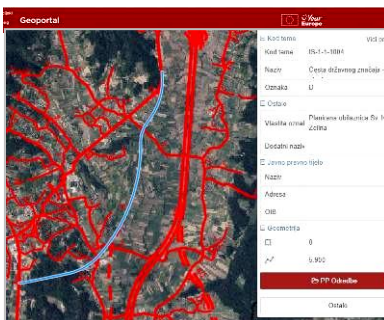
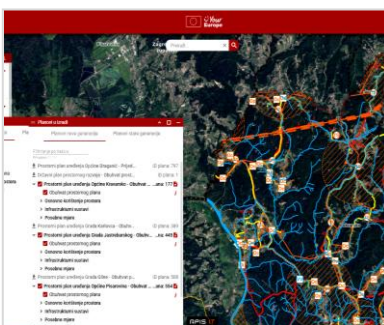
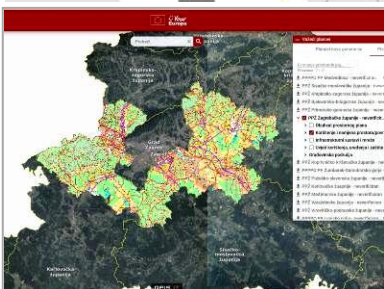
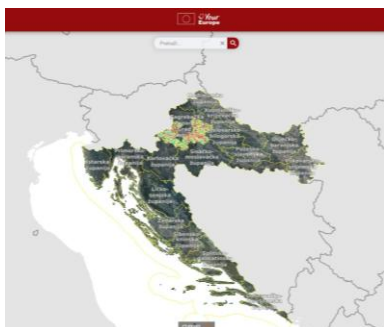




IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA
DO 30. LIPNJA 2026.

Zagreb, lipanj 2026.

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije
KLASA: 025-02/26-01/10
URBROJ: 238/1-126-26-1
U Zagrebu, 30. lipnja 2026.

IZVJEŠĆE O RADU

**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU
OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2026. GODINE**

Ravnateljica Zavoda /
Voditeljica izrade Izvješća:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.



Stručna suradnja u izradi Izvješća:

1. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
2. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
3. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
4. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
5. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ. spec. oecoling
6. Zoran Tonković, prof. geogr.
7. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
8. Goran Rozga, univ.spec.oec.
9. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA
10. Mara Ćuro, građ.teh.

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2026. GODINE

SADRŽAJ:

Str.

I.	UVOD	3
I.1.	Djelokrug rada Zavoda	4
I.2.	Organizacijska struktura Zavoda	4
II.	PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA	4
II.1.	Redovna djelatnost Zavoda	5
II.1.1.	Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije	5
II.1.2.	Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova	5
II.1.3.	Analiza i davanje mišljenja na transformirane prostorne planove	5
II.1.4.	Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova	6
II.1.5.	Vođenje dokumentacije prostora	9
II.1.6.	Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda	9
II.1.6.1.	Izrada prostornih analiza	9
II.1.6.2.	Davanje mišljenja na prijedlog Odluke o promjeni granica naselja	9
II.1.6.3.	Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama	9
II.1.6.4.	Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda	9
II.2.	Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)	11
II.2.1.	Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske	11
II.2.2.	Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije	12
II.2.3.	Objava prostornih planova na WEB GIS pregledniku Zagrebačke županije	13
II.2.4.	Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda	14
II.2.5.	Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja	14
II.3.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	15
II.3.1.	Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije	15
II.3.2.	Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije	17
II.3.3.	Izrada prostornih planova gradova i općina	17
II.4.	Izrada stručnih podloga i studija	19
II.4.1.	Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina	19

I. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u prvoj polovici 2026. godine izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi članka 6. Odluke o osnivanju Zavoda („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst, 12/14 i 13/26) te odredbi članaka 23. i 25. Statuta Zavoda (KLASA:350-07/08-01/01, URBROJ:238/1-126-08-03; KLASA: 021-01/09-01/7, URBROJ: 238/1-126-09-3; KLASA: 021-01/11-01/1, URBROJ: 238/1-126-11-3; KLASA:021-01/11-01/6, URBROJ:238/1-126-11-5– pročišćeni tekst; KLASA:021-01/14-01/3, URBROJ: 238/1-126-14-3, KLASA:021-01/15-01/5, URBROJ:238/1-126-15-3, KLASA:021-01/17-01/4, URBROJ: 238/1-126-17-4 – pročišćeni tekst, KLASA: 021-01/18-01/3, URBROJ: 238/1-126-18-4, KLASA: 025-01/26-01/3, URBROJ: 238/1-126-26-4 i KLASA: 025-01/26-01/5, URBROJ: 238/1-126-26-4 – pročišćeni tekst).

Upravno vijeće, temeljem odredbe članka 5. Odluke o osnivanju Zavoda i članka 14. Statuta Zavoda, prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvješću prikazuje se poslovanje Zavoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. u okvirima Plana rada Zavoda za 2026. godinu.

I.1. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova. Odluku o osnivanju Zavoda kao javne ustanove donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije 12. prosinca 2007. („Glasnik Zagrebačke županije“, 30/07, 26/09, 15/10 – pročišćeni tekst i 12/14). Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o osnivanju Zavoda, osnivač Zavoda je Zagrebačka županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Zagrebačke županije. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Zagrebačke županije 1995. godine.

Djelatnost Zavoda više se puta mijenjala i dopunjavala sukladno Zakonu o prostornom uređenju kojim je utvrđena. Od 1.1.2026. godine na snazi je novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), prema kojem djelatnost Zavoda obuhvaća:

- izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- sudjelovanje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje Zagrebačke županije,
- izradu prostornog plana uređenja grada i općine i generalnog urbanističkog plana na svom području ako isti ne izrađuje zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- izradu izvješća o stanju u prostoru na svom području,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području ako isto ne radi zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- mogućnost izrade i sudjelovanja u izradi dokumenata prostornog uređenja državne razine,
- mogućnost obavljanja stručnih analitičkih poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo,
- i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

U skladu s ovim Zakonom izmijenjena je i dopunjena Odluka o osnivanju Zavoda i Statut Zavoda.

I.2. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAVODA

Na realizaciji poslova u Zavodu je, tijekom 2026. godine, zaposleno 11 zaposlenika, od kojih deset sa visokom stručnom spremom (pet diplomiranih inženjera arhitekture, dva diplomirana inženjera građevinarstva, jedan profesor geografije, jedan diplomirani inženjer prometa i jedan stručni specijalist ekonomije) te jedan sa srednjom stručnom spremom (građevinski tehničar). Sukladno Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 021-01/22-01/4, URBROJ: 238/1-126-22-4, KLASA: 021-01/22-01/5, URBROJ: 238/1-126-22-6, KLASA: 025-01/23-01/3, URBROJ: 238/1-126-23-4, KLASA: 025-01/23-01/4, URBROJ: 238/1-126-23-4 i KLASA: 025-01/23-01/7, URBROJ: 238/1-126-23-4), zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar organizacijske strukture Zavoda koju čine sljedeće ustrojstvene jedinice: Ured ravnatelja (u kojem rade ravnateljica i 3 zaposlenika) i Odjel za prostorno uređenje, unutar kojeg se nalaze Odsjek za izradu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja (sa 4 zaposlenika) te Odsjek za infrastrukturni sustav i GIS (sa 3 zaposlenika). Od 2024. godine Zavod obavlja poslove na novoj poslovnoj adresi: Miramarska cesta 34 u Zagrebu.

II. PRIKAZ REALIZACIJE POSLOVA

U nastavku se daje prikaz realizacije poslova tijekom prve polovice 2026. godine, strukturiran prema godišnjem Planu rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2026. godinu koji je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 140. sjednici održanoj 30. prosinca 2025. Najvažnije aktivnosti Zavoda u tom razdoblju odnose se na izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i na suradnju s gradovima i općinama u izradi i transformaciji prostornih planova iz njihove nadležnosti, osobito vezano na novi sustav „ePlanovi“ u kojem se planovi izrađuju od 1.1.2024. godine.

