

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U 2017. GODINI

Ravnateljica:


Željka Kučinic, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 12. ožujka 2018.



IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U 2017. GODINI

I. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i obuhvaća: izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, izradu izvješća o stanju u prostoru, vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti, pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja, pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, kao i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda. U Zavodu je, na realizaciji navedenih poslova, zaposleno 11 zaposlenika.

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje sažeti prikaz realizacije poslova tijekom 2017. godine, kao izvod iz detaljnijeg Godišnjeg izvješća o radu Zavoda u 2017. godini, koje je izvješće Odlukom prihvatilo Upravno vijeće Zavoda na svojoj 77. sjednici održanoj 26. siječnja 2018. godine. Izvješće o radu Zavoda strukturirano je prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2017. godinu, koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 19. prosinca 2016. godine.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ) donesen je 2002. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2017. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Zavod je u 2017. godini, nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, **izdao pozitivna mišljenja na 10 konačnih prijedloga** izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina i gradova (PPUO/G), kako slijedi:

- 1) IV. Izmjene i dopune PPUO Žumberak, 20. veljače 2017. godine,
- 2) III. Izmjene i dopune PPUG Sveti Ivan Zelina, 28. veljače 2017. godine,
- 3) IV. Izmjene i dopune PPUO Brdovec, 8. ožujka 2017. godine,
- 4) III. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad, 5. travnja 2017. godine,
- 5) III. Izmjene i dopune PPUO Jakovlje, 13. travnja 2017. godine,
- 6) VI. Izmjene i dopune PPUG Dugo Selo, 15. svibnja 2017. godine,
- 7) II. Izmjene i dopune PPUO Luka, 6. listopada 2017. godine,
- 8) II. Izmjene i dopune PPUO Pokupsko, 3. studenog 2017. godine,
- 9) IV. Izmjene i dopune PPUO Gradec, 29. studenog 2017. godine,
- 10) V. Izmjene i dopune PPUO Bistra, 20. prosinca 2017. godine.

Osim navedenih prostornih planova, u 2017. godini donesene su još i sljedeće izmjene i dopune prostornih planova čiji je stručni izrađivač bio Zavod i za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje:

II. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko, VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina i IV. Izmjene i dopune PPUO Rakovec.

II. 1.3. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. U 2017. godini Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao **osam prostornih planova** u različitim fazama izrade te pripremao polazišta za izradu tri prostorna plana iz nadležnosti gradova i općina.

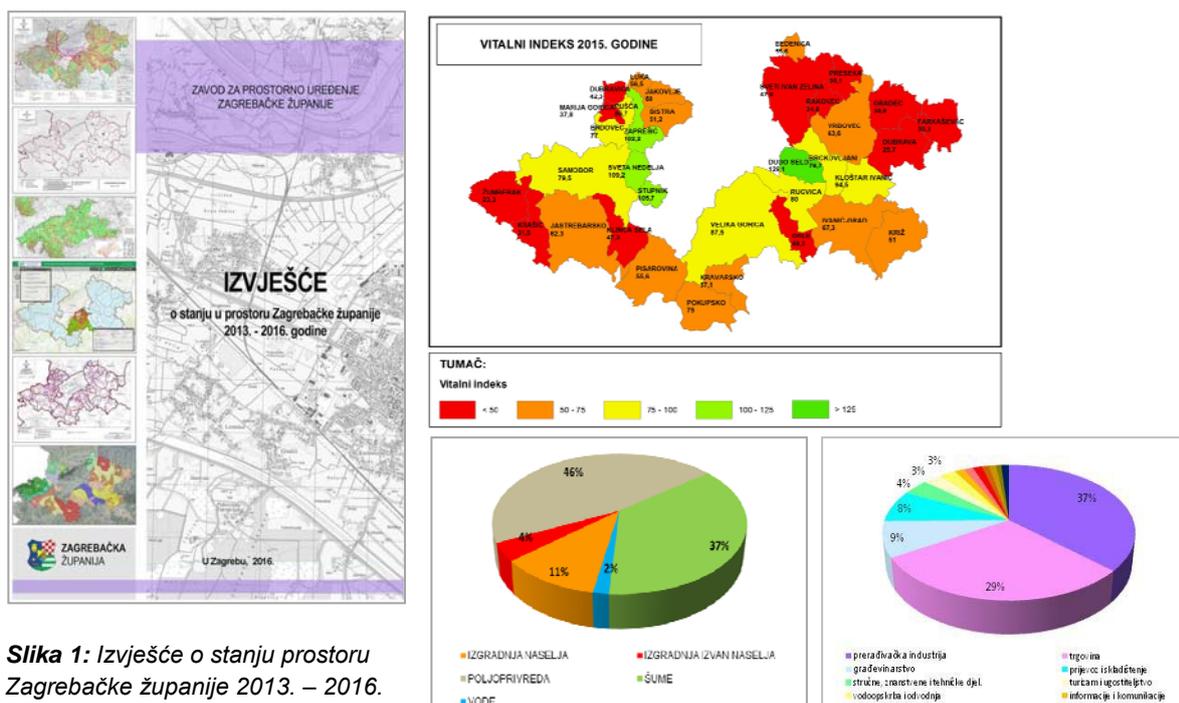
II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. Tijekom 2017. godine Zavodu je dostavljeno **14 novo donesenih elaborata** prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije.

