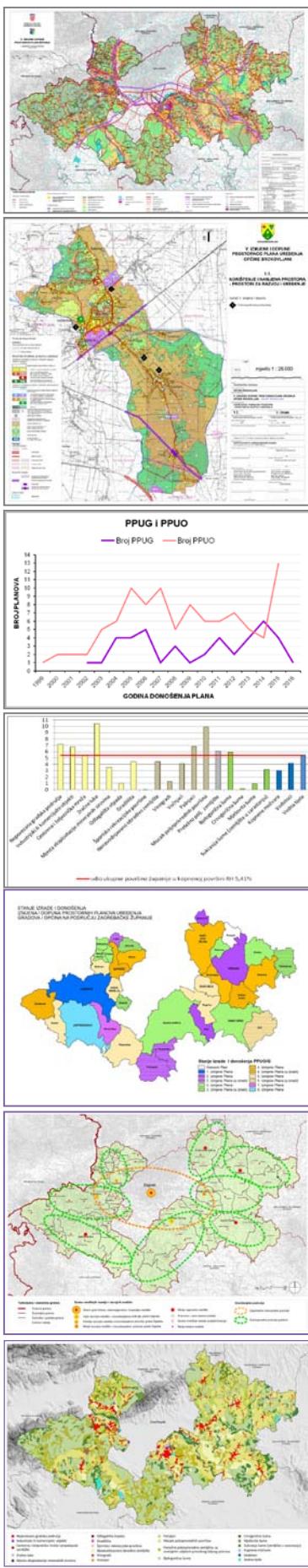


IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2016.



Zagreb, lipanj 2016.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 022-01/16-01/06
URBROJ: 238/1-126-16-1
U Zagrebu, 30. lipnja 2016.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2016. GODINE

Ravnateljica Zavoda /

Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Melita Sabranović, dipl.ing.arh.
2. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
3. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
4. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoinf
6. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
7. Zoran Tonković, prof. geogr.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, dipl.ing.prom.
10. Mara Ćuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2016. GODINE

SADRŽAJ:

		Str.
I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja	6
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.	6
II.1.6.	Stručno-analitički i ostali poslovi	7
II.1.6.1	Izrada prostornih analiza	7
II.1.6.2	Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije 2014. – 2020.	7
II.1.6.3	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	8
II.1.6.4	Opći i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	8
II.2.1.	Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske	9
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	9
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku	10
II.2.4.	Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav	11
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	12
II.3.1.	Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	12
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremni radovi	12
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	13
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	14
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	14

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2016. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3 i KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2016. godine u okvirima Plana rada i Financijskog plana Zavoda za 2016. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom prve polovice 2016. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, (KLSA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLSA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLSA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3 i KLSA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i
- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
 - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova u prvih šest mjeseci 2016. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2016. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 9. prosinca 2015. godine.

Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na pregled, analizu i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina kao i na analizu planova u okviru savjetodavno - stručne suradnje s gradovima i općinama, zatim na nastavak unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije, kao i na početak izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2013. – 2016. godine.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2016. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja (i njegovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana uređenja s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi uređenja čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. U prvom dijelu 2016. godine donesena su dva prostorna plana iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave čiji je stručni izrađivač bio Zavod i za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje, a to su:

- 1) **V. Izmjene i dopune PPUO Rugvica i**
- 2) **VIII. Izmjene i dopune PPUG Jastrebarsko.**

Osim navedenih planova, u prvoj polovici 2016. godine donesen je manji broj izmjena i dopuna prostornih planova uređenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Razlog povećanom broju izrade izmjena i dopuna prostornih planova uređenja u prethodnoj godini bila je provedba odredbi novog Zakona o prostornom uređenju. Do početka ove godine većina prostornih planova usklađena je s odredbama novog Zakona, stoga se i njihov broj vratio u prosječne vrijednosti. U prvoj polovici 2016. godine Zavod je, nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdao pozitivna mišljenja na sljedeće konačne prijedloge izmjena i dopuna prostornih planova uređenja:

- 1) **II. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica,**
mišljenje dano 14. siječnja 2016. godine.
- 2) **III. Izmjene i dopune PPUO Farkaševac,**
mišljenje dano 25. siječnja 2016. godine.
- 3) **V. Izmjene i dopune PPUO Križ,**
mišljenje dano u lipnju 2016. godine.

