

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U 2022. GODINI

Zagreb, siječanj 2023.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 025-02/23-01/2
URBROJ: 238/1-126-23-1
U Zagrebu, 4. siječnja 2023.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U 2022. GODINI**

Ravnateljica Zavoda /
Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Ćuro, građ.teh.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U 2022. GODINI

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	6
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda	7
II.1.5.1.	Izrada prostornih analiza	7
II.1.5.2.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	8
II.1.5.3.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	9
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	9
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	11
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda	12
II.2.5.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	13
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	13
II.3.1.	Izrada novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	13
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	14
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	14
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	16
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	16

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u 2022. godini izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3, KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4). Upravno vijeće, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. u okvirima Plana rada Zavoda za 2022. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine. Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2022. godine, bilo zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/22-01/4, URBROJ: 238/1-126-22-4, KLASA: 021-01/22-01/5, URBROJ: 238/1-126-22-6) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i
- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
 - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom 2022. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2022. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 105. sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine.

Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na suradnju s gradovima i općinama u izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti. Suradnja se provodila kroz pripremu polazišta za izradu planova, detaljne preglede radnih verzija prostornih planova i analizu u odnosu na usklađenost s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdavanje mišljenja na konačne prijedloge, ali i samu izradu čak šest prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Od aktivnosti u 2022. godini treba izdvojiti i daljnje unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja, osobito ažuriranje WEB GIS aplikacije Preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije, kao i pripremne aktivnosti za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2022. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina i generalnih urbanističkih planova

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina i generalnih urbanističkih planova (GUP) s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja 2022. godine, nakon analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdana su pozitivna mišljenja na sljedećih 8 konačnih prijedloga prostornih planova uređenja:


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72		IZDANA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.						
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum mišljenja	Spis/klasa	Status mišljenja
1.	PPUG	DUGO SELO	VAŽEĆI	Konačni prijedlog XI. Izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo	PPUG Dugo Selo - VIII. ID (službeno XI ID)	17.01.2022.	350-02/22-03/1	Izdano pozitivno mišljenje
2.	PPUG	VRBOVEC	VAŽEĆI	Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca	PPUG Vrbovec - III. ID	24.01.2022.	350-02/22-03/2	Izdano pozitivno mišljenje
3.	PPUG	SAMOBOR	VAŽEĆI	Konačni prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora	PPUG Samobor - IV. ID (službeno II. ciljane)	21.03.2022.	350-02/22-3/3	Izdano pozitivno mišljenje
4.	PPUO	BRDOVEC	VAŽEĆI	Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPU Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VII. ID (službeno V. ID)	10.05.2022.	350-02/22-03/4	Izdano pozitivno mišljenje
5.	PPUG	DUGO SELO	VAŽEĆI	Konačni prijedlog XII. Izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo	PPUG Dugo Selo - IX. ID (službeno XII ID)	07.07.2022.	350-02/22-03/5	Izdano pozitivno mišljenje
6.	PPUO	JAKOVLJE	VAŽEĆI	Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU Općine Jakovlje	PPUO Jakovlje - VI. ID	03.10.2022.	350-02/22-03/6	Izdano pozitivno mišljenje
7.	PPUO	GRADEC	VAŽEĆI	Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Općine Gradec	PPUO Gradec - V. ID	21.11.2022.	350-02/22-03/7	Izdano pozitivno mišljenje
8.	PPUO	FARKAŠEVAC	U IZRADI	Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO Farkaševac	PPUO Farkaševac - IV. ID	19.12.2022.	350-02/22-03/8	Izdano pozitivno mišljenje

Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije
Izvješćaj na dan: 03.01.2023.

Slika 1: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izvješćaj o izdanim mišljenjima na Konačni prijedlog plana za razdoblje od 1.1. do 31.12.2022. (Zavod, 01.2023.)

II. 1.3. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja 2022. godine u okviru stručno savjetodavne suradnje provedena je detaljna analiza sljedećih 11 prostornih planova:

 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72									SAVJETODAVNA STRUČNA SURADNJA NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022.								
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum stručne suradnje	Faza plana	Sažetak									
1.	PPUO	BRDOVEC	VAŽEĆI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VII. ID (službeno V. ID)	14.01.2022.	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Brdovec									
2.	PPUO	BRDOVEC	VAŽEĆI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VII. ID (službeno V. ID)	09.03.2022.	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Brdovec									
3.	PPUG	SAMOBOR	VAŽEĆI	II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja	PPUG Samobor - IV. ID (službeno II. ciljane)	14.03.2022.	Nacrt konačnog prijedloga plana	Očitovanje NKP II. ciljane ID PPUG Samobor									
4.	PPUO	KLOŠTAR IVANIĆ	U IZRADI		PPUO Kloštar Ivanić - V. ID	24.06.2022.	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP IV. ID PPUO Kloštar Ivanić									
5.	PPUG	DUGO SELO	VAŽEĆI	XII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela	PPUG Dugo Selo - IX. ID (službeno XII ID)	04.07.2022.	Prijedlog plana	Očitovanje na prijedlog XII. ID PPUG Dugog Sela									
6.	PPUO	GRADEC	VAŽEĆI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec	PPUO Gradec - V. ID	22.07.2022.	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Gradec									
7.	PPUO	JAKOVlje	VAŽEĆI	VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje	PPUO Jakovlje - VI. ID	09.08.2022.	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NP VI. ID PPUO Jakovlje									
8.	PPUO	GRADEC	VAŽEĆI	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja	PPUO Gradec - V. ID	31.08.2022.	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Gradec za ponovnu javnu raspravu									
9.	PPUO	FARKAŠEVAC	U IZRADI		PPUO Farkaševac - IV. ID	27.09.2022.	Prijedlog plana	Primjedbe na NP IV. ID PPUO Farkaševac									
10.	PPUO	DUBRAVA	U IZRADI		PPUO Dubrava - V. ID	17.10.2022.	Prijedlog plana	Primjedbe na PP V. ID PPUO Dubrava									
11.	PPUO	RUGVICA	U IZRADI		PPUO Rugvica - VIII. ID	15.11.2022.	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe NPP VII ID PPUO Rugvica									