II.1.5. Dovršetak izrade Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Prethodno Izvješće o stanju u prostoru, za razdoblje 2008. – 2012. godine, usvojeno je po Županijskoj skupštini 4. srpnja 2013. godine i objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 22/13.

Sukladnoj zakonskoj obvezi o izradi novog Izvješća svake četiri godine, Zavod je u ožujku 2016. godine započeo s izradom Izvješća o stanju u prostoru za sljedeće četverogodišnje razdoblje, dakle za razdoblje **od 2013. do kraja 2016. godine**. Tijekom 2016. godine obrađena su poglavlja iz područja demografije, sustava središnjih naselja, namjene površina, zaštite kulturne baštine i krajobraza, stanja izrade i provedbe prostornih planova te poglavlja o razvoju infrastrukturnih sustava. U rujnu su zatraženi podaci od nadležnih županijskih odjela, službi i javnopravnih tijela te su poglavlja dopunjena dostavljenim podacima. Izvješće je dovršeno u siječnju 2017. godine i upućeno u postupak usvajanja. Županijska skupština Zagrebačke županije na svojoj 20. sjednici, održanoj 23. veljače 2017. godine, donijela je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije od 2013. do 2016. godine, koje je u cijelosti objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 5/17.



Slika 1: Izvješće o stanju prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 5/17)

II. 1.6. Stručno-analitički i ostali poslovi

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. Od stručno-analitičkih i ostalih poslova provedenih tijekom 2017. godine u okviru Redovne djelatnosti Zavoda izdvajamo:

- Izradu prostornih analiza i digitalizaciju starih prostornih planova bivših općina, izrađenih za područje Zagrebačke županije prije donošenja Prostornog plana Županije, dakle 80-ih i 90-ih godina prošloga stoljeća,
- Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije do 2020. godine,
- Sudjelovanje u radu Radne skupine za praćenje realizacije projekta 1. faze Master plana prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko – zagorske županije,
- Sudjelovanje u radnoj skupini za izradu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb do 2020.,
- Sudjelovanje u radu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb,
- Sudjelovanje u radu radne skupine pri Hrvatskoj zajednici županiji,
- Sudjelovanje u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije,

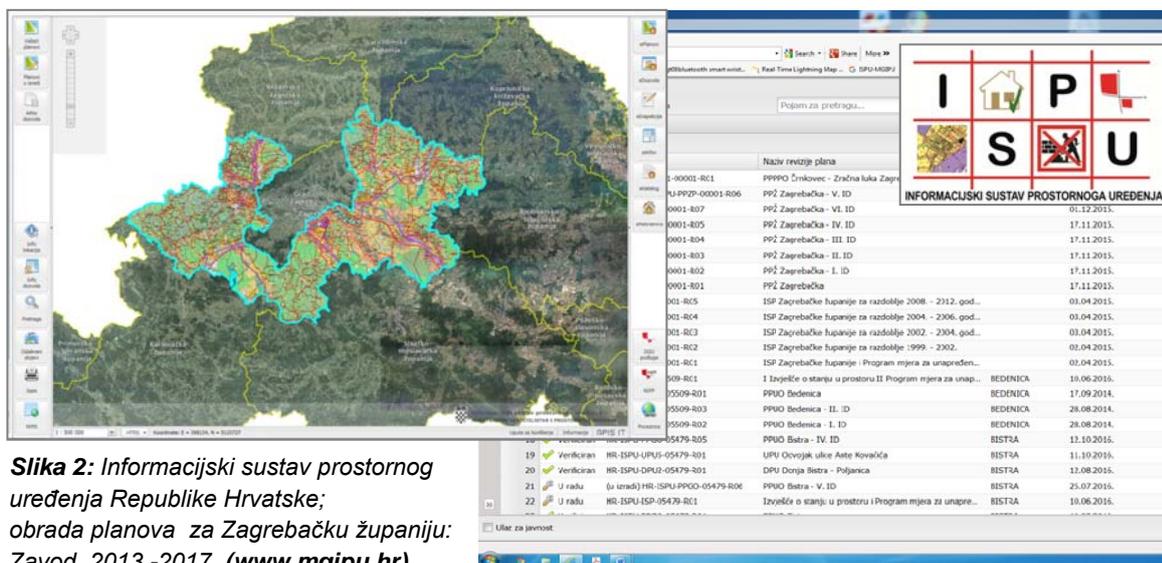
- Sudjelovanje u radu Povjerenstva za pripremu Nacrta programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Strmec, Šibice i Bregana,
- Sudjelovanje i prezentacija na brojnim stručnim seminarima i radionicama,
- Sudjelovanje u javnim raspravama o izradi propisa iz područja prostornog uređenja,
- Sudjelovanje u javnim raspravama o prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja,
- Obavljanje administrativnih, kadrovskih, financijskih i pravnih poslova, obavljanje organizacijskih poslova za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupaka nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, ažuriranje WEB stranica Zavoda i dr.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2017. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

