

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U 2018. GODINI

I. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) i obuhvaća: izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, izradu izvješća o stanju u prostoru, vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti, pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja, pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, kao i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda. U Zavodu je, na realizaciji navedenih poslova, zaposleno 11 zaposlenika.

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje sažeti prikaz realizacije poslova tijekom 2018. godine, kao izvod iz detaljnijeg Godišnjeg izvješća o radu Zavoda u 2018. godini, koje je izvješće Odlukom prihvatilo Upravno vijeće Zavoda na svojoj 85. sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine. Izvješće o radu Zavoda strukturirano je prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2018. (KLASA: 021-01/17-01/6, URBROJ: 238/1-126-16-5), koji je Upravno vijeće donijelo 28. prosinca 2017.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ) donesen je 2002. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno pet izmjena i dopuna ovog Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. U 2018. godini Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina i generalnih urbanističkih planova

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena i dopuna) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Zavod je u 2018. godini, nakon detaljne analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, **izdao pozitivna mišljenja na 5 konačnih prijedloga** izmjena i dopuna prostornih planova, kako slijedi:

- 1) III. Izmjene i dopune PPUO Bedenica, 1. ožujka 2018.
- 2) VI. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedelja, 28. ožujka 2018.
- 3) VIII. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela, 16. svibnja 2018.
- 4) III. Izmjene i dopune GUP Grada Zaprešića, 13. studenog 2018.
- 5) VI. Izmjene i dopune PPUO Bistra, 21. studenog 2018.

Osim navedenih prostornih planova, u 2018. godini donesene su još i sljedeće izmjene i dopune prostornih planova čiji je stručni izrađivač bio Zavod i za koje se nije pribavljalo navedeno mišljenje: VI. Izmjene i dopune PPUO Brckovljani i VII. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina.

II. 1.3. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. U 2018. godini Zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, **analizirao četiri prostorna plana** u različitim fazama izrade te pripremao **polazišta za izradu tri** prostorna plana iz nadležnosti gradova i općina.

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija i projekata. Tijekom 2018. godine Zavodu je dostavljen **21 novo doneseni elaborat** prostornog plana različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije. Elaborati prostornih planova strukturirano se unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije.

II. 1.5. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. Od stručno-analitičkih i ostalih poslova provedenih tijekom 2018. godine u okviru Redovne djelatnosti Zavoda izdvajamo:

- Izradu prostornih analiza za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, izrade i suradnje na izradi izmjena i dopuna prostornih planova uređenja na području Zagrebačke županije, kao i za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja.
- Sudjelovanje u radu radne skupine za provedbu projekta Master plana prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko – zagorske županije,
- Sudjelovanje u radu radne skupine za koordinaciju i praćenje operativnih aktivnosti vezanih za cjeloviti razvoj projekta ePlanovi – Prostorni planovi nove generacije pri Ministarstvu,
- Sudjelovanje u radu radne skupine pri Hrvatskoj zajednici županiji,
- Sudjelovanje u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije,
- Sudjelovanje u radu procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Samobora i Velike Gorice,

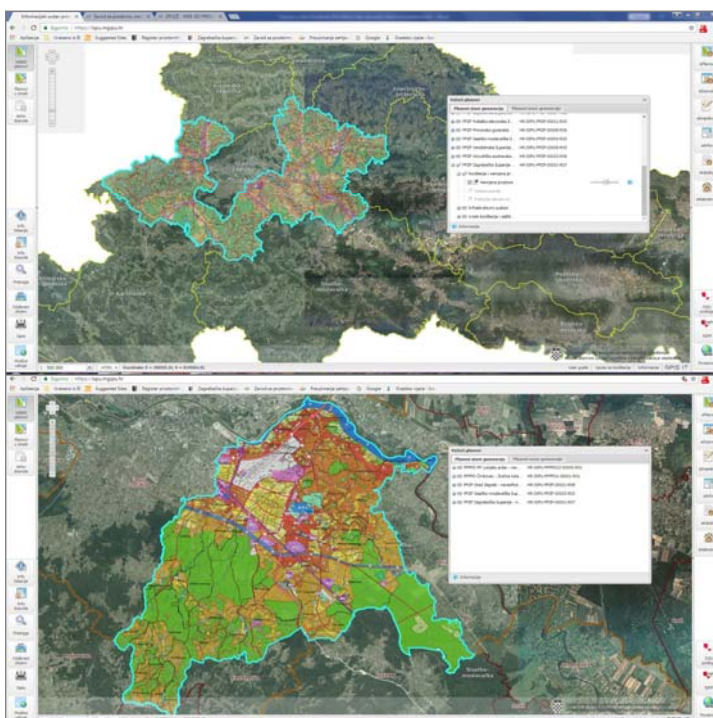
- Sudjelovanje i prezentacija na brojnim stručnim seminarima i radionicama,
- Sudjelovanje u javnim raspravama o izradi propisa iz područja prostornog uređenja,
- Sudjelovanje u javnim raspravama o prihvatljivosti zahvata za okoliš županijskog i državnog značaja,
- Obavljanje administrativnih, kadrovskih, financijskih i pravnih poslova, obavljanje organizacijskih poslova za potrebe rada Upravnog vijeća Zavoda, vođenje postupaka jednostavne nabave roba i usluga, obavljanje poslova zaštite na radu, izrada godišnjih izvješća, ažuriranje službenih internetskih stranica Zavoda i dr.

