

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2023.

Zagreb, lipanj 2023.

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 025-02/23-01/11
URBROJ: 238/1-126-23-1
U Zagrebu, 30. lipnja 2023.

IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2023. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /
Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoing
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Čuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2023. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	6
II.1.4.	Vođenje dokumentacije prostora	6
II.1.5.	Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda	7
II.1.5.1.	Izrada prostornih analiza	7
II.1.5.2.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	7
II.1.5.3.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	8
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	9
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	10
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	10
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	11
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda	11
II.2.5.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	12
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	13
II.3.1.	Izrada novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	13
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – pripremne aktivnosti	14
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	14
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	15
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	15

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2023. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA: 350-07/08-01/01, URBROJ: 238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA: 021-01/11-01/6, URBROJ: 238/1-126-11-5 – pročišćeni tekst; KLASA: 021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA: 021-01/15-01/5, URBROJ: 238/1-126-15-3, KLASA: 021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4). Upravno vijeće, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2023. u okvirima Plana rada Zavoda za 2023. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine. Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2023. godine, zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/22-01/4, URBROJ: 238/1-126-22-4, KLASA: 021-01/22-01/5, URBROJ: 238/1-126-22-6 i KLASA: 025-01/23-01/3, URBROJ: 238/1-126-23-4), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice:

Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i

- Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze:
 - Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika).

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2023. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2023. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 112. sjednici održanoj 13. listopada 2022. godine. Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i na suradnju s gradovima i općinama u izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti. Suradnja se provodila kroz pripremu polazišta za izradu planova, detaljne preglede radnih verzija prostornih planova i analizu u odnosu na usklađenost s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdavanje mišljenja na konačne prijedloge, ali i samu izradu dva prostorna plana čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Od aktivnosti u prvom dijelu godine treba izdvojiti i daljnje unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja, osobito ažuriranje WEB GIS aplikacije Preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije.


II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2023. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2. i II.1.3. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina i generalnih urbanističkih planova

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja (PPU) velikih gradova, gradova i općina i generalnih urbanističkih planova (GUP) s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zavod daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (i njihovih izmjena) o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Županije. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja lipnja 2023. godine, nakon analize i dodatnih usklađivanja dijelova plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, izdana su pozitivna mišljenja na sljedeće konačne prijedloge prostornih planova:

 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72								
IZDANA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 30.06.2023.								
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum mišljenja	Spis/klasa	Status mišljenja
1.	PPUO	DUBRAVA	VAŽEĆI	Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava	PPUO Dubrava - V. ID	23.02.2023.	350-02/23-03/2	Izdano pozitivno mišljenje
2.	PPUO	BISTRA	VAŽEĆI	Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Bistra	PPUO Bistra - VIII. ID	24.02.2023.	350-02/23-03/1	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
3.	PPUG	VELIKA GORICA	U IZRADI	Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica	PPUG Velika Gorica - V. ID (službeno V. ciljane)	09.05.2023.	350-02/23-03/3	Izdano pozitivno mišljenje
4.	PPUG	DUGO SELO	U IZRADI	Konačni prijedlog XIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo	PPUG Dugo Selo - X. ID (službeno XIII ID)	11.05.2023.	350-02/23-03/4	Izdano pozitivno mišljenje
5.	PPUO	KLOŠTAR IVANIĆ	U IZRADI	Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Općine Kloštar Ivanić	PPUO Kloštar Ivanić - V. ID	18.05.2023.	350-02/23-03/5	Izdano pozitivno mišljenje

Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije
Izvještaj na dan: 30.06.2023.

Slika 1: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izvještaj o izdanim mišljenjima na Konačni prijedlog plana za razdoblje od 1.1. do 30.6.2023. (Zavod, 2023.)

II. 1.3. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. Prema podacima iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu, do kraja lipnja 2023. godine u okviru stručno savjetodavne suradnje provedena je detaljna analiza sljedećih planova:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72		SAVJETODAVNA STRUČNA SURADNJA NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 30.06.2023.					
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv revizije plana	Datum stručne suradnje	Faza plana	Sažetak
1.	PPUO	BISTRA	VAŽEĆI	PPUO Bistra - VIII. ID	13.01.2023	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na Prijedlog plana VIII. ID PPUO Bistra
2.	PPUG	DUGO SELO	U IZRADI	PPUG Dugo Selo - X. ID (službeno XIII ID)	15.04.2023	Prijedlog plana	Primjedbe na PP XIII. ID PPUG Dugog Sela
3.	PPUG	VELIKA GORICA	U IZRADI	PPUG Velika Gorica - V. ID (službeno V. cilijane)	24.04.2023	Prijedlog plana	Analiza PP za PJR II. ID PPUG Velike Gorice
Izvor podataka: Registar prostornih planova							
Izveštaj na dan: 30.06.2023.							

