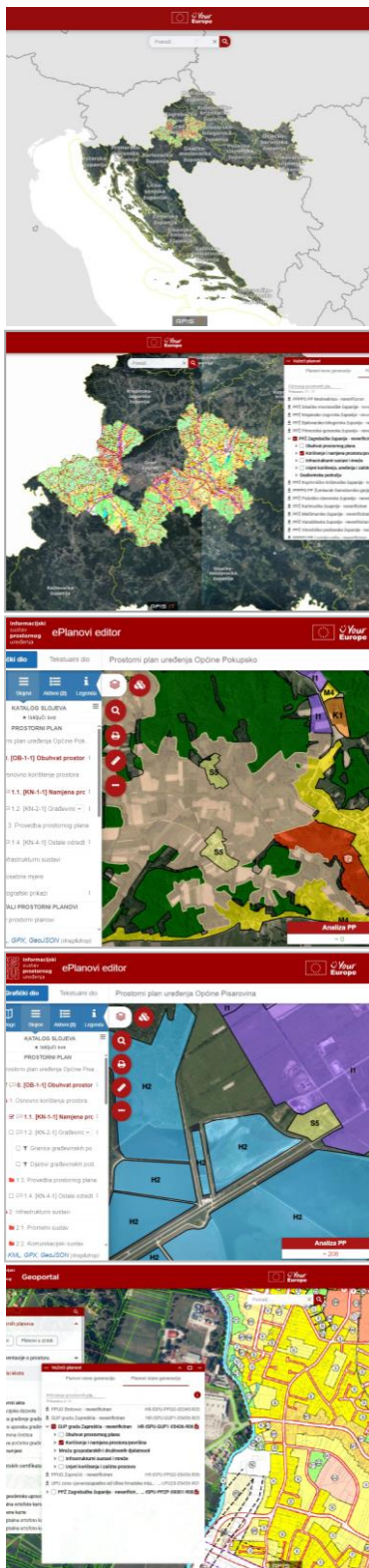




IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2025.

Zagreb, lipanj 2025.

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 025-02/25-01/8
URBROJ: 238/1-126-25-1
U Zagrebu, 30. lipnja 2025.

IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2025. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /

Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoining
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Ćuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2025. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Analiza i davanje mišljenja na transformirane prostorne planove	5
II.1.4.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	6
II.1.5.	Vođenje dokumentacije prostora	8
II.1.6.	Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2021.-2024.	8
II.1.7.	Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda	9
II.1.7.1.	Izrada prostornih analiza	9
II.1.7.2.	Davanje mišljenja na prijedlog Odluke o promjeni granica naselja	9
II.1.7.3.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	9
II.1.7.4.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	9
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	11
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	11
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	12
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	13
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda	14
II.2.5.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	14
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	15
II.3.1.	Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	15
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije	16
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	17
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	19
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	19
II.4.2.	Izrada Stručne podloge cestovnog prometa – provedba Strategije prostornog razvoja RH	19

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2025. izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA:350-07/08-01/01, URBROJ:238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA:021-01/11-01/6, URBROJ:238/1-126-11-5– pročišćeni tekst; KLASA:021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA:021-01/15-01/5, URBROJ:238/1-126-15-3, KLASA:021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst i KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4).

Upravno vijeće, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. u okvirima Plana rada Zavoda za 2025. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine. Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2025. godine, zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/22-01/4, URBROJ: 238/1-126-22-4, KLASA: 021-01/22-01/5, URBROJ: 238/1-126-22-6 i KLASA: 025-01/23-01/3, URBROJ: 238/1-126-23-4), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice: Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika). Od ožujka 2024. Zavod obavlja poslove na novoj poslovnoj adresi: Miramarska cesta 34 u Zagrebu.

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2025. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2025. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 132. sjednici održanoj 12. prosinca 2024. Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i na suradnju s gradovima i općinama u izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, osobito vezano na novi sustav „ePlanovi“ u kojem se planovi izrađuju od 1.1.2024. U ovom je razdoblju dovršena izrada novog četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ) donesen je 2002. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna ovog Plana ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2025. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po raznim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2., II.1.3. i II.1.4. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja, generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja (PPU, GUP, UPU), čije je donošenje u nadležnosti velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod daje mišljenje na konačni prijedlog prostornog plana uređenja i generalnog urbanističkog plana (kao i njihovih izmjena i dopuna), a od 1.1.2024. i na konačne prijedloge urbanističkih planova uređenja, o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije te Zakonom i propisima koji iz njega proizlaze. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Također, prema posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz lipnja 2023., svi planovi čija je izrada započela iza 1.1.2024. izrađuju se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ i u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23). U tablici u nastavku (Slika 1) daje se pregled izdanih pozitivnih mišljenja do kraja lipnja 2025. iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu. U navedenoj tablici posebno se prikazuju prostorni planovi koji su izrađeni u sustavu ePlanovi (stupac 2 – Vrsta plana). U istoj tablici daje se i pregled izdanih mišljenja na transformirane prostorne planove, o čemu više u sljedećem poglavlju.

II. 1.3. Analiza i davanje mišljenja na transformirane prostorne planove

Posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz lipnja 2023., člankom 113.a, st. 10., utvrđena je još jedna nova obveza županijskih zavoda: davanje mišljenja na transformirane prostorne planove regionalne i lokalne razine u postupku transformacije prostornih planova. Mišljenje se daje prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana koju, za regionalnu i lokalnu razinu, donosi predstavničko tijelo. Sama transformacija provodi se, sukladno članku 113.a, u elektroničkom sustavu „ePlanovi“. Stručne poslove izrade transformacije obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja, a među kojima je i ovaj Zavod. Slijedom navedenog, ovaj Zavod od 2024. godine, osim same izrade transformiranih planova, daje i mišljenja na sve transformirane planove koje izrađuju drugi stručni izrađivači. Do kraja lipnja 2025. Zavod je izdao jedno pozitivno mišljenje na transformirani prostorni plan DPU Sjeverni dio centra Jastrebarskog- transformacija. Mišljenja na transformirane prostorne planove također se unose u Registar prostornih planova u Zavodu, a u nastavku se prikazuju u objedinjenoj tablici (slika 1) u kojoj se daje pregled svih izdanih mišljenja na prostorne planove.

  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72								
IZDANA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 30.06.2025.								
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum mišljenja	Spis/klasa	Status mišljenja
1.	PPUO	STUPNIK	VAŽEĆI	Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Općine Stupnik	PPUO Stupnik - V. ID	27.01.2025.	350-02/24-03/11	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
2.	eDPU	JASTREBARSKO	VAŽEĆI	Prijedlog transformiranog Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarsko	DPU Sjeverni dio centra Jastrebarskog - transformacija	14.02.2025.	350-02/24-03/11	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
3.	PPUO	BRDOVEC	VAŽEĆI	Konačni prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Brdovec	PPUO Brdovec - VIII. ID (službeno VI. ID)	17.02.2025.	350-02/25-03/2	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
4.	eUPU	DUGO SELO	VAŽEĆI	Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja 2A-Voćnjak 1	UPU "2A - Voćnjak 1"	12.03.2025.	350-02/25-03/3	Izdano pozitivno mišljenje
5.	eUPU	DUGO SELO	VAŽEĆI	Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja 2-Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak	UPU "2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak"	19.03.2025.	350-02/25-03/5	Izdano pozitivno mišljenje
6.	eUPU	JAKOVLJE	VAŽEĆI	Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Sjever 2"	UPU radnog područja Sjever 2	21.03.2025.	350-02/25-03/4	Izdano pozitivno mišljenje
7.	ePPUO	LUKA	VAŽEĆI	Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Luka	PPUO Luka - IV. ID	01.04.2025.	350-02/25-03/6	Izdano pozitivno mišljenje
8.	eUPU	ORLE	U IZRADI	Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I i K - Čret Posavski"	UPU "Gospodarska zona I i K - Čret Posavski"	19.05.2025.	350-02/25-03/7	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije								
Izvještaj na dan: 30.06.2025.								