II.1. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

II.1.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZZ) donesen je 2002. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispr.). Do danas je doneseno šest izmjena i dopuna ovog Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Zagrebačke županije, kao i njegove izmjene i dopune te prijedlog Pročišćenog teksta i grafike, izradio je ovaj Zavod. Obveza praćenja provedbe Prostornog plana Županije određena je Zakonom o prostornom uređenju. Zavod prati provedbu Prostornog plana Županije kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina. Ova je aktivnost započela 2002. godine, donošenjem Plana, a nastavlja se kontinuirano kroz sve godine rada Zavoda. Tijekom 2026. godine Zavod je sudjelovao u izradi brojnih dokumenata prostornog uređenja iz nadležnosti gradova i općina, po različitim fazama izrade, o čemu detaljnije u točkama II.1.2., II.1.3. i II.1.4. ovog Izvješća.

II. 1.2. Analiza i davanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina

Jedna od važnih djelatnosti Zavoda je sudjelovanje u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja, generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja (PPU, GUP, UPU), čije je donošenje u nadležnosti velikih gradova, gradova i općina s područja Zagrebačke županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod daje mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije i navedenim Zakonom na konačni prijedlog prostornih planova uređenja, generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, kao i njihovih izmjena i dopuna te mišljenje u postupku stavljanja izvan snage. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinatorski Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda. Svi prostorni planovi čija je izrada započela iza 1.1.2024. izrađuju se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ i u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23). U tablici u nastavku (**Slika 1**) daje se pregled izdanih pozitivnih mišljenja do kraja lipnja 2026. iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu. U navedenoj tablici posebno se prikazuju prostorni planovi koji su izrađeni u sustavu ePlanovi (stupac 2 – Vrsta plana). U istoj tablici prikazuju se i mišljenja na transformirane planove, o čemu više u sljedećem poglavlju.

II. 1.3. Analiza i davanje mišljenja na transformirane prostorne planove

Posljednjim Izmjenama i dopunama prethodnog Zakona o prostornom uređenju iz lipnja 2023., utvrđena je još jedna nova obveza županijskih zavoda: davanje mišljenja na transformirane prostorne planove regionalne i lokalne razine u postupku transformacije prostornih planova. Mišljenje se daje prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo. Slijedom navedenog, ovaj Zavod daje mišljenja i na sve transformirane planove koje za gradove i općine izrađuju stručni izrađivači. Mišljenja na transformirane prostorne planove također se unose u Registar prostornih planova koji se vodi u Zavodu.

 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Zagreb, Ulica grada Vukovara 72								
IZDANA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2026. DO 30.06.2026.								
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum mišljenja	Spis/klasa	Status mišljenja
1.	UPU	SAMOBOR	IZVAN SNAGE	Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela Bobovice	UPU dijela Bobovice, Samobor	15.04.2026.	350-02/26-03/5	Izdano pozitivno mišljenje
2.	UPU	SAMOBOR	IZVAN SNAGE	Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Bobovica-Preseka, Samobor	UPU dijela radne zone Bobovica - Preseka, Samobor	15.04.2026.	350-02/26-03/6	Izdano pozitivno mišljenje
3.	UPU	SAMOBOR	IZVAN SNAGE	Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Samobor	UPU Radna zona - Samobor	15.04.2026.	350-02/26-03/4	Izdano pozitivno mišljenje
4.	ePPUO	DUBRAVA	U IZRADI	Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava	PPUO Dubrava - VI. ID	24.04.2026.	350-02/26-03/7	Izdano pozitivno mišljenje
5.	ePPUO	KRAVARSKO	U IZRADI	Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko	PPUO Kravarsko - IV. ID	27.05.2026.	350-02/26-03/9	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
6.	ePPUO	MARIJA GORICA	U IZRADI	Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica	PPUO Marija Gorica - V. ID	11.06.2026.	350-02/26-03/3	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
7.	ePPUO	PUŠĆA	U IZRADI	Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća	PPUO Pušća	15.06.2026.	350-02/26-03/12	Nakon korekcije el. izdano pozitivno mišljenje
8.	UPU	VRBOVEC	IZVAN SNAGE	Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijske zone Vrbovec	UPU Sportsko rekreacijske zone Vrbovec	15.06.2026.	350-02/26-03/14	Izdano pozitivno mišljenje
Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije								
Izveštaj na dan: 30.06.2026.								

Slika 1: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: IZVJEŠTAJ O IZDANIM MIŠLJENJIMA na Konačni prijedlog plana i transformiranog prostornog plana za razdoblje od 1.1. do 30.6.2026. (Zavod, 2026.)

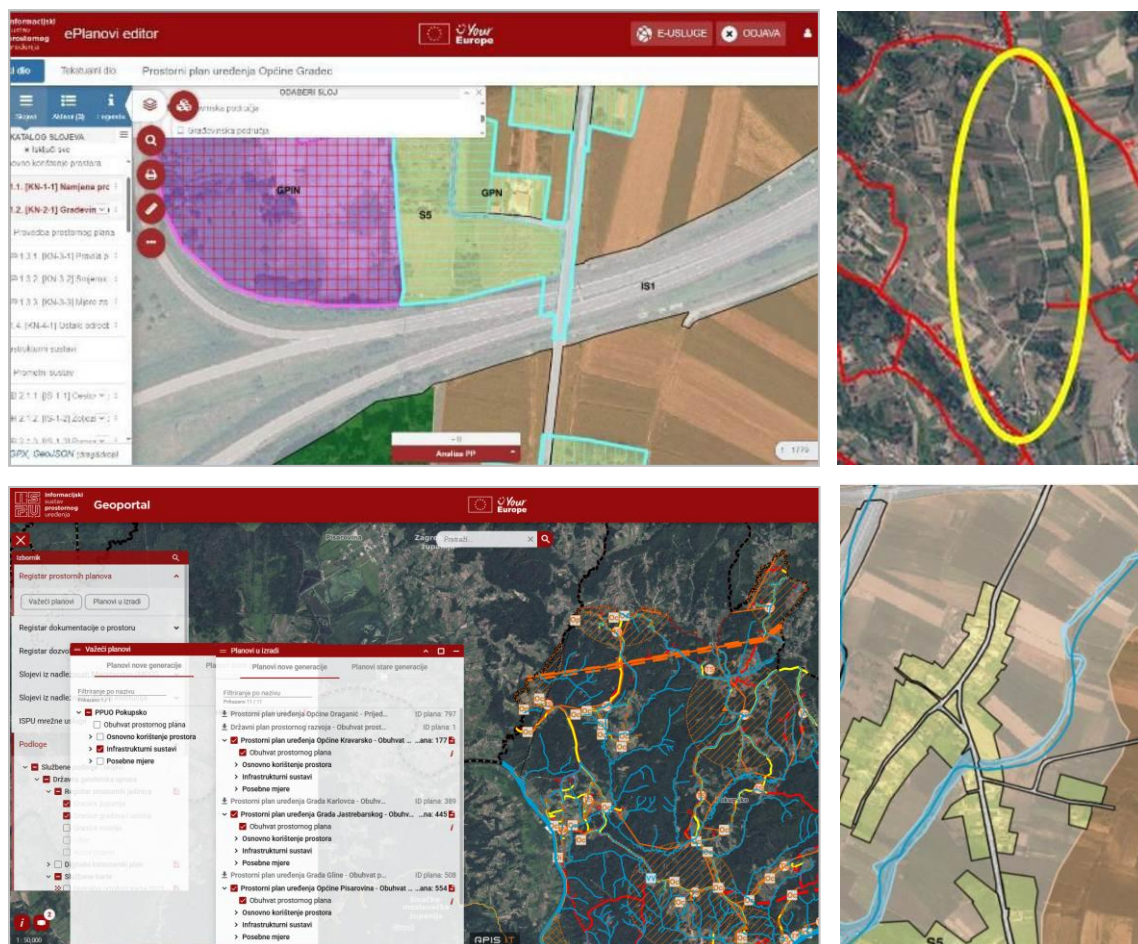
Ovdje treba naglasiti da je najveći broj prostornih planova koji su dostavljeni na mišljenje Zavodu u prvom dijelu 2026. godine vraćen na tehničku doradu. Riječ je o planovima transformiranim u novi digitalni sustav ePlanovi ili izmijenjenim i dopunjenim planovima uz transformaciju, za koje je pregledom utvrđeno da su pri transformaciji u novi sustav i novi Pravilnik o prostornim planovima izmijenili osnovna svojstva – bilo da je riječ o namjeni površina, infrastrukturi ili odredbama za provođenje koje nisu u cijelosti prenesene iz osnovnog plana. Zbog toga je broj izdanih pozitivnih mišljenja na izmjene i dopune planova (4) manji od istog razdoblja prethodne godine kada ih je bilo osam, dok je broj preostalih dostavljenih planova koji su vraćeni na doradu vidljiv u sljedećoj tablici.

