



GLASNIK

Broj 4
Godina IV.
Zagreb
24. veljače 1999.

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

službeno glasilo

SADRŽAJ:

AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

1. Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije.....3
2. Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana općine Dugo Selo za područje Grada Dugo Selo i naselje Donje Dvorišće26

AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

1 Na temelju članka 10, stavka 2 i članka 11 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94 i 68/98), članka 16 Statuta Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 5/97) i članka 53 Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 9/97), Županijska skupština Zagrebačke županije na 13. sjednici održanoj 18. veljače 1999. donijela je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

1. OSNOVNI PODACI O PROSTORU ŽUPANIJE

1.1. Teritorijalno ustrojstvo

Sadašnje teritorijalno ustrojstvo Zagrebačke županije temelji se na Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, br. 10/97, 124/97 i 68/98). U sastavu Zagrebačke županije nalazi se 8 bivših jedinica lokalne samouprave (općina) koje su danas podijeljene na 8 gradova i 26 općina. Županiji su pripojene još dvije općine: Jakovlje (iz bivše Općine Donja Stubica) te Stupnik (iz područja Grada Zagreba), a Općini Kravarsko je pripojeno naselje Pustike koje se prije nalazilo unutar bivše Općine Sisak.

1.2. Zemljopisni položaj i granice

Zagrebačka županija polukružno, s istočne, južne i zapadne strane, zatvara glavni grad Republike Hrvatske, Zagreb. Na sjeveru graniči s Krapinsko-zagorskom, Varaždinskom i Koprivničko-križevačkom županijom, na jugozapadu s Karlovačkom županijom, na jugu sa Sisačko-moslavačkom, a na istoku s Bjelovarsko-bilogorskom županijom. Zemljopisno promatrano, županija obuhvaća istočne, južne i zapadne dijelove uže i šire okolice Grada Zagreba. Prostire se na ukupno 3077 km². Unutar Zagrebačke županije nalaze se različite reljefne strukture: gore, pobrđa i nizine. Najizrazitije gore su svakako Žumberačka sa Samoborskim gorjem te Medvednica. Sav ostali prostor županije aluvijalne su ravni rijeke Save s njezinim pritokama (prisavska nizina, Donje Pokuplje, Turopolje). Nizinski dijelovi, a posebno prisavska ravnica, u hidrološkom su smislu najvažniji, jer se tu nalaze velike količine vode (površinske i podzemne) čija je međuovisnost

vrlo izražena. Ovi prostori su bogati podzemnim zalihama pitke vode te je stoga nužno i te kako voditi računa o tome prilikom bilo koje građevinske intervencije u prostoru.

Dio sjeverozapadne granice Zagrebačke županije predstavlja ujedno i državnu granicu s Republikom Slovenijom.

Bogatstvo šumske flore s rijetkim i ugroženim vrstama vrlo je izraženo na proplancima i livadama Samoborskog gorja i Žumberka. U nizinskim prostorima uočljiva je močvarna flora koja obrasta prostoru Crne Mlake i Lonjskog polja. Za cjelokupan prostor Zagrebačke županije može se reći da je očuvanost biološke raznolikosti flore i faune na razmjerno visokoj razini.

1.3. Stanovništvo

Prema popisu stanovništva iz 1991. godine na području Županije živjelo je 282.756 stanovnika, što je činilo udio od 5,96% ukupnog stanovništva Republike Hrvatske. Gustoća naseljenosti iznosila je 91,89 stanovnika po km² što je za gotovo 7 stanovnika više od prosjeka za Republiku Hrvatsku (85). Prostorni raspored stanovništva, prema podacima iz 1991. godine, po bivšim općinama dan je u tablici:

Red. br.	Bivša općina	Gradovi i općine nastali na prostoru bivše općine	Ukupan broj stan. po popisu 1991.g.
1	DUGO SELO	Dugo Selo, Brckovljani, Rugvica	19693
2	IVANIĆ GRAD	Ivanić Grad, Kloštar Ivanić, Križ	25592
3	JASTREBARSKO	Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Písarovina, Žumberak	32422
4	SAMOBOR	Samobor, Sveta Nedelja	47743
5	SV. IVAN ZELINA	Sveti Ivan Zelina, Bedenica	17152
6	VELIKA GORICA	Velika Gorica, Orle, Kravarsko, Pokupsko	63494
7	VRBOVEC	Vrbovec, Preseka, Rakovec, Gradec, Farkaševac, Dubrava	28074
8	ZAPREŠIĆ	Zaprešić, Bistra, Luka, Dubravica, Pušća, Marija Gorica, Brdovec	42082
9	Donja Stubica	Jakovlje	3819
10	Zagreb	Stupnik	2536
11	Sisak	Pustike	149
UKUPNO:			282.756

Najniža gustoća stanovanja je na području Općine Žumberak (17,3 stanovnika/km²), a manje od 50 stanovnika po km² je u sljedećim općinama: Písarovina, Kravarsko, Pokupsko, Orle, Dubrava, Farkaševac, Gradec, Preseka i Rakovec. Prostor ovih općina

većinom je pod šumama ili poljodjelskim zemljištem, odnosno predstavljaju dio tzv. prirodnih cjelina. Gustoću veću od 200 stanovnika po km² imaju općine Brdovec i Sveta Nedelja te grad Zaprešić.

