



Zagrebačka  
županija

Stručni izrađivač  
Plana

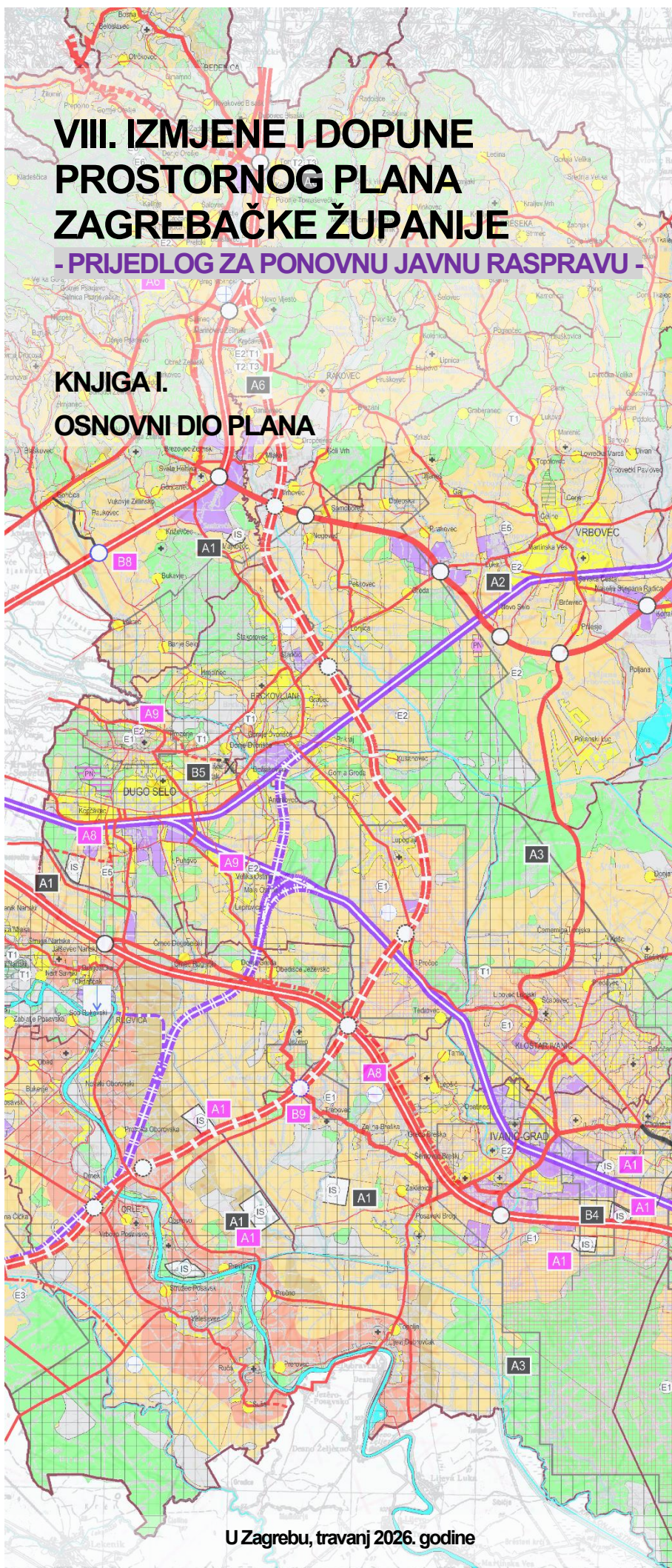


Zavod  
za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

# VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

- PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -

## KNJIGA I. OSNOVNI DIO PLANA



U Zagrebu, travanj 2026. godine



**VIII. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
- PRIJEDLOG ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU -**

KNJIGA I: OSNOVNI DIO PLANA



**Nositelj izrade Plana:**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE



**Stručni izrađivač Plana:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

**Ravnateljica Zavoda:**

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade Plana:**

HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi Plana:**

- ❑ HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ❑ ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- ❑ ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,  
univ.spec.oecoing
- ❑ ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh.
- ❑ ROBERTA PIŠPEK, dipl.ing.građ.
- ❑ VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ❑ SUZANA VUJČIĆ, dipl.ing.arh.
- ❑ ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.
- ❑ DOMAGOJ DUVANČIĆ, mag.ing,traff.
- ❑ MARA ĆURO, građ.teh.
- ❑ GORAN ROZGA, univ.spec.oec.
- ❑ MATO JURIĆ, dipl.iur.



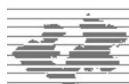
Županija: <b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE</b> <b>- PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -</b>	
Dijelovi prostornog plana: <b>Knjiga I: Osnovni dio Plana</b>	Sadržaj I. Osnovnog dijela: <b>I.1 Tekstualni dio - Odredbe za provođenje</b> <b>I.2 Obrazloženje</b> <b>I.3 Grafički dio - Kartografski prikazi i kartogrami</b>
Odluka Županijske skupštine o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije: <b>"Glasnik Zagrebačke županije", br. 11/23</b>	Odluka Županijske skupštine o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije: <b>"Glasnik Zagrebačke županije", br. __/__</b>
Nositelj izrade prostornog plana: <b>Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije</b>	
Javne rasprave (datumi objava): <b>"Glasnik Zagrebačke županije", br. 61/24 (24.12.2024.)</b> <b>"Glasnik Zagrebačke županije", br. 3/25 (6.2.2025.)</b> <b>www.mgipu.hr (27.12.2024.)</b> <b>www.zagrebacka-zupanija.hr (27.12.2024.)</b>	Javni uvidi održani: <b>od 7.1. - 5.2.2025. i od 10.2. - 11.3.2025.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Marija Kuzmić, dipl.ing.građ.</b>  _____ (potpis)
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):	
Stručni izrađivač prostornog plana: <b>Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije</b>	
Pečat stručnog izrađivača prostornog plana:  M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: <b>Željka Kučinić, dipl.ing.arh.</b>  _____ (potpis)
Pečat odgovornog voditelja izrade prostornog plana:  M.P.	Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: <b>Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.</b>  _____ (potpis)
Stručni tim u izradi prostornog plana: <b>Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.</b> <b>Željka Kučinić, dipl.ing.arh.</b> <b>Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoiing</b> <b>Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.</b> <b>Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.</b> <b>Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.</b> <b>Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.</b> <b>Zoran Tonković, prof.geograf.</b> <b>Domagoj Duvančić, mag.ing.traff.</b> <b>Mara Ćuro, građ.teh.</b> <b>Goran Rozga, univ.spec.oec.</b> <b>Mato Jurić, dipl.iur.</b>	
Pečat Županijske skupštine:  M.P.	Predsjednik Županijske skupštine: <b>Mato Čičak</b>  _____ (potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  M.P.	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)





Nositelj izrade:

Upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
Zagrebačke županije



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije



#### OPĆI PODACI

#### O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA

#### I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE:

1. Izvod iz Sudskog registra za Zavod  
za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2. Imenovanje odgovornog  
voditelja izrade prostornog plana
3. Rješenje o upisu u Imenik  
Ovlaštenih arhitekata



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
Pučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24

**IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

---

**SUBJEKT UPISA**

MBS: 0806644739  
OIB: 97984258977

**NAZIV:**  
1 Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

**SJEDIŠTE/ADRESA:**  
5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica grada Vukovara 72

**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**  
7 zavod@zpuzz.hr

**PRAVNI OBLIK:**  
1 ustanova

**DJELATNOSTI:**

- 5 \* - Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 5 \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 5 \* - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti
- 5 \* - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 5 \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 5 \* - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili župan
- 5 \* - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

- 1 Zagrebačka županija, OIB: 07132269553
- 1 - osnivač

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 6 Željka Kušinić, OIB: 14454662418
- 6 - ravnatelj
- 6 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.05.2020. godine

Izrađeno: 2024-05-03 08:34:08  
Podaci od: 2024-05-03

Stranica: 1 od 2  
D004

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
Pučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24

**IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

---

**SUBJEKT UPISA**

**PRAVNI ODNOSI:**  
Osnivački akti:

- 1 Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.
- 2 Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.12.2007. Izmijenjena je Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 20.10.2009. godine tako da je izmijenjen članak 4. stavak 3. o imenovanju upravnog vijeća te su u člancima 2., 7., 5., i 12. riječi "županijsko poglavarstvo" zamijenjene s riječi "župan". Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.
- 5 Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi Zavoda, čl. 2. o djelatnosti Zavoda i čl. 5. st. 1. alineja 7. o izboru ravnatelja.

Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.

Opise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/2184-2	19.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/10090-2	30.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/9747-2	20.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/8252-4	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/13449-2	02.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/12000-2	04.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/48610-2	07.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu

**Pristojba:** 1,33  
**Nagrada:** 1,33


**JAVNI BILJEŽNIK**  
Pučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24

*M. Vesna Pučar*  
Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Nikolina Vlah

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
Pučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24

Izrađeno: 2024-05-03 08:34:08  
Podaci od: 2024-05-03

Stranica: 2 od 2  
D004



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/77  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, HRVOJA KUJUNDŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUZMINEČKA 18, OIB: 51043873894 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **HRVOJE KUJUNDŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUZMINEČKA 18, pod rednim brojem **82**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **HRVOJE KUJUNDŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **HRVOJU KUJUNDŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

**HRVOJE KUJUNDŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREB, KUZMINEČKA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 08.03.2016. godine.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/23-01/1  
URBROJ: 238/1-126-23-2  
Zagreb, 21. ožujka 2023.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

**IMENUJE SE**

**HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.**  
**ovlašteni arhitekt urbanist**

za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3323, prema Rješenju KLASA: UP/I-350-07/07-01/3323, URBROJ: 314-01-07-1, od 11. listopada 2007. godine.

Temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 78/15) i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, broj 140/15), imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem **82**, prema rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/77, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine.



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*

Dostaviti:

1. HRVOJE KUJUNDŽIĆ, ZAGREB, KUZMINEČKA 18
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je HRVOJE KUJUNDŽIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/07-01/3323, Urbroj:314-01-07-1, od 11.10.2007. godine;
- da je položio stručni ispit dana 30.06.1994. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stiče pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



**SADRŽAJ:**

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/1, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

- I.1. TEKSTUALNI DIO**
- I.2. OBRAZLOŽENJE**
- I.3. GRAFIČKI DIO**

<b>I.1. TEKSTUALNI DIO</b>		<b>Str.</b>
I.1.1.	Uvod	I.1 - 3
I.1.2.	Odredbe za provođenje	I.1 - 4

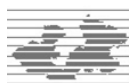
<b>I.2. OBRAZLOŽENJE</b>		<b>Str.</b>
I.2.1.	Polazišta za izradu	I.2 - 3
I.2.2.	Ciljevi prostornog uređenja	I.2 - 3
I.2.3.	Obrazloženje planskih rješenja	I.2 - 5

<b>I.3. GRAFIČKI DIO</b>		<b>Str.</b>
I.3.1.	Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000 (uvezani su na kraju elaborata)	I.3 - 3
	Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora	
	Kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi - energetika i telekomunikacije	
	Kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav	
	Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora I.	
	Kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.	
I.3.2.	Kartogrami u mjerilu 1:300.000	I.3 - 5
	Kartogram 1.: Teritorijalno-politički ustroj	
	Kartogram 2.: Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	
	Kartogram 3.: Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	
	Kartogram 4.1.: Pošta i telekomunikacije	
	Kartogram 4.2.: Proizvodnja i transportni sustav nafte i plina	
	Kartogram 4.3.: Elektroenergetika	
	Kartogram 4.4.: Vodoopskrba, vodozaštitna područja i vodonosno područje	
	Kartogram 4.5.: Odvodnja otpadnih voda	
	Kartogram 4.6.: Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda, uvjeti korištenja i uređenja zemljišta	
	Kartogram 5.: Gospodarenje otpadom	
	Kartogram 6.: Valorizacija kulturno-krajobraznih obilježja prostora	
I.3.3.	Kartogrami u mjerilu 1:5.000	I.3 - 7
	Kartogrami 7.1. - 7.11.: Planirane površine za smještaj sunčanih elektrana	





Nositelj izrade prostornog plana:  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
Zagrebačke županije



Stručni izrađivač prostornog plana:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

# I.

## OSNOVNI DIO PLANA

# I.1.

## TEKSTUALNI DIO



**I.1.1. UVOD**

**Prostorni plan Zagrebačke županije** (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je na 7. sjednici Županijske skupštine Zagrebačke županije, održanoj 18. veljače 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 3/02, od 19. veljače 2002. godine, i broj 6/02 – ispravak, od 21. ožujka 2002. godine.

**Prve izmjene i dopune Plana** donesene su na 37. sjednici Županijske skupštine održanoj 5. travnja 2005. godine i objavljene u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 8/05, od 6. travnja 2005. godine. Riječ je o izmjeni manjeg obuhvata, koja se odnosila na izmjene i dopune Odredbi za provođenje u dijelu kojim se određuju uvjeti planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja.

**Druge izmjene i dopune Plana** donesene su na 12. sjednici Županijske skupštine održanoj 26. travnja 2007. godine i objavljene u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 8/07, od 27. travnja 2007. godine. Druge izmjene i dopune Plana odnosile su se na izmještanje dijela trase autoceste Zagreb-Sisak, promjenu statusa obilaznice Velike Gorice, promjenu uvjeta smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru i izmjenu dijela Odredbi za provođenje.

**Treće izmjene i dopune Plana** donesene su na 5. sjednici Županijske skupštine održanoj 23. veljače 2010. godine i objavljene su u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 4/10, od 24. veljače 2010. godine. Treće izmjene i dopune Plana odnosile su se na osiguranje uvjeta za gradnju mreže građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture.

**Četvrte izmjene i dopune Plana** donesene su na 12. sjednici Županijske skupštine održanoj 5. travnja 2011. godine i objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 10/11 od 15. travnja 2011. Ove izmjene i dopune odnosile su se na sva prostorno planska rješenja koja je bilo potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, novonastalim stanjem na terenu, te prilagoditi spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina u Zagrebačkoj županiji.

**Pete izmjene i dopune Plana** započete su temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 10/11, 18/11 i 33-II/13). Sukladno navedenoj Odluci, Pete izmjene i dopune Plana su bile ciljane izmjene i odnosile su se na određivanje trase nove autoceste – druge zagrebačke obilaznice i trase nove obilazne željezničke pruge od značaja za međunarodni promet. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Plana, koju je Županijska skupština donijela 2011. godine i kojom je započeo postupak utvrđivanja nove autocestovne i željezničke obilaznice Grada Zagreba, prestala je važiti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, dakle 1. siječnja 2016. godine. U suglasnosti s nadležnim državnim tijelima utvrđeno je da će se planiranje navedenih koridora nastaviti tek kada Grad Zagreb kroz Izmjene i dopune svojeg prostornog plana pokrene utvrđivanje trasa navedene prometne infrastrukture koja prolazi dvjema jedinicama područne (regionalne) samouprave, odnosno kad se o postupku i dinamici planiranja navedene infrastrukture usuglase nadležna državna tijela.

**Šeste izmjene i dopune Plana** donesene su na 13. sjednici Županijske skupštine održanoj 24. rujna 2015. godine i objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 27/15 od 28. rujna 2015. Šeste izmjene i dopune Plana odnosile su se na utvrđivanje lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na području Zagrebačke županije. Lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest utvrđene su na postojećim lokacijama aktivnih službenih odlagališta komunalnog i inertnog otpada u Zagrebačkoj županiji: Beljavine (Grad Vrbovec), Novi Dvori (Grad Zaprešić) i Mraclinska Dubrava (Grad Velika Gorica).

**Sedme izmjene i dopune Plana** donesene su na 22. sjednici Županijske skupštine održanoj 10. prosinca 2020. godine i objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 43/20 od 14. prosinca 2020. Ove izmjene i dopune odnosile su se na sva prostorno planska rješenja koja je bilo potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, novonastalim stanjem na terenu, te prilagoditi spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina u Zagrebačkoj županiji.

**Osme izmjene i dopune Plana** započete su temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 11/23). donesenoj po Županijskoj skupštini Zagrebačke županije 15. ožujka 2023. godine.







Župan Zagrebačke županije, dana 28.02.2023. godine donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. Nositelj postupka je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije. Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš provodi se usporedo s postupkom izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije. Navedenim postupkom su utvrđene mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu čija je provedba osigurana kroz prostorni plan.

**I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U tekstualnom dijelu izvornog Plana (Zavod, 2002.) mijenja se u cijelosti poglavlje II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE. Prikazuje se tekst svih članaka na sljedeći način:

U postojeći tekst članaka (izvorni Plan iz 2002. godine, sa ugrađenim I., II., III., IV., VI. i VII. izmjenama i dopunama iz 2005., 2007., 2010., 2011., 2015. i 2020. godine) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve korekcije koje su ovim VIII. izmjenama i dopunama Plana unesene u članke. Tekst koji se dodaje prikazuje se zelenom bojom, a tekst koji se briše crvenom bojom.

**TUMAČ OZNAKA:**

- (x) *redni broj točke u elaboratu Prostorni plan Zagrebačke županije (Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zagreb, 2002.)*
- Čl. x. *redni broj članka u Odluci o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 i 2/21 - pročišćeni tekst).*
-  *crna slova = pročišćeni tekst članaka koji se mijenjaju (uključivo I., II., III., IV., VI. i VII. izmjene)*
-  *crvena slova prekríženo = brisanje postojećeg teksta (VIII. izmjene)*
-  *zeleno slova = ugradnja novog teksta (VIII. izmjene)*
-  *crvena slova prekríženo = brisanje postojećeg teksta nakon provedene javne rasprave*
-  *zeleno slova = ugradnja novog teksta nakon provedene javne rasprave*
-  *zeleno slova prekríženo = brisanje ugrađenog novog teksta nakon provedene javne rasprave*

**III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni****1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju**

## (1) Članak 6.

Područje Zagrebačke županije dijeli se na osam funkcionalnih cjelina koje se razgraničuju po granicama gradova i općina na:

- Grad Zaprešić i općine Bistra, Brdovec, Dubravica, Jakovlje, Luka, Marija Gorica i Pušća,
- Grad Samobor i općina Stupnik te Grad Sveta Nedelja,
- Grad Jastrebarsko i općine Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak,
- Grad Velika Gorica i općine Kravarsko, Orle i Pokupsko,
- Grad Dugo Selo i općine Brckovljani i Rugvica,
- Grad Ivanić Grad i općine Kloštar Ivanić i Križ,
- Grad Sveti Ivan Zelina i Općina Bedenica,
- Grad Vrbovec i općine Dubrava, Farkaševac, Gradec, Preseka i Rakovec.

## (2) Članak 7.

Prema karakteristikama urbanih procesa područje Zagrebačke županije dijeli se na:

1. prvi prsten oko Zagreba - zagrebačka konurbacija (gradovi Zaprešić, Samobor, Sveta Nedelja, Velika Gorica i Dugo Selo i općine Stupnik, Rugvica, Brckovljani, Brdovec, Bistra) i
  2. ostali prostor Županije.
- U odnosu na položaj u prostoru Države prema susjednim državama, prostor Županije dijeli se na:
1. područje uz državnu granicu - gradovi Samobor, Sveta Nedelja i Zaprešić, općine Krašić, Žumberak, Brdovec, Marija Gorica, Pušća, Dubravica i Luka,
  2. ostalo područje.

## 1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

### (3) Članak 8.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava temeljem kriterija zaštite prostora. Način korištenja prostora uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

### (4) Članak 9.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava na područja:

- a) zaštićene prirodne baštine,
- b) zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa,
- c) zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- d) geotehničkih značajki tla,
- e) zaštite podzemnih voda i izvorišta voda za piće,
- f) područja i dijelovi ugroženog okoliša.

Razgraničenje prostora prema načinu korištenja, osim Prostornim planom Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Plan), obavlja se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode.

### 1.2.1. Zaštićena prirodna baština

#### (5) Članak 10.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granica zakonima ili odlukama o proglašenju površina zaštićenih prirodnih vrijednosti, koje se donose na temelju stručnog vrednovanja prirodnih vrijednosti područja koje se stavlja pod zaštitu.

Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja u ovom se Planu dijele na park prirode, posebni rezervat (botanički, ornitološki, zoološki i rezervat šumske vegetacije), park-šumu, značajni krajobraz, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

### 1.2.2. Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe

#### (6) Članak 11.

Razgraničenje površina zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa obavlja se određivanjem granica putem Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Detaljno razgraničenje provodi se na načelima očuvanja specifičnih ambijentalnih karakteristika prostora i kulturnog krajolika.

Površine zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa su gradska naselja, gradsko-seoska naselja, seoska naselja i pojedinačne građevine (kompleksi).

Osim navedenih površina, ovim Planom prostor Županije se dijeli na 4 kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja),
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje prostornih konflikata).

### 1.2.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

#### (7) Članak 12.

Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta, a na temelju boniteta tla. Bonitetnim vrednovanjem zemljišta, uz uvažavanje osobitosti sistemskih jedinica tala, zemljišta su svrstana u tri prostorne kategorije, prema gradaciji kvalitete tla:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

Razgraničenje površina zaštićenih šuma i šumskog zemljišta provodi se također u tri kategorije:

- gospodarske šume (Š1),
- zaštitne šume (Š2),
- šume posebne namjene (Š3).

Posebnu kategoriju čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta (PŠ).

**1.2.4. Geotehničke značajke tla**

(8) Članak 13.

Geotehničkim značajkama tla određuju se površine vrednovanja tla za građenje u 4 grupe:

- aktivno ili moguće klizište ili odron,
- područje pojačane erozije,
- pretežito nestabilno područje,
- ostala tla.

Posebno se označavaju linearni smjerovi seizmotektonski aktivnih područja i razgraničenja područja najintenzivnijih potresa (VII., VIII. i IX. stupanj po MCS skali).

**1.2.5. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće**

(9) Članak 14.

Razgraničenje površina podzemnih voda i zaštite izvorišta vode za piće javne vodoopskrbe obavlja se određivanjem granica zaštite za:

- a) vodozaštitno područje – vodonosnike s međuzrnskom poroznosti:
  - I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora),
  - II. zona (zona strogog ograničenja i nadzora),
  - III. zona (zona ograničenja i nadzora).
- b) vodozaštitno područje – vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kaverznom poroznosti:
  - I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora),
  - II. zona (zona strogog ograničenja i nadzora),
  - III. zona (zona ograničenja i nadzora),
  - IV. zona (zona ograničenja).
- c) potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec
- d) prostor rezerviran za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta
- e) vodonosno područje.

Zone sanitarne zaštite određuju se posebnim Odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a istraživačke radove za određivanje zaštitnih zona treba provoditi na način da se obuhvati cjelokupno priljevno područje vodozahvata.

Potencijalno vodozaštitno područje "Črnkovec", do konačnog određenja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Črnkovec - uža lokacija, treba tretirati kao III. kategoriju iz Tablice 1. članka 16. (područje ograničenja gradnje).

**1.2.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša**

(10) Članak 15.

Razgraničenje površina ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granica područja koja su posebno ugrožena.

(11) Članak 16.

Prostor se prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice 1, dijeli na 4 kategorije zaštite:

- I. kategorija - područje zabrane gradnje
- II. kategorija - područje strogog ograničenja gradnje
- III. kategorija - područje ograničenja gradnje
- IV. kategorija - područje bez ograničenja

**Tablica 1: Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora**

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: - I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora) - prostor rezerviran za I. zonu vodocrpilišta (Črnkovec – uža lokacija i Kosnica – istok)
	Prostor za razvoj zračne luke Franjo Tuđman
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park prirode i posebni rezervat
	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Aktivno ili moguće klizište ili odron
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. III. i IV. zona

	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru
	Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru
	Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park šuma, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje pojačane erozije
	Pojas 50 m od šume
	Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman
	Pretežno nestabilno područje
	Područje ugroženo bukom
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

Detaljno razgraničenje površina osjetljivosti vrši se određivanjem njihovih granica u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana.

### 1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

#### (12) Članak 17.

Detaljno razgraničenje prostora prema namjeni, te određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene vrši se u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska – proizvodna i poslovna, te ugostiteljsko – turistička),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika,
- eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- športsko – rekreacijska namjena,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina može se obavljati razgraničenje unutar svake od navedenih namjena.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. građevinska područja za:
  - površine naselja,
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
2. područja i građevine izvan građevinskih područja za planiranje izgradnje: infrastrukture, građevina obrane, građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, područja i objekti i postrojenja (građevine) namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja, golf igrališta i drugih športsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma i rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

#### 1.3.1. Površine naselja

#### (13) Članak 18.

Naseljem se razumijeva struktura grada ili sela sa stanovanjem, pratećim funkcijama i gospodarskom namjenom u planiranom opsegu.

Razgraničenje površine naselja obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička i sl.), športsko - rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane), površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te istraživanje i eksploataciju koja je moguća uz ograničenje gradnje objekata i postrojenja (građevina) sukladno uvjetima neposredne provedbe propisanim člancima 66.a do 66.h ovih Odredbi itd.

### 1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

#### (14) Članak 19.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
2. ugostiteljsko - turistička namjena,
3. športsko - rekreacijska namjena,
4. groblja.

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

#### (15) Članak 20.

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne i poslovne djelatnosti.

Planirane, odnosno postojeće površine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu biti smještene u sklopu građevinskog područja naselja ili izdvojene kao samostalne površine izvan naselja.

#### (16) Članak 21.

Novi ugostiteljsko - turistički sadržaji planiraju se, osim u okviru naselja, i na izdvojenim lokacijama.

Gradnju novih građevina treba uklapati u oblike gradnje lokalnog ambijenta.

Ugostiteljsko - turistička područja su prostori na kojima su dominantne gospodarske djelatnosti ugostiteljstva i turizma. Pored toga na ovim prostorima moguće je planirati športsko-rekreacijske sadržaje u funkciji ugostiteljstva i turizma.

### 1.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda

#### (17) Članak 22.

Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina prikazani su u Planu znakom, osim prostora za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih polja, koji su prikazani površinom.

Veličine eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, uvjete korištenja i način sanacije treba odrediti prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a prema kriterijima iz ovog Plana.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana u skladu s uvjetima i mjerama iz odredaba ovoga Plana.

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe moguća su na područjima naselja, no uvjeti neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (a koji se nalaze na površini, za razliku od ležišta fluida koja su duboko ispod površine) su propisani člancima 66.a do 66.h ovih Odredbi.

### 1.3.4. Površine za športsko – rekreacijsku namjenu

#### (18) Članak 23.

Površine za športsko - rekreacijsku namjenu mogu biti unutar građevinskog područja naselja i na predviđenim prostorima izvan naselja, prema kriterijima iz ovog Plana.

### 1.3.5. Poljoprivredno tlo i šumske površine

#### (19) Članak 24.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih i šumskih površina obavlja se određivanjem granica u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba detaljnije razgraničiti područje namjene na poljoprivredna tla, šume osnovne namjene i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.

Pored toga, potrebno je detaljno razgraničiti šumske površine od poljoprivrednog tla na kojem je ovim Planom predviđeno vršenje hidromelioracijskih radova, uz obvezu primjene svih mjera zaštite šuma osnovne namjene i očuvanja njihove bioraznolikosti.

(20) Članak 25.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina vrši se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

(21) Članak 26.

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje gradnju golf igrališta, i postrojenja (samostalnih građevina) sunčanih elektrana,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje na području onih jedinica lokalne samouprave koje su donijele Program raspolaganja uz suglasnost nadležnog ministarstva isključivo ako su iste Programima raspolaganja planirane za ostale namjene.

(22) Članak 27.

Prema namjeni šume i šumska zemljišta razvrstavaju se na:

- gospodarske šume (Š1) - šume i šumska zemljišta koja se uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste prvenstveno za proizvodnju šumskih proizvoda,
- zaštitne šume (Š2) - šume i šumska zemljišta koja uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, prvenstveno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine,
- šume posebne namjene (Š3) i to:
  - zaštićene šume - šume i šumska zemljišta unutar područja zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode,
  - urbane šume - šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar ili uz građevinska područja naselja; šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja; šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja,
  - šumski sjemenski objekti, primarno namijenjeni proizvodnji šumskog reprodukcijanskog materijala,
  - šume za znanstvena istraživanja - šume i šumska zemljišta primarno namijenjena znanstvenim istraživanjima i nastavi,
  - šume za potrebe obrane Republike Hrvatske - šume i šumska zemljišta namijenjena potrebama obrane Republike Hrvatske te
  - šume za potrebe utvrđene posebnim propisima - šume i šumska zemljišta koja se koriste za potrebe policijskog, obrambenog, pravosudnog i zdravstvenog sustava te drugih područja sukladno posebnim propisima.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina detaljnije će se razgraničiti šume po namjeni, posebno vodeći računa o mogućim proširenjima šumskih površina.

Postojeće korištenje šuma i šumskog zemljišta određuje se prema posebnom propisu iz nadležnosti šumarstva.

Površine šuma i šumskog zemljišta obuhvaćene šumskogospodarskim planovima, a ovim Planom kroz planske kategorije namijenjene za drugo korištenje i namjenu, utvrđuju se kroz detaljno razgraničenje namjene prostora određivanjem granica u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, valorizirajući površine prema posebnom propisu iz nadležnosti šumarstva.

