

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U 2017. GODINI

Zagreb, siječanj 2018.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije  
KLASA: 022-01/18-01/1  
URBROJ: 238/1-126-18-1  
U Zagrebu, 9. siječnja 2018.

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU**

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
U 2017. GODINI**

Ravnateljica Zavoda /  
Voditeljica izrade Izvješća:  
**ŽELJKA KUČINIĆ**, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
3. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Čuro, građ.teh.

## GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U 2017. GODINI

### SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja	6
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Dovršetak izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.	6
II.1.6.	Stručno-analitički i ostali poslovi	7
II.1.6.1.	Izrada prostornih analiza i digitalizacija starih planova	7
II.1.6.2.	Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine	8
II.1.6.3.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	8
II.1.6.4.	Opći i ostali poslovi Zavoda	9
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	9
II.2.1.	Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske	9
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku	11
II.2.4.	Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav	12
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	12
II.3.1.	Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	13
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	13
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	14
II.3.4.	Izrada Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji	15
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	16
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	16

### I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u 2017. godini izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine u okvirima Plana rada i Financijskog plana Zavoda za 2017. godinu.

## I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

## I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2017. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLASA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-5 – pročišćeni tekst) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i
- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
  - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

## II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom 2017. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2017. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 19. prosinca 2016. godine.

Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na pregled, analizu i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina kao i na izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, zatim na nastavak unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije te na izradu Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije.

## II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

### II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2017. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

### II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Tijekom 2017. godine donesena su tri prostorna plana **čiji je stručni izrađivač bio Zavod** i za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje, a to su:

- 1) **II. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko,**
- 2) **VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina,**
- 3) **IV. Izmjene i dopune PPUO Rakovec.**

Osim navedenih planova, u 2017. godini doneseno je još sedam izmjena i dopuna prostornih planova uređenja u čijem je postupku donošenja sudjelovao Zavod kroz izradu analize usklađenosti Konačnog prijedloga prostornog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije. Nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, **Zavod je izdao pozitivna mišljenja na 10 konačnih prijedloga** izmjena i dopuna prostornih planova uređenja, kako slijedi:

- 1) **IV. Izmjene i dopune PPUO Žumberak,** mišljenje dano 20. veljače 2017. godine.
- 2) **III. Izmjene i dopune PPUG Sv. Ivan Zelina,** mišljenje dano 28. veljače 2017. godine.
- 3) **IV. Izmjene i dopune PPUO Brdovec,** mišljenje dano 8. ožujka 2017. godine.
- 4) **III. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad,** mišljenje dano 5. travnja 2017. godine
- 5) **III. Izmjene i dopune PPUO Jakovlje,** mišljenje dano 13. travnja 2017. godine.
- 6) **VI. Izmjene i dopune PPUG Dugo Selo,** mišljenje dano 15. svibnja 2017. godine,



Slika 1: Mišljenje na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grad, (Zavod, 04.2017.)

- 7) **II. Izmjene i dopune PPUO Luka**, mišljenje dano 6. listopada 2017. godine.
- 8) **II. Izmjene i dopune PPUO Pokupsko**, mišljenje dano 3. studenog 2017. godine.
- 9) **IV. Izmjene i dopune PPUO Gradec**, mišljenje dano 29. studenog 2017. godine.
- 10) **V. Izmjene i dopune PPUO Bistra**, mišljenje dano 20. prosinca 2017. godine.

### **II. 1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade**

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana. U 2017. godini Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao sljedeće radne verzije prostornih planova:

- 1) **IV. Izmjene i dopune PPUO Žumberak**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPZŽ 18. siječnja 2017. godine,
- 2) **IV. Izmjene i dopune PPUO Brdovec**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s PPZŽ 17. veljače 2017. godine,
- 3) **III. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga Plana s PPZŽ 28. veljače 2017. godine,
- 4) **III. izmjene i dopune PPUO Jakovlje**; stručna analiza usklađenosti predloženih rješenja Nacrta konačnog prijedloga Plana s PPZŽ 7. travnja 2017. godine,
- 5) **II. Izmjene i dopune PPUO Luka**; stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPZŽ 13. rujna 2017. godine,
- 6) **II. Izmjene i dopune PPUO Pokupsko**; stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPZŽ 5. listopada 2017. godine,
- 7) **III. Izmjene i dopune PPUO Bedenica**; stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPZŽ 24. listopada 2017. godine,
- 8) **VI. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedelja**; stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPZŽ 20. prosinca 2017. godine,
- 9) stručna suradnja u pripremnim aktivnostima za izradu izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina **Brckovljani i Rugvica** te grada **Vrbovca**,

Zavod je u 2017. godini proveo stručnu analizu i drugih planova od utjecaja na prostor Županije:

- 1) **Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba**; analiza Prijedloga Plana za Javnu raspravu 12. siječnja 2017. godine,
- 2) **UPU državnog značaja „Vršna zona“, Medvednica**; analiza Prijedloga Plana 06.03 2017.,
- 3) **UPU državnog značaja „Skijaški kompleks“, Medvednica**; analiza Prijedloga Plana 06.03 2017. godine.

