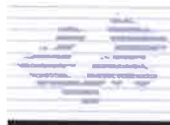


# IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA  
DO 30. LIPNJA 2022.

Zagreb, lipanj 2022.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije  
KLASA: 022-01/22-01/9  
URBROJ: 238/1-126-22-1  
U Zagrebu, 30. lipnja 2022.

## IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU  
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2022. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /  
Voditeljica izrade Izvješća:

**ŽELJKA KUČINIĆ**, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Ćuro, građ.teh.

## IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2022. GODINE

### SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	5
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda	7
II.1.5.1.	Izrada prostornih analiza	7
II.1.5.2.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	7
II.1.5.3.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	9
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	9
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	11
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda	12
II.2.5.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	12
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	13
II.3.1.	Izrada novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	13
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	13
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	13
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	15
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	15

### I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2022. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3, KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4). Upravno vijeće, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. u okvirima Plana rada Zavoda za 2022. godinu.

## I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine. Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

## I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2022. godine, zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/14-01/1, URBROJ: 238/1-126-14-8, KLASA: 021-01/14-01/5, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/14-01/9, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/4, URBROJ: 238/1-126-15-3 i KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-5 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/19-01/8, URBROJ: 238/1-126-19-4), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i

- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
  - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

## II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2022. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2022. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 105. sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine. Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na suradnju s gradovima i općinama u izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti. Suradnja se provodila kroz pripremu polazišta za izradu planova, detaljne preglede radnih verzija prostornih planova i analizu u odnosu na usklađenost s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdavanje mišljenja na konačne prijedloge, ali i samu izradu čak četiri prostorna plana čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Od aktivnosti u prvom dijelu godine treba izdvojiti i daljnje unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja, osobito ažuriranje WEB GIS aplikacije Preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije.

## II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

### II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2022. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

### II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina i generalnih urbanističkih planova

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina i generalnih urbanističkih planova (GUP) s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja lipnja 2022. godine, nakon analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdana su pozitivna mišljenja na sljedeće konačne prijedloge prostornih planova:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Viteški trg 11 Tel: +385 1 4620 100, Fax: +385 1 4620 101, E-mail: zavod@zpz.hr		IZDANA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 01. 01. 2022. DO 30.06. 2022.						
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum mišljenja	Spis./klasa	Status mišljenja
1.	PPUG	DUGO SELO	VAŽEĆI	Konačni prijedlog XI. Izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo	PPUG Dugo Selo - VIII. ID (službeno XI ID)	17.01.2022.	350-02/22-03/1	Izdano pozitivno mišljenje
3.	PPUG	VRBOVEC	VAŽEĆI	Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca	PPUG Vrbovec - III. ID	24.01.2022.	350-02/22-03/2	Izdano pozitivno mišljenje
2.	PPUG	SAMOBOR	VAŽEĆI	Konačni prijedlog III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora	PPUG Samobor - IV. ID (službeno II. ciljane)	21.03.2022.	350-02/22-3/3	Izdano pozitivno mišljenje
4.	PPUO	BRDOVEC	U IZRADI	Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VII. ID (službeno V. ID)	10.05.2022.	350-02/22-03/4	Izdano pozitivno mišljenje

Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije  
Izvještaj na dan: 30.06.2022.

**Slika 1:** Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izvještaj o izdanim mišljenjima na Konačni prijedlog plana za razdoblje od 1.1. do 30.6.2022. (Zavod, 2022.)

### II. 1.3. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o

pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja lipnja 2022. godine u okviru stručno savjetodavne suradnje provedena je detaljna analiza sljedećih planova:

SAVIJETODAVNA STRUČNA SURADNJA NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 30.06.2022.									
Radni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum stručne suradnje	Faza plana	Sažetak	
1.	PPUO	BRDOVEC	U IZRADI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VII. ID (službeno V. ID)	14.01.2022	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Brdovec	
2.	PPUO	BRDOVEC	U IZRADI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VII. ID (službeno V. ID)	09.03.2022	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Brdovec	
3.	PPUO	KLOŠTAR IVANIČ	U IZRADI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanič	PPUO Kloštar Ivanič - V. ID	20.6.2022	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Kloštar Ivanič	