<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72</p>	
<p>KLASA: 350-02/15-03/1 URBR/0J: 238/1-126-16-2 U Zagrebu, 14. siječnja 2016.</p>	
<p>OPĆINA MARIJA GORICA Gorica 1/1a 10299 Marija Gorica</p>	
<p>PREDMET: Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica – mišljenje, daje se</p>	
<p>VEA: Važeći KLASA: 350-02/15-01/01, URBR/0J: 238/19-02-18-24 od 11. siječnja 2016. godine</p>	
<p>Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na temelju članka 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica daje sljedeće</p>	
<p>MIŠLJENJE</p>	
<p>Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađen je u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/07, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst).</p>	
<p>Po donosilac II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica potrebno je, temeljem izdane odluke o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica utvrđeno je da isti nije u suprotnosti s Prostornim planom Zagrebačke županije.</p>	
<p>Elaborat Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađio je Arhitektinski Atelier Devet d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, Krešo Milisavljević.</p>	
<p>Na znanje: Upravnim odjelju za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, - ovde.</p>	
<p>je Tel: 01/6312 300, e Fax: 01/6312 308 e Email: zavod@zpuzz.hr</p>	
<p> Zeljko Kučinić, dipl.ing. arch.</p>	

Slika 1: Mišljenje na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica, (Zavod, siječanj 2016.)

II. 1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana.

U prvih šest mjeseci 2016. godine Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao sljedeće radne verzije prostornih planova:

- 1) **III. izmjene i dopune PPUO Jakovlje;** stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPŽZ od 18. veljače 2016. godine,
- 2) **V. izmjene i dopune PPUO Križ;** stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPŽZ od 10. svibnja 2016. godine,
- 3) **IV. Izmjene i dopune PPUG Zaprešića;** stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Prijedloga plana za ponovljenu javnu raspravu s PPŽZ od 24. svibnja 2016.
- 4) **IV. Izmjene i dopune PPUO Kloštar Ivanić;** stručna analiza o usklađenosti predloženih rješenja Nacrta prijedloga Plana s PPŽZ od 2. lipnja 2016.
- 5) stručna suradnja u pripremnim aktivnostima za izradu izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina **Kravarsko, Brdovec, Pisarovina i Preseka** te gradova **Sveta Nedelja, Ivanić-Grad i Dugo Selo.**

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži preko dvije stotine elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. U prvih 6 mjeseci 2016. godine Zavodu je dostavljeno 10 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registr prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod (više u poglavljju II.2.2.).

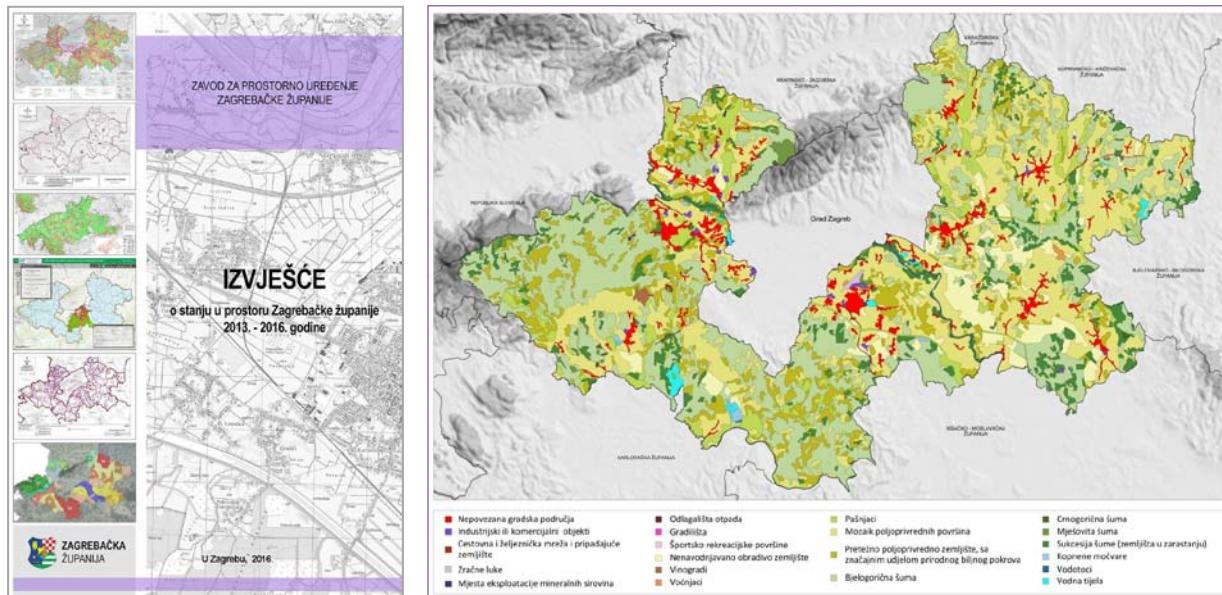
Dokumentacija prostora sadrži i dokumentaciju o korištenju zemljišta (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju i dr.). U razmatranom razdoblju Zavodu je dostavljeno 63 različitih dokumenata kojima se reguliraju pojedini zahvati u prostoru.

