skupini ugroženih kulturnih dobara pripada dvorac Jakovlje, okružen perivojem – parkom skulptura. U ugrožena kulturna dobra lokalnog značaja ubraja se i malobrojno tradicijsko graditeljstvo: drvene kuće i klijeti u vinogradima.

Župna crkva Sv. Tri Kralja u Kraljevom Vrhu obnovljena je sredstvima iz programa zaštitnih radova.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Vrijednost	Jedinica
1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika	3.930	broj
		2. Indeks kretanja broja stanovnika	99,44	broj
		3. Prirodni prirast stanovništva	-7	broj
	B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava*	1.276	broj
		2. Indeks rasta broja kućanstava*	104,93	broj
		3. Prosječna veličina kućanstava*	3,08	broj
1.2. SOCIJALNO - GOSPODARSKA STRUKTURA	C. Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	90,18	%
		2. Stupanj razvijenosti	III.	broj
2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	3	broj
		2. Gustoća naselja	84,01	naselja /1000 km ²
		3. Gustoća naseljenosti	110,05	stanovnika /km ²
2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	Površina GP naselja i IGP – ukupno planirana	495,51	ha
		1. Površina GP naselja – ukupno planirana	433,73	ha
		2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu Općine	12,14	%
		3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu Općine	8,79	%
		4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	3,35	%
		5. Broj stanovnika/ukupna površina GP	9,06	stanovnika/ha
	B. Građevinska područja (GP)	6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	12,51	stanovnika/ha
2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	C. Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	61,78	ha
		2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP		
		2.a. Ugostiteljsko-turistička	0,00	ha

	namjena	0,00	%
	2.b. Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	71,42	ha
		2,00	%
	2.c. Sport i rekreacija	2,72	ha
		0,08	%
	2.d. Područja posebne namjene	0,00	ha
		0,00	%
	2.e. Površina groblja	3,72	ha
		0,10	%
	3. Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	0	broj
	4. Broj turističkih postelja po km' obalne crte	0	postelja/km'

3. POSTOJEĆA INFRASTUKTURNA OPREMLJENOST

3.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. Duljina javnih cesta – ukupno	36,23	km
		1.a. Duljina i udio autocesta	6,12	km
			16,89	%
		1.b. Duljina i udio ostalih državnih cesta	6,46	km
			17,83	%
		1.c. Duljina i udio županijskih cesta	21,56	km
			59,51	%
	B. Željeznički promet	1.d. Duljina i udio lokalnih cesta	2,09	km
			5,77	%
		2. Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	1,01	km/km ²
3.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1. Duljina pruge prema vrsti	0,00	km
		2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	0,00	%
		3. Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	0,00	km/km ²
		1. Broj zračnih luka prema vrstama	0,00	broj
		2. Površina zračnih luka	0,00	ha
		1. Broj luka prema vrsti	0,00	broj
		2. Površina kopnenog dijela luke	0,00	ha
	D. Pomorski promet	3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0,00	broj
		1. Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0,00	broj
	E. Riječni promet	2. Klasa i duljina plovnih putova	0,00	klasa, km
		Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,02	broj/100
	A. Opskrba električnom energijom	Duljina elektroopskrbnih vodova ukupno	28,89	km
		Duljina i udio 400 kV elektroopskrbnih vodova	0,00	km
			0,00	%
		Duljina i udio 220 kV elektroopskrbnih vodova	0,00	km
			0,00	%
		Duljina i udio 110 kV elektroopskrbnih vodova	5,75	km
			19,91	%

	B. Opskrba plinom	Duljina i udio 10(20) kV elektroopskrbnih vodova	23,14	km
			80,09	%
		Duljina plinovoda ukupno	51,51	km
		Magistralni plinovodi	5,92	km
			11,49	%
			0,00	km
		Odvojni i spojni plinovodi	0,00	%
			45,59	km
		Lokalni plinovodi	88,51	%
			0,00	km
		Produktovodi	0,00	%
			0,00	km
	C. Opskrba naftom	Duljina naftovoda	0,00	km
3.3. OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopskrbne mreže	55,67	km
		2. Potrošnja pitke vode	-	l/st. godišnje
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže	0,00	km
		2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	0,00	broj / broj ES
3.4. GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti	0	broj
			0,00	ha
		2. Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1	broj
			2,60	ha

4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA

4.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.603,99	ha
		2. Udio poljoprivrednog zemljišta	44,90	%
		3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,41	ha/stanovniku
	B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta	1.406,48	ha
		2. Udio šumskog zemljišta	39,37	%
		3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,36	ha/stanovniku
	C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti (ribnjaci)	50,25	ha
		jezera	8,00	ha
		vodotoci	42,25	ha
		2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu Općine	1,41	%
	D. Morska obala	3. Dužina vodotoka	60,36	km
		D. Morska obala - dužina obalne crte	0,00	km
		E. Mineralne sirovine	Broj i površina eksplotacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	
			0	broj
			0,00	ha
4.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	A. Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti – park prirode	1	broj
			549,28	ha
		2. Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže (bez preklapanja)	1	broj
			549,28	ha

		3. Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	1	broj
			549,28	ha
4.3. KULTURNA DOBRA	B. Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	2	broj
		2. Broj obnovljenih kulturnih dobara	1	broj
		3. Broj ugroženih kulturnih dobara	1	broj
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1. POKRIVENOST PROSTORNIМ PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP	3	broj
		2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP	2	broj
		3. Broj PP u izradi	0	broj
5.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	102**	broj
5.3. INSPEKCIJSKI NADZOR		1. Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	0	broj
		2. Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	11	broj

- nema podataka,

* Prvi rezultati popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011.

