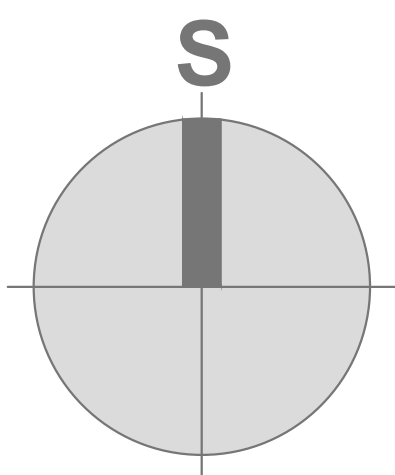




Kartografska podloga:
Modificirani katastarski plan (Izvor: DGU, 2011.) uklopljen
prema ortorektificiranom satelitskom snimku (Izvor:
WorldView-2 od 30.11.2016., GDI Gisdata d.o.o., 2017.)

PILOT PROJEKT
IZRADE METODOLOGIJE
SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE
U NASELJIMA BAPČA I SELNICA
NA PODRUČJU
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

URBANISTIČKI PLAN
SANACIJE NASELJA
BAPČA I SELNICA

1.

Kartografski prikaz:

KORIŠTENJE I
NAMJENA POVRŠINA

PILOT PRIJEDLOG

Izrada:



Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb, 2017.

TUMAČ:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA SANACIJE
- - - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GPN)
(PPUG Velika Gorica, Sl.g.GVG 10/06, 6/08, 5/14, 6/14, 8/14, 2/15 i 3/15 - pročišćeni tekst)

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S** STAMBENA NAMJENA
stambene i stambeno-poslovne zgrade
M MJEŠOVITA NAMJENA
stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade
D JAVNA NAMJENA
D2 socijalna - dom za starije, D4 predškolska - dječji vrtić
D' JAVNA I POSLOVNA NAMJENA
upravna (mjesni odbor) i uslužna
R ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠRC
središnji sadržaji - klubski prostori i sl.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

- R2** REKREACIJSKA NAMJENA
vanjska igrališta malih sportova bez izgradnje zgrada i objekata
Z ZELENE POVRŠINE
Z1 park, Z2 rekreacijski park, Z3 urbani vrtovi, Z zaštitno zelenilo
PS park šuma
F POLJOPRIVREDNO GODOPARSTVO
farma konja

PROMETNE I VODNE POVRŠINE

- P** PROMETNE POVRŠINE
ulice, trgovi, pješačke i biciklističke staze
V VODOTOK
potok Kosnica

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- P** PLANIRANJE NOVIH POVRŠINA ZA RAZVOJ NASELJA UKOLIKO SE OSTVARI
MOGUĆNOST PROŠIRENJA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GPN)
--- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE (NAČELNI PRIJEDLOG PARCELACIJE)
■ POSTOJEĆE ZGRADE
■ NOVE ZGRADE (NAČELNA POZICIJA)