II.1.5. Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru, za razdoblje 2008. – 2012. godine, usvojeno je po Županijskoj skupštini 4. srpnja 2013. godine i objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 22/13. Navedeni dokument i danas je jedan od najpotpunijih izvora podataka o Zagrebačkoj županiji i koriste ga brojne stručne službe pri izradi stručnih podloga iz različitih područja.

Sukladnoj zakonskoj obvezi o izradi novog Izvješća svake četiri godine, Zavod je u ožujku 2016. godine započeo s izradom Izvješća o stanju u prostoru za sljedeće četverogodišnje razdoblje, dakle za razdoblje **od 2013. do kraja 2016. godine**. Obrađena su poglavlja iz područja demografije, sustava središnjih naselja, namjene površina, zaštite kulturne baštine i krajobraza, stanja izrade i provedbe prostornih planova te pripremljena poglavlja o razvoju infrastrukture. Svi podaci dopunit će se u drugom dijelu 2016. godine podacima županijskih odjela, službi i javnopravnih tijela. Dovršetak Izvješća i pokretanje postupka usvajanja po Županijskoj skupštini planira se početkom 2017. godine.



Slika 2: Nacrt Izvješća o stanju prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016. godine, izvod (Zavod, travanj 2016.)

II. 1.6. Stručno-analitički i ostali poslovi

II. 1.6.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja. U prvih šest mjeseci 2016. godine izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije – analiza namjene površina, infrastrukturnih sustava i površina pod posebnom zaštitom iz prostornih planova uređenja. Analize je proveo stručni tim Zavoda koji sudjeluje u izradi prostornih planova svih razina.

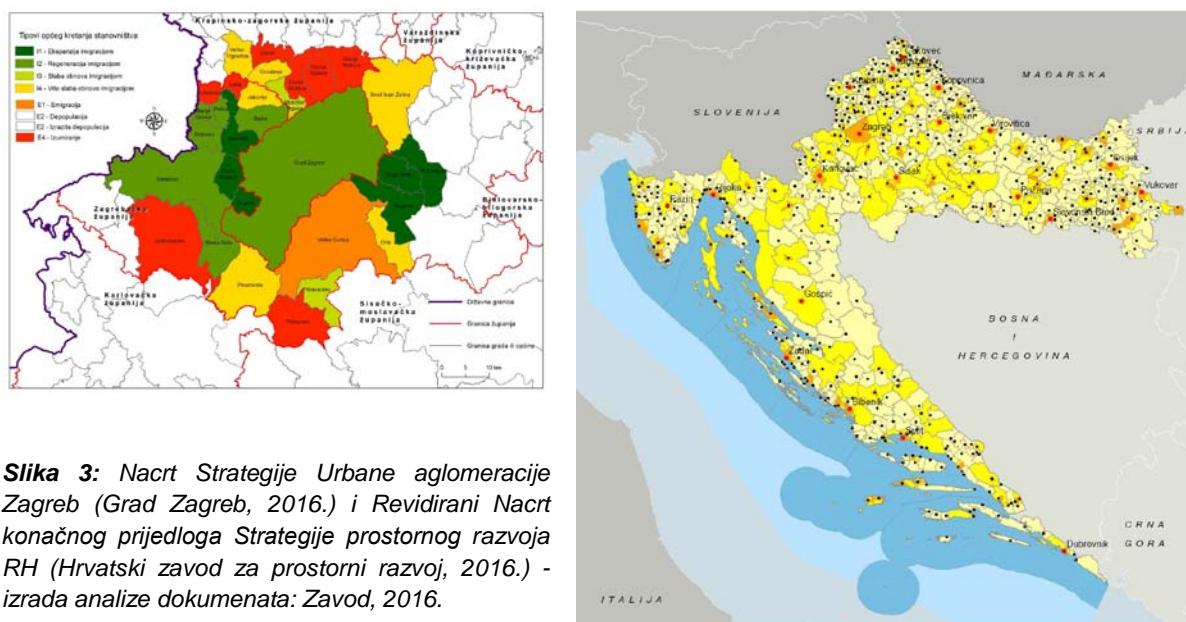
II. 1.6.2. Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije 2014.-2020.

