



Zavod  
za  
prostorno  
uređenje  
Zagrebačke  
županije

Zagreb,  
2025.

# SUSRET URBANOG I RURALNOG

KATALOG RETROSPEKTIVNE IZLOŽBE U POVODU 30 GODINA  
PROSTORNOG PLANIRANJA U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI

# ***Impresum***

## **SUSRET URBANOG I RURALNOG**

**KATALOG RETROSPEKTIVNE IZLOŽBE U POVODU  
30 GODINA PROSTORNOG PLANIRANJA  
U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI**

***Mjesto i vrijeme održavanja izložbe:***  
**NACIONALNA I SVEUČILIŠNA KNJIŽNICA U  
ZAGREBU, 2. travnja 2025.**  
***(tijekom godine u općinama i gradovima Zagrebačke  
županije)***

***Organizacija izložbe:***  
**Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**  
***Autori izložbe:***  
**Željka Kučinić, Ana Sivrić Mihelić, Hrvoje Kujundžić**

***Autorica kataloga:***  
**Željka Kučinić, dipl. ing. arh.**

***Prostorni planovi i studije:***  
**dokumentacija Zavoda za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije**

***Grafička priprema:***  
**atlantis, Zagreb**

***Tisak:***  
**Og grafika d.o.o.**

**Naklada: 500 primjeraka**

**Zagreb, 2025.**

# Predgovor

Retrospektivnu izložbu prostornih planova, studija i stručnih podloga izrađenih za prostor Zagrebačke županije pripremio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije početkom 2025. u povodu obilježavanja 30. godišnjice prostornog planiranja u Zagrebačkoj županiji i 30. godišnjice svojega rada.

Ovaj odabir tridesetak izloženih radova tek je mali dio bogate prostorno planske dokumentacije koja se čuva u našem Zavodu. Cjelovita građa sadrži više od 700 prostornih planova izrađenih i donesenih u proteklih 30 godina za područje Županije, kao i nekoliko desetaka prostornih planova starije generacije, koji su se mijenjali i dopunjavali do donošenja novih prostornih planova u novom teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske. Dokumentacija sadrži i brojne studije, stručne podloge, kartografske podloge te brojne druge dokumente koje je Zavod sačuvao i u velikom dijelu digitalizirao. Danas se izlaže tek nekoliko primjeraka iz vrijedne arhivske građe.

Izložba nosi naziv „Susret urbanog i ruralnog“ da bi se naglasio specifičan prostorni položaj Zagrebačke županije u odnosu na glavni grad Republike Hrvatske, Zagreb. Okružujući prstenasto Zagreb sa zapadne, južne i istočne strane, Županija je prirodno povezana s gradom – prostorno, prometno, demografski, gospodarski. Kako u prošlosti, tako i danas, ove se dvije prostorne cjeline, svaka sa svojim prednostima usporedno razvijaju i sadržajno nadopunjuju.

Kao prostorni planeri vjerujemo da se susret urbanog i ruralnog u Zagrebačkoj županiji najbolje uočava na primjerima bogate kulturno-povijesne baštine. U brojnim konzervatorskim podlogama koje su stručnjaci za zaštitu kulturne baštine izradili za područje naše Županije poseban je naglasak stavljen upravo na međusobni utjecaj urbanih i ruralnih prostornih obilježja te njihovo sjedinjenje. U primjerima zaštićene i evidentirane kulturne baštine, a posebice seoskih i manjih gradskih cjelina, promatramo utjecaj urbanizacije na današnja naselja i matricu tradicijskih sela. Danas izlažemo tek mali isječak iz brojnih konzervatorskih podloga izrađenih za prostor Zagrebačke županije, koje su obvezno polazište i važan alat pri izradi prostornih planova. Prikazujemo i izvod iz radne verzije nove generacije konzervatorskih podloga, u cijelosti digitalnih i javno dostupnih. Slijedeći smjernice iz konzervatorskih podloga, s pažnjom i poštovanjem prema kulturno-povijesnoj baštini planiramo prostor za buduće naraštaje.

Zahvaljujemo svim prostornim planerima koji su doprinijeli kvalitetnom prostornom razvoju Zagrebačke županije. Zahvaljujemo stručnjacima različitih struka, od građevinara, arhitekata, informatičara, prometnih inženjera i geografa do stručnjaka iz područja agronomije, šumarstva, inženjerske geologije, hidrogeologije te stručnjaka iz područja zaštite okoliša, zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

Obilježimo stoga i ovom izložbom 30 godina prostornog planiranja u Zagrebačkoj županiji!