Slika 1: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: **IZVJEŠTAJ O IZDANIM MIŠLJENJIMA** na Konačni prijedlog plana i transformiranog prostornog plana za razdoblje od 1.1. do 30.6.2025. (Zavod, 2025.)

II. 1.4. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. Kao što je navedeno u prethodnim poglavljima, Zavod je surađivao s gradovima i općinama na izradi planova čija je izrada započela po „starom“ Zakonu, ali i na pripremi i samoj izradi više od 20 prostornih planova koji se izrađuju u novom sustavu „ePlanovi“ od 1.1.2024.

U tablici u nastavku (Slika 2) daje se pregled detaljnih analiza radnih verzija prostornih planova provedenih u okviru stručno savjetodavne suradnje do kraja lipnja 2025. Podaci se navode iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu. U navedenoj tablici posebno se prikazuju prostorni planovi koji su izrađeni u sustavu ePlanovi (stupac 2 – Vrsta plana). U istoj tablici dat će se i pregled provedenih analiza radnih verzija transformiranih planova, po primitku zahtjeva za njihovom izradom.

  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72							
SAVJETODAVNA STRUČNA SURADNJA NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 30.06.2025.							
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Datum stručne suradnje	Faza plana	Sažetak
1.	UPU	SAMOBOR	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja Križnice	20.02.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP UPU Križnice
2.	UPU	SAMOBOR	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja 26	20.02.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP UPU 26
3.	UPU	SAMOBOR	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja Gajeva-sjever	25.02.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP UPU Gajeva-sjever
4.	UPU	SAMOBOR	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja Hrastina 2	25.02.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP UPU Hrastina 2
5.	eUPU	DUGO SELO	VAŽEĆI	Urbanistički plan uređenja "2A-Voćnjak 1"	25.02.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP UPU 2A-Voćnjak 1
6.	eUPU	DUGO SELO	VAŽEĆI	Urbanistički plan uređenja "2- Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak"	17.03.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP UPU 2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak
7.	ePPUO	LUKA	VAŽEĆI	IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka	25.03.2025	Prijedlog plana	Primjedbe na PP IV.ID PPUO Luka
8.	ePPUO	DUBRAVICA	U IZRADI	VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava	11.04.2025	Nacrtr prijedloga plana	Primjedbe na NPP VI ID PPUO Dubrava
9.	eUPU	KLINČA SELA	U IZRADI	II. izmjene i dopune UPU zone gospodarsko-proizvodne i/ ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)	24.04.2025	Nacrtr prijedloga plana	Primjedbe na NPP II. ID UPU zone gospodarsko-proizvodne i/ ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)
10.	ePPUO	KRIŽ	U IZRADI	IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ	23.05.2025	Nacrtr prijedloga plana	Primjedbe na NPP IX. ID PPUO Križ

Slika 2: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: IZVJEŠTAJ O SAVJETODAVNO STRUČNOJ SURADNJI na izradi prostornih planova za razdoblje od 1.1. do 30.6.2025. (Zavod, 2025.)

U navedenom razdoblju Zavod je surađivao s gradovima i općinama i u pripremi polazišta za izradu prostornih planova, osobito u pripremi i ucrtavanju geometrije obuhvata prostornog plana u sustav ePlanovi, kako slijedi:

  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72					
SAVJETODAVNA STRUČNA SURADNJA ZAVODA: UCRTAVANJE GEOMETRIJE OBUHVATA PLANA U SUSTAV E-PLANOVI					
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Naziv plana	Oznaka plana u sustavu ePlanovi	Datum ucrtavanja geometrije
1.	eUPU	Dugo Selo	Urbanistički plan uređenja stambene zone "Črnovčak"	HR-ISPU-UPU20-01015	07.01.2025.
2.	eUPU	Dugo Selo	Urbanistički plan uređenja Lukarišće Jug I	HR-ISPU-UPU21-01015	14.02.2025.
3.	eUPU	Dugo Selo	Urbanistički plan uređenja Lukarišće Jug II	HR-ISPU-UPU22-01015	14.02.2025.
4.	eGUP	Jastrebarsko	Generalni urbanistički plan grada Jastrebarskog	HR-ISPU-GUP1-01694	18.02.2025.
5.	eGUP	Velika Gorica	Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice	HR-ISPU-GUP2-05410	23.04.2025.
6.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Vukovinsko Polje	HR-ISPU-UPU6-05410	23.04.2025.
7.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja naselja Novo Čiče	HR-ISPU-UPU9-05410	23.04.2025.
8.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja naselja Staro Čiče	HR-ISPU-UPU17-05410	23.04.2025.
9.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja naselja Lukavec	HR-ISPU-UPU8-05410	23.04.2025.
10.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja naselja Donja Lomnica	HR-ISPU-UPU7-05410	23.04.2025.
11.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja naselja Velika Mlaka	HR-ISPU-UPU11-05410	23.04.2025.
12.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja naselja Gradići	HR-ISPU-UPU12-05410	23.04.2025.
13.	eUPU	Velika Gorica	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kušanec-Istok	HR-ISPU-UPU10-05410	23.04.2025.
14.	eDPU	Velika Gorica	Detaljni plan uređenja proširenja groblja Ščitarjevo	HR-ISPU-DPU10-05410	23.04.2025.

Slika 3: Izvod iz Evidencije stručno - savjetodavnih suradnji Zavoda na prostornim planovima: Priprema i ucrtavanje GEOMETRIJE obuhvata prostornog plana u sustav ePlanovi za razdoblje od 1.1. do 30.6.2025. (Zavod, 2025.)

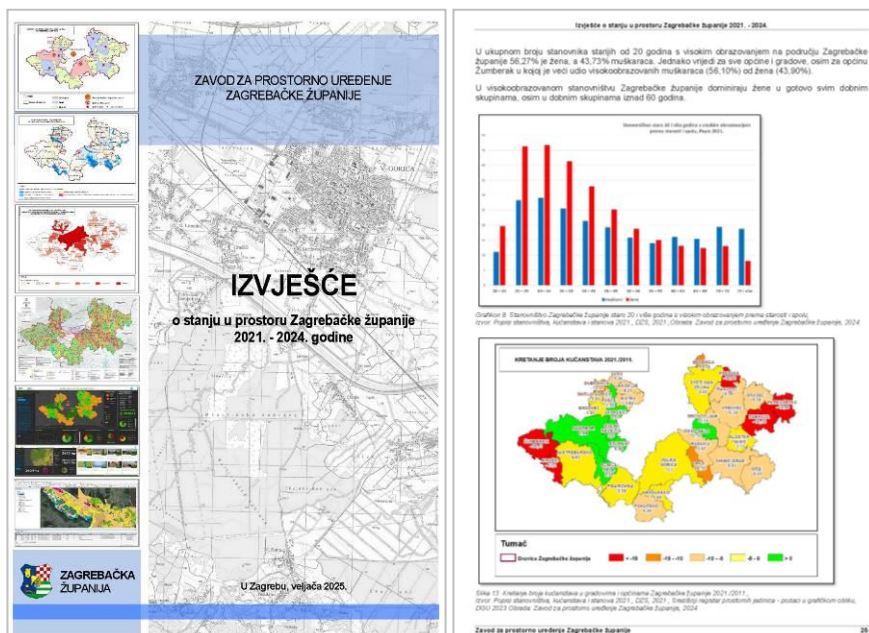
II.1.5. Vođenje dokumentacije prostora

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih i ovjerenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2025. godine Zavodu je dostavljeno 10 donesenih elaborata prostornih planova različitih razina za područja unutar Zagrebačke županije, od toga: 3 UPU, 1 pročišćeni UPU, 1 GUP, 2 pročišćena GUP-a, 2 PPU i 1 pročišćeni PPU. Elaborati se u analognom obliku čuvaju u prostorima Zavoda. Elaborati prostornih planova strukturirano se, u digitalnom obliku, unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod. Posebno pripremljeni i obrađeni prostorni planovi objavljuju se na web stranicama Zavoda i nadležnog Ministarstva. Detaljnije o Registru i objavi prostornih planova izviještenu je u poglavlju II.2. Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