Kod detaljnog određivanja trasa infrastrukturnih sustava u prostornim planovima uređenja i izrade projektne dokumentacije, kao i kod utvrđivanja položaja, oblika i veličine građevinskih područja u prostornim planovima uređenja, potrebno je izbjeći šumske površine te spriječiti njihovo smanjenje i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava, kao i uništavanje vrijednih rubova šume. Ovo se osobito odnosi na nizinske šume Pokupskog bazena nastale prirodnom regeneracijom, u kojima dominira hrast lužnjak.

(23) Članak 28.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora. Zemljišta koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, a da na njima nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi, mogu se pošumiti.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje nije dopuštena prenamjena travnjaka, što se posebno odnosi na njihovo zarastanje i pretvaranje u šumsko zemljište.

**1.3.6. Vodne površine**

## (24) Članak 29.

Vodne površine razgraničuju se prema vrsti na:

1. vodotoke,
2. jezera,
3. akumulacije,
4. ribnjake,
5. retencije.

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

## (25) Članak 30.

Razgraničenje vodnih površina provodi se određivanjem namjene za:

- a) prometne djelatnosti (plovidba),
- b) akvakulturu (koja obuhvaća jezera – ribnjake),
- c) rekreaciju, turizam i športski ribolov,
- d) akumulacije za obranu od poplava i navodnjavanje,
- e) retencije (prirodne ili umjetne depresije za povremeno upuštanje vode u sustavu obrane od poplava),
- f) ostale djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina i druge.

**1.3.7. Površine za posebnu namjenu**

## (26) Članak 31.

Prostori i građevine posebne namjene određeni ovim Planom koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela za poslove obrane i unutarnjih poslova.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja, u suradnji s nadležnim tijelima, detaljno će se odrediti granice vojnih kompleksa i zaštitni pojasevi, u kojima je izgradnja i način korištenja ograničen u skladu s posebnim uvjetima ovih tijela. Ovim dokumentima također će se odrediti točan položaj prometnica unutar ili u neposrednoj blizini prostora posebne namjene.

**1.3.8. Površine infrastrukturnih sustava**

## (27) Članak 32.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

1. infrastrukturne koridore i
2. infrastrukturne prostore.

Površine za infrastrukturu određuju se prema specifičnim tehničkim zahtjevima i kriterijima ovog Plana, uvažavajući:

1. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
2. vrednovanje prostora za građenje (građevinska područja),
3. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
4. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
5. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
6. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.

## (28) Članak 33.

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 2.

**Tablica 2: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora**

SUSTAV	PODSUSTAV		GRADEVINA	KORIDOR GRADEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI	željeznica	državna	pruga za međunarodni promet	200
			pruga za regionalni promet	200
		županijska	pruga za lokalni promet	100
	ceste	autocesta	autoceste	200
			državna	brze ceste
		županijska		ostale
županijske			70	
lokalne	20			
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5

VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5	
		županijski	ostali	5	
	kolektori	županijski	kolektor	10	
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100	
			magistralni	60	
	produktovod	državni	magistralni	100	
			plinovod	državni	međunarodni magistralni
			županijski	magistralni	60
				dalekovodi 2x400 kV	100
				dalekovodi 400 kV	80
				dalekovodi 2x220 kV	70
				dalekovodi 220 kV	60
				kabeli 220 kV	10
				dalekovodi 2x110 kV	60
				dalekovodi 110 kV	50
kabeli 110 kV				8	
dalekovodi 35 kV				30	

Do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja za područja iz stavka 2. ovog članka ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice 2.

Koridore iz tablice 2., izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode potrebno je prikazati u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Cjevovodi koji su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda te su vezani uz eksploatacijska polja, ne smatraju se infrastrukturnim koridorima iz odredbi ovog članka.

#### (29) Članak 34.

Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne prostore provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima za planiranje izgradnje izvan građevinskih područja.

Infrastrukturni prostor je prostor namijenjen za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.

### 1.3.9. Groblja

#### (30) Članak 35.

Groblja se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

## 2. Uvjeti određivanja građevina i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja

#### (31) Članak 36.

Građevine i površine državnog značaja određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

### 2.1. Građevine i površine državnog značaja

#### (32) Članak 37.

Planom se određuju sljedeće građevine i površine državnog značaja:

#### 1. Prometne građevine:

##### 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

##### a) Autoceste:

- Zagreb – Karlovac – Split – Dubrovnik, A1
- G.P. Macelj – Krapina – Zagreb, A2
- G.P. Bregana – Zagreb – Slavonski Brod – G.P. Bajakovo, A3
- G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb, A4

- Zagreb – V. Gorica – Sisak, A11
  - Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)
- b) Državne brze ceste:
- Čvorište Sveta Helena – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola, DC10
  - Čvorište Vrbovec 2 – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje, DC12
- c) Državne ceste:
- Gornji Macelj – Krapina – **Ivanec Bistranski** – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – ~~Brnaze Sinj~~ – Split, DC 1
  - G.P. Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka, DC 3
  - Čvorište Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar, DC 26
  - Čvorište Gradec – Bjelovar – Veliki Zdenci, DC 28
  - Velika Kosnica – čvorište Kosnica – Velika Gorica – Petrinja – Hrv. Kostajnica – G.P. Hrv. Kostajnica, DC 30
  - Velika Gorica – Pokupsko – G. Viduševac – D6, DC 31
  - Karlovac – Pokupsko – Sisak – Popovača, DC 36
  - Đurđevac – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić-Grad – Trebovec – čvorište Rugvica, DC 43 sa mogućim ili alternativnim koridorom (~~pristupna cesta do odlagališta Tarno~~)
  - G.P. Bregana Naselje – Samobor – čvorište Sv. Nedelja, DC 231
  - Bregana – Stojdraga – Novo Selo Žumberačko – Hartje – Krašić – Vrh Draganički, DC 546
  - Jastrebarsko – čvorište Jastrebarsko, DC 310
  - Zračna luka „dr. Franjo Tuđman“ – D30, DC 408
  - D30 - Zračna luka „dr. Franjo Tuđman“, DC 430
  - Prigorje Brdovečko – Bobovica – Samobor
  - Samobor – Sveta Nedelja – Zagreb
  - G.P. Harmica – Brdovec – čvorište Zaprešić, DC 225
  - most na Kupi (Lasinja) – čvor Donja Zdenčina (autocesta Zagreb – Karlovac) – Klinča Sela
  - Spoj državne ceste D1 – čvor Donja Zdenčina
  - Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad
  - Čvorište Buševac – Buševac, DC 536
  - Čvorište Buševac – Podvornica
  - Konjščina – Jertovec – Beloslavec – Bedenica – Komin, DC 540
  - Klinča Sela – čvorište Donja Zdenčina, DC 543
  - Čvorište Farkaševac – Farkaševac – Rajić – Gudovac – Bjelovar, DC 544
  - obilaznice središnjih naselja gradova i općina
  - Sjeverna obilaznica Velike Gorice (koridor u istraživanju)
  - Gladovec Pokupski – Sisačko-moslavačka županija (koridor u istraživanju)
  - Koritna – obilaznica naselja Dubrava – Čazma (koridor u istraživanju)
  - Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju)
  - Graberje Ivaničko - Čazma (koridor u istraživanju)
- 1.2. Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka):
- a) pruge za međunarodni i regionalni promet (pruge velikih učinkovitosti):
- (Dobova) – Državna granica – Savski Marof – Zagreb Glavni kolodvor, M101
  - Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo, M102
  - Dugo Selo – Novska, M103 sa mogućim ili alternativnim koridorom
  - (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo, M201
  - Zagreb Glavni kolodvor – Rijeka, M202 sa mogućim ili alternativnim koridorom
  - Sesvete – Sava rasputnica, M401
  - Sava rasputnica – Zagreb Ranžirni kolodvor – Zagreb Klara, M402
  - Sava rasputnica – Velika Gorica, M407
  - Zagreb Ranžirni kolodvor – Mičevac rasputnica, M408
  - Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska, M502
  - Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, R201 sa mogućim ili alternativnim koridorom
  - Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju)
  - **Velika Gorica – Zračna luka F. Tuđman (priključak na prugu Zagreb GK – Velika Gorica).**
- 1.3. Građevine zračnog prometa:
- a) Zračna luka Franjo Tuđman u Gradu Velika Gorica za međunarodni i unutarnji promet za prihvati i otpremu zrakoplova, 4E razreda i skupine sa Prostorom za razvoj Zračne luke
- b) Hrvatska kontrola zračne plovidbe - sjedište oblasne kontrole zračnog prometa (Velika Gorica)
- c) građevine s uređajima za zrakoplovnu sigurnost (prijemna i odašiljačka radijska središta, navigacijski sustavi i sustavi za nadzor zračnog prometa)
- 1.4. Građevine unutarnje plovidbe:
- a) riječna luka Rugvica
- b) riječno pristanište Pokupsko
- c) plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice i Kupa nizvodno od Karlovca.
- 1.5. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- a) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- b) radijski koridori: Sljeme – Brezovica, Sljeme – Deanovec, Sljeme – Ivanščica, Sljeme – Kalnik, Sljeme – Karlovac, Sljeme – Kum (SLO), Sljeme – Moslavačka Gora, Sljeme – Sveta Gera, ~~Sljeme Žitnjak~~ – Petrova Gora – Veliki Petrovac, Zagreb (Prisavlje) – Mirkovica, Zagreb (Prisavlje) – Moslavačka Gora, Zagreb (Prisavlje) – Sveta Nedelja, Žitnjak – Petrova Gora – Veliki Petrovac, Žitnjak – Sveta Nedelja, Žitnjak – Moslavačka Gora, Karlovac – Sveta Gera, Sljeme – Japetić, Sljeme – Pleso – Zračna luka, ~~Deanovec – Moslavačka Gora~~,
- c) međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi,
- d) TV pretvarači: Blaškovec, Deanovec, Grdanjci I, Grdanjci II, Japetić, Kostanjevac, Križ, Kupčina, Lipovec, Medven Draga, Nespeš, Rude Črnc, Rude Mačkovec, Smerovišće, Sošice, Sveta Nedelja.
- 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**
- 2.1. Elektroenergetske građevine:
- a) Proizvodne:
- HE Zaprešić,
  - HE Drenje,
  - kombi elektrana – toplana na lokaciji Prevlaka,
  - hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
  - ostale elektrane (postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije) instalirane snage 20 MW i veće,
- b) Dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja:
- dalekovodi 2 x 400 kV, 400 kV, 2 x 220 kV, 220 kV i kablovi naponskog nivoa 220 kV,
  - transformatorska postrojenja:
    - TS Zlodi 400/110 kV
    - TS Mraclin 220/110 kV
  - rasklopno postrojenje: Veleševec
- 2.2. Naftno-rudarski objekti i postrojenja za transport ugljikovodika:
- a) Otpremna stanica za naftu: Graberje Ivaničko i objekti frakcionacije Ivanić Grad (OFIG)
- b) Naftovodi i produktovodi:
- magistralni naftovod za međunarodni transport:
    - Omišalj – Sisak – Virje – Gola (JANAF, DN 700)
  - magistralni naftovod:
    - magistralni naftovod DN250/50-OS Stružec OS Graberje
    - naftovod DN300/50 OS Graberje – OS Šandrovac
    - naftovod kolektorski DN100/50 Ježevo – SS Iva-2
    - naftovod kolektorski DN100/50 Lupoglav – SS Klo-6
    - kondenzatovod DN80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad
    - Sisak – Virje – Gola (u koridoru JANAF-a)
  - produktovodi:
    - magistralni produktovod DN250/50 KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad
    - produktovod DN100/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb
    - produktovod (butan-propan) DN100/50 Ivanić Grad – ProPlin Zagreb
    - Terminal Žitnjak – Sisak
    - Sisak – Virje – Gola (u koridoru JANAF-a)
- c) Plinovodi:
- ~~magistralni plinovodi za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Lučko – Ivanja Reka, Zagreb – Karlovac i DN 600 Zagreb istok – Kutina~~
  - ~~magistralni plinovod DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zabok – Lučko.~~
  - ~~magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 75 bara: Karlovac – Lučko.~~
  - ~~magistralni plinovodi DN 500, radnog tlaka 50 bara: Ivanić Grad – Zagreb, Zabok – Zaprešić, Ivanić Grad – Kutina, Zagreb zapad – Zagreb istok, Zaprešić – Podsused~~
  - ~~magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarec – ETAN (OFIG Ivanić Grad)~~
  - ~~ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara: Zagreb jug – Velika Gorica DN 400 i DN 300, Ivanić Grad – Kutina DN 350, Budrovac – Ivanić Grad DN 300, Ivanić Grad – Zagreb DN 250, Konjščina – Sveti Ivan Zelina DN 200, Autoput Zagreb – Slavonski Brod – MRS Dugo Selo DN 150, Ivanić Grad – MRS Caginec DN 80, Ivanić Grad – MRS Ivanić I DN 150, Ivanić Grad – Posavski Bregi DN 150, Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150, Autoput Zagreb – Slavonski Brod – MRS Rugvica DN 80, odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80, spojni plinovod za MRS Novoselec DN 80, spojni plinovod za MRS Dugo Selo II, spojni plinovod za MRS Zaprešić.~~
  - Magistralni plinovodi radnog tlaka 75 bar:
    - Lučko-Ivanja Reka DN 700/75, Zagreb-Karlovac DN 700/75, Spojni plinovod BS Jastrebarsko – MRS Čabdin DN 150/75, Zagreb istok-Kutina DN 600/75, Zabok-Lučko, Karlovac-Lučko
  - Magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bar:
    - Podsused-PČ Ivanja Reka DN 500/50, Ivanić-Kutina DN 500/50, Ivanić Grad-Zagreb DN 500/50, Zabok-Zaprešić DN 500/50, Zaprešić-Podsused DN 500/50, Zagreb jug-Velika Gorica DN 400/50, Ivanić-Kutina DN 350/50, Budrovac-Ivanić DN 300/50, PMRS Aerodrom DN 300/50, Zagreb jug-Velika Gorica DN 300/50, Konjščina-Sveti Ivan Zelina DN 200/50, PMRS Aerodrom DN 250/50, PMRS Aerodrom DN 200/50, PMRS Aerodrom DN 150/50, Autoput (MRČ Dugo Selo)-MRS Dugo Selo DN 150/50, PČ Donji Šarampov -

Priključak za MRS Ivanić Grad DN 150/50, Žabno-Vrbovec-Dubrava DN 150/50, PMRS Aerodrom DN 100/50, Autoput (MRČ Dugo Selo)-MRS Dugo Selo DN100/50 - spoj na DN500, Ivanić Grad-MRS Kloštar Ivanić DN 80/50, Spojni plinovod za MRS Zaprešić DN 150/50, Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50, Spojni plinovod za MRS Dugo Selo DN II 150/50, Spojni plinovod za MRS Haganj DN 150/50.

- Neaktivni plinovodi:
  - Magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50 dionica PČ Ivanja Reka-Ivanić, MRS Kloštar Ivanić - MRS Caginec DN 80, Spojni plinovod Priključak za MRS Ivanić Grad II - MRS Ivanić Grad II DN 150, Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad I DN150/50, dijelovi plinovoda Podsused-PČ Ivanja Reka DN500/50, dio plinovoda Žabno-Vrbovec-Dubrava DN150/50.
- mjerno redukcijske stanice (MRS) i ulazne mjerne stanice (UMS): Čabdin, Dugo Selo II, Graberje, Gradec, Gradečki Pavlovac, Haganj, Ivanić-Grad I, II, III, Jakovlje, Kloštar Ivanić, Križ, Novoselec, ~~Rugvica~~, Trstenik, Vrbovec, Zagreb – zapad (Podsused), Zaprešić, Sveti Ivan Zelina, UMS Etan, UMS/MRS Dugo Selo i Posavski Bregi.
- Neaktivne mjerno redukcijske stanice:
  - Ivanić Grad I, Ivanić Grad II i Caginec.

d) Ostali vodovi:

- plinovod DN150/50 SS-1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
- vod za CO<sub>2</sub> DN500/50 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad
- etanovod DN200/50 Ivanić Grad – DIOKI Zagreb

### 3. Vodne građevine

#### 3.1. Regulacijske i zaštitne građevine na vodama I. reda

- a) sustav nasipa uz rijeku Savu, Sutlu, Kupu, Krapinu, Česmu i druge vode I. reda
- b) ustava Prevlaka
- c) Lateralni kanali za zaštitu od poplava:
  - oteretni kanal Odra
  - kanal Kupa – Kupa
  - kanal Lonja – Strug
  - sabirni kanal uz autocestu Zagreb-Karlovac-Rijeka
- d) Retencije za obranu od poplava:
  - Žutica
  - Kupčina
  - Jantak
  - Odransko polje
- e) Građevine za regulaciju:
  - spojni kanal Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma
  - regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova
  - regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada
  - regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec
  - regulacija vodotoka Česme nizvodno od spojnog kanala.

#### 3.2. Građevine za melioracijsku odvodnju:

- a) sustav melioracijske odvodnje Črnec polje

#### 3.3. Brane s akumulacijom koje zadovoljavaju kriterij velikih brana:

- a) HE Drenje
- b) Vodoopskrbni sustavi kapaciteta zahvata 500 l/s i više: Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok,
- c) Sustavi zaštite voda kapaciteta 100.000 ES i više: aglomeracija Zagreb (Stupnik, Sveta Nedelja).

### 4. Proizvodne građevine

#### 4.1. Građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze.

### 5. Posebne građevine i površine

#### 5.1. Vojne lokacije i građevine:

- a) vojarna „Vitez Damir Matić“, ~~OUP~~ „Veliki Dol“ i ~~OUP~~ i LUP „Lacković Breg“ (Sveta Nedelja),
- b) vojarna „Lučko“ – dio sigurnosnih zona (Stupnik).
- c) vojarna „Pukovnik Marko Živković“ (unutar Prostora za razvoj Zračne luke), vojarna „Satnik“ ~~Josip Zidar~~ i ~~skladište VSK~~ „Borik“ (Velika Gorica),
- d) ~~OUP~~ LUP „Podvornica“ (Krvarsko),
- e) vojarna „Pukovnik Milivoj Halar“ (Dugo Selo),
- f) LUP „Veliki Dol“ (Samobor)

#### 5.2. Građevine Ministarstva unutarnjih poslova

#### 5.3. Granični prijelazi:

- a) stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijskim službama u zračnom prometu Zagreb (Velika Gorica),
- b) stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Bregana (Samobor),
- c) stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu Savski Marof (Brdovec),
- d) stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu
  - Bregana Naselje (Samobor),
  - Harmica (Brdovec),

- e) stalni granični prijelazi za pogranični promet:
  - Novo Selo Žumberačko (Samobor)
  - Blaževa Gora (Žumberak),
  - Kraj Donji (Marija Gorica),
  - Gornji Čemehovec (Dubravica),
- f) sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika.
- 5.4. Centralna skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
- 5.5. Građevine za proizvodnju eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu
- 5.6. Veterinarske građevine.
- 6. Ostale građevine**
- 6.1. Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta,
  - a) golf igralište do 150 ha (Zaprešić),
  - ~~b) golf igralište do 150 ha (Velika Gorica),~~
  - b) golf igralište do 90 ha (Sveti Ivan Zelina),
  - c) golf igralište do 90 ha (Krašić).
- 6.2. Građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja:
  - a) Skijaški kompleks na Medvednici (Bistra),
  - b) Hotelsko-poslovni kompleks „Zagreb airport City“ i logističko-poslovni kompleks „Zagreb airport multi modal Cargo-city“ uz Zračnu luku F. Tuđman, unutar Prostora za razvoj Zračne luke, (Velika Gorica),
  - c) Zrakoplovna tehnička škola Rudolfa Perešina unutar Prostora za razvoj Zračne luke, (Velika Gorica),
- 6.3. Građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku,
- 6.4. Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom propisu (Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, Regionalni vodoopskrbni sustav Zagreb Istok i dr.).
- 7. Površine državnog značaja**
- 7.1. Površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja,
- 7.2. Istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja
- 8. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem**
- 8.1. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**
  - a) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
    - eksploatacijska polja ugljikovodika: Bunjani (Ivanić-Grad, Križ), Dugo Selo (Dugo Selo), Ivanić (Ivanić-Grad), Ježevo (Ivanić-Grad, Rugvica), Kloštar (Ivanić-Grad, Brckovljani, Kloštar Ivanić), Lupoglav (Brckovljani, Kloštar Ivanić), Okoli (Križ), Šumečani (Ivanić-Grad, Križ), Vezišće (Križ), Žutica (Ivanić-Grad, Križ) i PSP Okoli (Križ),
    - eksploatacijska polja geotermalnih voda: Geotermalno polje Zagreb (Stupnik), **Sveta Nedelja (Sveta Nedelja)** i GT Ivanić (Ivanić-Grad)
    - površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika,
    - ~~predloženi~~ **površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori ugljikovodika) Drava-02 (DR-02), Sava-06 (SA-06), Sava-11 (SA-11), Sava-12 (SA-12) i Sjeverozapadna Hrvatska-05 (SZH-05), predloženi istražni prostori ugljikovodika i istražni prostor geotermalne vode Zagreb (Stupnik),**
    - površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori ugljikovodika) u pripremi,
    - istražni prostori geotermalne vode: Sveta Nedelja 1, Sveta Nedelja 2, Sveta Nedelja - Genera i Brdovec,
    - istražni potencijali geotermalne vode: Samobor, Podsused, Savica, Laktec, Zelina, Štakorovec, Vrbovec, Rugvica i Okešinec,
    - preliminarni istražni prostori geotermalne vode Zaprešić i Velika Gorica,
    - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Županije.
  - b) Eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, kamen, glina, mineralna voda),
  - c) Bušotine geotermalnih voda,
  - d) Objekti i postrojenja oprema, alati, uređaji i instalacije unutar istražnog prostora ili eksploatacijskog polja koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije, primjerice bušotinski radni prostor za istražne, ocjenske i eksploatacijske bušotine, otpremne, plinske stanice, mjerne, sabirne i kompresorske stanice, geotermalne elektrane, a sukladno članku 66.a
- 8.2. Građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina
- 8.3. Podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama (Podzemno skladište plina Okoli, Križ),
- 8.4. Deponije mineralnih sirovina.

## 2.2. Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja

(33) Članak 38.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

### 1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Županijske ceste (postojeće i planirane):
  - planirane županijske ceste:
    - Drenje Šćitarjevsko – brana na Savi (Drenje) – Dumovec

- produžetak Ulice grada Vukovara – Črnc Dugoselski
  - Drenčec – Prozorje – Brckovljani
  - Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (Sisačko-moslavačka županija)
  - Veleševac – Peščenica (Sisačko-moslavačka županija)
  - Kuče – Veleševac – Peščenica
  - Draga Svetojanska – Brezovac Žumberački
  - Hartje – Sopote – Sošice
  - Tihočaj – Paljugi – Bukovac Svetojanski
  - Pečno – Višći Vrh – Gornja Vas
  - Gabrovnica – Koretići – Jelenići – Pečno
  - Sošice – Sveta Gera
  - Prigorje Brdovečko – Novi Dvori – Jablanovec
  - Bestovje – ~~brana most~~ na Savi (~~Podsused~~) – Zaprešić
  - Mičevac – Ščitarjevo – Strmec Bukevski – Veleševac
  - obilaznice središnjih naselja gradova i općina
  - Gornja Bistra – Sljeme (koridor u istraživanju)
  - Suša – Desno Željezno (koridor u istraživanju)
  - Prozorje – Lukarišće (koridor u istraživanju)
  - **Pristupna cesta do odlagališta Tarno**
- b) Lokalne ceste (postojeće i planirane)
- 1.2. Željezničke pruge za lokalni promet s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Savski Marof – Kumrovec – Državna granica, L 102
- b) Gradec – Sveti Ivan Žabno, L 214
- c) ~~Podsused – Sveta Nedelja – Samobor – Bregana~~  
~~Zagreb GK – Velika Gorica – Zračna luka F. Tuđman sa mogućim ili alternativnim koridorom~~
- d) Priključna pruga od Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani do riječne luke Rugvica (koridor u istraživanju)
- e) Zapadna obilaznica zagrebačkog željezničkog čvora Blato (Grad Zagreb) – Zaprešić
- f) Križevci – Bjelovar – Kloštar, L 203
- 1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) heliodromi
- 2. Energetske građevine**
- 2.1. Elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama
- 2.2. Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ~~i kogeneraciju~~ instalirane snage od 10 do 20 MW
- 2.3. **Hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama**
- 2.34. Dalekovodi naponskog nivoa 2x110 kV, 110 kV i 35 kV i kablovi naponskog nivoa 110 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- 2.45. Transformatorska postrojenja TS 110 kV i TS 35 kV
- 3. Vodne građevine**
- 3.1. Regulacijske i zaštitne građevine na vodama, osim na vodama I. reda
- a) sustav nasipa za obranu od poplava
- b) retencije i akumulacije
- 3.2. Građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha
- 3.3. Vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorima kapaciteta do 500 l/s: Regionalni vodoopskrbni sustav Zagreb – Istok, Zaprešić, Samobor, Jastrebarsko i Velika Gorica,
- 3.4. Ribnjaci:
- a) Pisarovina
- b) Crna Mlaka.
- 3.5. Sustavi odvodnje otpadnih voda do 100.000 ES u dvije ili više jedinica lokalne samouprave: aglomeracije Zaprešić, Velika Gorica, Dugo Selo i Ivanić-Grad.
- 4. Posebne građevine**
- 4.1. Građevine za zaštitu i spašavanje:
- a) zonska skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
- b) učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima,
- 4.2. Građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu
- 4.3. Građevine za gospodarenje otpadom:
- a) građevina za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije (Ivanić-Grad),
- b) kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest (Vrbovec, Velika Gorica, Zaprešić)
- 4.4. Sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla
- 5. Ostale građevine**
- 5.1. Golf igrališta s 9 ili više rupa površine 40 ha ili manje, sa ili bez smještajnih kapaciteta,
- ~~a) golf igralište do 40 ha (Samobor),~~
- ~~b) golf igralište do 40 ha (Jastrebarsko),~~
- ~~c) golf igralište do 40 ha (Rugvica).~~
- 5.2. Građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog (regionalnog) značaja.
- 6. Površine županijskog značaja**
- 6.1. Površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja
- 6.2. Površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

#### (34) Članak 39.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina,
- e) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti

#### (35) Članak 40.

S ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture gradova i naselja potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti u lokalna središta. Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u gradovima i općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, ~~onečišćavanja~~ onečišćenja zraka, onečišćenja podzemnih i površinskih voda i sl) na način da se prilikom gradnje građevina proizvodno-poslovne namjene izbjegavaju rijetka i ugrožena staništa; tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i šaševi te vrbici pepeljaste i uškaste vrbe,
- da se kod izgradnje gospodarskih zona proizvodno-poslovne namjene izbjegavaju negativni utjecaji, pogotovo u vidu zauzeća staništa, na male fragmente močvarnih i vodenih staništa (bivših dijelova prirodnog toka rijeke Krapine i dr.),
- da se kod izgradnje gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene na području Općine Orle izbjegavaju staništa Mezofilne livade košanice Srednje Europe.
- ~~izgradnju na površinama gospodarsko proizvodno poslovne namjene unutar područja očuvanja značajna za ptice (POP) planirati izvan područja ključnih staništa ciljnih vrsta ptica te na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže i mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.~~
- ~~radove na izgradnji provoditi izvan razdoblja gniježdonja ciljnih vrsta ptica prisutnih na području i u blizini planiranog zahvata te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.~~
- da se pri formiranju izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodno-poslovne namjene na području Općine Klinča Sela na lokacijama Donja Zdenčina i sjeverno od željezničke pruge, prostornim planom lokalne razine, odredi potrebni udio zelenih površina na način da se očuvaju rubni potezi visoke vegetacije uz susjedne površine zona, a sve u svrhu očuvanja bioraznolikosti i vizualne izloženosti,
- zbog mogućih značajno negativnih utjecaja na stanišni tip 6410 Travnjaci beskoljenke (*Molinion caeruleae*) ne planirati sadržaje gospodarsko proizvodno-poslovne namjene unutar PPOVS HR2000780 Klinča sela.

#### (36) Članak 41.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.)

Raspored gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina vrednujući specifičnost svake pojedine gospodarske djelatnosti.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd. Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu centara i mreža naselja, rasporedu stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom. Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

## (37) Članak 42.

Raspored proizvodnih kapaciteta i poslovnih sadržaja u prostoru treba planirati uz sljedeće uvjete:

- a) planirati ih pretežito u postojećim proizvodnim ili poslovnim zonama, gdje su do sada izgrađeni dijelovi tih zona i osnovna infrastrukturna mreža,
- b) mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, posebno u onim gradovima i općinama koji u važećim prostornim planovima za njihovo područje nemaju adekvatno planirane prostore za ove sadržaje.
- c) u urbanim sredinama treba planirati intenzivnije korištenje poslovnog prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitetu stanovanja,
- d) u ruralnim sredinama treba predvidjeti kapacitete za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,
- e) za pojedinačne poslovne sadržaje s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije izraditi prethodna istraživanja,
- f) disperziju i raspored radnih mjesta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja,
- g) smještaj novih građevina i daljnji rad postojećih prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša i zaštite prirodne i kulturne baštine.