II. 1.4. Stručno-savjetodavna suradnja u izradi prostornih planova

Osim kroz izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije i propisima već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana. Kao što je navedeno u prethodnim poglavljima, Zavod je surađivao s gradovima i općinama na izradi planova čija je izrada započela po „starem“ Zakonu, ali i na pripremi i samoj izradi desetak prostornih planova koji se izrađuju u novom sustavu „ePlanovi“.

U tablici u nastavku (**Slika 3**) daje se pregled detaljnih analiza radnih verzija prostornih planova provedenih u okviru stručno savjetodavne suradnje do kraja lipnja 2026. Podaci se navode iz Registra prostornih planova koji se vodi u Zavodu. U navedenoj tablici posebno se prikazuju prostorni planovi koji su izrađeni u sustavu ePlanovi (stupac 2 – Vrsta plana). U istoj tablici daje se i pregled provedenih analiza svih verzija transformiranih prostornih planova (čista transformacija, bez izmjene), kao i pregled analiza konačnih prijedloga planova vraćenih na doradu prije davanja pozitivnog mišljenja.

Iz priloženih tablica je vidljivo da je najveći broj prostornih planova dostavljenih na mišljenje, kao i na pregled u okviru stručno–savjetodavne suradnje, izrađen digitalno, u sustavu ePlanovi, izravno u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), u kojem je sustavu Zavod provodio njihov pregled i analizu. Od početka 2026. godine intenzivirala se izrada prostornih planova svih razina u novom sustavu ePlanovi, u cijeloj Republici Hrvatskoj pa tako i u Zagrebačkoj županiji. Stoga je u prvom dijelu 2026. godine Zavod pregledao više od 20 različitih verzija prostornih planova u okviru stručne suradnje i sa popisom detaljnih primjedbi očitovao se gradovima i općinama. Za usporedbu, u istom je razdoblju prošle godine pregledano 10 prostornih planova u različitim fazama izrade. Kao što je navedeno u prethodnom poglavlju, neki su planovi vraćani više puta na doradu, najčešće zbog tehničkih neusklađenosti nastalih pri transformaciji prostornog plana u novi sustav ePlanovi.



Slika 2: Primjer provedenih analiza prostornih planova dostavljenih na pregled u sustavu ePlanovi. (Zavod, 2026.)

U tablici u nastavku daje se pregled detaljnih analiza radnih verzija prostornih planova na području Zagrebačke županije provedenih u okviru stručno savjetodavne suradnje do kraja lipnja 2026. godine.

				SAVJETODAVNA STRUČNA SURADNJA NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2026. DO 30.06.2026.				
Redni broj	Vrsta plana	Grad/Općina	Status plana	Naziv elaborata	Naziv revizije plana	Datum stručne suradnje	Faza plana	Sažetak
1.	eDPU	VELIKA GORICA	U IZRADI	Detaljni plan uređenja groblja Kušanec - postupak transformacije	DPU groblja Kušanec - transformacija	15.05.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NP DPU groblja Kušanec
2.	eDPU	VELIKA GORICA	U IZRADI	Detaljni plan uređenja proširenja groblja Dubranec - postupak transformacije	DPU proširenja groblja Dubranec - transformacija	05.05.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NP DPU proširenje groblja Dubranec
3.	ePPUG	SVETI IVAN ZELINA	U IZRADI	Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline - postupak transformacije	PPUG Sveti Ivan Zelina - transformacija	10.03.2026	Prijedlog plana	Primjedbe na nacrt prijedlog transformacije PPUG Sveti Ivan Zelina
4.	ePPUG	SVETI IVAN ZELINA	U IZRADI	Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline - postupak transformacije	PPUG Sveti Ivan Zelina - transformacija	28.05.2026	Prijedlog plana	Primjedbe na nacrt prijedlog transformacije PPUG Sveti Ivan Zelina
5.	ePPUG	VRBOVEC	U IZRADI	IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca	PPUG Vrbovec - IV. ID	01.06.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP IV ID PPUG Vrbovca
6.	ePPUO	BEDENICA	U IZRADI	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bedenica	PPUO Bedenica - V. ID	18.02.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP V. ID PPUO Bedenica
7.	ePPUO	GRADEC	U IZRADI	VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec	PPUO Gradec - VI. ID	23.03.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP VI. ID PPUO Gradec
8.	ePPUO	GRADEC	U IZRADI	VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec	PPUO Gradec - VI. ID	02.03.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP VI. ID PPUO Gradec
9.	ePPUO	KLOŠTAR IVANIĆ	U IZRADI	VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić	PPUO Kloštar Ivanić - VI. ID	24.04.2026	Prijedlog plana	Primjedbe na PP VI. ID PPUO Kloštar Ivanić
10.	ePPUO	KRAVARSKO	U IZRADI	IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko	PPUO Kravarsko - IV. ID	13.02.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP IV. ID PPUO Kravarsko
11.	ePPUO	KRAVARSKO	U IZRADI	IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko	PPUO Kravarsko - IV. ID	20.05.2026	Nacrt konačnog prijedloga plana	Primjedbe na KP IV. ID PPUO Kravarsko
12.	ePPUO	MARIJA GORICA	U IZRADI	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica	PPUO Marija Gorica - V. ID	29.05.2026	Nacrt konačnog prijedloga plana	Primjedbe na KP V. ID PPUO Marija Gorica
13.	ePPUO	MARIJA GORICA	U IZRADI	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica	PPUO Marija Gorica - V. ID	17.04.2026	Nacrt konačnog prijedloga plana	Primjedbe na KP V. ID PPUO Marija Gorica
14.	ePPUO	PUŠĆA	U IZRADI	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća	PPUO Pušća - V. ID	27.03.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP V ID PPUO Pušća
15.	ePPUO	PUŠĆA	U IZRADI	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća	PPUO Pušća - V. ID	26.01.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP V ID PPUO Pušća
16.	ePPUO	PUŠĆA	U IZRADI	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pušća	PPUO Pušća - V. ID	05.06.2026	Nacrt konačnog prijedloga plana	Primjedbe na KP V. ID PPUO Pušća
17.	eUPU	DUGO SELO	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja "Lazina"	UPU "Lazina"	19.05.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP UPU Lazina
18.	eUPU	DUGO SELO	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2"	UPU zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug II	30.04.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP UPU zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2
19.	eUPU	DUGO SELO	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2"	UPU zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug II	02.04.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP UPU zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2
20.	eUPU	PISAROVINA	U IZRADI	IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina	UPU gospodarske zone Pisarovina - IV. ID	25.03.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP IV. ID UPU Gospodarske zone Pisarovina
21.	eUPU	SAMOBOR	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja "SRC Pavučnjak 2"	UPU SRC Pavučnjak 2	12.06.2026	Nacrt konačnog prijedloga plana	Primjedbe na KP UPU SRC Pavučnjak 2
22.	eUPU	VELIKA GORICA	U IZRADI	Urbanistički plan uređenja radne zone Rakitovec - postupak transformacije	UPU radne zone Rakitovec - transformacija	04.05.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NP transformacije UPU radne zone Rakitovec
23.	PPUG	SAMOBOR	U IZRADI	IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Samobora	PPUG Samobor - V. ID (službeno IV.)	01.06.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP IV. ID PPUG Samobor
24.	PPUG	VELIKA GORICA	U IZRADI	Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice	PPUG Velika Gorica - VI. ID (službeno VI. ciljane ID)	29.05.2026	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NP VI. ID PPUG Velika Gorica
25.	PPUG	VELIKA GORICA	U IZRADI	Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice	PPUG Velika Gorica - VI. ID (službeno VI. ciljane ID)	08.04.2026	Nacrt prijedloga plana	Očitovanje na nacrt prijedloga VI. ID PPUG Velika Gorica
26.	ePPUG	IVANIĆ-GRAD	U IZRADI	VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	PPUG Ivanić-Grad - VI. ID	16.06.2026.	Nacrt prijedloga plana	Primjedbe na NPP VI. ID PPUG Ivanić-Grad
Izvor podataka: Registar prostornih planova Zagrebačke županije Izvještaj na dan: 30.06.2026.								