Prostorni planovi koji se izrađuju u sustavu ePlanovi od 1.1.2024. (tzv. *planovi nove generacije*) ne dostavljaju se više Zavodu u analognom obliku, ali ih Zavod i dalje ispisuje u prilagođenom mjerilu i čuva u svojoj dokumentaciji. U prvom dijelu 2025. godine Zavodu je dostavljena obavijest o donošenju 6 ePlanova, od toga 3 eUPU, 2 ePPUO/G, 1 eDPU, koje je Zavod ispisao i čuva ih u svojoj dokumentaciji.

II.1.6. Izrada Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2021.-2024.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da svake četiri godine izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije. Izvješće o stanju u prostoru je dokument kojim se Županijsku skupštinu i sva nadležna tijela županijske uprave, kao i stručnu i širu javnost, izvješćuje o prostornom razvoju u Zagrebačkoj županiji u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.



Slika 4:
IZVJEŠĆE O STANJU U
PROSTORU Zagrebačke
županije 2021. – 2024.
(Zavod, veljača 2025.)

Zavod je u travnju 2024. započeo s izradom novog Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje od 2021. do kraja 2024. godine. Tijekom 2024. godine Zavod je uputio dopise javnopravnim tijelima za dostavu podataka na stotinjak adresa, obradio dostavljene podatke i izradio većinu poglavlja ovog dokumenta. Sukladno Planu rada Zavoda za 2025., Izvješće je dovršeno u prvom kvartalu 2025. i predano nadležnom županijskom tijelu na usvajanje.

II. 1.7. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.7.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2025. proveden je niz prostornih analiza za potrebe izrade i pregleda prostornih planova uređenja gradova i općina na području Zagrebačke županije. Također, u prvom dijelu 2025. Zavod je proveo detaljnu Usporednu analizu Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 24/25) i važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije u GIS sustavu, za potrebe izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije.

II. 1.7.2. Davanje mišljenja na prijedlog Odluke o promjeni granica naselja

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22), Zavod daje mišljenje na prijedlog Odluke o promjeni granica naselja, koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U prvom dijelu 2025. godine Zavod je zaprimio jedan zahtjev od Grada Jastrebarsko za davanje mišljenja na Prijedlog Odluke o promjeni granica između naselja Zdihovo, Donja Reka i Jastrebarsko, na koji je 4.2.2025. izdano pozitivno mišljenje.

II. 1.7.3. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

Zavod je, i tijekom 2025. godine, sudjelovao u radu stručnih povjerenstava u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, kao i u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije te procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Velike Gorice i Samobora. Predstavnici Zavoda sudjelovali su na stručnim seminarima i u radnim skupinama iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, planiranja obnovljivih izvora energije, javne nabave i dr. U prvom dijelu 2025. godine, na poziv nadležnog Ministarstva, Zavod je svojim prijedlozima sudjelovao u izradi novog Zakona o prostornom uređenju.

II. 1.7.4. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2025. dovršeni su sljedeći poslovi:

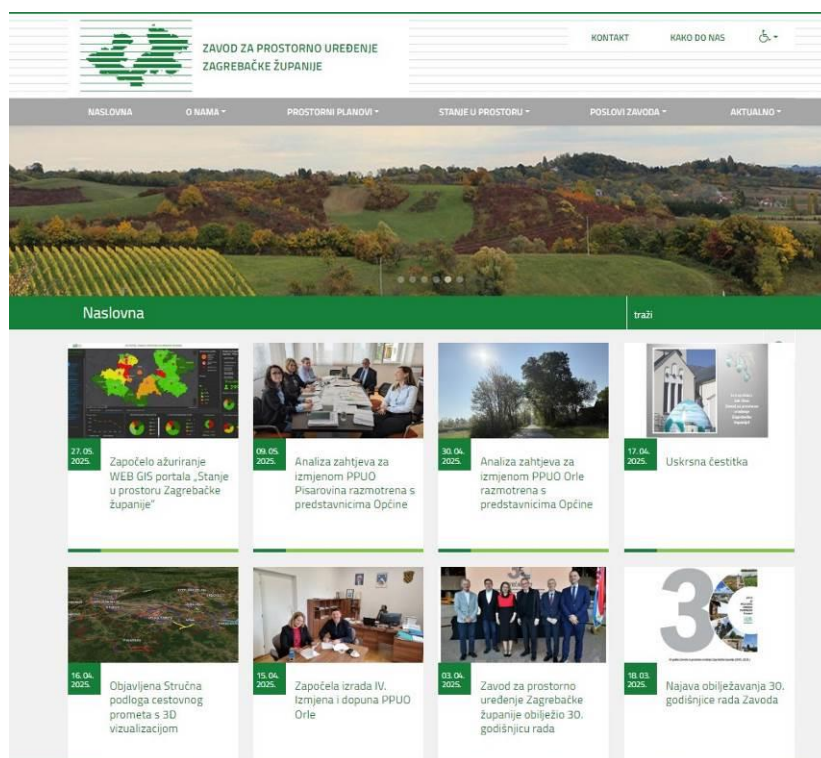
- **Priprema materijala za tri sjednice Upravnog vijeća Zavoda:** izrada prijedloga Odluke o ostvarivanju i korištenju Vlastitih prihoda Zavoda u 2025. godini, izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2024. godinu, izrada prijedloga Odluke o raspolaganju viškom sredstava iz 2024. godine, izrada Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2025. godinu, izrada Izvješća o izvršenju mjera iz Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2024. godinu i dr.
- **Provedba redovitih postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda, nabava usluge fotokopiranja velikih formata, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCAD, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava održavanja i dogradnje programa Uredsko poslovanje i Kadrovska evidencija, nabava usluge pravne suradnje, nabava knjigovodstvenih usluga, nabava usluge čišćenja prostora, nabava održavanja vatrogasnih aparata, nabava osiguranja imovine, nabava usluge telefona i interneta i dr.

- **Obilježavanje 30. godišnjice rada Zavoda:** 2. travnja 2025. godine Zavod je u Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici u Zagrebu svečano obilježio 30. godišnjicu rada. Prije same svečanosti Zavod je proveo sljedeće pripremne aktivnosti kroz jednostavne nabave: izradio i tiskao brošuru o 30 godina rada, osmislio i pripremio izložbu na 30 panoa s presjekom izrađenih prostornih planova i stručnih podloga za prostor Zagrebačke županije te tiskao katalog izložbe, dovršio snimanje i montažu kratkog dokumentarnog filma te isti premijerno prikazao na svečanosti. Također je proveo nekoliko jednostavnih nabava vezanih uz samu svečanost: organizirao najam velikog ekrana, voditelja, vokalne izvedbe, promidžbenog materijala i dr. Brošura o radu Zavoda, katalog izložbe i kratki film dostupni su javnosti na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr



Slika 5:
BROŠURA povodom 30. godišnjice rada Zavoda i **KATALOG IZLOŽBE** „Susret urbanog i ruralnog“ povodom 30 godina prostornog planiranja u Zagrebačkoj županiji (Zavod, 2025.)