** Podaci od 2009.-2012. godine iz Upisnika predmeta upravnog postupka, odnosno urudžbenog zapisnika o arhiviranim spisima predmeta.

Tablica 29 Obvezni prostorni pokazatelji

- Izvori:
- 1.1. Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva 2011.,
 - 1.2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije,
 - 2.1. Državna geodetska uprava i Državni zavod za statistiku,
 - 2.2. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje i Državni zavod za statistiku,
 - 2.3. i 3.1. A-E Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje,
 - 3.1. F HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dopis KLASA: 350-01/13-02/56, URBROJ: 376-13/GŠ-13-2 (IS) od 27.9.2013.),
 - 3.2. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje i HEP-ODS d.o.o., Elektra Zabok (dopis znak: 400200102/4552/13MP od 2.10.2013.),
 - 3.3. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje,
 - 3.4. Plan gospodarenja otpadom Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2/09),
 - 4.1. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje,
 - 4.2. Zakon o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode („Narodne novine“, broj 24/81 i 25/09) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13),
 - 4.3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (dopis KLASA: 612-08/13-10/0404, URBROJ: 532-04-02/6-13-2 od 15.10.2013.),
 - 5.1. Općina Jakovlje – Jedinstveni upravni odjel,
 - 5.2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Zaprešić, dopis KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 238/1-18-10/7-13-2 od 15.11.2013.,
 - 5.3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor urbanističke inspekcije (dopis KLASA: 362-01/13-02/91, URBROJ: 531-07-3-2-2-13-4 od 29.10.2013.).

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

Tema pokrivenosti područja jedinice lokalne samouprave dokumentima prostornog uređenja, zbog interaktivnosti na određenim razinama, mora se sagledavati kroz prizmu strateških i provedbenih dokumenata prostornog uređenja (članak 56. Zakona), odnosno kroz prostor jedinice lokalne samouprave kao dijela šireg prostora Države i Županije, te prostor jedinice lokalne samouprave kao samostalne cjeline. Pored toga na prostorno uređenje reflektira se niz drugih dokumenata i aktivnosti u pojedinim granama djelatnosti.

DOKUMETI PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVNE RAZINE

Temeljem članka 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dokumenti prostornog uređenja državne razine su: Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske te prostorni planovi područja posebnih obilježja, ako je obveza njihove izrade propisana Zakonom. Na razini Države primjenjuju se sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (usvojena u Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske dana 27. lipnja 1997. godine)
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 76/13),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (donesen u Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske dana 7. svibnja 1999. godine i objavljen u „Narodnim novinama“, broj 50/99),
- Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 84/13).

Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica je dokument prostornog uređenja državne razine koji je u izradi, a čiji se obuhvat odnosi i na dio područja Općine Jakovlje. Za izradu Prostornog plana Parka prirode Medvednica nadležno je Ministarstvo povjerilo Gradskom zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba. Zavodi za prostorno uređenje Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije, na čijem se području također prostire Park prirode Medvednica, sudjeluju u izradi Plana kao vanjski suradnici i konzultanti. Nakon održane javne rasprave u listopadu 2005. godine, aktivnosti na izradi ovog Plana nisu se nastavile. U međuvremenu je, u veljači 2009. godine, donesen Zakon o izmjenama Zakona o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode („Narodne novine“, broj 25/09). Ovim izmjenama Zakona izmijenjena je granica i smanjena ukupna površina Parka prirode. Tijekom 2011. i 2012. godine pripremljen je prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu, a daljnju dinamiku u postupku donošenja Plana određuje nadležno Ministarstvo.

DOKUMETI PROSTORNOG UREĐENJA PODRUČNE (REGIONALNE) RAZINE

Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst) je dokument prostornog uređenja područne (regionalne) razine, koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu cijelokupnog prostora Zagrebačke županije. Izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju te na osnovama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. U skladu s ovim Planom izrađuje se i donosi nova generacija dokumenata prostornog uređenja užeg područja, a to su prostorni planovi uređenja velikih gradova, gradova i općina, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja.

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJE LOKALNE RAZINE

Strateški dokument prostornog uređenja za Općinu Jakovlje jest Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 3/04), koji je do sada imao dvije izmjene i dopune:

- I. izmjene i dopune Plana („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2/07) izrađen je u skladu sa zadnjim izrađenim Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Jakovlje iz 2006. godine. Ove izmjene i dopune Plana bile su sveobuhvatne.
- II. izmjene i dopune Plana („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 7/09) odnosile su se na usklađenje Plana s tada novo donesenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), a osobito na utvrđivanje područja za koje će biti potrebno izraditi detaljnije planove.

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje utvrđena je obveza izrade 11 provedbenih planova, odnosno 10 urbanističkih planova uređenja i 1 detaljni plan uređenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, a na temelju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje izrađena su u proteklom razdoblju 2 urbanistička plana uređenja.

IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA LOKALNE RAZINE				
namjena	naziv	osnovni plan	izmjene i dopune	
			I.	II.
strateški	PPU Općine Jakovlje	3/04*	2/07*	7/09*
provedbeni	UPU dijela naselja Igrišće 1	-	-	-
	UPU dijela naselja Igrišće 2	-	-	-
	UPU dijela naselja Jakovlje 1	-	-	-
	UPU dijela naselja Jakovlje 2	-	-	-
	UPU dijela naselja Jakovlje 3	-	-	-
	UPU radnog područja „Sjever 1“	7/09*	-	-
	UPU radnog područja „Sjever 2“	-	-	-
	UPU radnog područja „Jug 1“	7/09*	-	-
	UPU radnog područja „Istok 1“	-	-	-
	UPU radnog područja „Istok 2“	-	-	-
DPU proširenja groblja u Kraljevom Vrhu				

0/00* Odluka o donošenju prostornog plana – broj Službenog glasnika Općine Jakovlje

Tablica 30 **Izrada dokumenata prostornog uređenja lokalne razine**

Izvor: Dokumentacija Zavoda, listopad 2013.