### **II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora**

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. U 2017. godini Zavodu je dostavljeno 14 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod (više u II.2.2.). Dokumentacija prostora Zavoda sadrži i nekoliko tisuća dokumenata o korištenju zemljišta. Stupanjem na snagu Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15) utvrđene su obveze Zavoda u vođenju i upravljanju ISPU-om, na način da županijski zavodi vode isključivo module e-planovi i e-katalog, čime prestaje obveza dostave dokumenata o korištenju zemljišta županijskim zavodima.



U 2017. godini izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i za izradu Pilot projekta sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji. Također, u okviru stručno – analitičkih poslova, Zavod je započeo sa složenim postupkom digitalizacije starih prostornih planova bivših općina, izrađenih za područje Zagrebačke županije prije donošenja Prostornog plana Županije, dakle 80-ih i 90-ih godina prošloga stoljeća. Ovi planovi koristit će se za izradu analize povećanja građevinskih područja kroz vremenska razdoblja, a koristit će županijskim tijelima i u postupku procjene vrijednosti nekretnina. Listovi iz planova se digitaliziraju, zatim se georeferenciraju (pridruživanjem geografskih koordinata pojedinim točkama u službenom HTRS koordinatnom sustavu) i, na kraju, spajaju u jedinstvenu rastersku datoteku.



**Slika 3:** Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba za područje Grada Samobora („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/97). Digitalizacija i georeferenciranje: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2017.

### **II. 1.6.2. Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine**

Odlukom Župana od 3. lipnja 2014. godine imenovana je Radna skupina za izradu Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije 2014. – 2020. godine, u kojoj sudjeluje ravnateljica Zavoda. Izradu Strategije vodi i koordinira Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije. Nakon što je tijekom 2015. i 2016. godine Zavod sudjelovao u izradi brojnih poglavlja Osnovne analize, Swot analize, mjera i prioriteta, tijekom 2017. godine nastavljena je suradnja kroz sudjelovanje u Povjerenstvu za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine. Stručna suradnja Zavoda nastavljena je do njezina usvajanja, 29. rujna 2017. godine.

### **II. 1.6.3. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama**

U 2017. godini Zavod je, sa svojom predstavnicom, sudjelovao u radnoj skupini za izradu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb do 2020. godine, koju izradu vodi Grad Zagreb, a za Županiju koordinira Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije. Predstavnica Zavoda sudjeluje i u radu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb. Također, ravnateljica je sudjelovala u radu radnih povjerenstava pri Hrvatskoj zajednici županija, vezano na pripremu novih propisa iz područja prostornog uređenja, kao i u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije.

Zavod je, sa svojom predstavnicom, sudjelovao i u radu Povjerenstva za pripremu Nacrta programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Strmec, Šibice i Bregana za postojeće građevine i postojeće djelatnosti. Predstavnica Zavoda sudjelovala je i u radu Radne skupine za praćenje realizacije projekta 1. faze Master plana prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko – zagorske županije. Predstavnici Zavoda prisustvovali su brojnim stručnim seminarima i radionicama iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i dr.

## II. 1.6.4. Opći i ostali poslovi Zavoda

Od ostalih aktivnosti provedenih u Zavodu u 2017. godini treba izdvojiti: sudjelovanje u javnim raspravama o izradi propisa iz područja prostornog uređenja, sudjelovanje u javnim raspravama ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja, obavljanje administrativnih, kadrovskih, financijskih i pravnih poslova, obavljanje organizacijskih poslova za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupaka nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, uređenje i ažuriranje WEB stranica Zavoda i dr.