- **Financijski poslovi**, od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu i upis u Riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku, izradu tablica za Javnu objavu informacija o isplatama pravnim i fizičkim osobama iz Financijskog plana Zavoda za svaki mjesec, aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva i dr.
- **Ostali pravni poslovi:** priprema ponuda i ugovora za usluge izrade prostornih planova gradova i općina koje provodi Zavod, izrada odluka o materijalnim i drugim pravima zaposlenih, izrada Plana korištenja godišnjih odmora za 2025. godinu, izrada izvješća o popisu imovine za 2024. godinu i vođenje postupka rashodovanja i otpisa nefinancijske imovine, izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2024. godinu, izrada Registra ugovora o jednostavnoj nabavi i izvješća o provedenim nabavama i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, priprema digitalnog potpisivanja dokumenata, vođenje postupka izlučivanja dokumentarnog gradiva, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ažuriranje službenih WEB stranica Zavoda** www.zpuzz.hr; periodična objava vijesti o radu Zavoda na naslovnoj stranici, objava sjednica Upravnog vijeća i zaključaka, mjesečna objava informacija o isplatama pravnim i fizičkim osobama iz Financijskog plana, tjedno ažuriranje prikaza važećih prostornih planova gradova i općina te planova u izradi, objava antikorupcijskih planova i izvješća, ažuriranje WEB GIS aplikacija, ažuriranje podataka vezanih uz Javnu nabavu, ažuriranje fotodokumentacije i dr.



Slika 6:
SLUŽBENE WEB STRANICE
ZAVODA www.zpuzz.hr
(izvor: Zavod, lipanj 2025.)

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2025. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

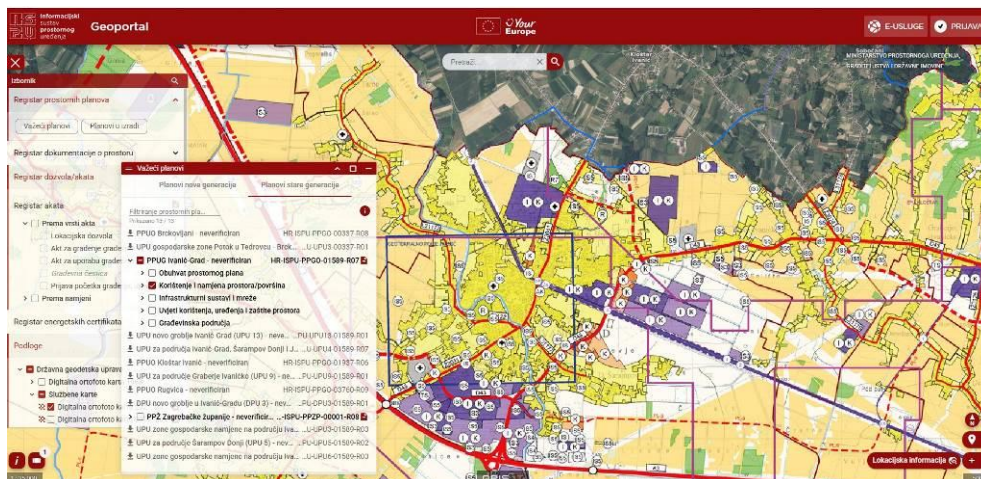
- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- Unaprijeđenjem WEB GIS preglednika prostornih planova Zagrebačke županije na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr

Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

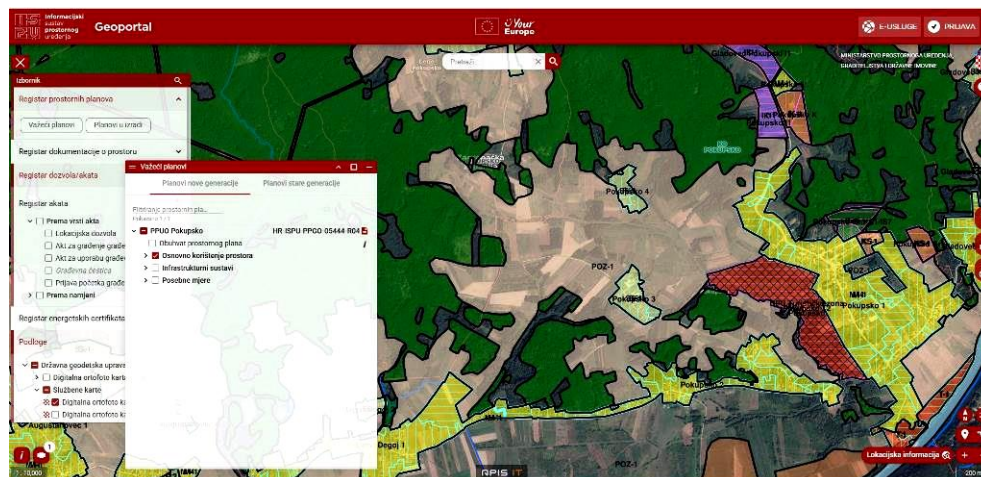
Zavod je i u 2025. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Riječ je o još uvijek važećoj „**staroj generaciji**“ prostornih planova, čija je izrada započela prije 1.1.2024., a koji se po donošenju objavljuju u formi rastera. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a.

U prvom dijelu 2025. godine Zavod je obradio i unio u Informacijski sustav ukupno 7 prostornih planova „stare generacije“ (3 UPUa, 1 GUP i 3 PPUO/G). Sukladno uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon postavljanja nove verzije geoportala ISPU-a, Zavod je unio dopune metapodataka u eKatalogu za sve planove koji su objavljeni na geoportalu te su u navedenom razdoblju dopunjena i verificirana 552 prostorna plana. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.



Slika 7:
PLANOWI STARE
GENERACIJE U
ISPU – PPUG Ivanič-
Grad; Informacijski
sustav prostornog
uređenja (ISPU)
Republike Hrvatske;
Geoportal
<https://ispu.mgipu.hr>

Prostorni planovi čija je izrada započela poslije 1.1.2024. unose se izravno u elektronički sustav ePlanovi već u samom postupku izrade i donošenja. Na stranicama Ministarstva, u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, ovi se prostorni planovi nazivaju prostornim planovima „**nove generacije**“. Od prostornih planova uređenja na području Zagrebačke županije u sustavu su dva donesena plana nove generacije: PPUO Luka i PPUO Pokupsko. Prve izmjene i dopune u sustavu ePlanovi na području Zagrebačke županije, za PPUO Pokupsko, izradio je ovaj Zavod.

