



REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA

## Nabava građevinske skele kroz program 'Mali investicijski zajam'

**R**egionalna razvojna agencija Zagrebačke županije pomaže i kod izrade projekata za kreditna zaduženja. Za tvrtku Polting iz Vrbovca izradila je poslovni plan i dokumentaciju za kredit sa subvencioniranom kamatom, prema programu „ESIF - Mali investicijski zajam“. Poltingu je HAMAG Bicro odobrio kredit od 220.000 kuna za nabavu fasadne skele, površine 1400 četvornih metara, atestirane prema ISO standardu, kao i za nabavu građevinskog materijala potrebnog za izradu fasadnih obloga.

- Dosad smo unajmljivali skelu,



**Posla ima puno, no nema radnika. Kvalificirani radnici ili već rade, ili su otišli 'van' - govori Jozo Topalović, direktor Poltinga**

pa smo, s obzirom na troškove najma, bili manje konkurentni na tržištu. Za kupnju skele nismo imali dovoljno vlastitoga novca, pa smo se obratili Regionalnoj razvojnoj agenciji uz upit možemo li skelu nabaviti kroz neki europski natječaj. Kako to nije bilo moguće, odlučili smo se za kredit - govori Jozo Topalović, direktor Poltinga, obiteljske tvrtke osnovane 2015. godine. S pedesetak zaposlenih, tvrtka gradi sve vrste građevina - od obiteljskih kuća do hotela, a specijalizirala se za završne građevinske radove, napose energetsku obnovu.

- Posla ima puno, no nema radnika. Nedostaje kvalificirane radne snage, poput zidara, tesara, fasadera... Kvalificirani radnici ili već rade ili su otišli 'van'. Puka je sreća ako nam se netko javi na natječaj... Stoga zapošljavamo radnike iz inozemstva - kaže Topalović. Kredit za nabavu skele odobren mu je na tri godine, uz kamatu od 1,5 posto i s počekom od godine dana.

- Nabavom građevinske skele unaprijedili smo poslovanje, a u konačnici povećat ćemo i prihode. Unatoč kratkom poslovanju, svega tri godine, bilježimo zapažene rezultate u građevinskom sektoru - kaže Topalović, čije poduzeće ima sklopljene ugovore o suradnji s klijentima diljem zemlje, ali i inozemstva.

- U ovoj godini planiramo ulagati u nabavu oplate i građevinske mehanizacije. Naravno, očekujemo konzultantsku pomoć Regionalne razvojne agencije - kaže Topalović.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOGA PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

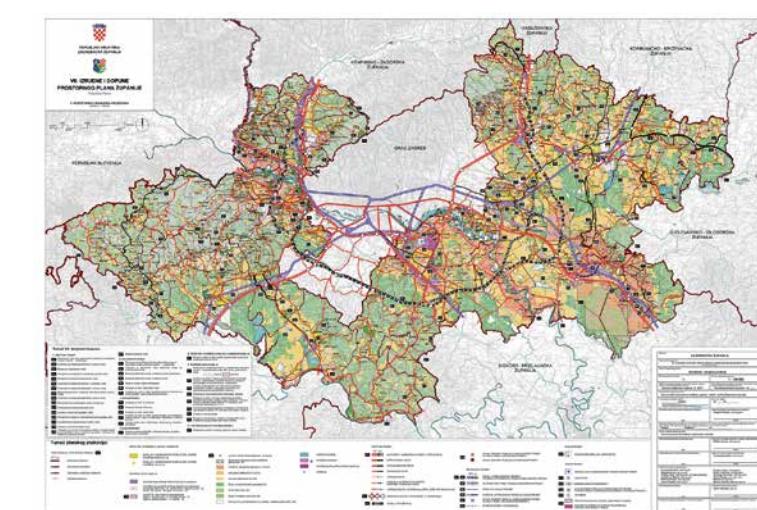
# Stvaraju se uvjeti za gradnju nove zagrebačke obilaznice - od Pojatnog do Svetog Ivana Zeline