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2018. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

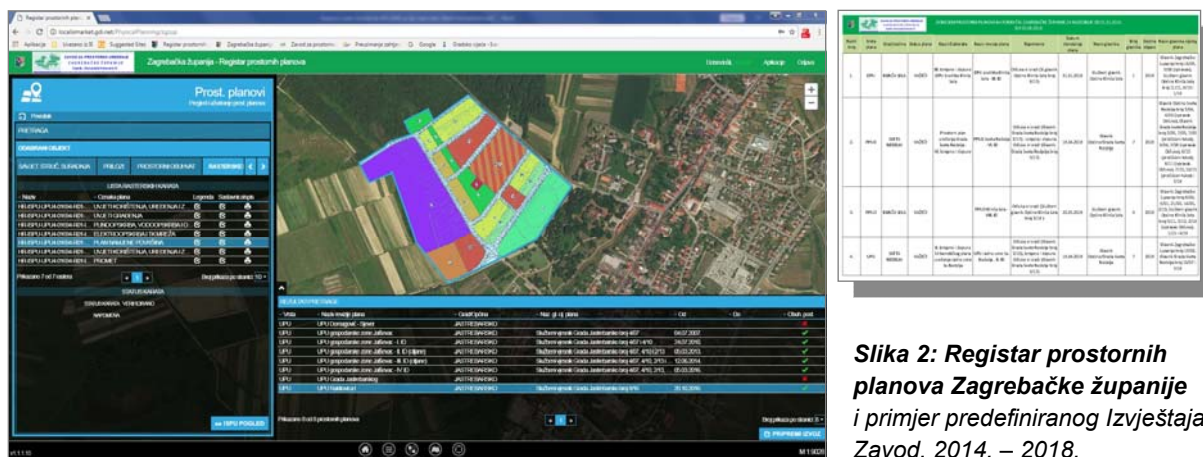
Na temelju zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod je i u 2018. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz 2014., 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCada u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. U 2018. godini Zavod je obradio i dostavio Ministarstvu ukupno 18 prostornih planova svih razina (4 novo donesena plana i 14 izmjena i dopuna prostornih planova) te su do sada sveukupno uneseni, dopunjeni i verificirani metapodaci za 548 prostornih planova svih razina.



Slika 1: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; obrada prostornih planova za područje Zagrebačke županije; Zavod, 2013.-2018. (www.mgipu.hr)

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, njihove tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na njihove konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Podatke iz Registra moguće je izvoziti u posebne tablice te izrađivati izvještaje i usporedne analize.



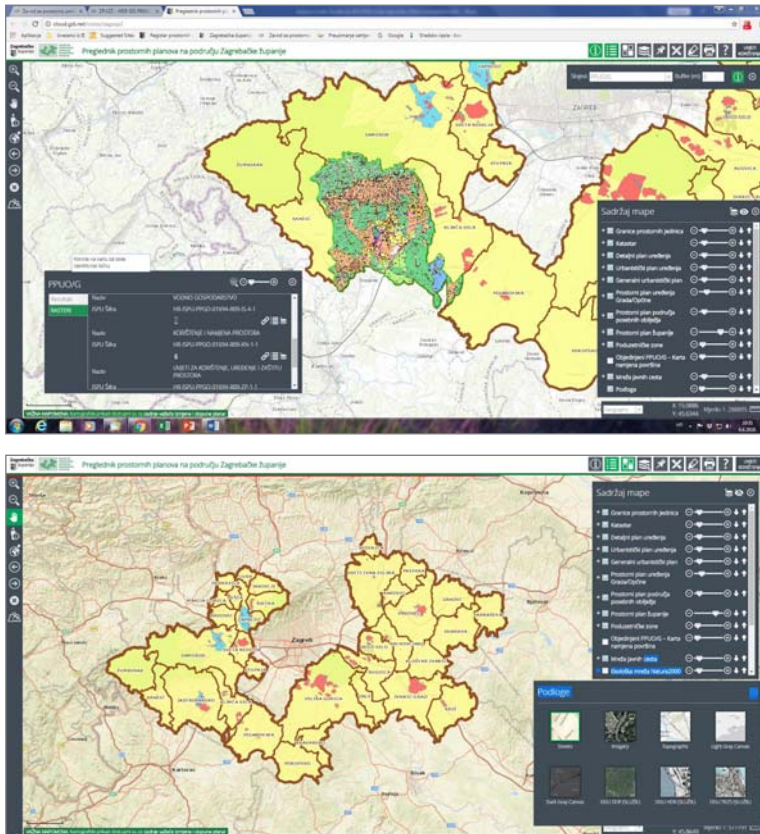
Slika 2: Registar prostornih planova Zagrebačke županije i primjer predefiniranog Izvještaja: Zavod, 2014. – 2018.

Do kraja 2018. godine u Registar je uneseno više od 500 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Tijekom 2018. godine Zavod je unio nove i dopunjavao postojeće podatke o 288 prostornih planova. Uneseni su podaci o prostornim planovima svih razina s područja Zagrebačke županije i to: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO), izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, kao i za područje Črnkovec – Zračna luka Zagreb, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).

II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i posebno pripremljene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, Prostorni plan Črnkovec – Zračna luka Zagreb, prostorni planovi uređenja gradova i općina, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja.

Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U 2018. godini Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (9 izmjena i dopuna PPUO/G, 1 izmjena i dopuna GUP-a, 9 nova UPU-a, 1 izmjena i dopuna UPU-a i 1 izmjena i dopuna DPU-a).