## II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

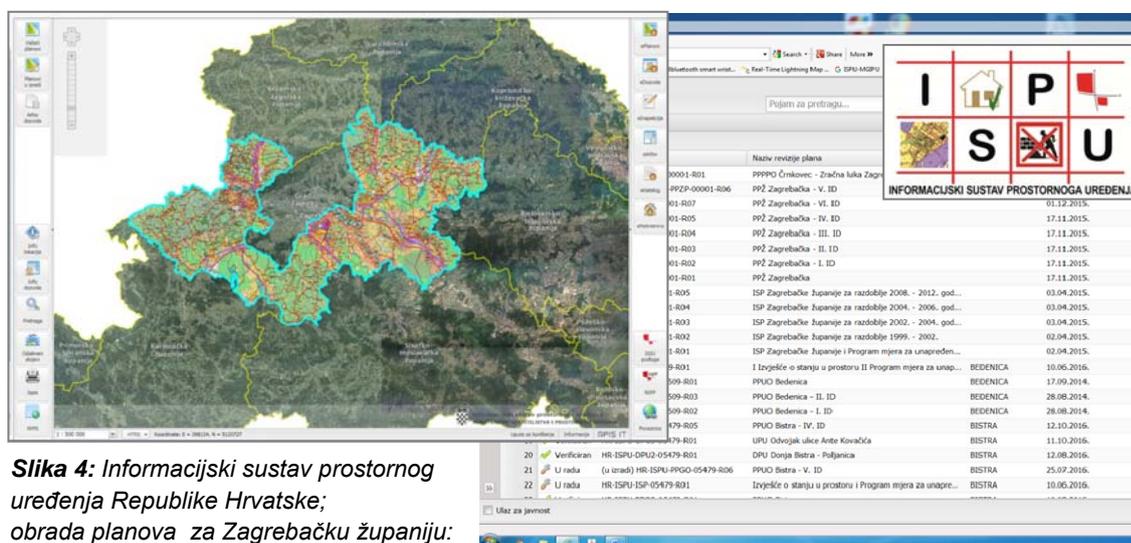
Zavod je i u 2017. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

- Obradom prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav.

Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

### II.2.1. Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske

Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2017. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljenih u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH). Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015., 2016. i 2017. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva.



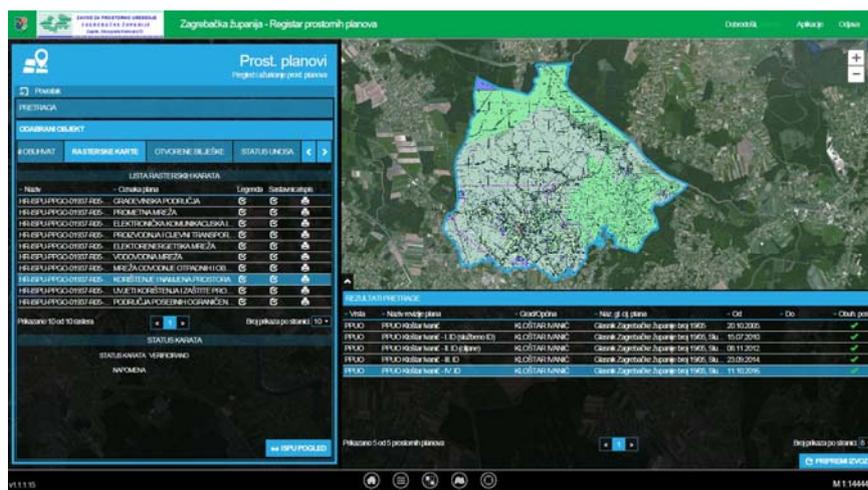
**Slika 4:** Informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske; obrada planova za Zagrebačku županiju; Zavod, 2013.-2017. ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr))

Zavod je u proteklom razdoblju dostavio Ministarstvu obrađene sve razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije, no objavljeni su samo Prostorni plan Županije, prostorni planovi područja posebnih obilježja i prostorni planovi uređenja gradova i općina (karte u mjerilu 1:25.000). Metapodaci o prostornim planovima objavljeni su za sve razine planova i oni se u Zavodu redovito dopunjuju i verificiraju. Za razliku od navedene djelomične objave prostornih planova na stranicama Ministarstva, Zavod je na svojim internetskim stranicama objavio sve razine prostornih planova, o čemu opširnije u sljedećem poglavlju.

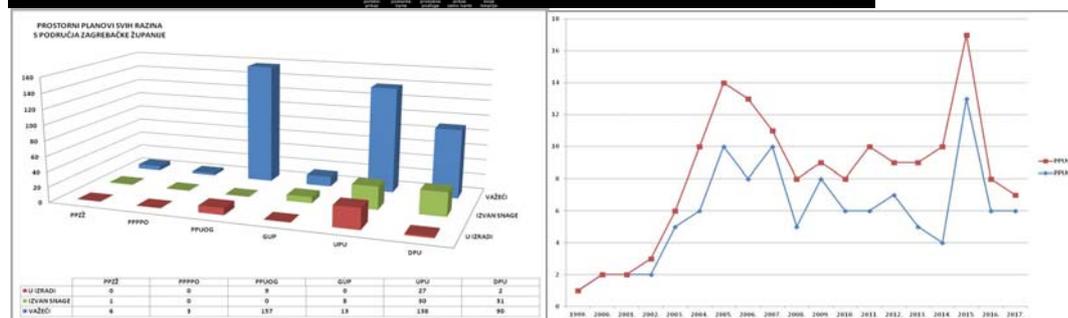
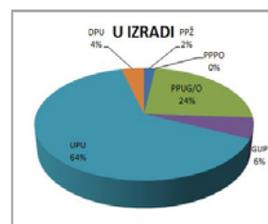
Tijekom 2017. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 14 prostornih planova svih razina (3 novo donesena plana i 11 izmjena i dopuna prostornih planova) te je uneseno, dopunjeno i verificirano 524 metapodataka za sve razine prostornih planova.