Slika 2: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: Izveštaj o savjetodavno stručnoj suradnji na izradi prostornih planova za razdoblje od 1.1. do 30.6.2023. (Zavod, 2023.)

Također, u istom razdoblju, Zavod je surađivao s gradovima i općinama u pripremi Polazišta za izradu sljedećih prostornih planova: IV. Izmjena i dopuna PPUO Orle, III. Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko.

II.1.4. Vođenje dokumentacije prostora

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih i ovjerenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2023. godine Zavodu je dostavljeno 13 novo donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije, od toga: 6 UPU, 2 pročišćena UPU-a i 5 pročišćenih PPU. Elaborati se u analognom obliku čuvaju u prostorima Zavoda.

Elaborati prostornih planova strukturirano se, u digitalnom obliku, unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod. Posebno pripremljeni i obrađeni prostorni planovi objavljuju se na web stranicama Zavoda i nadležnog Ministarstva. Detaljnije o Registru i objavi prostornih planova izviještenu je u poglavlju II.2. Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

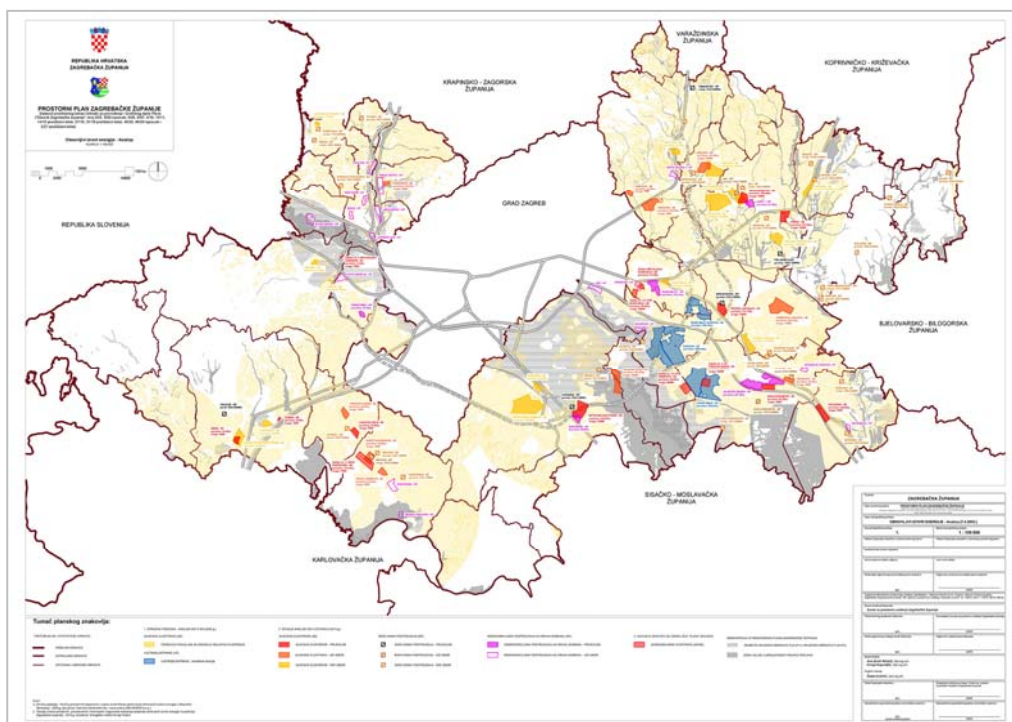
Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

II. 1.5. Stručno-analički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.5.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2023. proveden je niz prostornih analiza za potrebe izrade i pregleda prostornih planova uređenja gradova i općina na području Zagrebačke županije.

