

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U 2016. GODINI

Ravnateljica:


Željka Kucinić, dipl.ing.arch.

U Zagrebu, 6. veljače 2017.



IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U 2016. GODINI

I. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i obuhvaća: izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, izradu izvješća o stanju u prostoru, vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti, pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja, pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom 2016. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2016. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo 9. prosinca 2015. godine.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II. 1.1. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja (i njegovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana uređenja s Prostornim planom Županije. Zavod je u 2016. godini, nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdao pozitivna mišljenja na sljedeće Konačne prijedloge izmjena i dopuna prostornih planova uređenja:

- 1) II. Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica, 14. siječnja 2016. godine.
- 2) III. Izmjene i dopune PPUO Farkaševac, 25. siječnja 2016. godine.
- 3) V. Izmjene i dopune PPUO Križ, 29. lipnja 2016. godine.
- 4) IV. Izmjene i dopune PPUG Zaprešić, 4. srpnja 2016. godine
- 5) IV. Izmjene i dopune PPUO Kloštar Ivanić, 30. kolovoza 2016. godine.
- 6) III. Izmjene i dopune PPUO Stupnik, 28. prosinca 2016. godine.

Osim navedenih prostornih planova, u 2016. godini donesene su još i sljedeće izmjene i dopune prostornih planova čiji je stručni izrađivač bio Zavod i za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje: V. Izmjene i dopune PPUO Rugvica, VIII. Izmjene i dopune PPUG Jastrebarsko, V. Izmjene i dopune PPUO Brckovljani.

II. 1.2. Stručno-savjetodavno praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade

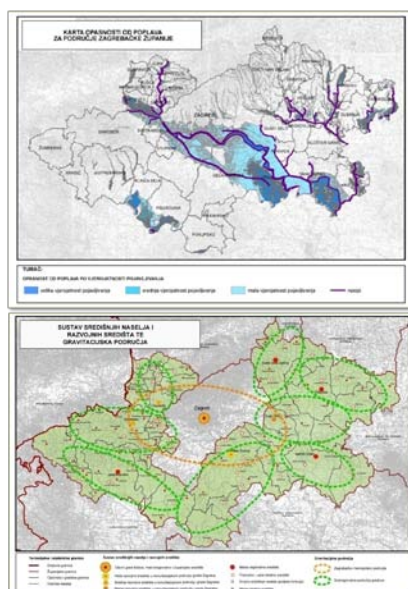
Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Tijekom 2016. godine Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao sedam prostornih planova u različitim fazama izrade te sudjelovao u pripremnim aktivnostima za izradu osam izmjena i dopuna prostornih planova uređenja.

II.1.3. Vođenje dokumentacije prostora

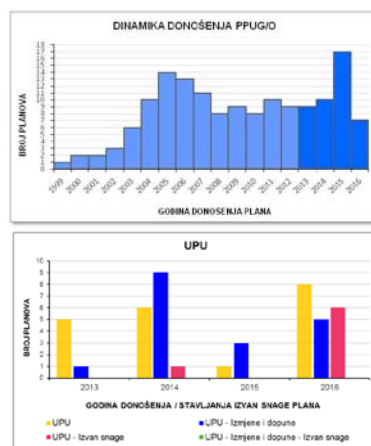
Zavod također kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja danas sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. Tijekom 2016. godine Zavodu je dostavljeno 28 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije te preko 2000 akata kojima se reguliraju zahvati u prostoru.

II.1.4. Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Prethodno Izvješće o stanju u prostoru, za razdoblje 2008. – 2012. godine, usvojeno je po Županijskoj skupštini 4. srpnja 2013. godine i objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 22/13. Tijekom 2016. godine Zavod je izradio novo Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije, za razdoblje od 2013. do kraja 2016. godine. Dovršetak Izvješća i pokretanje postupka usvajanja po Županijskoj skupštini planira se početkom 2017. godine.



Slika 1: Nacrt Izvješća o stanju prostoru Zagrebačke županije 2013. – 2016. godine, izvod (Zavod, 2016.)



