



# GLASNIK

Broj 3  
Godina VII.  
Zagreb  
19. veljače 2002.

## ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

*službeno glasilo*

### SADRŽAJ

#### AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

1. Odluka o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije .....	3
2. Odluka o osnivanju Srednje škole "Dugo Selo" .....	34
3. Odluka o razrješenju i imenovanju člana školskog odbora .....	35
4. Odluka o poništenju natječaja .....	35
5. Zaključak o raspisivanju natječaja za tajnika Županijske skupštine .....	35

#### OPĆINA BRDOVEC

6. Odluka o vrsti, uvjetima i načinu ostvarivanja pomoći korisnika na području općine Brdovec.....	36
--	----

#### OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ

7. Odluka o naknadi kod dodjele grobnog mjeseta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjeseta .....	37
8. Odluka o usvajanju Odluke o grobljima.....	38
9. Odluka o podmirenju pomoći troškova stanovanja.....	38
10. Odluka o primanju djelatnika na rad na neodređeno vrijeme.....	38
11. Odluka o usvajanju Programa socijalnih potreba Općine Kloštar Ivanić za 2002. godinu .....	39
□ Program socijalnih potreba općine Kloštar Ivanić za 2002. godinu .....	39
12. Odluka o poništenju Odluke Općinskog vijeća od 17. 6. 1996. godine.....	40
13. Odluka o usvajanju Odluke o komunalnoj naknadi.....	40
□ Odluka o komunalnoj naknadi .....	40
14. Odluka o usvajanju Odluke o komunalnom doprinosu .....	42
□ Odluka o komunalnom doprinosu .....	43
15. Odluka o vrijednosti boda .....	45
16. Odluka o usvajanju Odluke o grobljima.....	46
□ Odluka o grobljima .....	46
17. Odluka o usvajanju Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu na području općine Kloštar Ivanić .....	49

□ Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu na području Općine Kloštar Ivanić .	49
18. Program mjera za unapređenje stanja u Prostoru općine Kloštar Ivanić.....	51
□ Program mjera za unapređenje stanja u Prostoru općine Kloštar Ivanić.....	51
19. Izvješće o stanju u prostoru općine Kloštar Ivanić.....	52
□ Izvješće o stanju u prostoru općine Kloštar Ivanić.....	52
20. Odluka o izradi prostornog plana.....	57

#### OPĆINA ORLE

21. Proračun općine Orle za 2002. godinu s projekcijama proračuna za 2003. i 2004. ....	58
---	----

#### OPĆINA STUPNIK

22. Odluka o općinskim porezima.....	65
23. Zaključak .....	66
24. Zaključak .....	66
25. Zaključak o visini naknade troškova predsjedniku i potpredsjednicima Općinskog vijeća i članovima stalnih radnih tijela Općinskog vijeća .....	67
26. Zaključak .....	67
27. Zaključak o izboru Odbora za prigovore i pritužbe građana .....	67
28. Zaključak o izboru Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.....	67
29. Zaključak o izboru Odbora za društvene djelatnosti i socijalnu skrb.....	67
30. Zaključak o izboru Odbora za komunalne djelatnosti .....	68
31. Zaključak o izboru Odbora za gospodarski razvoj.....	68

#### OPĆINA SVETA NEDELJA

32. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki u Općini Sveta Nedelja .....	69
---	----

## **TURISTIČKA ZAJEDNICA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

33. Izmjene Statuta Turističke zajednice Zagrebačke županije.....	74	35. Nagradni natječaj za najbolji fotografski zapis onečišćenja ili onečišćivača na području Zagrebačke županije .....	74
34. Nagradni natječaj za originalni suvenir Zagrebačke županije .....	74	36. Nagradni natječaj za najslogan Zagrebačke županije.....	75

Glasnik Zagrebačke županije službeno je glasilo Zagrebačke županije, općina i gradova koji u njemu objavljaju svoje opće akte.

Uredništvo: Zagreb, Ulica grada Vukovara 72.

Glavna urednica: Marica Mikec, tajnica Zagrebačke županije, tel. 01/63-45-252, faks: 01/61-54-024

Nakladnik: NARODNE NOVINE d.d., Zagreb, Ratkajev prolaz 4

Tisk: TIPO-MAT d.o.o., Habdelićeva 70, Velika Gorica

Poštarnina plaćena u pošti 10000 Zagreb

# AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

**1** Na temelju članka 19. stavka 1 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 19. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 16/01) i članka 63. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 18/01), Županijska skupština Zagrebačke županije na 7. sjednici održanoj 18. veljače 2002. godine, donijela je

## ODLUKU

### O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan Zagrebačke županije (u daljem tekstu: Plan), koji je izradio Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, 2001. godine.

##### Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Prostorni plan Zagrebačke županije", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sastoji se od sljedećeg:

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

###### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti županijskog područja u odnosu na prostor i sustave Države

###### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

###### 1.1.1.1. Političko-teritorijalni ustroj Zagrebačke županije

###### 1.1.1.2. Proces političko-teritorijalnog konstituiranja Zagrebačke županije i Grada Zagreba u razdoblju 1990.-1997. godine

###### 1.1.1.3. Površina, stanovništvo i naseljenost

- Površina
- Stanovništvo
- Naseljenost
- Demografska povezanost Zagrebačke županije i Grada Zagreba

###### 1.1.1.4. Područje uz državnu granicu

###### 1.1.1.5. Tabelarni prikaz osnovnih podataka o stanju u prostoru

###### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

###### 1.1.2.1. Naselja

- Popis naselja s osnovnim podacima
- Središnje uslužne funkcije (uprava, pravosuđe, školstvo, kultura, umjetnost, šport, zdravstvo i socijalna skrb, financije, trgovina i dr.)
- Sustav središnjih naselja

###### 1.1.2.2. Zemljopisna obilježja

- Geološka i inženjerskogeološka obilježja
- Reljefne i pejzažne cjeline
- Hidrografska obilježja
- Klimatska obilježja

###### 1.1.2.3. Osnovne kategorije korištenja zemljišta

##### 1.1.2.4. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

- Gospodarstvo-pokazatelji
- Poljoprivreda
- Šumarstvo
- Vodni resursi
- Turizam
- Eksploracija mineralnih sirovina

##### 1.1.2.5. Prometni sustav

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Zračni promet
- Riječni promet

##### 1.1.2.6. Telekomunikacije i pošta

##### 1.1.2.7. Vodnogospodarski sustav

- Vodoopskrba
- Odvodnja
- Korištenje voda

##### 1.1.2.8. Energetski sustav

- Proizvodnja i transport nafte i plina
- Elektroenergetika

##### 1.1.2.9. Groblja

##### 1.1.2.10. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

##### 1.1.2.11. Zaštita kulturne i prirodne baštine

- Kulturna baština
- Kulturno-krajobrazne cjeline
- Prirodna baština
- Osobite biljne i životinjske zajednice

##### 1.1.3. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države i ocjena postojećih prostornih planova

##### 1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države

- Općenito
- Stanovništvo i naselja
- Središnje uslužne funkcije
- Gospodarske djelatnosti
- Prometni sustav
- Pošta i telekomunikacije
- Vodnogospodarski sustav
- Energetski sustav
- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša
- Osnove za organizaciju, korištenje i zaštitu prostora
- Smjernice i kriteriji za uređenje prostornih cjelina

##### 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

- Općenito
- Infrastrukturni sustav u planovima
- Građevna područja

##### 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 1.1.4.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

- 1.1.4.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje – međuvisnost Zagrebačke županije i Grada Zagreba
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja regionalnog, državnog i međunarodnog značaja
- 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i značajnih infrastrukturnih sustava
- 2.1.1.1. Gradovi i naselja posebnih funkcija
- 2.1.1.2. Prometni sustav
- Cestovni promet
  - Željeznički promet
  - Zračni promet
  - Riječni promet
- 2.1.1.3. Pošta i telekomunikacije
- 2.1.1.4. Vodnogospodarski sustav
- Vodoopskrba
  - Odvodnja i zaštita voda
  - Korištenje voda
  - Uređenje vodotoka i voda
- 2.1.1.5. Energetski sustav
- Proizvodnja i transport plina i nafte
  - Elektroenergetika
- 2.1.1.6. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture
- 2.2.3.1. Razvoj naselja
- 2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture
- 2.2.3.3. Prometna infrastruktura
- Cestovni promet
  - Željeznički promet
  - Zračni promet
  - Riječni promet
- 2.2.3.4. Pošta i telekomunikacije
- 2.2.3.5. Vodnogospodarski sustav
- Vodoopskrba
  - Odvodnja i zaštita voda
  - Korištenje voda
  - Uređenje vodotoka i voda
- 2.2.3.6. Energetski sustav
- Proizvodnja i transport nafte i plina
  - Elektroenergetika
- 2.2.3.7. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- Zaštita krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
  - Vodni resursi
  - Šume
  - Tla
  - Mineralne sirovine
  - Bioraznolikost
  - Zrak
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Županije
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Prikaz prostornih struktura županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja Županije i Države
- 3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora
- 3.2.1. Tabelarni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgradene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i Državu
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- Gospodarske zone (proizvodne i poslovne)
  - Poljoprivreda
  - Šumarstvo
  - Lovstvo
  - Turizam
  - Eksploatacija mineralnih sirovina
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.4. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- 3.4.1. Prognoza demografskih kretanja do 2015. godine
- 3.4.2. Sustav planiranja naselja
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.5.1. Prirodna baština i krajobraz
- Uvjeti korištenja za posebno zaštićene dijelove prirode
  - Uvjeti korištenja za evidentirane dijelove prirode
  - Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele - prirodni i kultivirani krajobraz
- 3.5.2. Kulturna baština
- Vrednovanje kulturno-krajobraznih cjelina
  - Sistematisacija kulturnih dobara po vrstama i podvrstama
  - Kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja
  - Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
- 3.5.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.5.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.5.5. Tabelarni iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)
- 3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.6.1. Prometni infrastrukturni sustav
- Cestovni promet
  - Željeznički promet
  - Zračni promet
  - Riječni promet
  - Granični prijelazi