Također je, u okviru početka izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije izrađena detaljna tekstualna i grafička analiza stručnih podloga koje se odnose na obnovljive izvore energije, a koje su u proteklom razdoblju izrađene za područje Republike Hrvatske i Zagrebačke županije. **Analiza mogućnosti planiranja obnovljivih izvora energije** na području Zagrebačke županije uključuje i pregled inicijalnih zahtjeva investitora te gradova i općina za planiranjem sunčanih elektrana velike snage i površine na području Zagrebačke županije, kao i analizu planiranih lokacija unutar gospodarskih zona utvrđenih prostornim planovima uređenja gradova i općina. Analizu je proveo Zavod u travnju i svibnju 2023. godine.



Slika 3: Analiza potencijalnih lokacija za planiranje obnovljivih izvora energije (OIE) u Prostornom planu Zagrebačke županije (Izvori: 1. Analiza prostornih kapaciteta i uvjeta za korištenje potencijala obnovljivih izvora energije u Republici Hrvatskoj, Stručna podloga za Državni plan prostornog razvoja - Sveučilište u Zagrebu, Fakultet elektrotehnike i računarstva i EKO INVEST d.o.o., 2020., 2. Studija analize prostornih, proceduralnih i financijskih mogućnosti realizacije projekata obnovljivih izvora energije na području Zagrebačke županije - Energetski institut Hrvoje Požar, 2013.; GIS obrada i ažuriranje: Zavod, svibanj 2023.)

II. 1.5.2. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

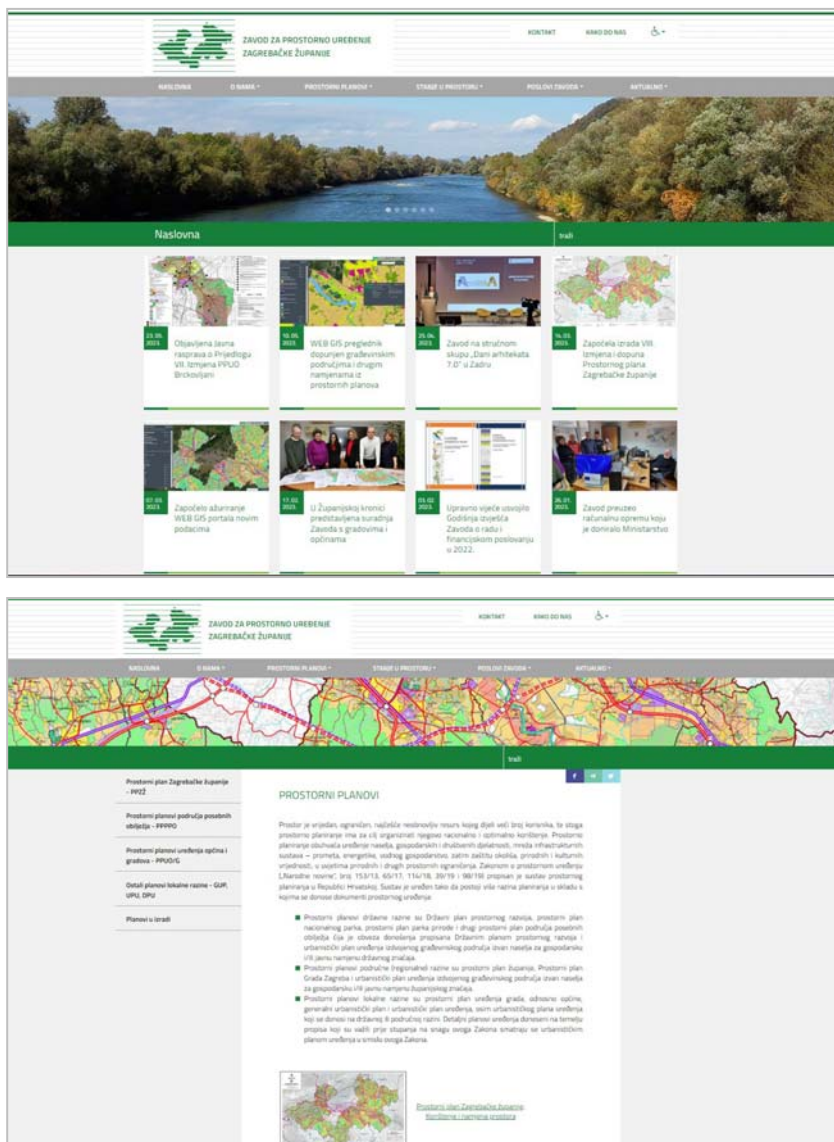
Zavod je, i tijekom 2023. godine, sudjelovao u radu stručnih povjerenstava u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije te procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Velike Gorice i Samobora.