II.2.1. Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske

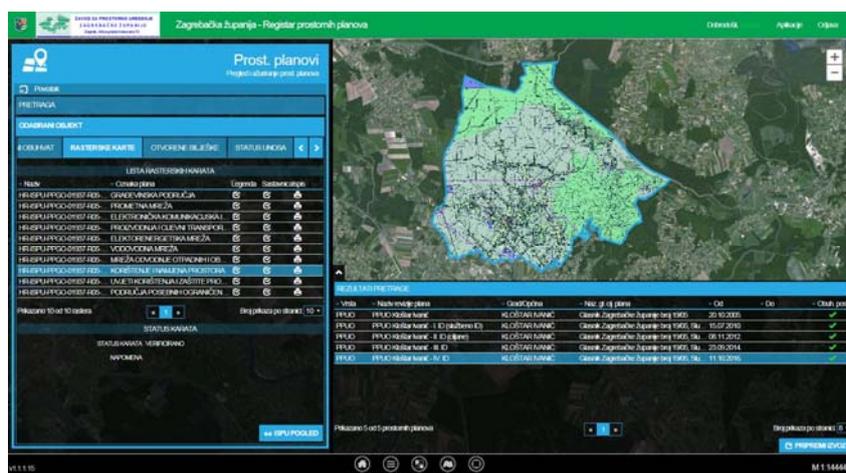
Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2017. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljenih u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH). Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015., 2016. i 2017. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Tijekom 2017. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 14 prostornih planova svih razina (3 novo donesena plana i 11 izmjena i dopuna prostornih planova) te je uneseno, dopunjeno i verificirano 524 metapodataka za sve razine prostornih planova.



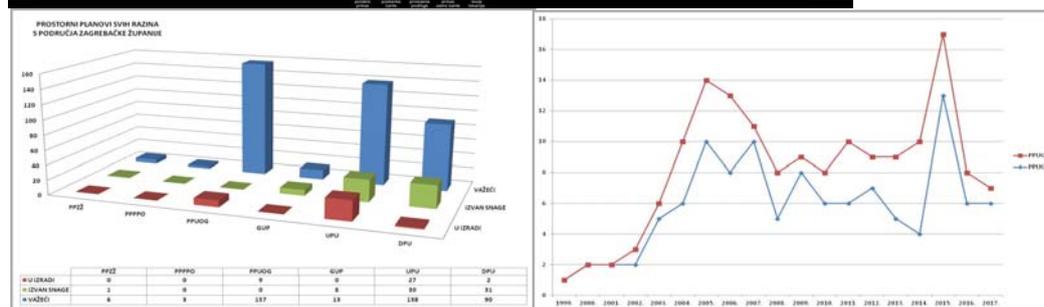
Slika 2: Informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske; obrada planova za Zagrebačku županiju: Zavod, 2013.-2017. (www.mgipu.hr)

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.



Slika 3: Registar prostornih planova Zagrebačke županije; izvod iz Registra i primjeri predefiniranih Izvještaja (Zavod, 2014. – 2017.)



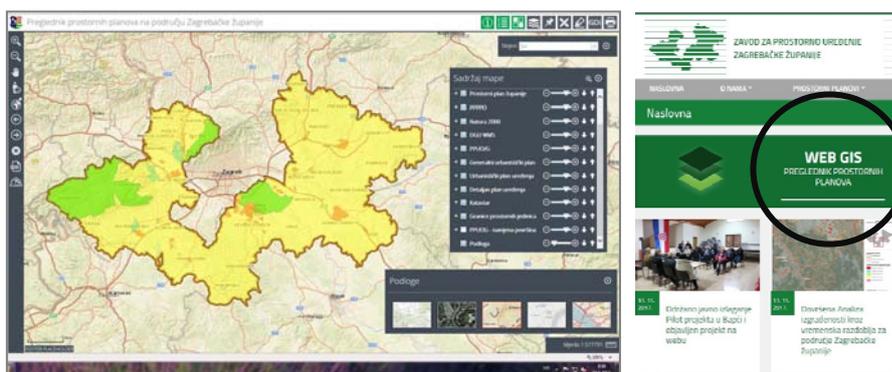
Do kraja 2017. godine u Registar je uneseno 407 važećih prostornih planova (i njihovih izmjena i dopuna), 32 plana u izradi i 84 plana izvan snage. Uneseni su prostorni planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZZ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Tijekom 2017. godine, uz stručnu podršku tvrtke GDi Gisdata d.o.o., provedene su aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika Registra, vezano uz unos podataka, oblikovanje predefiniranih izvještaja, proširenje mogućnosti eksportiranja podataka, unaprjeđene korisničkog i administrativnog pristupa i dr.