Odlukom Župana od 3. lipnja 2014. godine imenovana je Radna skupina za izradu Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije 2014. – 2020. godine, u kojoj sudjeluje ravnateljica Zavoda. Izradu Strategije vodi i koordinira Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije. Nakon što je tijekom 2015. godine Zavod sudjelovao u izradi brojnih poglavlja Osnovne analize, Swot analize, mjera i prioriteta, u prvom dijelu 2016. godine nastavljeno je sudjelovanje u izradi kroz daljnju razradu mjera za provođenje i izradu Akcijskog plana. Stručna suradnja Zavoda u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije nastaviti će se do njezina usvajanja.

II. 1.6.3. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

U prvom dijelu 2016. godine Zavod je, sa svojom predstavnicom, sudjelovao u radnoj skupini za izradu Plana zaštite okoliša Republike Hrvatske, pri Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Također, ravnateljica je sudjelovala u radu radnih povjerenstava pri Hrvatskoj zajednici županija, vezano na pripremu novih propisa iz područja prostornog uređenja i procjene vrijednosti nekretnina, kao i u analizi revidiranog Nacrta konačnog prijedloga Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske.

Zavod je, sa svojom predstavnicom, sudjelovao u radu Povjerenstva za pripremu Nacrta programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Strmec, Šibice i Bregana za postojeće građevine i postojeće djelatnosti. Zavod je, preko svojeg predstavnika, sudjelovao u radu radne skupine poslovnog modela NIPP-a (Nacionalne infrastrukture prostornih podataka). Zavod je, također, davanjem prijedloga i primjedbi na Nacrt dokumenta, sudjelovao u izradi Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb, koju izradu vodi Grad Zagreb, a za Županiju koordinira Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije. Predstavnici Zavoda sudjelovali su u radionici EU projekata na kojoj su, zajedno s djelatnicima „Gospodarenje otpadom ZZ“, izradili pilot projekt „Uspostava županijskog / regionalnog centra za gospodarenje otpadom i podizanje javne svijesti o gospodarenju otpadom“.



II. 1.6.4. Opći i ostali poslovi Zavoda

Od ostalih aktivnosti provedenih u Zavodu u prvom dijelu 2016. godine treba izdvojiti: sudjelovanje u javnim raspravama o izradi propisa iz područja prostornog uređenja, sudjelovanje u javnim raspravama ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja, obavljanje administrativnih, kadrovskih, finansijskih i pravnih poslova, obavljanje organizacijskih poslova za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupaka nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, uređenje i ažuriranje WEB stranica Zavoda i dr.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cijelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cijelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

Zavod je i u 2016. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

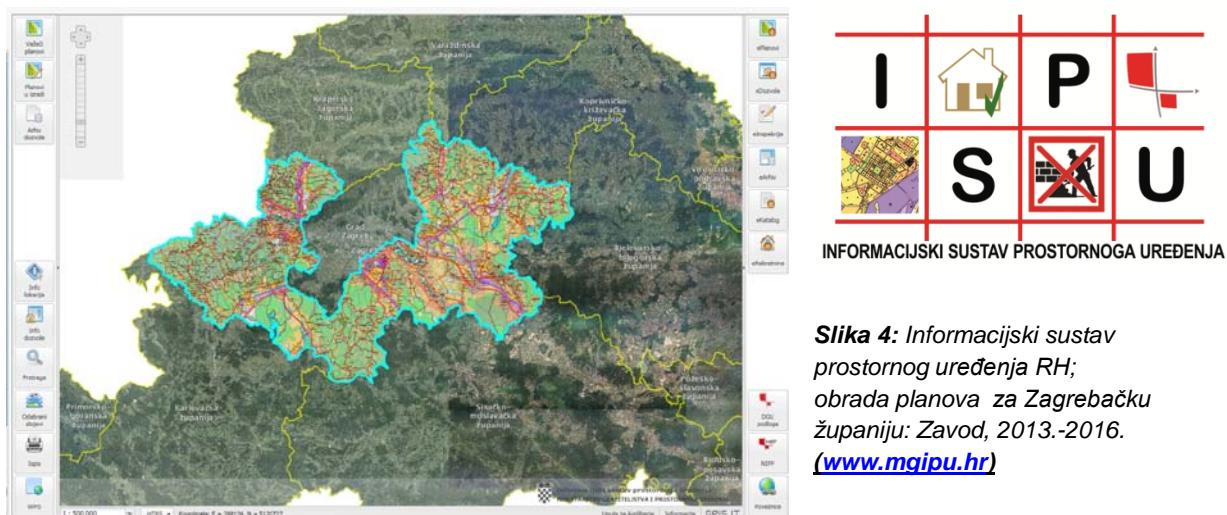
- Obradom prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav.