- 3.6.2. Pošta i telekomunikacije
  - Sustavi telekomunikacija
  - Sustavi poštanskog prometa
- 3.6.3. Vodnogospodarski sustav
  - Vodoopskrba
  - Odvodnja i zaštita voda
  - Korištenje voda
  - Uređenje vodotoka i voda
- 3.6.4. Energetski sustav
  - Proizvodnja i transport nafte i plina
  - Elektroenergetika
- 3.7. Postupanje s otpadom
- 3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
  - 1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju
  - 1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju
    - 1.2.1. Zaštićena prirodna baština
    - 1.2.2. Zaštićeno kulturno-povijesno nasljeđe
    - 1.2.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljiste
    - 1.2.4. Geotehničke značajke tla
    - 1.2.5. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće
    - 1.2.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša
  - 1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni
    - 1.3.1. Površine naselja
    - 1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
    - 1.3.3. Površine za iskorištanje mineralnih sirovina
    - 1.3.4. Površine za športsko-rekreacijsku namjenu
    - 1.3.5. Poljoprivredno tlo i šumske površine
    - 1.3.6. Vodne površine
    - 1.3.7. Površine za posebnu namjenu
    - 1.3.8. Površine infrastrukturnih sustava
    - 1.3.9. Groblja
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu
  - 2.2. Građevine od važnosti za Županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru
  - 3.1. Gospodarske djelatnosti
  - 3.2. Ugostiteljstvo i turizam
  - 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo
  - 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
  - 4.1. Školstvo
  - 4.2. Zdravstvo
  - 4.3. Šport i rekreacija
  - 4.4. Kultura
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja
  - 5.1. Opći uvjeti

- 5.2. Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja naselja
- 5.3. Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja izdvojene namjene
- 6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru
  - 6.1. Prometni sustavi
  - 6.2. Energetski sustav
  - 6.2.1. Eksploatacija, prerada i transport nafte i plina i plinoopskrba
  - 6.2.2. Elektroenergetika
  - 6.2.3. Potencijalni lokalni izvori energije
  - 6.3. Vodnogospodarski sustav
  - 6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine
  - 6.3.2. Korištenje voda
  - 6.3.3. Odvodnja i zaštita voda
- 7. Mjere očuvanja kulturno-krajobraznih vrijednosti
- 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 8.1. Zaštita prirodne baštine i osobito vrijednih predjela (prirodnih i kultiviranih krajobraza)
  - 8.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog nasljeđa
- 9. Postupanje s otpadom
- 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 10.1. Zaštita tla
    - 10.1.1. Šumsko tlo
    - 10.1.2. Poljoprivredno tlo
    - 10.1.3. Geotehničko zoniranje tla
  - 10.2. Zaštita zraka
  - 10.3. Zaštita voda
  - 10.4. Zaštita od buke
  - 10.5. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš
  - 10.6. Mjere posebne zaštite
    - 10.6.1. Sklanjanje ljudi
    - 10.6.2. Zaštita od rušenja
    - 10.6.3. Zaštita od poplava
    - 10.6.4. Zaštita od požara
    - 10.6.5. Zaštita od potresa
    - 10.6.6. Zaštita od tehnoloških nesreća
- 11. Mjere provedbe
  - 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
  - 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

Grafički dio Plana sastoji se od sljedećeg:

### **GRAFIČKI PRILOZI – KARTOGRAMI U MJERILU 1 : 300 000**

- Kartogram 1.: Teritorijalno-politički ustroj  
 Kartogram 2.: Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta

- Kartogram 3.: Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- Kartogram 4.1.: Pošta i telekomunikacije
- Kartogram 4.2.: Proizvodnja i transportni sustav nafte i plina
- Kartogram 4.3.: Elektroenergetika
- Kartogram 4.4.: Vodoopskrba, vodozaštitna područja i vodonosno područje
- Kartogram 4.5.: Odvodnja otpadnih voda
- Kartogram 4.6.: Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda, uvjeti korištenja i uređenja zemljišta
- Kartogram 5.: Postupanje s otpadom
- Kartogram 6.: Valorizacija kulturno-krajobraznih obilježja prostora

### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 100 000**

- Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora
- Kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi – energetika i telekomunikacije
- Kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav
- Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora I.
- Kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.

## **II. CILJEVI RAZVOJA I NAČELA ORGANIZACIJE PROSTORA**

### Članak 3.

Ciljevi razvoja u prostoru Zagrebačke županije (u daljem tekstu: Županija) su:

- 1. Unapređenje prostorno razvojne strukture Županije, što nadalje znači:**
  - razvijati policentrični model prostornog razvijatka,
  - podizati opću razinu razvijenosti Županije i standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življjenja,
  - uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka u Županiji,
  - planskim mjerama sprječavati depopulaciju i izumiranje emigracijskih i niskonatalitetnih područja,
  - veću prometnu povezanost unutar prostora Županije i osiguranje koridora prometnih pravaca od značaja za Državu,
  - poticanje razvoja poljoprivrede, malog i srednjeg poduzetništva i turizma;
- 2. Očuvanje prostora i okoliša kroz:**
  - zaštitu okoliša na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprječavanja onečišćenja okoliša,
  - izgradnje i ustrojavanje sustava upravljanja prostorom i prirodnim resursima,
  - prostorna, gospodarska i infrastrukturna rješenja, te zaštitu dobara usuglašenu s razvitkom i očuvanjem kakvoće susjednih područja;
- 3. Racionalno korištenje i zaštita nacionalnih dobara kroz:**
  - svrhovito korištenje resursa,

- zaštitu vrijednih prirodnih resursa (tla, pitke vode, šuma),
- zaštitu stvorenih resursa – kulturnih i tradicionalnih dobara.

### Članak 4.

Općine i gradovi su temeljne prostorno-planske jedinice za provođenje Plana.

Plan se provodi prostornim planovima uređenja općina ili gradova, a iznimno i neposredno, za zahvate u prostoru od važnosti za Državu iz članka 37. ove Odluke.

### Članak 5.

Temeljna načela organizacije prostora za izradu planova užeg područja su:

- 1. Policentrična razvojna struktura i konurbacijski odnos s gradom Zagrebom** – Organizaciju prostora treba temeljiti na policentričnom načelu korišteći povoljan prostorni i prometni položaj prostora Županije u odnosu na grad Zagreb, njegovu integrirajuću ulogu i urbane procese koje generira. Prostor Zagrebačke županije ima nekoliko stupnjeva centraliteta naselja koja utječu na razvitak svojih gravitacijskih prostora. Policentrična konцепцијa razvoja podrazumijeva disperziju gospodarskih i uslužnih struktura i središnjih funkcija, te korištenje specifičnih razvojnih prednosti prostora;
- 2. Racionalno korištenje prostora i održivi razvitak** – Prostor Zagrebačke županije odlikuje se očuvanostu, velikom biološkom raznolikošću, vrijednim poljoprivrednim i šumskim površinama, obiljem kvalitetne podzemne vode, prirodnim i kulturnim vrijednostima, te dobrim prostornim položajem u odnosu na grad Zagreb i magistralne prometnice. Ovakav je prostor najvredniji resurs ove Županije, pa se nameće potreba njegovog racionalnog korištenja i zaštite kod svih zahvata u prostoru. Dispozicijom sadržaja u prostoru i izborom razvojnih programa i tehnologija treba očuvati kvalitetu prostora i okoliša, te planirati razvoj u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, na načelima održivog razvitka, uz održanje ravnoteže ekoloških sustava. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno uskladeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi, a koji ne isključuje ekonomski rast;
- 3. Zaštita prostora** – U organiziranju prostora, uz racionalno i svrhovito korištenje prostora, treba se pridržavati načela kompatibilnosti namjena u prostoru, održivog opterećivanja prostora (nosivost prostora), preferiranja korištenja obnovljivih resursa, i konačno, načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog i kulturno-povijesnog bogatstva.