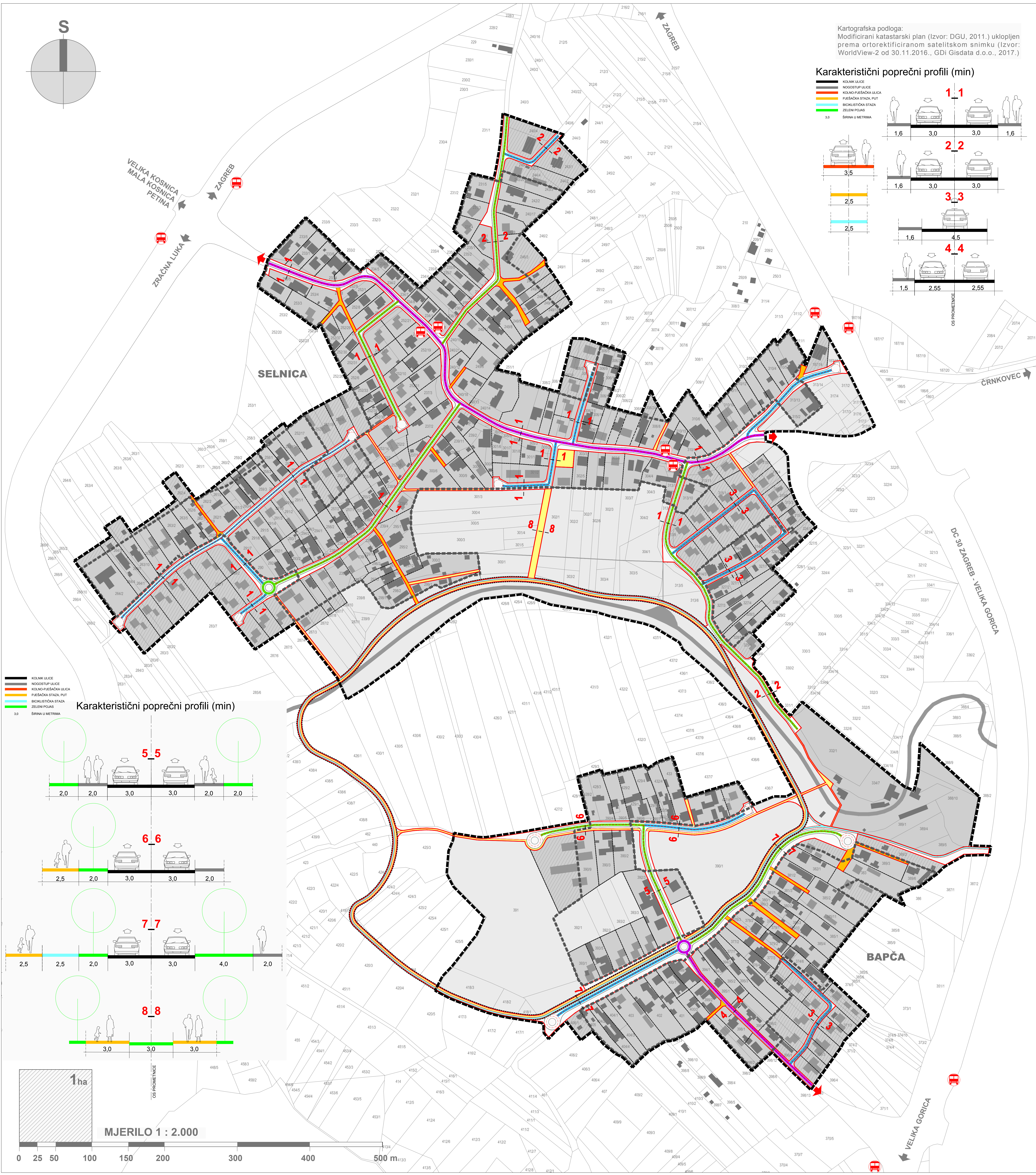
Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jednina lokalna samouprava: GRAD VELIKA GORICA	
Naziv i tema izrade Plana: URBANISTIČKI PLAN SANACIJE NASELJA BAPČA I SELNICA - PILOT PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odgovorni Odbor Gradskog vijeća o izradi Plana:	
Datum objave javne rasprave:	
Pribilježiti odgovorom za provođenje javne rasprave:	
Mj. P. _____ potpis	
Miličević na Konacni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17)	
Stručni nadzorni Plan: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije Ulica grada Vukovara 72. 10000 Zagreb	
Pribilježiti stručnog nadzornika Plana: M. P. _____ potpis	Razmatračica Zavoda za prostorno uređenje: Željka Kućinić, dipl.ing.arh.
Pribilježiti stručnog voditelja izrade Plana: M. P. _____ potpis	Stručni voditelj izrade Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Željka Kućinić, dipl.ing.arh. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.grad. spec.eokoinž.	
Viktor Štokić, dipl.ing.arh. Robert Pišpek, dipl.ing.grad. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. Zoran Tonković, prof.geograf.	
Pribilježiti Gradskog vijeća: M. P. _____ potpis	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ potpis
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom odnosa:	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom odnosa:
M. P. _____ potpis (Pribilježiti nadležnog tijela)	_____ potpis

SELNICA

BAPČA

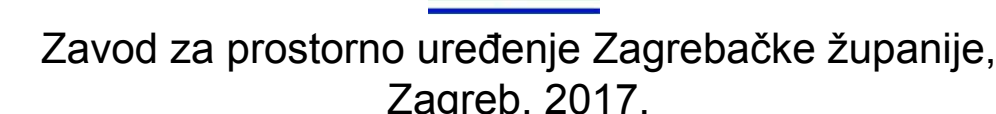


MJERILO 1 : 2.000



URBANISTIČKI PLAN SANACIJE NASELJA BAPČA I SELNICA

Izrada:



TUMAČ:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA SANACIJE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GPN)
(PPUG Velika Gorica, Sl.g.VVG 10/06, 6/08, 5/14, 6/14, 8/14, 2/15 i 3/15 - pročišćeni tekst)

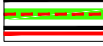
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- POVRŠINE NASELJA I FARMA

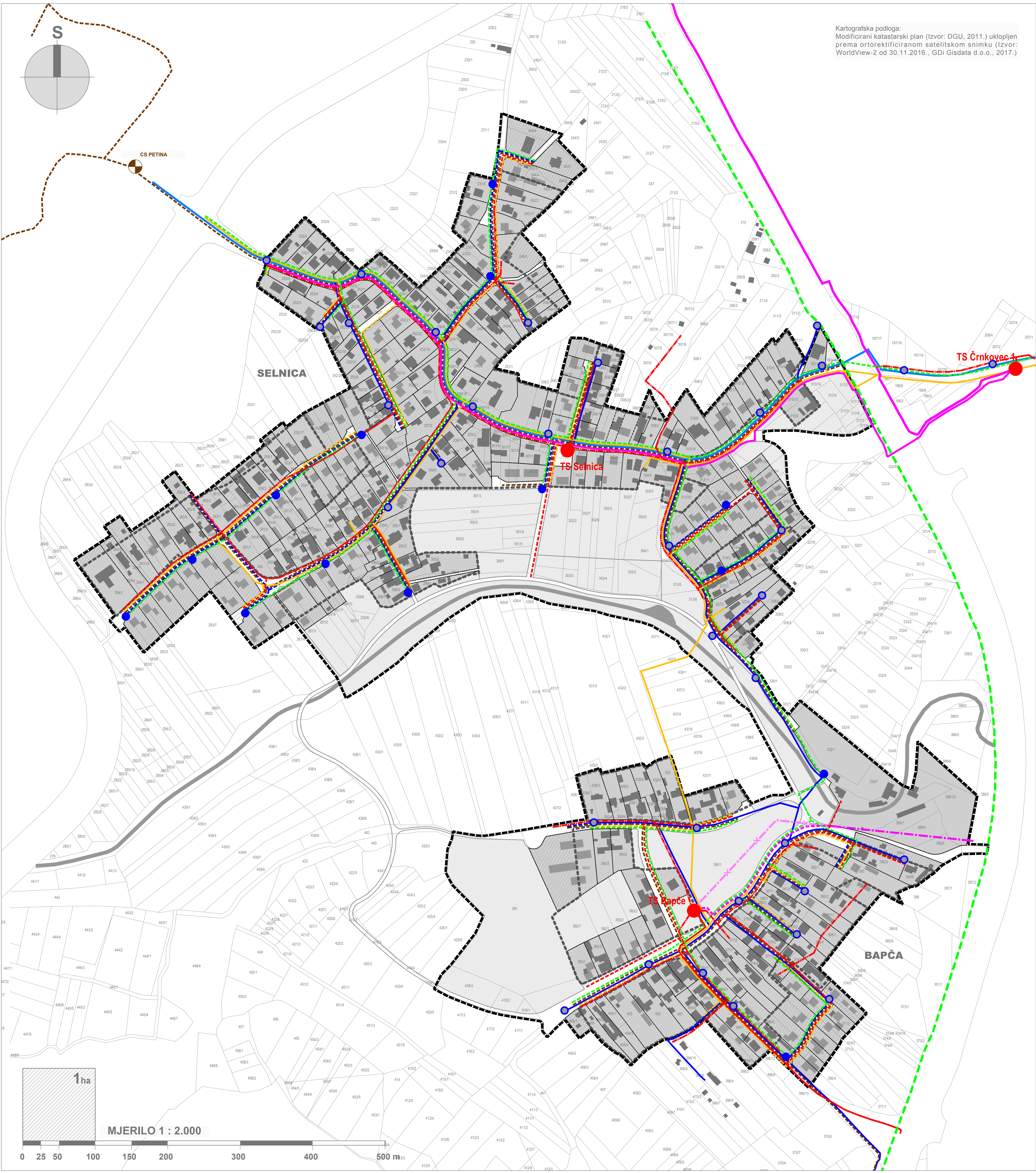
NAČIN I UVJETI GRADNJE

- - - - - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE (NAČELNI PRIJEDLOG PARCELACIJE)
 ■ POSTOJEĆE ZGRADE
 ■ NOVE ZGRADE (NAČELNA POZICIJA)