Slika 3: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije; WEB GIS preglednik prostornih planova: Zavod i GDi d.o.o., 2014. – 2018. www.zpuzz.hr)

II.2.4. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

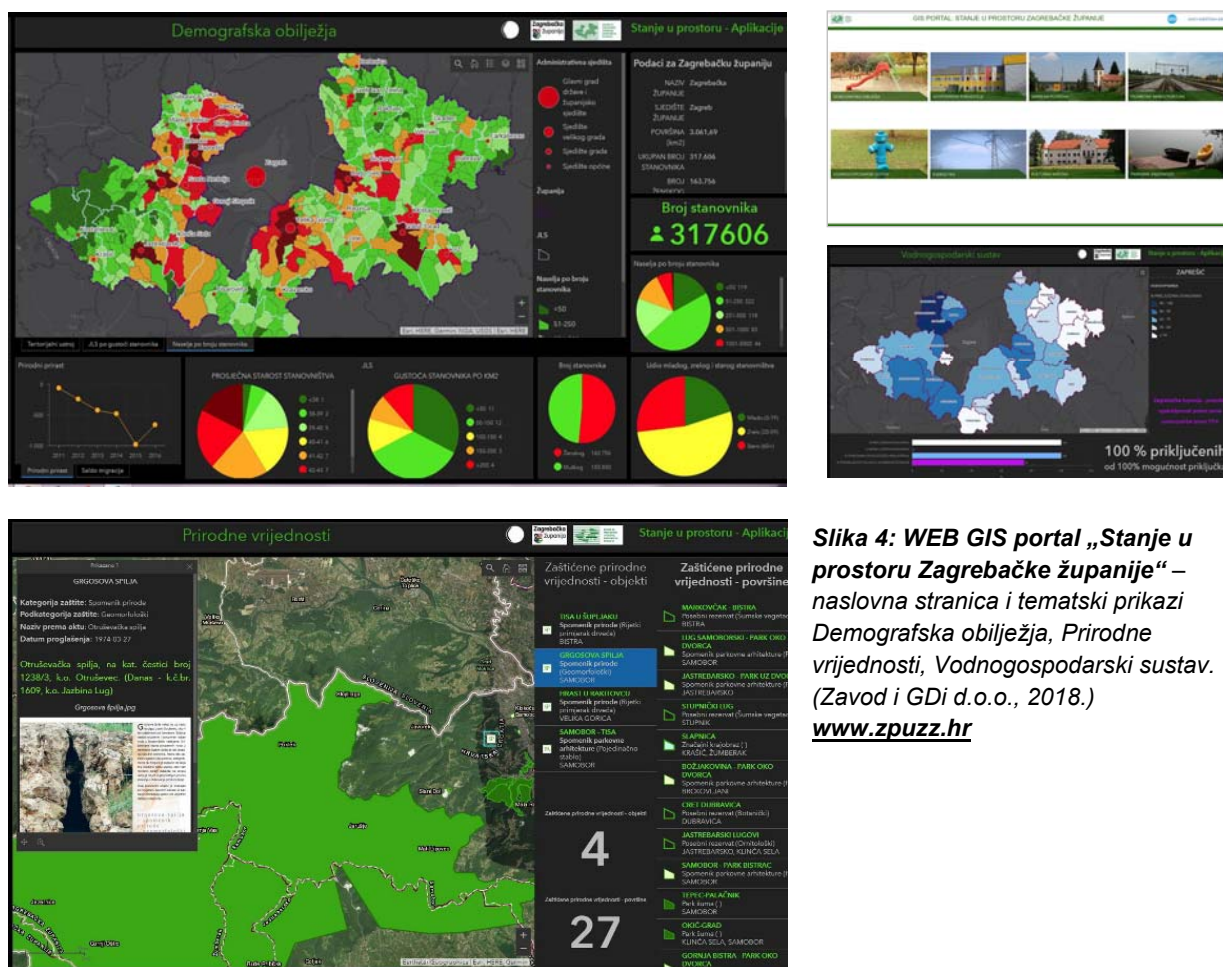
Na temelju zahtjeva Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i nadležnog Ministarstva, Zavod je i u 2018. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Sukladno dosadašnjim Sporazumima, sklopljenim između Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i ovog Zavoda, u GIS su, prema Specifikaciji radova Ver.3, implementirani sljedeći podaci iz prostornih planova: sve vrste građevinskih područja, šumske, poljoprivredne i vodne površine te sustav gospodarenja otpadom.

U ožujku 2018. godine Ministarstvo i Hrvatski zavod zatražili su od županijskih zavoda, osim ažuriranja dosadašnjih podataka prema novo donesenim izmjenama prostornih planova, još i dodatnu obradu podataka, prema Specifikaciji radova Ver. 4, koji obuhvaćaju sve zahvate od državnog značaja, a odnose se na namjenu prostora, zaštitu prostora i infrastrukturne sustave. Navedeni podaci poslužit će Hrvatskom zavodu kao analitička osnova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna. Tijekom 2018. godine Zavod je implementirao u GIS sustav podatke prema Specifikaciji radova Ver. 3, iz sljedećih 8 prostornih planova: VI. Izmjena i dopuna PPUG Sveti Sveta Nedelja, IV. Izmjena i dopuna PPUO Rakovec, II. Izmjena i dopuna PPUO Luka, II. Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko, IV. Izmjena i dopuna PPUO Gradec, V. Izmjena i dopuna PPUO Bistra, VIII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela i III. Izmjena i dopuna PPUO Bedenica.

Prema specifikaciji radova Ver.4, tijekom 2018. godine Zavod je obradio: Prostorni plan Zagrebačke županije (važeći plan, zaključno sa VI. izmjenama i dopunama) i prostorne planovi uređenja svih 9 gradova i 25 općina na području Zagrebačke županije koji su doneseni do 10. rujna 2018. godine (uključujući izmjene i dopune). Također je, u skladu sa Specifikacijom radova Ver. 4, dodatno obrađen Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. Vežano na drugi dio preuzetih poslova, Zavod je izradio i detaljnu analizu zahvata od državnog značaja iz svih važećih prostornih planova. Nakon usuglašavanja s nadležnim tijelima u Zagrebačkoj županiji, Zavod je dostavio Ministarstvu popis zahvata koji se predlažu za unos u Državni plan prostornog razvoja i obradio navedene podatke.