II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku

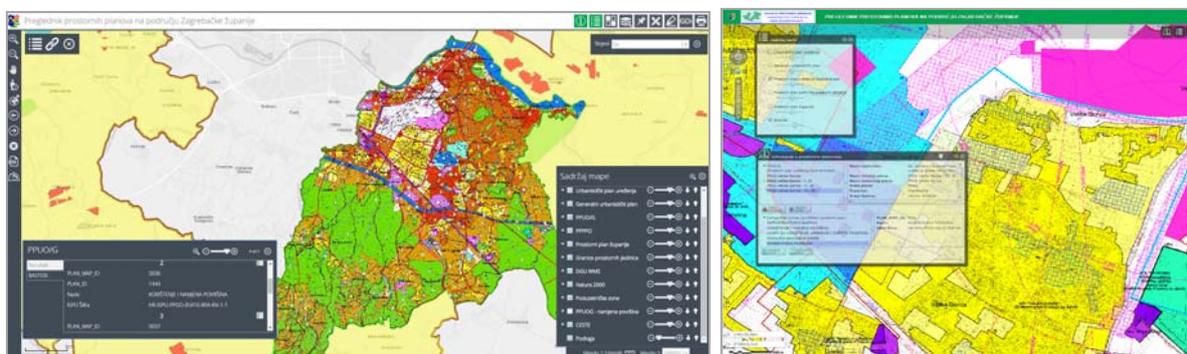
Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom WEB GIS preglednik prostornih planova. Za razliku od portala nadležnog Ministarstva, na kojem se zasad još ne objavljuju sve razine prostornih planova, na stranicama Zavoda objavljeni su svi važeći prostorni planovi izrađeni za područje Zagrebačke županije. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije.

Tijekom 2017. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (9 izmjena i dopuna PPUO/G, 1 Izmjene i dopune GUP-a, 3 nova UPU-a i 2 izmjene i dopune UPU-a). Također, u suradnji s tvrtkom GDi Gisdata provedene su sljedeće aktivnosti na unaprjeđenju funkcionalnosti WEB GIS preglednika: omogućeno dodavanje javno dostupnih .wms servisa u pregledniku (npr. pregled ekološke mreže i dr.), uvedena nova platforma umjesto dosadašnjeg programa Silverlight, poboljšana rezolucija i kvaliteta rasterskih karata koje se ispisuju, objedinjen prikaz svih rasterskih karata mjerila 1:25000 iz prostornih planova uređenja gradova i općina kao podloga u pregledniku, implementirane postojeće javne ceste i 20 poduzetničkih zona (koje su postavljene na WEB prethodne godine) kao zasebni slojevi.

Zavod je u prosincu 2017. godine nizom prezentacija predstavio javnosti dovršene projekte i najavio buduće aktivnosti u prostornom planiranju Zagrebačke županije. Među ostalim projektima, javnosti je predstavljen dopunjeni WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije.



Slika 4: WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije: pokrivenost planovima i izvod iz PPUG Velika Gorica (Zavod i GDi Gisdata d.o.o., 2014. – 2017., www.zpuzz.hr)



II.2.4. Implementacija prostornih planova iz AutoCada u GIS sustav

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2017. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i tijekom 2016. godine kad je Zavod ažurirao dostavljene podatke za 12 prostornih planova podacima iz novo donesenih izmjena i dopuna. Jednako tako, na zahtjev ministra, Hrvatski zavod za prostorni razvoj potpisao je 2017. godine s ovim Zavodom novi Sporazum o ažuriranju podataka iz prostornih planova koji su se izmijenili od predaje podataka u prethodnoj godini. Tijekom 2017. godine Zavod je implementirao u GIS sustav podatke iz 10 novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode iz sredstava Pomoći iz Državnog proračuna.

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Zavod je i u 2017. godini nastavio s pripremnim aktivnostima na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavio s pripremnim aktivnostima za pokretanje novih izmjena i dopuna Prostornog plana Županije te nastavio s izradom izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina. Također, Zavod je tijekom 2017. godine izradio Pilot projekt metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.3.1. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripreme aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2017. godinu predviđeno je pokretanje novih izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, ukoliko se ukaže potreba za žurnom ciljanom izmjenom prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja i novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Postupak izrade i donošenja posljednjih, VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije proveden je i dovršen tijekom 2015. godine. Tijekom 2016. i 2017. godine nije iniciran novi postupak izmjena i dopuna Prostornog plana Županije. Tijekom 2017. godine Zavod je izradio detaljnu analizu potrebe za usklađivanjem planskih rješenja Prostornog plana Zagrebačke županije s novim strategijama, propisima i stanjem u prostoru. Budući da je novo donesenim izmjenama Zakona o prostornom uređenju rok za donošenje Državnog plana prostornog razvoja produljen do kraja 2019. godine, a time i izrada novog Prostornog plana Županije, Zavod je za 2018. godinu planirao izradu novih, VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, usporedo s pripremnim aktivnostima na izradi novog prostornog plana.

Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim tijekom praćenja izrade prostornih planova uređenja gradova i općina. Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 27. prosinca 2017. godine.

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripreme aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2017. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja.