II. 1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav prostornog uređenja.

Od ostalih aktivnosti provedenih tijekom 2016. u okviru Redovne djelatnosti Zavoda treba izdvojiti:

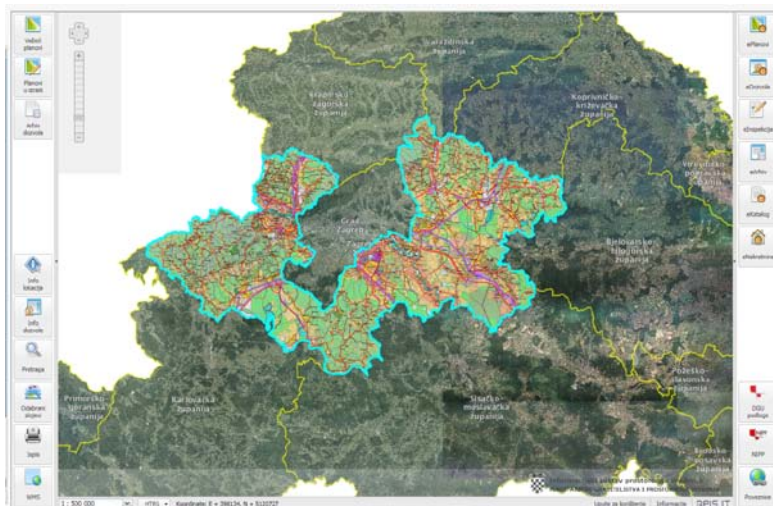
- Sudjelovanje u izradi Županijske razvojne strategije Zagrebačke županije 2014.-2020.g.,
- Sudjelovanje u radnoj skupini za izradu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb,
- Sudjelovanje u radnoj skupini za izradu Plana zaštite okoliša Republike Hrvatske,
- Sudjelovanje u radnoj skupini za izradu Master plana prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko zagorske županije,
- Sudjelovanje u povjerenstvu za ocjenu utjecaja zahvata na okoliš,
- Sudjelovanje u povjerenstvu za pripremu Nacrta programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Strmec, Šibice i Bregana,
- Sudjelovanje u javnim raspravama o izradi propisa iz područja prostornog uređenja,
- Sudjelovanje u radu radne skupine poslovnog modela NIPP-a,
- Obavljanje administrativnih, kadrovskih, financijskih i pravnih poslova, obavljanje organizacijskih poslova za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupaka nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, ažuriranje WEB stranica Zavoda i dr.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2016. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

II.2.1. Obrada prostornih planova za Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske

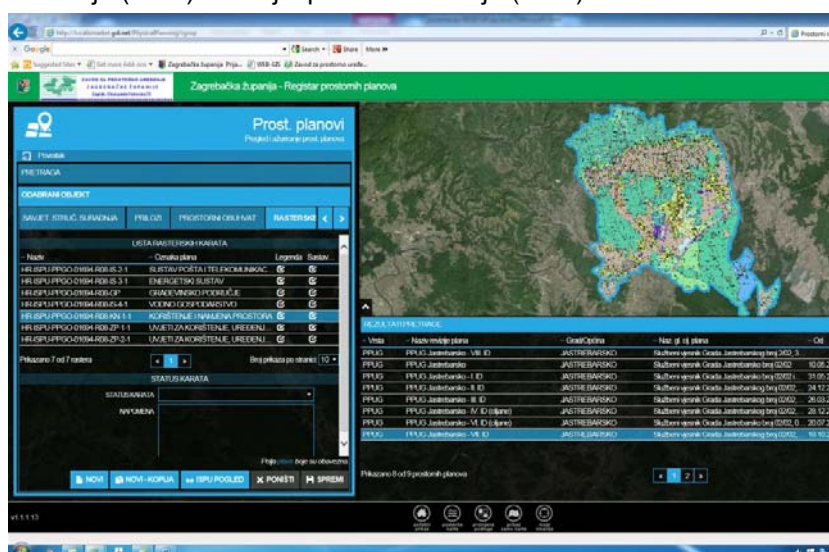
Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2016. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljenih u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH). Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015. i 2016. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Tijekom 2016. godine Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 28 prostornih planova svih razina te je uneseno, dopunjeno i verificirano oko 400 metapodataka za sve razine prostornih planova.