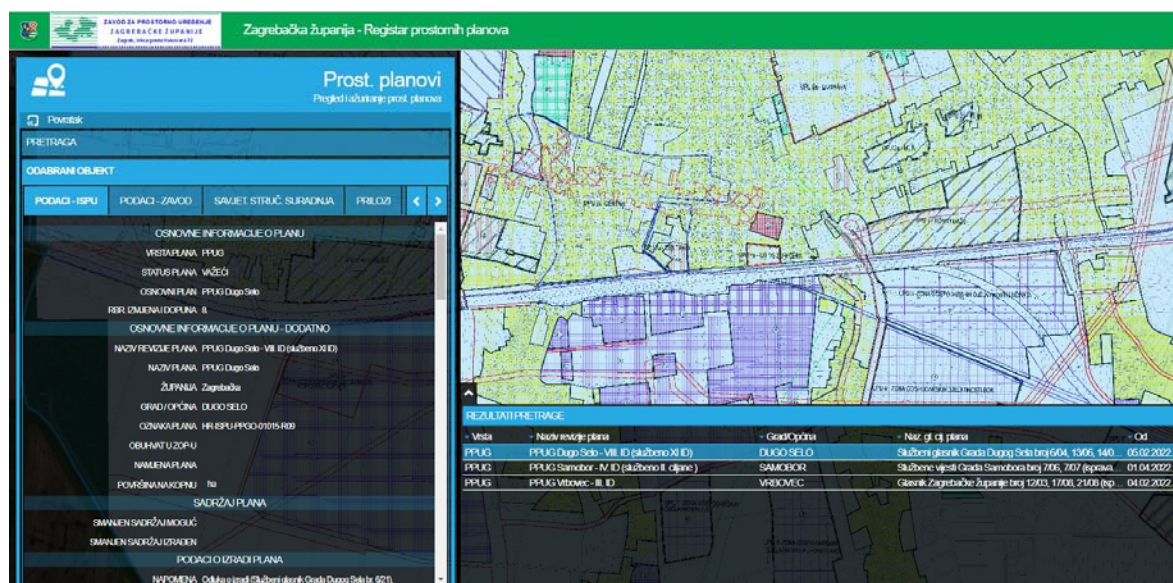
Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije  
Izveštaj na dan: 30.06.2022.

**Slika 2:** Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izveštaj o savjetodavnoj stručnoj suradnji na izradi prostornih planova za razdoblje od 1.1. do 30.6.2022. (Zavod, 2022.)

Također, u istom razdoblju, Zavod je surađivao s gradovima i općinama u pripremi Polazišta za izradu sljedećih prostornih planova: VI. Izmjena i dopuna PPUO Jakovlje, IV. Izmjena i dopuna PPUG Samobor, X. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko, IV. Izmjena i dopuna PPUG Velika Gorica, VIII. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica, VII. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani.

#### II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2022. Zavodu je dostavljeno 12 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije (3 UPU, 3 DPU, 4 PPU, 1 pročišćeni UPU i 1 pročišćeni PPU). Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod. Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

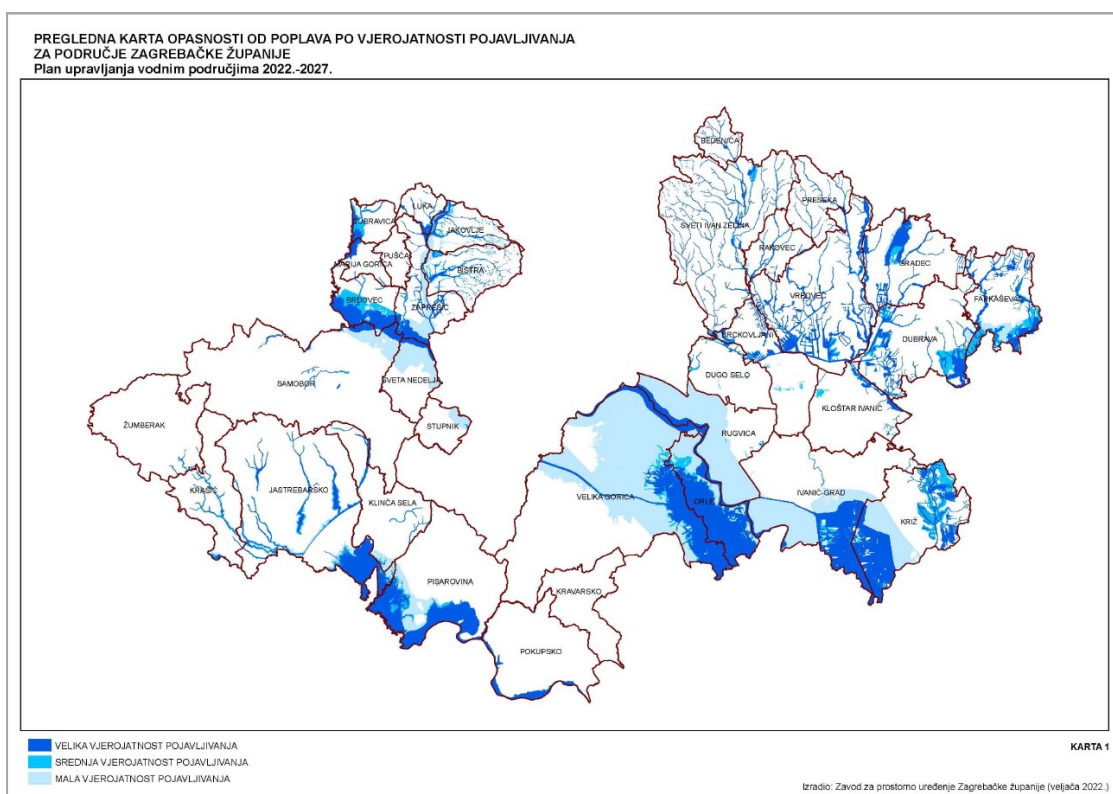


**Slika 3:** Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Pregled donesenih PPUG za razdoblje od 1.1. do 30.6.2022. (Zavod, 2022.)