**Ravnateljica:**  
**Željka Kučinić, dipl. ing. arh.**

# Pregled izloženih radova

## A. POLAZIŠTE: PROSTORNI PLANOVI BIVŠIH OPĆINA S IZMJENAMA I DOPUNAMA / KOLAŽ

### 1. PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA I GUP NASELJA GRADSKOG KARAKTERA ZAPREŠIĆ; IZMJENE I DOPUNE

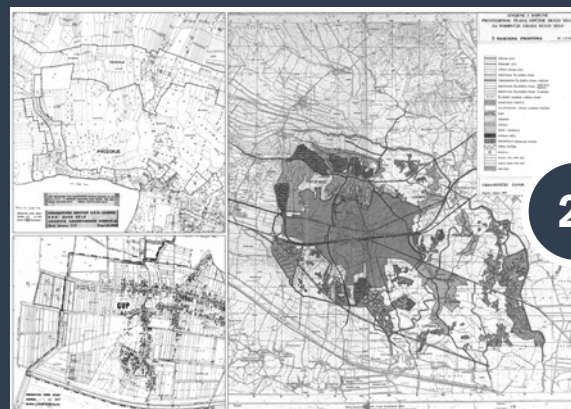
Urbanistički zavod grada Zagreba, 1986.  
Urbanistički institut Hrvatske d.d., 2003.



### 2. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE DUGO SELO; IZMJENE I DOPUNE ZA PODRUČJE GRADA DUGOG SELA

Urbanistički institut SRH, 1989.  
Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 1997.

Zakonom o prostornom uređenju 1994. godine prvi je put utvrđena obveza izrade prostornih planova prema novom teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske. Polazište za izradu prostornih planova nove generacije za županije, gradove i općine bili su prostorni planovi bivših općina i generalni urbanistički planovi izrađeni za naselja gradskog karaktera. Tijekom devedesetih godina još su uvijek bili u primjeni, a donosile su se njihove izmjene i dopune za pojedine gradove i općine.



## B. PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE S IZMJENAMA I DOPUNAMA

### 3. PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

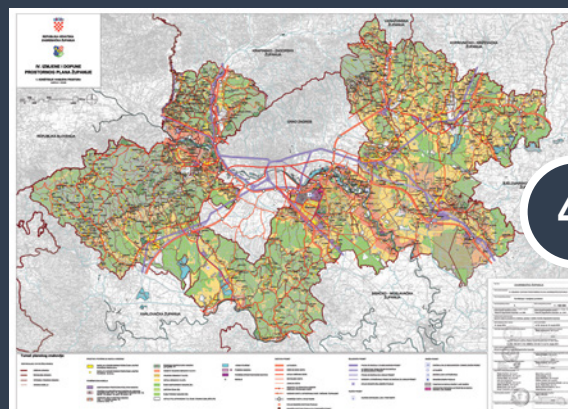
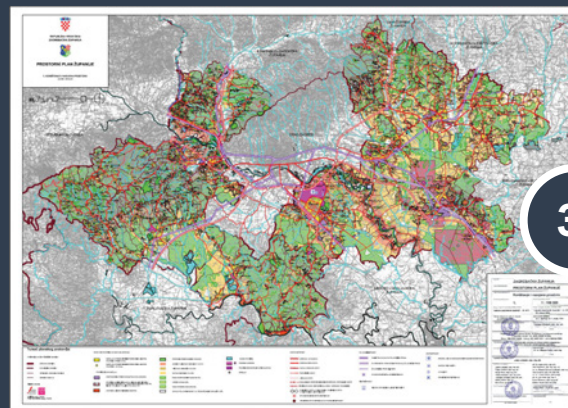
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, URBING d.o.o., PRIOR inženjering d.o.o. i ASK Atelier d.o.o., 2002.

Prostorni plan Zagrebačke županije temeljni je dokument prostornog uređenja Zagrebačke županije, koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu županijskog prostora. Izradio ga je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije s vanjskim stručnim suradnicima od 1999. do 2002. godine. Donošenjem ovog prostornog plana stvoreni su preduvjeti za donošenje prostornih planova nove generacije u svim gradovima i općinama Zagrebačke županije.