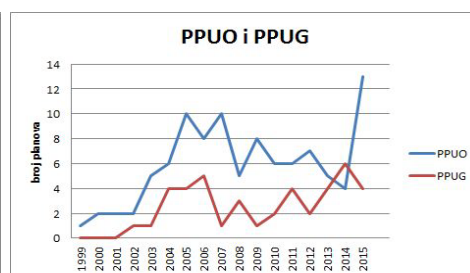
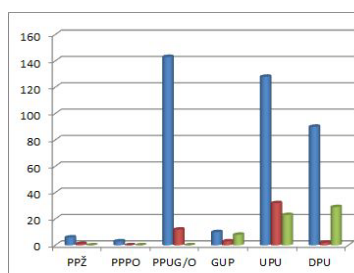
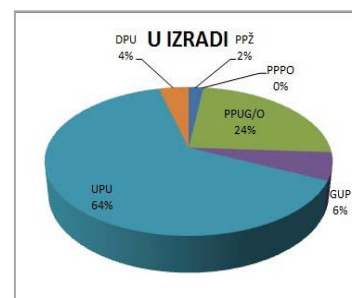
Slika 2: Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU RH; obrada planova za Zagrebačku županiju; Zavod, 2013.-2016. (www.mgipu.hr)

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Do kraja 2016. godine u Registar je ukupno uneseno više od 400 važećih prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna, oko 50 planova u izradi te oko 70 planova izvan snage. Uneseni su prostorni planovi svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUG/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).



Slika 3: Registar prostornih planova Zagrebačke županije; izvod i primjeri predefiniраних Izvještaja iz Registra (Zavod, 2014. – 2016.)

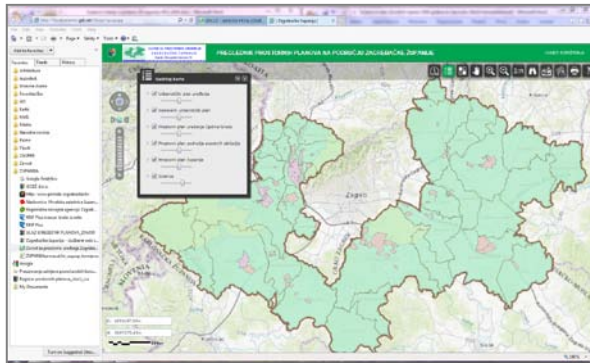


Tijekom 2016. godine Zavod je dopunio Registar detaljnim planovima uređenja (DPU) te novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova. Također su, uz stručnu podršku tvrtke Gdi Gisdata d.o.o., provedene aktivnosti na poboljšanju tehničkih karakteristika Registra, vezano uz unos podataka, dogradnju predefiniраних izvještaja, proširenje mogućnosti eksportiranja podataka, razdvajanje korisničkog i administrativnog pristupa i dr. U lipnju 2016. Registar je dopunjen digitalnim katastrom, čime je omogućena pretraga pojedine lokacije prema broju katastarske čestice.

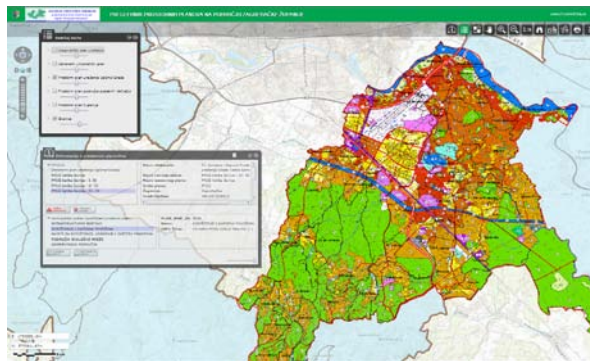
II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom WEB GIS preglednik prostornih planova. Za razliku od portala nadležnog Ministarstva, na kojem se zasad još ne objavljuje sve razine prostornih planova, na stranicama Zavoda objavljeni su svi važeći prostorni planovi za područje Zagrebačke županije.

Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. Tijekom 2016. godine Zavod je objavio više od 90 Detaljnih planova uređenja koji, prema novom Zakonu o prostornom uređenju, imaju snagu urbanističkih planova uređenja te dopunio WEB GIS preglednik novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (14 izmjena i dopuna PPUO/G). U lipnju 2016. godine na WEB GIS preglednik postavljene su i digitalne katastarske podloge, čime je korisnicima omogućeno pretraživanje lokacije prema broju čestice, kao i istodobno pregledavanje sadržaja iz prostornog plana svih razina za odabranu katastarsku česticu.