## (38) Članak 43.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

## (39) Članak 44.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe izvan površina stambene i mješovite namjene koja sadrži stanovanje, javne i društvene namjene te groblja.

## (40) Članak 45.

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju.

## (41) Članak 46.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim parcelama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

## (41a) Članak 46.a

Iznimno od članka 41. stavka 1. ovih Odredbi, ovim se Planom utvrđuju lokacije za izgradnju dodatnih komercijalnih sadržaja Zračne luke Franjo Tuđman kao što su hotelsko-poslovni kompleks „Zagreb airport City“ i logističko-poslovni kompleks „Zagreb airport multi modal Cargo-city“ unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman, neposrednom provedbom ovoga Plana, omogućuje se izgradnja hotelsko-poslovnog kompleksa Zračne luke Franjo Tuđman („Zagreb airport City“), uz sljedeće osnovne uvjete:

- smještaj kompleksa određen je površinom i simbolima T1 i K prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, sjeveroistočno od terminala Međunarodne zračne luke Franjo Tuđman, duž sjeverne strane pristupne ceste (detaljniji obuhvat kompleksa prikazan je u Obrazloženju ovoga Plana),
- površina kompleksa može iznositi najviše 30 ha,
- kompleks predstavlja jedinstvenu prostorno funkcionalnu i arhitektonsko-urbanističku cjelinu koju je moguće realizirati etapno,
- unutar kompleksa omogućuje se izgradnja građevina za pružanje pratećih komercijalnih usluga Zračne luke koji se uobičajeno obavljaju u međunarodnim zračnim lukama kao što su hotelske, poslovne, ugostiteljske, trgovačke, kongresne, konferencijske, prateće društvene djelatnosti i druge komercijalne usluge te javne zelene površine kojima se potiče razvoj zračnog prometa i cjeloviti razvoj Zračne luke Franjo Tuđman,

- u prvoj etapi realizacije kompleksa potrebno je osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu (javne prometne površine i odvodnja otpadnih voda),
- oblik i veličina građevnih čestica, kao i smještaj građevina na njima utvrdit će se idejnim projektom,
- u pogledu gabarita i oblikovanja, građevine trebaju tvoriti skladnu arhitektonsko – urbanističku cjelinu sa postojećim kompleksom terminala Međunarodne zračne luke Franjo Tuđman, uz poštivanje zadanih ograničenja, naročito, slijedom primjene posebnih propisa o zračnom prometu te zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina,
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 6 nadzemnih etaža (P+5),
- najveći dopušteni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može iznositi 0,5,
- ukupni smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističkog sadržaja, hotela, može iznositi najviše 500 ležajeva,
- najmanje 10% površine kompleksa potrebno je urediti kao javne parkovne površine,
- u okviru kompleksa treba osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno posebnim propisima,
- potrebno je osigurati učinkovitu pješačku vezu, te internu javno-prometnu vezu sa terminalom Međunarodne zračne luke Franjo Tuđman.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman, neposrednom provedbom ovoga Plana, omogućuje se izgradnja logističko-poslovnog kompleksa Zračne luke Franjo Tuđman („Zagreb airport multi modal Cargo-city“), uz sljedeće osnovne uvjete:

- smještaj kompleksa određen je površinom i simbolom K prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u sjeverozapadnom dijelu Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman omeđenom željezničkom prugom M407 (Sava rasputnica - Velika Gorica) i autocestom A3 (G.P. Bregana - Zagreb-Slavonski Brod - G.P. Bajakovo) (Detaljniji obuhvat kompleksa prikazan je u Obrazloženju ovoga Plana),
- površina kompleksa, isključujući površine stajanki, može iznositi najviše 50 ha,
- kompleks predstavlja jedinstvenu prostorno funkcionalnu i arhitektonsko-urbanističku cjelinu koju je moguće realizirati etapno,
- u prvoj etapi realizacije kompleksa potrebno je osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu (javne prometne površine i odvodnja otpadnih voda),
- unutar kompleksa omogućuje se izgradnja građevina prateće prometne infrastrukture Zračne luke za pružanje logističkih i poslovnih usluga intermodalnog i multimodalnog (zračnog, cestovnog, željezničkog i vodnog) prihvat, pretovara, spajanja, razdvajanja i otpreme tereta uključujući prostorno i poslovno udruživanje u koncept suhe luke i robno-pozadinskog terminala, kojima se potiče razvoj zračnog prometa i cjeloviti razvoj Zračne luke Franjo Tuđman,
- potrebno je osigurati mogućnost priključka kompleksa na željezničku prugu i javnu cestovnu mrežu te na planirane i postojeće uzletno-sletne staze u skladu s propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- oblik i veličina građevnih čestica, kao i smještaj građevina na njima utvrdit će se idejnim projektom,
- u pogledu gabarita i oblikovanja građevine trebaju tvoriti skladnu arhitektonsko – urbanističku cjelinu sa cjelokupnim kompleksom Zračne luke Franjo Tuđman, uz poštivanje zadanih ograničenja, naročito, slijedom primjene posebnih propisa o zračnom prometu,
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 25 m,
- najveći dopušteni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može iznositi 0,5,
- u okviru kompleksa treba osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno posebnim propisima,
- potrebno je osigurati prometnu vezu sa zgradom terminala Zračne luke Franjo Tuđman.

### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

#### (42) Članak 47.

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam, je osim u građevinskim područjima naselja, iznimno predviđena i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

Kriterije za raspored, vrstu, kapacitet i veličinu, i ostale pokazatelje ugostiteljsko-turističkih područja, mora se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora osobito:

- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude,
- prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija,
- poboljšati infrastrukturu i unaprijediti zaštitu okoliša,
- pri gradnji građevina izbjegavati rijetka i ugrožena staništa; miješane hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume, periodički vlažne livade, tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i šaševi, mezofilne livade košanice Srednje Europe te vrbici pepeljaste i uškaste vrbice, ili uvesti mjere zaštite,
- pri projektiranju građevina potrebno je procijeniti značajnost utjecaja zahvata u prostoru na području HR2000583 Medvednica i HR2000586 Žumberak – Samoborsko gorje, jer postoji rizik od gubitka dijela rijetkih i ugroženih staništa. Potrebno je analizirati mogući utjecaj zahvata na bitna obilježja i ulogu zaštićenog područja te utvrditi moguće djelotvorne mjere ublažavanja utjecaja i smanjenja rizika,
- pri projektiranju građevina aquaparka i bazena potrebno je odrediti izvore i kapacitet crpljenja vode, kao i procijeniti značajnost utjecaja na vodena i vlažna staništa te faunu,

- pri projektiranju građevina na području naselja Velike Kosnice i Novaka Ščitarjevskih potrebno je istražiti vrijednost područja za biološku raznolikost te na temelju rezultata planirati sadržaje i lokacije turističke namjene na način da se očuva biološka raznolikost područja ili da se razvojem projekta doprinese razvoju povoljnih staništa za očuvanje biološke raznolikosti,
- pri projektiranju građevina na izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene na lokacijama Tomaševac-Radoišće, Krečaves, Barbarići Kravarski i Rude - Samobor potrebno je izraditi krajobrazni projekt / elaborat kojim će se osigurati zaštita i očuvanje postojećih krajobraznih vrijednosti njihovim uklapanjem u projektno rješenje (vegetacija, vodna tijela, poljoprivredna zemljišta, itd.),
- izgradnju unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene Ekopark Bratina potrebno je planirati izvan područja ključnih na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa za ciljne vrste ptica područja ekološke mreže POP HR1000001 Pokupski bazen te planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata,
- radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.
- Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline i dvorce,
- osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao npr. golf igrališta i uvjete za razvoj zdravstveno-rekreacijskog i selektivnog turizma (rafting, jahanje, biciklizam, zmajarenje, lov, ribolov, planinarenje i sl.).

## (43) Članak 48.

Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta.

Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

- a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, zdravstvene te športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
- b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
- c) kampove sa rekreacijskim površinama.

## (44) Članak 49.

Novi turistički kapaciteti mogu se planirati u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru, a u skladu sa Strategijom turističkog razvoja Zagrebačke županije, usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području, s naglaskom na; gustu mrežu eno-gastro i kulturnih objekata sa prepoznatljivim manifestacijama i rekreacijskim sadržajima uključujući golf i jahanje u zapadnom dijelu Županije, poslovni turizam vezan za Zagreb i međunarodnu zračnu luku na sjevernom području Grada Velike Gorice (smještajni kapaciteti u gospodarskim zonama) te izletničko i stacionarno turističko tržište kojeg obilježava sadržajan tradicijski ruralni prostor premrežen brojnim i raznolikim točkama od interesa, tematskim rutama i stazama, očuvanim mjestima čiste prirode i rekreacije koji kreiraju bogat turistički lanac vrijednosti usmjeren ponajprije na proizvode aktivnog odmora i ruralnog turizma, zdravstvenog turizma te turizma baštine u istočnom dijelu Županije,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno - lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili izdvojeno uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf - igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

#### (45) Članak 50.

Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

#### (46) Članak 51.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su:

- a) gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, voćarstvo, gljiviarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr,
- b) brežuljkasta područja: stočarstvo, povrtlarstvo, cvječarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo, pčelarstvo, ribogojstvo i dr,
- c) nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

#### (47) Članak 52.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

#### (48) Članak 53.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

#### (49) Članak 54.

Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama, postojećim ribnjacima i na, ovim Planom predviđenim, novim ribnjacima.

#### (50) Članak 55.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

#### (51) Članak 56.

Na području Županije može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- **objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.).**

#### (52) Članak 57.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i prerade, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

## (53) Članak 58.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a preporučene veličine su:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da ~~njihova bruto površina prizemlja izgrađena površina zemljišta pod građevinom~~ ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.

## (54) Članak 59.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da ~~bruto površina građevine izgrađena površina zemljišta pod građevinom~~ ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 3.

**Tablica 3:** Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 3. određuju se prostornim planom uređenja gradova ili općina razmjerno njihovoj težini.

Preporučene najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 4.

**Tablica 4.** Odnos broja uvjetnih grla i preporučenih najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30

151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se preporučene najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 4. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja grada ili općine.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja gradova ili općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskih područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

(55) Članak 60.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od građevinskih područja naselja, te autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova odnosno općina, prema mjesnim prilikama.

Broj uvjetnih grla u objektima koji se mogu graditi u građevinskim područjima naselja određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju, dozvoljenim izgrađenostima i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskog područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

(56) Članak 61.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe te izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, moguća je unutar građevinskih područja naselja u skladu s odredbama iz prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova ili općina.

### 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

(57) Članak 62.

Na prostoru obuhvata ovog Plana provodi se, ili planira eksploatacija sljedećih mineralnih sirovina:

- građevni šljunak,
- građevni pijesak,
- tehničko-građevni kamen,
- arhitektonsko-građevni kamen,
- ciglarska glina,
- keramička glina,
- ~~ugljikovodici,~~
- ~~geotermalne vode.~~
- mineralna voda.

Također, na prostoru obuhvata ovog Plana provodi se ili planira istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda.

(58) Članak 63.

Eksploatacija mineralnih sirovina prema ovom Planu planira se na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima. Na ovim poljima moguće je prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina planirati eksploataciju više vrsta mineralnih sirovina.

Lokacije eksploatacijskih polja označene su u Planu simbolima, osim eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Geotermalno polje Zagreb i GT Ivanić), koje su označene površinama. Točan položaj, veličina i oblik eksploatacijskih polja označenih simbolima određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe **te površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika** prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora“, a **površine za istraživanje (istražni prostori ugljikovodika) ugljikovodika, istražni prostori ugljikovodika u pripremi kao i istražni prostori i geotermalnih voda, istražni potencijali geotermalnih voda i preliminarni istražni prostori geotermalnih voda u energetske svrhe** prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“. **Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda nije posebno prikazana u grafičkom dijelu Plana, obzirom da se ista podudara sa područjem obuhvata Plana.**

Neposrednom provedbom ovoga Plana omogućuje se utvrđivanje prikazanih eksploatacijskih polja i istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te izdavanje akata za provedbu prostornog plana **za nova eksploatacijska polja, naftno-rudarske objekte i postrojenja, te građevine unutar postojećih i novih eksploatacijskih polja, a za cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja** i građenje i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru u funkciji izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i transporta ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe prema odredbama članka 66.a. Eksploatacijska polja i istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe obrazloženi su u tekstualnom dijelu Plana.

Površine za istraživanje (istražni prostori ugljikovodika) ugljikovodika, površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, istražni prostor ugljikovodika u pripremi, eksploatacijska polja ugljikovodika kao i istražni prostori geotermalnih voda, istražni potencijali geotermalnih voda, preliminarni istražni prostori geotermalnih voda i površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda navedene su u članku 37. točki 8.1. ovih Odredaba.

Osim na navedenim lokacijama, eksploatacija se može planirati i na novim lokacijama, koje će se odrediti prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema uvjetima iz članka 66. ovog Plana.

(59) Članak 64.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkim planovima uređenja potrebno je, između ostalog, odrediti uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

Pod ovim se podrazumijeva:

- određivanje za prostor i namjenu prihvatljivih oblika jezera kod šljunčara, ili novonastalog oblika terena kod ostalih oblika eksploatacije, posebno kod kamenoloma,
- određivanje konačne namjene ili mogućih namjena,
- ~~određivanje dubine jezera i njegovih pokosa pogodnih za konačnu namjenu i održavanje kvalitete vode,~~
- određivanje svih potrebnih planerskih mjera koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode,
- razgraničenje površina za eksploataciju mineralnih sirovina od okolnog prostora namijenjenog za šport i rekreaciju.

Za eksploatacijska polja utvrđena ovim Planom ili prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina u skladu s ovim Planom, po završetku eksploatacije, omogućuje se brisanje i prenamjena istih u konačnu namjenu utvrđenu prostornim planovima užih područja ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

(60) Članak 65.

Eksploatacija šljunka, pijeska i tehničko-građevnog kamena na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama i kamenolomima) može se vršiti isključivo u funkciji prostorno – oblikovno – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima prostornim planovima planiranih ili ranije odobrenih eksploatacijskih polja.

U tom smislu nisu moguća nova povećanja ovih eksploatacijskih polja, osim u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni. Ova povećanja mogu se odobriti tek nakon izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja za područja na kojima se nalaze eksploatacijska polja.

Na prostorima parkova prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje postojeći kamenolomi ne mogu se proširivati izvan ranije odobrenih granica. Isti se mogu prenamijeniti prvenstveno za potrebe funkcija parka prirode i to: sadržajima posjećivanja, rada javne ustanove, kulture, športa, rekreacije, edukacije i druge komplementarne sadržaje javne i turističke namjene ili se mogu pošumiti.

(61) Članak 66.

Novo lokacije za eksploataciju šljunka, pijeska, kamena i gline mogu se planirati nakon provedenih istražnih radova, koji se mogu provesti isključivo unutar površina označenih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“ ovog Plana kao „Potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina“, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana. Lokacije za eksploataciju navedenih mineralnih sirovina mogu se planirati u prostornim planovima uređenja bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Sama eksploatacija pojedinih vrsta mineralnih sirovina na novo planiranim lokacijama (osim ugljikovodika, mineralnih i geotermalnih voda u energetske svrhe) može se odobriti tek nakon što je iskorišteno 70% eksploatacijskih zalih tih vrsta sirovina na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima iz ovog Plana, uz prethodne suglasnosti Županijske skupštine i gradskog ili općinskog vijeća grada ili općine na čijem se području lokacija nalazi.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u nova eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana i ostalim posebnim propisima. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina ~~te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe~~ na sljedećim prostorima:

- unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta, kao i potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec,
- unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman,
- unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 1. i 2. kategorije, koji su označeni na kartogramu 6. ovog Plana, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na području parkova prirode Žumberak – Samoborsko gorje i Medvednica,

- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
  - te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.
- Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:
- Za područja ekološke mreže manje od 10.000 ha (PPOVS HR2000440 Ribnjaci Sišćani i Blatnica, PPOVS HR2000444 Varoški Lug, PPOVS HR2000451 Ribnjaci Pisarovina, PPOVS HR2000465 Žutica, POVS HR2000589 Stupnički lug, POVS HR2000642 Kupa, PPOVS HR2000670 Cret Dubravica, PPOVS HR2000780 Klinča sela, PPOVS HR2000799 Gornji Hruševac - potok Kravarščica, PPOVS HR2001031 Odra kod Jagodna, POVS HR2001070 Sutla, PPOVS HR2001178 Vugrinova špilja, PPOVS HR2001323 Česma – šume, PPOVS HR2001327 Ribnjak Dubrava, POVS HR2001335 Jastrebarski lugovi, PPOVS HR2001383 Klasnići, POVS HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba i POP HR1000002 Sava kod Hruščice sa šljunčarom Rakište) ograničava se provedba OPP-a na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i planira eksploatacija ugljikovodika.
  - U slučaju planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000001 Pokupski bazen, POP HR1000003 Turopolje i POP HR1000009 Ribnjaci uz Česmu prije istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ciljnih vrsta ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja.
  - U slučaju planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar PPOVS HR2001311 Sava nizvodno od Hruščice i POVS HR2000415 Odransko polje ne provoditi aktivnosti predviđene OPP-om u neposrednoj blizini vodotoka (unutar 250 metara od ciljnog stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.
  - Ne planirati istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na području te unutar buffer zone od 500 m od stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost. Buffer zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje. Prije izvođenja radova potrebno je utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala.
- Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:
- Prilikom postavljanja bušotina odnosno infrastrukture istih potrebno je, gdje god je to moguće, izbjegavati područja zauzimanje i fragmentaciju osobito vrijednog (P1) i vrijednog obradivog tla (P2) kako bi se smanjio negativan utjecaj na vrlo važan prirodni resurs. Prioritet dati zemljištima manje vrijednosti.
  - Potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju ~~ugljikovodika~~ geotermalnih voda u energetske svrhe na području rijetkih i ugroženih staništa. Radove za istraživanje i eksploataciju ~~ugljikovodika~~ i geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.
  - Zabranjuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda na području zaštićenih područja prirode malih površina (značajni krajobraz, park šuma, spomenik parkovne arhitekture i dr.).
  - Udaljenost planirane bušotine i geotermalne elektrane mora biti najmanje 250 m od vodnih tijela.
  - Aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati u I. zoni vodozaštite.
  - U slučaju ispuštanja geotermalnih voda u prirodni prijemnik, po potrebi kemijskom predohradom osigurati kakvoću vode ispod dopuštenih graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda. Ukoliko se razmatra ispuštanje geotermalnih voda u površinske ili podzemne vode, u postupku ishođenja vodopravnih akata i/ili u postupku ocjene o potrebi procjene zahvata na okoliš odnosno postupku procjene zahvata na okoliš odredit će se kako i pod kojim uvjetima se iste mogu ispuštati nakon korištenja u površinske ili podzemne vode.
  - Ne provoditi istraživanja i eksploataciju na području zaštitnih šuma.
  - Površine za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izmjestiti iz područja ostalih šuma, te uklanjanje stabala, ostale vegetacije, osobito na lokalitetima koje obilježavaju postojeći problemi nedostatka vegetacijskog površinskog pokrova, kao i uznemiravanje životinja svesti na najmanju moguću mjeru. Projekt planirati na način da se kao pristupni putovi koriste postojeće šumske ceste te izbjegavati rješenja koja će imati utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže.
  - Buduće istražne bušotinske radne prostore po mogućnosti smještati na postojeće lokalitete prethodno degradiranih i/ili niskih vrijednosti po pitanju estetske i prirodne kvalitete krajobraza. Buduće geotermalne pogone i infrastrukturu vezanu za eksploatacijska polja vizualno uklapati u kontekst krajobraza kroz implementaciju projekata krajobraznog uređenja i sanacije.
  - Izmaknuti zahvate na što veću udaljenost od granica građevinskih područja odnosno stambenih zona i osjetljivih namjena koja će osigurati odgovarajuću kvalitetu života, s izuzetkom korištenja geotermalne energije za grijanje stambenih i gospodarskih objekata.
  - Tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
  - Prilikom planiranja aktivnosti istražnog bušenja ili eksploatacije geotermalne vode prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
  - Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.
  - U slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu od 500 m oko špilje ili jame. Zaštitna zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje. Prije

izvođenja radova utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala. Za snimanje 2D i 3D seizmike, unutar zone od 500 m, ne koristiti eksplozive, odnosno smanjiti intenzitet vibracija na razinu koja neće utjecati na promjenu stanišnih uvjeta u špiljama i jamama.

- Snimanje 2D i 3D seizmike te radove uklanjanja vegetacije izvoditi izvan reproduktivnog razdoblja ciljnih vrsta ptica i šišmiša.
- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa.
- Unutar područja ekološke mreže površina manjih od ~~40.000~~ 5.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje i eksploataciju.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ~~potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1.000 m od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode nije dozvoljeno istražno bušenje, eksploatacija geotermalne vode i korištenje vode iz prirodnih vodotoka i jezera, u neposrednoj blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka odnosno 1.000 m na području krša), kao i na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa ciljnih vrsta vezanih uz vodene ekosustave.~~
- Unutar 250 m od vodotoka nije dozvoljeno kretanje teške mehanizacije za potrebe snimanja 2D i 3D seizmike osim po postojećim putevima.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja.
- Na projektnoj razini u POP područjima, po potrebi, osigurati zaštitu od stradanja ptica na zračnim kondenzatorima (npr. postaviti fizičku prepreku na vrh zračnih kondenzatora kako bi se spriječilo slijetanje ptica na njih). Također, planirane elektroenergetske sustave vezane uz provedbu Plana izvesti na način da se ptice i šišmiši zaštite od kolizije i elektroekucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- Po potrebi postaviti prikladne zaštitne elemente za sprječavanje ulaska faune (manja fauna, npr. vodozemci) u sabirnu jamu za potrebe prikupljanja otpadnih voda, jamu za prihvat geotermalne vode tijekom proizvodnog testiranja bušotine, „sand-trap“ i u isplačnu jamu.
- Za osvjetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.
- Pravilnom organizacijom radnog prostora i pridržavanjem propisa i uvjeta gradnje spriječiti akcidentne situacije (poput slučajnog ispuštanja ili odlaganja viška opasnog građevinskog materijala i kemikalija u kopnene vode, havarije građevinskih strojeva i alata te istjecanja velike količine geotermalne vode uslijed oštećenja ventila) i također spriječiti propuste u organizaciji radnog prostora poput nepostojanja sustava odvodnje površinskih voda, nepostojanja primjerenog rješenja za sanitarne otpadne vode s radnog prostora, neispravnog rukovanja i skladištenja naftnih derivata, ulja i maziva te povećane količine građevinskog, komunalnog i opasnog otpada koje se mogu ispirati u podzemne vode.
- Sukladno dobroj praksi, koristiti tehnike i opremu za prigušivanje buke iz geotermalnih objekata (npr. privremeni štitnici od buke oko dijela bušaće opreme te oko standardne opreme i alata, mobilne i fiksne akustične barijere, geotermalne elektrane s unutarnjim zidovima koji apsorbiraju buku i sl.).
- Kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru te poduzeti dodatne mjere ublažavanja buke na projektnoj razini ako se utvrdi da postoje prekoračenja i/ili negativni utjecaji na faunu.
- U slučaju kada se ne primjenjuje tehnologija s dvije bušotine (eksploatacijska i utisna) geotermalnu vodu koja se ispušta u recipijent obraditi na način da fizikalno-kemijskim svojstvima ne mijenja fizikalno-kemijska svojstva recipijenta (temperatura, kemijski sastav i dr.) odnosno da ispuštene vode budu u skladu s uvjetima ispuštanja i graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda propisanih posebnim propisom za ispuštanje u površinske vode.

#### (61a) Članak 66.a

Akti za provedbu prostornog plana te za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru u funkciji izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i transporta ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, u cijelosti unutar obuhvata ovoga Plana, mogu se izdavati temeljem neposredne provedbe ovoga Plana u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i to:

- za građevine - naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata koji se ne smatraju građenjem:
  - bušotinskih radnih prostora s bušačim i remontnim postrojenjima za izradu bušotina i izvođenja naftno-rudarskih radova,
  - bušotinskih radnih prostora sa pripadajućim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u funkciji eksploatacije, što uključuje, ali ne isključivo:
    - priključne cjevovode, dubinske sisaljke te ostalu potrebnu opremu (spremnici kapljevine, razvodno upravljačke jedinice, rasvjetne stupove, separatore, punilišta autocisterni, baklje...),
    - pristupne putove,
    - visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice,
    - signalne kablove,
    - ograde,

- naftno-rudarske objekte i postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za transport unutar eksploatacijskih polja, kao i naftno-rudarske objekte i postrojenja izvan eksploatacijskih polja, koja su u neposrednoj vezi sa eksploatacijskim poljima,
  - drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina.
- za tehnološke, sabirne i otpremne cjevovode od mjesta spajanja priključnog cjevovoda bušotine (čvor) do postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za transport u magistralni cjevovod.

## (61b) Članak 66.b

Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za iskorištavanje ugljikovodika i eksploatacijskih polja ugljikovodika, ako se planiraju na:

- vodotocima i jezerima,
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera,
- inundacijskom pojasu unutar 1000 m uz rijeke Dunavskog sliva, osim za geotermalne vode,
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta, prostoru rezerviranom za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta, kao i na potencijalnom vodozaštitnom području Črnkovec,
- unutar prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman,
- unutar kontaktnog području uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb Franjo Tuđman,
- unutar koridora planirane prometne infrastrukture (ceste, željeznice),
- zaštićenim kopnenim područjima - posebni rezervati, spomenik prirode, park šuma, spomenik parkovne arhitekture,
- zaštitnih šuma, šuma posebne namjene i šuma velike gospodarske vrijednosti,
- građevinskom području naselja, te izdvojenim građevinskim područjima groblja, društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, dijelu građevinskih područja namijenjenih stanovanju, poslovnim (trgovačke i uslužne djelatnosti), ugostiteljsko-turističkim, društvenim i sportsko-rekreacijskim sadržajima (namjenama) te groblju, osim za potrebe remonta i rekonstrukcije postojećih naftno-rudarskih objekata i postrojenja i novih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u tehnološkoj svezi sa istima, odnosno izmještanja postojećih koridora vodova u nove, kada postojeći koridor više nije moguće koristiti.

Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

## (61c) Članak 66.c

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju na udaljenosti većoj od:

- visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

## (61d) Članak 66.d

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

## (61e) Članak 66.e

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave,
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora,
- moraju imati osigurano praćenje pojave seizmičnosti pri eksploataciji te poduzimanje mjera za smanjenje opasnosti od inducirane seizmičnosti.

## (61f) Članak 66.f

Planom se određuju udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru. Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica (osim za geotermalne vode) mora iznositi najmanje:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne, poslovne i komunalne namjene, osim iznimno uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kada udaljenost može biti i manja,
- 30 m od građevnih čestica stambene, stambeno-poslovne te javne i društvene namjene,

- najmanje 70 m od površine sportsko-rekreativne namjene određene ovim Planom, zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnih područja i zona sanitarne zaštite izvorišta osim iznimno uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kada udaljenost može biti i manja,
- najmanje 70-30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kada udaljenost može biti i manja,
- najmanje 100-50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) od postojećih građevina stambene namjene definirane su Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda odnosno podzakonskim pravnim propisom koji uređuje tehničke standarde i normative pri istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda, a udaljenost magistralnih cjevovoda je definirana Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi). mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne, poslovne i komunalne namjene,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreativne i sl. namjene izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, izuzetak od prethodnog stavka čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode, jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

#### (61g) Članak 66.g

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, kada su:

- izvan građevinskih područja, osim izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne, poslovne i komunalne namjene,
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.

Cjevovode te energetske i elektroničke građevine koje su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika planirati izvan koridora prometne infrastrukture.

Izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika planirati izvan područja ključnih na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa ciljnih vrsta ptica te na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

#### (61h) Članak 66.h

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite,
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m,
- oko izgrađene bušotine za ugljikovodike zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine,

- u "zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
- međusobne udaljenosti različitih instalacija način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

(62) Članak 67.

Kod planiranja jezera u funkciji eksploatacije šljunka i pijeska, a koja se planiraju na prostoru namijenjenom za šport i rekreaciju, treba voditi brigu o prihvatljivom odnosu vodnih površina i kopna. ~~Vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina planiranih za te namjene.~~

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

(63) Članak 68.