Promatrajući dva zadnja popisa stanovništva (1981 i 1991. godine), vidljivo je da se broj stanovnika smanjio za više od 10% u šest općina, i to upravo u onima s već najnižim brojem stanovnika. Povećanje broja stanovnika do 10% utvrđeno je u gradovima Ivanić Grad, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec, Samobor i Jastrebarsko te u 5 zagorsko-marijagoričkih općina oko Zaprešića i u Općini Kloštar Ivanić. Za više od 10% povećan je broj stanovnika u gradovima Velika Gorica, Zaprešić i Dugo Selo, te u općinama Brckovljani, Sveta Nedelja, Stupnik i Rugvica.

2. OCJENA STANJA U PROSTORU I TEMELJNI PROBLEMI PROSTORNOG RAZVITKA

U prostoru su prisutna tri temeljna problema i ujedno najveće obveze uređivanja prostora:

1. obnova ratom razorenih područja;
2. prilagodba postojećih sustava i prostorno-planske dokumentacije u novonastalim uvjetima i potrebama;
3. izrada prostorno-planske dokumentacije za Županiju na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, novog teritorijalnog ustrojstva gradova i općina u skladu s potrebama njihova razvitka i razvitka infrastrukturnih sustava.

2.1. RATOM RAZORENO PODRUČJE

Razoreno područje Županije obuhvaća krajnji južni dio Županije - Općine Pokupsko, Kravarsko i Pissarovinu. Obnova ratom zahvaćenih područja regulirana je Zakonom o obnovi (Narodne novine br. 24/96, 54/96 i 87/96), radi otklanjanja posljedica rata, bržeg povratka prognanika i izbjeglica, te poticanje demografskog i gospodarskog razvitka.

Velik je problem prije započinjanja obnove pojedinih naselja i poljodjelskih površina razminiranje prilaznih prometnica i okućnica.

2.2. DEMOGRAFSKI PROBLEMI

Popis stanovništva Republike Hrvatske iz 1991. godine pokazuje da se najveći dio stanovništva na prostoru današnje Zagrebačke županije nalazio, i još uvijek nalazi, uz gradska i središta bivših općina. Temeljni razlog je svakako veća mogućnost zapošljavanja radno sposobnog stanovništva. Pojačana gospodarska djelatnost, povećano širenje tzv. terciarnih djelatnosti te dinamična "društvena" stanogradnja u središtima bivših općina, poticali su praznjenje ruralnih područja i migracije stanovništva prema središtima koja su mogla ponuditi nekakvo zaposlenje. Odlasku ljudi iz ruralnih područja svakako je pridonijela i slabija prometna povezanost tih dijelova Zagrebačke županije s lokalnim središtima (kao primjer spominjemo područje Žumberka gdje su neka sela i zaseoci ostali na nekoliko starijih i isključivo poljodjelski orijentiranih obitelji).

Paralelno s narastanjem gradova urbanizirala su se i prigradska naselja na temelju prometnih pogodnosti za dnevno radno migriranje zaposlenog stanovništva. Područja koja su pretežito bila orijentirana na poljoprivredu i šumarstvo, gubeći stanovništvo postala su depopulacijska. To se posebice odnosi na područje Žumberka.

Ratnom agresijom 1991. godine dogodio se demografski egzodus u cijeloj Hrvatskoj, što je svakako ostavilo tragove i na demografskoj strukturi naselja u Zagrebačkoj županiji. U slučaju naselja i gradskih središta na području Zagrebačke županije možemo govoriti o stanovitoj demografskoj imploziji zbog velikog broja ljudi koji su stjecajem ratnih događaja potražili i pronašli utočište u naseljima Županije. Zatim, tu je odavno prisutan problem revitalizacije i demografske obnove depopulacijskih i pograničnih prostora Županije, koji se može riješiti poticajnim mjerama državne populacijske politike, zatim županijskim mjerama te na lokalnoj razini stvaranjem uvjeta, između ostalog i prostornih, za razvitak gospodarskih i ostalih djelatnosti koje bi zadržale stanovništvo.

2.3. RAZVOJ NASELJA - GRAĐEVNA PODRUČJA

Građevna područja za naselja na prostoru Županije utvrđena su na razinama bivših općina u sklopu prostornih planova ovih općina. Građevna područja su uobličena na način da je postojeća izgradnja proširena novim građevnim područjima s pretpostavkom da se u dogledno vrijeme očekuje određeni porast stanovništva. Analiza tada postojećih građevnih područja naselja i njihovog stvarnog širenja u međuvremenu pokazuje da je za većinu naselja (izuzetak su gradovi i općinska središta) izgrađenost prostora rasla znatno manje negoli je to planovima pretpostavljeno. Jedan od glavnih razloga za takav raskorak planiranog i ostvarenog svakako je slabiji gospodarski razvoj tog područja. Stoga se može zaključiti da gotovo u svakom planu (prostoru) postoje znatne rezerve u građevnom zemljištu koje se može prenamjeniti, odnosno zadržati njegova prvobitna (i sadašnja) neizgrađenost i poljodjelska namjena. Zatečeno stanje izgrađenosti po pojedinim naseljima proisteklo je većinom iz sljedećih povijesno-zemljopisnih i kulturoloških karakteristika:

- povijesno-prostorna organizacija naselja;
- tradicijski dubokih seoskih parcela;
- težnja osiguranju gradnje svih potrebnih zgrada na vlastitom zemljištu;
- težnja za izgradnjom uz postojeće prometnice radi slabe komunalne opremljenosti ostalih dijelova naselja.

Gradska naselja su planski izgrađivana i uređivana na temelju generalnih urbanističkih planova i mnogobrojnih provedbenih urbanističkih planova, dok je uređivanje seoskih naselja, pogotovu prometno izoliranih, bilo u prošlom sustavu na margini interesa tadašnjih društveno-političkih zajednica.