II.2.5. Izrada WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“

U okviru unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja u 2018. godini Zavod je, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, izradio novi WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“. Otvaranjem portala na internetskim stranicama Zavoda i Zagrebačke županije građani mogu, na brz i jednostavan način, pristupiti podacima o postojećem stanju u prostoru naše Županije. Podaci se temelje na posljednjem usvojenom Izvješću o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013.-2016. („Glasnik Zagrebačke županije“, 5/17), a ažurirani su i novijim službenim podacima. Zbog lakše preglednosti, portal je podijeljen na osam glavnih tema: Demografska obilježja, Gospodarski pokazatelji, Namjena površina, Prometna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav, Energetika, Kulturna baština i Prirodne vrijednosti. Odabirom svake teme otvaraju se interaktivne karte na kojima se jednostavno mogu pregledavati podaci za svaku općinu, grad ili cijelu Županiju.



Slika 4: WEB GIS portal „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“ – naslovna stranica i tematski prikazi Demografska obilježja, Prirodne vrijednosti, Vodnogospodarski sustav. (Zavod i GDi d.o.o., 2018.)
www.zpuzz.hr

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2018. godinu planirana je izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

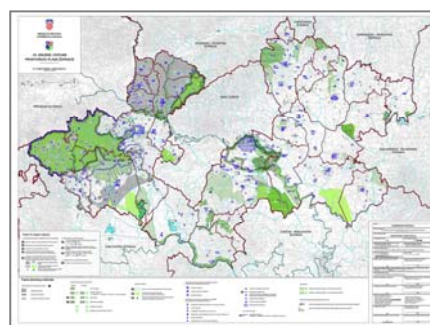
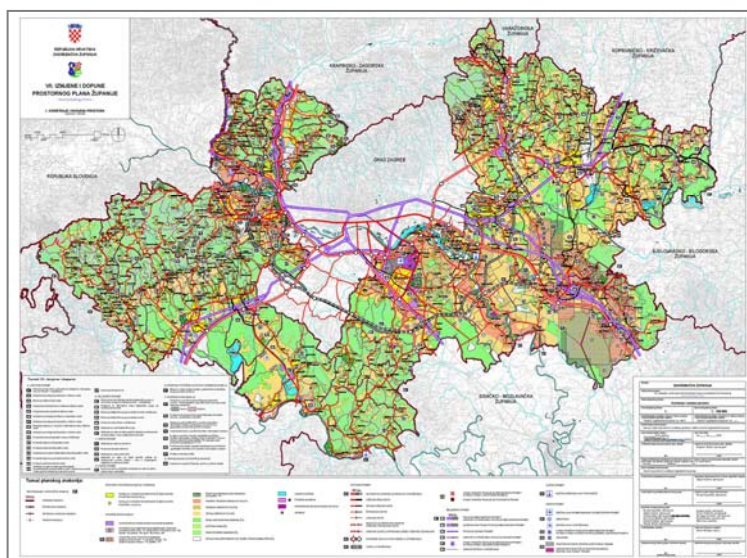
Županijska skupština Zagrebačke županije, na svojoj 4. sjednici, održanoj 19. i 27. prosinca 2017. godine, donijela je Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 45/2017). Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna Plana obuhvaćaju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru aktualiziranim tijekom praćenja izrade prostornih planova uređenja gradova i općina. Stručni izrađivač prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, a nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije tijekom siječnja i veljače 2018. izradio je radni Nacrt tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u segmentu usklađivanja prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama. Po objavi Glasnika na internetskim stranicama Zagrebačke županije, 16. veljače 2018. nositelj izrade uputio je pozive na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana i mišljenja o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš na stotinjak adresa javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi Plana. Uz poziv je dostavio Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Plana, kao i Odluku Župana o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 18. siječnja 2018. Tijekom ožujka i travnja 2018., na poziv nositelja izrade Plana, pristiglo je ukupno 218 zahtjeva, koje je dostavilo više od 50 podnositelja. Zavod je proveo detaljnu analizu svih zahtjeva u odnosu na važeće propise, državne strategije i ostala prostorno planska rješenja iz važećih planova te je predložio Nositelju izrade prihvatanje 163 zahtjeva, djelomično prihvatanje 14 zahtjeva i neprihvatanje 41 zahtjeva. Analiza s prijedlozima odgovora dostavljena je u svibnju nadležnim tijelima Zagrebačke županije i Nositelju izrade Plana koji je navedenu analizu prihvatio.

Temeljem prihvaćenih zahtjeva Zavod je dopunio radni Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Plana. Pritom je održan niz radnih sastanaka s predstavnicima Hrvatskih autocesta, Hrvatskih željeznica, Hrvatskih voda, s predstavnicima INA d.d.- Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) i Hrvatskog Telekom d.d., Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS), Sisačko-moslavačke županije i Grada Zagreba. Rješenja iz radnog Nacrta Plana razmatrana su i s predstavnicima gradova i općina koji su predložili dodatno tumačenje svojih zahtjeva. Krajem lipnja 2018. godine Zavod je dovršio izradu radnog Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Plana koji je predan nositelju izrade na pregled i dostavu stručnom izrađivaču strateške studije utjecaja na okoliš. Zagrebačka županija, po provedbi postupka nabave, sklopila je u kolovozu 2018. Ugovor o izradi Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, s tvrtkom Oikon d.o.o. iz Zagreba. U nastavku postupka izrada ovih dvaju dokumenata provodila se usporedno. Strateškom studijom procjenjuje se utjecaj svih novo planiranih zahvata na okoliš, osobito na ekološku mrežu. Najzahtjevniji zahvati koji se planiraju VII. Izmjenama Plana, a koji zbog svojih dimenzija i zaštitnih koridora imaju i najveći utjecaj na okoliš odnosno na ekološku mrežu, su obilazna željeznička pruga i obilazna autocesta koja će povezati zapadni, južni i istočni dio Županije.