Mreža građevina društvenih djelatnosti je prostorni raspored osnovnih javnih funkcija državnog i županijskog interesa. Ovim Planom određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, športa i kulture i socijalne skrbi.

Broj pojedinih vrsta građevina javnih funkcija određen ovim Planom minimalan je za zadano područje.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem smjernica i kriterija iz ovog Plana.

##### 4.1. Školstvo

(64) Članak 69.

Mreža osnovnih škola određuje se u skladu s projekcijom školsko obvezatne populacije, standardom za dimenzioniranje osnovnih škola i klasifikacijom središnjih funkcija i kategorizacijom središnjih naselja u poglavlju 3.3.2. Društvene djelatnosti, tekstualnog dijela ovog Plana.

Prikazani prostorni raspored osnovnih škola po općinama i gradovima je upućujući, a detaljni raspored odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

(65) Članak 70.

Srednje škole lociraju se u pravilu u gradovima (urbanim sredinama). Vrsta i veličina škola odredit će se mrežom srednjih škola sukladno potrebama.

Lokacija Zrakoplovne tehničke škole Rudolfa Perešina u Velikoj Gorici označena je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ simbolom, unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman (detaljniji obuhvat kompleksa škole prikazan je u Obrazloženju ovoga Plana). Unutar tog prostora, na označenoj lokaciji, neposrednom provedbom ovoga Plana, omogućuje se rekonstrukcija i proširenje postojećeg školskog kompleksa u skladu s pedagoškim standardima srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Propisuju se sljedeći osnovni uvjeti za rekonstrukciju Zrakoplovne tehničke škole:

- utvrđuje se mogućnost dogradnje postojećeg školskog kompleksa novim zgradama za smještaj dodatnih učionica i kabineta te dvorane i radionice - hangara, kao i mogućnost rekonstrukcije postojećih zgrada,
- oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se idejnim projektom sukladno potrebama rekonstrukcije uz poštivanje zadanih ograničenja susjednih sadržaja i djelatnosti,
- u pogledu gabarita i oblikovanja, nove i postojeće građevine trebaju tvoriti skladnu arhitektonsko - urbanističku cjelinu, uz poštivanje zadanih ograničenja, naročito, slijedom primjene posebnih propisa o zračnom prometu te zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina,
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno posebnim propisima.

##### 4.2. Zdravstvo

(66) Članak 71.

Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti obavlja se prema sljedećim uvjetima:

1. Objekte primarne zdravstvene zaštite treba planirati u svim sjedištima gradova i općina. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći.
2. Objekte sekundarne zdravstvene zaštite u pravilu treba planirati u centrima subregija. Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće bolnice i specijalne bolnice. Postojeće građevine sekundarne zdravstvene zaštite koje nisu smještene u skladu s hijerarhijom središnjih naselja, uključuju se u mrežu centara sekundarne zdravstvene zaštite.

##### 4.3. Šport i rekreacija

(67) Članak 72.

Površine za športsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

Prostori za razvoj športsko-rekreacijskih aktivnosti su:

- športsko-rekreacijski centri, građevine i tereni za zadovoljavanje osnovnih športskih i rekreativnih potreba stanovnika gradova i naselja,
- športsko-rekreacijski centri, građevine i područja vezani za turističko-ugostiteljsku djelatnost i dodatne potrebe stanovnika, te centri od šireg značaja (kao zimski športsko-rekreacijski centri na Medvednici i u Žumberku-Samoborskom gorju).

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina mogu se predvidjeti i druga područja za športsko-rekreacijske namjene prema kriterijima ovog Plana. Među ostalim treba planirati prostore za nove i atraktivne sadržaje športsko-rekreacijske namjene, kao npr. športove na snijegu i vodi, reprezentativne turističko-rekreacijske sadržaje za visoki turizam (biciklizam, lovstvo, športski ribolov, jahanje, kupanje, planinarenje, ekstremni sportovi i dr.).

#### (68) Članak 73.

Površine športsko-rekreacijske namjene mogu biti planirane unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene izvan naselja. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije.

Iznimno, izvan građevinskih područja moguće je planirati golf igrališta i druga športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom za rekreativne potrebe stanovništva s pratećim zgradama prema lokalnim karakteristikama područja. Ugostiteljsko - turistički sadržaji u sklopu golf igrališta smještaju se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u skladu s kriterijima iz članka 93. ovih Odredbi.

Za površine športsko-rekreacijske namjene izvan naselja potrebno je u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odrediti osnovne podvrste namjena (golf igralište, jahački športovi, zimski športovi, tenis, vodeni športovi i dr.).

Lokacije za smještaj golf igrališta, kao i kriteriji za dimenzioniranje izdvojenih građevinskih područja navedene športsko - rekreacijske namjene izvan naselja, određeni su ovim Planom.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba predvidjeti prostore za potrebe športa i rekreacije koje obuhvaćaju:

- a) šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- b) natjecateljski šport radi ostvarivanja športskih rezultata,
- c) športsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) šport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

#### 4.4. Kultura

#### (69) Članak 74.

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti potrebno je planirati minimalno sljedeće sadržaje:

- a) otvorena ili pučka učilišta,
- b) muzeje, galerije, zbirke,
- c) knjižnice i čitaonice (teže dostupna područja mogu se opslužiti bibliobusima),
- d) kina,
- e) manje scenske prostore.

Prostorni raspored minimalnih sadržaja u kulturi određen je po kategorizaciji središnjih naselja, tabelarno u poglavlju 3.3.2. Društvene djelatnosti, tekstualnog dijela ovog Plana.

### 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

#### 5.1. Opći uvjeti

#### (70) Članak 75.

Građevinskim područjem u smislu ovog Plana smatraju se prostori namijenjeni za razvoj i uređenje naselja i prostori namijenjeni za razvoj i uređenje izvan naselja.

Na osnovi ovog razgraničenja građevinska područja se dijele na:

- građevinska područja naselja i
- izdvojena građevinska područja izvan naselja.

#### (71) Članak 76.

Na građevinskim područjima naselja moguće je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje, gospodarstvo, obrazovanje, kulturu, odgoj, vjersku djelatnost, zdravstvo, socijalnu skrb i sličnu djelatnost, šport i rekreaciju, odmor, komunalnu i prometnu infrastrukturu, groblja, prikupljanje i gospodarenje otpadom, parkove, park-šume, zaštitno zelenilo, vodne površine, **istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe** i ostalo.

#### (72) Članak 77.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja određuju prostore namijenjene za građenje građevina i uređenje prostora gospodarske (proizvodne i poslovne), ugostiteljsko - turističke i športsko - rekreacijske namjene te groblja.

## (73) Članak 78.

Građevinska područja treba dimenzionirati racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njihova neizgrađena dijela.

Položaj, veličina i oblik građevinskog područja određuje se prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite.

## (74) Članak 79.

Planom se određuju uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz poglavlja 1. tablica 1. ovih Odredaba:

- I. kategorija zaštite je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru, u kojem se ne mogu formirati nova građevinska područja i širiti postojeća. Dopusšteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcija postojećih građevina.  
Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman, označenog na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, a koji obuhvaća postojeća naselja Mala Kosnica i Petina, utvrđuje se režim sanacije postojećih naselja do preseljenja. Navedeni režim uvodi se zbog neposredne blizine uzletno-sletne staze i drugih objekata Zračne luke Franjo Tuđman navedenim naseljima, odnosno zbog stalne i neposredne opasnosti te brojnih negativnih utjecaja koje ovi objekti imaju na stanovnike ovih naselja, kao i zbog osiguranja mogućnosti daljnjeg širenja Zračne luke Franjo Tuđman unutar ovog prostora. U režimu sanacije naselja do preseljenja dopušta se planiranje neophodne prometne i komunalne infrastrukture te rekonstrukcija postojećih građevina, a sve prema uvjetima koji se utvrđuju Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice, u skladu s odredbama ovog Plana.
- II. kategorija zaštite je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5 % površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja ovog Plana. Zabranjeno je formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim proširenja postojećih groblja;  
Iznimno, unutar područja Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje omogućuje se formiranje izdvojenih građevinskih područja gospodarske (poslovne) i ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja površina ne većih od 2 ha, te povećanje ukupne površine građevinskih područja naselja na razini grada odnosno općine ili njihova dijela koji se nalazi unutar parka prirode do najviše 5% isključivo zbog prenamjene prostora na kojima je zatečena izgradnja.  
Unutar zona velike vjerojatnosti pojave poplava ne mogu se formirati nova građevinska područja za one zahvate u prostoru koji su člankom 157. ovih Odredbi utvrđeni kao vrlo ranjivi i srednje ranjivi zahvati u prostoru, no iznimno je dopušteno širenje građevinskih područja za takve zahvate u prostoru i to najviše 5 % površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja ovog Plana.
- III. kategorija zaštite je područje regulacije u kojem je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. Posebno treba voditi brigu o zahvatima u područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, krajobraznim cjelinama (kulturnim krajolicima) I. i II. kategorije, osobito vrijednim predjelima (prirodnim i kultiviranim krajobrazima), u pojasu 50 m od šume, u Kontaktnom području uz Prostor za razvoj zračne luke Franjo Tuđman, unutar zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru, unutar zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru i unutar zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru u skladu s utvrđenom ranjivošću zahvata iz članka 157. ovih Odredbi, unutar potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, II., III. i IV. zone sanitarne zaštite izvorišta i na vodonosnom području, a koji se mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima;  
Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman, označenog na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, a koji obuhvaća postojeća naselja Selnica i Bapča, dopušta se formiranje građevinskog područja naselja u prostornim gabaritima postojeće izgradnje pod kojom se podrazumijeva izgrađenost prema službenim digitalnim ortofoto podlogama DOF 5, u mjerilu 1: 5000, koje je izradila Državna geodetska uprava, snimljenim u razdoblju do uključivo 2010. godine. U cilju zaokruživanja naselja u prostorne funkcionalne cjeline, tako formirana građevinska područja naselja Selnica i Bapča moguće je povećati do najviše 30% njihove površine.
- IV. kategorija zaštite je područje na kojem je moguće formirati građevinska područja prema kriterijima za dimenzioniranje građevinskih područja naselja (poglavlje 5.2. ovih Odredaba).

## (75) Članak 80.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja, odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana.

## (76) Članak 81.

Prema obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (“Narodne novine” broj 50/99) i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini jedinica lokalne samouprave (veliki gradovi, gradovi i općine) ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećim prostornim planovima gradova i općina na dan donošenja ovog Plana.

Iznimno, građevinska područja iz prethodnog stavka mogu se povećati zbog:

- potrebe planiranja izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne izvan naselja, pri čemu povećanje može iznositi najviše **25% za gradove i općine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i 15% za ostale gradove i općine 30% njihove površine, ako su izgrađena 50% ili više svoje površine;**
- potrebe proširenja građevinskih područja onih naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 50% i to do najviše 30% njihove površine;
- potrebe planiranja novih izdvojenih građevinskih područja naselja, prema posebnim uvjetima gradnje iz članka 87. stavka 3. i 4. ovih Odredbi, pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% ukupne površine građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka;
- formiranja građevinskih područja naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman, prema uvjetima iz članka 79. stavka 1. točke 3. ovog Plana;
- potrebe planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za šport i rekreaciju, te groblja,
- potrebe uređenja javnih parkovnih i drugih zelenih površina te potrebe smještaja javnih kulturnih sadržaja županijskog ili državnog značaja unutar građevinskih područja naselja.

## (77) Članak 82.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

**5.2. Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja naselja**

## (78) Članak 83.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza stanovništva Županije do 2020. godine. Prognoza je dana na temelju prethodnih demografskih istraživanja, rezultata Popisa stanovništva 2011., prognoza gospodarskog i ostalog razvitka u Županiji, ali i prognoza kretanja stanovništva u Hrvatskoj i Gradu Zagrebu.

## (79) Članak 84.

Prostorni raspored naselja mora se odrediti sukladno sustavu središnjih naselja iz Plana.

## (80) Članak 85.

Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja gradova i općina, iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja na području gradova i općina (tablica 5.).

**Tablica 5.:** Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja:

OPĆINE I GRADOVI	PROGNOZA BROJA STANOVNIKA DO 2020.*	NAJMANJA GUSTOĆA	
		središta gradova i općina (stan/ha)	sva naselja u prosjeku (stan/ha)
<b>A. GRADOVI</b>			
1. Dugo Selo	19.212	17	13
2. Ivanić-Grad	14.646	11	8
3. Jastrebarsko	15.335	7	6
4. Samobor	38.910	17	13
5. Sveta Nedelja	19.913	17	15
6. Sveti Ivan Zelina	15.793	8	7
7. Velika Gorica	64.200	28	16
8. Vrbovec	14.648	10	8
9. Zaprešić	26.228	30	27
<b>B. OPĆINE</b>			
10. Bedenica	1.332	4	6
11. Bistra	6.739	8	12 10
12. Brckovljani	6.800	13	10
13. Brdovec	11.641	14	12
14. Dubrava	5.005	8	6
15. Dubravica	1.277	3	5
16. Farkaševac	1.762	5	5
17. Gradec	3.431	7	6
18. Jakovlje	3.900	10	10 8
19. Klinča Sela	5.364	6	7
20. Kloštar Ivanić	6.100	8	7
21. Krašić	2.140	5	5
22. Kravarsko	1.900	5	5
23. Križ	6.513	8	7
24. Luka	1.301	3	5
25. Marija Gorica	2.322	5	8

OPĆINE I GRADOVI	PROGNOZA BROJA STANOVNIKA DO 2020.*	NAJMANJA GUSTOĆA	
		središta gradova i općina (stan/ha)	sva naselja u prosjeku (stan/ha)
26. Orle	1.800	8	5
27. Pisarovina	3.680	4	5
28. Pokupsko	2.200	2	4
29. Preseka	1.208	2	4
30. Pušća	2.812	7	8
31. Rakovec	1.142	2	4
32. Rugvica	8.217	4	8
33. Stupnik	4.277	12	10
34. Žumberak	625	4	4

\* Izvor: Stručna podloga za izradu novog Prostornog plana Zagrebačke županije iz područja demografije (Dr.sc. Nada Rajić, 2015.)

Kod određivanja gustoće stanovnika za potrebe dimenzioniranja građevinskih područja naselja u kojima postoje kuće za povremeni boravak moguće je povećati "obračunski" broj stanovnika (stalni + povremeni) na način da se za svaku takvu kuću dodaju 2 povremena stanovnika.

Iznimno, prognozirani broj stanovnika iz tablice 5. ovog članka može se povećati na temelju od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave prihvaćenih planova gradnje prema posebnim uvjetima gradnje iz članka 87., stavak 3. i 4.

#### (81) Članak 86.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" shematski su naznačena naselja s planiranim ukupnim građevinskim prostorom veličine do 25 ha (krug) i naselja s planiranim ukupnim građevinskim područjima veličine preko 25 ha (ploha). Ovi znakovi nisu obvezujući svojom veličinom, oblikom i pozicijom.

#### (82) Članak 87.

Naselja koja se sastoje od više samostalnih izgrađenih dijelova mogu imati više građevinskih područja formiranih oko tih dijelova.

Ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.

Iznimno, izvan područja parkova prirode, za potrebe gradnje objekata za visoko školstvo i znanstvena istraživanja, predškolskih, školskih, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i vjerskih objekata te objekata socijalne skrbi i upravnih zgrada komunalnih javnopravnih tijela županijskog značaja, za potrebe gradnje naselja ili dijelova naselja prema posebnim uvjetima, kao i kod postojeće neplanske gradnje nastale do dana donošenja ovog Plana, mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz ovog Plana.

Pod pojmom gradnje prema posebnim uvjetima iz prethodnog stavka podrazumijeva se: obrazloženje društvene i gospodarske opravdanosti namjeravanog zahvata, temeljeno na programima razvoja Županije i jedinica lokalne samouprave, prethodna izrada i donošenje provedbenog (detaljnijeg) dokumenta prostornog uređenja za cijelo područje namijenjeno za tu vrstu gradnje, projektiranje, priprema i građenje kompletne prometne i komunalne infrastrukture te svih građevina za koje su namjena i uvjeti oblikovanja određeni tim dokumentom prostornog uređenja, kao i cjelovito uređenje prostora naselja.

Izdvojena građevinska područja naselja mogu se formirati u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina iako navedene površine nisu shematski naznačene u ovom Planu, pod uvjetom da zadovoljavaju kriterije ovog Plana.

#### (83) Članak 88.

Građevinska područja naselja ne mogu se širiti (povećavati) uz autoceste i državne ceste.

Iznimno, mogu se planirati interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Također, dopušta se iznimno širenje postojećih ili formiranje novih građevinskih područja naselja uz državne ceste, uz uvjet da se za navedena građevinska područja planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na državnu cestu.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina može se planirati širenje građevinskih područja naselja uz županijske ceste samo iznimno, što se procjenjuje navedenim prostornim planovima ovisno o lokalnim karakteristikama prostora, uz uvjet da se dva ili više naselja ne povezuju u kontinuirano građevinsko područje.

### 5.3. Kriteriji za dimenzioniranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

#### (84) Članak 89.

Kriteriji za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske (proizvodne i poslovne) djelatnosti temelje se na izvršenoj analizi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene, projekciji rasta broja stanovništva i planiranom gospodarskom razvoju Županije.

## (85) Članak 90.

Na osnovi izvršene analize iz prethodnog članka, povećanje postojećih i planiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja, prema odredbi iz članka 81. stavka 2., moguće je samo ako postojeća izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja svojim položajem, oblikom i veličinom ne zadovoljavaju potrebe gospodarskog i cjelokupnog prostornog razvoja, koji se temelji na programima razvoja Županije i jedinica lokalne samouprave, kao i kod gradova i općina koji na svojim područjima nisu do sada imali ovu vrstu građevinskih područja, ili je njihova ukupna površina bila manja od 25 hektara.

## (86) Članak 91.

Povećanje postojećih i planiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja moguće je na temelju argumentiranih razvojnih potreba (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva, zainteresiranost gospodarstvenika, središnje funkcije, prometna povezanost, porast broja stanovnika), a koje trebaju pratiti programi izgradnje i uređenja zemljišta, posebno u dijelu koji se odnosi na potrebu prethodne izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Za novoplanirane površine predviđene za smještaj gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne) treba, prije izvođenja bilo kakvih zahvata, izvršiti ocjenu prihvatljivosti za prirodu ukoliko se na navedenim lokacijama nalazi ugrožen ili rijetki stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Za novoplanirane površine predviđene za smještaj gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne) koje se nalaze u zoni osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobrazna doline rijeke Krapine treba u prostornim planovima uređenja gradova i općina propisati izradu krajobraznih studija kako bi se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja valorizirala krajobrazna obilježja i odredile mjere zaštite, sukladno Europskoj konvenciji o krajobrazima.

## (87) Članak 92.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" naznačeni su prostori na kojima je moguće planirati izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja veća od 25 ha.

Naznačeni prostori iz stavka 1. usmjeravajućeg su značaja u odnosu na veličinu i oblik planiranog izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja.

Pored toga moguće je planirati izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja veličine do 25 ha, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

## (88) Članak 93.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" određene su lokacije za smještaj izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, sljedećim oznakama prema vrsti:

- T1 za objekte iz skupine hoteli,
- T2 za turističko naselje,
- T3 za objekte iz skupine kampovi i
- T4 izletišta.

Ovim Planom određuju se položaj, vrsta, najveći kapacitet i veličina izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, na lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka, a ostali uvjeti za ova područja utvrđuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

**Tablica 6.:** Kriteriji za dimenzioniranje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na lokacijama iz stavka 1. ovog članka:

R.br.	Grad / Općina	Naselje (lokalitet)	Vrsta	Najveća površina (ha)	Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/kamp. mjesta)
Gradovi					
1.	Dugo Selo	Prozorje	T1	5	500
2.	Ivanić-Grad	Graberje Ivaničko	T1	30	500
3.	Jastrebarsko	Slavetić	T1	5	100
4.	Jastrebarsko	Celine Goljak	T1	5	100
5.	Jastrebarsko	Plešivica	T2	2	40
6.	Jastrebarsko	Prodin Dol (izletišta Japetić)	T4	2	60
7.	Samobor	Samobor (Samoborsko polje)	T1 - u sklopu golf igrališta	10	100
8.	Samobor	(Samoborsko polje)	T2, T3	10	200
9.	Samobor	Prekrižje Plešivčko (izletišta Poljanice)	T4	2	40
10.	Samobor	Braslovje (izletišta Oštrc)	T4	2	40
11.	Samobor	Braslovje (izletišta Veliki dol)	T4	2	40
12.	Samobor	Sječevac-Kravljak (izletišta Ekoselo Žumberak)	T4	2	40
13.	Samobor	Šipački Breg (izletišta Cerinski vir)	T4	2	40
14.	Samobor	Sječevac-Kravljak (Ekoselo Žumberak)	T2	2	40

15.	Samobor	Stojdraga-Kostanjevec Podvrški (Divlje vode)	T1 i T3	5	60 i 30
16.	Samobor	Samobor-Gregurić Breg (Samoborski slapovi)	T1 i T3	5	60 i 20
17.	Samobor	Farkaševac Samoborski	T3	5	30
18.	Samobor	Rude	T1	2	230
19.	Sveta Nedelja	Rakitje	T3	5	200
20.	Sveta Nedelja	Kerestinec (dvorac Erdödy)	T1	5	100
21.	Sveta Nedelja	Kerestinec (geotermalno polje)	T1	5	100
22.	Sveta Nedelja	Kerestinec	T3	3	300
23.	Sveta Nedelja	Orešje-Bestovje (jezero Orešje)	T1	5	100
24.	Sveta Nedelja	Orešje-Bestovje (jezero Orešje)	T4	2	40
25.	Sveti Ivan Zelina	Sveti Ivan Zelina	T1, T2 i T3	30	250 1.200
26.	Sveti Ivan Zelina	Krečaves	T1, T2, T3	10	350
27.	Sveti Ivan Zelina	Tomaševac-Radoišće	T2, T3	2	50
28.	Velika Gorica	Velika Kosnica	T1	10	100
29.	Velika Gorica	Novo Čiče	T1, T2, T3 - u sklopu golf igrališta	30	350
30.	Velika Gorica	Velika Gorica	T1 - u sklopu Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman	30	500
31.	Velika Gorica	Lukavec	T1	5	100
32.	Velika Gorica	Velika Kosnica	T3	10	150
33.	Velika Gorica	Novaki Šćitarjevski	T3	10	150
34.	Velika Gorica	Mala Buna (poljoprivredna zadruga)	T1, T3, T4	10	150
35.	Velika Gorica	Ključić Brdo (izletište Matković)	T4	5	100
36.	Velika Gorica	Poljana Čička („Odranski ribič“)	T4	5	100
37.	Velika Gorica	Markuševac Turopoljski	T4	5	100
38.	Velika Gorica	Novo Čiče (izletište Večković)	T4	10	150
39.	Velika Gorica	Novo Čiče (jezero Ježevo)	T3, T4	10	150
40.	Velika Gorica	Bapča	T3	15	150
41.	Vrbovec	Lukovo	T1	5	100
42.	Vrbovec	Konak	T1	5	100
43.	Zaprešić	Zaprešić	T1, T2 - u sklopu golf igrališta	30	400
44.	Zaprešić	Zaprešić	T3	15	150
Općine					
45.	Bistra	Gornja Bistra	T1	15	100
46.	Brckovljani	Gornje Dvorišće	T1	13	100
47.	Dubrava	Habjanovac	T2	5	100
48.	Dubrava	Kostanj	T2	5	100
49.	Gradec	Fuka	T3	5	100
50.	Klinča Sela	Kupinec	T1	30	500
51.	Kloštar Ivanić	Lipovec Lonjski	T1	10	100
52.	Kloštar Ivanić	Stara Marča	T1	5	100
53.	Krašić	Mirkopolje	T1, T2 - u sklopu golf igrališta	15	150
54.	Krašić	Pečno (izletište Lijepo brdo Žumberak - Grubači)	T4	2	40
55.	Krašić	Medven Draga (Slapnica)	T3	5	100
56.	Kravarско	Gladovec Kravarski	T2	5	100
57.	Kravarско	Barbariči Kravarski	T2	6	100
58.	Križ	Križ	T1	5	100
59.	Križ	Velika Hrastilnica	T3	5	100
60.	Pisarovina	Ekopark Bratina - Gračee	T1, T2, T3	1540	280750
61.	Pisarovina	Bratina - aerodrom	T1, T2, T3	15	200
62.	Pisarovina	Lijevo Sredičko	T2, T3	30	200
63.	Pokupsko	Pokupsko	T1, T2	30	150
64.	Pokupsko	Augušanovec	T1, T2, T3	20	150
65.	Rugvica	Čista Mlaka	T1	5	100
66.	Rugvica	Novaki Nartski	T1	5	100
67.	Rugvica	Svijbe	T3	5	100

Lokacije iz tablice 6. na kojima je moguće planirati izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja veća od 25 ha, označene su površinom (poligonom) i oznakom T1, T2 ili T3. Ovi poligoni usmjeravajućeg su značenja u odnosu na veličinu i oblik planiranog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Lokacije iz tablice 6. za smještaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja manjih od 25 ha označene su simbolom (oznakom T1, T2, T3 ili T4).

Osim navedenih lokacija, ovim Planom određeni su i drugi prostori za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene veći od 25 ha. Na njima je moguće planirati izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja ostalih vrsta, sukladno posebnim propisima, koje nisu navedene u stavku 1. ovog članka, sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta. Njihov točan položaj, vrsta, kapacitet i veličina određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina moguće je određivati izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i na drugim lokacijama od navedenih u prethodnim stavicama, površina manjih od 25 ha i kapaciteta ne većeg od 20 ležaja. Iznimno, unutar područja parkova prirode najveći broj ležaja utvrđen je prostornim planovima područja posebnih obilježja.

Pored toga, prostornim planovima uređenja moguće je planirati i manje ugostiteljsko-turističke punktove izvan građevinskog područja (moteli uz benzinske postaje kao dio prometne infrastrukturne građevine, zahvati u prostoru za robinzonski turizam, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.), sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva, odnosno do 30 ležaja za robinzonski turizam, ili bez smještajnih kapaciteta, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, prostornim planovima uređenja moguće je, izvan građevinskih područja, odrediti uvjete za smještaj zgrada ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju na posjedu veličine od 2 ha i više. Pritom je potrebno detaljno propisati kriterije i uvjete smještaja i načina gradnje uz uvažavanje vrijednosti i očuvanje prostora izvan građevinskih područja u njegovoj osnovnoj namjeni (poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište).

Izuzetno od prethodnih stavaka ovog članka, na području Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje moguće je:

- planirati nova izletišta površine ne veće od 2 ha i sa najvećim smještajnim kapacitetom do 40 ležaja unutar površina športsko-rekreacijske namjene,
- rekonstruirati i dograditi postojeće planinarske domove, skloništa i lovačke domove sa najvećim smještajnim kapacitetom do 40 ležaja,
- planirati nove planinarske domove sa najvećim smještajnim kapacitetom do 40 ležaja uz odgovarajući akt nadležnog tijela za zaštitu prirode,
- planirati nove lovačke i ribičke domove sa najvećim smještajnim kapacitetom do 30 ležaja uz odgovarajući akt nadležnog tijela za zaštitu prirode,
- planirati objekte iz skupine kampovi površine ne veće od 2 ha sa najvećim smještajnim kapacitetom do 30 ležaja uz glavne ulaze u park prirode i unutar površina športsko-rekreacijske namjene.

Smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (objekti iz skupine hoteli) omogućuje se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene površine 25 ha i veće, a čija izgrađenost iznosi najmanje 30%. Površine ugostiteljsko-turističke namjene mogu iznositi najviše 10% površine izdvojenog građevinskog područja u kojem su smještene. Smještajni kapaciteti se određuju prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" posebno su određene lokacije za smještaj golf igrališta. Lokacije su označene površinom (poligonom) i oznakom R1. Ovi poligoni usmjeravajućeg su značenja u odnosu na veličinu i oblik planiranog područja za smještaj golf igrališta. Ovim Planom određuju se položaj i veličina golf igrališta, kao i najveći smještajni kapaciteti u sklopu golf igrališta, a ostali uvjeti za ova područja utvrđuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Golf igrališta se ne mogu locirati na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2), dok je potrebno preispitati postojeće lokacije kroz izmjene i dopune prostornih planova uređenja, smanjivanjem u dijelu obuhvata na P1 i P2 ili dislociranjem na manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja. Ugostiteljsko - turistički sadržaji smještajnih kapaciteta koji se planiraju u sklopu golf igrališta posebno se određuju prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

**Tablica 7.:** Kriteriji za dimenzioniranje golf igrališta:

R. br.	Grad /Općina	Naselje (lokalitet)	Najveća ukupna površina (ha)	Od toga površina za T1, T2 ili T3. u sklopu golf igrališta - iz Tablice 6. (ha)	Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/kamp. mjesta)
Gradovi					
1.	Samobor	Grad Samobor, Hrastina Samob., Domaslovec	40	10	100
2.	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko	40	--	--
3.	Sveti Ivan Zelina	Pretoki, Berislavec, D. Topličica, Breg Mokrički	90	--	--
4.	Velika Gorica	Novo Čiče, Lazina Čička	150	30	350
5.	Zaprešić	Zaprešić	150	30	400
Općine					
6.	Krašić	Mirkopolje	90	15	150
7.	Rugvica	Hruščica	40	--	--

## 6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

(89) Članak 94.