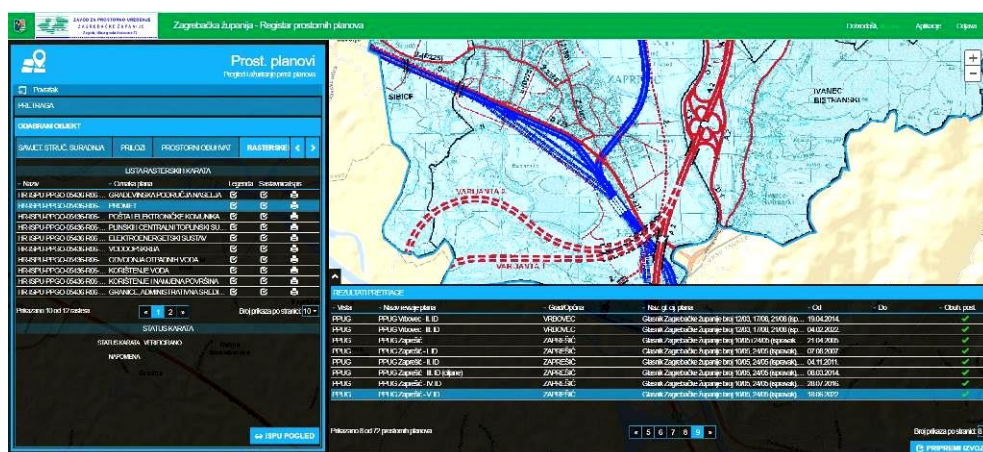


Slika 8:
PLANOWI NOVE
GENERACIJE U
ISPU – PPUO
Pokupsko;
Informacijski sustav
prostornog uređenja
(ISPU) Republike
Hrvatske; Geoportal
<https://ispu.mgipu.hr>

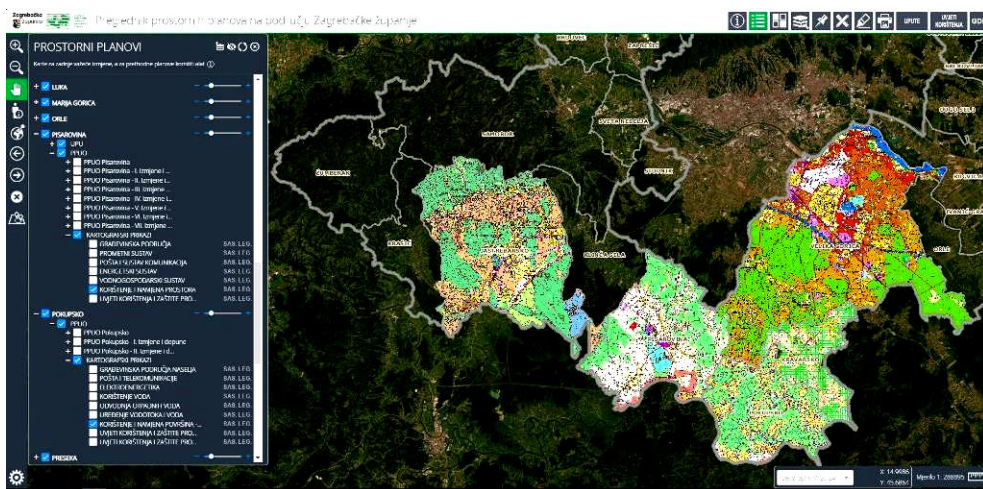
II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Već više od deset godina Zavod kontinuirano vodi posebnu bazu podataka - Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda. Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.

Do sredine 2025. godine u Registar je uneseno **više od 700** važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Uneseni su sljedeći prostorni planovi: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Tijekom 2024. i 2025. godine Registar je dopunjen podacima o statusu prostornih planova koji se izrađuju izravno u sustavu ePlanovi (planovi „nove generacije“) kao i izdanim mišljenjima Zavoda na transformirani prostorni plan. U prvom dijelu 2025. Zavod je unio podatke o 12 prostornih planova, od toga o 7 prostornih planova „stare generacije“ i 5 prostornih planova „nove generacije“.



Slika 9: REGISTAR prostornih planova Zagrebačke županije – baza podataka koja sadrži više od 700 prostornih planova svih razina i drugih dokumenata o prostoru (Zavod, 2014. – 2025.)



Slika 10: WEB GIS PREGLEDNIK prostornih planova na području Zagrebačke županije – objavljeni podaci na web stranicama Zavoda www.zpuzz.hr (Zavod i GDI d.o.o., 2014. – 2025.)

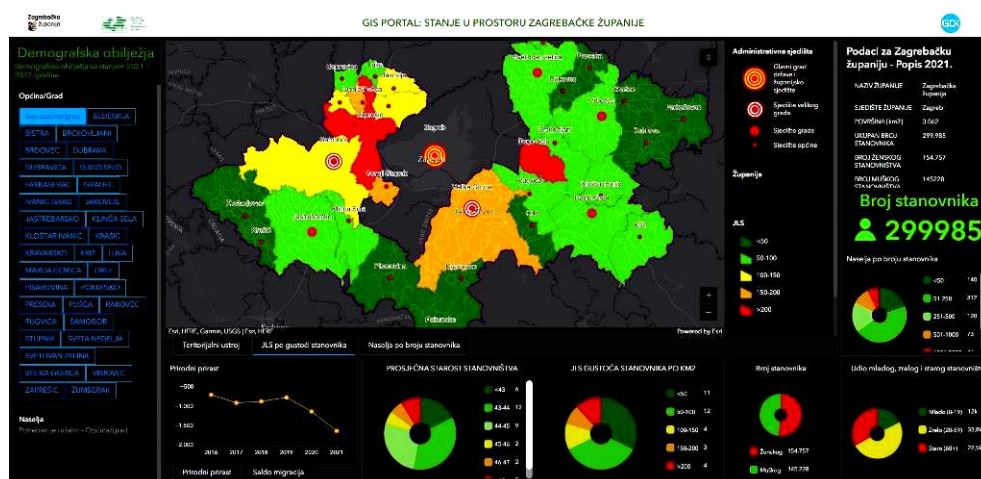
II.2.3. Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije

Odabrane i prilagođene podatke iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije Zavod javno objavljuje na svojim službenim internetskim stranicama www.zpuzz.hr na portalu pod nazivom „WEB GIS preglednik prostornih planova na području Zagrebačke županije“. Objavljeni su svi važeći prostorni planovi koji su do danas doneseni za područje Zagrebačke županije, i to: Prostorni plan Zagrebačke županije, Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje, Prostorni plan Parka prirode Medvednica, prostorni planovi uređenja, generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Objavom grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova (karte se objavljuju za posljednje donesene izmjene i dopune) javnosti su dostupni podaci o cjelovitom sustavu prostornog uređenja na području Zagrebačke županije. Od 2023. godine WEB GIS preglednik dopunjen je novim vektorskim slojem Namjena površina. Riječ je o slojevima iz prostornih planova uređenja gradova i općina koje je Zavod objedinio po grupama namjena površina.

Pristup ovim podacima omogućen je i putem WMS servisa, što znači da ih korisnici mogu preuzeti u svoj GIS sustav i koristiti za potrebe izrade različitih prostornih analiza. WEB GIS preglednik prostornih planova također se kontinuirano održava i ažurira novo donesenim prostornim planovima. U prvom dijelu 2025. godine Zavod je dopunio WEB GIS preglednik novim planovima odnosno novijim izmjenama i dopunama već unesenih planova stare i nove generacije, koji se također objavljuju u rasterskom obliku – sve do prelaska svih prostornih planova u novi sustav ePlanovi.

II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda

U okviru projekta Unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije Zavod će u 2025. godini, u suradnji s tvrtkom GD i d.o.o. iz Zagreba, provesti ažuriranje postojećeg WEB GIS portala „Stanje u prostoru Zagrebačke županije“. WEB GIS portal ažurirat će se sukladno podacima iz novog „Izvešća o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2021.-2024. godine“ (Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, veljača 2025.), a ažurirat će se sve teme portala, kako slijedi: Demografska obilježja, Gospodarski pokazatelji, Namjena površina, Prometna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav, Energetika, Prirodne vrijednosti i Kulturna baština. Izrada je započela u svibnju 2025., a dovršetak projekta očekuje se u rujnu ove godine.



Slika 11:
WEB GIS PORTAL
„Stanje u prostoru
Zagrebačke
županije“ -
Demografska
obilježja;
www.zpuzz.hr
 (Zavod i GD i d.o.o.,
 ažuriranje 2025.)