Zbog toga su današnje jedinice lokalne samouprave opterećene naslijeđenim stanjem i prostorno-plan-skom dokumentacijom koja ne nudi rješenja za odgovarajući razvoj tih naselja i ostvarivanje njihovih potreba za daljnjim održanjem.

U svojim izvješćima o stanju u prostoru i programima mjera za unapređenje stanja u prostoru, većina jedinica lokalne samouprave naglasila je problem granica građevnih područja za svoja naselja, a poglavito za općinska i gradska središta. Utvrđena je potreba preispitivanja tih granica i njihova usklađivanja sa stvarnim stanjem i stvarnim potrebama kako bi se promišljeno osigurao prostor za daljnju stambenu izgradnju, odgovarajuće prateće gospodarske, proizvodne i ostale javne sadržaje. Procjena stvarnih potreba vrlo je bitna za očuvanje vrijednih i kvalitetnih poljodjelskih i ratarskih površina koje se nalaze u neposrednoj blizini današnjih naselja. Postojeće granice građevnih područja predstavljaju ograničavajući čimbenik za razvoj pojedinih namjena, osobito malog poduzetništva i gospodarstva unutar područja pojedinih općina i gradova.

Stoga je izmjena granica građevnih područja i prestrukturiranje pojedinih namjena unutar tih područja ocijenjena kao dio prioritetne djelatnosti uređenja prostora, a što zahtijeva izmjene i dopune prostornih planova bivših općina, odnosno izradu prostornih planova uređenja novoustrojenih općina i gradova.

2.4. PRIRODNA BAŠTINA

Prema podacima iz 1991. godine, na području Zagrebačke županije evidentirane su sljedeće kategorije vrijednih elemenata iz prirodne baštine (popis je temeljen na Zakonu o zaštiti prirode, Narodne Novine broj 30/94):

- park prirode (Medvednica),
- posebni rezervat - botanički (Samobor - Smerovišće, Dubravica - Čret i šuma),
- posebni rezervat - ornitološki (Brdovec - Zaprešić-Sava, Sv. Nedelja, - Strmec-Sava, Jastrebarsko i Klinča Sela - Crna Mlaka),
- posebni rezervat - zoološki (Vrbovec - Varoški Lug),
- posebni rezervat šumske vegetacije (Bistra - Markovčak-Bistra, Stupnik - Stupnički lug, Jastrebarsko - Japetić, Vrbovec - Novakuša i Česma),
- park šuma (Samobor - Tepec-Palačnik-Stražnik),
- zaštićeni krajolik (Samobor - Okić Grad i okolica, Krašić - Slapnica),
- rijetki primjerak drveća (Velika Gorica - Turski hrast, Zaprešić - Šupljak-tisa, Stupnik - Stari hrast),
- spomenik parkovne arhitekture (Samobor - Lug-park oko dvorca, Jastrebarsko - park oko dvorca, Brckovljani - Božjakovina-park oko dvorca, Samobor - park u Bistracu, Bistra - Gornja Bistra-lječilišni park, Samobor - park Mojmir, Samobor - Langova 39).

2.5. KULTURNA BAŠTINA

Na području Zagrebačke županije veliki je broj građevina koje su evidentirane kao vrijedni spomenici hrvatske kulturne baštine. Među najvažnijima su:

- povijesno središte grada Samobora;
- stari gradovi Lukavec, Okić, Samobor, Zelingrad;
- dvorci Bistrac, Drašković, Erdödy, Gradec, Jakovlje, Kerestinec, Laduč, Lovrečina, Lužnica, Ribograd, Slavetić, Tkalec, Novi Dvori;
- crkva u Jastrebarskom, Kloštar Ivanić, Marija Gorica, Pokupsko, Sošice, Sv. Ivan Zelina;
- arheološko nalazište Andautonija.

Međutim, ovaj popis prirodne i kulturne baštine nikako nije konačan jer je na području Zagrebačke županije znatno više elemenata identiteta hrvatske baštine koji bi se trebali evidentirati, vrednovati i predložiti stupnjevi i načini zaštite i održavanja. To svakako treba biti jedan od osnovnih zadataka nove dokumentacije prostora, koja se izrađuje ili treba započeti za područja općina i gradova kao i same Zagrebačke županije.

2.6. GOSPODARSKA I TURISTIČKA DJELATNOST I PONUDA

Problemi osiguranja uredenog zemljišta za gospodarski razvitak na prostoru Županije očituju se na više načina. Promjenom vlasničkih odnosa nad zemljištem i prestrukturiranjem gospodarstva stvorene su mogućnosti za razvitak gospodarstva na novim osnovama. Jedinice lokalne samouprave imaju i zakonsku obvezu osiguravati vlastiti gospodarski razvitak. Osim u nekadašnjim općinskim središtima (gdje je prije rata bila koncentracija proizvodnje, sekundarnih i tercijarnih usluga pa time i radnih mjesta) u većini ostalih naselja nikada nisu planirani niti stvoreni uvjeti za razvitak bilo kakvih drugih djelatnosti osim poljodjelstva. Tako su se godinama stvarali uvjeti i za trajno iseljenje mlađeg stanovništva iz ruralnih i prometno izoliranih područja. Uz nedostatak pravih razvojnih programa i kvalitetno uredenog građevinskog zemljišta (tu se misli na komunalnu i prometnu uređenost), sve to predstavlja snažnu prepreku osiguranju prostornih uvjeta za smještaj srednjih i malih proizvodnih kapaciteta u pojedinim naseljima jedinica lokalne samouprave.