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

- | | |
|---|---|
|  | GLAVNE ULICE
(priključne/pristupne sa DC) |
|  | SABIRNE ULICE |
|  | OSTALE ULICE |
|  | KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE
(ULICE, PARTERI, STAZE, PUTEVI) |
|  | KRUŽNA PJEŠAČKO - BICIKLISTIČKA KOMUNIKACIJA
(PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA) |
|  | OSTALE PROMETNE POVRŠINE ZA UREĐENJE
(U/D skretaji, zaustavne i parkirališne trake, biciklističke trake, pješačke trake i parteri, zaštitno i parkovno zelenilo) |
|  | AUTOBUSNO STAJALIŠTE |

Županija	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jednica lokalne samouprave:	
GRAD VELIKA GORICA	
Naziv i baza izrade Plana:	
URBANISTIČKI PLAN SANACIJE NASELJA BAPČA I SELNICA - PILOT PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza:	
PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
2.1.	1 : 2.000
Objava Odbude Gradskog vijeća o izradi Plana:	Objava Odbude Gradskog vijeća o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan:
Počat tjeda odgovorom za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	_____ potpis
Mišljenje na Konacni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17)	
Stručni izvodaci Plana:	
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Počat stručnog izražavanja Plana:	Razmatrala Zavoda za prostorno uređenje:
M.P.	_____ potpis Željka Kućinić, dipl.ing.arh.
Počat stručnog vodstva izrade Plana:	Stručni voditelj izrade Plana:
M.P.	_____ potpis Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Željka Kućinić, dipl.ing.arh. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Andreja Galic, dipl.ing.grad. spec.ekoinž.	
Viktor Stokić, dipl.ing.arh. Robert Pršpek, dipl.ing.grad. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. Zoran Tonković, prof.geograf.	
Počat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	_____ potpis
Mišljenost ovog Plana s izvornikom odjave:	Mišljenost ovog Plana s izvornikom odjave:
M.P.	_____ potpis



PILOT PROJEKT
IZRADE METODOLOGIJE
SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE
U NASELJIMA BAPČA I SELNICA
NA PODRUČJU
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

2.2.
Kartografski prikaz:
INFRASTRUKTURNA
MREŽA

PILOT PRIJEDLOG

Izrada:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb, 2017.

TUMAČ:

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA SANACIJE

GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GPN)
(PPUG Velika Gorica, Sl.g.VGV 10/06, 6/08, 5/14, 6/14, 8/14, 2/15 i 3/15 - pročišćeni tekst)

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

POVRŠINE NASELJA I FARMA

REKREACIJSKE I ZELENE POVRŠINE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICA GRADEVNE ČESTICE (NAČELNI PRIJEDLOG PARCELACIJE)

POSTOJEĆE ZGRADE

NOVE ZGRADE (NAČELNA POZICIJA)

INFRASTRUKTURNE MREŽE

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

postojeće

planirano

TK VOD - podzemni

ELEKTROOPSKRBNA MREŽA

SREDNJENAPONSKI ZRAČNI VOD

SREDNJENAPONSKI ZRAČNI VOD - uvida se (izmjesta)

SREDNJENAPONSKI PODZEMNI VOD

NISKONAPONSKI ZRAČNI VOD (za kabliranje)

NISKONAPONSKI PODZEMNI VOD

TRAFOSTANICA SN / NN

PLINOOPSKRBA

MAGISTRALNI PLINOVOD (u istraživanju)

LOKALNI PLINOVODI

VODOOPSKRBA

MAGISTRALNI CJEVOVOD (DN200, DN160)

OSTALI CJEVOVODI (DN110)

HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

KOLEKTOR

CRPNA STANICA (van obuhvata plana)

Županija:
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Jednina lokalna samouprava:
GRAD VELIKA GORICA

Naziv i tema izrade Plana:
**URBANISTIČKI PLAN SANACIJE
NASELJA BAPČA I SELNICA - PILOT PRIJEDLOG**

Naziv kartografskog prikaza:
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza:
2.2.