Opis navedenih aktivnosti, kao i pregled provedenih prezentacija, daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske

Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2016. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljenih u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH). Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015. i 2016. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljaju na internetskim stranicama Ministarstva. Zavod je u proteklom razdoblju dostavio Ministarstvu obrađene sve razine prostornih planova s područja Zagrebačke županije, no objavljeni su samo Prostorni plan Županije, prostorni planovi područja posebnih obilježja i prostorni planovi uređenja gradova i općina (karte u mjerilu 1:25.000). Metapodaci o prostornim planovima objavljeni su za sve razine planova i oni se u Zavodu redovito dopunjaju i verificiraju. Za razliku od navedene djelomične objave prostornih planova na stranicama Ministarstva, Zavod je na svojim internetskim stranicama objavio sve razine prostornih planova, o čemu opširnije u sljedećem poglavljju.

U prvoj polovici 2016. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 15 prostornih planova svih razina (3 novo donesena plana i 12 izmjena i dopuna plana) te je uneseno, dopunjeno i verificirano oko 400 metapodataka za sve razine prostornih planova.

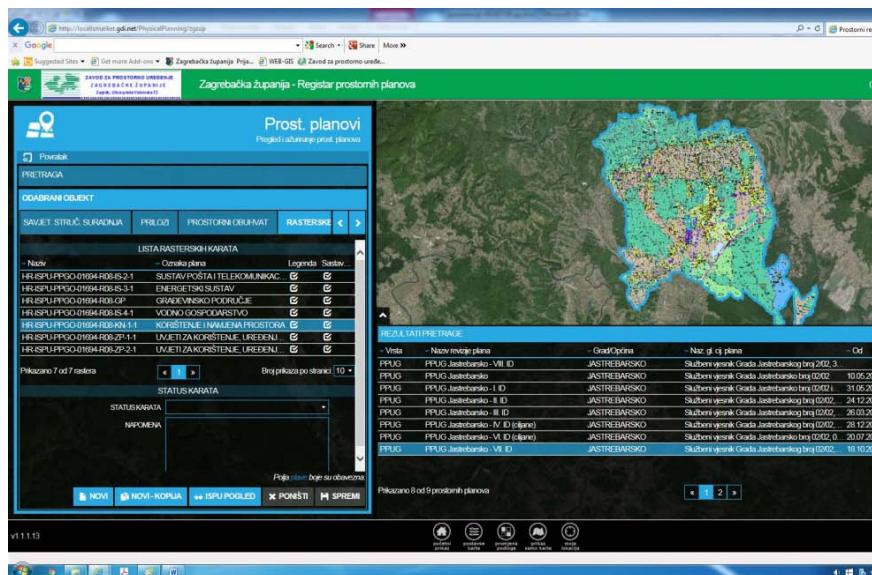


Slika 4: Informacijski sustav prostornog uređenja RH;
obrada planova za Zagrebačku županiju: Zavod, 2013.-2016.
(www.mgipu.hr)

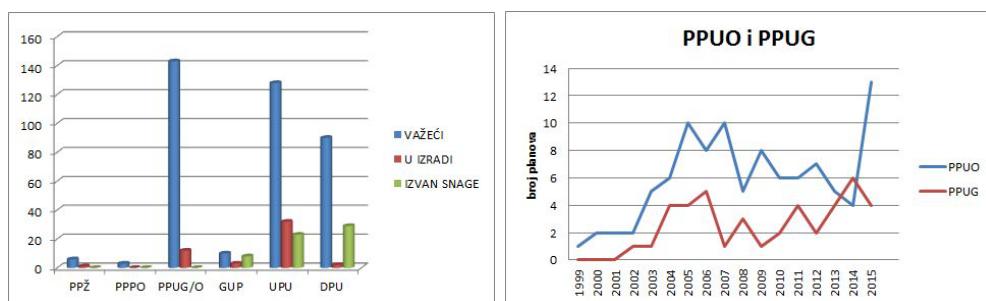
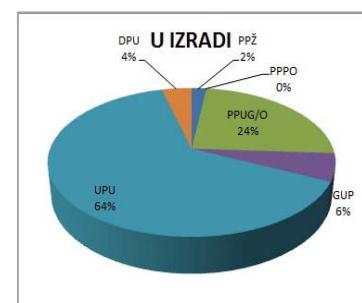
II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabralih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.

Do sredine 2016. godine u Registar je uneseno preko 400 važećih prostornih planova (i njihovih izmjena i dopuna), preko 50 planova u izradi i preko 60 planova izvan snage. Uneseni su prostorni planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).



