



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LUKA

KLASA:350-02/20-20/23

URBROJ:238/39-01-20-5

Luka, 02. 07. 2020.

Na temelju 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 82. Statuta Općine Luka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 24/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA:351-03/20-03/01, URBROJ:238/1-18-02/3-20-7 od 05. 06. 2020. godine, danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Općinsko vijeće Općine Luka na 23. sjednici održanoj dana 02. 07. 2020. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka (u daljnjem tekstu: Odluka), odlučuje se o razlozima izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ocjeni stanja u obuhvatu, načinu pribavljanja stručnih rješenja, popisu sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanim posebnim zakonima, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, rokovima za izradu Plana, zabrani i trajanju zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Plana te izvorima financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

Pravna osnova za donošenje odluke

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Luka koju zastupa općinski načelnik.

Razlozi izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana pristupa se iz razloga što je potrebno:

- razmotriti promjene obuhvata građevinskih područja naselja,
- razmotriti uvjete za izgradnju antenskih stupova,
- razmotriti lokacijske uvjete u odredbama za provođenje,
- uskladiti prostorni plan sa VII. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je područje Općine Luka u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 98/08-Odluka USRH, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Luka Općinsko vijeće je donijelo 27. 07. 2004. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/04).

Prve izmjene i dopune Općinsko vijeće je donijelo 14. 04. 2009. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 9/09).

Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Luka donijelo je Općinsko vijeće 15. 12. 2009. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 1/10).

Urbanistički plan uređenja-UPU Gospodarske zone Luka II Općinsko vijeće je donijelo 06. 02. 2013. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 5/13).

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Luka I“ Općinsko vijeće donijelo je 20. 03. 2014. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/14).

Druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Luka Općinsko vijeće donijelo je 24. 10. 2017. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 34/17).

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima

Članak 7.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
11. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić,
15. Zavod za prostorno uređenje Zagrebčake županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb,
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, Zagreb,
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
19. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 79, Zagreb,
20. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP-ODS d.o.o. Elektra Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 14, Zaprešić,
22. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, Zagreb,
23. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
24. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb,
25. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić,
26. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, Zabok,
27. Grad Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić,
28. Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, Dubravica
29. Općina Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli,
30. Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, Veliko Trgovišće,
31. Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, Jakovlje.

Rokovi za izradu Plana

Članak 9.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana vršiti će se u skladu s člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Nositelj izrade Plana će po objavi odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine i putem informacijskog sustava prostornog uređenja. (članak 88.)

Nositelj izrade plana će, u dogovoru s izrađivačem plana, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima odluku o izradi Plana s pozivom da mu u roku od 15 (petnaest) dana dostave zahtjeve za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (članak 89. Zakona)

Po isteku roka iz prethodnog stavka, izrađivač plana će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade Plana.

Nositelj izrade plana utvrditi će prijedlog Plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objaviti će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja i Općine. (članak 96. Zakona)

Nositelj izrade Plana dostaviti će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci. (članak 97. Zakona)

Prijedlog Plana staviti će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (članak 98. Zakona)

Tijekom javnog uvida nositelj izrade Plana i izrađivač Plana održati će javno izlaganje prijedloga Plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave mišljenje tijekom javne rasprave, smatra se da su suglasna s prijedlogom Plana. (članak 101. Zakona)

Nositelj izrade plana i izrađivač plana će, najkasnije u roku od 15 dana nakon završetka javne rasprave, izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana te ga dostaviti načelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade Plana će konačni prijedlog Plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja. (članak 107. Zakona)

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, nositelj izrade Plana će uputiti konačni prijedlog Plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provesti će se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u koje će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš utvrditi je li za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja prostornog plana

Članak 10.

U području obuhvata izmjena i dopuna Plana do njihovog usvajanja, odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Luka.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se iz Proračuna Općine Luka.

Završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u „Glasniku Zagrebačke županije“.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 38/18).



OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Željko Kostanjčar