Mjerilo kartografskog prikaza:
1 : 2.000

Odgovara Odjelu Gradskog vijeća o izradi Plana:

Odgovara Odjelu Gradskog vijeća o donošenju Plana:

Datum objave javne rasprave:

Javni uvid odbran:

Prihvaćena odgovornost za provođenje javne rasprave:

Odgovornost osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.:

potpis

Milijerke na Konacni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17):

Stručni nadzor izrade Plana:
**Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
Ulica grada Vukovara 72. 10000 Zagreb**

Prihvaćena stručna izjava Plana:

Razmatračica Zavoda za prostorno uređenje:

M.P.:

Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

Prihvaćena stručna izjava Plana:

Stručni voditelj izrade Plana:

M.P.:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Andrea Galić, dipl.ing.grad. spec.elektroinž.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
Robert Pišpek, dipl.ing.grad.
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
Zoran Tonković, prof.geograf.

Prihvaćena Gradskog vijeća:

Prihvaćena Gradskog vijeća:

M.P.:

potpis

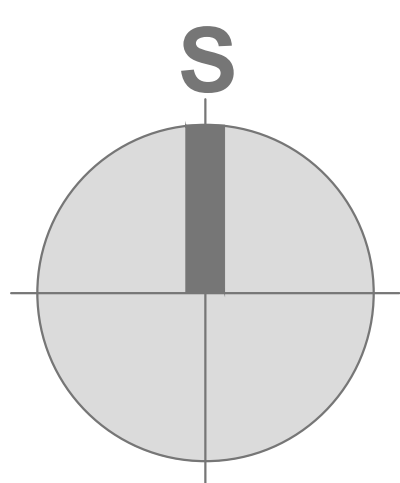
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom odobrava:

Istovjetnost ovog Plana s izvornikom odobrava:

M.P.:

(Prihvaćena nadležnost tijela)

potpis



Kartografska podloga:
Modificirani katastarski plan (Izvor: DGU, 2011.) uklopljen
prema ortorektificiranom satelitskom snimku (Izvor:
WorldView-2 od 30.11.2016., GDI Gisdata d.o.o., 2017.)

PILOT PROJEKT
IZRADE METODOLOGIJE
SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE
U NASELJIMA BAPČA I SELNICA
NA PODRUČJU
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

URBANISTIČKI PLAN SANACIJE NASELJA BAPČA I SELNICA

3. Kartografski prikaz: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

PILOT PRIJEDLOG

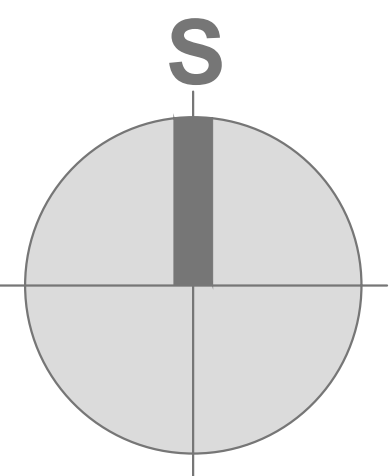
Izrada:



Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb, 2017.

- TUMAČ:**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA SANACIJE
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GPN) (PPUG Velika Gorica, Slg.GVG 10/06, 6/08, 5/14, 6/14, 8/14, 2/15 i 3/15 - pročišćeni tekst)
- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
- POVRŠINE NASELJA I FARMA
 - REKREACIJSKE I ZELENE POVRŠINE
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE (NAČELNI PRIJEDLOG PARCELACIJE)
 - POSTOJEĆE ZGRADE
 - NOVE ZGRADE (NAČELNA POZICIJA)
- UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE ANDAUTONIJA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
- VODOTOK I VODNO DOBRO
 - VODONOSNO PODRUČJE
 - ŠUMA U VLASNIŠTVU RH
 - POJAS 50 m OD RUBA ŠUME
 - POJAS 40 m OD NASELJA (MIN. UDALJENOST ZGRADA FARME)
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**
- ZONA OGRANČENE GRADNJE POSEBNE NAMJENE I (ZOG I)
 - ZONA OGRANČENE GRADNJE POSEBNE NAMJENE II (ZOG II)
 - ZABRANA ŠIRENJA NASELJA PREMA POSEBNOJ NAMJENI
 - PODRUČJE IMISIJA BUKE ZRAČNE LUKE IZNAD DOPUŠTENIH VRIJEDNOSTI DANJUNOĆU
 - BUKOBRAN NA DRŽAVNOJ CESTI
 - ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jednina lokalna samouprava: GRAD VELIKA GORICA	
Naziv i tema izrade Plana: URBANISTIČKI PLAN SANACIJE NASELJA BAPČA I SELNICA - PILOT PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Objava Odbora Gradskog vijeća o izradi Plana:	Objava Odbora Gradskog vijeća o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid odždan:
Pučište tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Mjilerije na Konacni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17).	
Stručni tim izradio Plana: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije Ulica grada Vukovara 72. 10000 Zagreb	
Pučište stručnog tima izradio Plana:	Razmatračica Zavoda za prostorno uređenje: Željka Kućinić, dipl.ing.arh.
Pučište stručnog voditelja izradio Plana:	Stručni voditelj izradio Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Željka Kućinić, dipl.ing.arh. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.grad. spec.eokoinž.	
Vitorir Štokić, dipl.ing.arh. Robert Plišpek, dipl.ing.grad. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. Zoran Tonković, prof.geograf.	
Pučište Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom odnosa:	
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom odnosa:	