## **III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI**

#### **1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju**

### Članak 6.

Područje Zagrebačke županije dijeli se na osam funkcionalnih cjelina koje se razgraničuju po granicama gradova i općina na:

- Grad Zaprešić i općine Bistra, Brdovec, Dubravica, Jakovlje, Luka, Marija Gorica i Pušća,
- Grad Samobor i općine Stupnik i Sveta Nedelja,
- Grad Jastrebarsko i općine Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak,
- Grad Velika Gorica i općine Kravarsko, Orle i Pokupsko,
- Grad Dugo Selo i općine Brckovljani i Rugvica,
- Grad Ivanić Grad i općine Kloštar Ivanić i Križ,
- Grad Sveti Ivan Zelina i Općina Bedenica,
- Grad Vrbovec i općine Dubrava, Farkaševac, Gradec, Preseka i Rakovec.

### Članak 7.

Prema karakteristikama urbanih procesa područje Zagrebačke županije dijeli se na:

1. prvi prsten oko Zagreba – zagrebačka konurbacija (gradovi Zaprešić, Samobor, Velika Gorica i Dugo Selo i općine Stupnik, Sveta Nedelja, Rugvica, Brckovljani, Brdovec, Bistra) i

2. ostali prostor Županije.

U odnosu na položaj u prostoru Države prema susjednim državama, prostor Županije dijeli se na:

1. područje uz državnu granicu – gradovi Samobor i Zaprešić, općine Krašić, Žumberak, Sveta Nedelja, Brdovec, Marija Gorica, Pušća, Dubravica i Luka,

2. ostalo područje.

## 1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

### Članak 8.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava temeljem kriterija zaštite prostora. Način korištenja prostora uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

### Članak 9.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava na područja:

- a) zaštićene prirodne baštine,
- b) zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeda,
- c) zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- d) geotehničkih značajki tla,
- e) zaštite podzemnih voda i izvorišta voda za piće,
- f) područja i dijelovi ugroženog okoliša.

Razgraničenje prostora prema načinu korištenja, osim Prostornim planom Zagrebačke županije (u dalnjem tekstu: Plan), obavlja se prostornim planovima uređenja građova ili općina, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarnе zaštite izvorišta vode.

### 1.2.1. Zaštićena prirodna baština

### Članak 10.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granica zakonima ili odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, a detaljno razgraničenje provodi se vrednovanjem flore i faune, s endemima i reliktima.

Površine zaštićene prirodne baštine u ovom se Planu dijele na park prirode, posebni rezervat (botanički, ornitološki, zoološki i rezervat šumske vegetacije), park šumu, zaštićeni krajolik, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

### 1.2.2. Zaštićeno kulturno-povijesno naslijede

### Članak 11.

Razgraničenje površina zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeda obavlja se određivanjem granica putem Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Detaljno razgraničenje provodi se na načelima očuvanja specifičnih ambijentalnih karakteristika prostora i kulturnog krajolika.

Površine zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeda su gradska naselja, gradsko-seoska naselja, seoska naselja i pojedinačne građevine (kompleksi).

Osim navedenih površina, ovim Planom prostor Županije se dijeli na 4 kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja),
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje prostornih konflikata).

### 1.2.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

### Članak 12.

Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta, a na temelju boniteta tla. Bonitetnim vrednovanjem zemljišta, uz uvažavanje osobitosti sistemskih jedinica tala, zemljišta su svrstana u tri prostorne kategorije, prema gradaciji kvalitete tla:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

Razgraničenje površina zaštićenih šuma i šumskog zemljišta provodi se također u tri kategorije:

- gospodarske šume (Š1),
- zaštitne šume (Š2),
- šume posebne namjene (Š3)

Posebnu kategoriju čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta (PŠ).

### 1.2.4. Geotehničke značajke tla

### Članak 13.

Geotehničkim značajkama tla određuju se površine vrednovanja tla za građenje u 4 grupe:

- aktivno ili moguće klizište ili odron,
- područje pojačane erozije,
- pretežito nestabilno područje,
- ostala tla.

Posebno se označavaju linearni smjerovi seismotektonski aktivnih područja i razgraničenja područja najintenzivnijih potresa (VII, VIII. i IX. stupanj po MCS skali).

### 1.2.5. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

### Članak 14.

Razgraničenje površina podzemnih voda i zaštite izvorišta vode za piće javne vodoopskrbe obavlja se određivanjem granica zaštite za:

- a) vodozaštitno područje – tri zone sanitарне заštite:
- I. zona – područje izvorišta (zona strogog režima zaštite),
  - II. zona – uže vodozaštitno područje (zona strogog ograničenja),
  - III. zona – šire vodozaštitno područje (zona ograničenja i kontrole).
- b) potencijalno uže vodozaštitno područje (Črnkovec)
- c) vodonosno područje

Zone sanitарне zaštite određuju se posebnim Odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a istraživačke radove za određivanje zaštitnih zona treba provoditi na način da se obuhvati cijelokupno priljevno područje vodozahvata.

Potencijalno vodocrpilište "Črnkovec", do konačnog određenja zona sanitарне zaštite vodocrpilišta, treba tretirati kao uže vodozaštitno područje (zonu strogog ograničenja).

#### 1.2.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša

##### Članak 15.

Razgraničenje površina ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granica područja koja su posebno ugrožena.

##### Članak 16.

Prostor se prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice 1, dijeli na 4 kategorije zaštite:

- I. kategorija – područje zabrane gradnje
- II. kategorija – područje strogog ograničenja gradnje
- III. kategorija – područje ograničenja gradnje
- IV. kategorija – područje bez ograničenja

Tablica 1: Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitарne zaštite izvorišta vode za piće: – I. zona – područje izvorišta (zona strogog režima zaštite) – II. zona – uže vodozaštitno područje (zona strogog ograničenja)
	Aktivno ili moguće klizište ili odron
	Prostor posebne namjene namijenjen širenju zračne luke Zagreb
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće – III. zona: šire vodozaštitno područje (zona ograničenja i kontrole)
	Područje sanitарne zaštite izvorišta vode za piće – potencijalno uže vodozaštitno područje
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park prirode i posebni rezervat
	Pojas 50 m od šume
	Područje ugroženo bukom
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park šuma, zaštićeni krajolik, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobraz)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje pojačane erozije
	Pretežno nestabilno područje
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

Detaljno razgraničenje površina osjetljivosti vrši se određivanjem njihovih granica u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana.

### **1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni**

#### Članak 17.

Detaljno razgraničenje prostora prema namjeni, te određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene vrši se u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska – proizvodna i poslovna, te ugostiteljsko – turistička),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- športsko – rekreacijska namjena,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina može se obavljati razgraničenje unutar svake od navedenih namjena.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. građevinska područja za:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,

2. područja i građevine izvan građevinskih područja za objekte infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), zdravstvene i rekreacijske objekte, objekte obrane, objekte za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, poljoprivredne farme, kao i za gospodarske objekte za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

#### 1.3.1. Površine naselja

#### Članak 18.

Naseljem se razumijeva struktura grada ili sela sa sticanjem, pratećim funkcijama i gospodarskom namjenom u planiranom opsegu.

Razgraničenje površine naselja obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko – turistička i sl.), športsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane) itd.

#### 1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

#### Članak 19.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama

izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
2. ugostiteljsko – turistička namjena.

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

#### Članak 20.

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne i poslovne djelatnosti.

Planirane, odnosno postojeće površine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu biti smještene u sklopu građevinskog područja naselja ili izdvojene kao samostalne površine izvan naselja.

#### Članak 21.

Novi ugostiteljsko-turistički sadržaji planiraju se, osim u okviru naselja, i na izdvojenim lokacijama.

Gradnju novih građevina treba uklapati u oblike gradnje lokalnog ambijenta.

Ugostiteljsko-turistička područja su prostori na kojima su dominantne gospodarske djelatnosti ugostiteljstva i turizma. Pored toga na ovim prostorima treba planirati športsko-rekreacijske sadržaje u funkciji ugostiteljstva i turizma.

#### 1.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 22.

Prostori za eksploraciju mineralnih sirovina prikazani su u Planu znakom, osim prostora za eksploraciju nafte i plina koji su prikazani površinom.

Veličine eksploracijskih polja, uvjete korištenja i način sanacije treba odrediti prostornim planovima uređenja gradova i općina, a prema kriterijima iz ovog Plana.

#### 1.3.4. Površine za športsko – rekreacijsku namjenu

#### Članak 23.

Površine za športsko – rekreacijsku namjenu mogu biti unutar prostora naselja i na predviđenim područjima izvan naselja, prema kriterijima iz ovog Plana.

#### 1.3.5. Poljoprivredno tlo i šumske površine

#### Članak 24.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih i šumskih površina obavlja se određivanjem granica u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U prostornim planovima uređenja gradova i općina treba detaljnije razgraničiti područje namjene na poljoprivredna tla, šume osnovne namjene i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.

Pored toga, potrebno je detaljno razgraničiti šumske površine od poljoprivrednog tla na kojem je ovim Planom predviđeno vršenje hidromelioracijskih radova, uz obvezu primjene svih mjera zaštite šuma osnovne namjene i očuvanja njihove bioraznolikosti.