2. Provedba dokumenata prostornog uređenja

Provedba dokumenata prostornog uređenja utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i to poglavljima 2.7. „Provođenje dokumenata prostornog uređenja“ i 3.3. „Građenje građevina“. Nadležnost za izdavanje akata prilikom provođenja dokumenata prostornog uređenja određena je člancima 105. (Poglavlje 2.7. „Provođenje dokumenata prostornog uređenja“) i 212. (Poglavlje 3.3. „Građenje građevina“).

Provedba prostornih planova na području Općine Jakovlje u nadležnosti je Zagrebačke županije, te je za izdavanje akata na području Općine Jakovlje nadležna ispostava Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije u Zaprešiću. Prema prikazanim podacima u donjoj tablici za protekle 4 godine izdano je ukupno 102 upravna akta za područje Općine Jakovlje. Riječ je o podacima iz Upisnika predmeta upravnog postupka, odnosno urudžbenog zapisnika o arhiviranim spisima predmeta.

BROJ IZDANIH UPRAVNIH AKATA ZA PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA OPĆINE JAKOVLJE 2009. – 2012.					
godina	2009.	2010.	2011.	2012.	UKUPNO 2009. – 2012.
broj izdanih akata*	21	39	25	17	102

* lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, građevinske dozvole, rješenja o utvrđivanju građevinske čestice, rješenja o izvedenom stanju, potvrde glavnog projekta, potvrde etažiranja, potvrde parcelacije, rješenja o izvedenom stanju, uporabne dozvole, dozvole za uklanjanje i dr. – iz Upisnika predmeta upravnog postupka, odnosno urudžbenog zapisnika o arhiviranim spisima predmeta.

Tablica 31 Broj izdanih upravnih akata za provedbu prostornih planova Općine Jakovlje

Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostava Zaprešić, dopis KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 238/1-18-10/7-13-2 od 15.11.2013.

U slučajevima određenim Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", broj 116/07 i 56/11) akte izdaje nadležno Ministarstvo.

3. Provedba drugih razvojnih i programske dokumenata

Svi razvojni dokumenti i programi Općine Jakovlje, nadležnih tijela, te privatnih investitora moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje, a isti opet s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Svaki program koji nije usklađen ne može se prihvati, a eventualne mogućnosti izmjena i dopuna prostornih planova nužno je provjeriti poglavito primjenom načela horizontalne i vertikalne integracije i usuglašavanja interesa, ali i dr. (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Poglavlje 1.1. „Načela prostornog uređenja“).

Posebnu pozornost treba posvetiti aktivnostima komunalnog opremanja zemljišta prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – p.t., 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12) i aktivnoj zemljišnoj politici Općine (članak 25. Zakona) kako bi jedinica lokalne samouprave i dalje bila aktivni sudionik procesa u prostoru.

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog

Izvješća o stanju u prostoru i

Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Jakovlje

Prethodni dokument praćenja stanja u prostoru za područje Općine Jakovlje, Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/06) izrađen je temeljem odredbi prethodnog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Kako su odredbe tog Zakona odredile, izvješćem se analiziralo proteklo četverogodišnje razdoblje, a programom su se planirale određene aktivnosti za naredno četverogodišnje razdoblje. U nastavku se daje tabelarni pregled konkretno utvrđenih aktivnosti Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru te njihova realizacija u proteklom razdoblju, od donošenja Programa do listopada 2013. godine, a koje su se odnosile na izradu dokumenata prostornog uređenja, studija, projektne dokumentacije za ostvarenje komunalno-prometnih potreba, društveno javnih sadržaja i građevina, te pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenta prostornog uređenja.

IZRADA DOKUMENATA PREMA PROGRAMU MJERA ZA UNAPRJEĐENJE STANJA U PROSTORU

(„Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/06)

aktivnosti	realizacija
-------------------	--------------------

2.1. Izmjena i dopuna postojećih dokumenta prostornog uređenja	Izmjene i dopune PPUO-a	- I. izmjene 2007. godina, - II. izmjene 2009. godina.
	UPU dijela naselja Jakovlje 1 (Ovaj Plan u osnovnom PPUO Jakovlje i u Programu mjera je bio planiran kao UPU središnjeg dijela Jakovlja . II. izmjenama i dopunama PPUO Jakovlje određen je kao UPU dijela naselja Jakovlje 1.)	NE
	UPU radnog područja „Jug 1“ (Ovaj Plan u osnovnom PPUO Jakovlje je bio planiran kao UPU gospodarskog predjela u Jakovlju , a u Programu mjera kao UPU gospodarskog područja u jugozapadnom dijelu Jakovlja . II. izmjenama i dopunama PPUO Jakovlje određen je kao UPU radnog područja „Jug 1“.)	- Plan donesen 2009. godine.
	UPU radnog područja „Istok 1“ (Ovaj Plan u osnovnom PPUO Jakovlje je bio planiran kao UPU gospodarskog područja Kraljev Vrh . II. izmjenama i dopunama PPUO Jakovlje određen je kao UPU radnog područja „Istok 1“.)	NE
	UPU radnog područja „Sjever 1“ (Ovaj Plan u osnovnom PPUO Jakovlje i u Programu mjera je bio planiran kao DPU gospodarskog područja „Jakovlje zapad 1“ . II. izmjenama i dopunama PPUO Jakovlje određen je kao UPU radnog područja „Sjever 1“.)	- Plan donesen 2009. godine.
	UPU radnog područja „Sjever 2“ (Ovaj Plan u osnovnom PPUO Jakovlje i u Programu mjera je bio planiran kao DPU gospodarskog područja „Jakovlje zapad 2“ . II. izmjenama i dopunama PPUO Jakovlje određen je kao UPU radnog područja „Sjever 2“.)	NE
	Studija i vrednovanje kulturne i prirodne baštine dvorca i nekadašnjeg perivoja u Jakovlju	- 2007. i 2008. godina.
	Studija poljodjelskog zemljишta	NE
	Studija turističkih mogućnosti	NE
2.3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja	Orto-foto snimka područja Općine (1:5.000)	DA
	Digitalni katastar područja Općine	DA
	Hrvatska osnovna karta 1:5.000 za središnje naselje Općine	DA
	Katastarska snimka 1:2.000 ili 1:1.000 za središnje naselje Općine	DA
	Za sve obuhvate detaljnih planova uređenja geodetsko-katastarske snimke 1:1.000	NE