## II. 1.5. Stručno-analički i ostali poslovi Zavoda

### II. 1.5.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2022. godine izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade prostornih planova koja izrađuje Zavod. Također je, u okviru pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije izrađena usporedna Analiza opasnosti od poplava prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. i Planu upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. godine za područje Županije i za svaku jedinicu lokalne samouprave posebno. Početkom 2022. godine provedena je i implementacija u GIS sustav cjelovitih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.



**Slika 4:** Izvod iz Analize opasnosti od poplava prema Planu upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027.: Pregledna karta prema Planu 2022.-2027. (izvor: Hrvatske vode, 2022., GIS obrada Zavod, 2022.)

### II. 1.5.2. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

U prvom dijelu 2022. godine predstavnici Zavoda sudjelovali su u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije te procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Velike Gorice i Samobora.

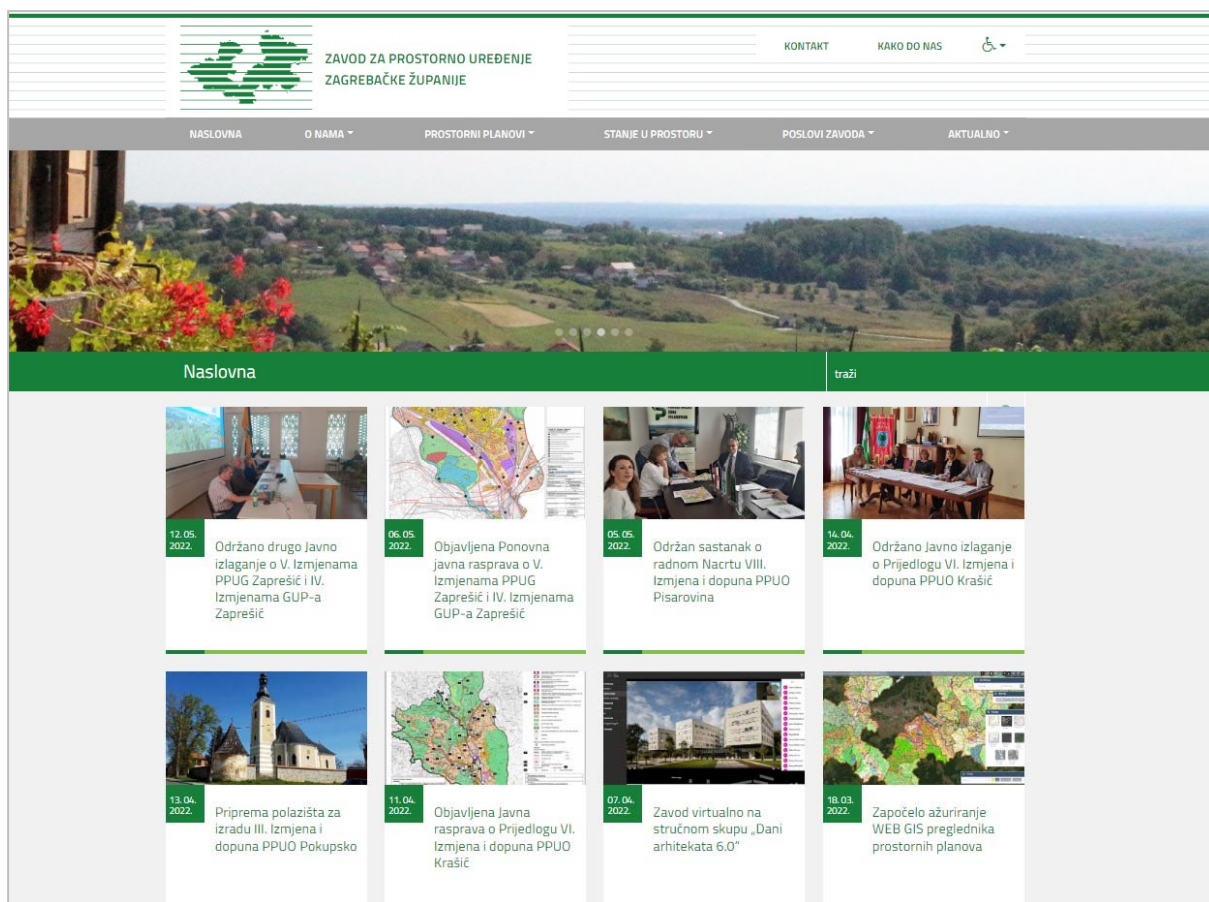
Zavod je, i tijekom 2022. godine, sudjelovao u radu stručnih seminara i predavanja iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, planiranja obnovljivih izvora energije, javne nabave, prava na pristup informacijama, antikorupcije i sprječavanja sukoba interesa.