### Članak 25.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina vrši se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

### Članak 26.

Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti samo za:

- potrebe oružanih snaga, odnosno obrane,
- osnivanja i proširivanja groblja, ako ne postoji druga mogućnost,
- izgradnju objekata koji služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagadživanja,
- izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost,
- područja sanitarno zaštite vodocrpilišta pitke vode,
- pošumljavanje u svrhu zaštite vodonosnog područja,
- proširivanje građevinskih područja postojećih naselja samo ako ne postoji mogućnost širenja na manje kvalitetno zemljište.

### Članak 27.

Šume osnovne namjene dijele se na:

- gospodarske šume (Š1), namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih proizvoda,
- zaštitne šume (Š2), namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina,
- šume posebne namjene (Š3) su:
  - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
  - šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (posebni rezervati i park šume),
  - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi i drugim potrebama (obrana), te potrebama utvrđenim posebnim propisima,
  - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina detaljnije će se razgraničiti šume po namjeni, posebno vodeći računa o mogućim proširenjima šumskih površina.

### Članak 28.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora. Zemljišta koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti.

#### 1.3.6. Vodne površine

### Članak 29.

Vodne površine razgraničuju se prema vrsti na:

1. vodotoke,

2. jezera,
3. akumulacije,
4. ribnjake,
5. retencije.

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

### Članak 30.

Razgraničenje vodnih površina provodi se određivanjem namjene za:

- a) prometne djelatnosti (plovidba),
- b) akvakulturu (koja obuhvaća jezera – ribnjake),
- c) rekreaciju, turizam i športski ribolov,
- d) akumulacije za obranu od poplava i navodnjavanje,
- e) retencije (prirodne depresije za povremeno upuštanje vode u sustavu obrane od poplava),
- f) ostale djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina i druge.

#### 1.3.7. Površine za posebnu namjenu

### Članak 31.

Prostori i građevine posebne namjene određeni ovim Planom koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela za poslove obrane i unutarnjih poslova.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja, u suradnji s nadležnim tijelima, detaljno će se odrediti granice vojnih kompleksa i zaštitni pojasevi, u kojima je izgradnja i način korištenja ograničen u skladu s posebnim uvjetima ovih tijela. Ovim dokumentima također će se odrediti točan položaj prometnica unutar ili u neposrednoj blizini prostora posebne namjene.

#### 1.3.8. Površine infrastrukturnih sustava

### Članak 32.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

1. infrastrukturne koridore i
2. infrastrukturne prostore.

Površine za infrastrukturu određuju se prema specifičnim tehničkim zahtjevima i kriterijima ovog Plana, uvažavajući:

1. mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
2. vrednovanje prostora za građenje (građevinska područja),
3. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
4. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
5. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
6. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeda.

### Članak 33.

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 2.

Tablica 2: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija		
PROMETNI	željeznična	državna	magistralna	200
			I. reda	200
		županijska	II. reda	100
	ceste	državna	autoceste	200
			brze ceste	150
			ostale	100
		županijska	županijske	70
TELEKOMUNIKACIJE	kabloska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	produktovod	županijski	magistralni	100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
		županijski	magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200
			dalekovod 220 kV	100
		županijski	dalekovod 110 kV	70

Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost pretvodnog međusobnog usuglašavanja.

#### Članak 34.

Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne prostore provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima za planiranje izgradnje izvan građevinskih područja.

Infrastrukturni prostor je prostor namijenjen za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.

#### 1.3.9. Groblja

##### Članak 35.

Groblja se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao površine izvan naselja za izdvojene namjene.

#### 2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

##### Članak 36.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

## 2.1. Građevine od važnosti za Državu

### Članak 37.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne građevine:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - Autoceste:
    - Zagreb – Macelj – R. Slovenija
    - Zagreb – Bregana – R. Slovenija
    - Zagreb – Varaždin – Mađarska
    - Zagreb – Sisak – R. BiH
    - Zagreb – Slavonski Brod – Bajakovo
    - Zagreb – Karlovac – Rijeka
    - Zagrebačka obilaznica
  - Brze ceste:
    - Sveta Helena – Vrbovec – Bjelovar – Virovitica
    - Vrbovec – Križevci – Koprivnica
    - Samobor – Sveta Nedelja – Zagreb
    - Zagreb – Velika Gorica
  - Ostale državne ceste:
    - cesta Sv. Ivan Zelina - Vrbovec – Čazma – Garešnica, D26
    - cesta GP Gola – Koprivnica – Križevci – Vrbovec - Dugo Selo - Sesvete, D41
    - cesta Vrbovec – Haganj - Bjelovar - Veliki Zdenci, D28
    - cesta Đurđevac – Bjelovar – Čazma – Šumečani - Ivanić Grad, D43
    - cesta Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica, D30
    - cesta Velika Gorica – Kravarsko – Pokupsko - Viduševac, D31
    - cesta Velika Gorica – Zračna luka Zagreb
    - cesta Karlovac – Pokupsko – Sisak – Popovača, D36
    - cesta Bobovica – Bregana – Krašić – Ozalj – Karlovac, D505
    - cesta GP Harmica – Brdovec – Zaprešić, D225
    - cesta spoj Jastrebarskog i autoceste Zagreb - Karlovac; D310
    - cesta most na Kupi (Lasinja) – čvor Donja Zdenčina (autocesta Zagreb – Karlovac)
  - Stalni međunarodni granični cestovni prijelaz I. kategorije: Bregana – Obrežje
  - Stalni međudržavni granični cestovni prijelaz II. kategorije:
    - Harmica – Rigonce,
    - Bregana Naselje – Slovenska Vas
  - Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:
    - Blaževa Gora,
    - Novo Selo Žumberačko - Planina,
    - Kraj Donji – Rakovec,
    - Gornji Čemehovec (u Krapinsko – zagorskoj županiji) - Stara Vas.
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka):
  - glavne magistralne pruge (pruge velikih učinkovitosti):

- R. Slovenija – Savski Marof – Zagreb – Tovarnik (pruga koridora X)

- Zaprešić – Krapina – R. Slovenija (pruga koridora X)

- Mađarska – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Oštarije – Rijeka (pruga koridora V)

- Zagreb – Karlovac – Oštarije – Knin – Split (pruga koridora V)

- Stalni međunarodni granični željeznički prijelaz I. kategorije: Savski Marof - Dobova

#### c) Građevine zračnog prometa:

- Zračna luka Zagreb u Gradu Velika Gorica za međunarodni i unutarnji promet za prihvat i otpremu zrakoplova, 4E razreda i skupine,
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije: Zagreb.

#### d) Riječne građevine :

- luka Rugvica
- plovni put II kategorije: Sava nizvodno od Rugvice i Kupa nizvodno od Karlovca.

#### e) Telekomunikacijske građevine:

- radijski koridori: TV odašiljač Sljeme i odašiljačko središte uz glavnu radio i TV postaju (izvan prostora Županije) – drugi odašiljači u Državi,
- međunarodni TK kabeli,
- magistralni TK kabeli,
- TV pretvarači (ukupno 22 na području Županije).

## 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

#### a) Elektroenergetske građevine:

- Proizvodne:
  - HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused),
  - HE Drenje,
  - kombi elektrana – toplana na lokaciji Prevlaka,
- Dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja:
  - dalekovodi  $2 \times 400 \text{ kV}$ ,  $400 \text{ kV}$ ,  $2 \times 220 \text{ kV}$ ,  $220 \text{ kV}$  – prema grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Energetika i telekomunikacije",
  - transformatorska postrojenja:
    - TS Zlodi  $400/\times \text{kV}$
    - TS Mraclin  $220/\times \text{kV}$
  - rasklopno postrojenje: Veleševac

#### b) Građevine za transport nafte i plina:

- Otpremna stanica za naftu: Graberje Ivanićko
- Naftovodi i produktovodi:
  - magistralni naftovod za međunarodni transport:
    - Omišalj – Sisak – Bjelovar – Mađarska (JANAF, DN 700)
  - magistralni naftovod:
    - Graberje Ivanićko – Hrastilnica – Stružec – Sisak (rafinerija), DN 500
    - Graberje Ivanićko – Šumečani – Budrovac, DN 500
  - produktovodi:
    - Zagreb – Ivanić Grad – Šumečani – Budrovac
    - Zagreb – Ivanić Grad – Sisak (rafinerija)

- Plinovodi:
  - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Pula – Delnice – Vrbovsko – Karlovac – Zagreb – Ivanić Grad – Slavonski Brod (odvojak Ivanić Grad – Bjelovar)
  - magistralni plinovodi DN 500, radnog tlaka 50 bara:
    - Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg)
    - Ivanić Grad – Budrovac
    - Dugo Selo – Vrbovec – Bjelovar
    - Konjščina – Sveti Ivan Zelina
  - mjerno redukcijske stanice (MRS) u veledistribuciji: Čabdin, Haganj, Ivanić Grad III, Zagreb – zapad, Zagreb – jug, Zaprešić, Zelina, Zagreb – Obilaznica, Dugo Selo, Graberje, Šumečani i Vrbovec.
- c) Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:
  - eksploatacijska polja nafte i plina u gradovima Dugo Selo i Ivanić Grad te općinama Kloštar Ivanić, Križ, Brckovljani i Rugvica.