II.2.5. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

U skladu s Planom rada za 2025. godinu, a na zahtjev nadležnog Ministarstva, Zavod je i u ovoj godini nastavio s obradom podataka iz prostornih planova s područja Zagrebačke županije u GIS sustav, za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Ova aktivnost započela je prije desetak godina, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Zagrebačke županije te iz sva 34 prostorna plana uređenja. Aktivnost se nastavila i sljedećih godina, kad su u GIS uneseni podaci iz novo donesenih izmjena i dopuna prostornih planova. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine. Realizacijom ovog projekta Zavod ostvaruje prihode Pomoći iz Državnog proračuna.

Zavod je u prvom dijelu 2025. godine obradio podatke iz sljedećih prostornih planova: PPUO Bedenica - IV. ID, PPUO Dubravica - V. ID, PPUO Ivanić-Grad - VI. ID, PPUG Jastrebarsko - X. ID, PPUO Klinča Sela - X. ID, PPUO Sveta Nedelja - VIII. ID i PPUO Sveti Ivan Zelina - VI. ID.

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan. Planom rada Zavoda za 2025. godinu planiran je nastavak i dovršetak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te nastavak pripremnih aktivnosti i početak same izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Kao što je izvješteno u prethodnim Izvješćima o radu ovog Zavoda, prvi Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije Zavod je izradio krajem 2023. godine i predao nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, za potrebe izrade Strateške studije o utjecaju na okoliš. Tijekom 2024. godine uslijedila je izrada Strateške studije i usuglašavanje oba dokumenta te unos predloženih mjera zaštite okoliša u prostorni plan. Po održavanju 1. sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš dostavljeni su prijedlozi članova za dopunom studije i mjera zaštite okoliša. Po održavanju 2. sjednice Povjerenstva oba su dokumenta dovršena i pripremljena za Javnu raspravu. Župan Zagrebačke županije dana 18. prosinca 2024. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i Strateške studije o utjecaju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš za jedinstveni postupak javne rasprave. Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije održana je u vremenu **od 7. siječnja 2025. do 5. veljače 2025. godine**, te njezin produžetak (ponavljanje javnog uvida zbog cjelovitosti Strateške studije) u vremenu od 10. veljače 2025. do 11. ožujka 2025.

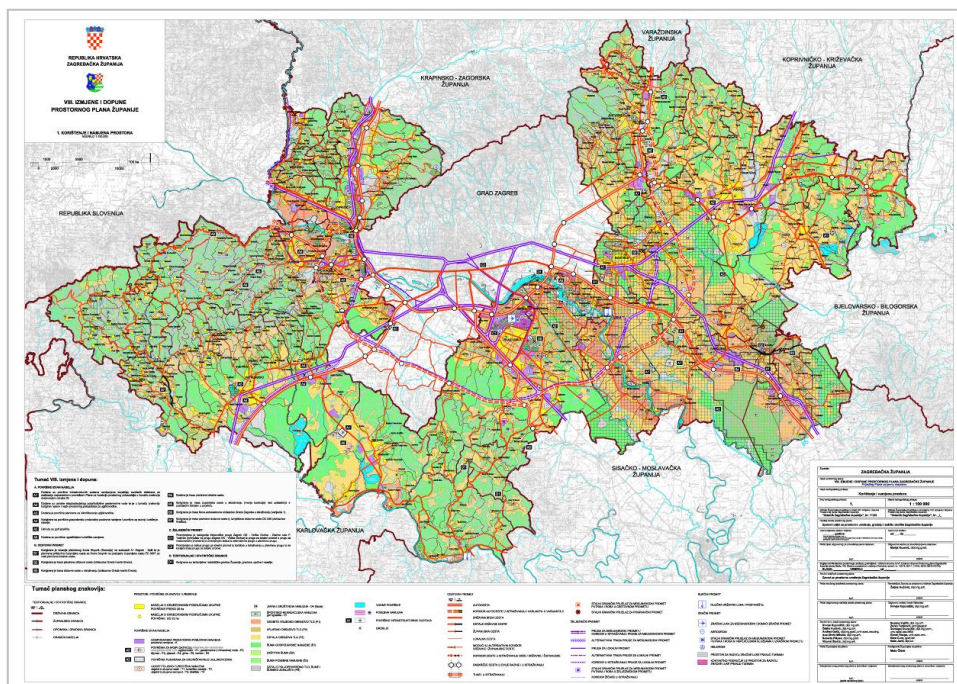
Javna izlaganja o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Plana održana su u:

1. Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2a/6. kat, 14. siječnja 2025. godine u 10,00 sati.
2. Velikoj Gorici, u Pučkom otvorenom učilištu, Zagrebačka 37, 15. siječnja 2025. u 10,00 sati.
3. Zaprešiću, Pučkom otvorenom učilištu, Trg žrtava fašizma 11, 16. siječnja 2025. u 10,00 sati.
4. Ivanić-Gradu, u Pučkom otvorenom učilištu, Moslavačka 11, 17. siječnja 2025. godine u 10,00 sati.

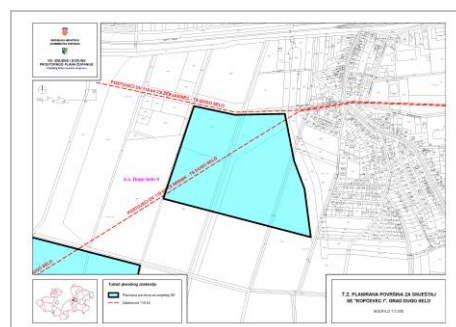
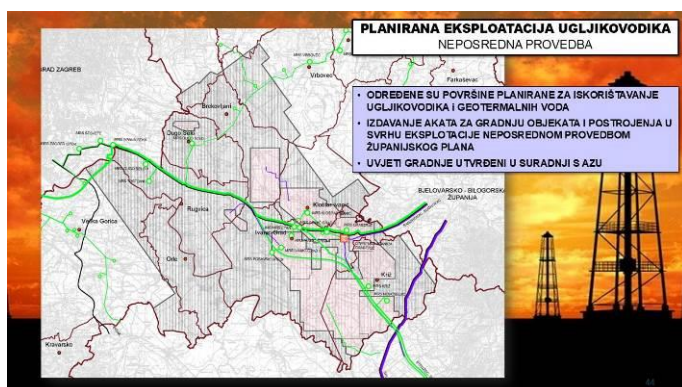
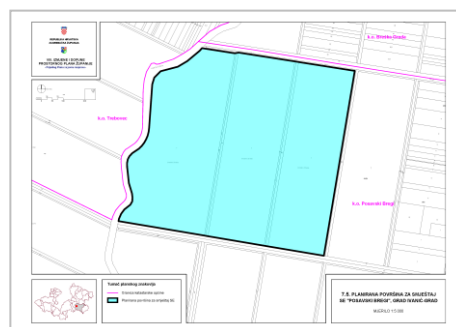
Javna izlaganja održali su predstavnici nositelja izrade te predstavnici ovog Zavoda i ovlaštenika izrade Strateške studije o utjecaju na okoliš. Izlaganjima su prisustvovali predstavnici opće i stručne javnosti, o čemu je detaljno izviješteno na web stranicama Zavoda.

Po isteku rokova za dostavu primjedbi i prijedloga, odgovorni voditelj izrade VIII. izmjena i dopuna Plana i voditeljica izrade Strateške studije, u suradnji s nositeljem izrade prostornog plana, obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremili Izvješće o Javnoj raspravi koje će biti javno objavljeno na internetskim stranicama Zagrebačke županije i Ministarstva. Svoje primjedbe i prijedloge dalo je 152 podnositelja, što čini ukupno 213 mišljenja, prijedloga i primjedbi obrađenih u navedenom Izvješću.