Ovim Odredbama određuju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uvjeti za planiranje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Trase infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina ucrtane u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih linijskih infrastrukturnih građevina državnog značaja, do donošenja Državnog plana prostornog razvoja, omogućuje se neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno posebnim propisima.

Detaljni uvjeti za gradnju i obnovu pojedinih infrastrukturnih sustava odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Prostor u kojem se planira izgradnja infrastrukturnih sustava treba sagledavati kao prostorno-ekološku, funkcionalnu, gospodarsku, kulturnu i prirodnu cjelinu. U tom smislu potrebno je osigurati uravnoteženost i skladnost između svih korisnika prostora, s težištem na zaštiti prirode i okoliša.

Kod planiranja trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Svi zahvati koji će se planirati i izvoditi u prostoru trebaju biti u skladu s najvišim ekološkim kriterijima zaštite prirode i okoliša, kao i kvalitete življenja i djelovanja u cjelini.

Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru prikazani su po sljedećim osnovnim grupama:

- prometni sustavi,
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Za prometne i druge infrastrukturne koridore i prostore u istraživanju, a koji su prikazani u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je izvršiti dodatna stručna planerska istraživanja, koja mogu biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

Do izvršenja navedenih obaveza ovi koridori i prostori prikazuju se u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina kao koridori i prostori u istraživanju.

Alternativni koridori planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, prikazani u ovom Planu, smatraju se jednakovrijednim pripadajućim planiranim koridorima te je u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, nakon detaljne prostorno-planske analize, moguće zamijeniti statuse koridora odnosno odabrati optimalni koridor prometnice ili druge infrastrukture, bez posebne izmjene ovog Plana.

Alternativni koridori postojećih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, prikazani u ovom Planu, u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina zadržavaju istu oznaku i status.

## 6.1. Prometni sustavi

### (90) Članak 95.

U ovom Planu, na razini plansko-usmjeravajućeg značenja, utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- glavne cestovne prometne pravce,
- granične prijelaze,
- željezničke prometne pravce,
- zračne luke i aerodromi,
- riječni promet,
- poštanski promet,
- telekomunikacije.

### (91) Članak 96.

Na razini plansko-usmjeravajućeg značenja trase cesta i željezničkih pruga, te dispozicija raskrižja određeni su načelno, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.

U cilju provedbe potrebno je:

- u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odrediti optimalne trase i širine koridora,
- izraditi potrebnu dokumentaciju uvažavajući temeljna planska usmjerenja o položaju koridora.

Planirana trasa Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić – Samobor – Horvati – Mračin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina u istraživanju i planirana trasa Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani u istraživanju, kao i broj te položaj čvorova i tunela, ucrtani su načelno.

Za trasu u istraživanju Nove zagrebačke obilaznice i trasu u istraživanju Obilazne teretne željezničke pruge, prikazane u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja može biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

Navedenom projektnom dokumentacijom Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge utvrdit će se detaljnije trasa, položaj koridora te položaj čvorova i tunela uvažavajući zakone i posebne propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

Posebnu pažnju kod detaljnog određivanja trasa Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge treba posvetiti dijelovima trasa koji prolaze područjima ili u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, zaštićenih kulturnih dobara, rijetkih i ugroženih močvarnih i vlažnih staništa, šumskih površina, osobito vrijednih predjela i Ekološke mreže. Trase treba položiti rubno, na način da se u najvećoj mjeri spriječi negativan utjecaj na navedena područja, a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela. Na području HR2000589 Stupnički Lug planirati trasu Nove zagrebačke obilaznice na način da se osigura dovoljan prostor za smještaj trase Obilazne teretne željezničke pruge te da ne postoje značajno negativni utjecaji na ciljeve ekološke mreže. Na dijelu gdje Obilazna teretna željeznička pruga prolazi rubnim dijelom HR2000589 Stupnički Lug koridor planirati u širini do najviše 50 m. Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge planirati na način da se izbjegne područje Posebnog rezervata šumske vegetacije Stupnički Lug.

Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge u najvećoj mogućoj mjeri planirati u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Na području i u neposrednoj blizini posebnog ornitološkog rezervata „Sava – Strmec“ planirane su dvije jednakovrijedne varijantne trase Nove zagrebačke obilaznice sa statusom u istraživanju (Varijanta 1 i Varijanta 2). Kroz daljnja stručno planerska istraživanja, izradit će se odgovarajuća projektna dokumentacija i odrediti optimalna trasa autocestovne obilaznice u odnosu na zaštićeno područje uz postizanje zadovoljavajućih tehničkih karakteristika trase. Tijekom planiranja trase potrebno je provesti istraživanje staništa te odabrati najpovoljnije rješenje (varijantu) koja ima najmanji utjecaj na rijetka i ugrožena staništa.

Pri projektiranju trase Obilazne teretne željezničke pruge u blizini posebnog ornitološkog rezervata „Sava – Strmec“ na dijelu prijelaza preko rijeke Save razmotriti varijantu da se maksimalno smanji utjecaj na ornitološki rezervat te prema potrebi propisati mjere zaštite ornitofaune.

Pri projektiranju trase Obilazne teretne željezničke pruge na području ekološke mreže HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje uključiti slijedeće mjere za područje šljunčare Rakitje:

- izmjestiti trasu pruge što je više moguće na rubno područje ekološke mreže radi ublažavanja utjecaja fragmentacije staništa,
- formirati nove sprudove na području šljunčare Rakitje koji će biti pogodni za gniježđenje ciljnih vrsta ptica,
- lokacije stupova vijadukta planirati na način da se minimalizira broj stupova,
- vrijeme provedbe zahvata planirati u razdoblju izvan sezone razmnožavanja, podizanja mladih i gniježđenja.
- razmotriti izgradnju pruge u fazama,
- mogućnost kolizije ptica svesti na minimum podizanjem vijadukta iznad prostora koje koriste ciljne vrste očuvanja te planiranjem zaštitnih ograda (zidova) ili izgradnjom tog dijela trase kao podzemna željeznica,
- pri planiranju električnih vodova slijediti smjernice za zaštitu od elektrokcije,
- primijeniti zatvoreni sustav odvodnje kako bi se izbjeglo ispuštanje štetnih tvari u okoliš.

U dijelu planirane trase Nove zagrebačke obilaznice, na području Grada Zaprešića, u blizini crpilišta Šibice i Strmec, potrebno je kroz izradu projektne dokumentacije odrediti najpovoljniju trasu - na najvećoj mogućoj udaljenosti od građevina za zahvat vode, a prema uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela nadležnih za korištenje i zaštitu voda.

Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge planirati na način da se izbjegnju šumska područja u najvećoj mogućoj mjeri te se tako smanji fragmentacija šumskih staništa te da se osigura dovoljna propusnost za životinje temeljem provedenih istraživanja u trajanju najmanje jedne godine. Također je potrebno ocijeniti mogućnost kolizije životinja (ptica) prema načelu predostrožnosti, a sagledavajući moguće skupne utjecaje planirane Nove zagrebačke obilaznice, postojeće autoceste te postojećih i planiranih dalekovoda.

Pri projektiranju pruge za međunarodni promet Velika Gorica – Zračna luka F. Tuđman (priključak na prugu Zagreb GK – Velika Gorica) potrebno je odrediti odgovarajuću trasu i mjere zaštite u skladu s mjerama zaštite definiranim Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta Velika Gorica, a prema uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela nadležnih za korištenje i zaštitu voda.

#### (92) Članak 97.

Postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o razvrstavanju javnih cesta, te Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske.

U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog ministarstva, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste kao i djelomično izmještanje trase ne smatra se promjenom trase.

Moguća je promjena razvrstavanja sukladno funkcionalnim potrebama (na razini planski-usmjeravajućeg određenja u Planu su definirane poželjne promjene u razvrstavanju).

Do izgradnje planiranih zamjenskih i alternativnih cesta (paralelnih prometnih pravaca) postojeće ceste zadržavaju sadašnju kategoriju razvrstavanja.

Ovim Planom na području velikih gradova predložena je kategorizacija nerazvrstanih cestovnih prometnica u smislu prostorno razvojnih kriterija.

#### (93) Članak 98.

Granični prijelazi su:

- stalni međunarodni granični prijelaz putnika i roba s inspekcijskim službama,
- stalni međunarodni granični prijelaz putnika i roba,
- stalni međudržavni granični prijelazi putnika,
- stalni granični prijelazi za pogranični promet.

Granični prijelazi mogu se rekonstruirati i graditi u skladu s njihovom kategorijom bez posebnih prostornih ograničenja.

#### (94) Članak 99.

Do izrade detaljnije dokumentacije potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina osigurati prostorne koridore za prolaz planiranih cestovnih pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz područja cestovnog prometa.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m,
- za županijske ceste 16 m,

- za lokalne ceste 15 m.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

Moguća su manja odstupanja od predloženih plansko-usmjeravajućih trasa cesta tijekom detaljnije razrade u okviru prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina, studija i sl. Pri tome se točke prijelaza između jedinica lokalne samouprave moraju zadržati, ili se mogu promijeniti uz suglasnost jedinica lokalne samouprave koje međusobno graniče u predloženoj točki prijelaza.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukcije postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima iz područja cestovnog prometa uz suglasnost javnopravnih tijela nadležnih za cestovni promet.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina moguće je planirati i druge trase lokalnih cesta bez izmjene i dopune ovog Plana uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja, moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko-opskrbeni objekti i moteli). Nužno je voditi brigu o opremljenosti infrastrukturom za punjenje električnih vozila. Preporučuje se provedba rješenja ili priprema za provedbu rješenja za izvedbu infrastrukture za punjenje električnih vozila na svim postojećim parkirališnim površinama, unutar svih postojećih koridora u skladu s važećim propisima i lokalnim potrebama, na površinama svih namjena odnosno svih građevnih čestica te izvedba infrastrukture za punjenje autobusa javnog prijevoza na električni pogon ili obnovljive izvore energije na za to odabranim i predviđenim površinama namjene infrastrukturnih sustava. Lokacije i uvjete za ove sadržaje treba odrediti u prostornim planovima užih područja.

U cilju razvoja mreže biciklističkih ruta državnog i županijskog značaja, moguće je u prostornim planovima užih područja planirati prostor i sadržaje za razvoj biciklističke infrastrukture. Za sva veća naselja potrebno je osigurati povezivanje mrežom biciklističkih ruta te planirati koridore za iste. Kod planiranja biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve) kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Trase biciklističke i pješačke infrastrukture planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Obavezno izvesti primjenjive, optimalne i planerski i projektantski opravdane elemente biciklističke infrastrukture (biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističke ceste, ceste za mješoviti promet, parkirališta za bicikle, prateća infrastruktura koja uključuje tehničke sustave potrebne za integraciju prometa i modele BikeShare i Bike&Ride) u svim novim planiranim prometnim koridorima koji se tek trebaju izvesti, u postojećima prilikom rekonstrukcije ili održavanja potrebno napraviti analizu izvedivosti te postupiti u skladu s njenim rezultatima. Izmjenama i dopunama prostornog plana se omogućuje izvedba elemenata biciklističke infrastrukture u svim prometnim koridorima, na površinama svih namjena odnosno svih građevnih čestica. Preporučuje se da se prilikom izrade generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja lokalne razine unutar planiranih, odabranih i namijenjenih površina infrastrukturnih sustava definiraju detaljno površine na kojima će se izvoditi intermodalni čvorovi i javna parkirališta, te da se na tim površinama planiraju i veća parkirališta za bicikle.

#### (95) Članak 100.

Željeznički prometni pravci utvrđeni Planom zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a koridore je potrebno štiti u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu i u skladu s odredbama iz ovog Plana.

#### (96) Članak 101.

Uvjeti za prostorni smještaj željezničkih pruga i objekata su:

- na razini plansko-usmjeravajućeg značenja ovim Planom određen je koridor koji je potrebno razraditi dokumentima prostornog uređenja užeg područja uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor, te da se zadrži na trasi postojeće pruge,
- uz trasu željezničke pruge treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Na postojećim trasama željezničkih pruga mogu se vršiti rekonstrukcije dionica u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom tra se.

Sva križanja željezničkih pruga sa autocestama, državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dva nivoa. Pored toga moguće je prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina planirati i denivelirane prijelaze za ostale ceste.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova druge namjene unutar zaštitnog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od javnopravnog tijela nadležnog za željeznički promet.

#### (97) Članak 102.

Razvoj zračnog prometa odnosi se na proširenje i rekonstrukciju postojećih kapaciteta Zračne luke Franjo Tuđman.

Razvoj Zračne luke Franjo Tuđman moguć je na prostoru koji je ovim Planom određen kao Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman.

Na prostoru iz stavka 2. ovog članka moguće je planirati sve sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, uključujući drugu uzletno-sletnu stazu, prometnice kojima se omogućuje povezivanje na sustav javnog prometa te

izgradnju pratećih komercijalnih sadržaja kojima se potiče razvoj zračnog prometa i cjeloviti razvoj Zračne luke Franjo Tuđman.

Unutar obuhvata Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman nalazi se i površina posebne namjene - vojni kompleks Pleso, kao i ugostiteljsko-turistička, poslovna te javna i društvena namjena. Njihove pozicije unutar Prostora za razvoj Zračne luke ovim Planom određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". Rekonstrukcija Zrakoplovne tehničke škole provodi se, neposredno, prema odredbama članka 70. ovog Plana, a izgradnja hotelsko-poslovnog kompleksa „Zagreb airport City“ i logističko-poslovnog kompleksa „Zagreb airport multi modal Cargo-city“ provodi se, neposredno, prema odredbama članka 46.a ovih Odredbi.

Neposredna provedba ovog Plana za sadržaje planirane unutar Prostora za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman provodi se prema odredbama Plana, u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“ označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) i to: CTR Zračne luke Franjo Tuđman i CTR aerodroma Lučko. Uvjeti korištenja unutar navedenih površina određeni su posebnim propisima.

Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" određene su lokacije za: zračnu luku za međunarodni i domaći zračni promet - Zračnu luku Franjo Tuđman i lokacije aerodroma i helidroma.

Smještaj i prostorni obuhvat ovim Planom određenih aerodroma i helidroma treba prilagoditi prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Njihov točan položaj i obuhvat određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Pri određivanju lokacije helidroma na području Općine Bistra, a unutar obuhvata Parka prirode Medvednica, potrebno je minimalizirati korištenje rasvjete i izvora buke uz odgovarajuću rasvjetu s ciljem smanjenja svjetlosnog onečišćenja. Tijekom izgradnje koristiti mehanizaciju koja minimalizira veličinu građevinskog pojasa uz zabranu otvaranja novih pristupnih putova. Dodatno je potrebno provesti mjere za zaštitu šumskih kompleksa.

U skladu s posebnim propisima za sve planirane aerodrome i helidrome potrebno je da planirana izgradnja kao i njihova namjena neće imati negativan utjecaj na sigurnost zračnog prometa kao i sve ostale aspekte bitne za sigurno odvijanje zračnog prometa.

Zbog potrebe sagledavanja zračnog prometa na cijelom području Županije, ovim se Planom određuje obveza izrade Studije razvoja zračnog prometa Zagrebačke županije. Studijom treba obuhvatiti postojeću i važećim dokumentima prostornog uređenja planiranu infrastrukturu zračnog prometa na području Županije, sagledati potrebe i mogućnosti budućeg razvoja zračnog prometa te utvrditi mogućnost planiranja novih aerodroma.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina na čijim se prostorima nalaze ili planiraju zračna luka ili aerodrom ili helidrom potrebno je, u suradnji s nadležnim tijelima i pravnim osobama, a u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske kao i s međunarodnim propisima u civilnom zrakoplovstvu, odrediti prilazno odletne i prijelazne površine (površine ograničenja prepreka) i uvjete korištenja tog prostora, posebno u dijelu koji se odnosi na mogućnost i uvjete gradnje.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom za kontrolu zračne plovidbe, potrebno je za građevine s uređajima za zrakoplovnu sigurnost (prijemni i odašiljački radijski centri, navigacijski sustavi i sustavi za nadzor zračnog prometa) odrediti područja radijskih zaštitnih zona objekata za sigurnost zračne plovidbe sa mjerama ograničenja odnosno zabrane gradnje.

Prostore za aerodrome i helidrome moguće je predvidjeti i u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina uz suglasnost nadležnog tijela za zračni promet.

#### (98) Članak 103.

Za uspostavu plovnosti rijeka Save i Kupe kao plovnih putova II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

Položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica potrebno je točno odrediti Prostornim planom uređenja općine Rugvica.

Za planiranu lokaciju riječnog pristaništa na području Općine Pokupsko, odabrati rješenje koje ima najmanji utjecaj na rijetka i ugrožena staništa.

#### (99) Članak 104.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Grafički prikaz samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije i elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova izrađen je u skladu s „Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U slučaju izmjena i dopuna „Objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ primjenjivat će se Objedinjeni plan.

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije" određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1.000 m do 3.000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove te položaj postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ako je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana, uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Samostojeći antenski stup unutar građevinskih područja naselja može se planirati u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvaća.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora,
- **postavljanje samostojećih antenskih stupova na području Žumberka i Samoborskog gorja ne smije ugroziti speleološke objekte.**

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvaći) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvaća na postojeće građevine određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Osim navedenih mjera, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvaća potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

#### (99a) Članak 104.a

Ovim Planom potiče se razvoj širokopojasnog pristupa internetu, osobito u ruralnim područjima. U cilju proširenja kapaciteta širokopojasnog interneta potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta, te omogućiti planiranje nove infrastrukture. U tu svrhu preporuča se korištenje koridora prometne i druge infrastrukture, te njihovo objedinjavanje u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

U sklopu osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda, za razvoj naselja, gospodarstva i turističke ponude, s ciljem uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite i upravljanja, potrebno je poboljšati i obnoviti postojeću te predvidjeti izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Za razvoj i izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektroničkih komunikacijskih vodova, Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih i magistralnih vodova. Na razini plansko-usmjeravajućeg značenja trase međunarodnih, magistralnih i korisničkih vodova određene su načelno, primjereno mjerilu kartografskih prikaza, te će se njihov točan položaj odrediti prostornim planovima užih područja prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana, uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je planirati uz sljedeće uvjete:

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati trase i koridore podzemno u koridoru cestovne ili željezničke infrastrukture. Iznimno, u cilju značajnijeg skraćivanja trase, planirati i izvan koridora cestovne ili željezničke infrastrukture vodeći računa o pravu vlasništva,
- za naselja gradskog obilježja planirati trase i koridore podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja planirati trase i koridore podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Prostornim planovima užih područja potrebno je omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica u svim naseljima poštujući kriterije od najmanje jedna javna telefonska govornica na svakih 1.500 stanovnika unutar Županije, pri čemu njihov prostorni razmještaj javnih telefonskih govornica mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju s preko 1.000 stanovnika postavu jedne javne telefonske govornice prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup javnoj telefonskoj govornici bez zapreka - stube, stupići i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

## 6.2. Energetski sustav

(100) Članak 105.

Energetski sustav sastoji se od sljedećih podsustava:

- a) ~~eksploatacija~~, prerada i transport nafte i plina i plinoopskrba,
- b) elektroenergetika,
- c) obnovljivi izvori energije.

### 6.2.1. ~~Eksploatacija~~, **P**rerada i transport nafte i plina i plinoopskrba

(101) Članak 106.

Opskrba Zagrebačke županije prirodnim plinom planirana je spajanjem na postojeći magistralni plinovod za međunarodni transport Slovenija – Hrvatska i planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija (Jadran) – Hrvatska.

Na trasi magistralnih plinovoda određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže. Trasu plinovoda treba smještavati u ili uz koridore prometnica.

Trase plinovoda, naftovoda i produktovoda te položaj i broj mjerno redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) ucrtanih u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dopuštene su u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, bez izmjena i dopuna ovog Plana. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje transporta nafte i plina.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju ovog Plana, a razrađivat će se prostornim planovima užih područja.

(102) Članak 107.

Prilikom određivanja trasa magistralnih plinovoda treba izbjegavati vođenje plinovoda područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine kao i šumskim područjima.

Za postojeće magistralne plinovode i za magistralne plinovode za koje je izdano odobrenje za zahvate u prostoru (lokacijska ili građevinska dozvola) sukladno posebnim propisima, utvrđuje se zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. **Iznimno od ove odredbe zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite.**

**U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti:**

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm -15 m;
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m,
- za promjer plinovoda većeg od 500 mm - 30 m.

Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela te dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

**Za plinovode koji su stavljeni van funkcije i evidentirani su kao neaktivna imovina ne primjenjuje se zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda, ali ih je potrebno prikazivati u prostornim planovima.**

## (103) Članak 108.

Naftovodi, produktovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Zaštitna zona (koridor) naftovoda, produktovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 100 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg su mogući zahvati u prostoru isključivo prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

Zona (koridor) opasnosti naftovoda, produktovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 30 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg je zabranjena izgradnja stabilnih objekata za boravak ljudi odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta nafte i plina.

Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko planirani zahvati unutar građevinskog područja ne ugrožavaju sigurnost cjevovoda, moguća je njihova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda većeg od 500 mm - 30 m.

Sva križanja i paralelna vođenja infrastrukturnih građevina i instalacija sa naftovodima, produktovodima i plinovodima te njihova međusobna udaljenost, odredit će se kroz izradu projektne dokumentacije prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za proizvodnju i transport nafte i plina.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija i instalacija naftovoda, produktovoda i plinovoda, njihova minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama naftovoda, produktovoda i plinovoda, infrastrukturne instalacije obavezno treba postaviti na nižoj visini. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama naftovoda, produktovoda i plinovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 6.2.2. Elektroenergetika

## (104) Članak 109.

Glavni pravci razvoja u elektroenergetici usmjereni su na izgradnju proizvodnih kapaciteta i dogradnju sustava za prijenos električne energije.

Elektroenergetski sustav na razini ovog Plana obuhvaća proizvodnju i prijenos električne energije naponskog nivoa od 110 kV do 400 kV.

Planiranje prijenosa električne energije nižeg naponskog nivoa rješava se prostornim planovima užih područja.

## (105) Članak 110.

Planom se predviđa mogućnost izgradnje hidroelektrana na rijeci Savi - Zaprešić i Drenje, kombi elektrane - toplane na lokaciji Prevlaka i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju (male hidroelektrane, sunčane elektrane, vjetroelektrane, elektrane na biomasu, geotermalne elektrane, elektrane na bioplin i tekuća biogoriva, elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda te elektrane na ostale obnovljive izvore).

Lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina. Izgradnjom hidroelektrana ne smiju se povećati rizici od štetnog djelovanja voda.

## (106) Članak 111.

Za proizvodna postrojenja HE Zaprešić, HE Drenje na Savi i kombi elektrane – toplane na lokaciji Prevlaka potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina. Za HE Drenje na Savi potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju akumulacije.

Lokaciju HE Zaprešić potrebno je planirati izvan zaštićenih područja na način da se ne narušavaju obilježja zbog kojih su područja proglašena zaštićenima.

Za planiranu HE Zaprešić potrebno je uključiti slijedeće mjere/smjernice za ublažavanje utjecaja:

- provesti istraživanje biološke raznolikosti na području utjecaja hidroelektrane,

- odabrati tehničko rješenje koje će voditi računa da se osigura pronos (vučenog) nanosa nizvodno od hidroelektrane,
- osigurati povezanost staništa (uzvodno i nizvodno) te prema potrebi planirati riblju stazu. Prilikom dizajniranja riblje staze uzeti u obzir i postizanje ekoloških uvjeta potrebnih za postizanje ciljeva očuvanja ekološke mreže u uzvodnom dijelu rijeke Save,
- razvoj rješenja temeljiti na rasprostranjenosti populacija ciljnih vrsta ekološke mreže temeljenog na višegodišnjem (2 godine) istraživanju ciljnih vrsta i njihovih staništa,
- planirati tehničko rješenje kojim će se osigurati što prirodniji režim protoka,
- planirati tehničko rješenje kojim će tijekom korištenja doći do minimalnih promjena fizikalno-kemijskih uvjeta ovog vodenog staništa,
- promjena staništa u koritu (npr. zbog izgradnje brane) treba biti minimalna i prostorno ograničena,
- osigurati povoljne stanišne uvjete za ciljne vrste područja ekološke mreže HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba, odnosno osigurati postizanje ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

## (107) Članak 112.

Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uz minimalno potrebna proširenja, zaštitu i racionalno korištenje prostora.

Pri određivanju trasa dalekovoda za prijenos i distribuciju treba analizirati postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, područja zaštićenih i evidentiranih prirodnih i kulturnih dobara, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja negativnih utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Također je potrebno osigurati mjere za očuvanje bioraznolikosti, prvenstveno vezano na smanjenje mogućnosti **elektrokucije** i kolizije ptica. Pri planiranju trase 2x400 kV priključnog dalekovoda TE-TO Zagreb na postojeći/planirani DV 2x400 kV TS Žerjavinec – RP/TS Veleševac na području Grada Velika Gorica i Općine Rugvica, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je izbjegavati područje ekološke mreže. U dijelu gdje dalekovod prolazi područjem ekološke mreže, potrebno je izbjegavati područja na kojima su rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice te izbjegavati izgradnju dalekovoda na područjima bitnim za hranjenje i gniježđenje ciljeva očuvanja ekološke mreže HR100002 Sava kod Hrušćice. Na područjima gdje planirana trasa dalekovoda ne može izbjeći prolaz kroz šumska staništa, potrebno je smanjiti širinu zaštićenog pojasa na najmanju moguću mjeru u cilju smanjenja negativnog utjecaja gubitka staništa.

Trasu dalekovoda 2x400 kV ~~TS Tumbri – TS Zlodi~~ TS Lika – TS Tumbri/RP Veleševac planirati na način da ne prolazi reljefno istaknutim područjima te da u najmanjoj mogućoj mjeri zadire na šumske površine.

Trasu planiranog 2x400 kV TS Brinje – TS Mraclin i trasu 2x110 kV dalekovoda TS Tumbri – TS Pisarovina (Jamnica) planirati ~~izvan ključnih na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa ciljnih vrsta ptica vezanih uz šumska staništa unutar POP HR1000001 Pokupski bazen na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže i mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova unutar ekološke mreže u koridoru i u blizini planiranog zahvata. Izgradnju dalekovoda unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) izvesti provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže. Ukoliko je moguće, planirati kabelaške dalekovode unutar prometnih koridora. Ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, u suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini odabrati najpovoljnije trase dalekovoda na način da se izbjegniju mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica.~~

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 2x400 kV dalekovod 80 m,
- za 400 kV dalekovod 70 m,
- za 2x220 kV dalekovod 60 m,
- za 220 kV dalekovod 50 m,
- za 220 kV kabel 4 m,
- za 2x110 kV dalekovod 50 m,
- za 110 kV dalekovod 40 m,
- za 110 kV kabel 3 m.

Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, planirati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV i 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV). Pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se u postupku ishođenja akta za građenje prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji uređuju način i uvjete gradnje elektroenergetskih građevina.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina potrebno je rezervirati površine za smještaj transformatorskih stanica preporučenih najmanjih veličina:

- 400x400m za TS 400/220 kV otvorene izvedbe,
- 200x200m za TS 220/110 kV otvorene izvedbe,
- 100x100m za TS 110/x kV otvorene izvedbe i
- 60x60 m za TS 110/x kV zatvorene izvedbe.

Konačna veličina i oblik površina za smještaj trafostanica iz prethodnog stavka, prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u okruženju, kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru u postupku izdavanja akata za građenje.

Trase dalekovoda, položaj i broj transformatorskih stanica ucrtanih u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom.

### 6.2.3. Obnovljivi izvori energije

(108) Članak 113.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Županije.