### 3. Vodne građevine

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
  - Građevine na međunarodnim vodama: HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), i nasip za obranu od poplava uz Sutlu,
  - Građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:
    - ustava Prevlaka
    - HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), na Savi
    - nasipi uz rijeku Savu
  - Lateralni kanali za zaštitu od poplava:
    - odteretni kanal Odra
    - kanal Kupa – Kupa
    - kanal Lonja – Strug
  - Retencije za obranu od poplava:
    - Žutica
    - Kupčina
    - Jantak
  - Regulacije vodotoka:
    - spojni kanal Zelina – Lonja – Glogovnica
    - regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova
    - regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić Grada
    - regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec
    - regulacija vodotoka Česme nizvodno od spajnog kanala.
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju:
  - sustav melioracijske odvodnje Črnc polje
  - sustav melioracijske odvodnje Odransko polje.
- c) Građevine za korištenje voda:
  - vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvođištima: Zagreb (podsustavi Samobor, Dugo Selo i Vrbovec), Velika Gorica i Zaprešić

- zahvati za korištenje voda na međudržavnim vodama: HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), i ribnjaci: Pisarovina i Crna Mlaka.

d) Građevine za zaštitu voda:

- sustavi odvodnje otpadnih voda: Zagreb, Zaprešić i Velika Gorica.

### 4. Proizvodne građevine

Građevine za:

- proizvodnju baznih kemijskih proizvoda i preradu nafta,
- preradu obojenih metala, crnu metalurgiju, preradu nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- proizvodnja i promet na veliko lijekova i opojnih droga,
- proizvodnja ionizirajućih zračenja.

### 5. Športske građevine

- zimski športsko – rekreacijski centri: Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje
- igrališta za golf površine preko 40 ha.

### 6. Građevine posebne namjene

prikazane su u grafičkom dijelu Plana.

#### 2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 38.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

##### 1. Prometne građevine

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Županijske ceste:

- postojeće ceste (sadašnje županijske ceste i lokalne ceste koje se ovim Planom planiraju u rangu županijskih) i

• planirane županijske ceste:

- cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić
- cesta Drenje Šćitarjevsko – brana na Savu (Drenje) – Dumovec
- cesta produžetak Ulice grada Vukovara – Črnc Dugoselski
- cesta Cerje – Prozorje – Brckovljani
- cesta Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (Sisačko-moslavačka županija)
- cesta Veleševac – Peščenica (Sisačko-moslavačka županija)
- cesta Kuče – Veleševac – Peščenica
- cesta Draga Svetojanska – Brezovac Žumberački
- cesta Hartje – Sopote – Sošice
- cesta Tihočaj – Paljugi – Bukovac Svetojanski
- cesta Pečno – Višći Vrh – Gornja Vas
- cesta Gabrovica – Koretići – Jelenići – Pečno
- cesta Sošice – Sveta Gera
- cesta Prigorje Brdovečko – Novi Dvori – Jablanovec
- cesta Bobovica – Prigorje Brdovečko
- cesta Bestovje – brana na Savu (Podsused) – Zaprešić

- cesta Mićevec – Ščitarjevo – Strmec Bučevski – Velešivec
  - obilaznice središnjih naselja gradova i općina
2. Željezničke pruge II. reda s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- Podsused – Sveta Nedelja – Samobor – Bregana
  - Savski Marof – Kumrovec
  - Gradec – Sveti Ivan Žabno.
3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Zračno pristanište:
    - Buševac na području Grada Velika Gorica,
  - b) Letjelišta:
    - Krašić na području Općine Krašić,
    - Cvetković na području Grada Jastrebarsko,
    - Velešivec na području Općine Orle,
    - Lupoglav i Štokorovec na području Općine Brckovljani,
    - Zaprešić na području Grada Zaprešića,
    - Donji Šarampov i Topolje na području Grada Ivanić Grada,
    - Komin na području Grada Sveti Ivan Zelina,
    - Dubrava na području Općine Dubrava
4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Telekomunikacijske građevine:
    - telekomunikacijske građevine: radio relejne postaje Zaprešić, Jastrebarsko, Samobor, Željezno i Vrbovec
    - mjesne telefonske centrale: Zaprešić, Samobor, Jastrebarsko, Velika Gorica, Ivanić Grad, Dugo Selo, Vrbovec.
  - b) Poštanske građevine su: poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb.

## 2. Energetske građevine

- a) Elektroenergetske građevine
  - male hidroelektrane
  - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV (trase prema grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Energetika i telekomunikacije"),
  - transformatorska postrojenja:
    - TS 110/× kV (× = 10, 20, 30 i/ili 35 kV)

## 3. Vodne građevine

- a) Zaštitne i regulacijske građevine
  - sustav nasipa za obranu od poplava
  - retencije i akumulacije veće od 25 ha
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje površine 2.000–10.000 ha;
- c) Građevine za korištenje voda:
  - vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvođištima: Jastrebarsko, Ivanić Grad, Sveti Ivan Zelina,
- d) Građevine za zaštitu voda:
  - sustavi odvodnje otpadnih voda: Jastrebarsko, Samobor, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec, Dugo Selo i Ivanić Grad.

## 4. Športske građevine

- športsko – rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma,

- igrališta za golf površine do 40 ha.

## 5. Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko – turističke zone veće od 5 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica.

## 6. Ostale građevine

Društvene djelatnosti:

- srednje škole
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

### Članak 39.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploracija mineralnih sirovina.

### 3.1. Gospodarske djelatnosti

### Članak 40.

S ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja polikentrične strukture gradova i naselja potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti u lokalna središta. Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u gradovima i općinskim središtima i naseljima s više od 1000 stanovnika s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvijenog prostora.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetski zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagadivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

### Članak 41.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

Raspored gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina vrednujući specifičnost svake pojedine gospodarske djelatnosti.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjeseta itd. Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu centara i mreža naselja, rasporedu stanovništva i povezanih s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom. Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

#### Članak 42.

Raspored proizvodnih kapaciteta i poslovnih sadržaja u prostoru treba planirati uz sljedeće uvjete:

a) planirati ih pretežito u postojećim proizvodnim ili poslovnim zonama, gdje su do sada izgrađeni dijelovi tih zona i osnovna infrastrukturna mreža,

b) mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, ali ukupna površina svih proizvodnih i poslovnih zona u općini odnosno gradu treba biti u okvirima ukupnih površina iz važećih prostornih planova gradova i općina na dan donošenja ovog Plana,

c) u urbanim sredinama treba planirati intenzivnije korištenje poslovog prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitetu stanovanja,

d) u ruralnim sredinama treba predvidjeti kapacitete za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,

e) za pojedinačne poslovne sadržaje s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije izraditi prethodna istraživanja,

f) disperziju i raspored radnih mjeseta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja,

g) smještaj novih građevina i daljnji rad postojećih prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša i zaštite prirodne i kulturne baštine.

#### Članak 43.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,

b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,

c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,

d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

#### Članak 44.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),

#### Članak 45.

Građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a najmanja 10%,
- na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli.

#### Članak 46.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim parcelama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

#### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

#### Članak 47.

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam, je osim u građevinskim područjima naselja, iznimno predviđena i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Kriterije za raspored, vrstu, kapacitet i veličinu, i ostale pokazatelje ugostiteljsko-turističkih područja, mora se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora osobito:

- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude,
- prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija,
- poboljšati infrastrukturu i unaprijediti zaštitu okoliša,
- gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline i dvorce,
- osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao npr. golf igrališta i uvjete za razvoj zdravstveno-rakreacijskog i selektivnog turizma (rafting, jahanje, biciklizam, zmajarenje, lov, ribolov, planinarenje i sl.).

#### Članak 48.

Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta.

Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

- a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, sportske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
- b) turističke punktote, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
- c) kampove sa rekreativskim površinama.

### Članak 49.

Novi turistički kapaciteti mogu se planirati u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno-lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje auto-kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf-igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

#### Članak 50.

Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 51.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su:

a) gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkvodno ribarstvo, voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr,

b) brežuljkasta područja: stočarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo, pčelarstvo, ribogoštvo i dr.

c) nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogoštvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

#### Članak 52.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih

gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

#### Članak 53.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorista za planinare, šetače, bicikliste i sl.

#### Članak 54.

Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama, postojećim ribnjacima i na, ovim Planom predviđenim, novim ribnjacima.

#### Članak 55.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogoštva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

#### Članak 56.

Na području Županije može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, orude, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

#### Članak 57.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljjišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

#### Članak 58.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mm):
  - građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,

- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
- 2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):
  - građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao pizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

#### Članak 59.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grлом, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 3:

*Tablica 3: Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste:*

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1–2 god.	0,70	22
- junad 6–12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,055	273
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlađe svinje 2–6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebadi	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarnici	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad	0,006	2500
- nesilice	0,008	1875

Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su tablicom 4.