Tablica 32 **Izrada dokumenata prema Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Jakovlje**

Izvor: Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/06)

Ostale provedene aktivnosti za unaprjeđenje stanja u prostoru na području Općine Jakovlje provedene u proteklom periodu od 2006. – 2013. godine daju se u sljedećem tabelarnom pregledu:

OSTALE PROVEDENE AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE STANJA U PROSTORU U PERIODU OD 2006. – 2013.		
	aktivnosti	realizacija
1.	CESTE, PJEŠAČKE STAZE I PARKIRALIŠTA	
	PROJEKTI	
1.1.	Kružni tok – projekti i lokacijska	2006., 2008.
1.2.	Projekti za ležeće policajce	2008.
1.3.	Projekti kapitalnog održavanja ceste (Krčine i legalizacija Dvorske)	2008.
1.4.	Projekt primjene mjera energetske učinkovitosti na sustavu javne rasvjete	2009.
1.5.	Izrada projekta za smirivanje prometa na Zagorskoj ulici	2011.
1.6.	Geodetska snimka postojećeg stanja, geodetska podloga i idejni projekt za lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju nerazvrstane ceste za Igrisku ulicu	2012.
	IZGRADNJA I UREĐENJE CESTA / IZGRADNJA PJEŠAČKIH STAZA	
1.7.	Asfaltiranje ulica u Jakovlju – Kovačićki, Kovač, Topličina, Kovačeva 15	2006.
1.8.	Asfaltiranje Ulice Šipkovica u Igrишću	2006.
1.9.	Asfaltiranje Vinogradске ulice u Kraljevom Vrhu	2006.
1.10.	Sanacija klizišta Sv. Doroteje	2006.-2009., 2012.
1.11.	Izgradnja nogostupa Sljemenska - Grillova	2006.
1.12.	Postavljanje natpisnih ploča za ulice, prom. signalizacija i k.br.	2006.-2012.
1.13.	Proširenje javne rasvjete	2006.-2009.
1.14.	Uređenje autobusnih stajališta (kućice i sl.)	2006.-2009., 2012.
1.15.	Asfaltiranje Fijanove ulice, spoj kroz polje (Jakovlje)	2007.
1.16.	Asfaltiranje Topličke Grgci, Jankeci (Jakovlje)	2007.
1.17.	Asfaltiranje Kutinjačeve (Igrische)	2007.
1.18.	Asfaltiranje Cvjetne (Igrische)	2007.
1.19.	Asfaltiranje Hrastinske (Igrische)	2007.
1.20.	Asfaltiranje Hrgetičke (Igrische)	2007.
1.21.	Asfaltiranje Sljemenske 56-56d (Kraljev Vrh)	2007.
1.22.	Uređenje nogostupa u Kraljevom Vrhu	2007.
1.23.	Uređenje ugibališta u Igrishću	2007.
1.24.	Asfaltiranje ulica u Jakovlju – Kovačeva (Karan i Hernaus), Fijanova 62-72 i 40-56, Jakovljanska (Galjer), Nadzor	2008.
1.25.	Asfaltiranje ulica u Igrischu – Tumpova, Stubička, Jarčec, M.Gupca, Đalskog, Nadzor	2008.
1.26.	Asfaltiranje ulica u Kraljevom Vrhu – Školska ulica, Nadzor	2008.
1.27.	Proširenje Gajeve i Dugi Konec	2008.
1.28.	Asfaltiranje Topličke (Severi i Antoljak), Zagrebačke (Capari)	2009.
1.29.	Nogostup i asfaltiranje A.Sixta, Dvorske...	2009.
1.30.	Asfaltiranje odvojka Zagrebačke od br. 87-95	2010.
1.31.	Asfaltiranje odvojka Topličke od br. 137-151 i 167-181	2010.
1.32.	Asfaltiranje u Ulici Sv. Doroteje 184b i Zagorske 1-3	2010.
1.33.	Izgradnja nogostupa u Kraljevom Vrhu	2006., 2008., 2010.
1.34.	Sanacija klizišta Sv. Doroteje	2008., 2010., 2011.
1.35.	Izgradnja ceste u poslovnoj zoni	2010., 2011.
1.36.	Izgradnja nogostupa u Sljemenskoj od 103-120 (Kraljev Vrh)	2011.
1.37.	Izgradnja nogostupa u Školskoj ulici (Kraljev Vrh)	2011.
2.	VODOOPSKRBA	
	PROJEKTI	
2.1.	Idejni projekt i stručna podloga opskrbe vodom naselja kraljev Vrh (I. privremena situacija)	2007.
2.2.	Projektna dokumentacija za vodovod	2008., 2009.
2.3.	Stjecanja prava korištenja na tuđoj imovini zbog proširenja vodovodne mreže Sv. Doroteja i Kutinjačeve	2009.
2.4.	Stjecanja prava korištenja na tuđoj imovini zbog proširenja vodovodne mreže u Zagorskoj i Jarčecu	2010.