### 4. IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2012.

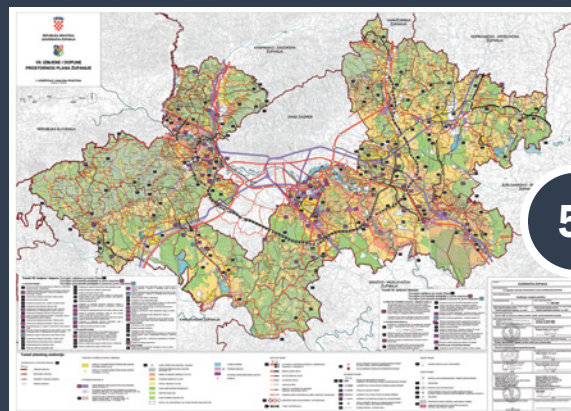
U skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije, realizirani su brojni gospodarski, turistički, sportski i društveni sadržaji na području Zagrebačke županije, razvijene su prometna i komunalna infrastruktura te stvoreni uvjeti za nastavak unaprjeđenja kvalitete urbanog i prirodnog okružja. U godinama provedbe ovog plana nekoliko se puta ukazala potreba za izradom njegovih manjih ili većih izmjena i dopuna. Prve sveobuhvatne izmjene donesene su 2012.



## 5. VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2020.

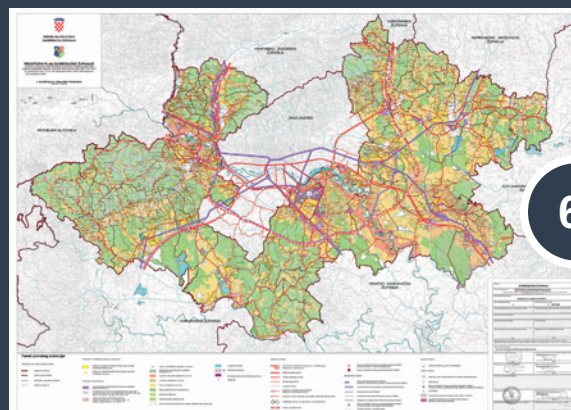
Posljednje sveobuhvatne, VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije usvojila je Županijska skupština u prosincu 2020. Ovim su izmjenama i dopunama usklađena planska rješenja s novim propisima te zahtjevima javnopravnih tijela, gradova i općina, a među novim zahvatima ističe se utvrđivanje trase nove autocestovne zagrebačke obilaznice i obilazne teretne željezničke pruge.



## 6. PROČIŠĆENI PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2021.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, nakon donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, Zavod je izradio elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana. Predstavničko tijelo Zagrebačke županije utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana u siječnju 2021.



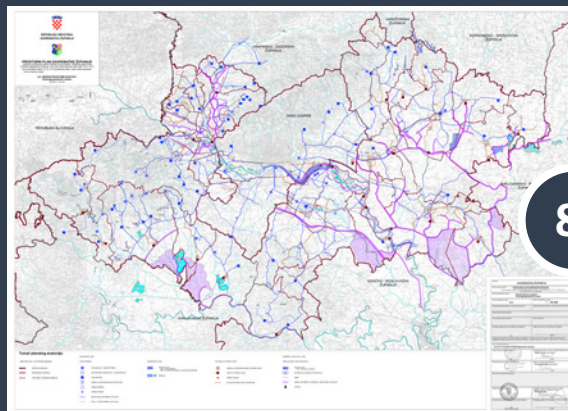
## 7. PROČIŠĆENI PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE: ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2021.



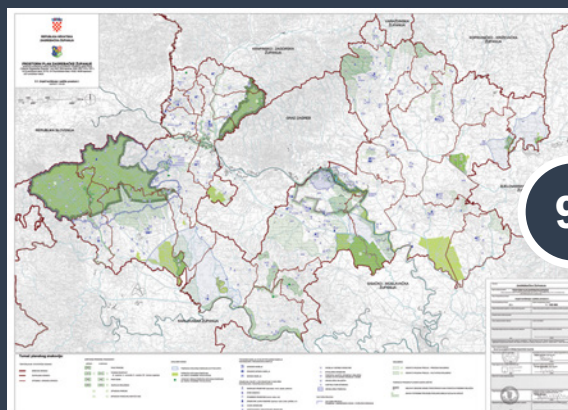
## 8. PROČIŠĆENI PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke  
županije, 2021.



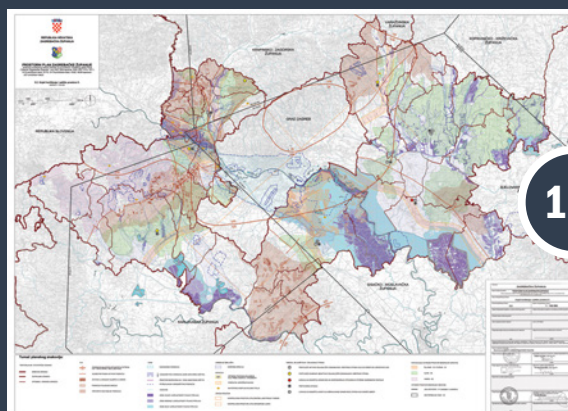
## 9. PROČIŠĆENI PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke  
županije, 2021.