U skladu s prihvaćenim prijedlozima i primjedbama Zavod je u svibnju 2025. izradio Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije za Ponovnu javnu raspravu. Nacrt prijedloga predan je nositelju izrade za potrebe izmjena i dopuna Strateške studije o utjecaju prostornog plana na okoliš. Nakon usuglašavanja i još jedne sjednice Povjerenstva, oba dokumenta spremna su za postupak utvrđivanja i Ponovne javne rasprave.



Slika 12:
PRIJEDLOG VIII.
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG
PLANA ZAGREBAČKE
ŽUPANIJE ZA JAVNU
RASPRAVU – Karta 1.
Korištenje i namjena
prostora i kartogrami
(Zavod, prosinac
2024.); izvod iz
prezentacije na Javnom
izlaganju (Zavod,
siječanj 2025.)



II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije, koji će biti izrađen u sustavu ePlanovi. Novi prostorni plan treba biti usklađen s budućim Državnim planom prostornog razvoja, treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi.

Nakon provedenih pripremnih aktivnosti u proteklim godinama, Planom rada Zavoda za 2025. godinu predviđa se početak same izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije u sustavu ePlanovi. Izrada se planira na poticaj resornog Ministarstva, a samu izradu nove generacije prostornih planova u dijelu će financirati resorno Ministarstvo dodjelom sredstava Pomoći županijama. U prvom dijelu 2025. godine Zavod je, u suradnji s nositeljem izrade prostornog plana, pripremao Nacrt Odluke o izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije, koja se unosi u sustav ePlanovi.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

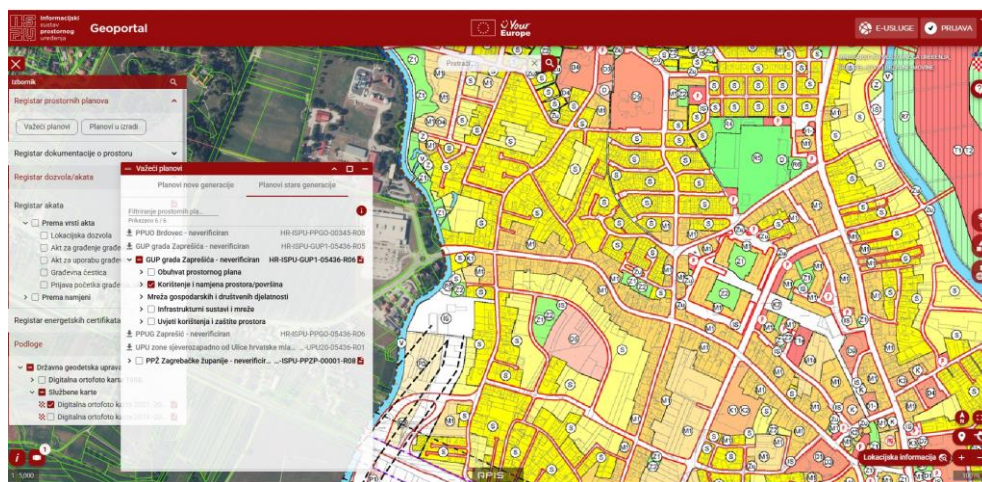
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju u prvom dijelu 2025. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. Doprinos izrade V. Izmjena i dopuna GUP-a Zapešić:

U veljači 2024. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zapešića. Tijekom 2024. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen Nacrt prijedloga Plana. U daljnjim fazama izrade Nacrt je dopunjen novim inicijalnim zahtjevima te je u prosincu 2024. održana Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zapešića donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Zapešića 3. ožujka 2025. godine. Budući da je izrada započela prije 1.1.2024., postupak se provodio po ranije važećim propisima. Po donošenju prostornog plana Zavod je izradio prijedlog Pročišćenog GUP-a, koji je utvrđen po nadležnom tijelu Grada Zapešića.

2. Doprinos izrade III. izmjena i dopuna PPU-a Općine Pokupsko (ePlan):

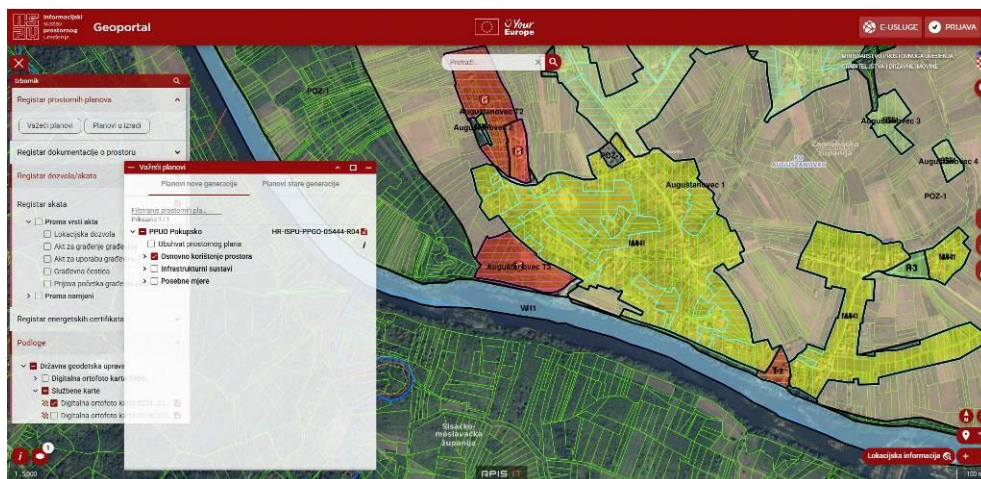
U srpnju 2024. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, prvog plana koji se u Zavodu izrađivao u **modulu ePlanovi**, odnosno ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23). Do prosinca 2024. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen Nacrt prijedloga Plana. U veljači 2025. održana je Javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana, a 12. ožujka 2025. Općinsko vijeće Općine Pokupsko donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko. Danas je ovaj prostorni plan dostupan u sustavu ISPU <https://ispu.mgipu.hr/> među prvim planovima nove generacije u Republici Hrvatskoj.



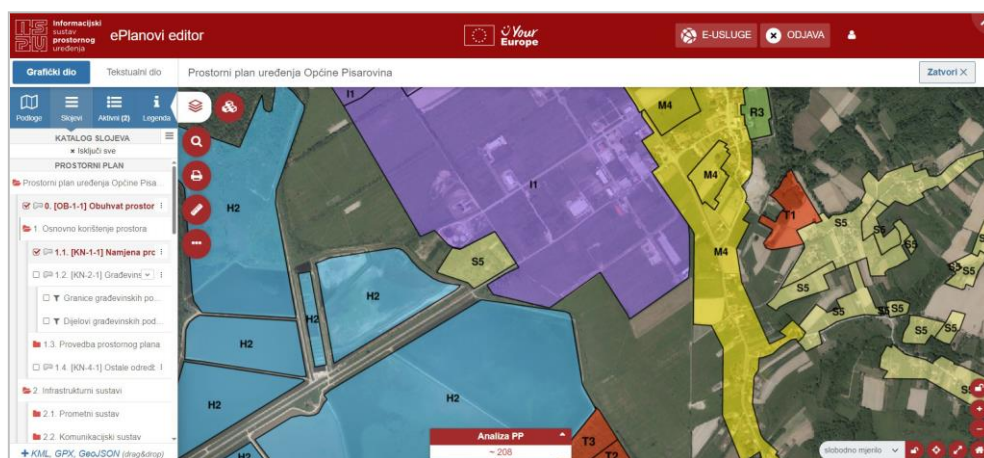
Slika 13: DONESENE V. Izmjene i dopune GUP-a Zapešića – izvod iz sustava ISPU; objavljeno pod **Planovi stare generacije** (Zavod, ožujak 2025.).