Slika 5: Registr prostornih planova Zagrebačke županije; izvod i primjeri predefiniranih Izvještaja iz Registra (Zavod, 2014. – 2016.)

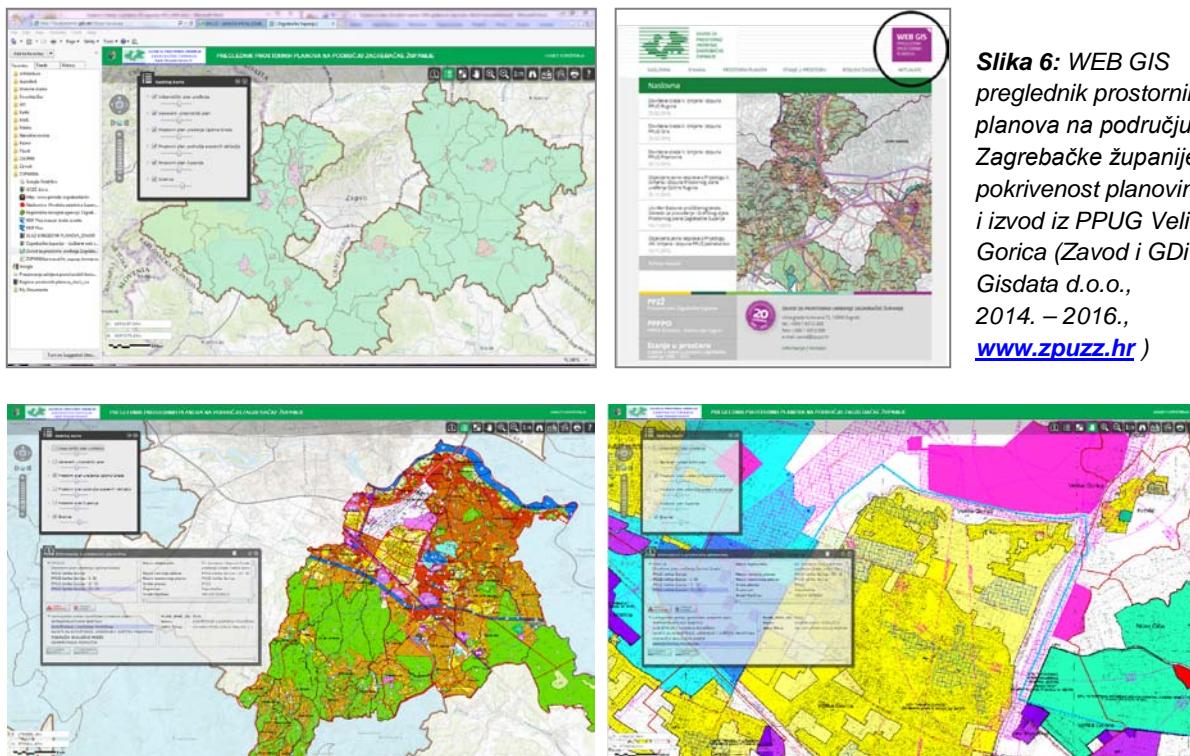


Tijekom prvog dijela 2016. godine Zavod je dopunio Registar detaljnim planovima uređenja (DPU) te novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova. Također su, uz stručnu podršku tvrtke Gdi Gisdata d.o.o., provedene aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika Registra, vezano uz unos podataka, dogradnju predefiniranih izvještaja, proširenje mogućnosti eksportiranja podataka, razdvajanje korisničkog i administrativnog pristupa i dr.

II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom WEB GIS preglednik prostornih planova. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, Prostorni plan Črnkovec – Zračna luka Zagreb, prostorni planovi uređenja gradova i općina, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljaju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cijelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima.

Tijekom prvog dijela 2016. godine Zavod je objavio 88 Detaljnih planova uređenja koji, prema novom Zakonu o prostornom uređenju imaju snagu urbanističkih planova te dopunio WEB GIS preglednik novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (9 izmjena i dopuna PPUO/G). U drugom dijelu ove godine, uz stručnu podršku tvrtke Gdi Gisdata d.o.o., planirane su aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika WEB GIS preglednika te njegova dogradnja unosom digitalnog katastra uz mogućnost pretrage prema katastarskim česticama.