~~Obnovljivi izvori energije na području Županije obuhvaćaju: energiju sunca, energiju vjetro, hidroenergiju, geotermalnu energiju, energiju biomase te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.~~

~~Kod planiranja energetskog sustava u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina potrebno je razmotriti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije, uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.~~

~~Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti unutar:~~

- ~~• izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene izvan naselja,~~
- ~~• unutar površina gospodarske proizvodne namjene unutar građevinskih područja,~~
- ~~• površine sanitarnog odlagališta otpada odnosno centra za gospodarenje otpadom (bioplin i sl.),~~
- ~~• površine uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (bioplin i sl.),~~
- ~~• sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (biomasa, bioplin i sl.),~~
- ~~• vodnih i inundacijskih površina (hidroelektrane na Savi, male hidroelektrane).~~

~~Lokacije za smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina izvan područja sa rijetkim i ugroženim staništima, te područja sa šumskim staništima.~~

~~Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju čije su lokacije „točkasto“ određene (odnosno ne zauzimaju površinu kao npr. sunčev kolektor na stupu, kotao na biomasu, vjetroelektrana i sl.) mogu se planirati unutar ili izvan građevinskog područja, te za ista nije potrebno određivati površinu, ali je potrebno odrediti uvjete i način gradnje planiranog postrojenja u prostornom planu uređenja velikog grada, grada ili općine. Smještaj „točkastih“ postrojenja moguće je izvan područja sa rijetkim i ugroženim staništima, te područja sa šumskim staništima, dok je smještaj vjetroelektrana potrebno izbjegavati na području HR1000001 Pokupski bazen. Na ostalim planiranim lokacijama potrebno je provesti istraživanja šišmiša i ptica u skladu sa smjernicama nadležnog javnopravnog tijela.~~

~~Prilikom planiranja postrojenja na biomasu potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.~~

~~Lokacijski uvjeti postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe (solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.) utvrdit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.~~

~~Izuzetno od prethodnih stavaka ovog članka na području Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje i Parka prirode Medvedenica nije dopuštena gradnja vjetroelektrana (vjetroparkova) i solarnih elektrana (fotonaponskih polja), dok je unutar Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje smještaj fotonaponskih ćelija na stupovima dopušten samo unutar površina proizvodne namjene.~~

~~Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:~~

- ~~• pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,~~
- ~~• priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.~~

~~Ako Planom nije drugačije određeno, priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljnu vrstu te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije.~~

~~Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.~~

~~Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine – elektrane ili drugih korisnika elektroenergetске mreže.~~

~~Ovim Planom razlikuju se neintegrirana i integrirana postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije ovisno o instaliranoj snazi i smještaju. Neintegrirana postrojenja su samostojeće složene infrastrukturne građevine veće instalirane snage na vlastitim građevnim česticama, dok su integrirana postrojenja smještena na postojećim građevinama i infrastrukturnim objektima odnosno građevnim česticama tih građevina i objekata, prvenstveno za potrebe postojećeg zahvata u prostoru. **Građevine za pohranu energije sastavni su dio neintegriranog postrojenja i smještaju se unutar površine tog postrojenja.**~~

~~Građevine za pohranu energije mogu biti sastavni dio neintegriranog postrojenja smještene unutar površine tog postrojenja ili mogu biti odvojena od neintegriranog postrojenja smještene unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske pretežito proizvodne namjene izvan naselja, kao i u dijelovima građevinskih područja naselja namijenjenih~~

gospodarskoj pretežito proizvodnoj namjeni. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju, niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

Ovim Planom se određuje mogućnost izgradnje sljedećih neintegriranih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije:

- a) sunčane elektrane (SE) instalirane snage 10 MW i veće smještene na površinama koje su određene ovim Planom i čija se izgradnja omogućuje neposrednom provedbom ovog Plana,
- b) sunčane elektrane (SE) i vjetroelektrane (VE) (bez ograničenja instalirane snage) koje je moguće smjestiti unutar površina određenih ovim Planom, a čiji detaljniji smještaj i čija provedba će se odrediti prostornim planovima uređenja gradova i općina,
- c) sunčane elektrane (SE) (bez ograničenja instalirane snage) koje je moguće smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene čija provedba će se odrediti prostornim planovima lokalne razine,
- d) sunčane elektrane (SE) instalirane snage do 10 MW koje je moguće smjestiti unutar površina proizvodne i poslovne namjene u građevinskom području naselja, na postojećim vodnim građevinama površinama (jezerima nastalim eksploatacijom mineralnih sirovina i umjetnim ribnjacima), na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu sa građevinskim područjima gospodarskih proizvodnih ili poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske proizvodne ili poslovne građevine, na površinama saniranih odlagališta otpada i eksploatacijskih polja, na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina čija provedba će se odrediti prostornim planovima lokalne razine,
- e) agrosunčane elektrane (ASE) (bez ograničenja instalirane snage) koje je moguće smjestiti na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, a čija provedba će se odrediti prostornim planovima uređenja gradova i općina,
- f) geotermalne elektrane (GE) (bez ograničenja instalirane snage) koje je moguće smjestiti izvan građevinskih područja te unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene, a čija provedba će se odrediti prostornim planovima lokalne razine,
- g) bioelektrane (BE) (bez ograničenja instalirane snage); elektrane na biomasu uključujući biorazgradive dijelove industrijskog i komunalnog otpada, bioplin iz poljoprivrednih kultura te organskih ostataka, otpada biljnog i životinjskog podrijetla, biorazgradivog otpada, deponijskog plina i plina iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda te elektrane na tekuća biogoriva, koje je moguće smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene, na poljoprivrednim posjedima uz postojeće farme i tovališta, na sanitarnim ili saniranim odlagalištima otpada te uz središnje uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, a čija provedba će se odrediti prostornim planovima lokalne razine,
- h) male hidroelektrane (MHE) instalirane snage do 10 MW,
- i) hidroelektrane (HE) koje su utvrđene člancima 110. i 111. ovih Odredbi,

Lokacijski uvjeti integriranih postrojenja (max. instalirana snaga, veličina i max. visina, oblikovanje, položaj na građevini i/ili na građevnoj čestici i dr.) smještenih na postojećim građevinama odnosno građevnim česticama tih građevina, prvenstveno, za potrebe postojećeg zahvata u prostoru (solarni kolektori, fotonaponske ćelije, pojedinačni mali vjetroagregati, geotermalna voda u turističke, zdravstvene, rekreacijske i poljoprivredne svrhe i dr.) utvrdit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Priključak postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Ako Planom nije drugačije određeno, priključak je sastavni dio postrojenja ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije.

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Priključak postrojenja ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

Neintegrirana postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije ne smiju se planirati unutar zaštitnog pojasa javnih cesta određenim posebnim propisom.

Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete Hrvatskih šuma.

Izgradnja sunčanih elektrana moguća je u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela ne može biti na udaljenosti manjoj od 10 metara obostrano od osi plinovoda.

Projektnim rješenjem sunčane elektrane potrebno je osigurati sprečavanje širenja invazivnih vrsta, te obnovu i održavanje autohtone vegetacije u obuhvatu zahvata u najvećoj mogućoj mjeri.

### Sunčane elektrane – neposredna provedba

(108a) Članak 113.a

U svrhu neposredne provedbe ovim Planom se određuju sljedeći uvjeti i način gradnje sunčanih elektrana instalirane snage 10 MW i veće smještenih na površinama koje su ovim Planom određene kao površine infrastrukturnih

sustava na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ odnosno kao planirane površine za smještaj sunčanih elektrana na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije“ i kartogramima u mjerilu 1:5.000:

- Točan oblik površine zahvata u prostoru odredit će se sukladno projektnoj dokumentaciji unutar ovim Planom određene površine.
- Ukoliko se elektrana ne bi formirala na cijeloj površini planiranoj za ovu namjenu, dio planirane površine koji neće biti obuhvaćen elektranom može se smatrati pričuvnom površinom za ovu namjenu, te koristiti kao poljoprivredno zemljište.
- Zahvat u prostoru je moguće realizirati etapno.
- Površinu elektrane potrebno je podijeliti na više polja tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja. Prilikom podjele na polja potrebnoj je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati (ili simulirati) zatečenu strukturu parcelacije.
- U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja i vizualnog utjecaja kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost elektrane u okolni prostor (pravilni odabir boje nosača i pratećih elemenata te pročelja pratećih građevina, potreba sadnje zaštitnog zelenog pojasa, očuvanje vrijednije vegetacije i sl.).
- Postrojenje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja (izuzimaju se površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene), izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja potrebno je uz granicu građevne čestice orijentiranu prema tim površinama osigurati zaštitnu barijeru od autohtonog biljnog materijala u širini od najmanje 15 m.
- Veličinu i oblik elektrane odnosno sklopova fotonaponskih panela potrebno je u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (parcelacija, šumski obrub, vodotoci, prometnice).
- Fotonaponski paneli moraju biti izvedeni s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
- Visina pomoćnih građevina je prizemna odnosno najveća visina mjerena od konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca može iznositi najviše 4,5 m. Mogućnost izgradnje podruma se isključuje.
- Udaljenost najistaknutijih dijelova postrojenja ne može biti manja od 5 m od granice građevne čestice.
- Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m koji će se definirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Prometnice unutar građevne čestice (servisne prometnice između pojedinih fotonaponskih modula za pristup, održavanje i servis opreme i uređaja te za pristup vatrogasnih vozila) potrebno je izvesti da u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječu na postojeći teren i vodotoke. Servisne prometnice moraju omogućiti pristup vozilima za gašenje požara do svakog pojedinog fotonaponskog modula te kod istih mora biti predviđen prostor dovoljnih dimenzija za vatrogasno vozilo za slučaj gašenja požara
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice.
- Elektrana može biti priključena na javni sustav vodoopskrbe ili mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom).
- Elektrana može biti priključena na javni sustav odvodnje ili mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. sabirna jama, kompostni toaleti i sl.). Nije obavezno ako je elektrana automatizirana.
- Potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup poljoprivrednim česticama ukoliko će se postojeći ukinuti radi formiranja građevne čestice elektrane.
- Ukoliko se postrojenje ograđuje potrebno je koristiti providnu žičanu ogradu dovoljno izdignutu od tla kako bi se omogućila nesmetana migracija malih životinja.
- Tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinovi, PVC materijali i dr.) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom.
- Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prvobitnoj namjeni.
- Izgradnju sunčane elektrane na lokaciji „Bratina“ (Općina Pisarovina) i „Novaki“ (Općina Dubrava) unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP HR1000001 Pokupski bazen i POP HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu) planirati izvan područja ključnih na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

### Sunčane elektrane i vjetroelektrane unutar utvrđenih potencijalnih zona

(108b) Članak 113.b

Za sunčane elektrane (bez ograničenja instalirane snage) koje je, posrednom provedbom prostornih planova uređenja gradova i općina, moguće smjestiti unutar površina određenih ovim Planom izvan područja ekološke mreže POP HR1000001 Pokupski bazen kao potencijalnih površina za smještaj sunčanih elektrana i vjetroelektrana prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije“ daju se sljedeće smjernice:

- Površinu sunčane elektrane potrebno je odrediti na odgovarajućim kartografskim prikazima mjerila 1:25.000 (namjena i energetika) i mjerila 1:5.000 (građevinska područja) izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare Hrvatske šume. Granice šumskog zemljišta definiraju se kroz posebne uvjete Hrvatskih šuma. Kod

postave fotonaponskih panela treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare Hrvatske šume.

- Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanju vizualnih značajki područja.
- ~~Izgradnju sunčanih elektrana unutar područja očuvanja značajna za ptice (POP) planirati izvan područja ključnih staništa ciljnih vrsta ptica te planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.~~
- ~~Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.~~
- Razina buke kod najbližih građevina za boravak i rad ljudi, smještenih unutar građevinskih područja, ne smije prelaziti 40 dB(A).
- Postrojenje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja (izuzimaju se površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene), izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja potrebno je uz granicu građevne čestice orijentiranu prema tim površinama osigurati zaštitnu barijeru od autohtonog biljnog materijala.
- Fotonaponski paneli obvezatno moraju biti izvedeni s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
- Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prvobitnoj namjeni. Za vjetroelektrane (bez ograničenja instalirane snage) koje je, posrednom provedbom prostornih planova uređenja gradova i općina, moguće smjestiti isključivo unutar površina određenih ovim Planom kao potencijalnih površina za smještaj vjetroelektrana prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije“ daju se sljedeće smjernice:

- Unutar potencijalnih površina za smještaj vjetroelektrana, osim vjetroelektrana, omogućuje se smještaj i kombiniranih vjetro-sunčanih elektrana.
- Površinu vjetroelektrane potrebno je odrediti na odgovarajućim kartografskim prikazima mjerila 1:25.000 (namjena i energetika) i mjerila 1:5.000 (građevinska područja) izvan šuma i šumskog zemljišta, a pogotovo onima državnog značaja.
- Konačne lokacije vjetroelektrana unutar potencijalnih prostora odredit će se nakon provedenih istraživanja.
- Vjetroelektrane se ne mogu graditi na područjima izvorišta, zaštićenih dijelova prirode, područja očuvanja za ptice (POP) i područjima planske zaštite.
- Potrebno je izraditi krajobraznu studiju kao podlogu za projektnu dokumentaciju te projekt krajobraznog uređenja u sklopu glavnog projekta kojim će se utvrditi osjetljivost područja, predložiti mjere zaštite očuvanja vrijednih krajobraznih karakteristika i vizualne izloženosti.
- Ne planirati lokacije vjetroelektrana na području migracijskih puteva ciljnih vrsta ptica POP.
- Lokacije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
- Smještaj je potrebno uskladiti u odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i uređaje radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.
- Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prvobitnoj namjeni. Potencijalne površine za smještaj elektrana iz stavaka 1. i 2. ovog članka usmjeravajućeg su značenja u odnosu na veličinu i oblik planiranih površina za smještaj elektrana. Ukoliko se potencijalne površine za smještaj elektrana iz stavka 1. i 2. ovog članka ne koriste za smještaj istih moguće ih je prostornim planovima uređenja odrediti za druge namjene u skladu s ovim Planom.

Ostali uvjeti i način gradnje elektrana iz stavaka 1. i 2. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

### Sunčane elektrane unutar gospodarskih zona

(108c) Članak 113.c

Za sunčane elektrane (bez ograničenja instalirane snage) koje je, posrednom provedbom prostornih planova lokalne razine, moguće smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene daju se sljedeće smjernice:

- Postrojenje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja (iz kojeg se izuzimaju površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene), izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja potrebno je uz granicu građevne čestice orijentiranu prema tim površinama osigurati zaštitnu barijeru od autohtonog biljnog materijala.
- Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanju vizualnih značajki područja.
- Fotonaponski paneli obvezatno moraju biti izvedeni s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi i odvijanje prometa okolnog kontaktnog područja.
- Izgradnju sunčanih elektrana unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene planirati ~~izvan područja ključnih~~ na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa ciljnih vrsta ptica na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih

za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

- Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica ~~te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica~~ u područjima ekološke mreže.

Ostali uvjeti i način gradnje elektrana iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima lokalne razine.

### Sunčane elektrane unutar naselja i drugih površina

#### (108d) Članak 113.d

Za sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW koje je, posrednom provedbom prostornih planova lokalne razine, moguće smjestiti unutar površina proizvodne i poslovne namjene u građevinskom području naselja, na postojećim vodnim ~~građevinama površinama~~ (jezerima nastalim eksploatacijom mineralnih sirovina i umjetnim ribnjacima), na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu sa građevinskim područjima gospodarskih proizvodnih ili poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske proizvodne ili poslovne građevine, na površinama saniranih odlagališta otpada i eksploatacijskih polja. Na površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina daju se sljedeće smjernice:

- Nije moguće postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na vodnim građevinama koje uključuju građevine obrane od poplave (nasipi, inundacije) osim iznimno na akumulacijama sukladno posebnim propisima.
- Površina pod plutajućim fotonaponskim panelima smještenim na vodnim ~~građevinama površinama~~ ne može zauzimati više od 40% vodne površine ~~te građevine~~, a sami paneli trebaju biti tako raspoređeni da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegne smanjenje razdoblja stratifikacije vode kako ne bi došlo do njene deoksigenacije.
- Površine elektrana smještenih na poljoprivrednom tlu neposredno uz građevinsko područje gospodarskih namjena (gospodarska zona) ne mogu biti veće od 50% površine te gospodarske zone, a dobivena električna energija se koristi za potrebe građevina u toj zoni.
- Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja.
- Izgradnju sunčanih elektrana unutar površina proizvodne i poslovne namjene u građevinskom području naselja, izgradnju sunčanih elektrana na površinama poljoprivrednog zemljišta u neposrednom kontaktu sa građevinskim područjima gospodarskih proizvodnih ili poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske proizvodne ili poslovne građevine, kao i izgradnju sunčanih elektrana na površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina planirati ~~izvan područja ključnih na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa ciljnih vrsta ptica na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.~~
- Ne planirati sunčane elektrane na postojećim ribnjacima unutar ekološke mreže (PPOVS HR2000440 Ribnjaci Siščani i Blatnica, PPOVS HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka, PPOVS HR2000451 Ribnjaci Pisarovina, PPOVS HR2001327 Ribnjak Dubrava, ribnjaci unutar POP HR1000009 Ribnjaci uz Česmu, POP HR1000001 Pokupski bazen).
- Ne planirati sunčane elektrane na području šljunčara unutar POP HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje.
- Ne planirati sunčane elektrane na površinama poljoprivrednog zemljišta u neposrednom kontaktu sa građevinskim područjima gospodarskih proizvodnih ili poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske proizvodne ili poslovne građevine unutar PPOVS HR2000780 Klinča Sela, zbog mogućih značajno negativnih utjecaja na stanišni tip 6410 Travnjaci beskoljenke (*Molinion caeruleae*).
- Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica ~~te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica~~ u područjima ekološke mreže.

Ostali uvjeti i način gradnje elektrana iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima lokalne razine.

### Agrosunčane elektrane

#### (108e) Članak 113.e

Za određivanje smještaja agrosunčane elektrane (bez ograničenja instalirane snage) posrednom provedbom prostornih planova uređenja gradova i općina daju se sljedeće smjernice:

- Moguće ih je smjestiti na površinama označenim u prostornom planu kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeće poljoprivredne komplekse (farme i sl.) postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.
- Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja.

- Udaljenost između pojedinih postrojenja ne može biti manja od 500 m.
- Potrebno je očuvati najmanje 60% poljoprivredne ratarske, odnosno 40% stočarske aktivnosti (ispaša), raspoređene na cijelom obuhvatu zahvata, primjenom odgovarajuće visine stupne konstrukcije, razmaka između stupova konstrukcije, sigurnosnog odmaka od stupa te visine donjeg ruba fotonaponskog panela od tla pri najvećem kutu (nagibu).
- Potrebno je zadržati postojeću prirodnu konfiguraciju terena.
- Potrebno je upotrebljavati tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod fotonaponskih panela, tj. upotrebljavati tehnologiju koja omogućuje odgovarajuću količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod panela u jednom dijelu dana.
- Fotonaponski paneli obvezatno moraju biti izvedeni s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
- Postrojenje koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja (izuzimaju se površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene), izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja potrebno je uz granicu građevne čestice orijentiranu prema tim površinama osigurati zaštitnu barijeru od autohtonog biljnog materijala.
- Ukoliko se građevna čestica ograđuje potrebno je koristiti providnu žičanu ogradu dovoljno izdignutu od tla kako bi se omogućila nesmetana migracija malih poljskih životinja.
- Unutarnje kableske razvode potrebno je izvesti na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Stoga se preporučuje trasiranje kabela uz unutarnje ceste i ispod redova fotonaponskih panela.
- Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti.
- Izgradnju agrosunčanih elektrana planirati izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1 i P2) te područja ključnih da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju ključna staništa ciljnih vrsta ptica na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže POP HR1000001 Pokupski bazen, POP HR1000003 Turopolje i POP HR1000009 Ribnjaci uz Česmu, kao i mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.
- Planirati gradnju agrosunčanih elektrana na način da ne dođe do zauzeća, fragmentacije ili degradacije stanišnih tipova ekološke mreže: 6410 Travnjaci beskoljenke (*Molinion caeruleae*) unutar PPOVS HR2000780 Klinča sela, 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000415 Odransko polje te 6210\* Suhu kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (\*važni lokaliteti za kačune) i 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar PPOVS HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje.
- Izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana na način da dođe do gubitka, propadanja ili fragmentacije pogodnih staništa za vrste ride (*Euphydryas aurinia*), mala svibanjska rida (*Euphydryas maturna*) te žuti mukač (*Bombina variegata*) unutar PPOVS HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje, ciljnih vrsta kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*) i mala svibanjska rida (*Euphydryas maturna*) unutar POVS HR2000642 Kupa, crveni mukač (*Bombina bombina*) i žuti mukač (*Bombina variegata*) unutar PPOVS HR2001327 Ribnjak Dubrava te kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*) i močvarna rida (*Euphydryas aurinia*) unutar područja POVS HR2000415 Odransko polje.
- Nije dopušteno graditi agrosunčane elektrane u pojasu riparijske vegetacije unutar POVS HR2000642 Kupa. Ostali uvjeti i način gradnje elektrana iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

#### Geotermalne elektrane

##### (108f) Članak 113.f

Za geotermalne elektrane (bez ograničenja instalirane snage) čiji smještaj se detaljnije određuje posrednom provedbom prostornih planova uređenja gradova i općina daju se sljedeće smjernice:

- mogu se planirati na lokacijama bušotina ili u njihovoj neposrednoj blizini, a koje su označene oznakom E2 na kartografskom prikazu ovog Plana, 1. „Korištenje i namjena površina“.
- Lokaciju odnosno površinu elektrane potrebno je odrediti na odgovarajućim kartografskim prikazima mjerila 1:25.000 (namjena i energetika) i mjerila 1:5.000 (građevinska područja).
- Proizvedene količine otpadne vode potrebno je vratiti natrag u ležište putem utisne bušotine. Zahvaćene količine voda potrebno je vratiti kroz zatvoreni sustav putem utisne bušotine u isto vodno tijelo/ležište nepromijenjene količine i kvalitete (osim temperature).

Ostali uvjeti i način gradnje elektrana iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

#### Bioelektrane

##### (108g) Članak 113.g

Za bioelektrane (bez ograničenja instalirane snage) koje je, posrednom provedbom prostornih planova lokalne razine, moguće smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene, na poljoprivrednim posjedima uz postojeće farme i tovilišta, na sanitarnim ili saniranim odlagalištima otpada te uz središnje uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, daju se sljedeće smjernice:

- potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja.
- postrojenja treba planirati na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolna naselja, a potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova (kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja),
- postrojenja moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje,
- lokacija postrojenja treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetski usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju ključna staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu,
- ne dopušta se korištenje osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla (P1 i P2) za proizvodnju biomase,
- kao izvor sirovine za biomasu ne mogu se upotrebljavati stara i srušena stabla kako bi se osiguralo stanište za saprofilne kornjaše, saprotrofne gljive i druge skupine organizama,
- za dobivanje energije potrebno je izbjegavati sadnju monokultura na poljoprivrednim površinama, a prednost u sadnji potrebno je dati višegodišnjim usjevima te vrstama koje vežu više ugljika; u slučaju sadnje biomase za krmivo poticati sijanje međuusjeva i odabir sorti koje imaju veći udio stabiljike u nadzemnom dijelu žitarice,
- za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
- potrebno je osigurati sljedivost biomase, pri čemu se podržava biomasa koja ispunjava kriterije održivosti i uštede emisija stakleničkih plinova,
- uz energetska postrojenja na biomasu potrebno je osigurati i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase.
- Izgradnju bioelektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

#### Male hidroelektrane

(108h) Članak 113.h

U svrhu neposredne provedbe ovim Planom se određuju sljedeći uvjeti i način gradnje male hidroelektrane instalirane snage do 10 MW:

- Lokacija elektrane, na području općine Krašić, određena je, načelno, simbolom na kartografskom prikazu 2.1. „Energetika i telekomunikacije“.
- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice male hidroelektrane, te etažna i ukupna visina uvjetovani su tehnološkim procesom.
- Građevine i uređaji u sklopu male hidroelektrane potrebno je projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o vodama tako da:
  - omogućavaju vraćanje voda u vodotok i druga vodna tijela zahvaćenih količina voda u isti vodotok,
  - ne smanjuju postojeći opseg korištenja voda za vodoopskrbu, navodnjavanje i druge namjene ili ne sprječavaju korištenje voda za druge namjene u skladu s posebnim propisom i planom utvrđene namjene površina,
  - ne smanjuju stupanj zaštite od štetnog djelovanja voda i ne otežavaju provedbu mjera takve zaštite,
  - ne pogoršavaju zdravstvene prilike i ne utječu negativno na stanje voda,
  - ne ugrožavaju život i zdravlje ljudi, ne uzrokuju štetu na vodama i vodnom okolišu, na drugim sastavnicama okoliša, na okolišu u cjelini, na imovini i na zakonu utemeljenim interesima drugih osoba
  - ne otežavaju pješački, cestovni i željeznički promet.
- Potrebno je koristiti takvo tehničko rješenje koje se uklapa u postojeće stanje s minimalnim učinkom u pogledu utjecaja na navedene elemente u prethodnoj točki, te za isto pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodotokom na koji se postavlja, kao i uvjete tijela koje upravlja elektroenergetskim sustavom.
- Prednost treba dati tehničkim rješenjima malih hidroelektrana sa što manje građevinskih radova ili bez građevinskih radova, ugradnji montažnih objekata, korištenju tehnologije bez kanaliziranja/usmjeravanja vode/akumulacije, tj. prirodni bliskim rješenjima sa što manje utjecaja na okoliš.
- Iznimno je moguće formiranje manje akumulacije (unutar koridora vodotoka), koja će se definirati na osnovi tehničko-ekonomske analize ovisno o izboru lokacije, uz uvažavanje elemenata zaštite okoliša i prirode propisane ovim Planom i posebnim propisima, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- U okviru postrojenja male hidroelektrane mogu se graditi odgovarajuće građevine i objekti (HE postrojenje), elektrostrojarska oprema, rasklopno postrojenje i druge potrebne prateće građevine i objekti (brana, derivacijski kanal, trafostanica i drugo), te su mogući zahvati radi osiguranja spajanja male hidroelektrane na postojeći elektroenergetski sustav i uređenja pratećih površina (uređenje područja uz vodotok, formiranje prolaza za riblje vrste i dr.).

- Prilikom izrade projektne i studijske dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane potrebno je uzeti u obzir sve postojeće i planirane objekte na predmetnom vodotoku i procijeniti utjecaje na hidromorfološko stanje vodotoka.
- Na vodotoku je potrebno očuvati raznolikost staništa i povoljnu dinamiku voda, osigurati povoljne tj. ekološki prihvatljive količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta, održavati povoljni režim voda za očuvanje ciljnih staništa poplavnih šuma, močvarnih staništa te uz njih vezanih ciljnih vrsta, očuvati povoljni vodni režim, očuvati povezanost vodnoga toka te planirati pregrade na način da se omogući migracija vrsta uzvodno i nizvodno od zahvata, osigurati pronos nanosa, očuvati povoljne građe i strukture obale i priobalnih područja kako bi se osigurao opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta.
- Izgradnja male hidroelektrane realizirat će se sukladno rezultatima analize kumulativnih utjecaja ostalih zahvata na slivu.
- Izgradnja male hidroelektrane ne smije narušiti stanje vodnog tijela, odnosno njegove ekološke i fizikalno-kemijske uvjete.
- Lokacije male hidroelektrane odredit će se temeljem prethodnih hidroloških analiza i modela te istraživanja prisutnih vodenih i o vodi ovisnih vrsta.
- Propisuje se obveza izrade krajobrazne studije i krajobraznog projekta za malu hidroelektranu koji će analizirati utjecaje na karakter krajobraza i vizualne značajke područja, predložiti mjere zaštite i osigurati njihovu provedbu kroz glavni projekt.

Osim male hidroelektrane iz prethodnog stavka ovog članka, posrednom provedbom prostornih planova uređenja gradova i općina, moguće je utvrditi lokacije i smjestiti male hidroelektrane na ostalim vodotocima i pripadajućim im inundacijskim površinama, osim na vodotocima I. reda, uz uvjete iz prethodnog stavka te u skladu sa sljedećim smjernicama:

- U najvećoj mogućoj mjeri treba koristiti lokacije na kojima već postoje vodne stepenice te poticati rekonstrukciju/prenamjenu napuštenih mlinica, postojećih brana na vodotocima i kanalima.
- Lokacije odnosno površine istih potrebno je prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima.
- Lokacije malih hidroelektrana odredit će se temeljem prethodnih hidroloških analiza i modela te istraživanja prisutnih vodenih i o vodi ovisnih vrsta.
- Izgradnja malih hidroelektrana, kao i njihova rekonstrukcija bit će usklađena s mjerama za smanjenje štetnih utjecaja na stanje voda i zaštićenih staništa i vrsta direktno ovisnih o vodi. Navedene mjere uključuju osiguravanje migracije ribljih vrsta uzvodno i nizvodno od zahvata, ekološki prihvatljiv protok prilagođen vrstama, osiguravanje pronosa nanosa, te zaštitu i unaprjeđenje staništa. Izgradnja malih hidroelektrana realizirat će se sukladno rezultatima analize kumulativnih utjecaja ostalih zahvata na slivu.
- Potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina.
- Izgradnja malih hidroelektrana ne smije narušiti stanje vodnog tijela, odnosno njegove ekološke i fizikalno-kemijske uvjete.
- Propisuje se obveza izrade krajobrazne studije i krajobraznog projekta za male hidroelektrane koji će analizirati utjecaje na karakter krajobraza i vizualne značajke područja, predložiti mjere zaštite i osigurati njihovu provedbu kroz glavni projekt.
- Ukoliko se male i mini hidroelektrane planiraju unutar područja ekološke mreže, potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv protok temeljem ekoloških zahtjeva ciljnih vrsta.
- Ne planirati male hidroelektrane na vodotoku Bistra unutar POVS HR2000583 Medvednica.

