



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

PLAN RADA

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU**

Zagreb, prosinac 2017.

Na temelju članka 5. stavka 1. alineje 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14), članka 14. stavka 1. alineje 3. i članka 38. stavka 1. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ:238/1-126-08-03; KLASA:021-01/09-01/7, URBROJ:238/1-126-09-3; KLASA:021-01/11-01/1, URBROJ:238/1-126-11-3; KLASA:021-01/11-01/6, URBROJ:238/1-126-11-5 –pročišćeni tekst; KLASA:021-01/14-01/3, URBROJ:238/1-126-14-3, KLASA:021-01/15-01/5, URBROJ:238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ:238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na 76. sjednici održanoj 28. prosinca 2017. godine, donijelo je

PLAN RADA

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU

I. UVOD

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2017. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar).

Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLASA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-5 – pročišćeni tekst), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice: Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze: Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. OPIS POSLOVA ZAVODA U 2018. GODINI

U skladu s naprijed navedenim Zakonskim obvezama i dosadašnjim planovima i projekcijama rada Zavoda usvojenim po nadležnim tijelima Zagrebačke županije, u nastavku se daje pregled planiranih aktivnosti Zavoda u 2018. godini, razvrstan prema projektima i aktivnostima, te s posebnim naglaskom je li riječ o kontinuiranoj aktivnosti Zavoda, dovršetku postojećeg ili otvaranju novog projekta:

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Prostorni plan Zagrebačke županije donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02). Do danas su donesene prve, druge, treće, četvrte i šeste izmjene i dopune ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15- pročišćeni tekst). Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i sve njegove izmjene i dopune, izradio je ovaj Zavod.

Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Zavod će u 2018. godini nastaviti kontinuirano praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja, čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

II.1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja i generalnih urbanističkih planova (PPU i GUP), čije je donošenje u nadležnosti velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i Konačni prijedlog generalnog urbanističkog plana (kao i njihovih izmjena i dopuna) o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda.

Pregled konačnih prijedloga prostornih planova i davanje mišljenja o usklađenosti također su aktivnosti koje se u 2018. godini nastavljaju na dosadašnje istovrsne aktivnosti Zavoda.

II.1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja i generalnih urbanističkih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Kontinuirana stručno-savjetodavna suradnja Zavoda s gradovima i općinama na izradi i donošenju njihovih prostornih planova također se nastavlja i u 2018. godini.

Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana.

Ovakav oblik suradnje, koji ovaj Zavod provodi već petnaest godina, postao je i zakonska obveza stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Nastavak aktivnosti Zavoda na vođenju dokumentacije prostora Zagrebačke županije koja sadrži preko dvije stotine elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. Gradovi i općine dužni su Zavodu dostavljati prostorne planove s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod.

Osim donesenih prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina, kao i njihovih izmjena i dopuna, dokumentacija prostora sadrži i elaborate navedenih prostornih planova u fazama izrade, studije, stručne podloge i projekte od utjecaja na prostor Zagrebačke županije, te dokumentaciju o korištenju zemljišta.

II.1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavit će u 2018. godini provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja.

Zavod će, također, nastaviti suradnju s nadležnim županijskim tijelima u izradi strateških razvojnih dokumenata Zagrebačke županije, sudjelovati u povjerenstvima i javnim raspravama ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja, sudjelovati u radnim skupinama Hrvatske zajednice županija, povjerenstvima za donošenje odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, radnoj skupini za izradu poslovnog modela NIPP-a, sudjelovati u izradi propisa iz područja prostornog uređenja te pružati stručnu podršku iz područja prostornog planiranja u izradi projekata financiranih iz fondova Europske unije.

Od ostalih aktivnosti, Zavod će i u 2018. godini nastaviti obavljati administrativne, kadrovske, financijske i pravne poslove, obavljati organizacijske poslove za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, voditi postupke nabave roba i usluga, obavljati poslove zaštite na radu, poslove vođenja i ažuriranja WEB stranica i dr.

II.2. USPOSTAVA I VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza uspostave i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), za potrebe trajnog praćenja stanja u području prostornog uređenja i izrade izvješća o stanju u prostoru, na razini Države, županija i jedinica lokalne samouprave. Informacijski sustav prostornog uređenja za Zagrebačku županiju već više od deset godina vodi, održava i trajno doraduje Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Tijekom 2017. godine Zavod je nastavio s prethodno započetim aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti: obrađeno je tridesetak novo donesenih prostornih planova svih razina za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske, dopunjen je Registar prostornih planova Zagrebačke županije, provedene su aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika WEB GIS preglednika: omogućeno je dodavanje javno dostupnih .wms servisa u pregledniku, uvedena nova platforma umjesto dosadašnjeg programa Silverlight, poboljšana rezolucija i kvaliteta rasterskih karata koje se ispisuju, objedinjen prikaz rasterskih karata mjerila 1:25000 iz prostornih planova uređenja gradova i općina kao podloga u pregledniku, postavljeni zasebni slojevi poduzetničkih zona i javnih cesta.

Zavod će i u 2018. godini nastaviti s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

- Obradom prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav.