Slika 3: Izvod iz Registra prostornih planova Zagrebačke županije: IZVJEŠTAJ O SAVJETODAVNO STRUČNOJ SURADNJI na izradi prostornih planova za razdoblje od 1.1. do 30.6.2026. (Zavod, 2026.)

II.1.5. Vođenje dokumentacije prostora

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zavod kontinuirano vodi dokumentaciju prostora koja sadrži nekoliko stotina elaborata donesenih i ovjerenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata te dokumenata o korištenju zemljišta. U prvom dijelu 2026. godine Zavodu su dostavljena dva donesena elaborata prostornih planova „stare generacije“ u analognom obliku: dva UPU-a. Elaborati se u analognom obliku čuvaju u prostorima Zavoda. Elaborati prostornih planova strukturirano se, u digitalnom obliku, unose u Registar prostornih planova Zagrebačke županije, koji vodi Zavod. Posebno pripremljeni i obrađeni prostorni planovi objavljuju se na web stranicama Zavoda i nadležnog Ministarstva. Detaljnije o Registru i objavi prostornih planova izvještenu je u poglavlju II.2. Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Dokumentacija prostora kontinuirano se ažurira i dopunjuje.

Prostorni planovi koji se izrađuju u sustavu ePlanovi od 1.1.2024. (tzv. *planovi nove generacije*) ne dostavljaju se više Zavodu u analognom obliku, ali ih Zavod i dalje ispisi u prilagođenom mjerilu i čuva u svojoj dokumentaciji. U prvom dijelu 2026. godine Zavodu je dostavljena obavijest o donošenju dva ePlana, - dva ePPUO/G, koje je Zavod ispisao i čuva ih u svojoj dokumentaciji.

II. 1.6. Stručno-analitički i ostali poslovi Zavoda

II. 1.6.1. Izrada prostornih analiza

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavljaju se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav. U prvom dijelu 2026. proveden je niz prostornih analiza za potrebe izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije te izrade i pregleda prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja na području Zagrebačke županije.

II. 1.6.2. Davanje mišljenja na prijedlog Odluke o promjeni granica naselja

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22), Zavod daje mišljenje na prijedlog Odluke o promjeni granica naselja, koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U prvom dijelu 2026. Zavod je izdao pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o promjeni granica naselja Strmec i Novaki na području Grada Sveta Nedelja (29. svibnja 2026.).

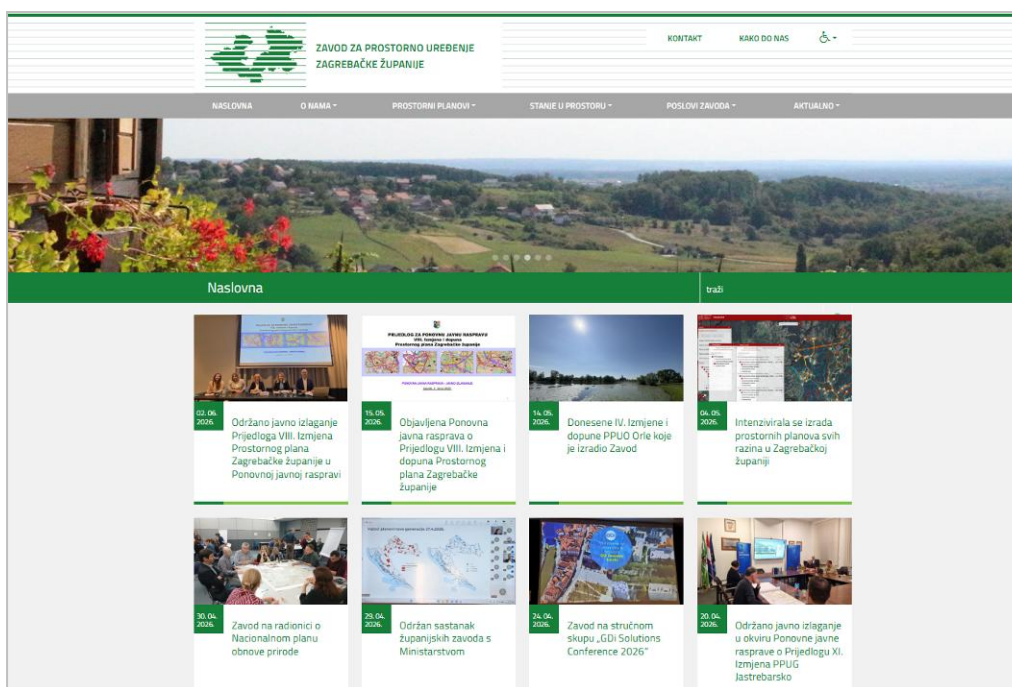
II. 1.6.3. Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

Zavod je, i tijekom 2026. godine, sudjelovao u radu stručnih povjerenstava u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, kao i u radu Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije te procjeniteljskih povjerenstava velikih gradova Velike Gorice i Samobora. Predstavnici Zavoda sudjelovali su na stručnim seminarima i u radnim skupinama iz područja prostornog uređenja, razvoja infrastrukturnih sustava, planiranja obnovljivih izvora energije, javne nabave i dr. U prvom dijelu 2026. godine, na poziv nadležnog Ministarstva, Zavod je svojim prijedlozima sudjelovao u izradi novog Pravilnika o prostornim planovima.

II. 1.6.4. Financijski, kadrovski i ostali poslovi Zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar Ureda ravnatelja neophodna je za uredno poslovanje Zavoda. U prvom dijelu 2026. dovršeni su sljedeći poslovi:

- **Priprema materijala za pet sjednica Upravnog vijeća Zavoda:** izrada prijedloga Odluke o ostvarivanju i korištenju Vlastitih prihoda Zavoda u 2026. godini, izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća Zavoda za 2025. godinu, izrada prijedloga Odluke o raspolaganju viškom sredstava iz 2025. godine, izrada Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2026. godinu, izrada Izvješća o izvršenju mjera iz Akcijskog plana za provođenje Antikorupcijskog programa u Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije za 2025. godinu, izrada prijedloga Statutarne odluke o izmjenama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, izrada prijedloga Pročišćenog teksta Statuta i dr.
- **Provedba redovitih postupaka jednostavne nabave roba i usluga,** kao što su: nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda, nabava usluge fotokopiranja velikih formata, nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja, nabava produljenja licenci AutoCAD, ArcGIS i antivirusnih programa, nabava održavanja i dogradnje programa Uredsko poslovanje i Kadrovska evidencija, nabava usluge izrade novelacije Pedološko-bonitetne karte za potrebe novog Prostornog plana Zagrebačke županije, nabava usluge pravne suradnje, nabava knjigovodstvenih usluga, nabava usluge čišćenja prostora, nabava održavanja vatrogasnih aparata, nabava osiguranja imovine, nabava usluge telefona i interneta i dr.
- **Financijski poslovi,** od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu za upis u objedinjenu Riznicu zahtjeva za sredstvima iz Proračuna Zagrebačke županije, svakodnevnu kontrolu realizacije Financijskog plana te izradu mjesečnih Financijskih izvješća i Projekcija, izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2025. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku, izradu tablica za javnu objavu informacija o isplatama pravnim i fizičkim osobama iz Financijskog plana Zavoda za svaki mjesec i dr.
- **Ostali pravni poslovi:** izrada odluka o materijalnim i drugim pravima zaposlenih, izrada Plana korištenja godišnjih odmora za 2026. godinu, izrada izvješća o popisu imovine za 2025. godinu i vođenje postupka rashoda i otpisa nefinancijske imovine, izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2025. godinu, izrada Registra ugovora o jednostavnoj nabavi i izvješća o provedenim nabavama, upis u Sudski registar izmijenjene djelatnosti Zavoda temeljem izmjena i dopuna Odluke o osnivanju Zavoda i Statuta Zavoda, a sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i dr.
- **Ostali administrativni poslovi:** vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, priprema postupka izlučivanja dokumentarnog gradiva, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.
- **Ažuriranje službenih WEB stranica Zavoda www.zpuzz.hr;** periodična objava vijesti o radu Zavoda na naslovnoj stranici, objava sjednica Upravnog vijeća i donesenih zaključaka, mjesečna objava informacija o isplatama pravnim i fizičkim osobama iz Financijskog plana za 2026. godinu, objava financijskih planova i financijskih polugodišnjih i godišnjih izvještaja, objava donesenih općih akata Zavoda, tjedno ažuriranje prikaza važećih prostornih planova gradova i općina te planova u izradi, periodična objava izdanih mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova i provedenih analiza u okviru stručne suradnje, objava Antikorupcijskih planova i izvješća, ažuriranje WEB GIS aplikacija, ažuriranje podataka vezanih uz javnu nabavu, ažuriranje fotodokumentacije i dr.



Slika 4: SLUŽBENE WEB STRANICE ZAVODA www.zpuzz.hr
(izvor: Zavod, lipanj 2026.)

II.2. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU)

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije. Temeljni cilj uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka Zagrebačke županije, obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora te s ciljem stvaranja uvjeta za izradu složenih prostornih analiza. Zavod je i u 2026. godini nastavio s aktivnostima na uspostavi, vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja za područje Zagrebačke županije, kroz sljedeće aktivnosti:

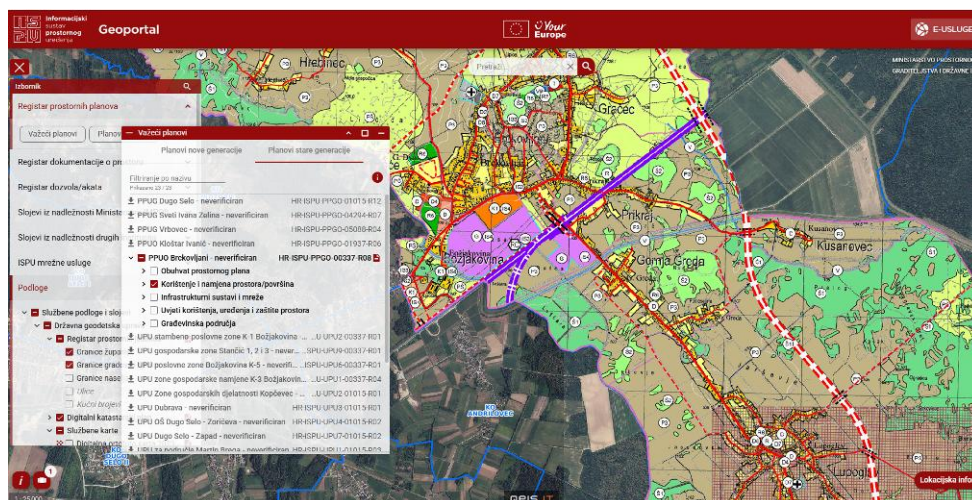
- Obradom prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske,
- Obradom prostornih planova za Registar prostornih planova Zagrebačke županije,
- Objavom podataka na WEB GIS pregledniku prostornih planova Zagrebačke županije,
- Implementacijom prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja,
- Unaprjeđenjem WEB GIS preglednika i Registra prostornih planova Zagrebačke županije na službenim internetskim stranicama Zavoda www.zpuzz.hr

Opis gore navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima:

II.2.1. Obrada prostornih planova za ISPU Republike Hrvatske

Zavod je i u 2026. godini nastavio s obradom prostornih planova s područja Zagrebačke županije za Geoportal prostornih planova, objavljen u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske (ISPU RH) na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Riječ je o još uvijek važećoj „**staroj generaciji**“ prostornih planova, čija je izrada započela prije 1.1.2024., a koji se po donošenju objavljuju u formi rastera. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama Ministarstva. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a.

U prvom dijelu 2026. godine Zavod je obradio i unio u Informacijski sustav dva Urbanistička plana uređenja „stare generacije“. Sukladno uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon postavljanja nove verzije geoportala ISPU-a, Zavod redovito unosi i dopunjava metapodatke u eKatalogu za sve planove koji su objavljeni na geoportalu te je do sada dopunjeno i verificirano 620 prostornih planova. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske



Slika 5:
PLANOWI STARE
GENERACIJE U
ISPU – PPUO
Brckovljani;
Informacijski sustav
prostornog uređenja
(ISPU) Republike
Hrvatske;
<https://ispu.mgipu.hr>

Prostorni planovi čija je izrada započela poslije 1.1.2024. unose se izravno u elektronički sustav ePlanovi već u samom postupku izrade i donošenja. Na stranicama Ministarstva, u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, ovi se prostorni planovi nazivaju prostornim planovima „**nove generacije**“. Od prostornih planova na području Zagrebačke županije u sustavu je ukupno 14 planova nove generacije: četiri nova prostorna plana, sedam izmjena i dopuna i tri transformirana plana, od toga 1 DPU, 6 UPU-a, 1 GUP i 6 PPU. U izradi je ukupno 57 transformacija, izmjena i dopuna ili izrada novih prostornih planova.



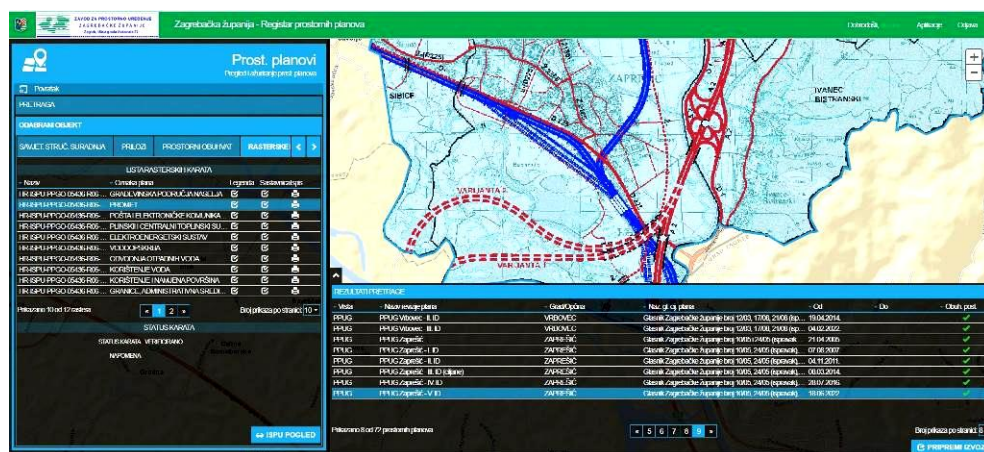
Slika 6:
PLANOWI NOVE
GENERACIJE U
ISPU – PPUO
Pokupsko;
Informacijski sustav
prostornog uređenja
(ISPU) Republike
Hrvatske; Geoportal
<https://ispu.mgipu.hr>