U izvješćima o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave detaljno su analizirale postojeću i planiranu namjenu prostora i naglasile njihove nedostatke i potrebe za izmjenama, a u programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predvidjele najvažnije djelatnosti za osiguranje i uređenje gospodarskih područja kroz izmjene i dopune prostornih planova bivših općina ili čak i izradu potpuno nove prostorno-planske dokumentacije.

Zagrebačka županija svojim povoljnim zemljopisnim smještajem i brojnim kulturno-povijesnim i prirodnim elementima identiteta ima vrlo velike turističke mogućnosti. Iskoristivost tih mogućnosti sva-

kako ovisi o prometnoj i informacijskoj dostupnosti turistima te o mogućnostima i kvaliteti pružanja ugostiteljskih i ostalih usluga tim turistima. Za područje Županije tijekom 1997. godine izrađen je dokument kojim su ocijenjene turističke opremljenosti pojedinih dijelova Zagrebačke županije, a vezano za prirodnu i kulturnu baštinu i turističku nadgradnju. Iz te ocjene Instituta slijedi da su najzastupljeniji oblici turizma: izletničko-rekreacijski, poslovni, zdravstveni i vjerski turizam, dok su ribolov, lov, planinarenje i tzv. seoski turizam na području Zagrebačke županije još nedovoljno razvijeni i iskorišteni svi njihovi mogući izvori.

2.7. NEPLANSKA IZGRADNJA

Neplanska izgradnja vrlo je prisutna na području Županije i izražena je u nekoliko oblika:

- stambene zgrade u rubnim dijelovima naselja;
- zgrade tzv. sekundarnog ili vikend stanovanja uz rijeke i šume;
- tzv. "radnička naselja" nastala pod okriljem velikih naselja - gospodarskih središta.

Neplanska izgradnja može se promatrati u dvije osnovne grupe: pojedinačne zgrade stambene i ostale namjene, te čitava stambena naselja ili gospodarska područja. Sva ta izgradnja nastajala je tijekom duljeg vremenskog razdoblja, ali veliki dio takvih građevina nije urisan u postojećim zemljopisno-topografskim kartama, tako da se velikim dijelom i ne nalaze na kartografskim priložima prostornih planova bivših općina na kojima je prikazivano građevno područje (postojeće i planirano). Prilikom izrade odgovarajućih izmjena i dopuna postojeće dokumentacije prostora ili potpuno novih prostornih planova nužno je izvršiti stručnu procjenu takve izgradnje i što je više moguće uključiti je u građevno područje. Takva se izgradnja može uklopiti u građevno područje pojedinih naselja samo uz odgovarajući razvoj i ostvarenje potrebne prateće komunalne i prometne infrastrukture. Sigurno je da će se na svakom prostoru pronaći i takva neplanska izgradnja koja se neće moći uvrstiti u građevno područje iz više razloga, a najvažniji su svakako ako se određena građevina nalazi u području neke zaštite (kulturne, prirodne, graditeljske baštine) ili unutar već prije planiranih komunalnih i prometnih pojaseva.

Do povećanja neplanske izgradnje stambenih zgrada posebno dolazi u ovim poslijeratnim godinama, što je posljedica općih prilika izazvanih ratom i velikim prisilnim kretanjima i premještanjima stanovništva. Pojačani pritisak za stambenom izgradnjom uočljiv je u općinskim i gradskim središtima, međutim zbog problema u vlasničkim odnosima nad zemljištem jedinice lokalne samouprave ne mogu udovoljiti traženju, budući da u svom vlasništvu nemaju odgovarajuće zemljište koje bi se moglo brzo i jednostavno pripremiti za potrebnu izgradnju.

2.8. PROMET

Stvaranjem samostalne Republike Hrvatske, stvo-

reni su i novi geopolitički odnosi u ovom dijelu Srednje Europe, čemu se mora prilagoditi i prometni sustav. Županijsku cestovnu mrežu trebaće obnoviti, tehnički rekonstruirati i izgraditi u skladu s novim teritorijalno-administrativnim ustrojem Republike Hrvatske. Tu se nikako ne misli samo na izgradnju novih županijskih i lokalnih prometnica, već i održavanje svih postojećih prometnica i njihovi nastavci prema ostalim prometnicama u susjednim Županijama i Gradu Zagrebu.

Na području željezničkog prometa najvažnije je pitanje željeznički čvor Zagreb, koji ima sve svoje izlaze upravo preko prostora Zagrebačke županije. Stoga ovaj oblik prometa predstavlja vrlo važan čimbenik u gospodarskom i inom razvoju Zagrebačke županije, te se posebna pažnja mora posvetiti rekonstrukciji i održavanju postojećih pruga i ostvarivanju planova modernizacije pojedinih dijelova trasa, koje Zagrebačku županiju, Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku vode u Europu.

Svakako, ne smije se zaboraviti na važnost riječnog prometa i njegovu ulogu u daljnjem gospodarskom razvoju Zagreba, Zagrebačke županije i cijele Republike Hrvatske.

2.9. TELEKOMUNIKACIJE

Kvalitetan poštanski promet i telekomunikacijska mreža osnovni su preduvjet, ne samo za kvalitetan život te za uspješan rad svih gospodarskih subjekata u nekom naselju, već i za razvoj turizma. Na području Zagrebačke županije, u svakom općinskom središtu postoji bar jedna ispostava poštanskog ureda s telefonskom centralom, a u gradovima i više njih. Kapacitet većine telefonskih centrala je projektiran tako da se mogu prihvatiti sva potrebna proširenja, a koja će zahtijevati razvoj pojedinih područja.