## II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.



**Slika 5:** Registar prostornih planova Zagrebačke županije; izvod iz Registra i primjeri predefiniраниh Izvještaja (Zavod, 2014. – 2017.)



Do kraja 2017. godine u Registar je uneseno 407 važećih prostornih planova (i njihovih izmjena i dopuna), 32 plana u izradi i 84 plana izvan snage. Uneseni su prostorni planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črčkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUG/O), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).

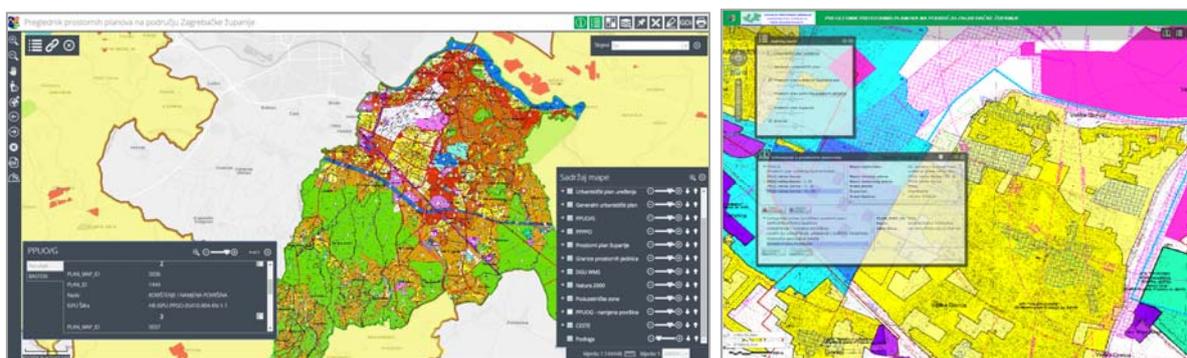
Tijekom 2017. godine, uz stručnu podršku tvrtke GDi Gisdata d.o.o., provedene su aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika Registra, vezano uz unos podataka, oblikovanje predefiniраниh izvještaja, proširenje mogućnosti eksportiranja podataka, unaprjeđene korisničkog i administrativnog pristupa i dr.

### II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr) na portalu pod nazivom WEB GIS preglednik prostornih planova. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, Prostorni plan Črnkovec – Zračna luka Zagreb, prostorni planovi uređenja gradova i općina, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima.



**Slika 6:** WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije: pokrivenost planovima i izvod iz PPUG Velika Gorica (Zavod i GDi Gisdata d.o.o., 2014. – 2017., [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr))



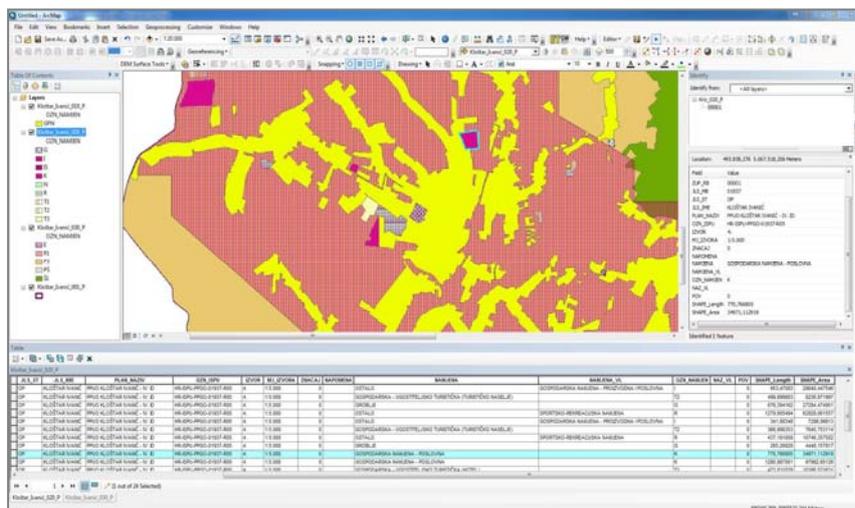
Tijekom 2017. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (9 izmjena i dopuna PPUO/G, 1 Izmjene i dopune GUP-a, 3 nova UPU-a i 2 izmjene i dopune UPU-a). Također, u suradnji s tvrtkom GDi Gisdata provedene su sljedeće aktivnosti na unaprjeđenju funkcionalnosti WEB GIS preglednika: omogućeno dodavanje javno dostupnih .wms servisa u pregledniku (npr. pregled ekološke mreže i dr.), uvedena nova platforma umjesto dosadašnjeg programa Silverlight, poboljšana rezolucija i kvaliteta rasterskih karata koje se ispisuju, objedinjen prikaz svih rasterskih karata mjerila 1:25000 iz prostornih planova uređenja gradova i općina kao podloga u pregledniku, implementirane postojeće javne ceste i 20 poduzetničkih zona (koje su postavljene na WEB prethodne godine) kao zasebni slojevi.