## 10. PROČIŠĆENI PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke  
županije, 2021.

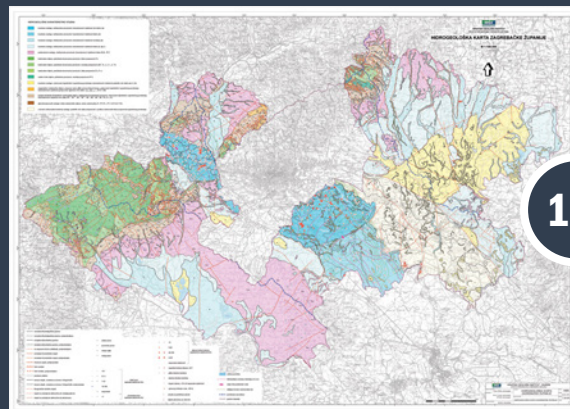


## C. PROJEKTI, ANALIZE, STUDIJE I STRUČNE PODLOGE / KOLAŽ

### 11. HIDROGEOLOŠKA KARTA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Hrvatski geološki institut, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, 2008.

Hidrogeološka karta izrađena je za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i Prostornog plana Črknovec – Zračna luka Zagreb, 2008. godine.



11.

### 12. KONZERVATORSKA PODLOGA ZA PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2000.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđena je obveza izrade konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade prostornog plana. Prva podloga za Prostorni plan Županije izrađena je 2000. godine.

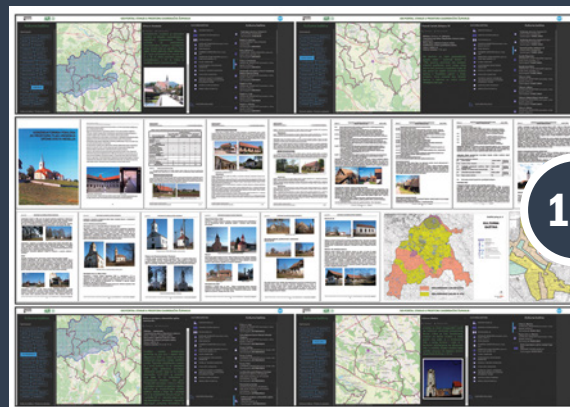


12.

### 13. KONZERVATORSKE PODLOGE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA GRADOVA I OPĆINA / KOLAŽ

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu

U proteklih 30 godina Ministarstvo kulture izradilo je nekoliko desetaka konzervatorskih podloga za prostorne planove u nadležnosti gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara sastavni su dio prostorno planske dokumentacije.

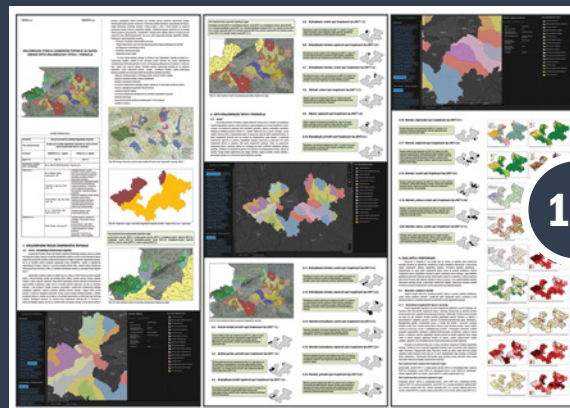


13.

## 14. KRAJOBRAZNA STUDIJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZINU OBRADE OPĆIH KRAJOBRAZNIH TIPOVA / PODRUČJA

Arhikon d.o.o., Oikon d.o.o., 2013.

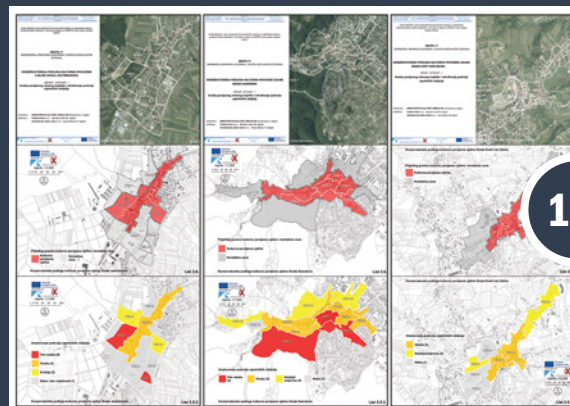
Izrada Krajobrazne studije povjerena je dvjema tvrtkama: tvrtki Arhikon d.o.o., koja je provela analize postojeće klasifikacije krajolika, analize vizualnih i povijesnih obilježja, dala ocjenu osjetljivosti te smjernice i preporuke za planiranje krajobraznih područja, i tvrtki Oikon d.o.o., koja je izradila kartografsku i statističku obradu podataka te digitalnu obradu u GIS sustavu i provela posebne analize i ocjene osjetljivosti i vrijednosti općih krajobraznih područja. Studija je izrađena na temelju obveze iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.