Kartografska podloga:
Modificirani katastarski plan (Izvor: DGU, 2011.) uklopljen
prema ortorektificiranom satelitskom snimku (Izvor:
WorldView-2 od 30.11.2016., GDI Gisdata d.o.o., 2017.)

PILOT PROJEKT
IZRADE METODOLOGIJE
SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE
U NASELJIMA BAPČA I SELNICA
NA PODRUČJU
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

URBANISTIČKI PLAN
SANACIJE NASELJA
BAPČA I SELNICA

4.
Kartografski prikaz:
NAČIN I UVJETI
GRADNJE

PILOT PRIJEDLOG

Izrada:



Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb, 2017.

TUMAČ:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA SANACIJE
--- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GPN)
(PPUG Velika Gorica, St.g.VGV 10/06, 6/08, 5/14, 6/14, 8/14, 2/15 i 3/15 - pročišćeni tekst)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

OBILICI KORIŠTENJA

- IZGRADENI (DOVRŠENI) DIO NASELJA
održavanje, sanacija, rekonstrukcija, obnova, zamjena
OZAKONJENA GRADNJA NA GRADEVNOJ ČESTICI
NOVA GRADNJA - I ETAPA
NOVA GRADNJA - II ETAPA
(uz preduvjet proširenja građevinskog područja naselja)

NAČIN GRADNJE

- MAX. JEDNOOBITELJSKE STAMBENE ZGRADE 1-2 SJ
MAX. VIŠEOBITELJSKE STAMBENE ZGRADE do 4 SJ
NAČELNI PRIJEDLOG PARCELACIJE (GRANICE GRADEVNIH ČESTICA)
NAČELNA POZICIJA NOVIH ZGRADA (OSNOVNIH / POMOĆNIH)

UREĐENJE REKREACIJSKIH POVRŠINA

- IZGRADNJA OTVORENIH IGRALIŠTA MALIH SPORTOVA SRC-a
UREĐENJE SADRŽAJA ZA ODOMOR I REKREACIJU
PARKOVNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE OSTALIH POVRŠINA

UREĐENJE ZELENIN POVRŠINA

- SREDNJI PARK - PARKOVNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE, UREĐENJE
SADRŽAJA ZA ODOMOR I REKREACIJU U PARKU, EDUKACIJSKIH, KULTURNIH i sl.
REKREACIJSKI PARK - PARKOVNO/HORTIKULTURNO UREĐENJE,
UREĐENJE SADRŽAJA ZA ODOMOR I REKREACIJU U PARKU
PARK - PARKOVNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE
URBANI VRTOVI - SADNJA POLJOPRIVREDNIH NASADA
HORTIKULTURNO UREĐENJE U SVRHU ZAŠTITE OD BUKE
HORTIKULTURNO UREĐENJE - VISOKO ZELENILO
(DRVORED / ZAŠTITNO ZELENILO)
DJEČJE IGRALIŠTE (do 7 g. starosti)

UREĐENJE POVRŠINA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

- UREĐENJE I ODRŽAVANJE VODOTOKA (čišćenje korita, uklanjanje trošnog
i zadržavanje postojećeg kvalitetnog zelenila, bez sadnje novog zelenila)
UREĐENJE I ODRŽAVANJE PARK ŠUME (prema posebnom propisu)