*Tablica 4: Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:*

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15– 20	50	50	30	20
21–100	100	100	50	30
101–300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

#### Članak 60.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od građevinskih područja naselja, te državnih, županijskih kao i lokalnih cesta odredit će se prostornim planovima uređenja gradova odnosno općina, prema mjesnim prilikama.

Broj uvjetnih grla u objektima koji se mogu graditi u građevinskim područjima naselja određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina prema mjesnim prilikama, uz uvjet da isti nije veći od 20 grla.

#### Članak 61.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe te izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, moguće je unutar građevinskih područja naselja u skladu s odredbama iz prostornih planova uređenja gradova ili općina.

#### 3.4. Eksplotacija mineralnih sirovina

##### Članak 62.

Na prostoru obuhvata ovog Plana vrši se, ili planira eksplotacija sljedećih mineralnih sirovina:

- građevni šljunak,
- građevni pjesak,
- tehnički građevni kamen,
- opekarska glina,
- keramička glina,
- nafta i plin.

##### Članak 63.

Eksplotacija mineralnih sirovina prema ovom Planu planira se na postojećim legalnim eksplotacijskim poljima. Na ovim poljima moguće je prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati eksplotaciju više vrsta mineralnih sirovina.

Lokacije eksplotacijskih polja označene su u Planu simbolima, osim za polja za eksplotaciju nafte i plina, koje su označene površinama. Točan položaj, veličina i oblik eksplotacijskih polja označenih simbolima određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina i urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja.

##### Članak 64.

U prostornim planovima uređenja gradova i općina i urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja potrebno je, između ostalog, odrediti uvjete prostornog oblikovanja eksplotacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

Pod ovim se podrazumijeva:

- određivanje za prostor i namjenu prihvatljivih oblika jezera kod šljunčara, ili novonastalog oblika terena kod ostalih oblika eksploatacije, posebno kod kamenoloma,
- određivanje konačne namjene ili mogućih namjena,
- određivanje dubine jezera i njegovih pokosa pogodnih za konačnu namjenu i održavanje kvalitete vode,
- određivanje svih potrebnih planerskih mjera koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode,
- razgraničenje površina za eksploataciju mineralnih sirovina od okolnog prostora namijenjenog za šport i rekreaciju.

#### Članak 65.

Eksploatacija šljunka, pijeska i tehničkog građevnog kamena na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama i kamenolomima) može se vršiti isključivo u funkciji prostorno – oblikovno – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima ranije odobrenih eksploatacijskih polja.

U tom smislu nisu moguća nova povećanja ovih eksploatacijskih polja, osim u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, a najviše do 10 % površine polja. Ova povećanja mogu se odobriti tek nakon izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za područja na kojima se nalaze eksploatacijska polja.

Na prostorima parkova prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje postojeći kamenolomi ne mogu se proširivati izvan ranije odobrenih granica.

#### Članak 66.

Određivanju novih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina moći će se prići tek nakon izrađene i po predstavničkom tijelu Zagrebačke županije prihvaćene Studije društveno-gospodarskog značaja, potreba i opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru cijele Županije.

Kod određivanja ovih lokacija obvezatna je primjena kriterija iz ovog Plana.

#### Članak 67.

Kod planiranja jezera u funkciji eksploatacije šljunka i pijeska, a koja se planiraju na prostoru namijenjenom za šport i rekreaciju, treba voditi brigu o prihvatljivom odnosu vodnih površina i kopna. Vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina planiranih za te namjene.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

#### Članak 68.

Mreža građevina društvenih djelatnosti je prostorni raspored osnovnih javnih funkcija državnog i županijskog interesa. Ovim Planom određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, športa i kulture i socijalne skrbi.

Broj pojedinih vrsta građevina javnih funkcija određen ovim Planom minimalan je za zadano područje.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina, a temeljem smjernica i kriterija iz ovog Plana.

#### 4.1. Školstvo

##### Članak 69.

Mreža osnovnih škola određuje se u skladu s projekcijom školskoobvezatne populacije 2015. godine, standardom za dimenzioniranje osnovnih škola i klasifikacijom središnjih funkcija i kategorizacijom središnjih naselja u poglavljju 3.3.2. Društvene djelatnosti, tekstualnog dijela ovog Plana.

Prikazani prostorni raspored osnovnih škola po općinama i gradovima je upućujući, a detaljni raspored odredit će se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

##### Članak 70.

Srednje škole lociraju se u pravilu u gradovima (urbanim sredinama). Vrsta i veličina škola odredit će se mrežom središnjih škola sukladno potrebama.

#### 4.2. Zdravstvo

##### Članak 71.

Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti obavlja se prema sljedećim uvjetima:

1. Objekte primarne zdravstvene zaštite treba planirati u svim sjedištima gradova i općina. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći.

2. Objekte sekundarne zdravstvene zaštite u pravilu treba planirati u centrima subregija. Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće bolnice i specijalne bolnice. Postojeće građevine sekundarne zdravstvene zaštite koje nisu smještene u skladu s hijerarhijom središnjih naselja, uključuju se u mrežu centara sekundarne zdravstvene zaštite.

#### 4.3. Šport i rekreacija

##### Članak 72.

Površine za športsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

Prostori za razvoj športsko-rekreacijskih aktivnosti su:

- športsko-rekreacijski centri, građevine i tereni za zadovoljavanje osnovnih športskih i rekreativnih potreba stanovnika gradova i naselja,
- športsko-rekreacijski centri, građevine i područja vezani za turističko-ugostiteljsku djelatnost i dodatne potrebe stanovnika, te centri od šireg značaja (kao zimski športsko-rekreacijski centri na Medvednici i u Žumberaku – Samoborskome gorju).

Prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu se predvidjeti i druga područja za športsko-rekreacijske namjene prema kriterijima ovog Plana. Među ostalim treba planirati prostore za nove i atraktivne sadržaje športsko-rekreacijske namjene, kao npr. golf igrališta, športove na snijegu i vodi, reprezentativne turističko-rekreacijske sadržaje za visoki turizam (bicikлизам, lovstvo, športski ribolov, jahanje, kupanje, planinarenje, ekstremni sportovi i dr.).

### Članak 73.

Površine športsko-rekreacijske namjene mogu biti planirane unutar i izvan građevinskog područja. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije.

Za površine športsko-rekreacijske namjene izvan naselja potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina odrediti osnovne podvrste namjena (golf igralište, jahački sportovi, zimski sportovi, tenis, vodeni sportovi i dr.).

Prostornim planovima uređenja gradova i općina treba predvidjeti prostore za potrebe športa i rekreacije koje obuhvaćaju:

- a) šport djece i mlađeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- b) natjecateljski šport radi ostvarivanja športskih rezultata,
- c) športsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) šport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

### 4.4. Kultura

#### Članak 74.

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti potrebno je planirati minimalno sljedeće sadržaje:

- a) otvorena ili pučka učilišta,
- b) muzeje, galerije, zbirke,
- c) knjižnice i čitaonice (teže dostupna područja mogu se opslužiti bibliobusima),
- d) kina,
- e) manje scenske prostore.

Prostorni raspored minimalnih sadržaja u kulturi određen je po kategorizaciji središnjih naselja, tabelarno u poglavljju 3.3.2. Društvene djelatnosti, tekstualnog dijela ovog Plana.

## 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

### 5.1. Opći uvjeti

#### Članak 75.

Građevinskim područjem u smislu ovog Plana smatraju se prostore namijenjeni za razvoj i uređenje naselja i prostore namijenjeni za razvoj i uređenje izvan naselja.

Na osnovi ovog razgraničenja građevinska područja se dijele na:

- građevinska područja naselja i
- građevinska područja izdvojene namjene.

#### Članak 76.

Na građevinskim područjima naselja moguće je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje, gospodarstvo, obrazovanje, kulturu, odgoj, vjersku djelatnost, zdravstvo, socijalnu skrb i sličnu djelatnost, šport i rekreaciju, odmor, komunalnu i prometnu infrastrukturu, groblja, prikupljanje i gospodarenje otpadom, parkove, park-sume, zaštitno zelenilo, vodne površine i ostalo.

### Članak 77.

Građevinska područja izdvojene namjene određuju prostore namijenjene za građenje građevina i uređenje prostora gospodarske (proizvodne i poslovne) i ugostiteljsko-turističke namjene.

#### Članak 78.

Građevinska područja treba dimenzionirati racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njihova neizgrađena dijela.

Položaj, veličina i oblik građevinskog područja određuje se prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite.

#### Članak 79.

Planom se određuju uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz poglavљa 1. tablica 1. ovih Odredaba:

- I. kategorija zaštite je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru, u kojem se ne mogu formirati nova građevinska područja i širiti postojeća izgrađena. Dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcija postojećih građevina;
- II. kategorija zaštite je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5 % površine izgrađenog dijela naselja. Zabranjeno je formiranje novih građevinskih područja i širenje izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene;
- III. kategorija zaštite je područje regulacije u kojem je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. Posebno treba voditi brigu o zahvatima u područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, krajobraznim cjelinama (kulturnim krajolicima) I. i II. kategorije, osobito vrijednim predjelima (prirodnim i kultiviranim krajobrazima) i na vodonosnom području.
- IV. kategorija zaštite je područje na kojem je moguće formirati građevinska područja prema kriterijima za dimenzioniranje građevinskih područja naselja (poglavlje 5.2. ovih Odredaba).