Slika 4: WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije: pokrivenost planovima i izvod iz PPUG Velika Gorica (Zavod i GDi Gisdata d.o.o., 2014. – 2016., www.zpuzz.hr)



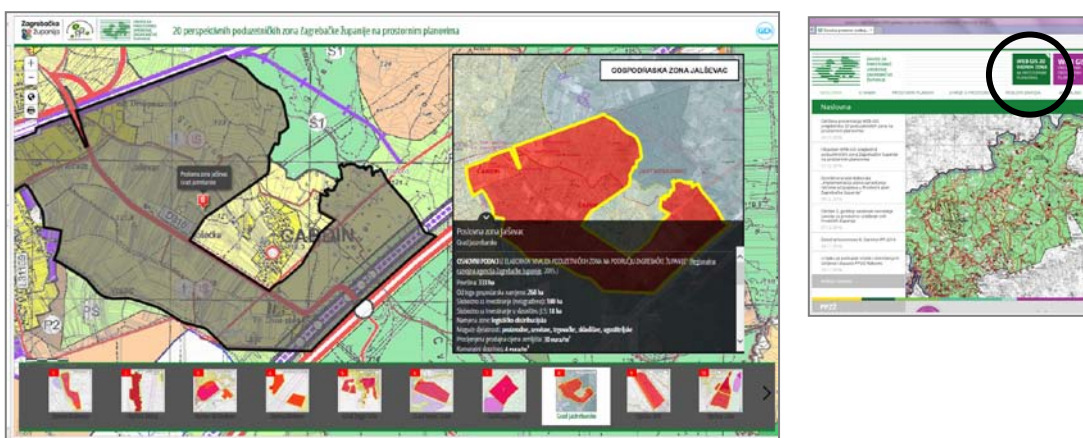
Zavod je u travnju 2016. godine održao niz prezentacija Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije predstavnicima upravnih odjela i javnih ustanova Zagrebačke županije, koji u svojem radu koriste prostorno plansku dokumentaciju. O dostupnosti prostornih planova na internetu, putem medija koji su također prisustvovali prezentacijama, obaviješteni su i svi građani Zagrebačke županije.

II.2.4. Implementacija prostornih planova iz AutoCAD-a u GIS sustav

Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2016. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Nastavlja se i u 2016. godini, u kojoj je Zavod ažurirao dostavljene podatke podacima iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCAD), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Obrađuju se sva građevinska područja kao i šumske, poljoprivredne i vodne površine te sustav gospodarenja otpadom. Ovogodišnja aktivnost započela je u lipnju 2016., potpisom Sporazuma o realizaciji navedenih aktivnosti, a do kraja godine obrađeni su podaci iz novo donesenih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije te iz 11 novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja.

II.2.5. Izrada WEB GIS aplikacije 20 poduzetničkih zona na prostornim planovima

Zavod je u studenom 2016., u suradnji s Regionalnom razvojnom agencijom Zagrebačke županije i tvrtkom GDi Gisdata, izradio WEB GIS aplikaciju s prikazom 20 perspektivnih poduzetničkih zona Zagrebačke županije na prostornim planovima. Objavom aplikacije na Internetskim stranicama olakšan je pristup poduzetnicima koji, na jednostavan način, mogu saznati osnovne podatke i prostorni položaj svake od 20 perspektivnih poduzetničkih zona u Zagrebačkoj županiji. Podaci o poduzetničkim zonama preuzeti su iz elaborata "Analiza poduzetničkih zona na području Zagrebačke županije" (Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije, 2015.). Riječ je o zonama na području gradova Dugo Selo, Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Samobor, Sveta Nedelja, Sveti Ivan Zelina, Velika Gorica, Vrbovec i Zaprešić te općina Bedenica, Bistra, Brckovljani, Brdovec, Jakovlje, Križ, Luka, Marija Gorica, Pisarovina, Rakovec i Rugvica.



Slika 5: WEB GIS aplikacija 20 perspektivnih poduzetničkih zona Zagrebačke županije na prostornim planovima; ulaz u aplikaciju i primjer – Poslovna zona Jalševac na PPUG Jastrebarsko (Zavod, RRA i GDi Gisdata d.o.o., studeni 2016., www.zpuzz.hr)

Kartografski prikazi iz prostornih planova na kojima se u ovoj aplikaciji daje prikaz gospodarskih zona preuzeti su iz WEB GIS preglednika prostornih planova Zagrebačke županije, u rujnu 2016. Rasterska podloga na koju su implementirane zone jedinstveni je prikaz svih karata namjene površina iz važećih prostornih planova uređenja gradova i općina. Zavod je u prosincu 2016. održao prezentaciju navedene aplikacije, kojoj su prisustvovali predstavnici gradova i općina, upravnih odjela i medija.