### II. 1.5.3. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2022. dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za pet sjednica Upravnog vijeća Zavoda:** priprema Pravilnika o VI. Izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Zavoda, izrada Plana nabave za 2022. godinu, izrada prijedloga Odluke o ostvarivanju i korištenju Vlastitih prihoda Zavoda u 2022. godini, izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2021. godinu, izrada prijedloga Odluke o raspolaganju viškom sredstava iz 2021., izrada Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2022. godinu, izrada izmjena i dopuna Plana nabave za 2022. godinu, izrada Izvješća o izvršenju mjera iz Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2021. godinu, priprema novog Pravilnika o radu Zavoda, izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Financijskog plana Zavoda za 2022. godinu.
- **Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda u 2022., nabava usluge fotokopiranja, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCad, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava održavanja i dogradnje programa Uredsko poslovanje i Kadrovska evidencija, nabava usluge pravne suradnje, nabava usluge čišćenja prostora i dr.
- **Kadrovski poslovi i odluke vezane uz COVID-19:** izrada redovitih odluka zaposlenicima Zavoda kojima se utvrđuju njihova prava i obveze sukladno Pravilniku o radu te izrada posebnih odluka o načinu rada i radnom vremenu sukladno donesenim mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite za sprječavanje širenja bolesti Covid-19 izazvane virusom SARS-CoV-2
- **Financijski poslovi,** od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Lokalnu riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2021. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku te aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva.
- **Ostali pravni poslovi:** priprema i dostava ponuda za izradu prostornih planova gradovima i općinama u postupcima jednostavne nabave, priprema i sklapanje ugovora o njihovoj izradi po dovršenom postupku nabave i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** izrada novih Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom, vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, priprema izlučivanja gradiva, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ažuriranje službenih WEB stranica Zavoda [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr);** periodična objava vijesti o radu Zavoda na naslovnoj stranici, objava sjednica Upravnog vijeća i zaključaka, tjedno ažuriranje prikaza važećih prostornih planova gradova i općina te planova u izradi, objava antikorupcijskih planova i izvješća, ažuriranje WEB GIS aplikacija, ažuriranje podataka vezanih uz Javnu nabavu, ažuriranje fotodokumentacije i dr.





**Slika 5:** Redovito ažuriranje WEB stranica Zavoda [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr); Naslovna stranica - Novosti, 05.2022.

## II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2022. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

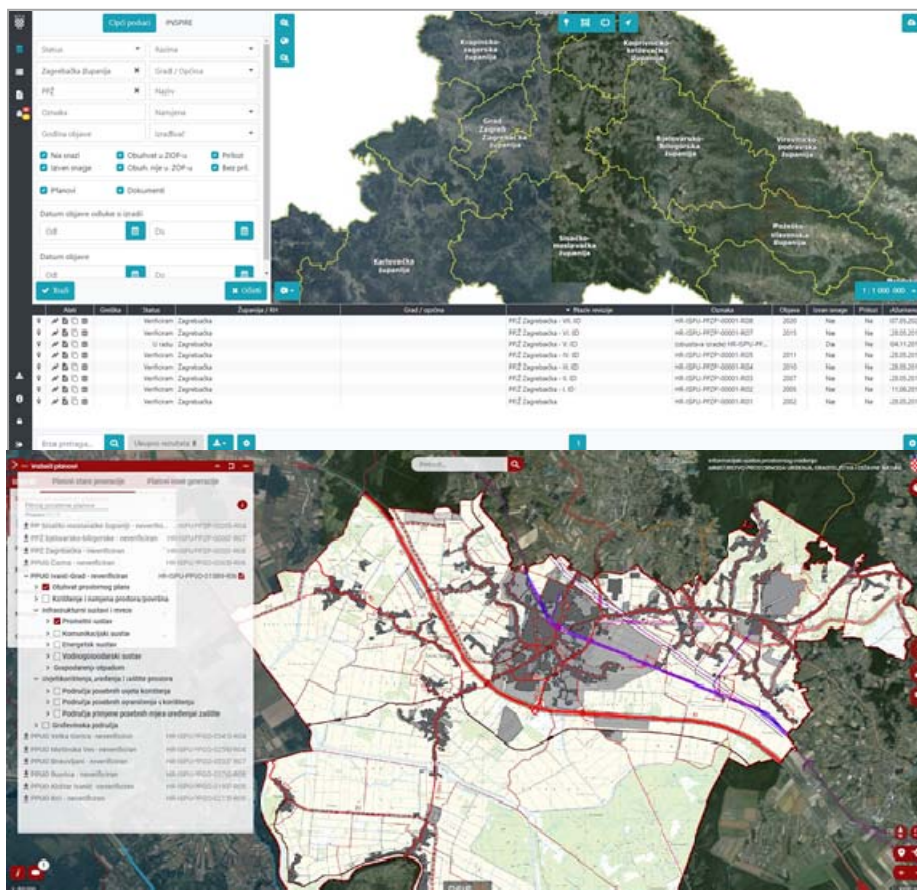
- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- Unaprjeđenjem WEB GIS preglednika prostornih planova Zagrebačke županije na službenim internetskim stranicama Zavoda [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr)

Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

### II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Zavod je i u 2022. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano

kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a. Podaci se od 2021. godine izravno unose u eKatalog objavljen u okviru Informacijskog sustava. Osim unosa metapodataka i georeferenciranih rasterskih karata obrezanih po granicama obuhvata, sada je potrebno učitavati i obuhvate prostornih planova u vektorskom obliku, a kao prilozi metapodacima učitavaju se i digitalni elaborati planova. Zavod je od puštanja u produkciju eKataloga unio podatke i rastere za većinu zadnjih važećih prostornih planova - PPŽ, 34 PPUO/G, 3 GUP-a, 114 UPU-a i 40 DPU-a.



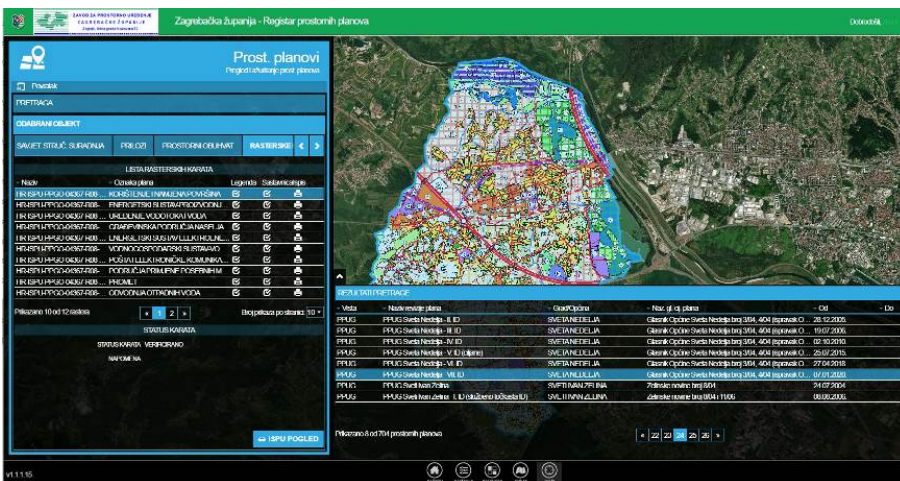
**Slika 6:** Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; novo sučelje za unos prostornih planova s područja Zagrebačke županije u e-Katalog ([www.ispu.mgipu.hr](http://www.ispu.mgipu.hr))

U prvom dijelu 2022. godine Zavod je obradio i unio u sustav ukupno 10 prostornih planova svih razina (jedan novo donesen plan i 9 izmjena i dopuna prostornih planova) te je u navedenom razdoblju uneseno, dopunjeno i verificirano 12 metapodataka za sve razine prostornih planova. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske. Također su se ove godine unijeli i svi do sad doneseni i objavljeni drugi dokumenti o prostoru te je Zavod unio podatke o sveukupno 137 izvješća o stanju u prostoru (7 županijskih i 130 izvješća gradova i općina).

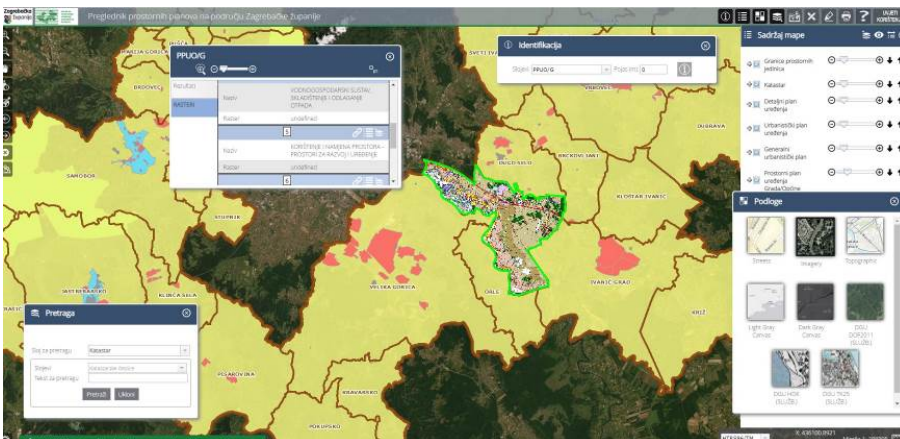
## II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize

provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Podatke iz Registra moguće je izvoziti u posebne tablice te izrađivati izvještaje i usporedne analize. Do sredine 2022. godine u Registar je uneseno 640 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Od toga, u prvom dijelu 2022. Zavod je unio podatke o 20 prostornih planova. Uneseni su podaci o prostornima planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).