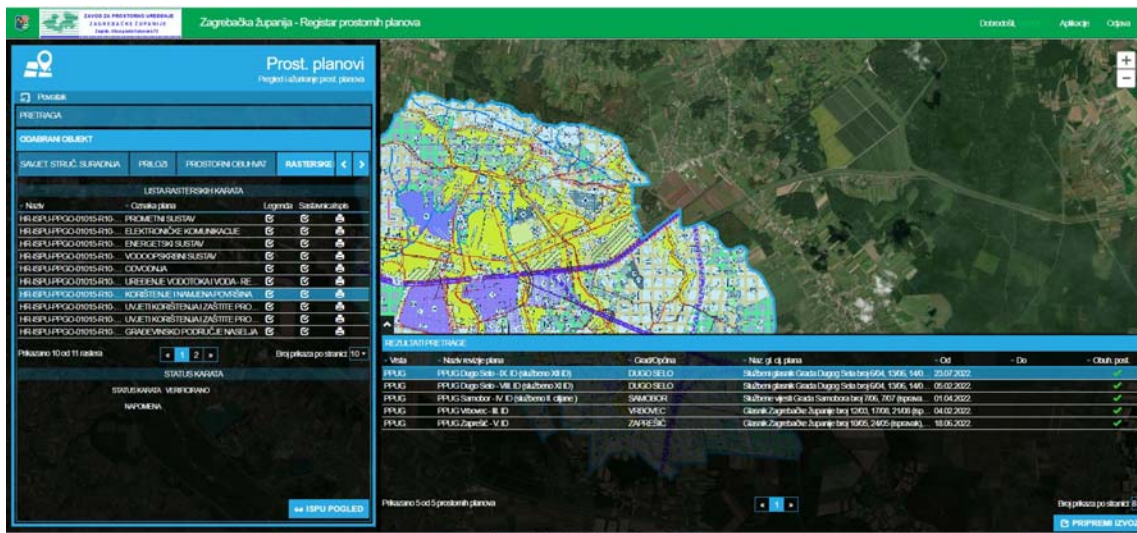
Izvor podataka: [Registar prostornih planova Zagrebačke županije](#)
Izveštaj na dan: 03.01.2023.

Slika 2: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izveštaj o savjetodavno stručnoj suradnji na izradi prostornih planova za razdoblje od 1.1. do 31.12.2022. (Zavod, 01.2023.)

Također, u istom razdoblju, Zavod je surađivao s gradovima i općinama u pripremi Polazišta za izradu 10 novih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja.

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U 2022. godini Zavodu je dostavljen 31 novo doneseni elaborat prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije (6 UPU-a, 5 DPU-a, 1 GUP, 7 PPU-a, 3 pročišćena UPU-a, 3 pročišćena DPU-a, 1 pročišćeni GUP i 5 pročišćenih PPU-ova). Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod. Dokumentaciju prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