Predstavnici Zavoda sudjelovali su na stručnim seminarima i u radnim skupinama iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, planiranja obnovljivih izvora energije, javne nabave, prava na pristup informacijama, antikorupcije i sprječavanja sukoba interesa.

II. 1.5.3. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2023. dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za četiri sjednice Upravnog vijeća Zavoda:** izrada prijedloga Odluke o ostvarivanju i korištenju Vlastitih prihoda Zavoda u 2023. godini, izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2022. godinu, izrada prijedloga Odluke o raspolaganju viškom sredstava iz 2022. godine, izrada Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2023. godinu, izrada Izvješća o izvršenju mjera iz Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2022. godinu, priprema Izvješća o početku izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, priprema Izvješća o nedostacima uredskih prostorija koje koristi Zavod, izrada Pravilnika o Izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Zavoda sukladno izmjenama Zakona o radu.
- **Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda, nabava usluge fotokopiranja velikih formata, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCAD, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava održavanja i dogradnje programa Uredsko poslovanje i Kadrovska evidencija, nabava usluge pravne suradnje, nabava knjigovodstvenih usluga, nabava usluge čišćenja prostora, nabava održavanja alarmnog sustava, vatrogasnih aparata, sustava grijanja, nabava osiguranja imovine, nabava usluge telefona i interneta, nabava usluge zaštite na radu i dr.
- **Financijski poslovi,** od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2022. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Uputniku, aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva i dr.
- **Ostali pravni poslovi:** priprema ponuda i ugovora za usluge izrade prostornih planova gradova i općina koje provodi Zavod, priprema aneksa ugovora o radu za zaposlenike Zavoda vezano uz usklađenje s izmjenama Zakona o radu, izrada odluka o materijalnim i drugim pravima zaposlenih, izrada Plana korištenja godišnjih odmora za 2023. godinu, izrada izvješća o popisu imovine za 2022. godinu i vođenje postupka rashodovanja i otpisa nefinancijske imovine, izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2022. godinu, izrada Registra ugovora o jednostavnoj nabavi i izvješća o provedenim nabavama i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, priprema digitalnog potpisivana dokumenata, vođenje postupka o uporabi servisa pristupnatocka.hr, vođenje postupka izlučivanja dokumentarnog gradiva, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ažuriranje službenih WEB stranica Zavoda www.zpuzz.hr;** periodična objava vijesti o radu Zavoda na naslovnoj stranici, objava sjednica Upravnog vijeća i zaključaka, tjedno ažuriranje prikaza važećih prostornih planova gradova i općina te planova u izradi, objava antikorupcijskih planova i izvješća, ažuriranje WEB GIS aplikacija, ažuriranje podataka vezanih uz Javnu nabavu, ažuriranje fotodokumentacije i dr.



Slika 4: Redovito ažuriranje WEB stranica Zavoda

www.zpuzz.hr

Slika 4.1) Naslovna stranica –
Novosti na dan 24.05.2023.

Slika 4.2) Prostorni planovi na
području Zagrebačke županije

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza.

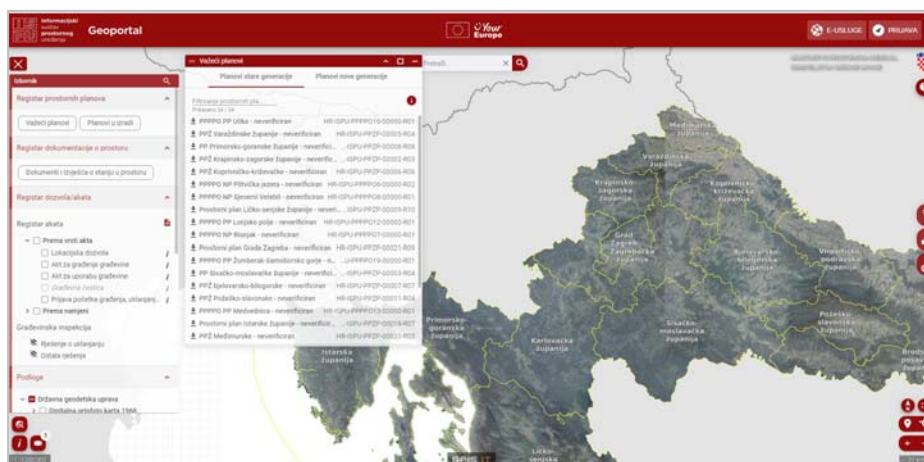
Zavod je i u 2023. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- Unaprjeđenjem WEB GIS preglednika prostornih planova Zagrebačke županije na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr

Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Zavod je i u 2023. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ova aktivnost započela je 2013. godine na zahtjev Ministarstva, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a. Podaci se od 2021. godine izravno unose u eKatalog objavljen u okviru Informacijskog sustava. Osim unosa metapodataka i georeferenciranih rasterskih karata obrezanih po granicama obuhvata, sada je potrebno učitavati i obuhvate prostornih planova u vektorskom obliku, a kao prilozi metapodacima učitavaju se i digitalni elaborati planova. Zavod je od puštanja u produkciju eKataloga unio podatke i rastere za sve zadnje važeće izmjene i dopune svih razina prostornih planova.



Slika 5: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Republike Hrvatske; (www.ispu.mgipu.hr)

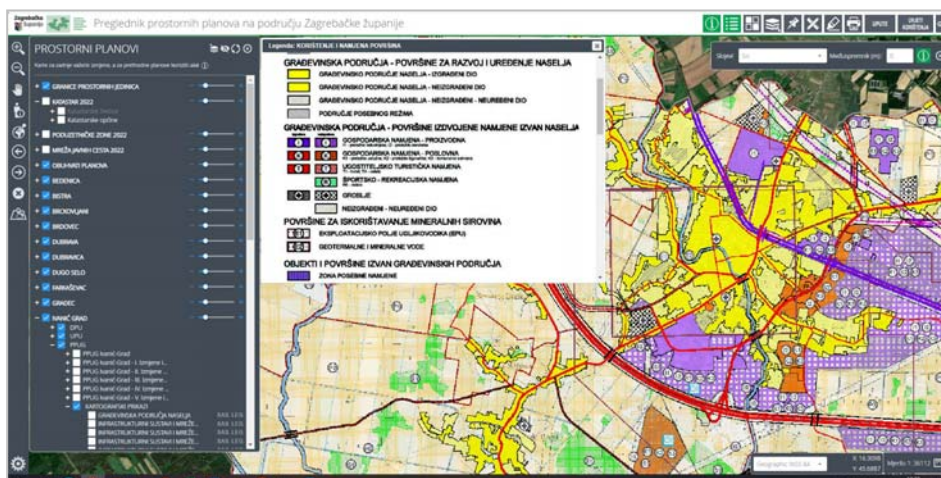
U prvom dijelu 2023. godine Zavod je obradio i unio u sustav ukupno 13 prostornih planova svih razina (4 novo donesena plana i 9 izmjena i dopuna) te je u navedenom razdoblju uneseno, dopunjeno i verificirano 13 metapodataka za sve razine prostornih planova. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.

II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Od 2014. godine Zavod kontinuirano vodi Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr. Do sredine 2023. godine u Registar je uneseno 656 važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Uneseni su sljedeći prostorni planovi: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Od toga, u prvom dijelu 2023. Zavod je unio podatke o 13 prostornih planova. Podatke iz Registra moguće je izvoziti u posebne tablice te izrađivati izvještaje i usporedne analize.



Slika 6: Registar prostornih planova Zagrebačke županije – baza podataka koja sadrži više od 600 prostornih planova svih razina i drugih dokumenata o prostoru (Zavod, 2014. – 2023.)



Slika 7: Informacijski sustav prostornog uređenja Zagrebačke županije – objavljeni podaci na internetu www.zpuzz.hr; WEB GIS preglednik prostornih planova (Zavod i GDi d.o.o., 2014. – 2023.)