### 6.3. Vodnogospodarski sustav

#### 6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

(109) Članak 114.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju: vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje, prostor na kojem je izvorište voda te otoci koji su nastali u vodonosnom koritu presušivanjem vode, njezinom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda, određene od strane nadležnog ministarstva za vodno gospodarstvo, ucrtavaju se u dokumente prostornog uređenja užeg područja.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.

Za projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe određuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ublažavanja utjecaja zahvata na ekološku mrežu:

- Prilikom planiranja radova u/na vodotocima potrebno je provesti odgovarajuće stručne smjernice (~~apf- stručne smjernice – upravljanje rijekama, HAOP 2015.-~~) na način da utjecaj promjene hidromorfologije

bude lokalnog karaktera i na prihvatljivoj razini kako bi se minimalizirala degradacija korita rijeka te da se u najvećoj mjeri dugoročno osigura očuvanje vrijednih riječnih staništa ciljnih vrsta riba (plitkih obalnih staništa, riječnih sprudova, riječnih rukavaca, zimovališta i mrjestilišta) te ciljnih vrsta ptica (riječnih sprudova, obala, osobito strmih i odronjenih prirodnih obala).

- U najvećoj mogućoj mjeri potrebno je izbjeći provedbu radova u osjetljivim razdobljima životnih ciklusa rijetkih i ugroženih te ciljnih vrsta riba i ptica na područjima ekološke mreže, odnosno nužne radove uklanjanja riparijske i obalne vegetacije potrebno je provoditi izvan gniježdenja vrsta ptica. Nužne strukturne radove u koritu vodotoka (npr. produbljivanje) potrebno je provoditi izvan sezone mrijesta vrsta riba. Navedene je tipove radova potrebno planirati na način da ne uključuju strukturna rješenja uređenja korita, a iste je potrebno svesti na najmanju moguću mjeru u slučaju krajnje nužnosti.
- Tijekom i nakon provođenja radova potrebno je provesti mjere sprječavanja unosa i širenja invazivnih stranih vrsta, a koje uključuju obavezno održavanje i čišćenje korištene opreme te redovito uklanjanje istih.

(110) Članak 115.

Zaštita od neposrednih velikih voda rijeka Save i Kupe odnosi se na:

- prostor retencije Kupčina za zaštitu od 1000-godišnjih velikih voda,
- zaštitu naselja uz Savu i Kupu od 100-godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25-godišnjih velikih voda.

Zaštita od velikih voda Sutle provodi se uz sljedeće uvjete (primjenjuje se nepovoljniji uvjet):

- na potezu utjecaja uspora velikih voda Save, obrambeni nasipi moraju imati nadvišenje 1,2 m iznad 25-godišnjih velikih voda Sutle uz istovremenu pojavu 100-godišnjih velikih voda Save,
- ili minimalno nadvišenje od 1 m iznad nivoa 50-godišnjih voda Sutle.

Zaštita od velikih voda Krapine provodi se uz sljedeće uvjete (primjenjuje se nepovoljniji uvjet):

- na potezu utjecaja velikih voda Save, nasipi moraju imati nadvišenje od 1,2 m iznad usporenih 25-godišnjih velikih voda Krapine, uz istovremenu pojavu 100-godišnjih velikih voda Save,
- na potezu bez utjecaja Save mora biti nadvišenje nasipa minimalno 1,0 m iznad 100-godišnjih velikih voda Krapine.

Na slivu Česme postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 100-godišnjih velikih voda,
- poljoprivredne površine i ribnjaci štite se od 50-godišnjih velikih voda,
- šumske površine štite se od 25-godišnjih velikih voda.

Na slivu Samoborskog gorja zaobalje treba biti branjeno od 100-godišnjih velikih voda.

U slivu Kupčine postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- zaštita naselja od 100-godišnjih voda,
- zaštita poljoprivrednih površina od 25-godišnjih voda.

Neposredna provedba ovog Plana za zaštitne i regulacijske vodne građevine iz članka 37. ovih Odredbi koje se nalaze na području više županija, provodi se prema odredbama Plana u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za vodno gospodarstvo.

Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe obuhvaća sljedeće zahvate:

1. na području Karlovačke županije i Zagrebačke županije:

- gradnju lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od željezničkog mosta do Brodaraca (III. etapa),
- gradnju nasipa uz lijevu i desnu obalu Korane i desnu obalu Mrežnice za zaštitu naselja Mala Švarča, Logorište i Turanj,
- gradnju desnog nasipa Korane, desnog nasipa Kupe i prokopa Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja,
- gradnju nasipa uz lijevu i desnu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice i regulaciju potoka Sajevac vezane uz izgradnju državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac,
- gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice,
- gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare,
- gradnju i rekonstrukciju objekata odvodnje (glavni odvodni kanal, sabirni kanali, ustava i crpna stanica) lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice i
- gradnju pregrade Brodarci na Kupi, gradnju nasipa uz lijevu i desnu obalu Kupe i lijevu obalu Dobre, gradnju ustave Šišljavić na kanalu Kupa – Kupa, gradnju istočnog nasipa retencije Kupčina s regulacijom vodotoka Znanovit i Brebernica, rekonstrukciju kanala Kupa – Kupa i rekonstrukciju nasipa za zaštitu ribnjaka Crna Mlaka.

2. na području Sisačko-moslavačke županije i Zagrebačke županije:

- rekonstrukciju lijevog kupskog nasipa od naselja Staro Pračno do naselja Stara Drenčina,
- gradnju regulacijskih (obaloutvrde) i zaštitnih (nasip, zid) vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom Moščenica na lijevoj i desnoj obali Kupe nizvodno od Jamničke Kiselice,
- gradnju nasipa (dionica Tišina Kaptolska – Suša, dionica Greda – Sela – Stupno), gradnju crpne stanice Stupno i rekonstrukciju nasipa (na području Siska, Žabnog, Odre Sisačke, Lekenika, Tišine Kaptolske) u Odranskom polju i
- gradnju transverzalnog nasipa od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa kod sela Suša.

## (111) Članak 116.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprečavanje i sanaciju tih procesa. Pritom, između ostalog, treba:

- planirati retencije i akumulacije za obranu od poplava, te sustav nasipa i oteretnih kanala,
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sječu, melioracije pašnjaka i sl.).

## (112) Članak 117.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti u skladu s odredbama posebnog propisa koje određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

## (113) Članak 118.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla, preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, osim gdje je to planom zabranjeno zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti i u prostoru I. i II. kategorije krajobraznih cjelina.

**6.3.2. Korištenje voda**

## (114) Članak 119.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planiraju se i nova koja se povezuju u vodoopskrbni sustav Županije, odnosno i šire regije.

## (115) Članak 120.

Rješenje vodoopskrbe Županije treba temeljiti na uspostavi sustava koji će distribucijom vode iz izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Vodonošno područje i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih onečišćenja. Stoga je oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno plansko poštivanje zona sanitarne zaštite. Za izvorišta kod kojih zone još nisu utvrđene treba ih što prije utvrditi temeljem elaborata zaštitnih zona izvorišta i vodoistražnih radova.

## (116) Članak 121.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće (iznimno nove) infrastrukturne koridore, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora te minimalne potrebne zaštitne koridore određene posebnim propisima.

Lokacije vodosprema planirati na način da se ne ugroze rijetka i ugrožena staništa i vrste.

## (117) Članak 122.

Razrada vodoopskrbnih sustava vršit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

**6.3.3. Odvodnja i zaštita voda**

## (118) Članak 123.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe. Njihov razvitak, odnosno izgradnju, treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, posebno na vodozaštitnim i vodonosnim područjima.

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelima mješovite i razdjelne kanalizacije.

Razrada sustava odvodnje vršit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

## (119) Članak 124.

Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti) od značenja za Državu i Županiju, a prikazani su u grafičkom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav".

Aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja. Prostorni obuhvat aglomeracija određen je prostornim uvjetima, brojem stanovništva, ekonomskim uvjetima u skladu s planskim dokumentima upravljanja vodnim građevinama.

Područje Zagrebačke županije u cijelosti je određeno kao sliv osjetljivog područja temeljem posebnog propisa. Osjetljivo područje je područje na kojemu je zbog postizanja kakvoće vode potrebno ovisno o veličini aglomeracije, provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda.

## (120) Članak 125.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (industrijske, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s vodopravnim aktima i Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Odlukom o odvodnji otpadnih voda određen je način odvodnje s određene aglomeracije i lokacije ispuštanja otpadnih voda, obaveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda te uvjeti i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, potrebno je planirati rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata u skladu s posebnim propisima i Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Otpadne vode se moraju odvoditi u vodonepropusne sabirne jame, bez ispusta i preljeva ili u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom pročišćene otpadne vode, sve u skladu sa sanitarno tehničkim uvjetima i posebnim propisima kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina, stambenih, poslovni i drugih namjena u građevinskom području (građevine urbane oborinske odvodnje) u nadležnosti su jedinica lokalne samouprave te se planiraju u prostornim planovima užih područja. Izgradnja građevina urbane oborinske odvodnje ne smije opteretiti vodni sustav te treba planirati zadržavanje oborinske vode u građevinskim područjima putem umjetnih laguna, kišnih vrtova, retencija te povećanja zelenih površina i dr.

Otpadni mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu, trajno zbrinjavanje ili korištenje u druge svrhe u skladu s posebnim propisima te Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

## (121) Članak 126.

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

## 7. Mjere očuvanja kulturno-krajobraznih vrijednosti

## (122) Članak 127.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobrazna, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

1. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline državnog značaja):

- područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, te sjeverni dio Grada Jastrebarsko, Općine Krašić i Općine Klinča Sela,
- Crna mlaka i dio doline Kupe, obuhvaća područje prostornog sklopa dvorca s ribnjacima, okruženih šumama,
- područje padina Medvednice, obuhvaća zapadne i istočne padine nad dolinama Krapine i Lonje,

2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):

- doline rijeke Save, Krapine, Lonje, Sutle, Glogovnice,
- Turopolje – istočni dio,
- Pokuplje i Vukomeričke gorice, obuhvaća središnji prostor Vukomeričkih gorica s dijelom Pokuplja,
- Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja sa sjeveroistočnim padinama do doline Save, jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,

3. kategorija kulturnog krajolika:

- dijelovi Turopolja i Posavine,
- Prigorje i Bilogorsko - moslavački prostor,
- Marijagoričko pobrđe,

4. kategorija-područja s izraženim konfliktima u prostoru:

- šire područje grada Sveti Ivan Zelina,
- šire područje grada Dugog Sela,
- dio Posavine od Hrušćice do Prevlake.

## (123) Članak 128.

U prostoru kulturnog krajolika 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, naročito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina oblikovanja novih građevina.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajoliku,
- lociranja odlagališta otpada,
- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potočne vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- proširenja građevinskih područja naselja u kojima je zabilježen pad broja stanovnika za ukupno više od 30% u posljednja tri popisa stanovništva; građevinska područja ovih naselja mogu se širiti najviše, do njihove najveće povijesne prostorne ekspanzije,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora
- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih točkastih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- eksploatacije mineralnih sirovina i otvaranja novih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- čiste sječe šuma.

## (124) Članak 129.

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

## (125) Članak 130.

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

## (126) Članak 131.

U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije treba valorizirati postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predvidjeti planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

## (127) Članak 132.

Pri određivanju trasa novoplaniranih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajolika, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci.

Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma. Isto tako je važno da se infrastrukturni sustavi (dalekovodi, antene, nadvožnjaci i sl.) lociraju ili prolaze trasama tako da ne zaklanjaju kvalitetne vizure na vrijedna naselja ili pojedinačna kulturna dobra.

Tijekom izrade prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina koji su u zoni krajolika 1. i 2. kategorije potrebno je provesti detaljniju valorizaciju naselja, izgrađenog i pejzažnog prostora, a širenje građevinskih područja i oblike intervencija treba planirati prema uvjetima iz ovih Odredaba.

## 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 8.1. Zaštita prirodne baštine i osobito vrijednih predjela (prirodnih i kultiviranih krajobraz)

#### (128) Članak 133.

Ovaj Plan predviđa sljedeće kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja:

- park prirode,
- posebni rezervat,
- park šuma,
- značajni krajobraz,
- spomenik prirode,
- spomenik parkovne arhitekture.

#### (129) Članak 134.

Granice područja zaštićenih prirodnih vrijednosti određuju se aktom o proglašenju zaštićenim prirodnim vrijednostima, na osnovi obuhvata predloženih ovim Planom, a detaljna namjena, korištenje i uređenje prostora određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prostornim planovima područja posebnih obilježja, te drugim dokumentima prostornog uređenja.

Na grafičkom prikazu broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I" i u tekstualnom dijelu ovog Plana prikazane su zaštićene prirodne vrijednosti - zaštićena područja, evidentirane prirodne vrijednosti - evidentirana područja, osobito vrijedni predjeli koji se štite prostornim planom, kao i područja očuvanja značajna za ptice te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove koja su sastavni dio ekološke mreže Republike Hrvatske. U tekstualnom dijelu Plana daju se uvjeti uređenja i korištenja za svaku pojedinu evidentiranu prirodnu vrijednost, i uvjeti korištenja za svaki pojedini osobito vrijedan predio, a za zaštićene prirodne vrijednosti i područja ekološke mreže uvjeti korištenja i uređenja daju se posebnim propisima.

Osim navedenog, ovim se Planom određuju i sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i sl.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.
- Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta.
- Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- Prilikom planiranja **energetskih postrojenja**, gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže. Pri planiranju državne ceste na području Općine Klinča Sela potrebno je zaobići šumska staništa te spriječiti sječju stabala na način da se trasa prometnice u najvećoj mogućoj mjeri smjesti izvan šume. Pri planiranju državne ceste na području Općine Pisarovina potrebno je izbjegavati rijetka i ugrožena staništa; tršćaci, visoki šiljevi, šaševi i periodičke vlažne livade. Planirane lokalne ceste na području Općine Stupnik smjestiti izvan područja HR2000589 Stupnički lug. Na području HR2000444 Varoški Lug nije dozvoljeno planiranje javnih cesta.

- Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkodvodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom nešumskih staništa u prvobitno stanje. Za sustave odvodnje otpadnih voda aglomeracija Zelina – Bedenica, Brckovljani, Vrbovec i Dugo Selo – Rugvica osobito je potrebno izbjeći gradnju zahvata na šumskim staništima važnim za očuvanje populacije ciljnih vrsta ptica (svračak).
- Kroz izradu projektne dokumentacije za **alternativnu** trasu pruge za **lokalni međunarodni** promet Zagreb GK – Velika Gorica – Zračna luka Franjo Tuđman odrediti odgovarajuću trasu i mjere zaštite u skladu s mjerama zaštite definiranim odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta u neposrednoj blizini.
- Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.
- Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.
- Za svaku strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata samog ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Županije treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje; treba spriječiti njihovo zarastanje, očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te spriječiti njihovo pretvaranje u obradive površine ili građevinsko područje.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja.
- U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobrazne treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobrazna od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobrazne treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobrazna prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Za pravu sliku stanja prirode na području Zagrebačke županije potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

## 8.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

(130) Članak 135.

Planom su određena područja i lokaliteti zaštite nepokretnih kulturno-povijesnih dobara.

Područja posebno vrijedna zbog gustoće lokaliteta kulturno-povijesnog naslijeđa i prirodnog okruženja su kulturni krajolici I. i II. kategorije (krajobrazne cjeline nacionalnog i regionalnog značaja).

Nepokretna kulturna dobra obuhvaćaju sljedeće građevine i komplekse:

- Kulturno-povijesne cjeline: gradskih, gradsko seoskih i seoskih obilježja
- Povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:
  - stari gradovi (utvrde, burgovi, fortifikacije i sl.)
  - vojne građevine
  - civilne građevine: stambene građevine (dvorci, kurije, vile, gradske stambene kuće, tradicijske seoske kuće); građevine javne namjene (vijećnice, škole, željezničke stanice, hoteli, lječilišta)
  - sakralne građevine (crkve, kapele, samostani, skulpture)
  - gospodarske i industrijske građevine
  - etnološke građevine
- Arheološke zone i nalazišta
- Povijesno memorijalna područja i obilježja
- Hortikulturni spomenici
- Područje kulturnog krajolika, koji sadrži povijesno karakteristične strukture što svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru.

## (131) Članak 136.

Zaštitu nepokretnih kulturnih dobara treba provoditi planovima užeg područja.

Na grafičkom prikazu broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I" i u tekstualnom dijelu ovog Plana prikazana su zaštićena, i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra na prostoru Županije od regionalnog značaja te evidentirana arheološka baština.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba prikazati zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra regionalnog značaja te evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja, kao i uvjete njihova korištenja. Za bilo kakve zahvate na zaštićenju ili evidentiranoj kulturnoj baštini, kao i u njezinom neposrednom okolišu, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere zaštite kulturne baštine sukladno uvjetima. Pri projektiranju tih zahvata potrebno je izraditi detaljniju Studiju utjecaja na kulturnu baštinu te predvidjeti sve radnje potrebne za optimalnu zaštitu kulturne baštine.

Zaštita povijesnih naselja provodi se kroz sljedeće mjere:

- očuvanje karakteristične urbanističke matrice naselja,
- očuvanje karakterističnog oblikovanja građevina,
- očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja
- očuvanje vizura na naselje,
- izradu detaljnije konzervatorske dokumentacije.

Zaštita povijesnih građevina i sklopova temelji se na sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, te vizura. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova obuhvaćaju istraživanje i dokumentiranje kulturne baštine unutar zona utjecaja zahvata uz maksimalno očuvanje kulturnog dobra. U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina i drugim dokumentima prostornog uređenja potrebno je odrediti granice i zone zaštite, koje trebaju obuhvatiti njihovo neposredno funkcionalno okruženje (npr. reprezentativni i gospodarski dio) i kontaktne zone i zone ekspozicije građevina. Tijekom izvođenja radova unutar kulturno-povijesne cjeline ili u neposrednoj blizini kulturnih dobara, obvezno je sve radove izvoditi uz stalan konzervatorski nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Tradicijska drvena arhitektura štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

U neposrednoj okolini kulturnih dobara regionalnog značaja izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

## (132) Članak 137.

Za prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova i općina treba izraditi konzervatorske studije koje moraju obuhvatiti inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definirati zone i režime njihove zaštite, te odrediti mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Osim toga, treba provesti analize i valorizaciju područja kulturnog krajolika (u okviru svih vrijednosnih kategorija krajobraznih cjelina) te definirati područja od osobite vrijednosti za identitet prostora. Na temelju analiza svih činitelja krajolika: antropogenih (kulturnih, povijesnih, arhitektonskih, urbanističkih, arheoloških), estetsko oblikovnih i prirodnih, treba definirati mjere i uvjete njihove zaštite. U područjima krajolika od osobitog značaja za identitet prostora treba pri izradi prostornih planova užih područja odrediti smjernice i ograničenja za sve planirane zahvate u prostoru koji mogu utjecati na prepoznati i valorizirani identitet prostora. U fazi projektiranja zahvata u prostoru unutar povijesnog kulturnog krajolika Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje potrebno je provesti mjere zaštite izradom projekta krajobraznog uređenja područja zone zahvata, pri čemu treba zadržati što veći stupanj autentičnosti krajolika, kroz očuvanje reljefne konfiguracije, biljnog materijala i riječne vegetacije. Pri izgradnji tih zahvata potrebno je štiti i zračnu sliku prostora, tzv. petu fasadu.

U tekstualnom dijelu ovog Plana određen je sustav mjera zaštite unutar kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje. Prostornim planovima uređenja gradova i općina unutar obuhvata kulturnog krajolika treba detaljno odrediti granice kulturnog krajolika te mjere zaštite, kao i uvjete za građenje i korištenje prostora u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela.

## (132a) Članak 137.a

Prije poduzimanja planiranih infrastrukturnih zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja u prostoru potrebno je provesti intenzivan arheološki pregled terena i po potrebi probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacija nalaza i nalazišta.

Izvođenje radova unutar arheoloških zona i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je provoditi uz obvezatan stalan arheološki nadzor. U slučaju pronalaska nalaza (tijekom arheološkog nadzora) koji pripadaju kategoriji nepokretnih kulturnih dobara (arhitektura i sl.) potrebno je povećati iskop zbog određivanja pronađene strukture nezavisno od dimenzija (dubina, širina) iskopa koje nalaže tehničko rješenje za planirani zahvat u prostoru. U slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je prilagoditi (izmijeniti) projekt zbog novonastale situacije u cilju očuvanja nalaza.

**9. Gospodarenje otpadom**

## (133) Članak 138.

Na području Zagrebačke županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, koji se temelji na Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022. godine.

Sustav gospodarenja otpadom prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora II" i obrazložen u tekstualnom dijelu Plana.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO). Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o **implementaciji** donošenju Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022., a sukladno Sporazumu o suradnji na pripremi projekta „Centar za gospodarenje otpadom Zagreb“ prihvaćenom po Županijskoj skupštini, lokacija za smještaj CGO nalazit će se na području Grada Zagreba.

(134) Članak 139.

Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije, usporedo s provođenjem njihove sanacije sukladno propisu kojim se određuje redoslijed i dinamika zatvaranja odlagališta. Riječ je o sljedećim lokacijama:

1. Tarno (Grad Ivanić-Grad),
2. Andrilovac (Grad Dugo Selo),
3. Beljavina (Grad Vrbovec),
4. Novi Dvori (Grad Zaprešić),
5. Mraclinska Dubrava (Grad Velika Gorica),

Na lokacijama odlagališta Trebež (Samobor) i Božička (Jastrebarsko), koja su sanirana i ne koriste se više kao aktivna odlagališta, omogućuje se smještaj pretovarne stanice i reciklažnog centra na jednom dijelu površine.

Postojećih pet aktivnih lokacija odlagališta komunalnog i inertnog otpada, navedenih u stavku 1. ovog članka, određuju se i kao lokacije za gospodarenje građevnim otpadom. Pored ovih lokacija, gradovi i općine mogu u prostornim planovima uređenja odrediti i druge lokacije za gospodarenje građevnim otpadom na svojem području.

Nakon uspostave CGO, namjenu postojećih odlagališta, uključivo Trebež u Samoboru, Cerovka u Svetom Ivanu Zelini i Božička u Jastrebarskom, treba revidirati i prilagoditi potrebama sustava - na odgovarajućem dijelu lokacije formirati pretovarnu stanicu, uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje otpada CGO (skladištenje otpada, prikupljalište, sortirnice, kompostane, reciklažni centri i dr.). Eventualno smanjenje broja pretovarnih stanica moguće je nakon detaljnije razrade sustava gospodarenja otpadom, bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Na lokaciji odlagališta Tarno u Gradu Ivanić-Gradu, potrebno je rezervirati prostor za smještaj građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije.

Postojeće aktivne lokacije odlagališta komunalnog i inertnog otpada: Beljavine (Grad Vrbovec), Novi Dvori (Grad Zaprešić) i Mraclinska Dubrava (Grad Velika Gorica), određuju se također i kao lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru iz prethodnog stavka, kao i način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, oborinskih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima.

Građevni otpad koji sadrži azbest treba skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda.

Prijevoz građevnog otpada koji sadrži azbest treba provoditi putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedene djelatnosti.

Opasne tvari i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista treba sadržavati i projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotoka graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, naspavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl. i obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Zbog toga je, za sve radnje koje se planiraju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih, kao i uvjeti za njihovo obavljanje.

(135) Članak 140.

Planiranje sustava primarne reciklaže, kao i određivanje lokacija reciklažnih dvorišta, obveza je gradova i općina, koja se provodi kroz izradu i donošenje prostornih planova uređenja. Reciklažna dvorišta mogu se planirati uz pretovarne stanice na postojećim lokacijama odlagališta, kao i na drugim prikladnim lokacijama (gospodarske zone i dr.) ili izvan građevinskog područja naselja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka na području Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje reciklažna dvorišta moguće je planirati samo unutar građevinskih područja naselja.

Ovim se Planom usmjerava jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze odlagališta komunalnog otpada, uključivo sanirana odlagališta Trebež u Samoboru, Božička u Jastrebarskom, Cerovka u Svetom Ivanu Zelini i Kraljev Vrh u Jakovlju, da jedno od planiranih reciklažnih dvorišta s njihovog područja bude smješteno na postojećem, odnosno saniranom odlagalištu.

Javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog i krupnog (glomaznog) otpada pružaju davatelji usluga u skladu s posebnim propisom o gospodarenju komunalnim otpadom i drugim propisima.

## (136) Članak 141.

Uvjete za gospodarenje opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske.

Lokacija/lokacije za smještaj Centra za gospodarenje opasnim otpadom (CGOO) na području Republike Hrvatske utvrdit će se na razini Države, nakon provedenih stručnih analiza o količinama, vrsti i načinima gospodarenja opasnim otpadom.

Mrežu sabirnih centara za opasni otpad treba organizirati u okviru prostora skladišta za opasni otpad koje posjeduju ovlaštene tvrtke za skladištenje opasnog otpada, kao i u reciklažnim dvorištima u gradovima za opasni otpad iz domaćinstava. Odvojeni i skupljeni opasni otpad iz reciklažnih dvorišta i skladišta ovlaštenih skupljača, preko ovlaštenih skupljača/ovlaštenih prijevoznika, odvozi se u CGOO na obradu, odlaganje ili izvoz, ili u industrijske objekte koji posjeduju dozvolu za obradu opasnog otpada.

**10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

## (137) Članak 142.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog okoliša.

**10.1. Zaštita tla****10.1.1. Šumsko tlo**

## (138) Članak 143.

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta.

**10.1.2. Poljoprivredno tlo**

## (139) Članak 144.

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj županijske poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju,
- štiti tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

**10.1.3. Geotehničko zoniranje tla**

## (140) Članak 145.

Temeljem izrađene Inženjerskogeološke karte Zagrebačke županije u mjerilu 1:100.000, područje Zagrebačke županije, obzirom na geotehničke značajke tla, podijeljeno je u 4 grupe:

- aktivno ili moguće klizište ili odron,
- područje pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja),
- pretežito nestabilno područje (inženjersko geološka obilježja),
- ostala tla.

U grafičkom prilogu 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora II" ucrtane su navedene zone koje su usmjeravajućeg karaktera pri izradi prostornih planova užih područja županijske i lokalne razine.

Za potrebe izrade prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine potrebno je izraditi detaljnije geotehničko i geološko zoniranje tla na način da se čitavo područje podijeli u 4 kategorije koje predstavljaju područja sličnih geotehničkih i geoloških karakteristika tla. To su kategorije:

- I. Stabilni tereni
- II. Uvjetno stabilne padine
- III. Uvjetno nestabilne padine (moguća klizišta)
- IV. Nestabilne padine (aktivna klizišta i odroni).

## 10.2. Zaštita zraka

### (141) Članak 146.

Radi poboljšanja **kakvoće kvalitete** zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

### (142) Članak 147.

Radi poboljšanja **kakvoće kvalitete** određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Županije ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

### (143) Članak 148.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja **kakvoće kvalitete** zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava, unaprijediti javni gradski i međugradski putnički promet i u javnom prijevozu koristiti alternativna goriva. Potrebno je unaprijediti i poticati razvoj sustava lokalnog željezničkog prijevoza te povezivanje županijskih središta međusobno i s gradom Zagrebom putem mreže željezničkih pravaca.

## 10.3. Zaštita voda

### (144) Članak 149.

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima – područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Na područjima ranjivim na nitrata, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti pojačane mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u septičke ili sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno septičke ili sabirne jame. Za prihvat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

### (145) Članak 150.

Prioritet ovoga Plana jest zaštita vodonosnih područja i izvorišta vode za piće.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom se određuju područja zona sanitarne zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.

Zone sanitarne zaštite utvrđuju se prema stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće donosi se kao zaseban propis temeljem Zakona o vodama, Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite i ovog Plana. Korištenje prostora unutar zona sanitarne zaštite treba provoditi u skladu s važećim odlukama o zaštiti izvorišta te u skladu s posebnim propisima. Do donošenja odluka o zaštiti izvorišta ovim Planom se određuju prostori rezervirani za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta.