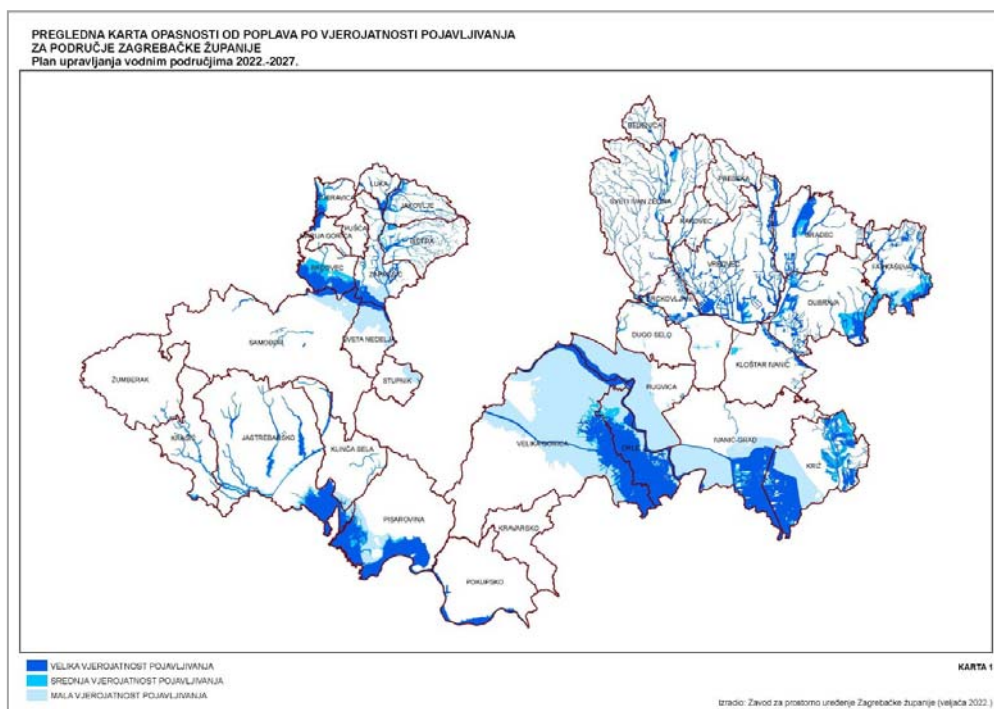


Slika 3: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Pregled donesenih prostornih planova uređenja gradova za razdoblje od 1.1. do 31.12.2022. (Zavod, 01.2023.)

II. 1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.5.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U 2022. godini izrađen je niz prostornih analiza za potrebe izrade prostornih planova koja izrađuje Zavod. Također je, u okviru pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije izrađena usporedna Analiza opasnosti od poplava prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. i Planu upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. godine za područje Županije i za svaku jedinicu lokalne samouprave posebno. Početkom 2022. godine provedena je i implementacija u GIS sustav cjelovitih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.



Slika 4: Izvod iz Analize opasnosti od poplava prema Planu upravljanja vodnim područjima: Pregledna karta prema Planu 2022.-2027. (izvor: Hrvatske vode, 2022., GIS obrada Zavod, 2022.)

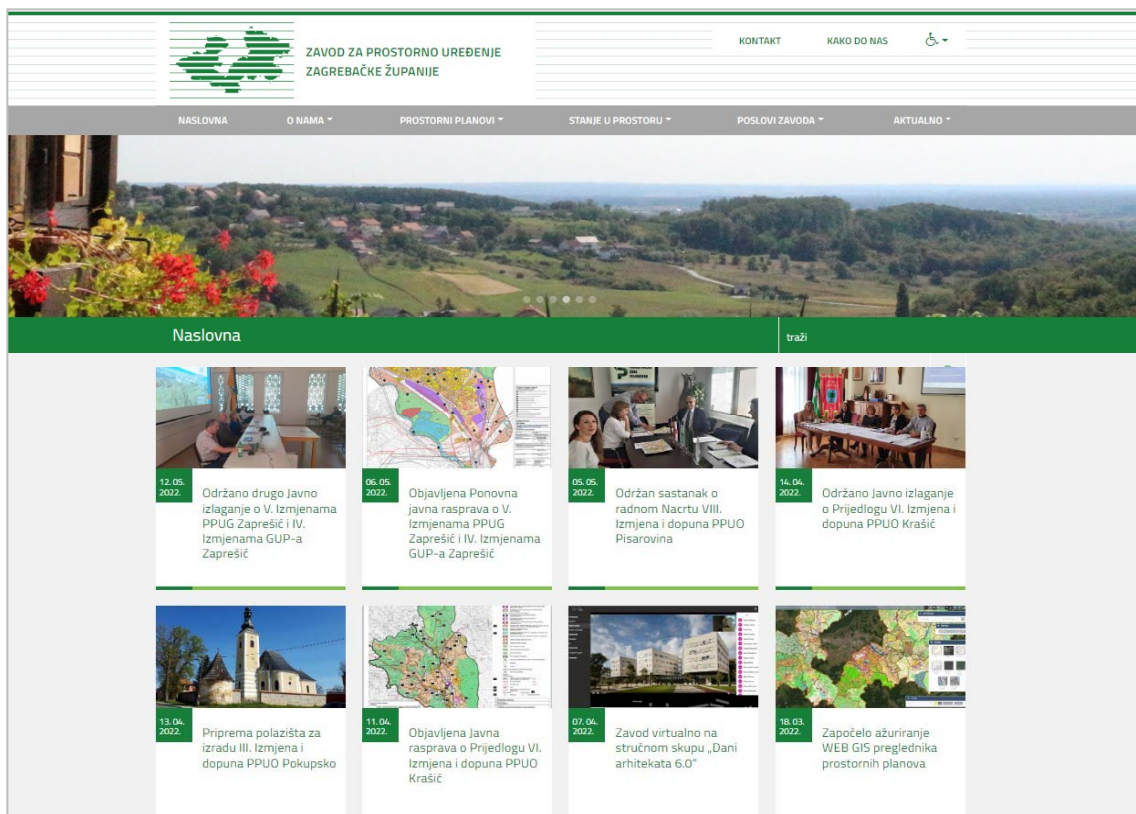
II. 1.5.2. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

Tijekom 2022. godine predstavnici Zavoda sudjelovali su u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije te procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Velike Gorice i Samobora. Zavod je, i tijekom 2022. godine, sudjelovao u radu stručnih seminara i predavanja iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, planiranja obnovljivih izvora energije, javne nabave, prava na pristup informacijama, antikorupcije i sprječavanja sukoba interesa.