Tehnologija povezivanja pojedinih centrala i prijenosa signala znatno je napredovala te su poboljšani uvjeti prijenosa informacija, a što je od velike važnosti za gospodarski razvoj pojedinih krajeva. Telefonska mreža Zagrebačke županije gotovo je potpuno digitalizirana, a sve mjesne centrale spojene su na tranzitnu telefonsku centralu Zagreb i to svjetlovodnim kabelima. Na području Zagrebačke županije, s iznimkom Žumberka, rijetka su sela koja nemaju bar jednu telefonsku govornicu, telefoni su sve prisutniji u pojedinim kućanstvima. Na području Zagrebačke županije u studenom 1996. godine bilo je 29 priključaka na sto stanovnika, što je znatanporast u odnosu na isti prostor početkom 1990. godine kada je bilo samo 12 priključaka na 100 stanovnika.

2.10. ELEKTROOPSKRBA

Elektrodistibucijska mreža ima temeljnu zadaću da omogući priključak svakom potrošaču, uz očuvanje maksimalne sigurnosti i kvalitete prijenosa i konačnog oblika energije. Na području Zagrebačke županije isporuku električne energije omogućavaju tri energo-dobavljača: Elektra-Zagreb, Elektra-Karlovac i Elektra-Križ. Na području Zagrebačke županije

nema nikakvih izvora električne energije.

Stanje građevina za elektroopskrbu na prostoru Županije je različito, a tim i stanje opskrbljenosti električnom energijom. To se posebno pokazalo u proteklim godinama, tako da neki potrošači električne energije imaju vrlo loše naponske uvjete ili su pak niskonaponski strujni krugovi propterećeni. Tada se javljaju tzv. "sive zone" - područja s vrlo čestim prekidima i iskapčanjima električne energije. Rezultat takvog stanja je i nemogućnost priključivanja novih potrošača na tim područjima, što je nedvojbeno dovelo i do smanjenog gospodarskog razvoja u tim krajevima. Potrebno je što hitnije izgraditi nove transformatorske stanice u sredjonaponskoj mreži, ali uz istodobnu obnovu, rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih niskonaponskih transformatorskih stanica. Da bi se ovaj zadatak uspješno doveo do zadovoljavajućeg stupnja Zagrebačka županija će s Hrvatskom elektroprivredom i mjero-davnim energo-dobavljačima utvrditi prioritete i dinamiku rekonstrukcije i dogradnje postojeće mreže, u skladu s financijskim mogućnostima obju strana.

2.11. VODNO GOSPODARSTVO

2.11.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prostor Zagrebačke županije većim dijelom pripada vodnom području slijeva Save. Unatoč tome što je u posljednjim godinama izgrađeno dosta rastretnih kanala duž rijeke Save i njezinih glavnih pritoka, opasnost od poplava još uvijek je prisutna na ovom prostoru. Problemi plavljenja su još uvijek, međutim, prisutni kod brdskih potoka koji postaju vrlo opasni kod velikih padalina i bujičnih voda, jer su mnoge izvedene i uređene retencije slabo održavane pa ne mogu preuzeti planirane količine vode bez većih šteta na prirodni i izgrađeni okoliš, a time i na samo gospodarstvo Županije.

Najveći problemi i opasnosti od poplava javljaju se kod brdskih potoka na obroncima Žumberka, Samoborskog gorja, Plješivice i Medvednice. Osim destrukcije na poljodjelska i građevna područja, poplave vrlo negativno utječu na kvalitetu podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbnom sustavu pitke vode na području Županije. Da bi se to sve izbjeglo, potrebno je uskladiti postojeću ili ugraditi u novu prostorno-plansku dokumentaciju planirana ili već izvedena rješenja i načine održavanja svih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda uz odgovarajuće redovito tehničko održavanje cjelokupnog vodnog dobra, vodotoka, regulacijskih i zaštitnih građevina i uređaja.

2.11.2. Vodoopskrba

Vodoopskrbnu sliku Županije čini razmjerno visok postotak naselja u kojima je izgrađena vodoopskrbna mreža priključena na vodoopskrbni sustav gradova Zagreba, Velike Gorice i Zaprešića, ali

postoji i niz vodoopskrbnih sustava lokalnog karaktera priključenih na manje i slabo uređene lokalne izvore pitke vode nedovoljnog kapaciteta samog izvorišta. Tu je još problem slabog održavanja i opremljenosti pojedinih izvorišta i cjevovoda pa su prisutni vrlo veliki gubici vode.

Radi poboljšanja vodoopskrbne slike Zagrebačke županije zaključeno je (Zagrebačka županija do 2001. godine, Zagreb, prosinac 1997.) da treba nastaviti izgradnju postojećih (Zagreb-zapad) ili započetih regionalnih (Zagreb-Istok) i magistralnih vodovoda (Varaždin-Noví Marof - Zelina - Zagreb; Gračec - Majkovec; Kravarsko - Pokupsko; Šibice - Veliki Vrh). Uz to ne smiju se zapostaviti rekonstrukcija, proširenje i zaštita postojećih crpilišta (Prerovec, Strmec, Šibice, Velika Gorica), vodosprema i vodovoda.

2.11.3. Odvodnja

Stanje glede odvodnje otpadnih i sanitarnih voda unutar naselja u Županiji je razmjerno loše. Mali broj naselja ima djelomično izvedenu kolektorsku mrežu sustava za odvodnju, a samo u nekojicini naselja postoji odvodna mreža koja ima uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planovima i/ili projektima nije obrađena cjelovita problematika sustava za odvodnju određenog područja, već su projekti izrađeni zasebno bez naznaka za moguće povezivanje u veće sustave. Stoga je nužno odrediti količinu odvodnje svakog naselja u pojedinim općinama i gradovima, odnosno njihovim naseljima, kako bi se predložile lokacije za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadne vode te prirodnih tokova za prihvat tako pročišćene vode.

