



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 10. sjednici održanoj dana 15. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak, 15/09, 27/09 – ispravak, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“, broj 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 15/18 i 2/19 - pročišćeni tekst - u nastavku teksta: Plan).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Plana, razlozi donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Pisarovina koju zastupa načelnik Općine.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije,
- (2) Ucertavanje konačne trase državne ceste od čvora Zdenčina do mosta na Kupi koja prolazi kroz k.o. Kupinec, Velika Jamnička, Pisarovina I i Pisarovina II),
- (3) Razmatranje manjeg proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja,
- (4) Otvaranje novih zona turističkog sadržaja manjeg kapaciteta i površine,
- (5) Prenamjena zone K u građevinsko područje javne i društvene namjene,
- (6) Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana.
- (7) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Pisarovina u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)..

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6

U proteklom razdoblju od donošenja VII. izmjena i dopuna Plana, pristigli su novi zahtjevi za izmjenama i dopunama Plana, a koji se odnose na ucertavanje konačne trase državne ceste od čvora Zdenčina do mosta na Kupi koja prolazi kroz k.o. Kupinec, Velika Jamnička, Pisarovina I i Pisarovina II), manje proširenje građevinskog područja u svim k.o., otvaranje novih zona turističkog sadržaja, prenamjena zone K u građevinsko područje javne i društvene namjene. Također, u proteklom razdoblju donesene su VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst) s kojima treba uskladiti ovaj Plan.

Slijedom svega navedenog pristupa se izradi VIII. izmjena i dopuna ovog Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

- (1) Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije,
- (2) Ucertavanje konačne trase državne ceste od čvora Zdenčina do mosta na Kupi koja prolazi kroz k.o. Kupinec, Velika Jamnička, Pisarovina I i Pisarovina II),
- (3) Manje proširenje ili preraspodjelu građevinskog područja naselja,
- (4) Otvaranje novih zona turističkog sadržaja manjeg kapaciteta i površine,
- (5) Prenamjenu zone K u građevinsko područje javne i društvene namjene,
- (6) Izradu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 114. Zakona o prostornom uređenju.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa

zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (i zahtjevima građana).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,

13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
 14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
 15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb,
 16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
 17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
 18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
 19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
 20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
 21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
 22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
 23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
 24. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
 25. Susjedni gradovi i općine,
 26. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.
- i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 90 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz Proračuna Općine Pisarovina.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 024-03/22-01/2

URBROJ: 238-21-1-22-3

Pisarovina, 15. veljače 2022. godine