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Zavod je i u 2016. godini nastavio s pripremnim aktivnostima na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, proveo pripreme aktivnosti za pokretanje novih izmjena i dopuna Prostornog plana Županije te nastavio s izradom izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.3.1. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Planom rada Zavoda za 2016. godinu predviđen je dovršetak svih dosad provedenih aktivnosti na VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te, eventualno, ukoliko se ukaže potreba za žurnom ciljanom izmjenom prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja i novog Prostornog plana Zagrebačke županije, provođenje još jednog postupka izmjena i dopuna. Postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije proveden je i dovršen tijekom 2015. godine. Tijekom 2016. godine, nakon niza sastanaka u nadležnom Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i najave mogućeg očitovanja o obvezi izrade izmjena i dopuna županijskih planova, nije iniciran novi postupak izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremni radovi

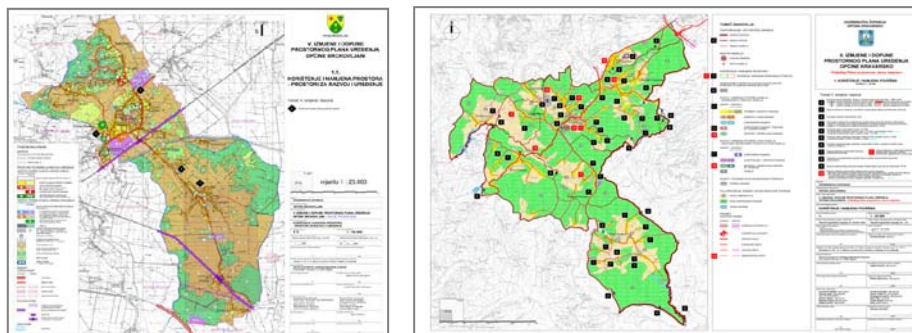
Planom rada Zavoda za 2016. godinu predviđen je nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja. Tijekom 2014. i 2015. godine Zavod je izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. Tijekom 2016. godine provedene su analize zaštitnih zona Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec u odnosu na provedena istraživanja Hrvatskih voda te razmatrane mogućnosti korekcije njihova obuhvata, a time i smanjenje zabrane širenja građevinskih područja. Također, u studenom 2016. izrađena je stručna podloga „Implementacija plana upravljanja rizicima od poplava u Prostorni plan Zagrebačke županije“. Elaborat je izradila tvrtka Zelena infrastruktura d.o.o. iz Zagreba.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, izradio je u 2016. godini sljedeće prostorne planove uređenja gradova i općina:

1. **Dovršetak izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Orle;** početkom 2016. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2015. godine. Nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Plana 10. prosinca 2015. i objave u "Glasniku Zagrebačke županije", 40/15, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Orle, koji je utvrđen 4. siječnja 2016. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 3/16.
2. **Dovršetak izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Rugvica;** početkom 2016. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2015. godine. Plan je donesen 22. siječnja 2016. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 2/16. Nakon donošenja V. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, koji je utvrđen 29. veljače 2016. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Rugvica“, broj 3/16.
3. **Dovršetak izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko;** u ožujku 2016. godine Zavod je dovršio obvezu izrade ovog Plana, preuzetu 2015. godine. Plan je donesen 25. veljače 2016. i objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 1/16. Nakon donošenja VIII. Izmjena i dopuna Plana, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko, koji je utvrđen 23. ožujka 2016. i objavljen u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 2/16.
4. **Početak i dovršetak izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani;** u travnju 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani. Do kraja lipnja 2016. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu V. Izmjena i dopuna Plana, izrađen je Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana, utvrđen Prijedlog plana po Općinskom načelniku i održana javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana. Plan je donesen 19. srpnja 2016. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 8/16. Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani utvrđen je u kolovozu 2016., a pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani objavljen je u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 9/16 od 20. rujna 2016.
5. **Početak izrade i visoka faza dovršenosti II. Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko;** u lipnju 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko. Do kraja studenoga 2016. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, izrađen je Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, utvrđen Prijedlog plana i održana javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana. Također je izrađeno izvješće o javnoj raspravi te Nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu koja se održava početkom 2017.