Potrebno je što prije započeti, odnosno nastaviti započete kolektore (Vrbovec-II, Dubrava Vrbovečka, Dugo Selo, Sveti Ivan Zelina, Velika Gorica, Sveta Nedelja, Samobor) i kanalizacije zajedno s pratećim precrpnim stanicama i pročištačima (Krašić, Rakitje).

2.12. Plinoopskrba

Razvoj sustava opskrbe prirodnim plinom, kao dijela cjelokupnog energetskeg sustava Zagrebačke županije, sve je važniji kako zbog ekoloških tako i zbog dobavnih i ekonomskih svojstava prirodnog plina. U suradnji s INA-Naftaplinom, Zagrebačka županija će utvrditi osnovne magistralne pravce izgradnje glavnih plinovoda koji u konačnici moraju biti prstenasto povezani kako bi se omogućila opskrba svih potrošača, čak i u slučaju većih kvarova na pojedinim dijelovima plinoopskrbne mreže.

Nalazišta prirodnog plina na području Ivanić Grada svakako predstavljaju vrlo vrijedan izvor čistog i ekološki prihvatljivog energenta. Zagrebačka županija treba poticati izradu onih programa gospodarskog razvoja koji se temelje na korištenju prirodnog plina kao osnovnog energenta, te na proširenju postojećih plinoopskrbnih sustava.

2.13. EKOLOŠKI PROBLEMI

Na području Zagrebačke županije veliki je broj divljih deponija koji postaju velika ekološka prijetnja. Osim deponija Mraclin i Trebež na području Županije prisutni su sljedeći problemi:

- onečišćavanje vodotoka, jezera, crpilišta pitke vode, nedostatak promišljenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
- ilegalno i neplansko iskorištavanje šuma te otvaranje i iskorištavanje divljih šljunčara;
- iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolomi i šljunčare);
- uporaba kemijskih sredstava u poljodjelstvu i ratarstvu;
- eksploatacija nafte i plina
- onečišćenje zraka (gospodarstvo, kamenolomi, zračna luka, uz magistralne prometnice)

Glavni onečišćivači na području Županije su: Gorica i Kemokop (grad Dugo Selo), INA (Grad Ivanić Grad i Općina Križ), Samoborka (Samobor), Top, Viadukt, Tempo (Općina Sveta Nedelja), Iskra, kamenolom Orešje, Tehnika Endi (grad Sv. Ivan zelina), PIK (Grad Vrbovec), svinjogojska farma (Općina Gradec), Pliva, Viadukt, Montkemija (Grad Zaprešić), Pliva (Općina Brdovec i Marija Gorica).

POKRIVENOST PODRUČJA ŽUPANIJE DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA TE KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

3.1. STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

U smjernicama i mjerama razvoja naselja, utvrđenim Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđuje se potreba promjene razvojne osnovice urbanizacije za osnovna tri tipa naselja i to: gradska, prijelazna i seoska. Ključni pravac preobražaja gradskih područja je urbana obnova ili reurbanizacija radi poboljšanja uvjeta i načina života. U prijelaznim područjima (gradsko-seoskim) pravac preobražaja bi trebao biti infrastrukturna rekonstrukcija, a u seoskim naseljima i ruralnim područjima revitalizacija postojećih struktura, sadržaja i namjena.

Na području gospodarstva planira se brži rast određenih gospodarskih djelatnosti u većem broju gradskih i radnih središta ravnomjernije raspoređenih u prostoru Hrvatske te snažniji razvitak pograničnih područja i područja s razvojnim teškoćama. Temeljna (primarna) industrija prestaje biti težište, a prednost se daje onim granama gospodarstva koje se temelje na manjim pogonima koji se međusobno nadopunjuju kroz sirovine ili poluproizvode. S gledišta korištenja prostora, važna je provedba transformacije velikih industrijskih kompleksa na manje jedinice primjerene prostornoj strukturi.

Temeljni pravac razvoja u poljodjelstvu trebala bi biti obiteljska gospodarstva, čija bi veličina prosje-

čnog posjeda trebala do godine 2010. biti između 6,5 i 10,0 ha. Potrebno je zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i depopulaciju vrijednih agrarnih prostora. U rubnim i ratom razorenim područjima treba zapuštene i neobrađene prostore privoditi poljoprivrednoj namjeni. Kroz izradu prostorno-planske dokumentacije treba onemogućiti korištenje kvalitetnog poljodjelskog i šumskog zemljišta (livade, oranice i šume I.-III. kategorije) za nepoljodjelske svrhe, osobito za građevna područja. Korištenje prostora treba prilagoditi samoodrživom načinu življenja radi očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekološki povoljnih učinaka kroz planski uspostavljen samoodrživi razvoj.

Strateški cilj u razvitku prometnih sustava je čvrsto, kvalitetno i djelotvorno međusobno povezivanje razvojnih dijelova i pravaca na području Hrvatske te glavnih razvojnih žarišta i središta u zemlji. Sljedeći cilj je osiguranje, preko hrvatskog teritorija, međusobne prometne povezanosti Zapadne i Srednje Europe sa zemljama Jugoistočne Europe i Bliskog istoka, odnosno povezivanje Srednje Europe i Podunavlja sa Jadranom i Sredozemljem. U smjernicama za ostvarivanje ciljeva naglašava se potreba planiranja i izgradnje državnih i županijskih prometnica, te izgradnje gradske i prigradske prometne mreže unutar gradskih regija.