Razgraničenje površina podzemnih voda i zaštite izvorišta vode za piće javne vodoopskrbe obavlja se određivanjem granica zaštite za:

- **zone izvorišta s međuzrnskom poroznosti:**
  - a) I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora),

- b) II. zona (zona strogog ograničenja i nadzora),
- c) III. zona (zona ograničenja i nadzora).
- **zone izvorišta s pukotinskom i pukotinsko-kaverznom poroznosti:**
  - a) I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora),
  - b) II. zona (zona strogog ograničenja i nadzora),
  - c) III. zona (zona ograničenja i nadzora),
  - d) IV. zona (zona ograničenja).
- **potencijalna vodozaštitna područja** – to su osjetljivi prostori za koje je provedeno hidrogeološko istraživanje te je utvrđena rezervacija prostora za zone sanitarne zaštite sukladno posebnim propisima. Zaštita područja provodi se u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela. Na području Županije to je potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec koje će se, do konačnog određenja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Črnkovec – uža lokacija, tretirati kao područje ograničenja gradnje iz Tablice 1. članka 16. ovih Odredbi.
- **prostor rezerviran za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta** – to je prostor kojim se određuje sanitarna zaštita budućih vodocrpilišta koje će se tretirati kao područje zabrane gradnje iz Tablice 1. članka 16. ovih Odredbi.
- **vodonosno područje** – zaštita vodonosnog područja provodi se kroz ograničenja uvjeta za određivanje građevinskih područja i korištenje prostora prema ovim Odredbama.

## (146) Članak 151.

Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dopunske mjere zaštite površinskih voda, a za ispuštanje otpadnih voda u zaštićenim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima – područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Na prostoru zona sanitarne zaštite podzemne vode za piće isključuje se mogućnost otvaranja novih šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se smanjila ili devastirala krovina vodonosnog sloja.

Osnovna mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda naselja bez kanalizacije u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode koje prihranjuju izvorišta vode za piće većih javnih vodoopskrbnih sustava i na vodonosnicima čije se vode koriste za piće.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.

Saniranje zatečenog stanja na vodozaštitom području izvorišta vode za piće treba provoditi na osnovi cjelovitih programa za slivno područje. Prioritete za realizaciju odrediti na osnovi važnosti izvorišta, stupnju ugroženosti izvorišta (osjetljivost područja i karakteristike izvora onečišćenja), te učinkovitosti zaštite.

Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati:

- a) šljunčare u vodonosnom području Save,
- b) prometnice u vodozaštitnim područjima,
- c) naftovode i uređaje u transportnom sustavu,
- d) velike industrijske pogone – onečišćivače, opremajući ih uređajima za predtretman otpadnih voda.

U slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i nižim planovima mjera donesenim na osnovi tog plana. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: naftovodi, prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

**10.4. Zaštita od buke**

## (147) Članak 152.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine.

Za građevinska područja posebnim mjerama se određuje najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja.

Građevinska područja naselja u pravilu ne treba širiti u područja ugrožena bukom.

**10.5. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš**

(148) Članak 153.

Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

**10.6. Mjere posebne zaštite**

(149) Članak 154.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije identificirani su sljedeći rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet:

1. Potres
2. Poplava
3. Ekstremne vremenske pojave
4. Epidemije i pandemije
5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
6. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu.

Radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje stanovništva te materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, pri izradi prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina potrebno je uvažavati posebne propise koji propisuju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja.

Prostorne planove užih područja treba uskladiti s procjenama rizika od velikih nesreća donesenim za područja gradova i općina Zagrebačke županije.

**10.6.1. Sklanjanje ljudi**

(150) Članak 155.

Za provođenje mjera sklanjanja ljudi planira se korištenje podrumskih i drugih građevina ispod površine tla namijenjenih javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi prostori.

**10.6.2. Zaštita od rušenja**

(151) Članak 156.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

**10.6.3. Upravljanje rizicima od poplava**

(152) Članak 157.

Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio.

Ovim Planom, sukladno Planu upravljanja rizicima od poplava, prostor Županije dijeli se na četiri poplavne zone s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja: zona velike vjerojatnosti, zona srednje vjerojatnosti, zona male

vjerojatnosti, uključujući akcidentne poplave uzrokovane rušenjem nasipa na većim vodotocima ili rušenjem visokih brana (umjetne poplave) i ostalo područje.

Poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.“. Detaljni oblik i veličina poplavnih zona odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema Planu upravljanja vodnim područjima, odnosno Planu upravljanja rizicima od poplava uz suglasnost javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu od štetnog djelovanja vode.

Upravljanje rizicima od poplava u smislu preventivne prostorno-planske mjere podrazumijeva minimiziranje poplavnih rizika, odnosno izbjegavanje povećanja tih rizika tamo gdje oni već postoje. Navedeno je moguće postići primjenom uvjeta za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora navedenim u člancima 16. i 79. ovih Odredbi.

Pri utvrđivanju kategorija zaštite prostora razlikuju se sljedeće kategorije ranjivosti zahvata u prostoru:

- Vrlo ranjivi zahvati u prostoru na poplave su: građevine stambene, javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena, odgojna i obrazovna, višenamjenske dvorane i sl.), posebne namjene državnog značaja te groblja;
- Srednje ranjivi zahvati u prostoru na poplave su: građevine proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (osim sadržaja vezanih uz vodu);
- Malo ranjivi zahvati u prostoru na poplave su; građevine poslovne i športsko-rekreacijske namjene (osim sadržaja vezanih uz vodu) te javne parkovne površine.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kod detaljnog određivanja trasa infrastrukturnih koridora obzirom na vjerojatnost poplavlivanja te značaj infrastrukturnog sustava.

Ukoliko se pri izradi prostornih planova uređenja utvrdi da realno stanje na terenu ne odgovara kartama opasnosti od poplava iz važećeg Plana upravljanja vodnim područjima (npr. zbog specifičnosti mikrolokacije, naknadne izgradnje pojedinih građevina sustava obrane od poplava i sl.), od Hrvatskih voda treba zatražiti mišljenje o aktualnom stanju opasnosti od poplava na području planiranja.

#### 10.6.4. Zaštita od požara

(153) Članak 158.

Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba određivati prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- osigurati minimalnu međusobnu udaljenost građevina i druge uvjete, sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

#### 10.6.5. Zaštita od potresa

(154) Članak 159.

Područje Zagrebačke županije nalazi se u seizmički aktivnom području, stoga se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti prema važećim seizmičkim propisima. Seizmičnost na području Zagrebačke županije iznosi od VII. do IX. stupnja po MCS skali za povratni period od 500 godina.

Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

U okviru važećih seizmičkih propisa, seizmička opasnost i potrebni parametri za pojedina seizmička područja utvrđuju se na osnovu detaljne seizmičke rajonizacije i seizmičke mikrorajonizacije.

Prostornim planovima užeg područja treba sukladno stupnju ugroženosti od potresa definirati maksimalnu visinu građevina, gustoću izgrađenosti i zelene površine te sukladno posebnim propisima odrediti zone pogodne za zbrinjavanje ljudi, formiranje kampova, evakuacijske putove i mjesta za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa.

#### 10.6.6. Zaštita od tehnoloških nesreća

(155) Članak 160.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u prostornom planu uređenja grada ili općine izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- količinu opasnih tvari,
- procjenu razmjera posljedica,
- procjenu učestalosti,
- mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće,

te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima.

Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u prostornom planu uređenja grada ili općine treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti.

Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u prostornom planu uređenja grada ili općine treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

#### 10.6.7. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije te prilagodba klimatskim promjenama

(155a) Članak 160.a

Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije, osim potresa i poplava, kao visoki rizici koji predstavljaju ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš, identificirane su i ekstremne vremenske pojave te epidemije i pandemije.

Strategijom niskouglijičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu i Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu utvrđene su mjere prilagodbe vrlo visoke, visoke i srednje važnosti. Među mjerama prilagodbe u sektoru vodnih resursa ističu se:

- Provedba nestrukturnih mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda pri pojavama ekstremnih hidroloških prilika čije je povećanje intenziteta i učestalosti pojave uvjetovano klimatskim promjenama,
- Podrška planiranju, izgradnji, rekonstrukciji i dogradnji sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda i s njima povezanih drugih hidrotehničkih sustava (strukturne mjere) i kontrolirano plavljenih nizinskih prirodnih poplavnih područja kao i ostalih mjera za zaštitu voda uz prioritetsnu primjenu pristupa davanja prostora rijekama i korištenja prirodnih retencija.

Među mjerama prilagodbe u sektoru poljoprivrede treba navesti:

- Povećanje prihvatnog kapaciteta poljoprivrednog tla za vodu,
- Primjena primjerene obrade tla (npr. konzervacijska obrada tla i ostali načini reducirane obrade tla),
- Uzgoj vrsta i sorti poljoprivrednih kultura za prehrambeni i neprehrambeni lanac te pasmina domaćih životinja koje su otpornije na klimatske promjene,
- Integriranje rizika od klimatskih promjena pri razvoju sustava navodnjavanja,
- Primjena antierozivnih mjera,
- Obnova i izgradnja građevina za melioracijsku odvodnju.

Od mjera prilagodbe u sektoru šumarstva treba navesti:

- Uključivanje mjera prilagodbe u ključne dokumente koji se tiču šuma i šumarskog sektora,
- Provedba koncepta zelene infrastrukture u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene u urbanim i ruralnim sredinama,
- Pošumljavanje i obnova šuma u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene.

Mjere prilagodbe klimatskim promjenama u sektoru bioraznolikosti su sljedeće:

- Poboljšanje znanja i izrada baza podataka radi procjene ranjivosti (do)prirodnih ekosustava, staništa, divljih vrsta, zaštićenih područja i područja ekološke mreže u svrhu poboljšanja prediktivnih modela,
- Uspostava sustava praćenja klimatskih čimbenika i ranog upozoravanja za zaštićena područja i područja ekološke mreže te monitoringa ekosustava, staništa i divljih vrsta,
- Razvoj i provedba mjera za jačanje otpornosti ranjivih ekosustava, staništa i vrsta,
- Integrirano upravljanje resursima u svrhu očuvanja i revitalizacije prirodnih ekosustava i bioraznolikosti,
- Uključivanje mjera prilagodbe klimatskim promjenama u ključne dokumente zaštite prirode i njenih sastavnica te upravljanja područjima, vrstama i staništima,
- Očuvanje i primjena tradicijskih poljoprivrednih praksi i znanja u cilju jačanja otpornosti (do)prirodnih ekosustava, staništa i divljih vrsta,
- Unaprjeđenje održivog upravljanja i smanjenje antropogenog utjecaja na (do)prirodne ekosustave, staništa i divlje vrste ponajprije mjerama održivog razvoja primjenom rješenja temeljenih na prirodi (NbS).

Mjere prilagodbe učincima klimatskih promjena u sektoru ekološke mreže su sljedeće:

- Prilikom odabira rješenja za prilagodbu klimatskim promjenama prednost davati rješenjima utemeljenim na prirodi (engl. Nature-based Solutions - NBS).
- Prilikom planiranja aktivnosti u cilju prilagodbe klimatskim promjenama osigurati održavanje ili postizanje povoljnog stanja očuvanosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova te cjelovitosti područja ekološke mreže, na način da se odaberu lokacije i rješenja koja neće dovesti do značajnog negativnog utjecaja (samostalnog ili kumulativnog) na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.
- Za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba koristiti rješenja:
  - korištenje prirodnih retencija i vodotoka u zaštiti od štetnog djelovanja voda kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
  - izbjegavanje utvrđivanja obala te kanaliziranja i regulacije vodotoka ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
  - očuvanje povoljne građe i strukture obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
  - održavanje povoljne dinamike i vodnog režima, uključujući i razinu podzemne vode, za očuvanje raznolikosti vodenih i močvarnih staništa,
  - očuvanje povezanosti vodnoga toka te planiranje pregrada na način da se omogući migracija vrsta.

Među mjerama prilagodbe u sektoru energetike treba izdvojiti:

- Jačanje otpornosti proizvodnih postrojenja putem skladištenja električne energije,
- Jačanje kapaciteta i osiguravanje poticajnog zakonskog okvira u svrhu povećanja kapaciteta obnovljivih izvora energije i distribuiranih izvora,
- Jačanje otpornosti postojećih kapaciteta za proizvodnju električne i toplinske energije.

Od mjera prilagodbe u sektoru turizma izdvaja se:

- Jačanje otpornosti turističke infrastrukture na različite vremenske ekstreme.

Mjere prilagodbe klimatskim promjenama u području prostornog planiranja i uređenja su:

- Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougljičnim i klimatski adaptivnim rješenjima,
- Pri izradi projektne dokumentacije za infrastrukturu razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina,
- Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa,
- Građevinske zone izvan naselja planirati sukladno utvrđenim rizicima od poplava projektiranjem upojnih površina prihvatljivog kapaciteta,
- Izgradnju pomoćne infrastrukture za distribucijske mreže obnovljive energije, vodoopskrbu, ceste, širokopojasnu pristupnu mrežu i logistiku planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe,
- Izrada studije i strategije zelene urbane obnove Zagrebačke županije kao stručne podloge za napredak i primjenu zelene infrastrukture,
- Jačanje kapaciteta za protupožarnu zaštitu,
- Jačanje baza znanja i sustava praćenja i ocjenjivanja,
- Jačanje stručnih i institucionalnih kapaciteta stručnih dionika u sustavu prostornog uređenja i planiranja,
- Integracija mjera prilagodbe u sustav prostornog uređenja i planiranja,
- Jačanje osviještenosti i senzibiliziranje javnosti i donositelja odluka na svim razinama,
- Priprema programa i projekata sanacije.

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, u prostornim planovima užih područja treba planirati otvorene javne prostore i poteze zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u urbanim i ruralnim sredinama u slučaju pandemije. Osigurati visoke higijenske standarde svim građanima.

## (155b) Članak 160.b

Kroz izradu prostornih planova užih područja, odnosno kroz izradu njihovih izmjena i dopuna, potrebno je preispitati prostorno-planske postavke u pogledu zaštite okoliša u energetici i prilagodbe učincima klimatskih promjena. U tom smislu predlaže se sljedeće:

- ograničenje primjene fosilnih goriva preispitivanjem potrebe daljnjeg širenja distributivne plinoopskrbne mreže i opskrbe prirodnim plinom na lokalnoj razini,
- uvođenje sustava za grijanje i hlađenje putem CTS-a ili centralnog tipa koji koriste obnovljive izvore energije. Iznimka je ekonomski opravdana dobava CO<sup>2</sup> neutralne energije,
- izvedba integriranih fotonaponskih elektrana na krovovima svih novih zgrada ukoliko je njihova izvedba tehnički moguća. Fotonaponske elektrane mogu se izvesti samostalno ili u kombinaciji sa zelenim krovom (biosolarni krov). Isto se preporučuje prilikom rekonstrukcije, dogradnje i obnove postojećih zgrada, a sve temeljem izrade tehničko ekonomske analize izvedivosti u fazi izrade projektnog zadatka i/ili izrade projektne dokumentacije,
- korištenje visokoučinkovite LED rasvjete te tehnologije pametnog upravljanja prilikom gradnje nove ili zamjene postojeće infrastrukture javne rasvjete,
- preporuča se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki javne rasvjete s nižim sadržajem plave svjetlosti, budući da ista snažno utječe na cirkadijalne ritmove te ekosustave. Ekološki prihvatljive svjetiljke trebaju biti dizajnirane tako da omittiraju svjetlost prema tlu, čime se smanjuje rasipanje svjetlosti u atmosferu odnosno svjetlosno onečišćenje u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja,
- primjena načela održivosti prilikom projektiranja, gradnje, rekonstrukcije ili obnove zgrada, građevina i infrastrukture osobito u smislu:
  - racionalnog korištenja tla i terena te ostalih prirodnih resursa pravilnim odabirom lokacije, položaja, orijentacije i oblikovanja zgrade te krajobraznog uređenja građevne čestice kako bi se što manje utjecalo na prirodno stvoreni okoliš,
  - učinkovitog funkcionalnog i energetskog zoniranja zgrade s mogućnošću etapne gradnje i višenamjenskog korištenja prostora te prilagodba zgrade novoj drugoj/novoj namjeni,
  - optimiziranja energetskih potreba i pokrivanja istih u najvećoj mogućoj mjeri iz obnovljivih izvora energije,
  - analize i proračuna ukupnog utjecaja zgrade na okoliš odnosno njenog cjeloživotnog ugljičnog otiska (LCA, engl. Life Cycle Assessment) te cjeloživotnih troškova zgrade (LCC, engl. Life Cycle Cost),
  - primjene skeletne, modularne, montažne, predgotovljene nosive konstrukcije, građevnih elemenata, proizvoda i materijala koji imaju najmanji utjecaj na okoliš i koji su oporabljeni, načinjeni korištenjem oporabljenih materijala te proizvedeni blizu lokacije na kojoj se nalazi zgrada,
  - trajnosti i jednostavnosti održavanja ugrađenih materijala i građevnih dijelova zgrada te mogućnosti njihove jednostavne zamjene ili prilagodbe tijekom cjeloživotnog vijeka zgrade,
  - osiguravanja kvalitete u korištenju, unutarnjih klimatskih uvjeta u prostorima zgrada, zaštite od buke, požara, sigurnosti u korištenju,
  - primjene elemenata zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, očuvanja lokalne odnosno zavičajne flore, faune i bioraznolikosti te upravljanja i korištenja oborinskih voda,
  - primjena integralnog pristupa i interdisciplinarnog načina rada s uključanjem svih bitnih dionika u svim fazama od planiranja, projektiranja, građenja te samog korištenja, održavanja, rekonstrukcije, obnove zgrada i građevina.
- očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture unutar površina prometne infrastrukture. U iznimnim slučajevima kada je zbog opravdanih razloga neophodno ukloniti elemente zelene infrastrukture iz površina prometne infrastrukture potrebno je iste nadomjestiti jednakovrijednim elementima zelene infrastrukture na drugom dijelu površina prometne infrastrukture,
- propisivanje obvezne sadnje stabala i formiranje drvoreda u svim novim (planiranim) prometnim koridorima. Za postojeće prometne koridore prilikom rekonstrukcije ili održavanja potrebno je napraviti analizu izvedivosti sadnje stabala i formiranja drvoreda obzirom na lokalne i druge uvjete, osobito vezane na sigurnost u prometu, te postupiti u skladu s njenim rezultatima,
- propisivanje obveze izvođenja jednog „zelenog otoka“ minimalnih dimenzija 2,5 x 2,5 m sa jednim stablom ili raslinjem na svaka četiri parkirališna mjesta na javnim nadzemnim parkiralištima. Ovaj standard potrebno je primijeniti kod rekonstrukcija ili održavanja postojećih javnih nadzemnih parkirališta. Alternativno je potrebno izvesti natkrivanje parkirališta sa sunčanom elektranom s prethodno pozitivnim pokazateljima tehničko-ekonomske analize. Moguće je također i kombinirati izvođenje „zelenih otoka“ i sunčanih elektrana na javnim nadzemnim parkiralištima,
- primjena prikladnih i prihvatljivih elemenata zelene infrastrukture za stajališta javnog prijevoza izvedbom nadstrešnica sa zelenim krovovima za sva nova stajališta, za sva stajališta bez nadstrešnice do 2030. godine, preporuka za sva stajališta sa postojećim nadstrešnicama do 2050. godine,
- očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture parkova, perivoja i zaštitnog zelenila u javnom prostoru ne umanjujući njihovu površinu i njihovo oblikovanje. U iznimnim slučajevima kada je zbog opravdanih razloga neophodno intervenirati te smanjiti površinu ili utjecati na oblikovanje navedenih elemenata potrebno je planirati nadomještanje novom površinom elemenata zelene infrastrukture na drugom mjestu unutar obuhvata prostornog plana. Preporučuje se povećanja površine parkova, perivoja, zaštitnog zelenila i ostalih elemenata zelene infrastrukture u javnom prostoru. Preporučuje se povećanje površina na kojima se odvijaju aktivnosti urbanog vrtlarstva,
- prikupljanje i korištenje oborinskih voda za pranje javnih površina, zalijevanje zelenih površina te za ispiranje sanitarnih čvorova. Potrebno je razmotriti paralelno rješavanje parkirališnih mjesta i oborinskih

voda, primjerice integracijom mehanizama prikupljanja i gospodarenja oborinskim vodama u postupku izrade i rekonstrukcije parkirališnih mjesta. Preporučuje se propisivanje izrade tehničko-ekonomske analize izvedivosti sustava za skupljanje i korištenje oborinske vode za zgrade koje se planiraju graditi, za sve postojeće zgrade koje se rekonstruiraju ili obnavljaju,

- određivanje sigurnih točaka u slučajevima ekstremnih meteoroloških uvjeta i to minimalno za slučajeve ekstremnih vrućina, hladnoća te poplava.

## 11. Mjere provedbe

### 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

#### (156) Članak 161.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te planskih usmjerenja i određenja iz ovog Plana, utvrđuje se potreba izrade sljedećih prostornih planova:

- prostornih planova područja posebnih obilježja,
- prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina,
- generalnih urbanističkih planova,
- urbanističkih planova uređenja.

#### (157) Članak 162.

Prostorne planove područja posebnih obilježja treba izraditi za:

- Prostorni plan Parka prirode Medvednica,
- Prostorni plan Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje,
- Područje vodocrpilišta "Črnkovec" i Zračne luke Zagreb.

Prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina treba izraditi za sve velike gradove, gradove i općine na području Zagrebačke županije.

Generalne urbanističke planove treba izraditi za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.

Urbanističke planove uređenja treba izraditi za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

#### (158) Članak 163.

##### (Brisan.)

#### (159) Članak 164.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Županije i jedinica lokalne samouprave, kao i za eventualne izmjene i dopune ovih dokumenata, potrebno je izraditi:

- Studiju zbrinjavanja otpada na području Zagrebačke županije,
- Studiju međutjecaja Planom predviđenih sadržaja na prostoru Zračne luke Zagreb i vodocrpilišta "Črnkovec",
- Krajobraznu studiju Zagrebačke županije,
- Studiju razvoja turizma Zagrebačke županije,
- Studiju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Studiju društveno-gospodarskog značaja, potreba i opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru Zagrebačke županije,
- Studiju razvoja zračnog prometa Zagrebačke županije.

#### (160) Članak 165.

Kod izrade prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina, kao i drugih dokumenata prostornog uređenja potrebno je izvršiti stručnu prostorno-planersku analizu područja bespravne gradnje i odrediti mjere za sređivanje stanja na ovim područjima, a prema odredbama iz ovog Plana.

#### (161) Članak 166.

##### (Brisan.)

### 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

#### (162) Članak 167.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera u okviru obuhvata plana su:

- područje uz državnu granicu,
- brdska područja,
- područja stradala tijekom Domovinskog rata,

- gradovi u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom.

## (163) Članak 168.

Područje uz državnu granicu obuhvaća:

- Gradove: Samobor, Sveta Nedelja i Zaprešić,
  - Općine: Krašić, Žumberak, Brdovec, Marija Gorica, Pušća, Dubravica i Luka.
- Brdska područja obuhvaćaju područja viša od 500 m (Žumberak, Samoborsko gorje i Medvednica).  
Područja stradala tijekom Domovinskog rata su dijelovi općina Pokupsko i Pisarovina uz rijeku Kupu.

Gradovi u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom su: Velika Gorica, Samobor, Sveta Nedelja, Zaprešić i Dugo Selo.

## (164) Članak 169.

Za područja uz državnu granicu i brdska područja kao i područja stradala tijekom Domovinskog rata predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja, uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za kvalitetan život na ovim prostorima. Provedba i razrada navedenih mjera provodit će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedeno područje su:

- treba potaknuti intenzivniji demografski porast stanovništva žarišnih naselja i onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo (uglavnom naselja s više od 500 stanovnika), da bi se prekinuo negativni proces smanjenja broja stanovništva,
- planom predviđeni raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim područjima stanovanja,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovih područja i integraciju u prostor Županije i Grada Zagreba.

Obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, navedene postavke mogu se konkretizirati putem sljedećih mjera:

- treba izgraditi, rekonstruirati i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva u pograničnom području,
- građevine primarne zdravstvene zaštite moraju se nalaziti u gradovima i općinskim centrima pograničnog područja,
- radne zone treba planirati disperzno i decentralizirano, a posebno odrediti i sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno – stočarsku, ugostiteljsku – turističku i športsko – rekreacijsku djelatnost,
- treba vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti posebne mjere razvoja koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima se mogu propisati sljedeće posebne mjere:

- a) gradnja građevina – planom građenja i održavanja predvidjeti održavanje i građenje građevina od županijskog interesa u dijelu Županije čiji se razvoj želi potaknuti, te zadržati i privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometnice, opskrba itd.),
- b) građevinsko zemljište – u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.) osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- c) druge mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti.

## (165) Članak 170.

Za gradove u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore gradova Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih gradova,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

**11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru**

## (166) Članak 171.

Izvrješćima o stanju u prostoru Županije i jedinica lokalne samouprave potrebno je obuhvatiti ocjenu stanja i praćenje pojava u prostoru naročito za:

- vodozaštitna područja, potencijalno vodozaštitno područje i vodonosno područje - praćenje kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja,
- demografska kretanja – praćenje trendova radi sagledavanja moguće neravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu iste,

- korištenje građevinskih područja naselja – praćenje načina korištenja i predlaganje eventualnih promjena u smislu racionalnog dimenzioniranja i korištenja,
- izgradnju kapitalne infrastrukture i građevina od važnosti za Državu i Županiju - praćenje dinamike realizacije izgradnje radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
- pogranična, brdska i manje razvijena područja – praćenje stanja, pojava i procesa u cilju praćenja učinaka provedenih mjera,
- zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti – praćenje stanja, pojava i procesa radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- zaštićene lokalitete prirode (registrirani dijelovi prirode i prijedlozi za zaštitu) – praćenje stanja, načina korištenja te potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja,
- poplavna područja – praćenje promjena s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi, imovine i okoliša,
- planirana, postojeća i napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina (nadzemna i podzemna) – praćenje korištenja postojećih i sanacije napuštenih polja s ciljem pravodobnog interveniranja u cilju zaštite prostora,
- područja i lokalitete ugrožene bespravnom gradnjom.

Obzirom na složenost problematike zaštite okoliša na rijeci Lonji, prouzrokovane nedostatkom potrebnih količina vode, potrebno je vršiti stalno praćenje pojava u ovom prostoru i putem izrade potrebnih elaborata (studija, idejnih rješenja i sl.) razmotriti i predložiti stručna rješenja za rješavanje ovog stanja te prići njihovoj realizaciji.

(167) Članak 172.

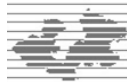
Sva planirana rješenja iz ovog Plana koja se odnose na područja Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje i Parka prirode Medvednica smatraju se rješenjima u istraživanju koja podliježu provjeri i potvrđivanju u postupcima izrade i donošenja prostornih planova područja posebnih obilježja za ove Parkove prirode.





Nositelj izrade:

Upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
Zagrebačke županije



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

# I.

## OSNOVNI DIO PLANA

# I.3.

## GRAFIČKI DIO



## KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I.3.1.	Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000
	Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora
	Kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi - energetika i telekomunikacije
	Kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav
	Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora I.
	Kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.



**KARTOGRAMI**

1.3.2	Kartogrami u mjerilu 1:300.000
	Kartogram 1.: Teritorijalno-politički ustroj
	Kartogram 2.: Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
	Kartogram 3.: Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
	Kartogram 4.1.: Pošta i telekomunikacije
	Kartogram 4.2.: Proizvodnja i transportni sustav nafte i plina
	Kartogram 4.3.: Elektroenergetika
	Kartogram 4.4.: Vodoopskrba, vodozaštitna područja i vodonosno područje
	Kartogram 4.5.: Odvodnja otpadnih voda
	Kartogram 4.6.: Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda, uvjeti korištenja i uređenja zemljišta
	Kartogram 5.: Gospodarenje otpadom
	Kartogram 6.: Valorizacija kulturno-krajobraznih obilježja prostora
1.3.3.	Kartogrami u mjerilu 1:5.000
	Kartogram 7.1.: Planirana površina za smještaj SE „Majkovec“, Grad Sveti Ivan Zelina
	Kartogram 7.2.: Planirana površina za smještaj SE „Kopčevac“, Grad Dugo Selo
	Kartogram 7.3.: Planirana površina za smještaj SE „Oborovo I“, Općina Rugvica
	Kartogram 7.4.: Planirana površina za smještaj SE „Oborovo II“, Općina Rugvica
	Kartogram 7.5.: Planirana površina za smještaj SE „Posavski Bregi“, Grad Ivanić-Grad
	Kartogram 7.6.: Planirana površina za smještaj SE „Deanovec“, Grad Ivanić-Grad
	Kartogram 7.7.: Planirana površina za smještaj SE „Ivanić I“, Grad Ivanić-Grad
	Kartogram 7.8.: Planirana površina za smještaj SE „Ivanić II“, Grad Ivanić-Grad
	Kartogram 7.9.: Planirana površina za smještaj SE „Ivanić III“, Grad Ivanić-Grad
	Kartogram 7.10.: Planirana površina za smještaj SE „Bratina“, Općina Pisarovina
	Kartogram 7.11.: Planirana površina za smještaj SE „Pehardovac“, Općina Dubrava