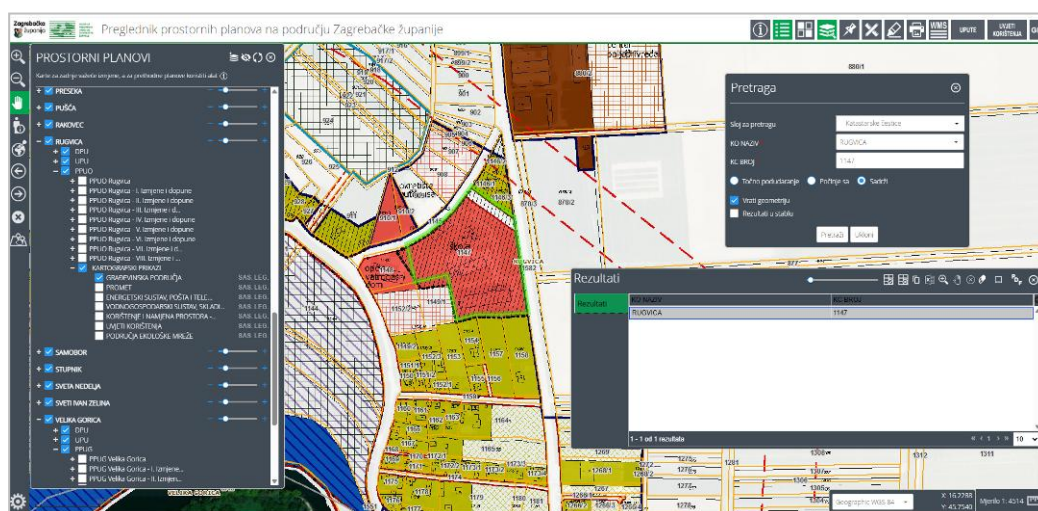
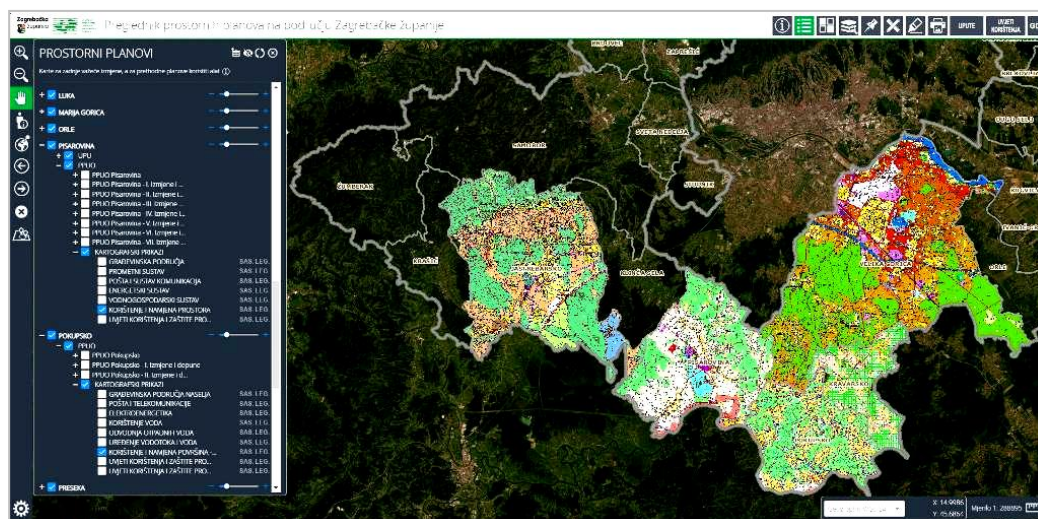
II.2.2. Vođenje Registra prostornih planova Zagrebačke županije

Već više od deset godina Zavod kontinuirano vodi posebnu bazu podataka - Registar svih razina prostornih planova na području Zagrebačke županije. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže Zavod, te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama Zavoda.

Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije; sve njihove kartografske prikaze, tekstualne dijelove, odluke o izradi, odluke o donošenju, mišljenja Zavoda na konačne prijedloge, analize provedene u okviru stručne suradnje, glasnike u kojima su planovi objavljeni, katastarske i topografske podloge i dr.

Do sredine 2026. godine u Registar je uneseno **više od 750** važećih prostornih planova, planova u izradi i planova van snage. Uneseni su sljedeći prostorni planovi: Prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPPPO) izrađeni za parkove prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje, zatim Prostorni plan Zagrebačke županije (PPZŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Tijekom 2024. i 2025. godine Registar je dopunjen podacima o statusu prostornih planova koji se izrađuju izravno u sustavu ePlanovi (planovi „nove generacije“) kao i izdanim mišljenjima Zavoda na transformirani prostorni plan. U prvom dijelu 2026. Zavod je unio podatke o tri donesena prostorna plana, od toga o dva prostorna plana „stare generacije“ i jedan prostorni plan „nove generacije“. Također su dopunjeni ili dodani podaci za 68 prostornih planova (u izradi ili transformaciji) i izvješća o stanju u prostoru.





Slika 8: WEB GIS PREGLEDNIK prostornih planova na području Zagrebačke županije – objavljeni podaci na web stranicama Zavoda www.zpuzz.hr – usporedni pregled i pretraga po katastarskim česticama (Zavod i GDi d.o.o., 2014. – 2026.)

II.2.4. Unaprjeđenje WEB GIS preglednika na stranicama Zavoda

U okviru projekta Unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) Zagrebačke županije Zavod će u 2026. godini, u suradnji s tvrtkom GDi d.o.o. iz Zagreba, provesti transfer WEB GIS Preglednika prostornih planova i Registra prostornih planova na državnu infrastrukturu – CDU (Centar dijeljenih usluga). Izrada prve faze uključuje: Instaliranje ArcGIS servera u CDU (Centar dijeljenih usluga) okruženju, transfer baza podataka na novo uspostavljeni server, transfer kartografskih prikaza (.mxd) na novo uspostavljeni server, uspostavu servisa potrebnih za rad aplikacija i instaliranje i konfiguraciju preglednika prostornih planova u novom okruženju. Doprjetak ove faze planiran je za srpanj 2026. Izrada druge faze uključuje: izradu i konfiguraciju novog registra prostornih planova, učitavanje podataka u novi registar i edukaciju djelatnika Zavoda. Doprjetak druge faze očekuje se u rujnu ove godine.

II.2.5. Implementacija planova u GIS sustav za izradu Državnog plana prostornog razvoja

Tijekom prvog dijela 2026. godine nije bilo donesenih prostornih planova uređenja „stare generacije“ koji se obrađuju i implementiraju u GIS sustav za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Odluke o izradi PPUO/G „stare generacije“ donesene su za 3. plana (Jastrebarsko, Samobor i Velika Gorica) te se očekuje njihovo skoro donošenje i obrada prema zahtjevima nadležnog Ministarstva.

II.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrađuje prostorne planove područne (regionalne) razine – Prostorni plan Zagrebačke županije i urbanističke planove uređenja od županijskog značaja, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina te generalne urbanističke planove ako isti ne izrađuje zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova, sudjeluje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje Zagrebačke županije, a može izrađivati ili sudjelovati u izradi i drugih dokumenata prostornog uređenja državne razine.

Planom rada Zavoda za 2026. godinu planiran je dovršetak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, nastavak izrade prostornih planova uređenja gradova i općina te dovršetak pripremnih aktivnosti i početak same izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Opis navedenih aktivnosti daje se u sljedećim poglavljima.

II.3.1. Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

Kao što je izvješteno u prethodnim Izvješćima ovog Zavoda, Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije donijela je Županijska skupština Zagrebačke županije u ožujku 2023. godine. Glavni ciljevi ovih izmjena i dopuna Prostornog plana Županije odnose se na definiranje lokacija i uvjeta za obnovljive izvore energije, usklađenje prostornog plana s novim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, kao i planiranje novih turističkih i gospodarskih zona.