II.3. IZRADA VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

- početak novog projekta

Izrada dokumenata prostornog uređenja regionalne (područne) razine osnovna je djelatnost Zavoda koja se temelji na zakonskim odredbama. U 2018. godini, iz Proračunskih sredstava planira se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i nastavak pripremnih radova na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije.

Postupak izrade i donošenja posjednjih, VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije proveden je i dovršen tijekom 2015. godine. Tijekom 2016. i 2017. godine nije iniciran novi postupak izmjena i dopuna Prostornog plana Županije. Tijekom 2017. godine Zavod je izradio detaljnu analizu potrebe za usklađivanjem planskih rješenja Prostornog plana Zagrebačke županije s novim strategijama, propisima i stanjem u prostoru. Budući da je novo donesenim izmjenama Zakona o prostornom uređenju rok za donošenje Državnog plana prostornog razvoja produljen do kraja 2019. godine, a time i izrada novog Prostornog plana Županije, Zavod je za 2018. godinu planirao izradu novih, VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, usporedo s pripremnim aktivnostima na izradi novog prostornog plana.

Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim tijekom praćenja izrade prostornih planova uređenja gradova i općina.

II.4. IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (PRIPREMNI RADOVI)

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Planom rada Zavoda za 2018. godinu predviđa se nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Kao strateški dokument regionalnog razvoja treba imati odlučujuću ulogu u usmjeravanju društvenog i gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, te osigurati racionalno korištenje prirodnih resursa i zaštitu prostora.

U proteklim godinama Zavod je izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. Tijekom 2017. godine izrađena je detaljna Analiza izgrađenosti područja Zagrebačke županije kroz vremenska razdoblja. Za izradu analize odabrane su zračne snimke između 1968. i 2013. godine. Rezultati analize na kartografskim podlogama, kao i kvantificirani pokazatelji, objavljeni su na službenim internetskim stranicama Zavoda.

Sam postupak izrade i donošenja novog Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

II.5. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je, u okviru opisa osnovne djelatnosti županijskih zavoda za prostorno uređenje, i mogućnost izrade dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, ako im izradu tih dokumenata povjeri Župan.

Tijekom 2017. godine Zavod je, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, a po provedenom postupku nabave, izradio sljedeće prostorne planove gradova i općina:

- dovršio izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, koju je preuzeo u 2016. godini;
- dovršio izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, koju je preuzeo u 2016. godini;
- dovršio izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec, koju je preuzeo u 2016. godini;
- u visokoj fazi dovršenosti je izrada Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, koju je izradu Zavod preuzeo u 2017. godini. Dovođenje postupka izrade i donošenja planiran je za 2018. godinu.

Sve navedene izmjene i dopune prostornih planova obuhvaćaju složeni proces analize pristiglih inicijalnih zahtjeva za njihovom izradom, analizu zahtjeva javnopravnih tijela, analizu posebnih propisa i prostornih planova šireg područja s kojima treba uskladiti planska rješenja, prilagodbu grafičkih prikaza novom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, kao i izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i kartografskih prikaza, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju.

Ovaj proces izrade prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina nastavit će se i u 2018. godini. Izradom navedenih prostornih planova Zavod ostvaruje Vlastite prihode.

II.6. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti za naredno razdoblje.

Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju, osim recentnog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije koje je usvojeno po Županijskoj skupštini u veljači 2017. godine, izradio i sedam izvješća o stanju u prostoru za područja gradova i općina.

U drugom dijelu 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru za područje Grada Ivanić-Grada. Do kraja godine izrada Nacrta Izvješća u visokoj je fazi dovršenosti, a predaja elaborata, usklađivanje i donošenje po nadležnom tijelu planira se za 2018. godinu.

Ukoliko bude daljnjih zahtjeva gradova i općina te mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze, ova aktivnost nastavit će se i 2018. godini. Izradom navedenih Izvješća Zavod, također, ostvaruje Vlastite prihode.

II.7. OBRADA PROSTORNIH PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PROSTORNOG RAZVOJA

- nastavak kontinuirane aktivnosti Zavoda

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, obrađuje prostorne planove s područja Zagrebačke županije u GIS sustav za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja.

Ovaj projekt provodio se tijekom 2015., 2016. i 2017. godine, u kojem je razdoblju dovršena obrada i implementacija u GIS sustav podataka iz svih posljednjih usvojenih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina te Prostornog plana Zagrebačke županije. Obrađeni podaci odnose se na građevinska područja, poljoprivredne i šumske površine, vodne površine, posebnu namjenu, gospodarenje otpadom i dr.

Hrvatski zavod za prostorni razvoj najavljuje nastavak suradnje sa županijskim zavodima i u 2018. godini. Realizacijom navedenog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

III.

Ovaj Plan rada Zavoda stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Župana Zagrebačke županije, danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.

KLASA: 021-01/17-01/6
URBROJ: 238/1-126-17-5
Zagreb, 28. prosinca 2017.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:

Buu
Prof. dr. sc. Boško Pribičević, dipl.ing.