## 15. KONZERVATORSKE PODLOGE KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA – IZVOD IZ RADNE VERZIJE NOVE GENERACIJE PODLOGA

Ministarstvo kulture i medija; Fraktal studio d.o.o.;  
Arhitektonski atelier deset d.o.o., 2024.

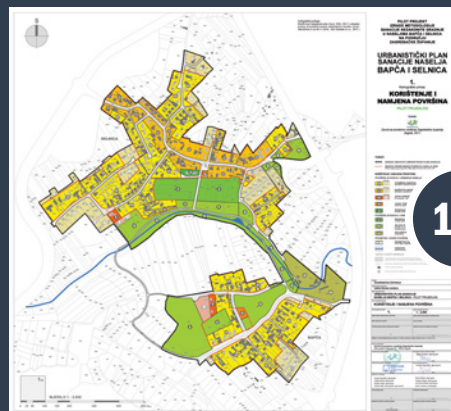
Ministarstvo kulture i medija započelo je krajem 2023. godine izradu nove generacije konzervatorskih podloga za sve zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Metodologija izrade nove generacije konzervatorskih podloga definirana je dokumentom Standardi i kriteriji za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja, koji je Ministarstvo kulture i medija izradilo u ožujku 2022. Razvijen je i uspostavljen novi modul Informacijskog sustava kulturne baštine (ISKB) koji će omogućiti javnu dostupnost konzervatorskih podloga putem Geoportala kulturnih dobara te e-usluge povezane s postojećim e-uslugama (e-Građani, ISPU). Za područje Zagrebačke županije u izradi su konzervatorske podloge za kulturno-povijesne cjeline gradova Sveti Ivan Zelina, Jastrebarsko i Samobor.



## 16. PILOT-PROJEKT SANACIJE NEZAKONITE GRADNJE U NASELJIMA BAPČA I SELNICA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2017.

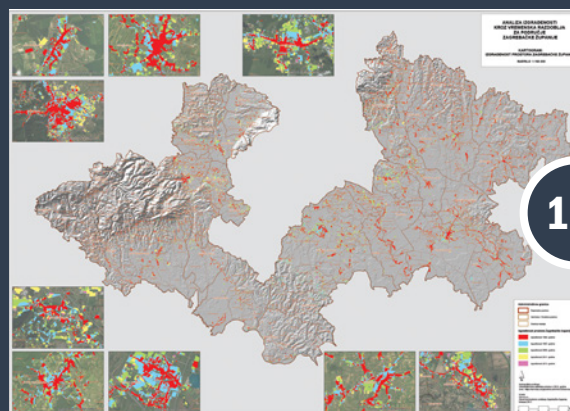
Na poziv nadležnog Ministarstva, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije je tijekom 2017. izradio Pilot-projekt metodologije sanacije nezakonite gradnje, odabравši za taj zadatak područje naselja Bapča i Selnica, neposredno uza Zračnu luku „Franjo Tuđman“. Za ova su naselja u okviru elaborata izrađene detaljne prostorne analize izgrađenosti, valorizacija prostorno planske dokumentacije, analize ograničenja i mogućnosti prostornog razvoja te kao rezultat pilot-prijedlog Urbanističkog plana sanacije.



## 17. ANALIZA IZGRAĐENOSTI KROZ VREMENSKA RAZDOBLJA ZA PODRUČJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

GDi d.o.o. i Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2017.

U sklopu pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, Zavod je osmislio i koordinirao izradu Analize izgrađenosti kroz vremenska razdoblja za područje Zagrebačke županije. Analizu je na raspoloživim rasterskim podlogama izradila tvrtka GDi d.o.o. tijekom 2017. Kao rezultat, kvantificiranim pokazateljima prikazana je izgrađenost za prostorni obuhvat jedinica lokalne samouprave cijele Zagrebačke županije za 1968., 1987., 2002., 2011. i 2013.