**D**o 19. veljače traje javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju izmjena i dopuna Plana na okoliš. Prijedlog izmjena i dopuna Plana i Strateška studija na javnom su uvidu u sjedištu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb, i u sjedištu gradova i općina. U digitalnom obliku elaborati se mogu pregledati na mrežnim stranicama Zagrebačke županije ([www.zagrebacka-zupanija.hr](http://www.zagrebacka-zupanija.hr)) te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornoga plana može se pogledati i na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, koja će povezati zapadni, južni i istočni dio Zagrebačke županije, kao i obilazne trase teretne željezničke pruge (Zaprešić - Horvati

IZMJENE I  
DOPUNE PLANA NA  
JAVNOM SU UVIDU  
DO 19. VELJAČE



Predviđenim izmjenama i dopunama Plana, gradovima i općinama omogućiti će se planiranje novih gospodarskih zona i turističkih destinacija, planiranje novih cestovnih obilaznica, proširenje građevinskih područja sukladno novim propisima...



- Rrugvica - Brckovljani). Planirana nova zagrebačka obilaznica (Pojatno - Samobor - Horvati - Mraclin - Ivanić-Grad - Sveti Ivan Zelina), sa statusom 'koridora u istraživanju', temelji se na Strategiji prostornog razvoja RH, Prostorno-prometne studije cestovno-željezničkog sustava šireg područja grada Zagreba i zahtjevu Hrvatskih autocesta. U postupku izrade Plana trase su međusobno uskladene i prilagođene zahvatima u prostoru, planiranim građevinskim područjima, zaštićenim dijelovima prirode i ekološkoj mreži. Planiran je i koridor 'žičare u istraživanju' Bistra - Sljeme, a ukidanjem zapadnog dijela planirane trase dalekovoda TS Zlodi - TS Žerjavinec omogućeno je na području Zaprešića, Brdovca, Marije Gorice, Pušće, Dubravice, Jakovlja, Bistre, Samobora i Svete Nedelje širenje građevinskog područja. Ukida se i ograničenje širenja građevinskih područja od 5%

**U digitalnom obliku elaborati se mogu pregledati na mrežnim stranicama Zagrebačke županije i županijskog Zavoda za prostorno uređenje te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**



**Izmjenama i dopunama plana, prostorno-planska rješenja uskladjuju se s novim propisima, državnim strategijama, stručnim podlogama i studijama, te su u najvećoj mogućoj mjeri prilagođena razvojnim potrebama gradova i općina - kaže Željka Kučinić, ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije**

## Javno izlaganje Prijedloga Plana

» U sklopu javne rasprave, tijekom siječnja održana su četiri javna izlaganja Prijedloga izmjena i dopuna Plana - u Zagrebu, Velikoj Gorici, Zaprešiću i Ivanić-Gradu. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana i Stratešku studiju utjecaja na okoliš mogu se uputiti do 19. veljače, u pisanim oblicima, Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

za naselja unutar potencijalnoga vodozaštitnog područja Črnkovec, zbog dovršenih hidrogeoloških istraživanja i utvrđenih prvih zona zaštite budućih crpilišta, a omogućuje se i proširenje građevinskog područja u naseljima Bapči i Selincu za 30%. Omogućuje se i formiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za objekte javne namjene (školske, zdravstvene, vjerske), a izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu utvrđuje se mogućnost gradnje građevina za preradu vlasitih poljoprivrednih proizvoda. Ublaženi su i uvjeti za smještaj farmi u odnosu na veličinu posjeda. Također, detaljnije je utvrđen položaj lijevog savskog nasipa, od ušća Lužnice do ušća Sutle, te je planiran transverzalni nasip od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa u mjestu Suša i obuhvatni nasip do granice sa Sisačko-moslavačkom županijom.