II. 1.5.3. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. Tijekom 2022. godine dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za devet sjednica Upravnog vijeća Zavoda:** priprema novog Pravilnika o radu Zavoda, izrada Plana nabave za 2022. godinu, izrada prijedloga Odluke o ostvarivanju i korištenju Vlastitih prihoda Zavoda u 2022., izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2021. godinu, izrada prijedloga Odluke o raspolaganju viškom sredstava iz 2021., izrada Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2022. godinu, izrada izmjena i dopuna Plana nabave za 2022. godinu, izrada Izvješća o izvršenju mjera iz Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2021. godinu, izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Financijskog plana Zavoda za 2022. godinu, izrada prijedloga Plana rada Zavoda za 2023. godinu, izrada prijedloga Financijskog plana Zavoda za 2023. s projekcijama za 2024. i 2025. godinu i dr.
- **Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda u 2022., nabava usluge fotokopiranja, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCad, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava održavanja i dogradnje programa Uredsko poslovanje i Kadrovska evidencija, nabava usluge pravne suradnje, nabava usluge čišćenja prostora i dr.
- **Kadrovski poslovi i odluke vezane uz COVID-19:** izrada redovitih odluka zaposlenicima Zavoda kojima se utvrđuju njihova prava i obveze sukladno Pravilniku o radu te izrada posebnih odluka o načinu rada i radnom vremenu sukladno donesenim mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite za sprječavanje širenja bolesti Covid-19 izazvane virusom SARS-CoV-2
- **Financijski poslovi,** od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Lokalnu riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2021. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku te aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva.
- **Ostali pravni poslovi:** priprema i dostava ponuda za izradu prostornih planova gradovima i općinama u postupcima jednostavne nabave, priprema i sklapanje ugovora o njihovoj izradi po dovršenom postupku nabave i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** izrada novih Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom, vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, priprema izlučivanja gradiva, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ažuriranje službenih WEB stranica Zavoda www.zpuzz.hr;** periodična objava vijesti o radu Zavoda na naslovnoj stranici, objava sjednica Upravnog vijeća i zaključaka, tjedno ažuriranje prikaza važećih prostornih planova gradova i općina te planova u izradi, objava antikorupcijskih planova i izvješća, ažuriranje WEB GIS aplikacija, ažuriranje podataka vezanih uz Javnu nabavu, ažuriranje fotodokumentacije i dr.



Slika 5: Redovito ažuriranje WEB stranica Zavoda www.zpuzz.hr; Naslovna stranica - Novosti, 05.2022.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2022. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

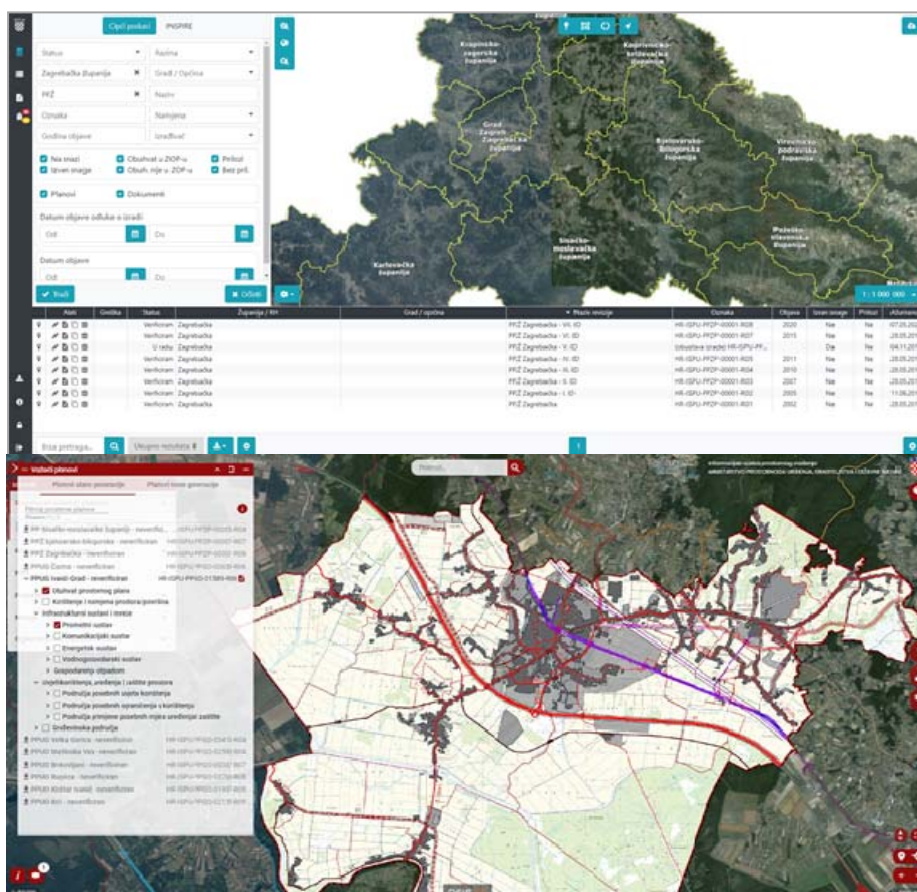
- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- Unaprjeđenjem WEB GIS preglednika prostornih planova Zagrebačke županije na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr

Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Zavod je i u 2022. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu.

Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a. Podaci se od 2021. godine izravno unose u eKatalog objavljen u okviru Informacijskog sustava. Osim unosa metapodataka i georeferenciranih rasterskih karata obrezanih po granicama obuhvata, sada je potrebno učitavati i obuhvate prostornih planova u vektorskom obliku, a kao prilozi metapodacima učitavaju se i digitalni elaborati planova. Zavod je od puštanja u produkciju eKataloga unio podatke i rastere za većinu zadnjih važećih prostornih planova - PPŽŽ, 34 PPUO/G, 3 GUP-a, 113 UPU-a i 40 DPU-a.



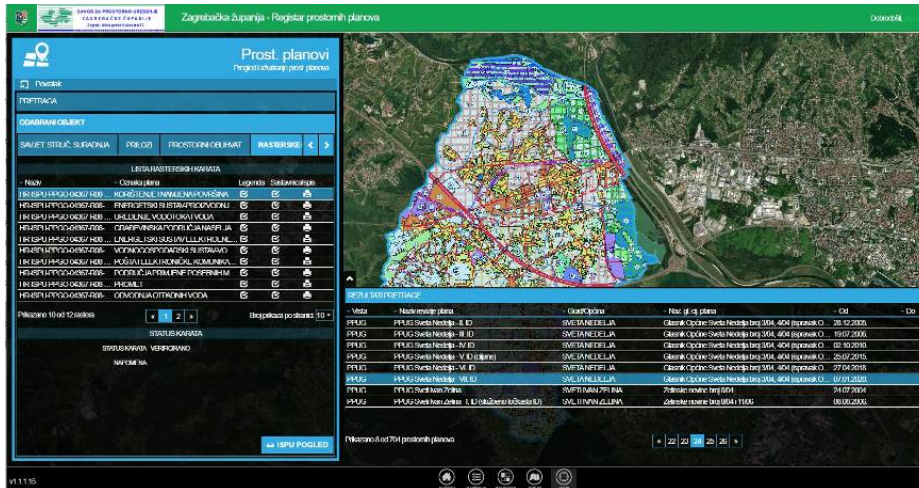
Slika 6: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; novo sučelje za unos prostornih planova s područja Zagrebačke županije u e-Katalog (www.ispu.mjpu.hr)

Tijekom 2022. godine Zavod je obradio i unio u sustav ukupno 19 prostornih planova svih razina (jedan novo donesen plan i 18 izmjena i dopuna prostornih planova) te je u navedenom razdoblju uneseno, dopunjeno i verificirano više od 30 metapodataka za sve razine prostornih planova. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske. Također su se ove godine unijeli i svi do sad doneseni i objavljeni drugi dokumenti o prostoru te je Zavod unio podatke o sveukupno 137 izvješća o stanju u prostoru (7 županijskih i 130 izvješća gradova i općina).

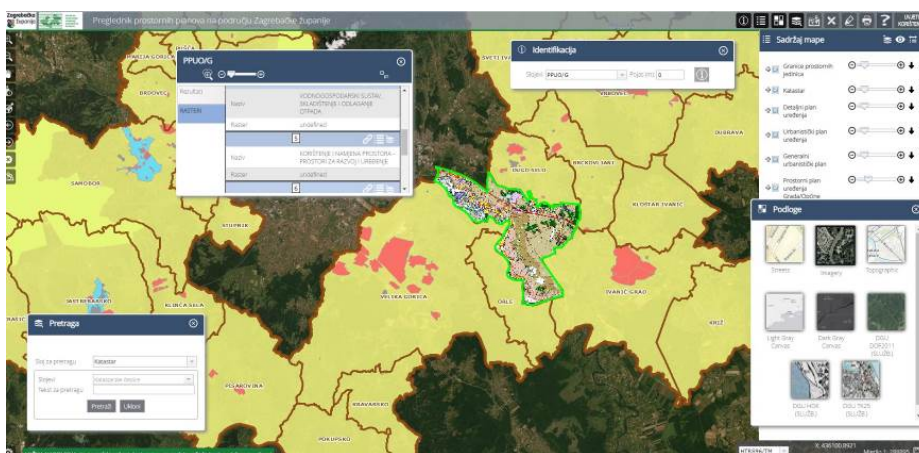
II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.

Do kraja 2022. godine u Registar je uneseno 649 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Od toga, tijekom 2022. Zavod je unio podatke o 29 prostornih planova. Uneseni su podaci o prostornima planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).



Slika 7: Registar prostornih planova Zagrebačke županije – baza podataka koja sadrži gotovo 650 prostornih planova (Zavod, 2014. – 2022.)