Zavod je u prosincu 2017. godine nizom prezentacija predstavio javnosti dovršene projekte i najavio buduće aktivnosti u prostornom planiranju Zagrebačke županije. Među ostalim projektima, javnosti je predstavljen dopunjeni WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije.

#### II.2.4. Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2017. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i tijekom 2016. godine kad je Zavod ažurirao dostavljene podatke za 12 prostornih planova podacima iz novo donesenih izmjena i dopuna. Jednako tako, na zahtjev ministra, Hrvatski zavod za prostorni razvoj potpisao je 2017. godine s ovim Zavodom novi Sporazum o ažuriranju podataka iz prostornih planova koji su se izmijenili od predaje podataka u prethodnoj godini.

Tijekom 2017. godine Zavod je implementirao u GIS sustav podatke iz 10 novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova, kako slijedi: VI. (službeno IV.) Izmjene i dopune PPUO Brdovec, IV. (službeno III.) Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad, III. Izmjene i dopune PPUO Jakovlje, IV. Izmjene i dopune PPUO Kloštar Ivanić, II. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko, V. Izmjene i dopune PPUO Križ, VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina, III. Izmjene i dopune PPUO Stupnik, V. (službeno III.) Izmjene i dopune PPUO Sv. Ivan Zelina i IV. Izmjene i dopune PPUO Žumberak. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Obrađuju se sva građevinska područja kao i šumske, poljoprivredne i vodne površine te sustav gospodarenja otpadom. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode iz sredstava Pomoći iz Državnog proračuna.



*Slika 7: Implementacija podataka iz IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić u GIS sustav za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (Zavod, lipanj 2017.).*

#### II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Zavod je i u 2017. godini nastavio s pripremnim aktivnostima na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavio s pripremnim aktivnostima za pokretanje novih izmjena i dopuna Prostornog plana Županije te nastavio s izradom izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina. Također, Zavod je tijekom 2017. godine izradio Pilot projekt metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

### II.3.1. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

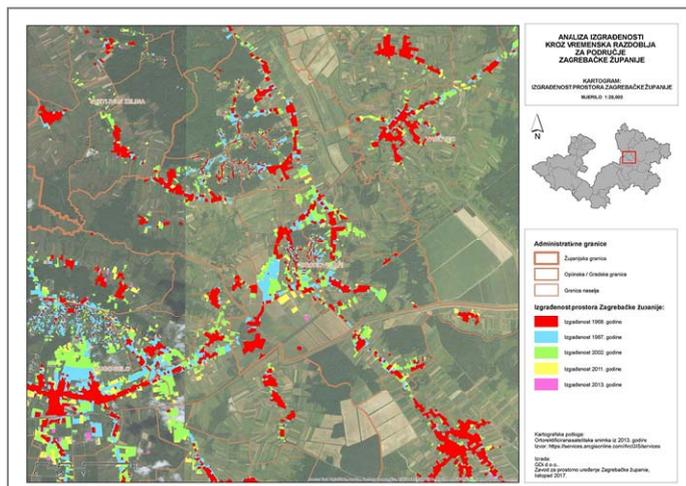
Planom rada Zavoda za 2017. godinu predviđeno je pokretanje novih izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, ukoliko se ukaže potreba za žurnom ciljanom izmjenom prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja i novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Postupak izrade i donošenja posljednjih, VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije proveden je i dovršen tijekom 2015. godine. Tijekom 2016. i 2017. godine nije iniciran novi postupak izmjena i dopuna Prostornog plana Županije. Tijekom 2017. godine Zavod je izradio detaljnu analizu potrebe za usklađivanjem planskih rješenja Prostornog plana Zagrebačke županije s novim strategijama, propisima i stanjem u prostoru. Budući da je novo donesenim izmjenama Zakona o prostornom uređenju rok za donošenje Državnog plana prostornog razvoja produljen do kraja 2019. godine, a time i izrada novog Prostornog plana Županije, Zavod je za 2018. godinu planirao izradu novih, VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, usporedo s pripremnim aktivnostima na izradi novog prostornog plana.

Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim tijekom praćenja izrade prostornih planova uređenja gradova i općina. Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 27. prosinca 2017. godine.

### II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2017. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

Tijekom 2014., 2015. i 2016. godine Zavod je izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U 2017. godini, u suradnji s tvrtkom GDi Gisdata, izrađena je detaljna Analiza izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije. Analiza je izrađena na zračnim snimkama iz 1968., 1987., 2002., 2011. i 2013. godine. Rezultat analize je tablični prikaz izgrađenosti s kvantificiranim pokazateljima za prostorni obuhvat jedinica lokalne samouprave, zatim usporedni prikazi izgrađenosti (kartogrami) po odabranim razdobljima te kartogrami izgrađenosti sa preklapom svih godina za područje Županije. Ove analize poslužit će kod utvrđivanja novih ili korekcije postojećih kriterija za formiranje građevinskih područja na prostoru Županije. Analiza je u cijelosti objavljena na stranicama Zavoda [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr).



**Slika 8:** Analiza izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije – vektorska baza podataka za 1968, 1987., 2002., 2011. i 2013. godinu i primjer kartograma u mjerilu 1:25.000 (GDi Gisdata, 2017.).

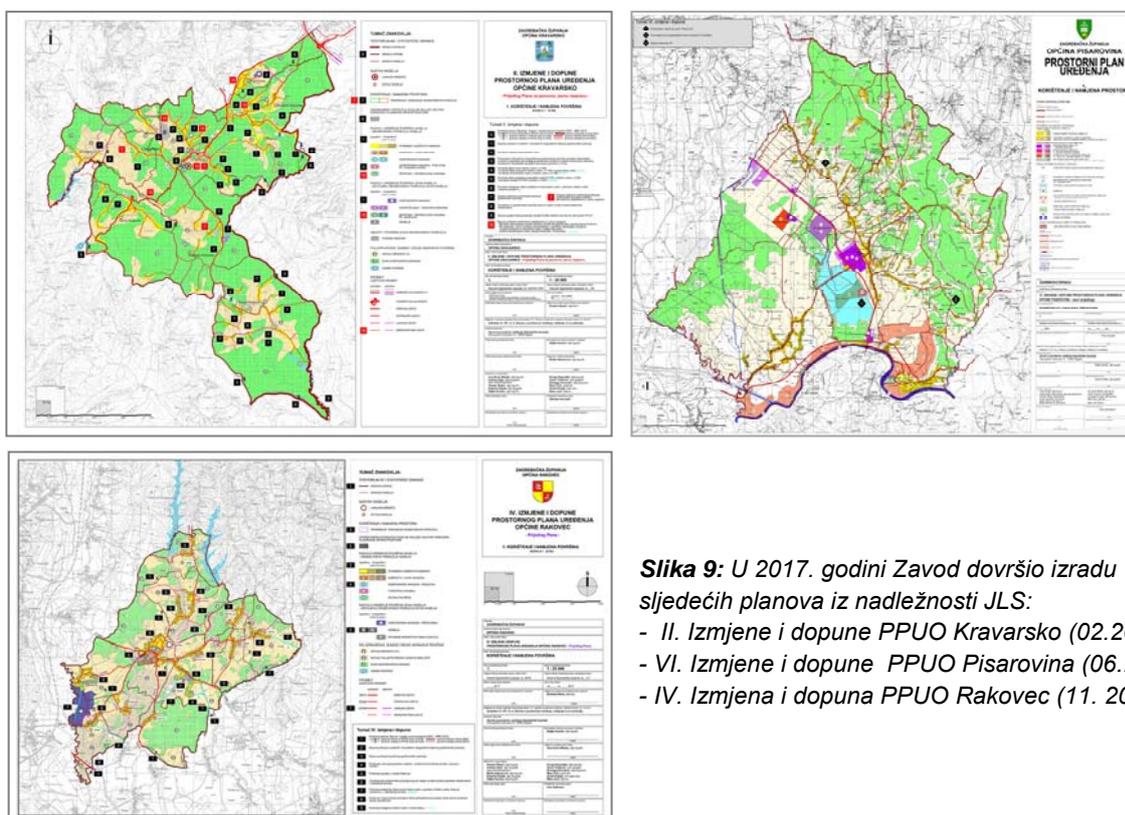


### II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, tijekom 2017. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. **Dovršetak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko;** početkom 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu u lipnju 2016. godine. Nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana po Općinskom vijeću 7. veljače 2017. godine i objave u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 3/17, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, koji je utvrđen 20. veljače 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 7/17.