3. Nastavak izrade XI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Jastrebarsko:

U ožujku 2024. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko. Tijekom 2024. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Gradu radni Nacrt prijedloga Plana za potrebe izrade Strateške studije utjecaja na okoliš. U daljnjim fazama izrade ova dva dokumenta izrađuju se i donose istodobno. U prvom dijelu 2025. godine Nacrt plana dopunjava se sukladno pristiglim zahtjevima. Odluka o izradi ovog prostornog plana donesena je prije 1.1.2024. stoga se postupak i sama izrada provode po ranije važećim propisima.



Slika 14: DONESENE III. Izmjene i dopune PPUO Pokupsko – izvod iz sustava ISPU: izrađeno u modulu ePlanovi i objavljeno pod **Planovi nove generacije** (Zavod, ožujak 2025.).



Slika 15: NACRT PRIJEDLOGA IX. Izmjena i dopuna PPUO Piskarovina – izvod iz sustava ISPU: izrada u modulu ePlanovi (Zavod, svibanj 2025.).

4. Početak izrade IX. izmjena i dopuna PPU-a Općine Piskarovina (ePlan):

U ožujku 2025. Zavod je preuzeo obvezu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Piskarovina, drugog plana koji se u Zavodu izrađuje u **sustavu ePlanovi**. Do kraja lipnja 2025. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je u izradi Nacrt prijedloga Plana.

5. Početak izrade IV. izmjena i dopuna PPU-a Općine Orle (ePlan):

U travnju 2025. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, trećeg plana koji se u Zavodu izrađuje u **sustavu ePlanovi**. Do kraja lipnja 2025. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je u izradi Nacrt prijedloga Plana.

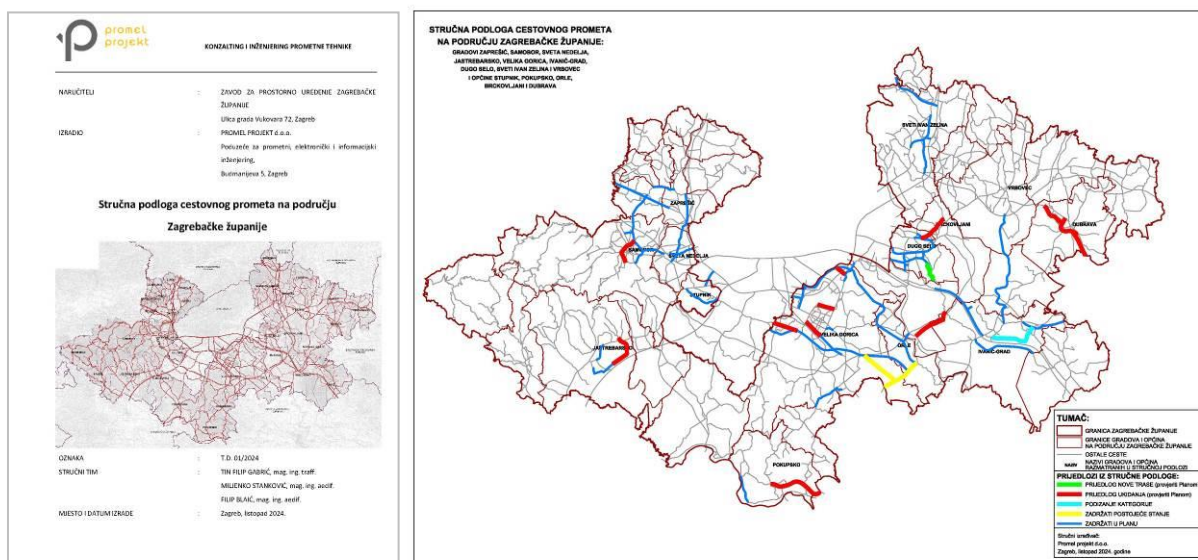
II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je dosad, osim brojnih Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio i trinaest izvješća za područja gradova i općina. U prvom dijelu 2025. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom ovih Izvješća.

II.4.2. Izrada Stručne podloge cestovnog prometa – provedba Strategije prostornog razvoja RH

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije sklopio je 11. prosinca 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije pod nazivom „Stručna podloga cestovnog prometa na području Zagrebačke županije“. U stručnoj podlozi, koju su tijekom 2024. godine izradili vanjski stručni izrađivači – Promel projekt d.o.o. iz Zagreba a koordinirao ovaj Zavod, naglasak je stavljen na razmatranje postojećih i planiranju novih cestovnih obilaznica središnjih naselja gradova i općina na području Zagrebačke županije, za čime se ukazala potreba pri izradi prostorno planske dokumentacije. Preispitane su se dosadašnje planirane trase, predloženo njihovo zadržavanje ili korekcija te manji novi zahvati u prostoru. U listopadu 2024. dovršena je izrada stručne podloge te započela izrada izvještajnog elaborata i priprema prezentacije.



Slika 16: STRUČNA PODLOGA CESTOVNOG PROMETA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE – Naslovna stranica i objedinjeni grafički prikaz rješenja iz Stručne podloge (Promet projekt d.o.o., listopad 2024.)

S ciljem kvalitetne prezentacije navedenog projekta, Zavod je početkom 2025. proveo jednostavnu nabavu usluge izrade vizualizacije 3D modela cestovnih obilaznica prema prijedlozima iz Stručne podloge cestovnog prometa na području Zagrebačke županije. Vizualizaciju u formi videa izradila je tvrtka GDi d.o.o. iz Zagreba u ožujku 2025., a izradu koordinirao ovaj Zavod. Po dovršetku izrade vizualizacije, Zavod je u svibnju 2025. na svojim službenim internetskim stranicama objavio izrađenu Stručnu podlogu, zajedno sa 3D Modelom u formi videa na YouTube kanalu Zavoda.

Time je obaviještena opća i stručna javnost o dovršenom projektu, dok je stručna javnost i dodatno obaviještena slanjem posebnih obavijesti. Osim same objave dokumenata, Zavod je pozvao stručnu i opću javnost da svoje prijedloge i primjedbe na objavljenu Stručnu podlogu dostavi na službenu adresu Zavoda do 15.5.2025. godine. U navedenom roku pristigla je samo jedna primjedba, dok se veći broj prijedloga i primjedbi očekuje u postupku izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije, u koji će se implementirati i predložena rješenja iz ove Stručne podloge.



Slika 17: STRUČNA PODLOGA CESTOVNOG PROMETA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE – Završni elaborat (Zavod, svibanj 2025.) i 3D vizualizacija u formi videa (GDi d.o.o., ožujak 2025., objava: www.zpuzz.hr)

Tijekom svibnja 2025. Zavod je izradio prezentaciju i Završni elaborat u kojem je, sukladno navedenom Sporazumu, detaljno elaborirao sve aktivnosti Zavoda pri izradi Stručne podloge, a čiji je sastavni dio i sama Stručna podloga. Zavod je također izradio i Konačno izvješće o provedenim aktivnostima sa financijskim izvješćem o utrošenim sredstvima Pomoći. Navedeni dokumenti predani su Ministarstvu 2. lipnja 2025. godine, dakle prije ugovorenog roka.

KLASA: 025-02/25-01/8

URBROJ: 238/1-126-25-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2025.

Ravnateljica:

 Željka Kućinić dipl.ing.arh.

The signature is written in blue ink over a green circular official stamp of the 'ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE' (Spatial Planning Office of Zagreb County).