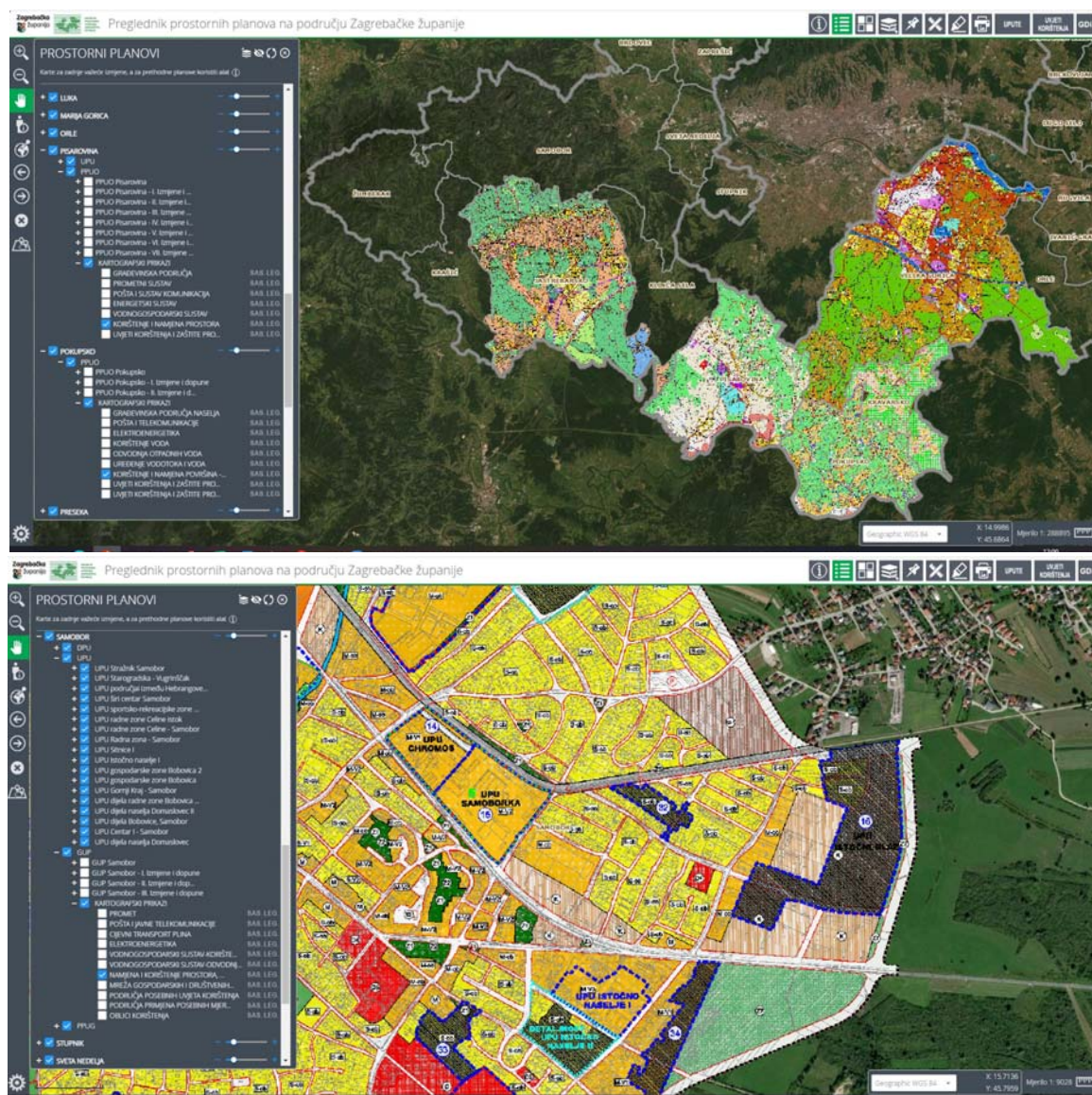
Slika 8: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije – objavljeni podaci na internetu www.zpuzz.hr; WEB GIS preglednik prostornih planova prije redizajna 06.2022. (Zavod i GDI d.o.o., 2014. – 2022.)

II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i prilagođene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, prostorni planovi uređenja, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U prvom dijelu 2022. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (7 izmjena i dopuna PPUO/G, 1 izmjena i dopuna GUP-a, 1 novi UPU, 5 izmjena i dopuna UPU-a i 5 izmjene i dopune DPU).

II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda

Početak listopada 2022. dovršen je novi WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije. Nakon desetak godina korištenja postojeća aplikacija, na kojoj su objavljeni svi prostorni planovi s područja Zagrebačke županije, dobila je novi dizajn i nove korisne funkcije. Ulaskom u aplikaciju otvara se glavni izbornik s nazivima svih gradova i općina na području Zagrebačke županije, čime je omogućeno pretraživanje prostornih planova prema nazivu općine ili grada. Odabirom svakog naziva otvaraju se prostorni planovi svih razina koje je donijela jedinica lokalne samouprave: prostorni plan uređenja (PPU), generalni urbanistički plan (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Odabirom naziva Zagrebačke županije u izborniku se otvara Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ) i dva prostorna plana posebnih obilježja (PPPO) koji dijelom zahvaćaju prostor Županije: Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje i Prostorni plan Parka prirode Medvednica. U aplikaciju su uneseni podaci (odluke o izradi i donošenju) za više od 400 prostornih planova, a više od 1000 kartografskih prikaza može se pregledavati za 195 posljednjih važećih izmjena i dopuna, koje se redovito ažuriraju. Preglednik je dopunjen novim katastrom i rasterskim kartama spojenih namjena iz PPUO/G te su ažurirani vektorski podaci poduzetničkih zona i mreža javnih cesta, a novost je i da se istodobno može pregledavati veći broj prostornih planova istih ili različitih razina, u različitim gradovima i općinama.