Stanje zaštite prostora podrobnije će se obraditi u odgovarajućim osnovama zaštite prostora koje trebaju prethoditi izradi odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije. Kao rezultat tih osnova treba biti evidentiranje osobito vrijednih područja, područja u kojima zbog sukobljavanja djelatnosti može doći do ugrožavanja trajnosti razvoja, kao i ranjiva područja u kojima postoji opasnost od posljedica fizičke destrukcije ili prirodnih štetnih utjecaja. Za postizanje odgovarajuće kvalitete zaštite okoliša važno je uspostaviti sustav zbrinjavanja otpada. Treba se uspostaviti mreža prikupljališta i skladišta te trajnih odlagališta pojedinih vrsta otpada (komunalni i neopasni tehnološki otpad).

Za područja i građevine prirodne i kulturne baštine potrebno je izvršiti reviziju postojeće inventarizacije i do sada izrađene dokumentacije za njezinu zaštitu i obnovu. Prioritet svakako treba dati izradi programa i operativnog plana obnove graditeljske baštine koja je stradala u Domovinskom ratu ili je klasičnom nebrigom zanemarena i dovedena u stanje propadanja.

3.2. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNIH PLANOVA BIVŠIH OPĆINA I PRIORITETNE POTREBE ZA NJIHOVOM IZMJENOM

Prostornim planovima bivših općina prognozirani su vrlo dinamičan demografski razvitak, koji se ne ostvaruje zbog brojnih migracija i poremećaja demografskih tokova prije, tijekom Domovinskog rata i poslije njega. Funkcionalnu organizaciju prostora te planirani centralitet naselja uskladiti s terito-

rijalnim ustrojstvom, gdje središnja naselja novih općina i gradova postaju temeljna gravitacijska područja. Koncept prostornog razvitka pojedinih dijelova bivših općina, zacrtan u tadašnjim prostornim planovima, nije više prihvatljiv te je stoga nužno pristupiti izradi novih dokumenata prostornog uređenja u skladu s novim zakonima.

U međuvremenu je došlo do brojnih promjena koje bitno utječu na prostorni razvoj, kako države Hrvatske, tako i Zagrebačke županije. Osobito treba istaknuti tri grupe promjena:

1) Bitne političke promjene omogućile su nov način gospodarenja i zapošljavanja što u urbanističkom smislu daje nove mogućnosti i postavlja nove zahtjeve. Stari planovi su rađeni u skladu s tadašnjim zakonskim ustrojem koji se u mnogo čemu razlikuje od današnjega te je potrebno što prije završiti izradu i provesti postupak donošenja odgovarajućih zakonom propisanih izmjena i dopuna prostornih planova bivših općina. Političke promjene dovele su i do novog administrativno-teritorijalnog ustroja prostora te je već i stoga nužno pristupiti izradi novih prostornih planova uređenja i ostale prostorno-planske dokumentacije prostora.

2) Slijedom europskih i svjetskih trendova, kriteriji zaštite okoliša, zaštite kulturne i prirodne baštine te zaštite identiteta prostora znatno su pooštreni. Rezultat je to novih spoznaja, ali i pojačane svijesti o potrebi znatno veće skrbi za naslijeđeni prostor i očuvanje njegove tradicionalne slike. U dosadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji ta je skrb više deklarativna nego što je ugrađena u planove.

3) Kao posljedica pooštrenih kriterija zaštite prostora nameće se potreba korigiranja dosadašnje metodologije i ustaljene sheme izrade dokumenata prostornog uređenja gdje su dominirali funkcionalni aspekti, utemeljeni na općim teoretskim načelima urbanističkog i prostornog planiranja. Od nekih ustaljenih principa valja odustati ili ih korigirati, kako bismo što bolje i što više očuvali naslijeđene kulturne i prirodne vrijednosti i identitet županijskog prostora.

Zbog svega toga posljednje desetljeće 20. stoljeća bit će obilježeno kao prijelazni period u izradi prostorno-planske dokumentacije, kao priprema za prostorne planove koje ćemo na početku 21. stoljeća moći izraditi znatno kvalitetnije i spremnije. Ovoga trenutka, najveći prinos prostorno-planske dokumentacije koju izrađujemo trebao bi biti zaštita prostora od devastacije, nekvalitetne i nedovoljno promišljene izgradnje, od neargumentiranih i stručno neutemeljenih političkih odluka, osobito na lokalnoj razini, od nepromišljenog trošenja prostora itd. Upravo nedovoljno promišljene političke odluke lokalnih čelnika i vlasti mogu uzrokovati najveću štetu na određenom prostoru.

U promijenjenim vlasničkim odnosima nad zemljištem te restrukturiranjem gospodarstva stvorene su drugačije potrebe za gospodarskim razvitkom

što prostorni planovi bivših općina ne omogućavaju, pa je potrebno tražiti nova rješenja u gospodarskom vrednovanju prostora. Posebice se očituju problemi u razvitku malog poduzetništva, budući da nisu osigurani prostori za takve sadržaje u naseljima u kojima postoje stvarne potrebe. Potrebno je također preispitati granice građevnih područja naselja te namjenu površina, kako bi se prostor mogao izgrađivati i uređivati u skladu s novonastalim potrebama.

Ocjene postojeće prostorno-planske dokumentacije prikazane su u izvješćima pojedinih općina i gradova, a ovdje spominjemo samo osnovne probleme. Odredbe za provođenje unutar prostornih planova bivših općina ograničene su na kriterije za utvrđivanje građevnih područja naselja i smjernica za određivanje uvjeta uređenja prostora u područjima niske i višestambene izgradnje, zatim u područjima središnjih namjena i sadržaja te područjima planiranim za gospodarske djelatnosti. Sve to zasnovano je na tadašnjim zakonskim propisima te ih je potrebno dopuniti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonima Republike Hrvatske koji posredno utječu na uređivanje prostora. To se mora učiniti kroz izradu izmjena i dopuna prostornih planova bivših općina ili izradom i donošenjem novih prostornih planova uređenja općina i gradova.