2. **Dovršetak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina;** tijekom 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu u srpnju 2016. godine. Plan je donesen 19. travnja 2017. i objavljen u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, broj 4/17. Nakon donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, koji je utvrđen 6. srpnja 2017. i objavljen u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, broj 9/17.
3. **Dovršetak izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec;** tijekom 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu krajem 2016. godine. Plan je donesen 28. rujna 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 30/17. Nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, koji je utvrđen 17. studenog 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/17.
4. **Početak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani;** u srpnju 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani. Do kraja 2017. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana te izrađen radni Nacrt prijedloga Plana.

Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Planu rada i Financijskom planu Zavoda za 2017. godinu.



**Slika 9:** U 2017. godini Zavod dovršio izradu sljedećih planova iz nadležnosti JLS:

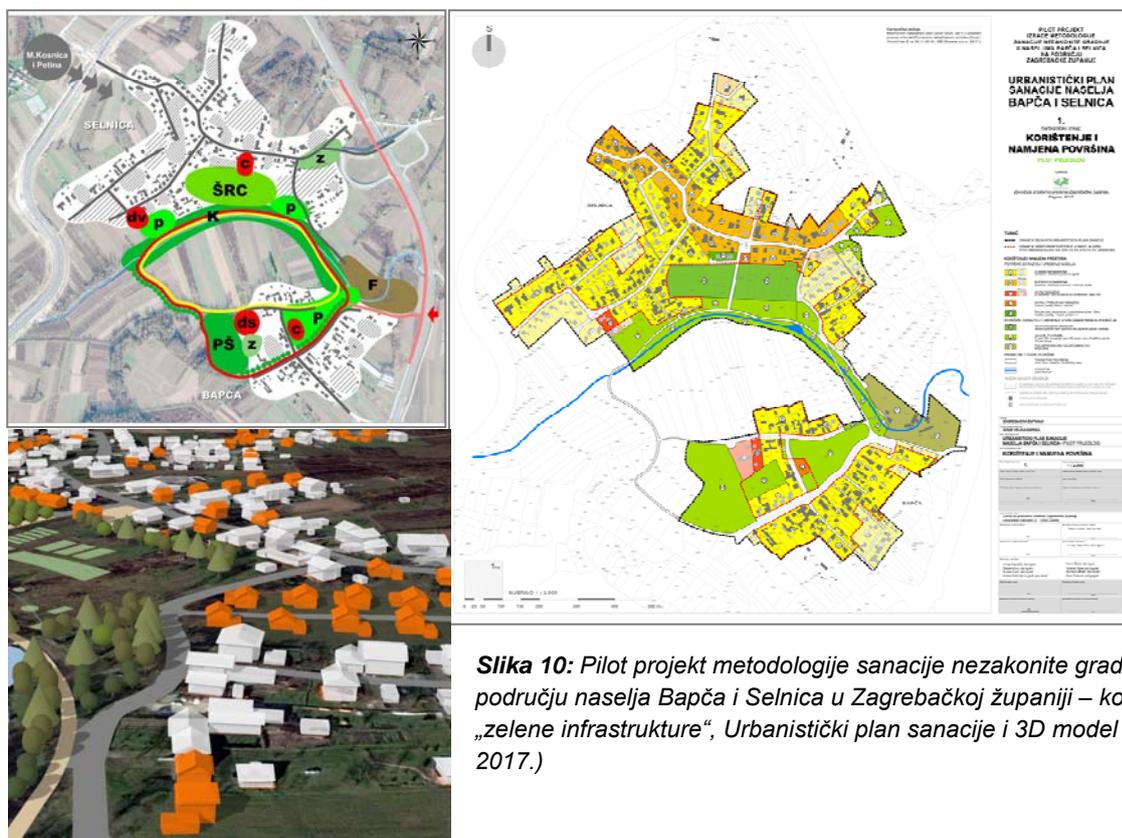
- II. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko (02.2017.),
- VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina (06.2017.),
- IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec (11. 2017.).

## II.3.4. Izrada Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije sklopio je, u prosincu 2016., s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj Sporazum o izradi Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije. Pilot projekt će, zajedno s projektima pet drugih županija, poslužiti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj za utvrđivanje metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Republike Hrvatske. Za izradu Pilot projekta odabran je prostor uz Zračnu luku Franjo Tuđman, odnosno širi prostor naselja Bapča i Selnica na području Grada Velike Gorice.