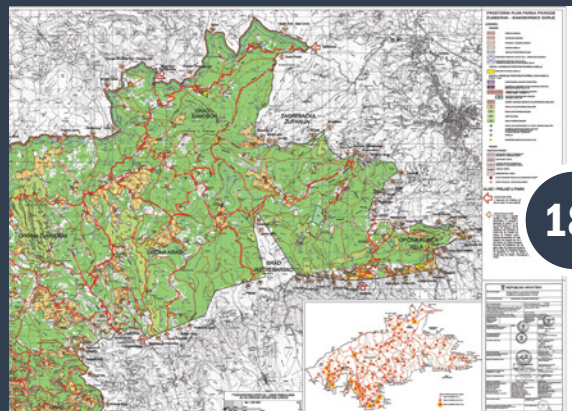


## D. PROSTORNI PLANOVI PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA (PPPPO)

### 18. PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE ŽUMBERAK – SAMOBORSKO GORJE

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije i Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2014.

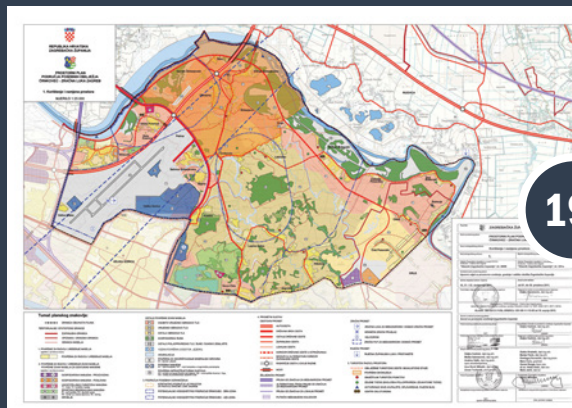
Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, na temelju Zakona o proglašenju Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje 1999. godine, razrađena su načela prostornog uređenja i utvrđeni ciljevi prostornog razvoja te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Parka prirode. Plan su zajednički izradili Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije i Urbanistički zavod grada Zagreba, a koordinaciju nad izradom proveo je Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Plan je usvojen u Hrvatskom saboru u listopadu 2014.



### 19. PROSTORNI PLAN ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2012.

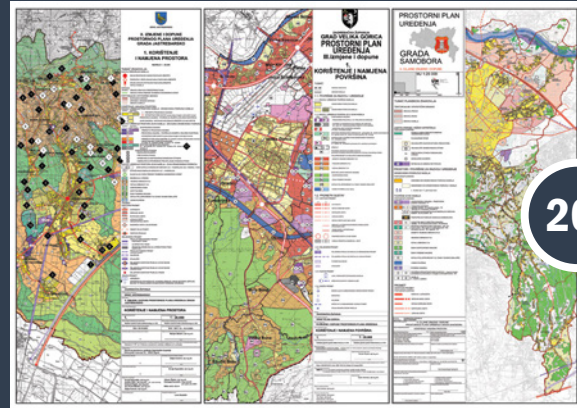
Prostornim planom područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb omogućen je kvalitetan prostorni razvoj šireg područja potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec te su stvoreni uvjeti za nastavak razvoja i proširenja Zračne luke Zagreb (danas: Zračna luka „Franjo Tuđman“). Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, a usvojila Županijska skupština Zagrebačke županije u rujnu 2012.



## E. PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA (PPU) GRADOVA I OPĆINA S IZMJENAMA I DOPUNAMA / KOLAŽ

### 20. a) X. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA JASTREBARSKOG; b) III. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA VELIKE GORICE; c) II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA SAMOBORA

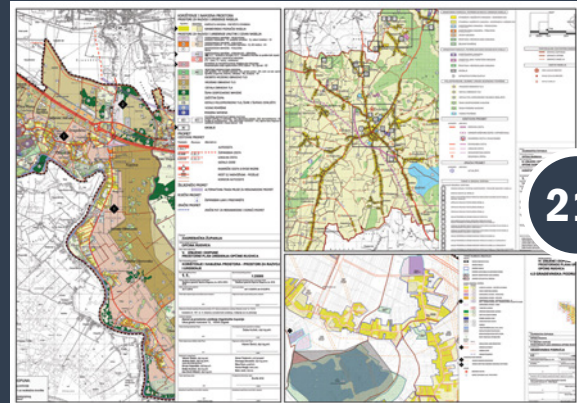
- a) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2023.
- b) URBING d.o.o., 2015.
- c) Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., 2022.



20.