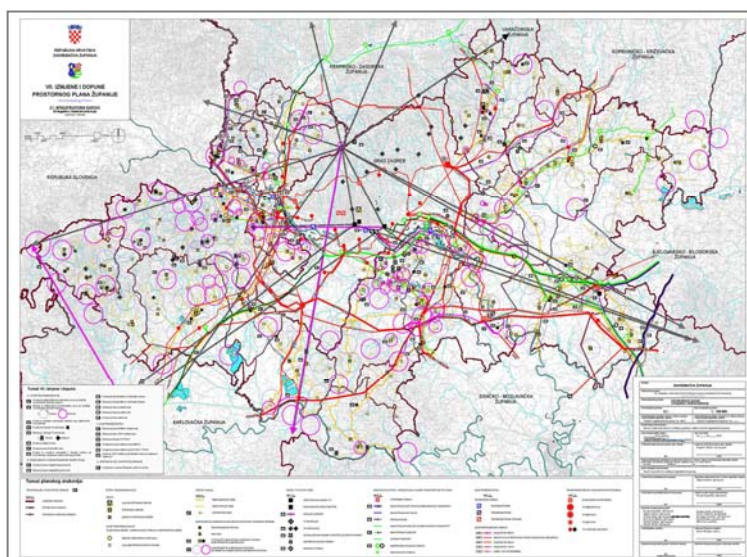
Riječ je o planiranoj trasi obilazne željezničke pruge Zapešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani i novoj autocestovnoj obilaznici Pojatno – Horvati – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina, koje su u Nacrtu Plana planirane kao trase u istraživanju. U drugom dijelu 2018. godine naglasak je stavljen upravo na međusobno usuglašavanje navedenih trasa, dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, kao i na usuglašavanje u odnosu na rješenja iz Strateške studije utjecaja na okoliš i druge zahvate u prostoru.

U svezi navedenog, u razdoblju od kolovoza do kraja listopada 2018., u Zavodu su održani sastanci s predstavnicima Hrvatskih željeznica (HŽ Infrastruktura), Hrvatskih autocesta (HAC), Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS), zatim sastanci sa stručnim izrađivačem Strateške studije, tvrtkom Oikon d.o.o., projektantom obilazne pruge, tvrtkom Granova d.o.o. te s Gradom Velika Gorica i Općinom Orle. Temeljem provedenih rasprava, krajem listopada, utvrđene su konačne trase obilazne pruge i autoceste koje su ucrtane u Nacrt prijedloga Plana. Krajem listopada 2018., nositelju izrade Plana i izrađivaču Strateške studije, dostavljen je dopunjeni Nacrt prijedloga Plana. Po dovršetku izrade Strateške studije utjecaja na okoliš, tijekom studenog i prosinca 2018., održane se dvije sjednice Savjetodavnog stručnog povjerenstva za Stratešku procjenu utjecaja na okoliš na kojima su utvrđene mjere zaštite okoliša za planirana rješenja. Zavod je navedene mjere ugradio u Nacrt VII. Izmjena i dopuna Plana te isti dostavio Nositelju izrade na upućivanje u postupak utvrđivanja za javnu raspravu. Župan Zagrebačke županije utvrdio je 28. prosinca 2018. godine Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu. Javna rasprava održat će se početkom 2019. godine.



Slika 5: Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije; Karta 1.

Korištenje i namjena prostora, Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi – energetika i telekomunikacije, Karta 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, s označenim izmjenama i dopunama Plana (Zavod, 2018.)



II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2018. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Novi Plan treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja. U razdoblju od 2014. do 2018. Zavod je, u suradnji s vanjskim stručnim suradnicima, izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr.