6. **Početak i izrada VI. Izmjena i dopuna PPUO Pisarovina;** u srpnju 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina. Do kraja 2016. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana, izrađen je Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana i dostavljen na utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu. Nakon toga započela je suradnja sa izrađivačem Strateške studije o utjecaju na okoliš, o čijoj dinamici ovisi i daljnja izrada ovog Plana.
7. **Početak i izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec;** u studenom 2016. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec. Do kraja 2016. godine provedena je analiza inicijalnih zahtjeva i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana, izrađen je Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana i dostavljen na utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu.



Slika 6:
Izrada prostornih planova uređenja u Zavodu tijekom 2016. godine:
V. Izmjene PPUO Brckovljani,
II. Izmjene PPUO Kravarsko i dr.

III. GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U nastavku se daje sažeti prikaz ukupnih prihoda i rashoda poslovanja u 2016. godini u odnosu na Financijski plan Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2016. godinu s projekcijama za 2017. i 2018., donesen po Upravnom vijeću Zavoda 9. prosinca 2015. te njegove Izmjene i dopune donesene po Upravnom vijeću Zavoda 26. rujna 2016. Detaljno Financijsko izvješće Zavoda za 2016. godinu, kao i Izvješće o radu Zavoda, usvojilo je Upravno vijeće 30. siječnja 2017. godine.

Ukupni prihodi i rashodi poslovanja u 2016. godini iznose:

| | |
|--|-------------------|
| A) Prihodi poslovanja ostvareni u 2016. godini | 3.521.253,60 kuna |
| B) Prenesena sredstva iz 2015. godine..... | 869,53 kune |
| UKUPNO A+B | 3.522.123,13 kuna |
| C) Rashodi poslovanja u 2016. godini | 3.456.981,08 kuna |
| D) Neutrošena sredstva na računu (A+B - C)..... | 65.142,05 kuna |

Realizacija - prihodi

Od planiranih sredstava za 2016. godinu u iznosu od 4.085.000,00 kuna Zavod je prihodovao sredstva u iznosu od 3.522.123,13 kuna, odnosno 87% od plana. Od toga: 3.283.670,95 kuna iz Proračuna Zagrebačke županije, 116.200,00 kuna Vlastitih prihoda za realizirane poslove izrade prostornih planova gradova i općina, 103.705,00 kuna Pomoći iz Državnog proračuna za poslove ugovorene s nadležnim Ministarstvom, 17.638,00 kuna od prodaje starog službenog automobila, 39,65 kuna od kamata ostvarenih u 2016. godini i 869,53 kune od sredstava prenesenih iz prethodne godine.

Realizacija - rashodi

Sredstva su utrošena po programima i projektima, sukladno Financijskom planu Zavoda za 2016. godinu. Od planiranih 4.085.000,00 kn realizirano je 3.456.981,08 kuna, odnosno 85%. Manja odstupanja od planiranih vrijednosti, u smislu smanjenja troškova, nastala su na rashodima za zaposlene i materijalnim rashodima obzirom da nisu popunjena prvobitno planirana slobodna radna mjesta u Zavodu, kao i na planiranoj izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, budući da nova izrada nije inicirana u 2016. godini. Ostale aktivnosti, programi i projekti provodili su se i realizirali u skladu s planovima za 2016. godinu.

Neurošena sredstva (višak prihoda)

Preostali višak prihoda u iznosu od 65.142,05 kuna, koji se prenosi u sljedeću godinu, koristit će se kako slijedi: Iznos od 64.280,00 kuna su namjenska sredstva Pomoći iz Državnog proračuna koja će se koristiti za izradu Pilot projekta sanacije nezakonite gradnje na području Zagrebačke županije, iznos od 829,16 kuna, koji se sastoji od ostvarenih bankovnih kamata iz prethodnih godina, koristit će se za podmirenje dijela troškova koji se odnose na bankarske usluge i usluge platnog prometa, a iznos od 32,89 kuna jesu preostali realizirani a neutrošeni Vlastiti prihodi Zavoda koji će se u 2017. godini koristiti za materijalne troškove pri izradi prostornih planova gradova i općina.

