

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 1/18., 2/20. 9/20. i 02/21), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 10. sjednici održanoj 25.05.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06., 13/06. - ispravak teksta, 2/09., 6/09. - ispravak Odluke, 1/13., 5/14., 2/15. - pročišćeni tekst, 4/15. - ispravak Odluke, 7/15., 8/15. - pročišćeni tekst, 8/16., 9/16. - pročišćeni tekst, 9/18. i 11/18. - pročišćeni tekst, u daljem tekstu: Odluka).

(2) Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima i izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Brckovljani koju zastupa načelnik Općine.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

(1) Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju.

**III. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

1. Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije i drugim dokumentima od utjecaja na Plan (planiranje trase Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba, planiranje trase Nove obilazne teretne željezničke pruge i dr.),
2. Revizija Odredbi za provođenje Plana (izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice, izmjena uvjeta gradnje u vinogradarskom području - krajobrazna vrijednost, izmjena uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, sustav odvodnje oborinske vode, obnovljivi izvori energije i drugo),
3. Razmatranje alternativne lokacije željezničke stanice,
4. Manja korekcija trase planirane županijske ceste,
5. Izmjena i dopuna sustava za uređenje vodotoka i voda (kanalska mreža),
6. Ispravak kartografskih prikaza građevinskih područja u odnosu na katastarske podloge,
7. Razmatranje zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja odnosno promjenom namjene,
8. Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave,
9. Drugi zahtjevi koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana.



#### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Brckovljani u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06. – ispravak, 16/07. – ispravak, 95/08. – Odluka USHR, 46/10. – ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.).

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 5.

(1) Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani donesen je 2006. godine, te je do sada doneseno šest izmjena i dopuna Plana.

(2) Prve izmjene i dopune Plana donesene su 2009. godine i odnosile su se u najvećem dijelu na usklađenje prostornog plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, djelomično na proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene u Lupoglavu i Stančiću.

(3) Druge izmjene i dopune Plana donesene su 2013. godine, bile su sveobuhvatne, te su izrađene prvenstveno zbog usklađenja sa IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i regulativom, implementacije rješenja iz dosada izrađene tehničke dokumentacije za prometnu (denivelirani pružni prijelazi) i komunalnu infrastrukturu, utvrđivanje nove gospodarske zone kod Tedrovca, korekcije granica građevinskih područja naselja i definiranja mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije.

(4) Treće izmjene i dopune Plana donesene su 2014. godine, dopunjeni su uvjeti gradnje i uređenja prostora u kontaktnom prostoru autoceste, za izgradnju distributivne elektroenergetske mreže, kao i u pogledu zaštite prirode i kulturne baštine, te je utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta.

(5) Četvrte izmjene i dopune Plana donesene su 2015. godine, bile su sveobuhvatne, te su izrađene prvenstveno zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju osobito u dijelu određivanja uređenih i neuređenih građevinskih područja i korekcije obveze izrade UPU-a, usklađenja s ostalom zakonskom regulativom i tehničkom dokumentacijom za prometnu i energetska infrastrukturu, korekcije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja Tedrovec, korekcije obuhvata UPU-a zone gospodarske namjene Potok i ukidanje obveze izrade UPU-a za eksploatacijsko polje ugljikovodika i naselje Brckovljani, te izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

(6) Pete izmjene i dopune Plana donesene su 2016. godine, odnosile su se na manja proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, Gornja Greda, Gračec i Lupoglav.

(7) Šeste izmjene i dopune Plana donesene su 2018. godine, odnosile su se na izmjenu uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u vinogradima i voćnjacima, ispravak administrativnih granica Općine u kartografskim prikazima mjerila 1:5000, manji ispravak granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Stančić i manji ispravak granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić u skladu s ispravkom administrativnih granica, te manja proširenja građevinskih područja naselja i izmjenu uvjeta gradnje u njima.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 6.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

1. Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije i drugim dokumentima od utjecaja na Plan (planiranje trase Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba, planiranje trase Nove obilazne teretne željezničke pruge i dr.),



2. Revizija Odredbi za provođenje Plana (izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice, izmjena uvjeta gradnje u vinogradarskom području - krajobrazna vrijednost, izmjena uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, sustav odvodnje oborinske vode, obnovljivi izvori energije i drugo),
3. Razmatranje alternativne lokacije željezničke stanice,
4. Manja korekcija trase planirane županijske ceste,
5. Izmjena i dopuna sustava za uređenje vodotoka i voda (kanalska mreža),
6. Ispravak kartografskih prikaza građevinskih područja u odnosu na katastarske podloge,
7. Razmatranje zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja odnosno promjenom namjene,
8. Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave,
9. Izradu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Osim ciljeva i programskih polazišta iz stavka 1. ovog članka, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s inicijalnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

(1) Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač, koji je ovlaštenje stekao prema odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana - Jedinstvenim upravnim odjelom, Općine Brckovljani.

Postupak nabave usluge izrade stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana provesti će se po odredbama Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/17.).

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

1) Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima od kojih će se pribaviti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska 2a, 10000 Zagreb,



6. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Zagreb, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Zagreb, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Zagreb, Ilica 335, 10000 Zagreb,
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za smanjenje rizika od katastrofa, Zagreb, Nehajska 5, 10000 Zagreb,
11. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb,
12. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (Državna imovina), Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4, 10000 Zagreb,
15. HRVATSKE CESTE, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
17. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I, 10370 Dugo Selo,
18. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA, Zagreb, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
19. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb, Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb,
20. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb,
21. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, 10000 Zagreb,
22. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo,
23. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
25. HEP ODS, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo,
26. HEP ODS, Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ,
27. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
28. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
29. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb, Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb,
30. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb,
31. DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, 10370 Dugo Selo,
32. KOMUNALNO GOSPODARSTVO BRCKOVLJANI, Prikraj, Ulica Stjepana Radića 23, 10370 Dugo Selo,
33. GRAD DUGO SELO, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo,
34. GRAD SVETI IVAN ZELINA, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina,
35. GRAD VRBOVEC, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec,
36. GRAD IVANIĆ GRAD, Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić Grad,
37. OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, Kloštar Ivanić, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić,
38. OPĆINA RUGVICA, Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica
39. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo

i druga javnopravna tijela, ako se u tijeku postupka izrade izmjena i dopuna Plana iskaže potreba za traženjem njihovim zahtjevima za izradu.

(2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.



## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:
- 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
  - 120 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
  - 8 dana za provedbu javne rasprave
  - 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
  - 30 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz Proračuna Općine Brckovljani.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
- (2) Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, po objavi ove Odluke, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Brckovljani i Zagrebačke županije, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
- (3) Sukladno članku 88. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana pisanim će putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave iz članka 9., stavka 2., točke 33-38 ove Odluke, o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavom podneska za zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA: 350-02/21-01/62

URBROJ: 238/04-22-6

Dugo Selo, 25.05.2022.



Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani:  
Stjepan Vинојčić