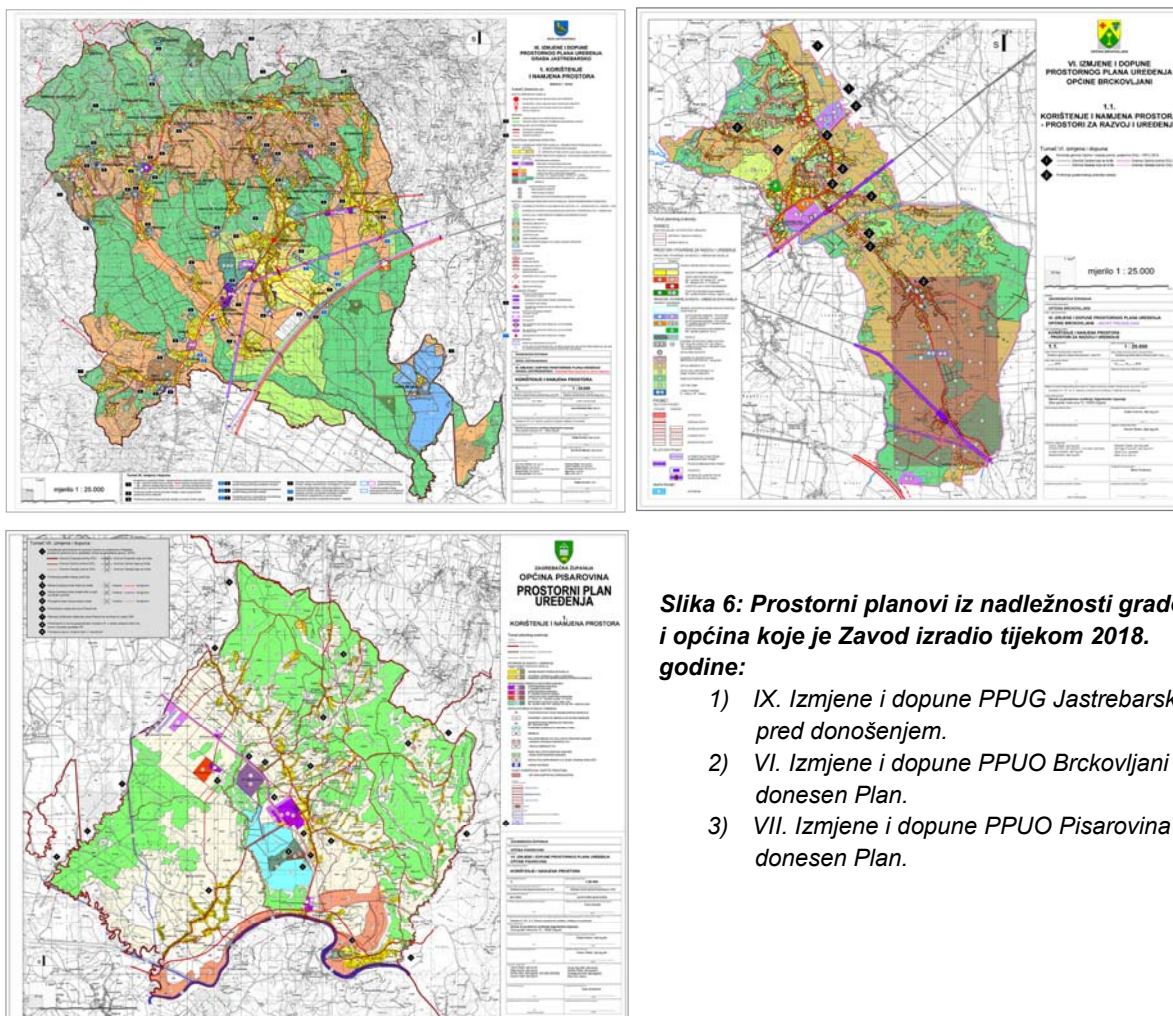
U sklopu pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije Zavod je tijekom 2018. godine pokrenuo izradu elaborata „Stručna podloga za izradu novog Prostornog plana Zagrebačke županije u području sustava središnjih naselja“. Elaborat je izradila tvrtka Urbing d.o.o., autor: dr.sc. Stjepan Šterc, u prosincu 2018. godine. Elaboratom su utvrđene osnovne demografske pretpostavke za određivanje sustava središnjih naselja odnosno funkcionalnih razvojnih središta. Prema autoru, prognoziranje centralnosti naselja prvenstveno je vezano za objektivnije postavljanje kriterija i smanjivanje broja središnjih naselja. Elaboratom se ukazuje na potreban odmak od formalnih planskih podjela te se predlaže podjela na satelitske gradske centre i planska revitalizacijska središta. Studija je u cijelosti objavljena na službenim stranicama Zavoda.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, tijekom 2018. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. **Dovršetak izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani;** tijekom 2018. godine Zavod je nastavio izradu ovog Plana čiju je obvezu preuzeo 2017. godine. U prvom dijelu 2018. godine usuglašena je izmjena teritorijalne granice između Općine Brckovljani i Grada Vrbovca te se moglo pristupiti dovršetku izrade Nacrta prijedloga Plana. Prijedlog plana utvrđen je u lipnju 2018. godine, a javna rasprava održana krajem lipnja i početkom srpnja 2018. godine. Plan je donesen 23. listopada 2018. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 9/18. Nakon donošenja Plana po Općinskom vijeću, Zavod je izradio Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog plana, koji je utvrđen 5. prosinca 2018. i objavljen u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 11/18.
2. **Početak izrade i visoka faza dovršenosti VII. Izmjena i dopuna PPUO Pissarovina;** u lipnju 2018. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Pissarovina. Do kraja 2018. godine provedena je analiza zahtjeva javnopravnih tijela, izrađen Nacrt prijedloga Plana, održana javna rasprava, izrađen Nacrt konačnog prijedloga Plana. Općinsko vijeće Općine Pissarovina donijelo je VII. Izmjene i dopune Plana 18. prosinca 2018. godine. Plan je objavljen u „Službenim novinama Općine Pissarovina“, broj 15/18. Elaborat pročišćenog Plana izradit će se početkom 2019. godine.
3. **Početak izrade i visoka faza dovršenosti IX. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko;** u lipnju 2018. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko. Do kraja 2018. godine provedena je analiza zahtjeva javnopravnih tijela, izrađen Nacrt prijedloga Plana, održana javna rasprava, izrađen dopunjeni Nacrt prijedloga Plana temeljem prihvaćenih primjedbi, održana ponovna javna rasprava, izrađen Nacrt konačnog prijedloga Plana. Donošenje IX. Izmjena Plana, kao i izrada Elaborata pročišćenog Plana, provest će se početkom 2019. godine.

Izradom prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Financijskom planu Zavoda za 2018. godinu.



Slika 6: Prostorni planovi iz nadležnosti gradova i općina koje je Zavod izradio tijekom 2018. godine:

- 1) IX. Izmjene i dopune PPUJG Jastrebarsko – pred donošenjem.
- 2) VI. Izmjene i dopune PPUO Brckovljani – donesen Plan.
- 3) VII. Izmjene i dopune PPUO Pisarovina – donesen Plan.

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti za naredno razdoblje. Zavod je u proteklom četverogodišnjem razdoblju, osim recentnog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije koje je usvojeno po Županijskoj skupštini u veljači 2017. godine, izradio i sedam Izvješća o stanju u prostoru za područja gradova i općina.

Planom rada Zavoda za 2018. godinu utvrđena je mogućnost izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave, ukoliko bude zahtjeva za njihovom izradom i mogućnosti u odnosu na ostale preuzete obveze. U drugom dijelu 2017. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru za područje Grada Ivanić-Grada. Izrada Nacrta Izvješća dovršena je početkom 2018. godine te je predana nadležnom tijelu Grada Ivanić-Grada na razmatranje i usvajanje. Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada usvojilo je navedeno Izvješće na svojoj 9. sjednici održanoj 22. ožujka 2018. godine. Realizacijom ovog projekta Zavod je prihodovao Vlastita sredstva, sukladno Financijskom planu Zavoda za 2018. godinu.

III. GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE (sažetak)

U nastavku se daje sažeti prikaz ukupnih prihoda i rashoda poslovanja Zavoda u 2018. godini, kao izvod iz detaljnijeg Finacijskog izvješća Zavoda za 2018. godinu, koje je izvješće Odlukom prihvatilo Upravno vijeće Zavoda na svojoj 85. sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine. Finacijskim izvješćem za 2018. godinu prikazuje se realizacija prihoda i rashoda Zavoda u odnosu na sredstva planirana Finacijskim planom Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu (KLASA: 021-01/17-01/6, URBROJ: 238/1-126-16-6), Izmjenama i dopunama Finacijskog plana (KLASA: 021-01/18-01/4, URBROJ: 238/1-126-18-4) odnosno II. Izmjenama i dopunama Finacijskog plana (KLASA: 021-01/18-01/6, URBROJ: 238/1-126-18-4).

Ukupni prihodi i rashodi poslovanja u 2018. godini iznose:

Ukupni prihodi i rashodi poslovanja u 2018. godini iznose:	
A) Prihodi poslovanja ostvareni u 2018. godini	3.379.540,10 kuna
B) Prenesena sredstva iz 2017. godine.....	853,08 kuna
UKUPNO A+B	3.380.393,18 kuna
C) Rashodi poslovanja u 2018. godini.....	3.362.831,65 kuna
D) Neutrošena sredstva na računu (A+B - C).....	17.561,53 kuna.

Realizacija - prihodi

Od planiranih prihoda za 2018. godinu u iznosu od 3.934.146,92 kune Zavod je prihodovao 3.379.540,10 kuna, odnosno 86% od plana. Od toga: 3.213.872,58 kuna iz Proračuna Zagrebačke županije, 81.000,00 kuna Vlastitih prihoda za realizirane poslove izrade prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru gradova i općina, 84.665,00 kuna Pomoći iz Državnog proračuna za poslove ugovorene s nadležnim Ministarstvom, 2,52 kune od kamata ostvarenih u 2018. godini. Višak prenesenih sredstava iz prethodne godine iznosio je 853,08 kuna.

Realizacija - rashodi

Sredstva su utrošena po programima i projektima, sukladno Finacijskom planu Zavoda za 2018. godinu. Od planiranih 3.935.000,00 kn realizirano je 3.362.831,65 kuna, odnosno 85,5%. U Proračunskom dijelu realizacija iznosi 88,5%. Manja odstupanja od planiranih vrijednosti, u smislu smanjenja troškova, nastala su na rashodima za zaposlene i materijalnim rashodima obzirom da nisu popunjena prvobitno planirana slobodna radna mjesta u Zavodu, kao i na izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije jer je većina aktivnosti na izradi prostornog plana provedena samostalno bez korištenja vanjskih usluga. Ostale aktivnosti, programi i projekti provodili su se i realizirali u skladu s planovima za 2018. godinu. Pregled realizacije Finacijskog plana Zavoda u 2018. godini daje se u **Tablici 1.**

Prikaz realizacije Vlastitih prihoda i Pomoći

U **Tablici 2.** daje se detaljniji pregled planiranih i realiziranih Vlastitih prihoda Zavoda, Pomoći iz Državnog proračuna i ostalih prihoda izvan Županijskog proračuna. Iz tablice je vidljivo da je Zavod u 2018. godini, od planiranih 305.000,00 kuna prihoda izvan Županijskog proračuna (izvan sustava Riznice) ugovorio 204.665,00 kuna, realizirao u 2018. godini 166.520,60 kuna, a od toga utrošio 148.959,07 kuna. Višak sredstava u iznosu od 17.561,53 kuna prenosi se u 2019. godinu. Vlastite prihode u iznosu od 81.000,00 kuna Zavod je ostvario izradom prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru za gradove i općine, kao što je opisano u prvom dijelu ovog Izvješća. Sredstva su, u najvećem dijelu, utrošena za nabavu održavanja i dogradnje ArcGIS programske opreme.

Sredstva Pomoći iz Državnog proračuna u iznosu od 84.665,00 kuna Zavod je ostvario kroz realizaciju poslova ugovorenih s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja i Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj, vezano na obradu prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja. Prihodovana sredstva Pomoći utrošena su za naprednu edukaciju za rad s GIS alatima, za nabavu uredskog materijala i opreme te, dijelom, za nabavu dogradnje i produljenja aktivnog statusa ArcInfo računalnog programa.

Tablica 1: Pregled realizacije Financijskog plana Zavoda u 2018. godini:

REALIZACIJA FINANIJSKOG PLANA ZAVODA U 2018. GODINI			
PROGRAM / PROJEKT	PLAN 2018. (REBALANS II.)	RASHODI 2018.	INDEKS %
UKUPNO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	3.935.000,00	3.362.831,65	85,46
GLAVA 005 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUP. (PRORAČUN)	3.630.000,00	3.213.872,58	88,54
Glavni program P46 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	3.630.000,00	3.213.872,58	88,54
Program P46 1001 REDOVNA DJELATNOST ZAVODA	3.530.000,00	3.135.251,14	88,82
Aktivnost P46 1001 A100001 RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.835.000,00	2.515.535,07	88,73
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.835.000,00	2.515.535,07	88,73
Aktivnost P46 1001 A100002 MATERIJALNI I FINANIJSKI RASHODI	638.000,00	563.408,82	88,31
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	638.000,00	563.408,82	88,31
Tekući projekt P46 1001 T100001 NABAVA UREDSKE OPREME, NAMJEŠTAJA I RAČUNALNIH PROGRAMA	57.000,00	56.307,25	98,78
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	57.000,00	56.307,25	98,78
Program P46 1002 INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA	40.000,00	40.000,00	100,00
Aktivnost P46 1002 A100001 VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA	40.000,00	40.000,00	100,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	40.000,00	40.000,00	100,00
Program P46 1003 IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	60.000,00	38.621,44	64,37
Tekući projekt P46 1003 T100001 IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE	40.000,00	20.621,44	51,55
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	40.000,00	20.621,44	51,55
Tekući projekt P46 1003 T100016 IZRADA NOVOG PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	20.000,00	18.000,00	90,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	20.000,00	18.000,00	90,00
GLAVA 007 USTANOVE U PROSTORNOM UREĐENJU IZVAN ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA	305.000,00	148.959,07	48,84
Glavni program P62 PROGRAMI USTANOVA U PROST. UREĐENJU, GRADNJI I ZAŠT. OKOLIŠA IZVAN ŽUP. PRORAČUNA	305.000,00	148.959,07	48,84
Program P62 1002 IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	188.650,18	49.294,07	26,13
Tekući projekt P62 1002 T100001 IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆ.	188.650,18	49.294,07	26,13
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	188.646,92	49.290,81	26,13
Izvor 8.3. PRENESENI VIŠAK PRIHODA-USTANOVE U PROSTORNOM	3,26	3,26	0,00
Program P62 1003 STRUČNE PODLOGE I STUDIJE	30.000,00	15.000,00	50,00
Tekući projekt P62 1003 T100001 IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA	30.000,00	15.000,00	50,00
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	30.000,00	15.000,00	50,00
Program P62 1004 INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA	85.000,00	84.665,00	99,61
Tekući projekt P62 1004 T100001 OBRADA PROST. PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PR. RAZVOJA	85.000,00	84.665,00	99,61
Izvor 5 POMOĆI	85.000,00	84.665,00	99,61
Program P62 1005 REDOVNA DJELATNOST ZAVODA	1.349,82	0,00	0,00
Tekući projekt P62 1005 T100001 MATERIJALNI I FINANIJSKI RASHODI	1.349,82	0,00	0,00
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	500,00	0,00	0,00
Izvor 8.3. PRENESENI VIŠAK PRIHODA-USTANOVE U PROSTORNOM	849,82	0,00	0,00

Tablica 2: Detaljniji prikaz realizacije izvan Županijskog proračuna u 2018. godini:

BROJ	PLAN 2018.	UGOVORENI	OSTVARENI	RASHODI	NEUTROŠENO	
POZ.	KONT. VRSTA RASHODA / IZDATAKA	REBALANS II	PRIHODI	PRIHODI	2018.	NA RAČUNU
	GLAVA 007 USTANOVE U PROSTOR. UREĐENJU IZVAN ŽUPANIJSKOG PRORAČUNA - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE UKUPNO	305.000,00	204.665,00	166.520,60	148.959,07	17.561,53
	Glavni program P62 PROGRAMI USTANOVA U PROSTORNOM UREĐENJU, GRADNJI I ZAŠTITI OKOLIŠA IZVAN ŽUP. PRORAČUNA	305.000,00	204.665,00	166.520,60	148.959,07	17.561,53
	Program P62 1002 IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	188.650,18	105.000,00	66.003,26	49.294,07	16.709,19
	Tekući proj. P62 1002 T100001 IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA	188.650,18	105.000,00	66.003,26	49.294,07	16.709,19
	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	188.646,92	105.000,00	66.000,00	49.290,81	16.709,19
3	Rashodi poslovanja	100.000,00	60.000,00	29.383,62	20.174,43	9.209,19
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	88.646,92	45.000,00	36.616,38	29.116,38	7.500,00
	Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI (preneseni višak)	3,26	0,00	3,26	3,26	0,00
3	Rashodi poslovanja	3,26	0,00	3,26	3,26	0,00
	Program P62 1003 STRUČNE PODLOGE I STUDIJE	30.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
	Tekući projekt P62 1003 T100001 IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA	30.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	30.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
	Program P62 1004 INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA	85.000,00	84.665,00	84.665,00	84.665,00	0,00
	Tekući projekt P62 1004 T100001 OBRADA PROST. PLANOVA U GIS ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PR. RAZVOJA	85.000,00	84.665,00	84.665,00	84.665,00	0,00
	Izvor 5 POMOĆI	85.000,00	84.665,00	84.665,00	84.665,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	39.000,00	38.665,00	38.665,00	38.665,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	0,00
	Program P62 1005 REDOVNA DJELATNOST ZAVODA	1.349,82	0,00	852,34	0,00	852,34
	Tekući projekt P62 1005 T100001 MATERIJALNI I FINACIJSKI RASHODI	1.349,82	0,00	852,34	0,00	852,34
	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	500,00	0,00	2,52	0,00	2,52
3	Rashodi poslovanja	500,00	0,00	2,52	0,00	2,52
	Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI (preneseni višak)	849,82	0,00	849,82	0,00	849,82
3	Rashodi poslovanja	849,82	0,00	849,82	0,00	849,82

Neutrošena sredstva (višak prihoda)

Odlukom Upravnog vijeća Zavoda od 22. veljače 2019. utvrđeno je da će se preostali višak sredstava u iznosu od 17.561,53 kuna koristiti za sljedeće namjene u 2019. godini: Iznos od 852,34 kune, koji se sastoji od prenesenih i novo ostvarenih bankovnih kamata, koristit će se za podmirenje dijela troškova Zavoda koji se odnose na bankarske usluge i usluge financijskog platnog prometa, kao i za održavanje tekuće likvidnosti Zavoda, a iznos od 16.709,19 kuna jesu preostali realizirani a neutrošeni Vlastiti prihodi Zavoda, koji će se u 2019. koristiti za materijalne troškove pri izradi prostornih planova gradova i općina.

KLASA: 022-01/19-01/2

URBROJ: 238/1-126-19-4

U Zagrebu, 18. ožujka 2019.

Ravnateljica:
 Željka Kučinić, dipl.ing.arh