Zavod je, tijekom 2023. godine, proveo analizu svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba za izradom izmjena i dopuna ovog Plana, izradio Nacrt prijedloga prostornog plana koji je dostavljan stručnom izrađivaču Strateške studije utjecaja na okoliš za potrebe izrade navedene studije te održao desetak stručnih sastanaka s javnopravnim tijelima, gradovima i općinama, na kojima su razmotrena i usuglašena planirana rješenja.

Tijekom 2024. godine uslijedilo je usuglašavanje oba dokumenta i unos mjera zaštite okoliša u prostorni plan, održavanje prve i druge sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš te priprema prostornog plana za javnu raspravu. Tijekom 2025. godine održana je Javna rasprava te je provedena analiza svih zaprimljenih primjedbi i prijedloga, zajedno sa izrađivačem Strateške studije utjecaja na okoliš. Uslijedilo je usuglašavanje oba dokumenta unošenjem prihvaćenih primjedbi i prijedloga u prostorni plan i studiju te priprema za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava održana je u razdoblju od 19. svibnja do 17. lipnja 2026. godine. U navedenom razdoblju Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana i Strateška studija bili su izloženi na Javnom uvidu u sjedištu Zagrebačke županije i u sjedištima gradova i općina Zagrebačke županije. Tijekom trajanja Ponovne javne rasprave, Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Plana i Strateška studija bili su dostupni javnosti i na mrežnim stranicama Zagrebačke županije te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a prostorni plan i na mrežnim stranicama Zavoda. Javno izlaganje o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Plana i Strateškoj studiji održano je 2. lipnja 2026. godine u Zagrebu. Javnom izlaganju prisustvovali su predstavnici gradova i općina s područja Zagrebačke županije, predstavnici javnopravnih tijela, susjednih županija i građani. Zavod je u svojstvu stručnog izrađivača prezentirao Prostorni plan, dok je Stratešku studiju prezentirao ovlaštenik izrade, tvrtka Eko invest iz Zagreba. Po isteku roka za dostavu prijedloga i primjedbi, stručni izrađivač i nositelj izrade izrađuju Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi sa odgovorima na pristigle primjedbe i prijedloge. U drugom dijelu ove godine planira se dovršetak izrade i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.



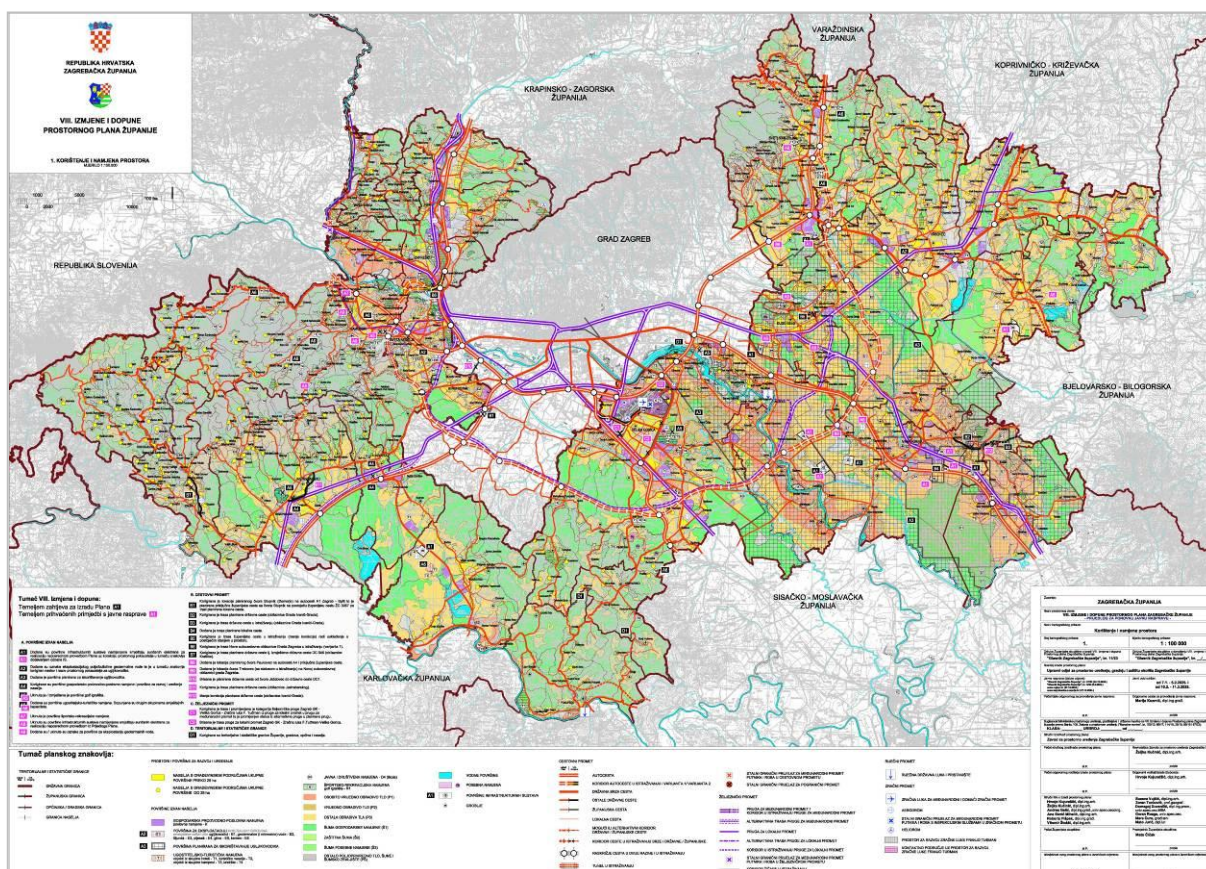
PRIJEDLOG ZA PONOVNJAVNU JAVNU RASPRAVU VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije



PONOVNA JAVNA RASPRAVA - JAVNO IZLAGANJE

Zagreb, 2. lipnja 2026.

1



Slika 9:
PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZA PONOVNJAVNU JAVNU RASPRAVU – Karta 1. Korištenje i namjena prostora (Zavod, travanj 2026.); izvod iz prezentacije na Javnom izlaganju (Zavod, lipanj 2026.)

II.3.2. Izrada novog Prostornog plana Zagrebačke županije

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije, koji će biti izrađen u sustavu ePlanovi. Novi prostorni plan treba biti usklađen s budućim Državnim planom prostornog razvoja, treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru te na multidisciplinarnom pristupu izradi. Nakon provedenih pripremnih aktivnosti u proteklom godinama,

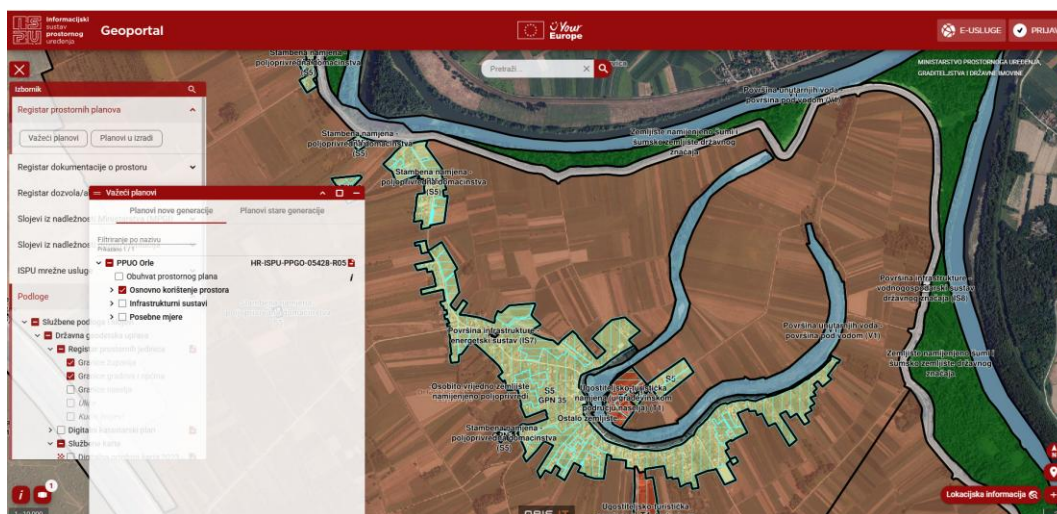
Planom rada Zavoda za 2026. godinu predviđa se početak same izrade novog Prostornog plana Zagrebačke županije u sustavu ePlanovi. U prvom dijelu 2026. godine provedena je implementacija posljednjih VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, čija je izrada u visokoj fazi dovršenosti, u GIS sustav te je provedena nabava za novelaciju Pedološko-bonitetne karte iz 1999. godine, kao stručne podloge za izradu novog plana. Župan Zagrebačke županije donio je 15. lipnja 2026. godine Odluku o izradi novog Prostornog plana Zagrebačke županije. Time je započeo postupak izrade ovog Plana koji će se provoditi usporedo s dovršetkom izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