UREĐENJE I GRADNJA PROMETNIH POVRŠINA

- REKONSTRUKCIJA / IZGRADNJA ULICE
1 - UREĐENJE TRGA
IZMJESTANJE TS, PARTERNO UREĐENJE, URBANO OPREMANJE
2 - UREĐENJE PJEŠAČKE ALEJE
(PARTERNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE, URBANO OPREMANJE)

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jednina lokalna samouprava: GRAD VELIKA GORICA	
Naziv i tema izrade Plana: URBANISTIČKI PLAN SANACIJE NASELJA BAPČA I SELNICA - PILOT PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odgov. Odbor Gradskog vijeća o izradi Plana:	
Datum objave javne rasprave:	
Pribil. tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Miličević na Konacni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni glasnik", br. 153/13 i 65/17)	
Stručni izradni tim Plana: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pribil. stručnog izraditelja Plana:	Stručni voditelj izrade Plana: Željka Kućinić, dipl.ing.arh.
Pribil. stručnog voditelja izrade Plana:	Stručni voditelj izrade Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Željka Kućinić, dipl.ing.arh. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.grad. spec.eokoinž.	
Viktor Štokić, dipl.ing.arh. Robert Pišpek, dipl.ing.grad. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. Zoran Tonković, prof.geograf.	
Pribil. Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:	

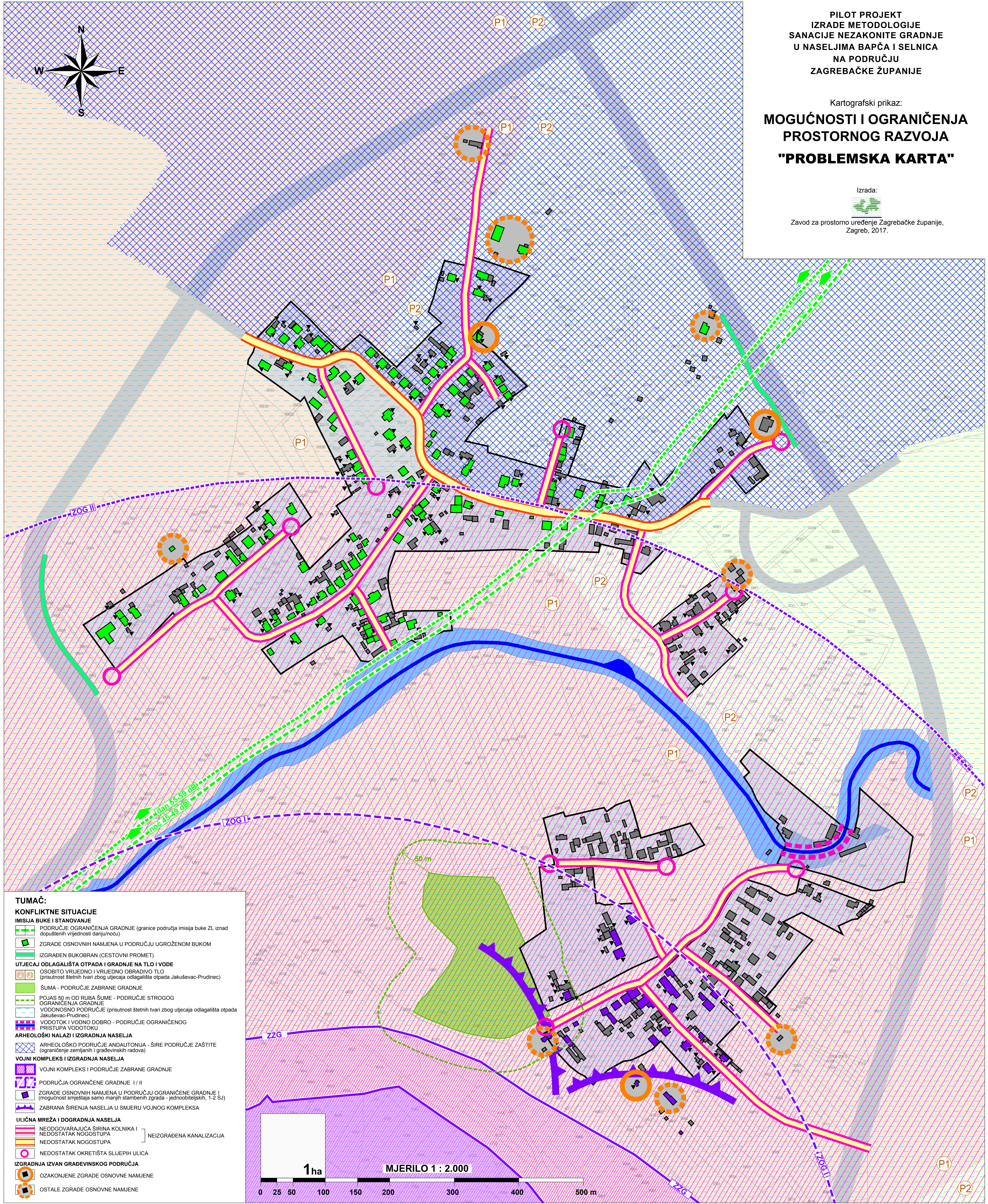
PILOT PROJEKT
IZRADE METODOLOGIJE
SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE
U NASELJIMA BAPČA I SELNICA
NA PODRUČJU
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz:
**MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA
PROSTORNOG RAZVOJA
"PROBLEMSKA KARTA"**