### 21. a) V. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE RUGVICA; b) IV. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE DUBRAVA

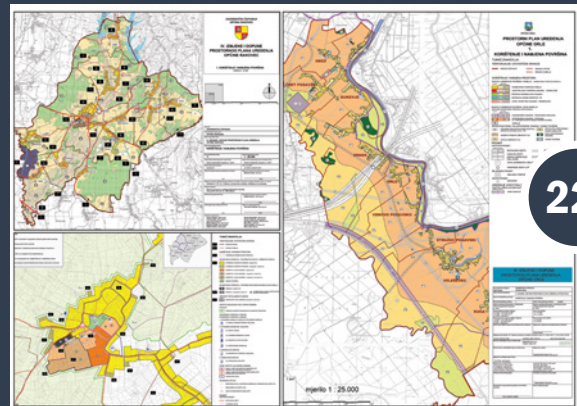
- a) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2015.
- b) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2014.



21.

### 22. a) IV. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE RAKOVEC; b) III. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE ORLE

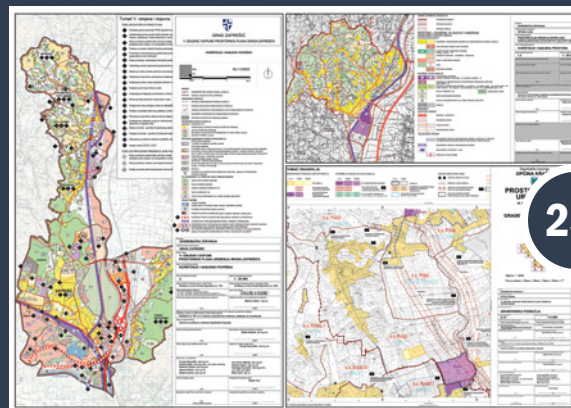
- a) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2017.
- b) Urbanistica d.o.o., 2021.



22.

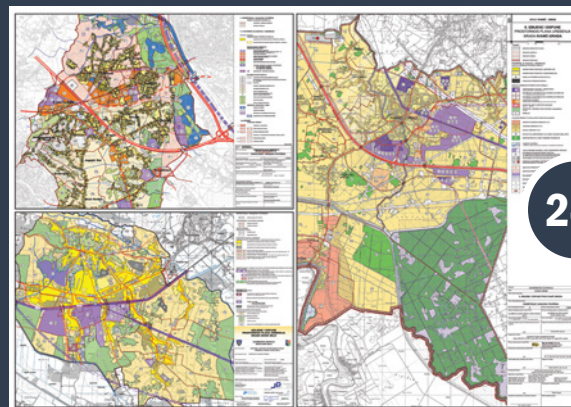
**23. a) V. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA ZAPREŠIĆA; b) III. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE LUKA; c) VI. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE KRAŠIĆ**

- a) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2022.
- b) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2021.
- c) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2022.



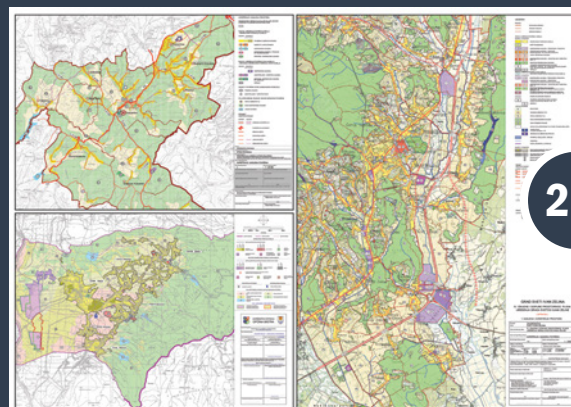
**24. a) V. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA SVETE NEDELJE; b) VI. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA DUGOG SELA; c) II. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA IVANIĆ-GRADA**

- a) Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2015.
- b) Jurcon projekt d.o.o., 2020.
- c) Zg-projekt d.o.o., 2014.



**25. a) III. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE KRAVARSKO; b) VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE BISTRA; c) IV. IZMJENE I DOPUNE PPU-a GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

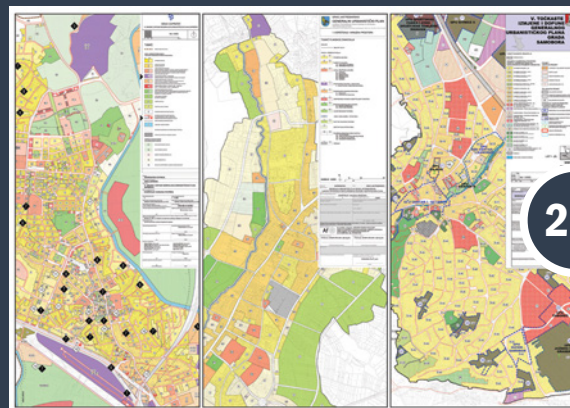
- a) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2021.
- b) Arhitektonski atelier deset d.o.o., 2023.
- c) ARHEO d.o.o., 2024.