Slika 6: WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije: pokrivenost planovima i izvod iz PPUG Velika Gorica (Zavod i GDI Gisdata d.o.o., 2014. – 2016., www.zpuzz.hr)

Zavod je 1. travnja 2016. godine održao niz prezentacija Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije predstavnicima upravnih odjela i javnih ustanova Zagrebačke županije, koji u svojem radu koriste prostorno plansku dokumentaciju. O dostupnosti prostornih planova na internetu, putem medija koji su također prisustvovali prezentacijama, obaviješteni su i svi građani Zagrebačke županije. Također, ravnateljica Zavoda održala je prezentaciju pod nazivom „Informacijski sustav prostornog uređenja Zagrebačke županije“ na regionalnoj GIS konferenciji koja je, u organizaciji GDI Gisdate, održana u Opatiji 2. i 3. lipnja 2016. godine. Sudjelovala je u panel raspravi pod nazivom „Ususret prostornim planovima nove generacije“.

II.2.4. Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2016. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Nastavlja se i u 2016. godini, kad će Zavod ažurirati dostavljene podatke podacima iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Obrađuju se sva građevinska područja kao i šumske, poljoprivredne i vodne površine te sustav gospodarenja otpadom. Ovogodišnja aktivnost započela je u lipnju 2016., potpisom Sporazuma o realizaciji navedenih aktivnosti, a do sada su obrađeni podaci iz novo donesenih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije te iz četiri novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja. Rok za realizaciju ove aktivnosti je studeni 2016.

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministerstvo ili Župan.

Zavod je i u 2016. godini nastavio s pripremnim aktivnostima na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, proveo niz pripremnih aktivnosti za realizaciju novih izmjena i dopuna Prostornog plana Županije te nastavio s izradom izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.3.1. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Planom rada Zavoda za 2016. godinu predviđen je dovršetak svih dosad provedenih aktivnosti na VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te, eventualno, ukoliko se ukaže potreba za žurnom ciljanom izmjenom prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja i novog Prostornog plana Zagrebačke županije, provođenje još jednog postupka izmjena i dopuna. Postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije proveden je i dovršen tijekom 2015. godine. Postupak se provodio usporedno s V. Izmjenama Plana, čija se izrada nije mogla nastaviti jer je ovisila o izradi prostorno planske dokumentacije Grada Zagreba, kao i dokumenata državne razine. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Plana prestala je važiti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona, dakle 1. siječnja 2016. godine, budući da u tom roku nije objavljena javna rasprava o prijedlogu Plana.

U međuvremenu, krajem 2015. godine, Grad Zagreb pokrenuo je izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba, kojima se predviđa i planiranje nove obilazne autoceste i željezničke pruge, dakle upravo onih infrastrukturnih sustava koji su trebali biti planirani V. Izmjenama i dopuna Prostornog plana Županije. Zavod je, u prvom dijelu 2016. godine, zajedno s nadležnim Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, održao niz sastanaka s predstavnicima Grada Zagreba i nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, kako bi se utvrdile potrebe i mogućnosti zajedničkog planiranja ovih infrastrukturnih sustava. Ukoliko se nadležno Ministarstvo očituje na način da je navedenu državnu infrastrukturu potrebno i moguće planirati u prostornim planovima regionalne razine prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, ovaj Zavod nastaviti će sa započetom izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, čije će se donošenje provesti kroz novi postupak.

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremni radovi

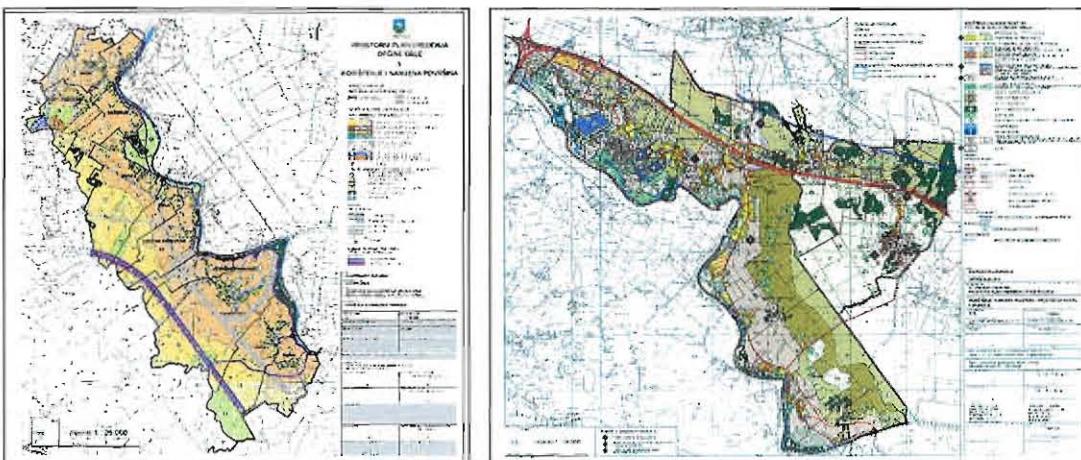
Planom rada Zavoda za 2016. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