**Slika 7: Registar prostornih planova Zagrebačke županije – baza podataka koja sadrži više od 600 prostornih planova (Zavod, 2014. – 2022.)**



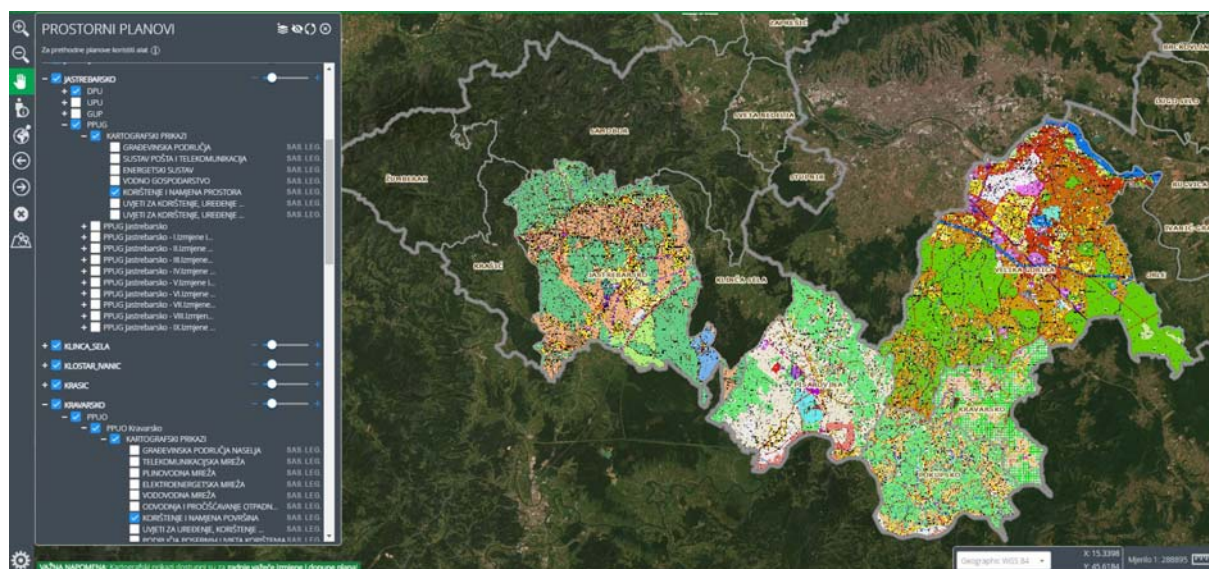
**Slika 8: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije – objavljeni podaci na internetu [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr); WEB GIS preglednik prostornih planova prije redizajna 06.2022. (Zavod i GDi d.o.o., 2014. – 2022.)**

### II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i prilagođene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama [www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr) na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, prostorni planovi uređenja, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U prvom dijelu 2022. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (4 izmjene i dopune PPUO/G, 2 nova UPU-a, 1 izmjena i dopuna UPU-a i 3 izmjene i dopune DPU).

## II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda

U okviru unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije u 2022. godini Zavod je, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, dovršio prvu fazu unaprjeđenja funkcionalnosti postojećeg „WEB GIS preglednika prostornih planova na području Zagrebačke županije“. U prvoj fazi, koja je dovršena sredinom 2022. godine, dizajniran je novi izgled preglednika na novoj programskoj platformi, s preuzetim podacima o prostornim planovima iz postojećeg preglednika. Postavljanjem izbornika s lijeve strane preglednika omogućit će se jednostavniji pristup planovima i pretraga prostornih planova preko naziva grada ili općine. U drugoj fazi preglednik će se dopuniti novim katastrom i rasterskim kartama spojenih namjena iz prostornih planova gradova i općina te ažurirati vektorski podaci poduzetničkih zona i mreža javnih cesta. Po dovršetku 2. faze novi preglednik bit će predstavljen korisnicima i javno objavljen na web stranicama Zavoda.



**Slika 9: WEB GIS Preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije – redizajn u izradi (Zavod i GDi d.o.o., lipanj 2022.)**

## II.2.5. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

U skladu s Planom rada za 2022. godinu, a na temelju zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod je i u 2022. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

Zavod je u prvom dijelu 2022. godine, na temelju Naloga ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 30. ožujka 2022. godine, obradio i dostavio Ministarstvu sljedeće podatke:

U skladu s točkom 3.1. Naloga obrađeni su i ažurirani podaci prema Specifikaciji radova Ver.4 i to za: PPUO Dugo Selo – VII. ID, PPUO Jakovlje - V. ID, PPUO Klinča Sela – IX. ID, PPUO Kravarsko – III. ID, PPUO Križ - VIII. ID, PPUO Luka – III. ID, PPUO Orle – III. ID, PPUO Vrbovec – III. ID (ukupno 8 prostornih planova). U skladu s točkom 3.2 Naloga obrađeni su podaci prema Specifikaciji radova – Ver.3 iz sljedećih prostornih planova koji su doneseni do 30. rujna 2021. godine: PPUO Dugo Selo - VII. ID, PPUO Jakovlje - V. ID, PPUO Klinča Sela - IX. ID, PPUO Kravarsko - III. ID, PPUO Križ - VIII. ID, PPUO Luka - III. ID, PPUO Orle - III. ID.