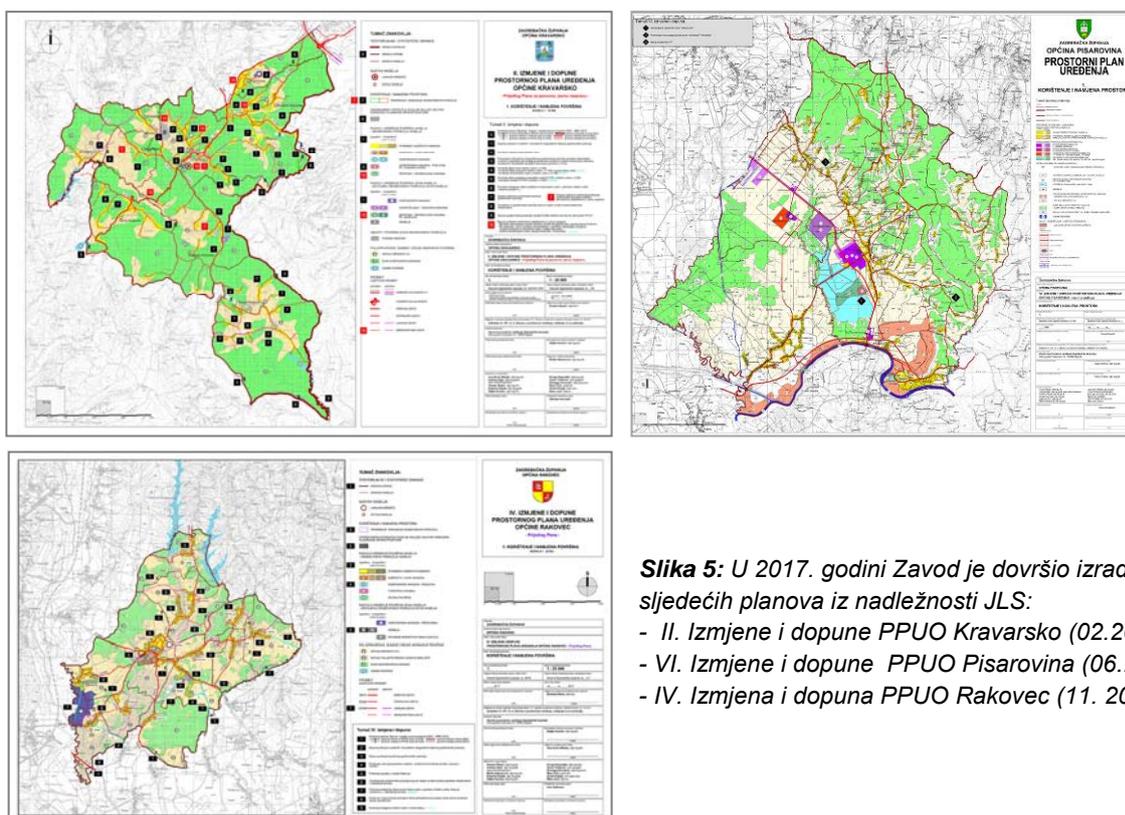
Tijekom 2014., 2015. i 2016. godine Zavod je izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U 2017. godini, u suradnji s tvrtkom GD i Gisdata, izrađena je detaljna Analiza izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije. Analiza je izrađena na zračnim snimkama iz 1968., 1987., 2002., 2011. i 2013. godine. Rezultat analize je tablični prikaz izgrađenosti s kvantificiranim pokazateljima za prostorni obuhvat jedinica lokalne samouprave, zatim usporedni prikazi izgrađenosti (kartogrami) po odabranim razdobljima te kartogrami izgrađenosti sa preklapom svih godina za područje Županije. Ove analize poslužit će kod utvrđivanja novih ili korekcije postojećih kriterija za formiranje građevinskih područja na prostoru Županije. Analiza je u cijelosti objavljena na stranicama Zavoda www.zpuzz.hr.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, tijekom 2017. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. **Dovršetak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko;** početkom 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu u lipnju 2016. godine. Nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana po Općinskom vijeću 7. veljače 2017. godine i objave u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 3/17, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, koji je utvrđen 20. veljače 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 7/17.
2. **Dovršetak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina;** tijekom 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu u srpnju 2016. godine. Plan je donesen 19. travnja 2017. i objavljen u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, broj 4/17. Nakon donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, koji je utvrđen 6. srpnja 2017. i objavljen u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, broj 9/17.
3. **Dovršetak izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec;** tijekom 2017. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu krajem 2016. godine. Plan je donesen 28. rujna 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 30/17. Nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, koji je utvrđen 17. studenog 2017. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/17.
4. **Početak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani;** u srpnju 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani. Do kraja 2017. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana te izrađen radni Nacrt prijedloga Plana.

Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Planu rada i Financijskom planu Zavoda za 2017. godinu.