Slika 9: Novi WEB GIS Preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije (Zavod i GDI d.o.o., listopad 2022.)

II.2.5. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

U skladu s Planom rada za 2022. godinu, a na temelju zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod je i u 2022. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

Zavod je tijekom 2022. godine, na temelju Naloga ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 30. ožujka 2022. godine, obradio i dostavio Ministarstvu sljedeće podatke:

U skladu s točkom 3.1. Naloga obrađeni su i ažurirani podaci prema Specifikaciji radova Ver.4 i to za: PPUG Dugo Selo – VII. ID, PPUO Jakovlje - V. ID, PPUO Klinča Sela – IX. ID, PPUO Kravarsko – III. ID, PPUO Križ - VIII. ID, PPUO Luka – III. ID, PPUO Orle – III. ID, PPUO Vrbovec – III. ID (ukupno 8 prostornih planova). U skladu s točkom 3.2 Naloga obrađeni su podaci prema Specifikaciji radova – Ver.3 iz sljedećih prostornih planova koji su doneseni do 30. rujna 2022. godine: PPUG Brdovec – VII. ID, PPUG Dugo Selo - IX. ID, PPUO Pisarovina – VIII. ID, PPUG Samobor – IV. ID, PPUG Vrbovec – III. ID, PPUG Zaprešić – V. ID (ukupno 6 prostornih planova).

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2022. godinu planiran je početak izrade (eventualnih) VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Početak 2021. godine dovršena je izrada i utvrđen Pročišćeni prostorni plan nakon donesenih posljednjih, VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. Planom rada Zavoda za 2022. godinu planirano je eventualno pokretanje novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije prema najavljenom zahtjevu javnopravnog tijela iz područja energetike.

Tijekom 2022. godine provedene su pripreme aktivnosti na izradi ovog Plana. Zavod je, u suradnji s resornim Upravnim odjelom, proveo analizu pristiglih inicijalnih zahtjeva vezanih uz planiranje obnovljivih izvora energije, eksploataciju ugljikovodika i zone turističke namjene. Također je sudjelovao u radnim sastancima s nadležnim javnopravnim tijelima te proveo analizu lokacija za smještaj postrojenja obnovljivih izvora energije u svim važećim prostornim planovima na području Zagrebačke županije. Nadležni upravni odjel i Zavod zajednički su pripremili Nacrt Odluke o izradi VIII. Izmjena Prostornog plana Županije, za koji je u tijeku postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Po dovršetku ovog postupka Odluka o pokretanju izrade novih izmjena prostornog plana bit će spremna za postupak donošenja po Županijskoj skupštini. Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije provest će se tijekom sljedeće godine.