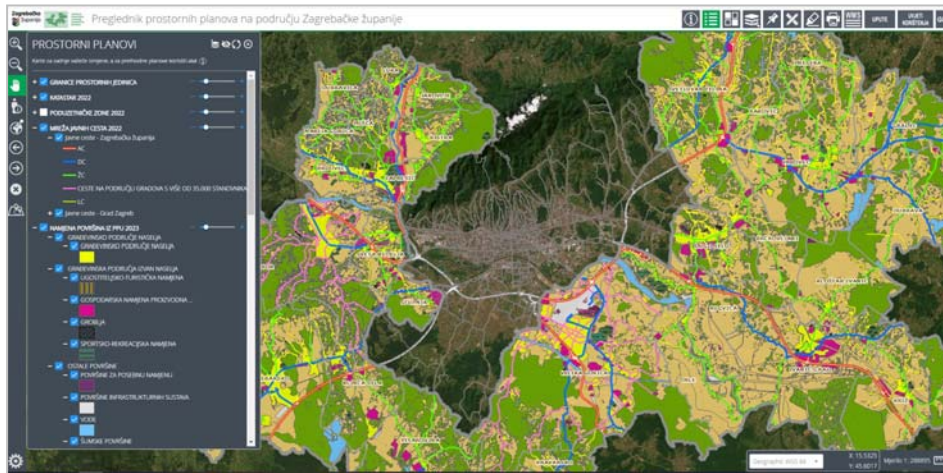
II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i prilagođene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, prostorni planovi uređenja, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su, prvi put na jednom mjestu, dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U prvom dijelu 2023. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova (5 izmjena i dopuna PPUO/G, 4 nova UPU-a, 4 izmjenjena i dopuna UPU-a).

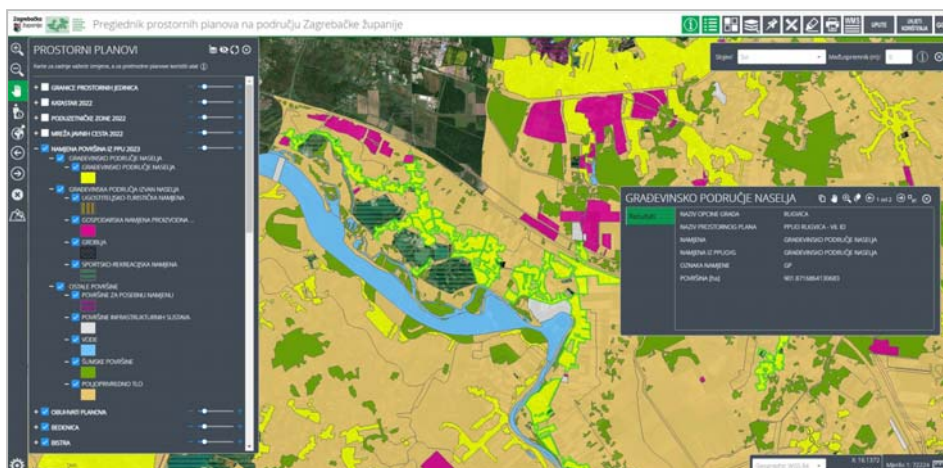
II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda

U okviru unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije u 2023. godini Zavod je, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, ažurirao dva WEB GIS preglednika objavljena na internetskim stranicama Zavoda: WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije i WEB GIS portal Stanje u prostoru Zagrebačke županije. **WEB GIS preglednik prostornih planova** dopunjen je novim vektorskim slojem *Namjena površina*. Riječ je o slojevima iz prostornih planova uređenja gradova i općina koje je Zavod objedinio po sljedećim grupama namjena površina: u prvom sloju otvaraju se sva građevinska područja naselja na području općine ili grada, u

drugom sloju otvaraju se građevinska područja izvan naselja, odnosno gospodarske i turističke zone, sport i rekreacija, groblja. U trećem sloju mogu se pregledati i ostale površine iz prostornih planova: objedinjene šume, poljoprivredno tlo, vode, infrastrukturni sustav i posebna namjena. Pristup ovim podacima omogućen je i putem WMS servisa, što znači da ih korisnici mogu preuzeti u svoj GIS sustav i koristiti za potrebe izrade različitih prostornih analiza.



Slika 8: WEB GIS Preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije ažuriran vektorskim podacima iz prostornih planova uređenja gradova i općina (Zavod i GDI d.o.o., svibanj 2023.)