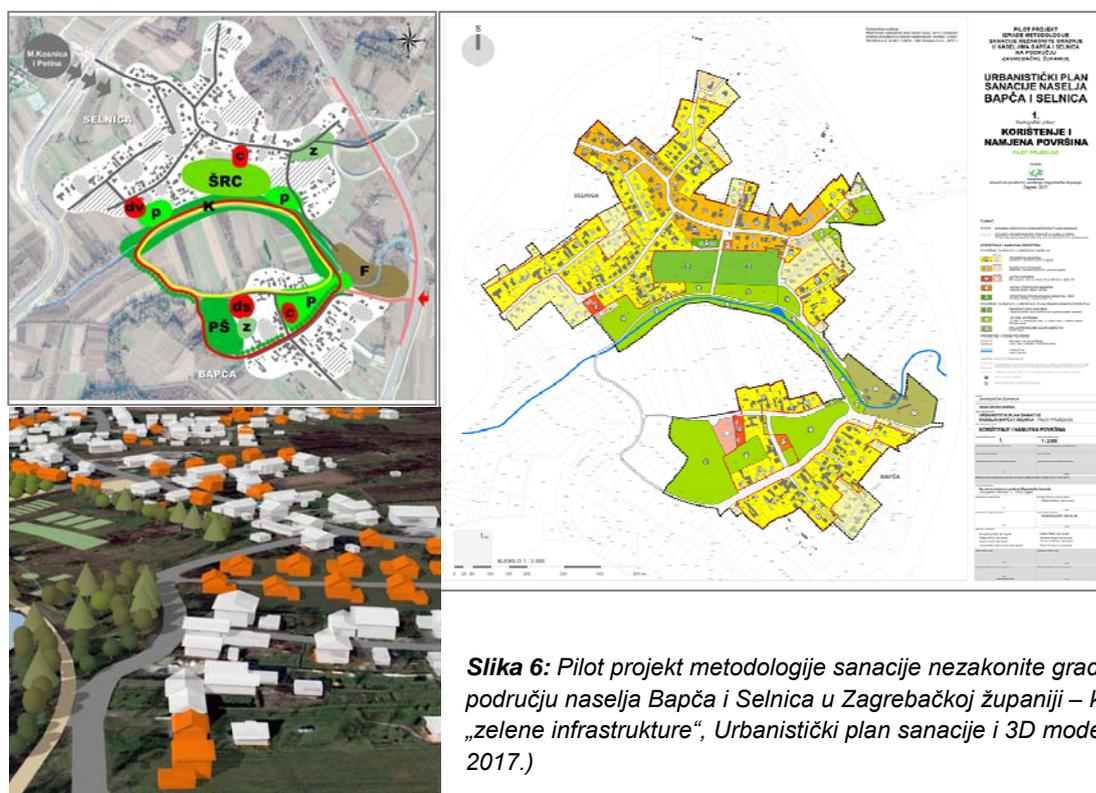


Slika 5: U 2017. godini Zavod je dovršio izradu sljedećih planova iz nadležnosti JLS:

- II. Izmjene i dopune PPUO Kravarsko (02.2017.),
- VI. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina (06.2017.),
- IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec (11. 2017.).

II.3.4. Izrada Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije sklopio je, u prosincu 2016., s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj Sporazum o izradi Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije. Pilot projekt će, zajedno s projektima pet drugih županija, poslužiti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj za utvrđivanje metodologije sanacije nezakonite gradnje na području Republike Hrvatske. Za izradu Pilot projekta odabran je prostor uz Zračnu luku Franjo Tuđman, odnosno širi prostor naselja Bapča i Selnica na području Grada Velike Gorice. Do kraja lipnja 2017. Zavod je dovršio prvu fazu Pilot projekta koja se sastoji od: analize i prijedloga metodološkog okvira i elemenata sadržaja izvješća o stanju u prostoru u pogledu nezakonite gradnje, analize stanja u prostoru, valorizacije važeće prostorno-planske dokumentacije, prikaza konfliktnih situacija s prijedlogom njihovog rješavanja i prikaza koncepcije urbane sanacije odnosno idejnog rješenja nove „zelene infrastrukture“. U studenom 2017. dovršena je i druga faza izrade Pilot projekta, koja obuhvaća izradu pilot prijedloga Urbanističkog plana sanacije, prezentaciju javnosti, izradu aplikacije 3D modela te izradu Izvješća o obavljenim radovima i evidentiranim problemima u izradi.



Slika 6: Pilot projekt metodologije sanacije nezakonite gradnje na području naselja Bapča i Selnica u Zagrebačkoj županiji – koncept „zelene infrastrukture“, Urbanistički plan sanacije i 3D model (Zavod, 2017.)

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju, osim recentnog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije koje je usvojeno po Županijskoj skupštini u veljači 2017., izradio i sedam Izvješća o stanju u prostoru za područja gradova i općina. U drugom dijelu 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru za područje Grada Ivanić-Grada. Do kraja godine izrada Nacrta Izvješća u visokoj je fazi dovršenosti, a predaja elaborata, usklađivanje i upućivanje na donošenje po nadležnom tijelu planira se za 2018. godinu.

III. GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE (sažetak)

U nastavku se daje sažeti prikaz ukupnih prihoda i rashoda poslovanja Zavoda u 2017. godini, kao izvod iz detaljnijeg Finacijskog izvješća Zavoda za 2017. godinu, koje je izvješće Odlukom prihvatilo Upravno vijeće Zavoda na svojoj 78. sjednici održanoj 23. veljače 2018. godine. Finacijskim izvješćem daje se prikaz realizacije Finacijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2017. godinu s projekcijama za 2018. i 2019. godinu, koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 19. prosinca 2016. godine.

Ukupni prihodi i rashodi poslovanja u 2017. godini iznose:

A) Prihodi poslovanja ostvareni u 2017. godini	3.358.653,96 kuna
B) Prenesena sredstva iz 2016. godine.....	65.142,05 kuna
UKUPNO A+B	3.423.796,01 kuna
C) Rashodi poslovanja u 2017. godini.....	3.422.942,93 kuna
D) Neutrošena sredstva na računu (A+B - C).....	853,08 kuna.