Tijekom 2014. i 2015. godine Zavod je izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U prvom dijelu 2016. godine provedene su analize zaštitnih zona Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec u odnosu na provedena istraživanja Hrvatskih voda te razmatrane mogućnosti korekcije njihova obuhvata, a time i smanjenje zabrane širenja građevinskih područja na ovom prostoru.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, u prvoj polovici 2016. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

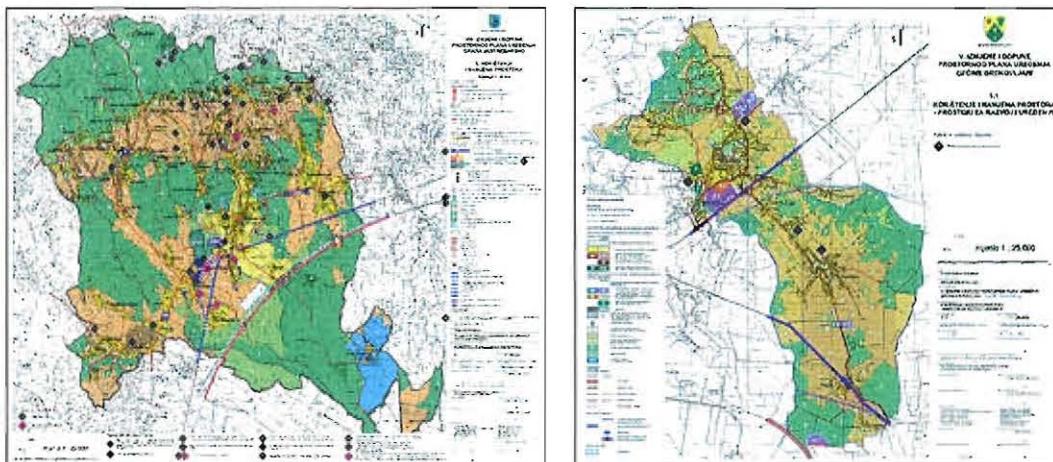
1. **Dovršetak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Orle;** u prvom dijelu 2016. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2015. godine. Nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana po Općinskom vijeću 10. prosinca 2015. godine i objave u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 40/15, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Orle, koji je utvrđen 4. siječnja 2016. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 3/16.
2. **Dovršetak izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica;** u prvom dijelu 2016. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2015. godine. Izrada V. Izmjena i dopuna ovog Plana dovršena je u siječnju 2016. godine. Plan je donesen 22. siječnja 2016. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 2/16. Nakon donošenja V. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, koji je utvrđen 29. veljače 2016. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 3/16.



Slika 7: Pročišćeni elaborat PPUO Orle, nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana (Zavod, siječanj 2016.) i donesene V. Izmjene i dopune PPUO Rugvica (Zavod, siječanj 2016.)

3. **Dovršetak izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko;** u prvom dijelu 2016. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2015. godine. Izrada VIII. Izmjena i dopuna ovog Plana dovršena je u veljači 2016. godine. Plan je donesen 25. veljače 2016. i objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 1/16. Nakon donošenja VIII. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko, koji je utvrđen 23. ožujka 2016. i objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 2/16.
4. **Početak izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani;** u travnju 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani. Do kraja lipnja 2016. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, analiza zahtjeva javnopravnih tijela u postupku izrade V. Izmjena Plana, izrađen Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana, utvrđen Prijedlog plana po Općinskom načelniku i održana javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana.
5. **Početak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko;** u lipnju 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko. Do kraja lipnja 2016. godine provedene su pripremne aktivnosti na izradi Plana.

Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao vlastita sredstva, sukladno Planu rada i Finansijskom planu Zavoda za 2016. godinu.



Slika 8: Donesene VIII. Izmjene i dopune PPUG Jastrebarsko (Zavod, veljača 2016.) i Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani (Zavod, svibanj 2016.)

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Planom rada Zavoda za 2016. godinu utvrđena je mogućnost izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave, ukoliko bude zahtjeva za njihovom izradom i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze. Do sredine 2016. godine nisu zaprimljeni zahtjevi za njihovom izradom.

KLASA: 022-01/16-01/06

URBROJ: 238/1-126-16-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2016.