2.5.	Stjecanja prava korištenja na tuđoj imovini zbog proširenja vodovodne mreže za poslovnu zonu	2010.
2.6.	Izrada Posebne geodetske podloge i izrada idejnog projekta lokalnog vodovoda Kraljev Vrh	2010., 2012.
2.7.	Kupnja zemljišta za vodospremu i prepumpnu stanicu vodovoda Kraljev Vrh	2012.
	IZGRADNJA	
2.8.	Proširenje vodovodne mreže u Igrišcu	2006.
2.9.	Dozirna pumpa za klorinator	2008.
2.10.	Proširenje vodovodne mreže u Zagrebačkoj, Poljskom putu i Spetovečkom putu	2011.
3.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	
	PROJEKTI	
3.1.	Idejni projekt kanalizacije i odvodnje	2006.
3.2.	Izrada Idejnog projekta i stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za glavni i sabirne kanale i pročistač	2007.
3.3.	Izrada stručne podloge i ishođenje lokacijske dozvole za glavne kanale odvodnje sa potrebnim objektima	2009.
3.4.	Kupnja zemljišta za pročistač otpadnih voda	2012.
3.5.	Izrada glavnog i izvedbenog projekta za glavne kanale i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	2012.
4.	JAVNI OBJEKTI REKREACIJE, OBRAZOVANJA I PREDŠKOLSKOG ODGOJA, VATROGASNI DOM	
	PROJEKTI	
4.1.	Geodetski radovi snimanja terena, izrada idejnog rješenja, izdavanje posebnih uvjeta građenja za lokacijsku dozvolu za vrtić	2006.
4.2.	Legalizacija nogometnog igrališta u Dubravi	2008.
4.3.	Projekti za dječiji vrtić	2008.
4.4.	Glavni i izvedbeni projekt za dječiji vrtić	2009.
4.5.	Geodetska izmjera, projekti i građevinski materijal za spremište vatrogasnih vozila DVD Jakovlje	2012.
	IZGRADNJA	
4.6.	Uvođenje plinskog centralnog grijanja u Područnoj školi Igrišće i zamjena stolarije osnovne škole	2009.
4.7.	Rekonstrukcija i adaptacija objekata za vrtić i društveni dom	2010.
4.8.	Stolarija u područnim školama	2011.
4.9.	Asfaltiranje dijela dvorišta Osnovne škole Jakovlje	2011.
4.10.	Rekonstrukcija elektroinstalacija u područnim školama u Igrišću i Kraljevom Vru	2011.
4.11.	Izgradnja nogostupa uz Područnu školu Igrišće i park	2012.
4.12.	Ugradnja vanjske stolarije na objektima područnih škola Igrišće i Kraljev Vrh	2012.
5.	UREĐENJE JAVNIH PARKOVNIH POVRŠINA, SPOMENICI KULTURE - KULTURNA BAŠTINA	
5.1.	Izrada Idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu za postavljanje spomen ploče u parku Jakovlje	2006.
5.2.	Izrada konzervatorske studije, idejnog projekta za lokacijsku dozvolu za sanaciju dvorca Sixta	2007., 2008.
5.3.	Spomen ploča i uređenje parka	2008., 2010., 2011.
5.4.	Uređenje parka kod kapelice i parka kod vatrogasnog doma u Igrišću	2009.
5.5.	Izrada glavnog i izvedbenog projekta, uklanjanje sjevernog krila dvorca Sixta	2009.
6.	GROBLJE	
6.1.	Uređenje novog dijela groblja - ploče za polja, redove i grobove	2006.
6.2.	Uređenje parkirališta i V. polja	2007.
6.3.	Zemljište za proširenje groblja	2007., 2008.
6.4.	Uređenje parkirališta i novog dijela groblja	2008., 2009.
6.5.	Uređenje staze na groblju u 5. polju	2010.
7.	OTPAD	
7.1.	Kupnja zemljišta za sanaciju odlagališta otpada Kraljev Vrh	2006.
7.2.	Plan sanacije odlagališta otpada Kraljev Vrh (IPZ-Uniprojekt Terra d.o.o., Zagreb)	-
7.3.	Sanacija odlagališta otpada Kraljev Vrh	2007., 2009.
7.4.	Plan gospodarenja otpadom Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2/09)	2009.
8.	OSTALI DOKUMENTI	
8.1.	Projekt ukupnog razvoja općina Jakovlje, Luka i Dubravica („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2/09)	2009.