Realizacija - prihodi

Od planiranih sredstava za 2017. godinu u iznosu od 4.085.000,00 kuna Zavod je prihodovao sredstva u iznosu od 3.423.796,01 kuna, odnosno 84% od plana. Od toga: 3.235.533,30 kuna iz Proračuna Zagrebačke županije, 48.300,00 kuna Vlastitih prihoda za realizirane poslove izrade prostornih planova gradova i općina, 74.800,00 kuna Pomoći iz Državnog proračuna za poslove ugovorene s nadležnim Ministarstvom, 20,66 kuna od kamata ostvarenih u 2017. godini i 65.142,05 kune od sredstava prenesenih iz prethodne godine.

Realizacija - rashodi

Sredstva su utrošena po programima i projektima, sukladno Finacijskom planu Zavoda za 2017. godinu. Od planiranih 4.085.000,00 kn realizirano je 3.422.942,93 kuna, odnosno 84%. Manja odstupanja od planiranih vrijednosti, u smislu smanjenja troškova, nastala su na rashodima za zaposlene i materijalnim rashodima obzirom da nisu popunjena prvobitno planirana slobodna radna mjesta u Zavodu, kao i na planiranoj izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, budući da nova izrada nije započela u 2017. godini. Ostale aktivnosti, programi i projekti provodili su se i realizirali u skladu s planovima za 2017. godinu. Pregled realizacije Finacijskog plana Zavoda u 2017. godini daje se u **Tablici 1**.

Prikaz realizacije Vlastitih prihoda i Pomoći

U **Tablici 2** daje detaljniji pregled planiranih i realiziranih Vlastitih prihoda Zavoda, Pomoći iz Državnog proračuna i ostalih prihoda izvan Županijskog proračuna. Iz tablice je vidljivo da je Zavod u 2017. godini, od planiranih 305.000,00 kuna prihoda izvan Županijskog proračuna (izvan sustava Riznice) realizirao 188.262,71 kuna, od toga utrošio 187.409,63 kuna, a višak sredstava u iznosu od 853,08 kuna prenosi se u 2018. godinu. Vlastite prihode u iznosu od 48.300,00 kuna Zavod je ostvario izradom prostornih planova uređenja, kao što je opisano u prvom dijelu ovog Izvješća. Sredstva su, u najvećem dijelu, utrošena za nabavu višenamjenskog fotokopirnog uređaja.

Sredstva Pomoći iz Državnog proračuna u iznosu od 74.800,00 kuna, kao i 64.280,00 kuna prenesenih sredstava iz prethodne godine, Zavod je ostvario kroz realizaciju poslova ugovorenih s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj, a to su: obrada prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja i izrada Pilot projekta metodologije sanacije nezakonite gradnje u Zagrebačkoj županiji. Prihodovana sredstva utrošena su za edukaciju zaposlenika za rad s GIS alatima, nabavu uredskog materijala, nabavu dvije licence programskih paketa Autodesk 3D, kao i za nabavu satelitskih snimaka, fotoaparata i 3D modela, potrebnih za izradu Pilot projekta.

Tablica 1: Pregled realizacije Financijskog plana Zavoda u 2017. godini:

REALIZACIJA FINANCIJSKOG PLANA ZAVODA U 2017. GODINI					
PROGRAM / PROJEKT			PLAN 2017. (REBALANS I.)	RASHODI 2017.	INDEKS %
UKUPNO	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREB. ŽUPANIJE		4.085.000,00	3.422.942,93	83,79
Glavni program I.	P46	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (Proračun)	3.780.000,00	3.235.533,30	85,60
Program	1001	REDOVNA DJELATNOST ZAVODA	3.655.000,00	3.158.160,44	86,41
IZVOR	1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.835.000,00	2.464.693,13	86,94
Aktivnost	A100001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.835.000,00	2.464.693,13	86,94
IZVOR	1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	704.000,00	585.213,08	83,13
Aktivnost	A100002	MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI	704.000,00	585.213,08	83,13
IZVOR	1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	116.000,00	108.254,23	93,32
Tekući projekt	T100001	NABAVA UREDSKE OPREME, NAMJEŠTAJA I RAČUNALNIH PROGRAMA	116.000,00	108.254,23	93,32
Program	1002	INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA	40.000,00	40.000,00	100,00
IZVOR	1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	40.000,00	40.000,00	100,00
Aktivnost	A100001	VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA	40.000,00	40.000,00	100,00
Program	1003	IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	85.000,00	37.372,86	43,97
IZVOR	1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	45.000,00	4.110,08	9,13
Tekući projekt	T100001	IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE	45.000,00	4.110,08	9,13
IZVOR	1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	40.000,00	33.262,78	83,16
Tekući projekt	T100016	IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	40.000,00	33.262,78	83,16
Glavni program II.	P62	PROGRAMI USTANOVA U PROST. UREĐENJU, IZVAN ŽUP. PRORAČUNA – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZŽ	305.000,00	187.409,63	61,45
Program	1002	IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	206.100,00	112.609,63	54,64
IZVOR	3	VLASTITI PRIHODI	141.787,11	48.296,74	34,06
Tekući projekt	T100001	IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA	141.787,11	48.296,74	34,06
IZVOR	8	PRENESENI VIŠAK PRIHODA	32,89	32,89	100,00
Tekući projekt	T100001	IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA	32,89	32,89	100,00
IZVOR	8	PRENESENI VIŠAK PRIHODA	64.280,00	64.280,00	100,00
Tekući projekt	T100002	IZRADA PILOT PROJEKTA METODOLOGIJE SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE	64.280,00	64.280,00	100,00
Program	1003	STRUČNE PODLOGE I STUDIJE	15.000,00	0,00	0,00
IZVOR	3	VLASTITI PRIHODI	15.000,00	0,00	0,00
Tekući projekt	T100001	IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA	15.000,00	0,00	0,00
Program	1004	INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA	82.800,00	74.800,00	90,34
IZVOR	5	POMOĆI	82.800,00	74.800,00	90,34
Tekući projekt	T100001	OBRADA PROSTORNIH PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PROST. RAZV.	82.800,00	74.800,00	90,34
Program	1005	REDOVNA DJELATNOST ZAVODA	1.100,00	0,00	0,00
IZVOR	3	VLASTITI PRIHODI	270,84	0,00	0,00
Tekući projekt	T100001	MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI	270,84	0,00	0,00
IZVOR	8	PRENESENI VIŠAK PRIHODA	829,16	0,00	0,00
Tekući projekt	T100001	MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI	829,16	0,00	0,00