Unaprjeđenje postojećeg **WEB GIS portala Stanje u prostoru Zagrebačke županije** provedeno je ažuriranjem teme „Demografska obilježja“ novim podacima iz Popisa stanovništva 2021. godine, ažuriranjem teme „Stanje prostornih planova“ podacima iz 2023. godine te ažuriranjem teme „Namjena površina“ novim objedinjenim podacima iz prostornih planova.

II.2.5. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

U skladu s Planom rada za 2023. godinu, a na temelju zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod je i u 2023. godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

Zavod je u prvom dijelu 2023. godine, na temelju Naloga ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 23. veljače 2023. godine, obradio i dostavio Ministarstvu sljedeće podatke:

U skladu s točkom 3.1. Naloga obrađeni su i ažurirani podaci prema Specifikaciji radova Ver.4 i to za: PPUG Dugo Selo – IX. ID, PPUO Jakovlje - VI. ID, PPUO Brdovec – VII. ID, PPUO Gradec – VI. ID, PPUO Krašić - VII. ID, PPUO Pisarovina – VIII. ID, PPUG Samobor – IV. ID, PPUG Zaprešić – V. ID (ukupno 8 prostornih planova). U skladu s točkom 3.2 Naloga obrađeni su podaci prema Specifikaciji radova – Ver.3 iz sljedećih prostornih planova koji su doneseni do 30. rujna 2022. godine: PPUO Brdovec - VII. ID, PPUG Dugo Selo - IX. ID, PPUO Pisarovina - VIII. ID, PPUG Samobor - IV. ID, PPUG Vrbovec - III. ID, PPUG Zaprešić - V. ID. (ukupno 6 prostornih planova).

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2023. godinu planiran je početak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada novih (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Županijska skupština Zagrebačke županije na svojoj 9. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine donijela je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. Time je započeo postupak izrade i donošenja ovog prostornog plana koji će se provoditi usporedo s izradom Strateške procjene utjecaja na okoliš. U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena ovog Plana, koje su donesene u prosincu 2020., usvojeni su novi propisi i izrađene stručne podloge iz područja energetike, energetske učinkovitosti i prilagodbe klimatskim promjenama. Tijekom 2022. godine Zagrebačka županija zaprimila je devet inicijalnih zahtjeva za pokretanjem novih izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, od toga: jedan zahtjev za usklađenjem Plana s novim izmjenama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, pet zahtjeva investitora za planiranjem solarnih elektrana velikih površina i snaga na području Zagrebačke županije, dva zahtjeva za planiranjem novih turističkih kapaciteta i jedan zahtjev za određivanjem nove gospodarske zone županijskog značaja. Slijedom navedenog, glavni cilj ovih VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije biti će utvrđivanje novih lokacija za korištenje energetske mineralnih sirovina i obnovljivih izvora energije, kao i povećanje turističkih kapaciteta uz određivanje novih lokacija turističke namjene na području Zagrebačke županije. U samom postupku izrade Plana očekuju se i drugi zahtjevi za izmjenom ili dopunom planskih rješenja, sukladno novim propisima i razvojnim potrebama gradova i općina. Nositelj izrade VIII. Izmjena prostornog plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Nositelj izrade dostavio je 5. travnja 2023. javnopravnim tijelima poziv na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana i dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije o utjecaju plana na okoliš. Tijekom travnja i svibnja dostavljeno je više od 40 zahtjeva javnopravnih tijela koje je Zavod obradio i dao prijedlog prihvatanja ili argumentiranog neprihvatanja istih. Također, Zavod je u prvom dijelu 2023. godine izradio detaljnu Analizu potencijalnih lokacija za planiranje obnovljivih izvora energije (OIE) u Prostornom planu Zagrebačke županije, o čemu je izviješteno u poglavlju II.1.5. ovog Izvješća. Do kraja lipnja 2023. Zavod je izradio prvi radni Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije koji će biti dostavljen Nositelju izrade plana na razmatranje i kao podloga za početak izrade strateške studije utjecaja na okoliš.