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

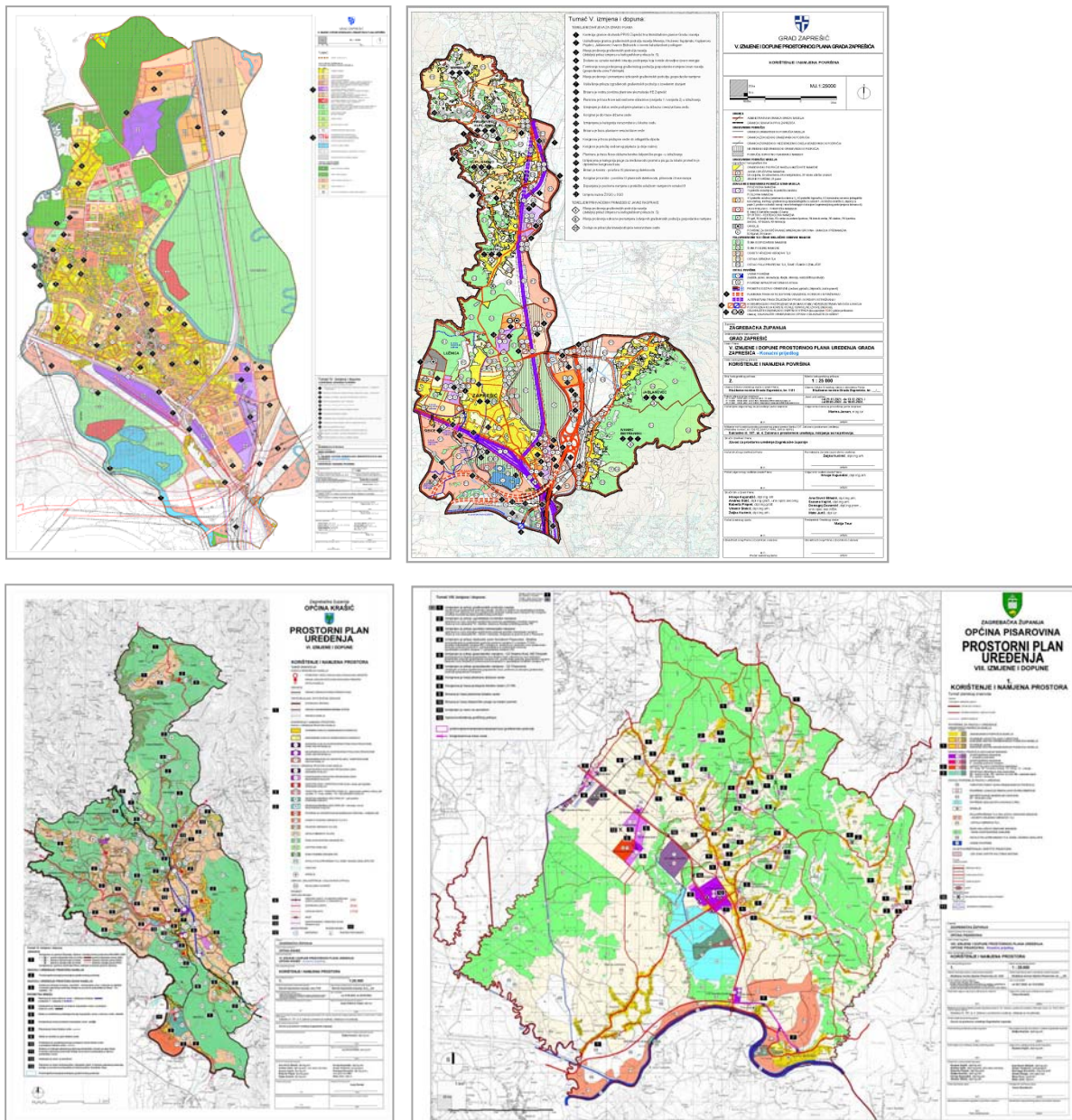
Planom rada Zavoda za 2022. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja. U razdoblju od 2014. do kraja 2022. godine Zavod je, samostalno i u suradnji s vanjskim stručnim suradnicima, izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U 2022. godini pripremne aktivnosti na izradi novog Plana provodile su se u Zavodu kroz izradu GIS analiza iz područja vodnog gospodarstva (vezano uz poplavna područja) i demografije (vezano uz podatke iz novog Popisa stanovništva 2021. godine).

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju tijekom 2022. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

A) DOVRŠENI PLANOVI

- 1. Dopršenje izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića:** u prvom dijelu 2022. godine Zavod je dovršio izradu ovog Plana čiju je obvezu preuzeo 2021. godine. Početkom 2022. dopunjen je Nacrt Plana prema primjedbama s Javne rasprave, održana Ponovna javna rasprava, izrađen Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog Plana. Gradsko vijeće donijelo je Plan 9. lipnja 2022. Zavod je, potom, izradio Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koji je utvrđen po nadležnom gradskom tijelu.
- 2. Dopršenje izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića:** u prvom dijelu 2022. godine Zavod je dovršio izradu ovog Plana čiju je obvezu preuzeo 2021. godine. Početkom 2022. dopunjen je Nacrt Plana prema primjedbama s Javne rasprave, održana Ponovna javna rasprava, izrađen Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog Plana. Gradsko vijeće donijelo je Plan 9. lipnja 2022. Zavod je, potom, izradio Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koji je utvrđen po nadležnom gradskom tijelu.
- 3. Dopršenje izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina:** u ožujku 2022. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina. Do kraja lipnja izrađen je radni Nacrt prijedloga Plana te analizirani inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela. Javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je do sredine kolovoza, a Zavod je potom izradio Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog Plana. Općinsko vijeće donijelo je Plan 27. rujna 2022. godine, a Zavod je potom izradio Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koji je utvrđen po nadležnom općinskom tijelu.
- 4. Dopršenje izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić:** u listopadu 2021. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić. Do kraja prošle godine izrađen je radni Nacrt prijedloga Plana te analizirani inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela. U prvom dijelu 2022. održana je Javna rasprava, a u rujnu 2022. ponovljena javna rasprava. Zavod je potom izradio Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog Plana. Općinsko vijeće donijelo je Plan 16. prosinca 2022. godine, a Zavod je odmah započeo s izradom Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana koji će biti utvrđeni po nadležnom općinskom tijelu.



Slika 10: Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna GUP-a Zaprješić (Zavod, lipanj 2022.), Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Zaprješića (Zavod, lipanj 2022.), Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Krašić (Zavod, studeni 2022.) i Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Píсарovína (Zavod, ruján 2022.).

B) PLANOVÍ U IZRADI

5. **Početak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani:** u srpnju 2022. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani. Do kraja 2022. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Općini radni Nacrt prijedloga Plana.
6. **Početak izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko:** u srpnju 2022. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko. Do kraja 2022. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Gradu radni Nacrt prijedloga Plana.

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je dosad, osim brojnih Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio i dvanaest Izvješća za područja gradova i općina. Tijekom 2022. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom ovih Izvješća.

KLASA: 025-02/23-01/2

URBROJ: 238/1-126-23-1

U Zagrebu, 4. siječnja 2023.



Ravnateljica:

Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.