8.2.	Plan zaštite i spašavanja Općine Jakovlje (NW – wind d.o.o., Varaždin)	2011., 2013.
------	--	--------------

**Tablica 33 *Ostale provedene aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru
Općine Jakovlje u periodu od 2006.-2013.***

Izvor: „Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/07, 1/08, 1/09, 1/10, 3/11, 1/12, 2/13

U proteklom periodu Općina je također provodila tekuća i investicijska održavanja javne rasvjete i cesta (održavanje cesta i zimsko održavanje cesta), groblja, vodoopskrbne i elektroopskrbne mreže i dr., prema godišnje donošenim programima.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja dalnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Jakovlje obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Kako bi se utvrdile temeljne prepostavke društvenog i gospodarskog razvoja, zaštite okoliša i racionalnog korištenja prirodnih i povijesnih dobara uočene su slijedeće razvojne potrebe, mogućnosti i ograničenja održivog razvoja u prostoru Općine:

tema	potrebe	mogućnosti / prednosti	ograničenja / problemi
stanovništvo	održati povoljne demografske prilike u svrhu održivog funkcioniranja društva, a time i prostornog razvoja	<p>povoljan geoprometni položaj - neposredna blizina metropole</p> <p>ugodno okruženje za život - očuvani prirodni okoliš i primjerno urbanizirano područje sa dobrom prometnom povezanošću prema metropoli i ostalim susjednim područjima</p>	-
naselja	<p>razvijanje komunalne infrastrukture, osobito opremanje naselja sustavom odvodnje otpadnih voda</p> <p>održavanje komunalne infrastrukture</p>	<p>prometna pristupačnost građevnom zemljištu</p> <p>relativno pristupačne cijene nekretnina</p>	-
gospodarstvo	<p>poljoprivreda i šumarstvo</p> <p>turizam</p> <p>poduzetništvo</p>	<p>korištenje ukupnog raspoloživog poljoprivrednog zemljišta</p> <p>izgradnja ili organiziranje manjih smještajnih kapaciteta za boravak gostiju</p> <p>osmišljavanje ukupne turističke ponude Općine, organiziranje i marketing turističke ponude</p> <p>razvoj gospodarskih zona, razvoj konkurentnog obrta, malog i srednjeg poduzetništva</p>	<p>eko poljodjelska i stočarska proizvodnja hrane manjeg obima</p> <p>udruživanje i povezivanje proizvođača</p> <p>očuvan prirodni okoliš</p> <p>izletnički i sportsko-rekreacijski turizam</p> <p>ruralni turizam u malim seoskim gospodarstvima</p> <p>eko turizam</p> <p>vjerski turizam</p> <p>kulturni turizam</p> <p>lojni turizam</p> <p>značajne prostorne pričuve građevinskog zemljišta unutar zona gospodarskih namjena</p> <p>nepovoljni globalni ekonomski uvjeti</p>

		multisektorski razvoj „čiste industrije i usluge“ te eko poljoprivrede		
infrastruktura	promet	izgradnja čvora Jakovlje na autocesti A2 kojim bi se ostvarila veza sa županijskom cestom Ž 3008	prometna povezanost sa središtem Županije i RH na zadovoljavajućoj razini	-
		izgradnja križanja u dvije razine državne ceste D 1 i županijske ceste Ž 3009		
	odvodnja otpadnih voda	izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda	izrađena projektna dokumentacija	ishodište dozvola za gradnju financiranje izgradnje sustava
	groblja	izraditi i donijeti sukladno Zakonu o grobljima Program uređenja groblja, te izraditi DPU proširenja groblja u Kraljevom Vru	zadovoljavajuće prostorne mogućnosti za širenje groblja	-
zaštita okoliša		zaštita biljnog i životinjskog svijeta	-	-
		zaštita prirodnih resursa		

Tablica 34 *Potrebe, mogućnosti i ograničenja dalnjeg održivog razvoja*

2. Ocena Potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja na razini Općine Jakovlje

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje

NOVI PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju, slijedit će donošenje pratećih podzakonskih propisa kojima će se detaljnije obraditi pojedini dijelovi sustava prostornog uređenja. Prvenstveno se misli na donošenje novog Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i nove Uredbe o strukturi, sadržaju, načinu rada, obliku i elektroničkom standardu informacijskog sustava.

U skladu s navedenim, nedvojbeno će se kroz dugoročno razdoblje iskazati potreba izrade nove generacije prostornih planova svih razina, od državne, preko županijske do lokalne. Stoga je potrebno predvidjeti izradu novog Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje koji će biti izrađen u skladu sa novim zakonom i podzakonskim aktima, kao i novim Prostornim planom Zagrebačke županije.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Prema članku 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, pa tako i za njegove izmjene i dopune može dati svatko. O obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, odnosno načelnika, najmanje jedanput u godini dana. Sukladno trenutno važećem Zakonu, mogućnost potrebe izrade dalnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje u ovisnosti je o pojavnosti problematike u prostornom razvoju na području Općine i odluke Općinskog vijeća da se kroz izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana isti riješe. Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju bit će također određen isti ili sličan način na koji će se davati prijedlozi i pokretati postupak izrade prostornih planova lokalne razine, kao i njihovih izmjena i dopuna.

2.2. Provedbeni planovi

NOVI URBANISTIČKI I DETALJNI PLANNOVI UREĐENJA

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi izrade i donošenje urbanističkih planova uređenja ili detaljnijih planova uređenja obvezna je za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena građevinska područja izdvojene namjene te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu, a prema Prostornom panu Zagrebačke županije obvezna je izrada istih za neizgrađene i neuređene dijelove središnjih naselja svih velikih gradova, gradova i općina.

Slijedom navedenog Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje određena je obveza izrade i donošenja sljedećih urbanističkih planova uređenja koji se odnose na određena djelomično neizgrađena i neuređena građevinska područja naselja:

1. UPU dijela naselja Igrišće 1,
2. UPU dijela naselja Igrišće 2,
3. UPU dijela naselja Jakovlje 1,
4. UPU dijela naselja Jakovlje 2,
5. UPU dijela naselja Jakovlje 3.

Također, navedenim Planom određena je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja za neizgrađena i neuređena građevinska područja izdvojene namjene:

1. UPU radnog područja Sjever 2,
2. UPU radnog područja Istok 1,
3. UPU radnog područja Istok 2.

Postupak izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja za navedena područja pokrenut će se sukladno opravdanim zahtjevima korisnika prostora, a u skladu sa ciljevima prostornog razvoja Općine Jakovlje.