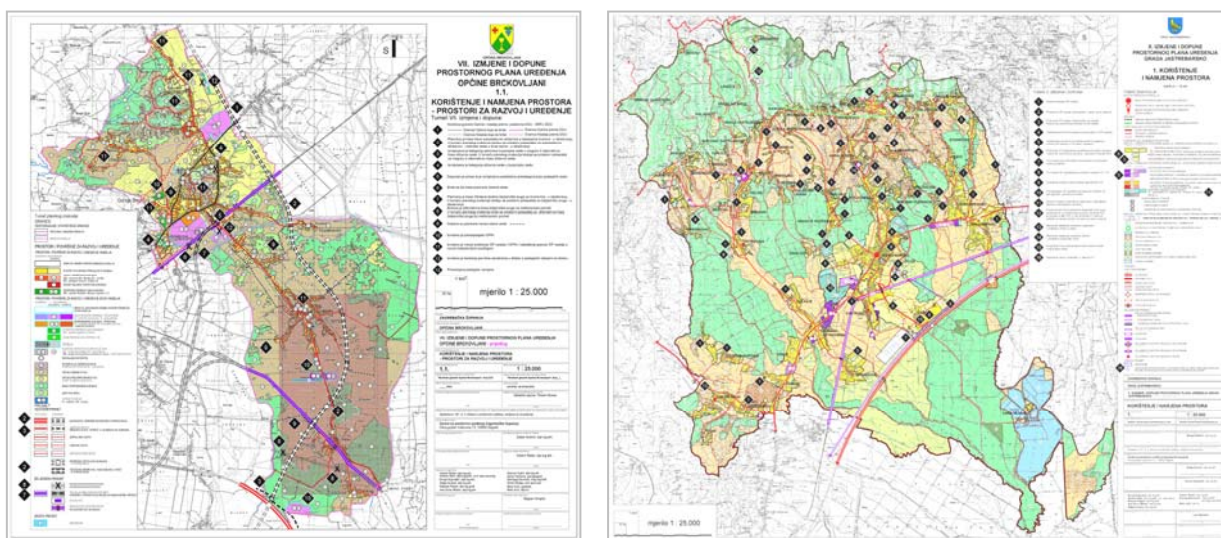
II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije – *pripremne aktivnosti*

Planom rada Zavoda za 2023. godinu predviđen je i nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Sam postupak izrade i donošenja ovog Plana u budućem razdoblju u cijelosti treba uskladiti s novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja, a dinamika postupka uvjetovana je donošenjem Državnog plana prostornog razvoja. U razdoblju od 2014. do kraja 2022. godine Zavod je, samostalno i u suradnji s vanjskim stručnim suradnicima, izradio niz pripremnih analiza i stručnih podloga iz područja demografije, vodnog gospodarstva, razvoja infrastrukturnih sustava i dr. U prvom dijelu 2023. godine nije ugovarana vanjska stručna suradnja po ovom projektu, već je Zavod provodio pripreme analize za izradu novog Plana u okviru pripremnih aktivnosti za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju u prvom dijelu 2023. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

- 1. Nastavak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani:**
u srpnju 2022. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani. Do kraja 2022. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Općini radni Nacrt prijedloga Plana. U prvom dijelu 2023., na prijedlog Općine, provedene su dodatne izmjene i dopune Nacrta prijedloga Plana te je u svibnju utvrđen Prijedlog za javnu raspravu. Javna rasprava održana je u prvom dijelu lipnja, a Zavod je potom obradio pristigle primjedbe i izradio Nacrt konačnog prijedloga Plana.
- 2. Nastavak izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko:**
u srpnju 2022. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko. Do kraja 2022. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Gradu radni Nacrt prijedloga Plana. U prvom dijelu 2023., na prijedlog Grada, provedene su dodatne izmjene i dopune Nacrta prijedloga Plana te je u svibnju dostavljen Nacrt izrađivačima Strateške studije utjecaja na okoliš za dopunu i dovršetak studije. Za početak srpnja zakazana je sjednica Povjerenstva, nakon koje se planira javna rasprava o prijedlogu Plana i Studije u trajanju od 30 dana.



Slika 10: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Općine Brckovljani; Karta 1. Korištenje i namjena površina (Zavod, svibanj 2023.); Nacrt prijedloga X. Izmjena i dopuna PPUG Jastrebarsko; Karta 1. Korištenje i namjena površina (Zavod, svibanj 2023.).

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je dosad, osim brojnih Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio i trinaest izvješća za područja gradova i općina.

U prvom dijelu 2023. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom ovih Izvješća.

KLASA: 025-02/23-01/11

URBROJ: 238/1-126-23-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2023.

Ravnateljica:

Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