**F. GENERALNI URBANISTIČKI PLANOVI (GUP) I URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA (UPU) S IZMJENAMA I DOPUNAMA / KOLAŽ**

**26. a) IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-A ZAPREŠIĆA; b) VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-A JASTREBARSKOG; c) V. TOČKASTE IZMJENE I DOPUNE GUP-A SAMOBORA**

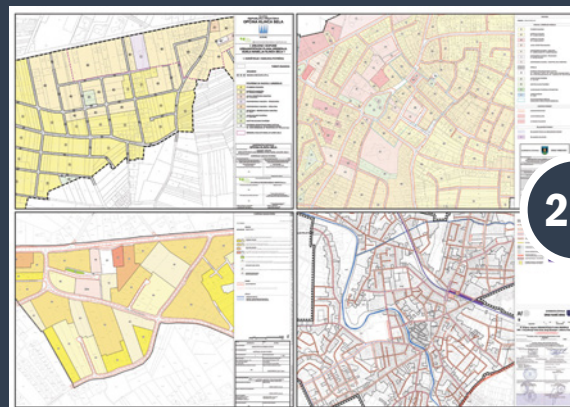
- a) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2022.
- b) Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 2023.
- c) Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., 2024.



26.

**27. a) I. IZMJENE I DOPUNE UPU-A DIJELA NASELJA KLINČA SELA; b) VI. IZMJENE I DOPUNE UPU-A VRBOVCA; c) UPU CENTAR - STUPNIK; d) VI. IZMJENE I DOPUNE UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRADA, DONJEG ŠARAMPOVA I JALŠEVCA BREŠKOG**

- a) CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., 2023.
- b) Arhitektonski atelier deset d.o.o., 2023.
- c) APE d.o.o., 2021.
- d) Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 2021.



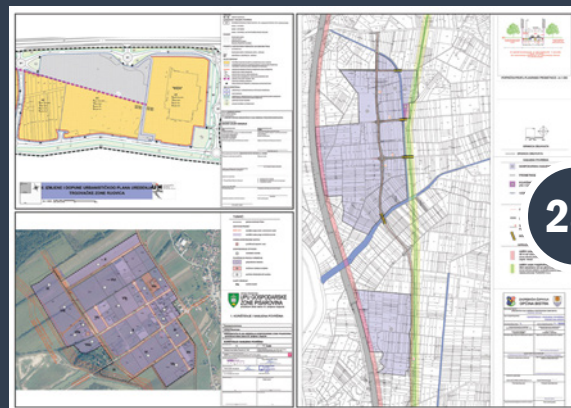
27.

**28. a) II. IZMJENE I DOPUNE UPU-A TRGOVAČKE ZONE RUGVICA; b) III. IZMJENE I DOPUNE UPU-A GOSPODARSKE ZONE PISAROVINA; c) I. IZMJENE I DOPUNE UPU-A GOSPODARSKE ZONE BISTRA**

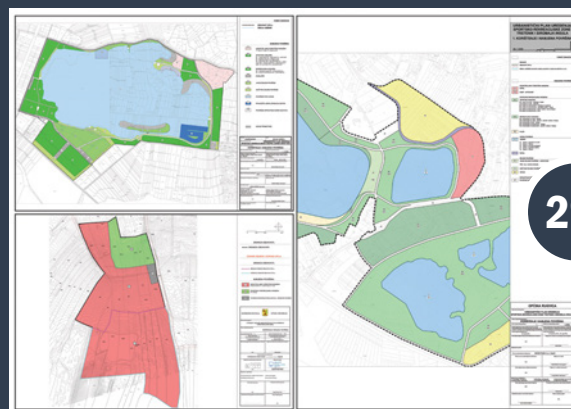
- a) Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., 2019.
- b) URBING d.o.o., 2019.
- c) Arhitektonski atelier deset d.o.o., 2023.

**29. a) II. IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKE ZONE KABAL; b) UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA JEZERA NOVO ČIČE; c) UPU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRSTENIK I SIROMAJA INSULA**

- a) Arhitektonski atelier deset d.o.o., 2023.
- b) APE d.o.o., 2012.
- c) Arhingtrade d.o.o., 2016.



28.



29.



**Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**

*[www.zpuzz.hr](http://www.zpuzz.hr)*

*Godina: 2025.*