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje predviđena je i izrada Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u Kraljevom Vrhu.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKIH PLANNOVA UREĐENJA

Eventualna potreba izrade izmjena i dopuna već donesenih urbanističkih planova uređenja može se ogledati u potrebi za usklađenjem sa prostornim planovima šireg područja ili prema opravdanim zahtjevima korisnika prostora.

ZAKLJUČNI PREGLED AKTIVNOSTI U POSTUPANJU S PROVEDBENIM PLANOVIMA

- Moguće pokretanje postupaka izrade i donošenja UPU-ova utvrđenih PPUO-om:**
 1. UPU dijela naselja Igrišće 1,
 2. UPU dijela naselja Igrišće 2,
 3. UPU dijela naselja Jakovlje 1,
 4. UPU dijela naselja Jakovlje 2,
 5. UPU dijela naselja Jakovlje 3,
 6. UPU radnog područja Sjever 2,
 7. UPU radnog područja Istok 1,
 8. UPU radnog područja Istok 2.
- Moguće je pokrenuti eventualne izmjene i dopune UPU-ova na snazi**
(prema iskazanim potrebama):
 1. UPU radnog područja Sjever 1,
 2. UPU radnog područja Jug 1.

- 3. Moguće pokretanje postupaka izrade i donošenja DPU-a utvrđenih PPUO-om:**
DPU proširenja groblja u Kraljevom Vrhu.

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Sustav prostornog uređenja određen je prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a zatim nizom drugih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područja pojedinih djelatnosti (npr. komunalne djelatnosti, djelatnosti iz područja infrastrukture, lokalne samouprave i dr.).

U cilju unaprjeđenja sustava prostornog uređenja kakav je sad propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji prvenstveno će se nastaviti s izradom i donošenjem prostornih planova čija je izrada određena Prostornim planom uređenja Općine odnosno njihovim izmjenama i dopunama, a u skladu s navedenim aktivnostima u prethodnom poglavljiju. Usporedo s izradom provedbene prostorno-planske dokumentacije predlaže se provođenje slijedećih prioritetnih aktivnosti:

1. PROVEDBA POPULACIJSKE POLITIKE

Uz prostor kao ograničeni resurs, ljudski resurs je osnova za bilo kakvo promišljanje prostornog razvoja određenog područja. Zato svako sagledavanje prostorno-planske problematike započinje analizom demografskih pokazatelja iz koje proizlaze zaključci i prognoze na kojima se, uz ostale pokazatelje, temelje planovi uređenja prostora. Bez ljudskog resursa, kako u kvantitativnom, tako i u kvalitativnom smislu svako daljnje promišljanje je bezrazložno. Na temeljima „Nacionalne populacijske politike“ koju je Hrvatski sabor donio još 24. studenog 2006. godine potrebno je nastaviti unaprjeđivati provedbu populacijske politike.

2. PROVEDBA PROJEKTA UKUPNOG RAZVOJA OPĆINA JAKOVLJE, LUKA I DUBRAVICA

Projekt ukupnog razvoja općina Jakovlje, Luka i Dubravica donesen je po Općinskom vijeću Općine Jakovlje i prihvaćen u dijelu koji se odnosi na Općinu Jakovlje i zajedničke programe ovih triju općina („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 2/09). Glavni je cilj Projekta načiniti konzistentan okvir i program s utvrđenim strateškim ciljevima, prioritetnim područjima intervencije, mjerama za konkretnе razvojne projekte/aktivnosti te mehanizmima provedbe i načinima praćenja i vrednovanja. Izrada Projekta ukupnog razvoja općina Jakovlje, Luka i Dubravica nije bila zakonska obveza, ali je njena izrada bila bitna za definiranje cilja koji Općina želi postići te određivanje strategije kojom će taj cilj i ostvariti. Projekt ukupnog razvoja je lokalna strategija koja je dio piramidalne strukture strategija, koncipirane na tri razine – državna, regionalna i lokalna. Država izrađuje nacionalne i sektorske strategije, a sukladno tome izrađuju se iste na regionalnoj, a potom i na lokalnoj razini. Shodno navedenoj hijerarhiji, ciljevi, prioriteti i mjere Projekta za općine Jakovlje, Luka i Dubravica su u skladu s prioritetima razvoja Zagrebačke županije navedenim u Županijskoj razvojnoj strategiji Zagrebačke županije od 2007.-2013. („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 27/06), s naglaskom naročito na razvoju obrtništva, malog i srednjeg gospodarstva i poljoprivredne proizvodnje, podizanju razine kvalitete života te zaštiti i očuvanju prirodnih resursa. Provedba Programa, između ostalog, pridonijet će uspješnom i učinkovitom upravljanju, razvojem i osposobljavanju nositelja razvoja za bolje korištenje fondova Europske unije. Program također predstavlja polaznu osnovu za izradu novog ili izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

3. IZRADA PLANA I PROGRAMA KOMUNALNOG OPREMANJA ZEMLJIŠTA

Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja u smislu gradnje planiranih građevina infrastrukturnih sustava, osobito mreže odvodnje otpadnih voda, provodit će se sukladno godišnjim planovima i programima Općine Jakovlje.