### **II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2022. godinu planiran je početak izrade (eventualnih) VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

#### **II.3.1. Izrada novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije**

Postupak izrade i donošenja posljednjih, VII., Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije provodio se u razdoblju od 2018. do 2020. godine. Riječ je o sveobuhvatnim izmjenama i dopunama koje su obuhvatila dvjestotinjak zahvata u važećem prostornom planu. Ove izmjene i dopune Plana donesene su po Županijskoj skupštini 10. prosinca 2020. Početkom 2021. godine dovršena je izrada i utvrđen Pročišćeni prostorni plan nakon donesenih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. Pročišćeni Plan utvrdio je Odbor za Statut, Poslovnik i propise Županijske skupštine Zagrebačke županije 22.siječnja 2021.

Planom rada Zavoda za 2022. godinu planirano je eventualno pokretanje novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije prema najavljenom zahtjevu javnopravnog tijela iz područja energetike. Tijekom 2022. godine mogući su i drugi žurni zahtjevi javnopravnih tijela, jedinica lokalne samouprave, gospodarskih subjekata ili drugih sudionika u prostoru zbog kojih je moguće pokretanje novih izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. U prvom dijelu 2022. godine provedeni su inicijalni sastanci s javnopravnim tijelima te zatraženo mišljenje nadležnog Ministarstva o potrebi izrade navedenih izmjena i dopuna prostornog plana.

#### **II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremnih aktivnosti***

Planom rada Zavoda za 2022. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja. U razdoblju od 2014. do kraja 2021. godine Zavod je, u suradnji s vanjskim stručnim suradnicima, izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U prvom dijelu 2022. godine nije ugovarana vanjska stručna suradnja po ovom projektu, već je Zavod provodio pripremnih analize za izradu novog Plana u okviru pripremnih aktivnosti za izradu Državnog plana prostornog razvoja.

#### **II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina**

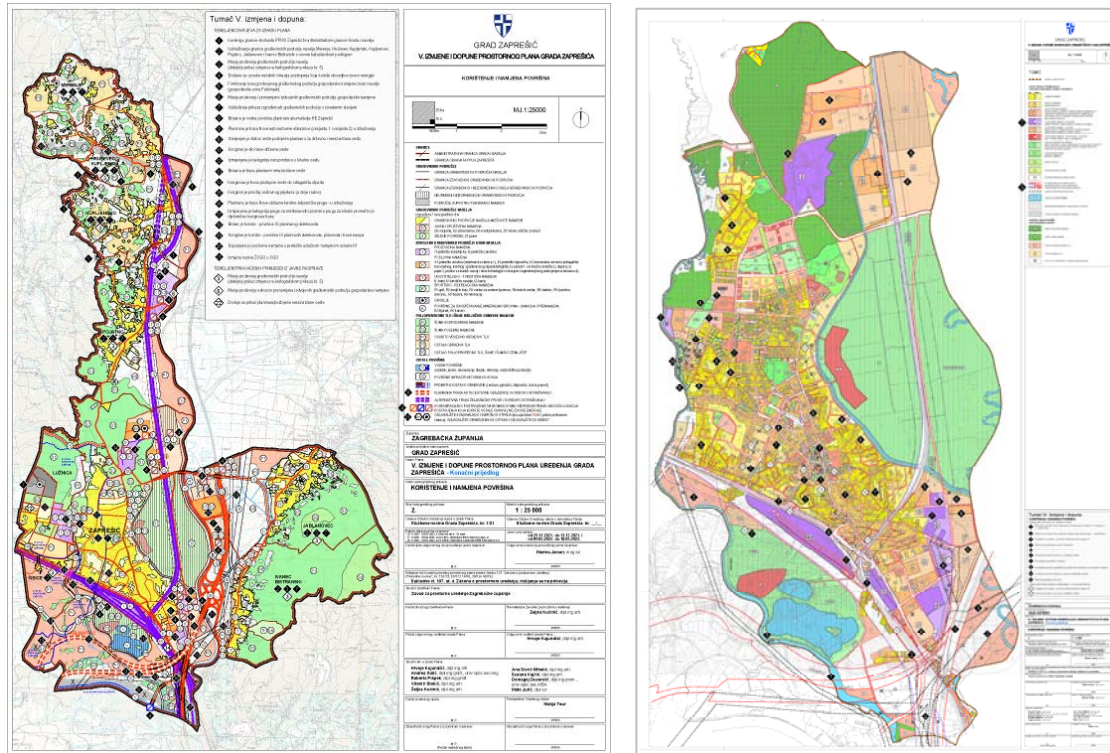
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju u prvom dijelu 2022. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

#### **A) DOVRŠENI PLANOVI**

1. **Dovršetak izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića:** u prvom dijelu 2022. godine Zavod je dovršio izradu ovog Plana čiju je obvezu preuzeo 2021. godine. Početkom 2022. dopunjen je Nacrt Plana prema primjedbama s Javne rasprave, održana Ponovna javna rasprava, izrađen Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog

Plana. Gradsko vijeće donijelo je Plan 9. lipnja 2022. U tijeku je izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koji se utvrđuju po nadležnom gradskom tijelu.