Izrada:



Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb, 2017.



TUMAČ:

KONFLIKTNE SITUACIJE

IMISIJA BUKE I STANOVANJE

- PODRUČJE OGRANIČENJA GRADNJE (granice područja imisija buke ZL iznad dopuštenih vrijednosti danju/noću)
- ZGRADE OSNOVNIH NAMJENA U PODRUČJU UGROŽENOM BUKOM
- IZGRAĐEN BUKOBRAN (CESTOVNI PROMET)

UTJECAJ ODLAGALIŠTA OTPADA I GRADNJE NA TLO I VODE

- OSOBITO VRIJEDNO I VRIJEDNO OBRADIVO TLO (prisutnost štetnih tvari zbog utjecaja odlagališta otpada Jakuševac-Prudinec)
- ŠUMA - PODRUČJE ZABRANE GRADNJE
- POJAS 50 m OD RUBA ŠUME - PODRUČJE STROGOG OGRANIČENJA GRADNJE
- VODONOSNO PODRUČJE (prisutnost štetnih tvari zbog utjecaja odlagališta otpada Jakuševac-Prudinec)
- VODOTOK I VODNO DOBRO - PODRUČJE OGRANIČENOG PRISTUPA VODOTOKU

ARHEOLOŠKI NALAZI I IZGRADNJA NASELJA

- ARHEOLOŠKO PODRUČJE ANDAUTONIJA - ŠIRE PODRUČJE ZAŠTITE (ograničenje zemljanih i građevinskih radova)
- VOJNI KOMPLEKS I IZGRADNJA NASELJA

VOJNI KOMPLEKS I PODRUČJE ZABRANE GRADNJE

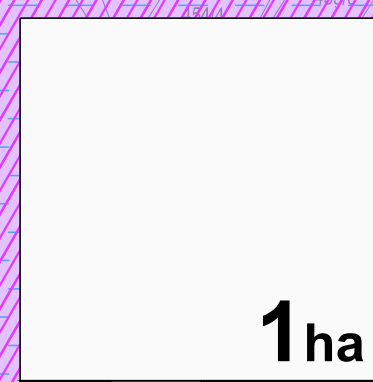
- PODRUČJA OGRANIČENE GRADNJE I / II
- ZGRADE OSNOVNIH NAMJENA U PODRUČJU OGRANIČENE GRADNJE (mogućnost smještaja samo manjih stambenih zgrada - jednoobiteljskih, 1-2 SJ)
- ZABRANA ŠIRENJA NASELJA U SMJERU VOJNOG KOMPLEKSA

ULIČNA MREŽA I DOGRADNJA NASELJA

- NEODGOVARAJUĆA ŠIRINA KOLNIKA I NEDOSTATAK NOGOSTUPA
- NEIZGRAĐENA KANALIZACIJA
- NEDOSTATAK OKRETIŠTA SLUJEPIH ULICA

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- OZAKONJENE ZGRADE OSNOVNE NAMJENE
- OSTALE ZGRADE OSNOVNE NAMJENE



MJERILO 1 : 2.000

0 25 50 100 150 200 300 400 500 m