#### Članak 80.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja odredit će se prostornim planovima uređenja gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana.

#### Članak 81.

Prema obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 50/99) i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini jedinica lokalne samouprave (gradovi i općine) ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećim prostornim planovima gradova i općina na dan donošenja ovog Plana.

#### Članak 82.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljiste na kojem su izgrađene građevinske parce-



### Članak 90.

Na osnovi izvršene analize iz prethodnog članka, ukupne površine građevinskih područja izdvojene gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene gradova i općina ne mogu se povećavati osim u slučajevima kada izgrađeni dio prelazi 80% ukupne površine tih područja i kod gradova i općina koji na svojim područjima nisu do sada imali ovu vrstu građevinskih područja.

### Članak 91.

Na prostorima gradova i općina koji do sada nisu imali građevinska područja za izdvojenu gospodarsku namjenu mogu se dimenzionirati po kriteriju do najviše  $40\text{ m}^2$  po jednom stanovniku.

### Članak 92.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" naznačeni su prostori za građevinska područja izdvojene gospodarske namjene veća od 25 ha.

Pored toga izvan građevinskih područja naselja moguće je planirati manja građevinska područja izdvojene gospodarske namjene veličine do 25 ha, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

### Članak 93.

Građevinska područja izdvojene namjene za ugoštiteljsko-turističku djelatnost veličine preko 25 ha smještavaju se na prostore koji su u grafičkom dijelu Plana označeni poligonom. Pored toga moguće je u prostornim planovima uređenja gradova i općina predvidjeti manja građevinska područja izdvojene namjene za ovu djelatnost koja se u ukupnom zbiru s prethodnim dimenzioniraju po sljedećim kriterijima:

- $1000\text{ m}^2$  površine građevinskog područja po  $\text{km}^2$  površine općine odnosno grada, ili
- $3\text{ m}^2$  površine građevinskog područja po stanovniku općine odnosno grada.

Primjenjuje se povoljniji kriterij.

Osim toga na području općine Žumberak može se predvidjeti i dodatnih 30 ha, u funkciji Strategijom prostornog uredenja Republike Hrvatske planiranog zimskog športsko-rekreacijskog centra.

## 6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

### Članak 94.

Ovim Odredbama određuju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uvjeti za planiranje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Trase infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina ucrtane u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljni uvjeti za gradnju i obnovu pojedinih infrastrukturnih sustava odredit će se prostornim planovima uredenja gradova i općina.

Prostor u kojem se planira izgradnja infrastrukturnih sustava treba sagledavati kao prostorno-ekološku, funkcionalnu, gospodarsku, kulturnu i prirodnu cjelinu. U tom smislu potrebno je osigurati uravnoteženost i skladnost između svih korisnika prostora, s težištem na zaštiti prirode i okoliša.

Kod planiranja trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Svi zahvati koji će se planirati i izvoditi u prostoru trebaju biti u skladu s najvišim ekološkim kriterijima zaštite prirode i okoliša, kao i kvalitete življenja i djelovanja u cijelini.

Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru prikazani su po sljedećim osnovnim grupama:

- prometni sustavi,
- energetski sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Za prometne i druge infrastrukturne koridore i prostore u istraživanju, a koji su prikazani u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je izvršiti dodatna stručno planarska istraživanja, koja mogu biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

Do izvršenja navedenih obaveza ovi koridori i prostori prikazuju se u prostornim planovima uređenja gradova i općina kao koridori i prostori u istraživanju.

Alternativni koridori prometnica, prikazani u ovom Planu, zadržavaju istu oznaku i status u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Za željeznički koridor Konjčina – Komin – Sesvete, željeznički koridor za gradski i prigradski promet Stubičke Toplice – Zagreb i koridor ceste Strmec Stubički – Pila – tunel Medvednica (Gračani) – Zagreb, koji su planirani Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije kao koridori u istraživanju, moguće je kroz međusobnu suradnju vršiti istraživanja i na području Zagrebačke županije.

Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar jedne od tri vrste koridora ili prostora (planski, alternativni, u istraživanju) potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalih vrsta i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

### 6.1. Prometni sustavi

#### Članak 95.

U ovom Planu, na razini plansko-usmjeravajućeg značenja, utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- glavne cestovne prometne pravce,
- cestovne granične prijelaze,
- željezničke prometne pravce,
- zračnu luku, zračno pristanište i letjelišta,
- riječni promet,
- poštanski promet,
- telekomunikacije.

#### Članak 96.

Na razini plansko-usmjeravajućeg značenja trase cesta i dispozicija raskrižja određeni su načelno, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.

U cilju provedbe potrebno je:

- u prostornim planovima uređenja gradova i općina odrediti optimalne trase i širine koridora,
- izraditi potrebnu dokumentaciju uvažavajući temeljna planska usmjerena o položaju koridora.

### Članak 97.

Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta, te Strategije prometnog razvijanja Republike Hrvatske.

U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog ministarstva, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste kao i djelomično izmještanje trase ne smatra se promjenom trase.

Moguća je promjena razvrstavanja sukladno funkcionalnim potrebama (na razini plansko-usmjeravajućeg određenja u Planu su definirane poželjne promjene u razvrstavanju).

Do izgradnje planiranih zamjenskih cesta (paralelnih prometnih pravaca) postajeće ceste zadržavaju sadašnju kategoriju razvrstavanja.

### Članak 98.

Cestovni granični prijelazi su:

- stalni međunarodni granični cestovni prijelaz I. kategorije,
- stalni međudržavni granični cestovni prijelazi II. kategorije,
- granični cestovni prijelazi za pogranični promet.

Cestovni granični prijelazi mogu se rekonstruirati i graditi u skladu s njihovom kategorijom bez posebnih prostornih ograničenja.

### Članak 99.

Do izrade detaljnije dokumentacije potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina osigurati prostorne koridore za prolaz planiranih cestovnih pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz područja cestovnog prometa.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m,
- za županijske ceste 16 m,
- za lokalne ceste 15 m.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

Moguća su manja odstupanja od predloženih plansko-usmjeravajućih trasu cesta tijekom detaljnije razrade u okviru prostornih planova uređenja gradova i općina, studija i sl. Pri tome se točke prijelaza između jedinica lokalne samouprave moraju zadržati, ili se mogu promijeniti uz suglasnost jedinica lokalne samouprave koje međusobno graniče u predloženoj točki prijelaza.

Uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja, moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko-opskrbni objekti i hoteli). Lokacije i uvjete za ove sadržaje treba odrediti u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

### Članak 100.

Željeznički prometni pravci utvrđeni Planom zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a koridore je potrebno štititi u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu i u skladu s odredbama iz ovog Plana.

### Članak 101.

Uvjeti za prostorni smještaj željezničkih pruga i objekata su:

- na razini plansko-usmjeravajućeg značenja ovim Planom određen je koridor koji je potrebno razraditi dokumentima prostornog uređenja užeg područja uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor, te da se zadrži na trasi postojeće pruge,
- uz trasu željezničke pruge treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Na postojećim trasama željezničkih pruga mogu se vršiti rekonstrukcije dionica u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom trase.

Sva križanja željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dva nivoa. Pored toga moguće je prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati i denivelirane prijelaze za ostale ceste.

### Članak 102.

Razvoj zračnog prometa odnosi se na proširenje i rekonstrukciju postojećih kapaciteta Zračne luke Zagreb.

Prostorni obuhvat proširenja i rekonstrukcije Zračne luke Zagreb treba detaljnije razraditi kroz Prostorni plan područja posebnih obilježja i Prostorni plan uređenja Grada Velika Gorica.

Do izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja i Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice razvoj Zračne luke Zagreb moguće je na prostoru koji je ovim Planom određen za posebnu namjenu.

Smještaj i prostorni obuhvat ovim Planom određenih letjelišta i zračnog pristaništa treba prilagoditi prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Njihov točan položaj i obuhvat određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Prostore za helidrome moguće je predvidjeti uz građevine od važnosti za Državu i u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

### Članak 103.

Za uspostavu plovnosti rijeke Save i Kupe kao plovnih putova II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

Položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica potrebno je točno odrediti Prostornim planom uređenja općine Rugvica.

### Članak 104.

Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjerjen je na građevinska područja naselja, te se prostornim planovima uređenja gradova i općina i drugim dokumentima prostornog uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) moguće se osigurati parcele i izvan građevinskih područja naselja u skladu s načelom racionalnog korištenja i zaštite prostora.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih i magistralnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti koridore prometne i druge infrastrukture, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebognog zauzimanja novih površina.

## 6.2. Energetski sustav

### Članak 105.

Energetski sustav sastoji se od sljedećih podsustava:

- eksploatacija, prerada i transport nafte i plina i plinoopskrba,
- elektroenergetika,
- potencijalni lokalni izvori energije.

