

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 8. sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine donosi

**Odluku o izradi
X. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKOG**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14- pročišćeni tekst, 1/16, 2/16- pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: X. Izmjene i dopune Plana (ili PPUG-a) je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovog Plana temelji se na odredbama članka 81.- 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19- u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađenje sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te drugim propisima i dokumentima
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja za potrebe posebne namjene – formiranja zone smještaja Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba
- Razmatranje mogućnosti prenamjene građevinskog područja u rekreacijsku namjenu za potrebe streljane
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja za potrebe smještaja postrojenja solarnih elektrana
- Razmatranje mogućnosti određivanja lokacije za iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplin, biomasa)
- Razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja, unutar područja gospodarske namjene te izvan građevinskog područja
- Razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta unutar i izvan Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje
- Razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje

- Ažuriranje uvjeta gradnje vezano za klizišta, odnosno pretežno nestabilna područja
- Dopuna uvjeta gradnje u pogledu izgrađenosti građevnih čestica u skladu s mogućnošću izgradnje „zelenih krovova“
- Ažuriranje prikaza izgrađenosti građevinskih područja
- Usklađivanje administrativnih granica Grada Jastrebarskog sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica te usklađivanje s novim katastarskim planom
- Razmatranje mogućnosti proširenja eksploatacijskih polja građevinsko-tehničkog kamena „Trstenica“ i „Draga“
- Razmatranje mogućnosti definiranja lokacije za skupljanje, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada na prostor uz novi pročistač otpadnih voda.

IV. OBUHVAT X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat X. Izmjena i dopuna Plana je administrativno područje Grada Jastrebarskog.

(2) X. Izmjene i dopune Plana uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 3. ove Odluke, kao i druge izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog 2002. godine, a izmjene i dopune navedene Odluke 2004., 2008., 2011. (2x), 2012., 2013., 2014., 2016. i 2019. godine, čime su utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora.

(2) U razdoblju od donošenja posljednjih IX. izmjena i dopuna osnovnog Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, te se zbog svega navedenog odlučilo započeti s izradom X. izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade X. Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Jastrebarskog, a na temelju navedenih razloga iz članka 3. ove Odluke.

(2) Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu sa odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

(3) Osim ciljeva izrade Plana iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade X. Izmjena i dopuna Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19 i 2/19 - pročišćeni tekst), digitalni

katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Za izradu X. Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja potrebna za izradu X. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač X. Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade X. Izmjena i dopuna Plan iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

(2) Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16) i člankom 7. Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 2/22).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve i trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb
11. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
12. Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb

13. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
16. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
19. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
20. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
21. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
22. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
25. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
26. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
27. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
28. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
29. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
30. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Koturaška 43, Zagreb
31. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
32. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
33. Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac
34. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
35. Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E, 10450 Jastrebarsko, Klinča-Sela
36. Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić
37. Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina
38. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić
39. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
40. Javna ustanova Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje, Slani Dol 1, 10430 Samobor
41. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c,Oroslavje
42. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
43. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
44. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja
45. mjesni odbori na području Grada Jastrebarskog
46. gradske četvrti na području Grada Jastrebarskog

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu X. Izmjena i dopuna Plana planirani su sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih X. Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana – rok od 120 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,

3. izrada Prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog X. Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana – rok od 45 dana od završetka javne rasprave
7. izrada Konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Plana
8. izrada elaborata X. Izmjena i dopuna Plana: rok od 15 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog
9. izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku – rok od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju X. Izmjena i dopuna Plana

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Tijekom izrade Plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ako su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE X. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Svi troškovi vezani za izradu X. Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana objavljuje ovu Odluku, prema članku 86. Zakona, u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i dostavlja je Zavodu za prostorni razvoj pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(2) Nositelj izrade Plana nakon objave Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) O izradi Plana moraju se pisanim putem, prema članku 88. stavku 2. Zakona, obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

(4) Nositelj izrade Plana, prema članku 90. Zakona, dostavlja javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(5) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 024-01/22-01/04

URBROJ: 238-12-22-12

Jastrebarsko, 14. srpnja 2022.

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Jastrebarsko

Leon Bastašić