2. **Dovršetak izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića:** u prvom dijelu 2022. godine Zavod je dovršio izradu ovog Plana čiju je obvezu preuzeo 2021. godine. Početkom 2022. dopunjen je Nacrt Plana prema primjedbama s Javne rasprave, održana Ponovna javna rasprava, izrađen Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog Plana. Gradsko vijeće donijelo je Plan 9. lipnja 2022. U tijeku je izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koji se utvrđuju po nadležnom gradskom tijelu.

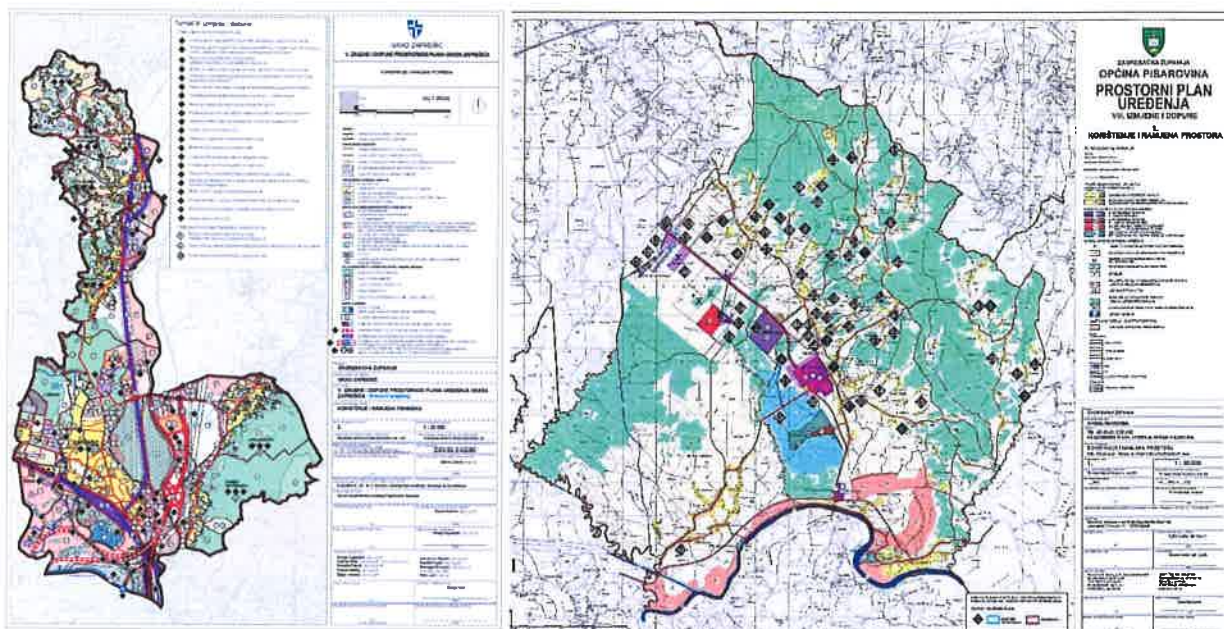


**Slika 10:** Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Zaprešića; Karta 2. Korištenje i namjena površina (Zavod, lipanj 2022.); Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna GUP-a Zaprešić; Karta 1. Korištenje i namjena površina (Zavod, lipanj 2022.).

## B) PLANOVU U IZRADI

3. **Nastavak izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić:** u listopadu 2021. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić. Do kraja prošle godine izrađen je radni Nacrt prijedloga Plana te analizirani inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela. U prvom dijelu 2022. održana je Javna rasprava. U tijeku je analiza primjedbi i priprema za Ponovnu javnu raspravu.
4. **Početak izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina:** u ožujku 2022. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina. Do kraja lipnja izrađen je radni Nacrt prijedloga Plana te analizirani inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela.

Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Financijskom planu Zavoda za 2022. godinu.



**Slika 11:** Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU Općine Krašić za Javnu raspravu; Karta 1. Korištenje i namjena prostora (Zavod, travanj 2022.); Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPU Općine Pisarovina; Karta 1. Korištenje i namjena prostora (Zavod, lipanj 2022.).

## II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

### II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je dosad, osim brojnih Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio i dvanaest Izvješća za područja gradova i općina. U prvom dijelu 2022. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom ovih Izvješća.

KLASA: 022-01/22-01/9

URBROJ: 238/1-126-22-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2022.



Ravnateljica:

*Željka Kućinić*  
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.