Tablica 2: Detaljniji prikaz realizacije izvan Županijskog proračuna u 2017. godini:

BROJ	PLAN 2017.	OSTVARENI	UTROŠENO	NEUTROŠENO
POZ. KONT. VRSTA RASHODA / IZDATAKA	REBALANS I.	PRIHODI	2017.	(ZA 2018.)
GLAVA 007 USTANOVE U PROSTOR. UREĐENJU IZVAN ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE UKUPNO	305.000,00	188.262,71	187.409,63	853,08
Glavni program P62 PROGRAMI USTANOVA U PROSTORNOM UREĐENJU, GRADNJI I ZAŠTITI OKOLIŠA IZVAN ŽUP. PRORAČ.	305.000,00	188.262,71	187.409,63	853,08
Program P62 1002 IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	206.100,00	112.612,89	112.609,63	3,26
Tekući proj. P62 1002 T100001 IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA	141.820,00	48.332,89	48.329,63	3,26
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	141.787,11	48.300,00	48.296,74	3,26
3 Rashodi poslovanja	51.787,11	12.305,93	12.305,93	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	90.000,00	35.994,07	35.990,81	3,26
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI - PRENESENI VIŠAK PRIHODA	32,89	32,89	32,89	0,00
3 Rashodi poslovanja	32,89	32,89	32,89	0,00
Tekući projekt P62 1002 T100002: IZRADA PILOT PROJEKTA METODOLOGIJE SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE	64.280,00	64.280,00	64.280,00	0,00
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI - PRENESENI VIŠAK PRIHODA	64.280,00	64.280,00	64.280,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	55.273,62	55.273,62	55.273,62	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.006,38	9.006,38	9.006,38	0,00
Program P62 1003 STRUČNE PODLOGE I STUDIJE	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Tekući projekt P62 1003 T100001 IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	15.000,00	0,00	0,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Program P62 1004 INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA	82.800,00	74.800,00	74.800,00	0,00
Tekući projekt P62 1004 T100001 OBRADA PROST. PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PR. RAZVOJA	82.800,00	74.800,00	74.800,00	0,00
Izvor 5 POMOĆI	82.800,00	74.800,00	74.800,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	40.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	42.800,00	42.800,00	42.800,00	0,00
Program P62 1005 REDOVNA DJELATNOST ZAVODA	1.100,00	849,82	0,00	849,82
Tekući projekt P62 1005 T100001 MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI	1.100,00	849,82	0,00	849,82
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	270,84	20,66	0,00	20,66
3 Rashodi poslovanja	270,84	20,66	0,00	20,66
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI - PRENESENI VIŠAK PRIHODA	829,16	829,16	0,00	829,16
3 Rashodi poslovanja	829,16	829,16	0,00	829,16

Neutrošena sredstva (višak prihoda)

Odlukom Upravnog vijeća Zavoda od 23. veljače 2018. utvrđeno je da će se preostali višak sredstava u iznosu od 853,08 kuna koristiti za sljedeće namjene u 2018. godini: iznos od 3,26 kuna jesu preostali realizirani a neutrošeni Vlastiti prihodi Zavoda, koji će se u 2018. godini koristiti za materijalne troškove pri izradi prostornih planova gradova i općina, a iznos od 849,82 kune, koji se sastoji od bankovnih kamata iz 2016. i 2017. godine, koristit će se za podmirenje dijela troškova Zavoda koji se odnose na bankarske usluge i usluge financijskog platnog prometa, kao i za održavanje tekuće likvidnosti Zavoda.

KLASA: 022-01/18-01/1
 URBROJ: 238/1-126-18-3
 U Zagrebu, 12. ožujka 2018.



Ravnateljica:
 Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.