Pregled realizacije Financijskog plana Zavoda u 2016. godini daje se u sljedećoj tablici:

| REALIZACIJA FINACIJSKOG PLANA ZAVODA U 2016. GODINI | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|------------------|----------|
| PROGRAM / PROJEKT | | | PLAN 2016. /Rebalans I./ | RASHODI 2016. | INDEKS % |
| UKUPNO | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREB. ŽUPANIJE | | 4.085.000,00 | 3.456.981,08 | 84,63 |
| Glavni program I. | P46 | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (Proračun) | 3.780.000,00 | 3.283.670,95 | 86,87 |
| Program | 1001 | REDOVNA DJELATNOST ZAVODA | 3.655.000,00 | 3.218.634,70 | 88,06 |
| IZVOR | 1 | OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 2.835.000,00 | 2.486.473,01 | 87,71 |
| Aktivnost | A100001 | RASHODI ZA ZAPOSLENE | 2.835.000,00 | 2.486.473,01 | 87,71 |
| IZVOR | 1 | OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 704.000,00 | 619.735,25 | 88,03 |
| Aktivnost | A100002 | MATERIJALNI I FINACIJSKI RASHODI | 704.000,00 | 619.735,25 | 88,03 |
| IZVOR | 1 | OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 116.000,00 | 112.426,44 | 96,92 |
| Tekući projekt | T100001 | NABAVA UREDSKE OPREME, NAMJEŠTAJA I RAČUNALNIH PROGRAMA | 116.000,00 | 112.426,44 | 96,92 |
| Program | 1002 | INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA | 40.000,00 | 40.000,00 | 100,00 |
| IZVOR | 1 | OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 40.000,00 | 40.000,00 | 100,00 |
| Aktivnost | 100001 | VOĐENJE INFO. SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA | 40.000,00 | 40.000,00 | 100,00 |
| Program | 1003 | IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA | 85.000,00 | 25.036,25 | 29,45 |
| IZVOR | 1 | OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tekući projekt | T100001 | IZRADA IZMJ. I DOP. PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| IZVOR | 1 | OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 40.000,00 | 25.036,25 | 62,59 |
| Tekući projekt | T100016 | IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE | 40.000,00 | 25.036,25 | 62,59 |
| Glavni program II. | P62 | PROGRAMI USTANOVA U PROST. UREĐENJU, IZVAN ŽUP. PRORAČUNA – ZAVOD ZA PROSTORNO UR. ZŽ | 305.000,00 | 173.310,13 | 56,82 |
| Program | 1002 | IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA | 208.130,49 | 133.805,13 | 64,29 |
| IZVOR | 3 | VLASTITI PRIHODI | 190.492,49 | 116.167,13 | 60,98 |
| Tekući projekt | T100001 | IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA | 190.492,49 | 116.167,13 | 60,98 |
| IZVOR | 7 | PRIHODI OD PRODAJE NEFINANC. IMOV. | 17.638,00 | 17.638,00 | 100,00 |
| Tekući projekt | T100001 | IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA | 17.638,00 | 17.638,00 | 100,00 |
| Program | 1003 | STRUČNE PODLOGE I STUDIJE | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| IZVOR | 3 | VLASTITI PRIHODI | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tekući projekt | T100001 | IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆ. | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Program | 1004 | INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA | 80.000,00 | 39.425,00 | 49,28 |
| IZVOR | 5 | POMOĆI – DRŽ. PRORAČ. | 80.000,00 | 39.425,00 | 49,28 |
| Tekući projekt | T100001 | OBRADA PROSTORNIH PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PROST. RAZV. | 80.000,00 | 39.425,00 | 49,28 |
| Program | 1005 | REDOVNA DJELATNOST ZAVODA | 869,51 | 80,00 | 9,20 |
| IZVOR | 8 | PRENESENI VIŠAK PRIHODA | 869,51 | 80,00 | 9,20 |
| Tekući projekt | T100001 | MATERIJALNI I FINACIJSKI RASHODI | 869,51 | 80,00 | 9,20 |

Prikaz realizacije Vlastitih prihoda i dr.

Na kraju se daje detaljniji pregled planiranih i realiziranih Vlastitih prihoda Zavoda, kao i Pomoći iz Državnog proračuna i ostalih prihoda izvan Županijskog proračuna. Iz tablice je vidljivo da je Zavod u 2016. godini, od planiranih 305.000,00 kuna prihoda izvan Županijskog proračuna (izvan sustava Riznice) realizirao 238.452,18 kuna, od toga utrošio 173.310,13 kuna, a višak sredstava u iznosu od 65.142,05 kuna prenosi se u 2017. godinu.