4. IZRADA ANALIZE STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA

Neophodno je ustvrditi obim nezakonite gradnje, a time i područja zahvaćena bespravnom izgradnjom kako bi se ocijenila potrebitost urbane obnove dijelova naselja. Za to je potrebno provesti detaljnu analizu stanja nezakonito izgrađenih građevina na području Općine, putem dostupnih podataka od strane upravnog odjela nadležnog za postupanje s takvom izgradnjom (temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama), kao i temeljem podataka od strane nadležne građevne inspekcije Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

5. IZRADA PROGRAMA UREĐENJA GROBLJA

Obveza izrade Programa uređenja groblja proizlazi primjenom odredbi Zakona o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98 i 50/12). Prostorni plan uređenja Općine kojim se utvrđuje izgradnja odnosno rekonstrukcija (proširenje) groblja i Detaljni plan uređenja proširenja groblja u Kraljevom Vrhu moraju se temeljiti na navedenom programu. Obzirom da isti do sada nije izrađen, potrebno ga je izraditi za potrebe izrade slijedećih izmjena i dopuna ili novog prostornog plana uređenja. Njime će se utvrditi potrebe ukopa na području Općine za razdoblje od slijedećih 30 godina.

6. UVOĐENJE GEOGRAFSKOG INFORMACIJSKOG SUSTAVA

Program uvođenja geografskog informacijskog sustava (GIS-a) pretpostavka je za daljnje povezivanje svih sudionika prostora i djelatnosti prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i drugim zakonima i propisima. U svrhu boljeg povezivanja prostornih sastavnica predlaže se podići sustav prostornog planiranja Općine na viši stupanj ustanovljavanjem baze podataka koja će povezati prostorno plansku dokumentaciju s realizacijom u prostoru značajnijih investicija i programa i komunalnih programa. Ta baza predstavlja početak uspostave GIS-a kojim će se povezati vlastiti komunalni sustav sa sustavima susjednih lokalnih zajednica i županijskim sustavom koja će omogućiti praćenje stanja u prostoru u realnom vremenu i poslužiti za planiranje u slijedećim razdobljima. Prednosti tog sustava predviđaju se i u području gospodarskih djelatnosti. Tu svakako u vidu treba imati povezivanje i s GIS sustavom Zagrebačke županije i Države.

V. IZVORI PODATAKA

1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU
(Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)
2. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
(Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
3. NACRT ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU – ver. 19
(Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, svibanj 2013.)
4. ZAKON O ARHITEKTONSKIM I INŽENJERSKIM POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA U PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
(Narodne novine, br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13)
5. ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA
(Narodne novine, br. 86/12)
6. ZAKON O PODRUČJIMA ŽUPANIJA, GRADOVA I OPĆINA U REPUBLICI HRVATSKOJ
(Narodne novine, br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10)
7. ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE
(Narodne novine, br. 80/13)
8. ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU
(Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03/p.t., 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)
9. ZAKON O GROBLJIMA
(Narodne novine, br. 19/98 i 50/12)
10. UREDBA O ODREDIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU
(Narodne novine, br. 116/07 i 56/11)
11. UREDBA O EKOLOŠKOJ MREŽI
(Narodne novine, br. 124/13)
12. PRAVILNIK O SADRŽAJU I OBVEZNIM PROSTORNIIM POKAZATELJIMA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU
(Narodne novine, br. 117/12)
13. PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA
(Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
14. STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE
(Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, srpanj, 1997.)
15. IZMJENE I DOPUNE STRATEGIJE PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE
(Narodne novine, br. 76/13)
16. PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE
(Narodne novine, br. 50/99)
17. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE
(Narodne novine, br. 84/13)
18. PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
(Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12-pročišćeni tekst)
19. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE (Službeni glasnik Općine Jakovlje, br. 3/04, 2/07 i 7/09)
20. NACIONALNA POPULACIJSKA POLITIKA
(Narodne novine, br. 132/06)
21. POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.
(Državni zavod za statistiku)
22. PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA U 2011.
(Statističko izvješće 1466, Državni zavod za statistiku, 2012.)
23. PROJEKCIJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE 2010.-2061.
(Državni zavod za statistiku, 2011.)
24. NEZAPOLENE OSOBE NA PODRUČJU OPĆINE JAKOVLJE
(Hrvatski zavod za zapošljavanje, prosinac 2012.)
25. OCJENIVANJE I RAZVRSTAVANJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREMA RAZVIJENOSTI
(Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, srpanj 2010.)
26. CORINE LAND COVER HRVATSKA 2006.
(Agencija za zaštitu okoliša)
27. POPIS POLJOPRIVREDE 2003.
(Državni zavod za statistiku)
28. KARTA ŠUMSKIH GOSPODARSKIH JEDINICA I ODJELA
(Hrvatske šume, <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>)
29. REGISTAR POSLOVNIIH SUBJEKATA, listopad 2013., www.biznet.hr
30. ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA
(Narodne novine, br. 66/13)
31. ŽUPANIJSKA RAZVOJNA STRATEGIJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE 2011.-2013.
(Glasnik Zagrebačke županije, br. 11/11)
32. ZAJEDNIČKI PLAN RAZVOJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE ZA RAZDOBLJE OD 2011.-2013. i UREDBA O MJERILIMA RAZVOJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I DRUGE POVEZNE OPREME (Narodne novine, br. 131/12)
33. PLAN UPRAVLJANJA VODAMA U 2013.
(Hrvatske vode, 2012.)
34. IZVJEŠĆ O KOMUNALNOM OTPADU ZA 2011., PL-SKO, Agencija za zaštitu okoliša, veljača 2013.
35. PROJEKT UKUPNOG RAZVOJA OPĆINA JAKOVLJE, LUKA I DUBRAVICA (Službeni glasnik Općine Jakovlje, br. 2/09)
36. PLAN ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OPĆINE JAKOVLJE (NW –wind d.o.o., Varaždin, 2011. i 2013.)
37. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE JAKOVLJE (Službeni glasnik Općine Jakovlje, br. 2/09)