II.3.3. Izrada prostornih planova gradova i općina

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, u prvom dijelu 2026. godine proveo je aktivnosti na izradi sljedećih prostornih planova uređenja čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina:

1. Dovršetak izrade IV. izmjena i dopuna PPU-a Općine Orle (ePlan):

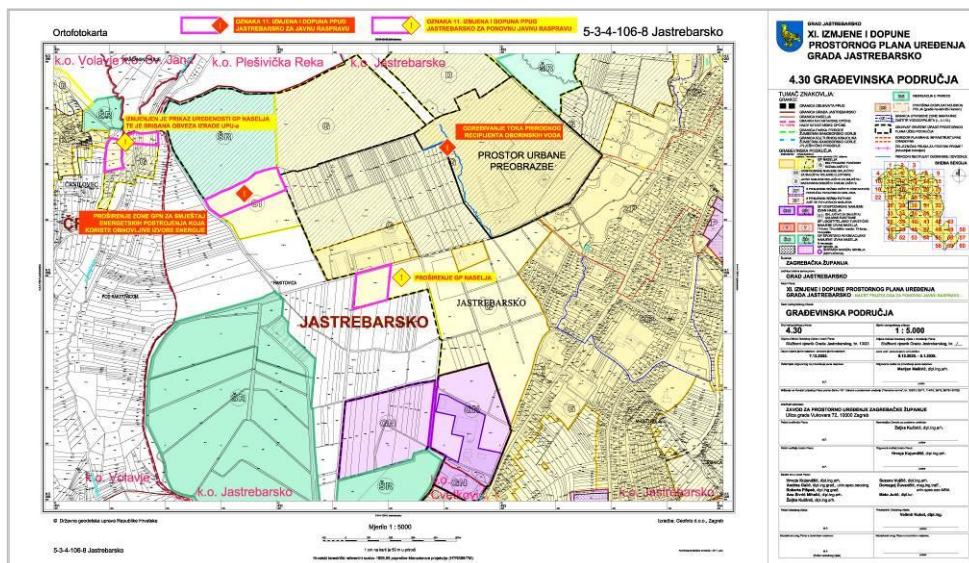
U travnju 2025. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, drugog plana koji se u Zavodu izrađivao u **modulu ePlanovi**, odnosno ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23). Tijekom 2025. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen Nacrt prijedloga Plana. U ožujku 2026. godine održana je Javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana, a 14. svibnja 2026. godine Općinsko vijeće Općine Orle donijelo je Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle. Prostorni plan uređenja dostupan je u sustavu ISPU <https://ispu.mgipu.hr/>, još uvijek među prvim planovima nove generacije u Republici Hrvatskoj.



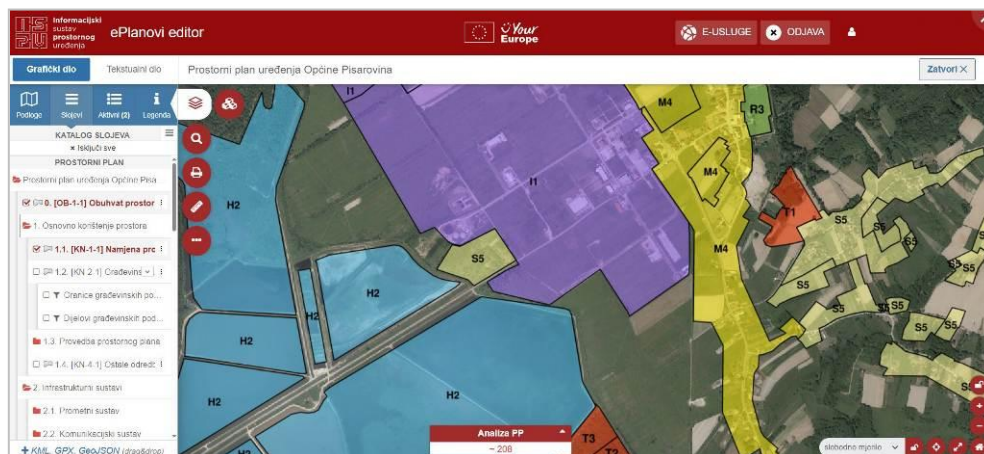
Slika 10: DONESENE IV. Izmjene i dopune PPUO Orle – izvod iz sustava ISPU:
izrađeno u modulu ePlanovi i objavljeno u izborniku *Planovi nove generacije* (Zavod, lipanj, 2026.).

2. Nastavak izrade XI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Jastrebarsko:

U ožujku 2024. godine Zavod je preuzeo obvezu izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko, koja se provodi prema ranije važećim propisima. Tijekom 2024. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Gradu Nacrt prijedloga Plana za potrebe izrade Strateške studije utjecaja na okoliš. U daljnjim fazama izrade ova dva dokumenta izrađuju se i donose istodobno. Tijekom 2025. godine Nacrt plana dopunjava se sukladno pristiglim zahtjevima i mjerama zaštite okoliša. Javna rasprava održana je u prosincu 2025., a Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana koji je dopunjen prihvaćenim prijedlozima i primjedbama iz javne rasprave, održana je u svibnju 2026. godine. U lipnju 2026. Zavod je izradio i predao Gradu Jastrebarsko Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana.



Slika 11: PRIJEDLOG XI. IZMJENA I DOPUNA PPUG Jastrebarsko za Ponovnu javnu raspravu - karta 4.30. građevinskih područja (Zavod, svibanj 2026.)



Slika 12: NACRT PRIJEDLOGA IX. Izmjena i dopuna PPUO Písarovína – izvod iz sustava ISPU: izrada u modulu ePlanovi (Zavod, ožujak 2026.).

3. Nastavak izrade IX. izmjena i dopuna PPU-a Općine Písarovína (ePlan):

U ožujku 2025. Zavod je preuzeo obvezu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Písarovína, trećeg plana koji se u Zavodu izrađuje u sustavu ePlanovi. Tijekom 2025. godine analizirani su inicijalni zahtjevi i zahtjevi javnopravnih tijela te je izrađen i predan Općini Nacrt prijedloga Plana za potrebe izrade Strateške studije utjecaja na okoliš. U daljnjim fazama izrade ova dva dokumenta izrađuju se istodobno. U ožujku 2026. održana je 1. sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu IX. izmjena i dopuna PPUO Písarovína na okoliš.

II.4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA I STUDIJA

II.4.1. Izrada izvješća o stanju u prostoru gradova i općina

Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza izrade periodičnih Izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Zavod je dosad, osim brojnih Izvješća o stanju u prostoru Zagrebačke županije, izradio i trinaest izvješća za područja gradova i općina.

U prvom dijelu 2026. godine nije bilo zahtjeva gradova i općina za izradom ovih Izvješća.

KLASA: 025-02/26-01/10

URBROJ: 238/1-126-26-1

U Zagrebu, 30. lipnja 2026.



Ravnateljica:

[Signature]
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.