#### 6.2.1. Eksploracija, prerada i transport nafte i plina i plinoopskrba

### Članak 106.

Opskrba Zagrebačke županije prirodnim plinom planirana je spajanjem na postojeći magistralni plinovod za međunarodni transport Slovenija – Hrvatska i planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija (Jadran) – Hrvatska.

Na trasi magistralnih plinovoda određene su mjerno-reduksijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže. Trasu plinovoda treba smještavati u ili uz koridore prometnica.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju ovog Plana, a razrađivat će se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

### Članak 107.

Prilikom određivanja trasa magistralnih plinovoda treba izbjegavati vođenje plinovoda područjima zaštićenim i evidentirane prirodne baštine kao i šumskim područjima.

U koridorima plinovoda izvan naselja zabranjena je izgradnja, osim objekata infrastrukturnih sustava, a prema uvjetima i uz suglasnost vlasnika plinovoda.

U koridorima plinovoda unutar naselja, mogućnost i uvjeti gradnje određuju se dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

### Članak 108.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

#### 6.2.2. Elektroenergetika

### Članak 109.

Glavni pravci razvoja u elektroenergetici usmjereni su na izgradnju proizvodnih kapaciteta i dogradnju sustava za prijenos električne energije.

Elektroenergetski sustav na razini ovog Plana obuhvaća proizvodnju i prijenos električne energije naponskog nivoa od 110 kV do 400 kV.

Planiranje prijenosa električne energije nižeg naponskog nivoa rješava se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

### Članak 110.

Planom se predviđa mogućnost izgradnje hidroelektrane na rijeci Savi – Zaprešić (Podsused) i Drenje, kombi

elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka i malih hidroenergetskih objekata (male hidroelektrane).

Lokacije malih hidroelektrana odredit će se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

### Članak 111.

Za proizvodna postrojenja HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), HE Drenje na Savi i kombi elektrane-toplane na lokaciji Prevlaka potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina. Za hidroelektrane potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju akumulacije.

### Članak 112.

Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uz minimalno potrebna proširenja, zaštitu i racionalno korištenje prostora.

Pri određivanju trasa dalekovoda za prijenos i distribuciju treba analizirati postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, područja zaštićenih i evidentiranih prirodnih i kulturnih dobara, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja negativnih utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 400 kV dalekovod 40 m,
- za 220 kV dalekovod 30 m,
- za 110 kV dalekovod 25 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### 6.2.3. Potencijalni lokalni izvori energije

### Članak 113.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja.

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra te, prema lokalnim prilikama, toplina iz industrije, otpada i okoline.

Kod planiranja energetskog sustava u prostornim planovima uređenja gradova i općina potrebno je razmotriti mogućnost korištenja dopunskih izvora energije, uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obaveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.

Ovako odabrane lokacije potrebno je uvrstiti u prostorne planove uređenja gradova i općina.

## 6.3. Vodnogospodarski sustav

#### 6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

### Članak 114.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.

### Članak 115.

Zaštitu od neposrednih velikih voda rijeka Save i Kupe odnosi se na:

- zaštitu naselja uz Savu i Kupu od 100-godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25-godišnjih velikih voda.

Zaštita od velikih voda Sutle provodi se uz sljedeće uvjete (primjenjuje se nepovoljniji uvjet):

- na potezu utjecaja uspora velikih voda Save, obrambeni nasipi moraju imati nadvišenje 1,2 m iznad 25-godišnjih velikih voda Sutle uz istovremenu pojavu 100-godišnjih velikih voda Save,
- ili minimalno nadvišenje od 1 m iznad nivoa 50-godišnjih voda Sutle.

Zaštita od velikih voda Krapine provodi se uz sljedeće uvjete (primjenjuje se nepovoljniji uvjet):

- na potezu utjecaja velikih voda Save, nasipi moraju imati nadvišenje od 1,2 m iznad usporenih 25-godišnjih velikih voda Krapine, uz istovremenu pojavu 100-godišnjih velikih voda Save,
- na potezu bez utjecaja Save mora biti nadvišenje nasipa minimalno 1,0 m iznad 100-godišnjih velikih voda Krapine.

Na slivu Česme postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 100-godišnjih velikih voda,
- poljoprivredne površine i ribnjaci štite se od 50-godišnjih velikih voda,
- šumske površine štite se od 25-godišnjih velikih voda.

Na slivu Samoborskog gorja zaštita od poplava vezana je uz izgradnju HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), pri čemu zaobilje treba biti branjeno od 100-godišnjih velikih voda.

U slivu Kupčine postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- zaštitu naselja od 100-godišnjih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25-godišnjih voda.

### Članak 116.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pritom, između ostalog, treba:

- planirati retencije i akumulacije za obranu od poplava, te sustav nasipa i oteretnih kanala
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sjeću, melioracije pašnjaka i sl.),
- sprječiti širenje građevinskih područja na poplavna područja, te na područja mogućih havarijskih poplava uslijed pucanja brana i nasipa akumulacija.

### Članak 117.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom pojusu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom pojusu i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,

- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

### Članak 118.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla, preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, osim gdje je to planom zabranjeno zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti i u prostoru I. i II. kategorije krajobraznih cjelina.

#### 6.3.2. Korištenje voda

### Članak 119.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvođača planiraju se i nova koja se povezuju u vodoopskrbni sustav Županije, odnosno i šire regije.

### Članak 120.

Rješenje vodoopskrbe Županije treba temeljiti na uspostavi sustava koji će distribucijom vode iz izvođača osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Vodonosno područje i izvođača vode treba zaštititi od mogućih zagadživanja. Stoga je oko svih utvrđenih izvođača vode (postojećih i planiranih) nužno plansko poštivanje zona sanitарne zaštite. Za izvođača kod kojih zone još nisu utvrđene treba ih što prije utvrditi temeljem elaborata i istraživanja.

### Članak 121.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće (iznimno nove) infrastrukturne koridore, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora te minimalne potrebne zaštitne koridore određene posebnim propisima.

### Članak 122.

Detaljna razrada vodoopskrbnih sustava vršit će se u prostornim planovima uređenja gradova i općina prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

#### 6.3.3. Odvodnja i zaštita voda

### Članak 123.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe. Njihov razvitak, odnosno izgradnju, treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, posebno na vodozaštitnim i vodonosnim područjima.

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelima mješovite i razdjelne kanalizacije.

Detaljna razrada sustava odvodnje vršit će se u prostornim planovima uređenja gradova i općina prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

### Članak 124.

Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti) od značenja za Državu i Županiju, a prikazani su u grafičkom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav".

Građevine i instalacije sustava odvodnje od značenja za Državu su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda preko 50.000 ES s pripadajućim kolektorima i ispustima.

Građevine i instalacije sustava odvodnje od značenja za Županiju su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda od 10.000 do 50.000 ES s pripadajućim kolektorima i ispustima.

Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

- I. faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispuštom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje,
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgraditi će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

Stupanj pročišćavanja na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda propisan je i ovisi o kategoriji vode prijamnika, koja kategorija se određuje Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

### Članak 125.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje.

### Članak 126.

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog užeg vodozaštitnog područja treba obavezno izgraditi vodonepropusnu kanalizaciju, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka od utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

## 7. MJERE OČUVANJA KULTURNO-KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 127.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

1. kategorija kulturnog krajolika (kulturne cjeline državnog značaja):
  - područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, te sjeverni dio Grada Jastrebarsko, Općine Krašić i Oćine Klinča Sela,

- Crna mlaka i dio doline Kupe, obuhvaća područje prostornog sklopa dvorca s ribnjacima, okruženih šumama,
- područje padina Medvednice, obuhvaća zapadne i istočne padine nad dolinama Krapine i Lonje,

2. kategorija kulturnog krajolika (kulturne cjeline regionalnog značaja):

- doline rijeke Save, Krapine, Lonje, Sutle, Glogovnice,
- Turopolje – istočni dio,
- Pokuplje i Vukomeričke gorice, obuhvaća središnji prostor Vukomeričkih gorica s dijelom Pokuplja,
- Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja sa sjeveroistočnim padinama do doline Save, jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,

3. kategorija kulturnog krajolika:

- dijelovi Turopolja i Posavine,
- Prigorje i Bilogorsko-moslavački prostor,
- Marijagoričko pобрđe,

4. kategorija-područja s izraženim konfliktima u prostoru:

- šire područje grada Sveti Ivan Zelina,
- šire područje grada Dugog Sela,
- dio Posavine od Hruščice do Prevlake.

### Članak 128.

U prostoru kulturnog krajolika 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti kulturnih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, naročito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina oblikovanja novih građevina.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajoliku,
- lociranja odlagališta otpada,
- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromeličarskih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potične vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- proširenja građevinskih područja naselja u kojima je zabilježen pad broja stanovnika za ukupno više od 30% u posljednja tri Popisa stanovništva; građevinska područja ovih naselja mogu se širiti najviše, do njihove najveće povijesne prostorne ekspanzije,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora
- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih točkastih građevinskih područja naselja izvan postojećih,

