Do kraja lipnja 2017. Zavod je dovršio prvu fazu Pilot projekta koja se sastoji od: analize i prijedloga metodološkog okvira i elemenata sadržaja izvješća o stanju u prostoru u pogledu nezakonite gradnje, analize stanja u prostoru, valorizacije važeće prostorno-planske dokumentacije, prikaza konfliktnih situacija s prijedlogom njihovog rješavanja i prikaza koncepcije urbane sanacije odnosno idejnog rješenja nove „zelene infrastrukture“.

U studenom 2017. dovršena je i druga faza izrade Pilot projekta, koja obuhvaća izradu pilot prijedloga Urbanističkog plana sanacije, prezentaciju javnosti, izradu aplikacije 3D modela te izradu Izvješća o obavljenim radovima i evidentiranim problemima u izradi. Djelatnici Zavoda prezentirali su Pilot projekt stanovnicima naselja Bapča i Selnica 10. studenoga 2017. godine. Naglasak prezentacije bio je na prijedlogu Urbanističkog plana sanacije kojim je predloženo zaokruživanje naselja u urbanistički smislenu prostorno-funkcionalnu cjelinu. Iz prijedloga urbanističkog plana proizlazi potreba preispitivanja dosadašnjih prostorno-planskih postavki u pogledu uvjeta za formiranje građevinskih područja naselja Bapča i Selnica. Stanovnici oba naselja podržali su projekt i iskazali interes za njegovom realizacijom.



**Slika 10:** Pilot projekt metodologije sanacije nezakonite gradnje na području naselja Bapča i Selnica u Zagrebačkoj županiji – koncept „zelene infrastrukture“, Urbanistički plan sanacije i 3D model (Zavod, 2017.)

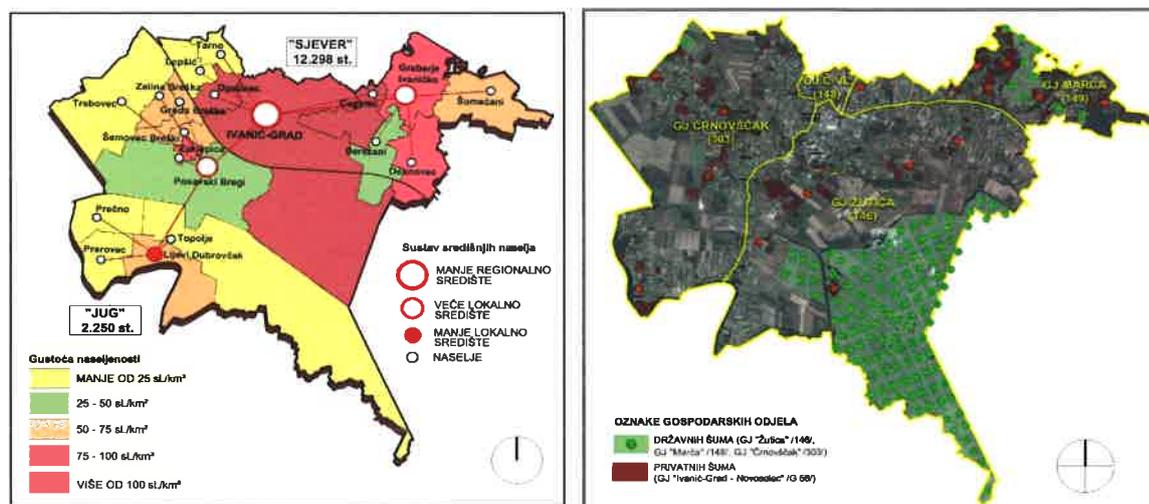
U okviru izrade projekta Zavod je, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, izradio WEB GIS aplikaciju 3D modela idejnog rješenja urbane sanacije naselja Bapča i Selnica. Pilot projekt i aplikacija 3D modela objavljeni su na internetskim stranicama Zavoda [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr)

## II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

### II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti za naredno razdoblje.

Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju, osim recentnog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije koje je usvojeno po Županijskoj skupštini u veljači 2017. godine, izradio i sedam Izvješća o stanju u prostoru za područja gradova i općina. Planom rada Zavoda za 2017. godinu utvrđena je mogućnost izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave, ukoliko bude zahtjeva za njihovom izradom i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze. U drugom dijelu 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru za područje Grada Ivanić-Grada. Do kraja godine izrada Nacrta Izvješća u visokoj je fazi dovršenosti, a predaja elaborata, usklađivanje i upućivanje na donošenje po nadležnom tijelu planira se za 2018. godinu.



**Slika 11:** Radni nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine (Zavod, prosinac 2017.)

KLASA: 022-01/18-01/1

URBROJ: 238/1-126-18-1

U Zagrebu, 9. siječnja 2018.

Ravnateljica:  
Željka Kucičić, dipl.ing.arh.