| BROJ | PLAN 2016. | OSTVARENI | UTROŠENO | NEUTROŠENO |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| POZ. KONT VRSTA RASHODA / IZDATAKA | REBALANS I | PRIHODI | 2016. | (ZA 2017.) |
| GLAVA 007 USTANOVE U PROSTOR. UREĐENJU IZVAN ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE UKUPNO | 305.000,00 | 238.452,18 | 173.310,13 | 65.142,05 |
| Glavni program P62 PROGRAMI USTANOVA U PROSTORNOM UREĐENJU, GRADNJI I ZAŠTITI OKOLIŠA IZVAN ŽUP. PRORAČUNA | 305.000,00 | 238.452,18 | 173.310,13 | 65.142,05 |
| Program P62 1002 IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA | 208.130,49 | 198.118,02 | 133.805,13 | 64.312,89 |
| Tekući proj. P62 1002 T100001 IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆ. | 208.130,49 | 133.838,02 | 133.805,13 | 32,89 |
| Izvor 3. VLASTITI PRIHODI | 190.492,49 | 116.200,02 | 116.167,13 | 32,89 |
| 3 Rashodi poslovanja | 98.492,49 | 39.905,13 | 39.905,13 | 0,00 |
| 4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 92.000,00 | 76.294,89 | 76.262,00 | 32,89 |
| Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE | 17.638,00 | 17.638,00 | 17.638,00 | 0,00 |
| 4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 17.638,00 | 17.638,00 | 17.638,00 | 0,00 |
| Projekt IZRADA PILOT PROJEKTA SANACIJE NELEGALNE GRADNJE - namjenska sredstva uplaćena krajem 2016. prenose se u 2017. | 0,00 | 64.280,00 | 0,00 | 64.280,00 |
| Izvor 5 POMOĆI - prijenos u 2017. | 0,00 | 64.280,00 | 0,00 | 64.280,00 |
| 3 Rashodi poslovanja | 0,00 | 64.280,00 | 0,00 | 64.280,00 |
| Program P62 1003 STRUČNE PODLOGE I STUDIJE | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tekući projekt P62 1003 T100001 IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU JLS | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izvor 3. VLASTITI PRIHODI | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Program INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA | 80.000,00 | 39.425,00 | 39.425,00 | 0,00 |
| Projekt: OBRADA PROST. PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA P.R. | 80.000,00 | 39.425,00 | 39.425,00 | 0,00 |
| Izvor 5 POMOĆI | 80.000,00 | 39.425,00 | 39.425,00 | 0,00 |
| 3 Rashodi poslovanja | 32.000,00 | 9.425,00 | 9.425,00 | 0,00 |
| 4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 48.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 |
| Program REDOVNA DJELATNOST ZAVODA | 869,51 | 909,16 | 80,00 | 829,16 |
| Aktivnost MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI | 869,51 | 909,16 | 80,00 | 829,16 |
| Izvor 9 PRENESENI VIŠAK PRIHODA | 869,51 | 869,51 | 80,00 | 789,51 |
| 3 Rashodi poslovanja | 869,51 | 869,51 | 80,00 | 789,51 |
| Izvor 3. VLASTITI PRIHODI kamate iz 2016. - prijenos u 2017. | 0,00 | 39,65 | 0,00 | 39,65 |
| 3 Rashodi poslovanja | 0,00 | 39,65 | 0,00 | 39,65 |

Od navedenih prihoda posebno treba izdvojiti 116.200,00 kuna realiziranih Vlastitih prihoda, koje je Zavod ostvario izradom prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina. Tijekom 2016. godine Zavod je, kao što je opisano, izradio sedam prostornih planova uređenja gradova i općina. Sredstva su, u najvećem dijelu, utrošena za nabavu profesionalnog računalnog programa Arc GIS Advanced (Arc Info). Također treba izdvojiti dva projekta koje je Zavod ugovorio sa Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj i za koja su uplaćena sredstva Pomoći: prvi je projekt Obrada prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja, za koji je prihodovano 39.425,00 kuna Pomoći, a sredstva su utrošena za nabavu GIS aplikacije, GIS edukaciju i uredski materijal. Drugi je Pilot projekt sanacije nelegalne gradnje na području Zagrebačke županije, za čiju je izradu krajem 2016. godine sklopljen Sporazum i uplaćeno 64.280,00 kuna sredstava Pomoći. Sredstva će se u cijelosti prenijeti u 2017. godinu i utrošiti za izradu navedenog projekta.

KLASA: 022-01/16-01/10
 URBROJ: 238/1-126-17-5
 U Zagrebu, 6. veljače 2016.

Ravnateljica:
 Zeljka Kucić, dipl.ing.arh.