3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAV U PLANOVIMA

Kao zajednička karakteristika na području Zagrebačke županije može se naglasiti neusklađenost postojeće prostorno-planske dokumentacije bivših općina s postojećim stanjem prometne i komunalne infrastrukture.

3.3.1. PROMET

Postojeći prostorni planovi bivših općina više ne odgovaraju nizu promjena u prometnom sustavu te ih je potrebno vrednovati i po potrebi uskladiti i izmijeniti. Također je potrebno prometne pravce, osobito u zapadnom dijelu Županije uskladiti s utvrđenim graničnim prijelazima prema Republici Sloveniji.

Na području željezničkog prometa potrebno je prostornu dokumentaciju uskladiti te započeti izradu jedinstvene studije željezničkog prometa zajedno s Gradom Zagrebom.

3.3.2. TELEKOMUNIKACIJE

U postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji razvoj telekomunikacija temeljen je na staroj tehnologiji koja se postupno zamjenjuje modernijom. Prihvaćanjem suvremenih tehničko-tehnoloških dostignuća u telekomunikacijama mijenja se dosadašnja koncepcija, lepeza ponuđenih usluga, vodovi i njihove trase. Te su promjene dovoljno čvrsta osnova za izmjenu postojećih prostornih planova.

3.3.3. ELEKTROOPSKRBA

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske obuhvaća i elektroenergetski sustav. Planirani

sustav transformacije i prijenosa bitno se razlikuje od planirane elektroenergetske mreže u prostornim planovima bivših općina, kako po koncepciji, i odabranim trasama dalekovoda na svim prijenosnim naponskim razinama, tako i na 35 kV elektroenergetskoj mreži. Stoga je nužno uskladiti planove razvoja elektroenergetske mreže s već izvedenim stanjem i s planiranim razvojem mreže u dokumentaciji Hrvatske elektroprivrede.

3.3.4. Vodno gospodarstvo (zaštita od štetnog djelovanja voda, vodoopskrba i odvodnja)

Prostorni planovi rađeni za područje Zagrebačke županije nastali su u različitom vremenskom razdoblju, a zajednička im je karakteristika da je to bilo prije Domovinskog rata. Ta činjenica daje i osnovnu naznaku u odgovoru na pitanje o nedostacima prostornih planova. Budući da će se tijekom obnove javiti potreba za popravkom ratom oštećenih sustava i građevina, nužno je prethodno napraviti studiju u kojoj bi se izvršilo vrednovanje svih postojećih sustava i prateće dokumentacije. Sustavi i građevine koji će se ocijeniti kao manjkavi i neprimjereni suvremenim tehnološkim rješenjima, stajalište je vodoprivrednih stručnjaka, neće se obnavljati u prethodnom obliku nego u suglasju s novim tehnološkim rješenjima.

Od donošenja prostorno-planske dokumentacije do danas na području vodoopskrbe stalno se prati djelotvornost postojećih sustava; nastavljene su aktivnosti na traženju novih izvorišta vode kako lokalnog tako i regionalnog i subregionalnog značenja; proširena je mreža naselja koja su uključena u vodoopskrbni sustav. Te su aktivnosti rezultirale novim

spoznajama bitnim za funkcioniranje planiranih regionalnih vodovoda te je nužno da se postojeći dijelovi dokumentacije vezani za vodoopskrbu što prije revidiraju. S obzirom na to da su pojedina naselja pokrivena lokalnim mrežama, to su planovi obrađivali ovu tematiku u više etapa. Prioritetne potrebe za izmjenom planova na području vodoopskrbe odnose se na izmjene vezane uz regionalna i subregionalna povezivanja lokalnih sustava. Vrlo je slična situacija i s planovima odvodnje te odgovarajućim pratećim pročistačima i sličnim uređajima.

3.3.5. Plinoopskrba

Planskom dokumentacijom obrađena je plinoopskrba na temelju podataka tadašnjeg postojećeg stanja izgrađenosti i planiranog proširenja građevnih područja i pojedinih vrsta namjena. Tijekom Domovinskog rata, i poslije, učinjene su znatne promjene, toliko bitne da je nužno provesti provjeru cjelokupne ideje dokumentacije plinoopskrbe.

3.4. TABLIČNI PREGLED PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJIMA POJEDINIH GRADOVA I OPĆINA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

U nastavku je dan tablični prikaz postojeće dokumentacije prostora za pojedine općine i gradove Zagrebačke županije, koja je još uvijek na snazi. Podaci su dobiveni od odgovarajućih ispostava ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije i predstavljaju stanje na dan 15. prosinca 1998.

BIVŠA OPĆINA GRAD		DUGO SELO	
NAZIV DOKUMENTA	IZRAĐIVAČ DOKUMENTA	GODINA IZRADE	DOKUMENT O USVAJANJU
1 Prostorni plan Općine Dugo selo	Urbanistički institut Republike Hrvatske - Zagreb	1989.	Dugoselska kronika 10/90
2 Generalni urbanistički plan mjesta Dugo selo, Kopčevac, Kozinščak, Puhovo i dio naselja Lukarišće Izmjene i dopune	Urbanistički institut Republike Hrvatske - Zagreb	1982, 84, 86, 91, 97	Dugoselska kronika 5/82 3/84, 7/86, 1/91 Službeni glasnik opć. Dugo Selo 1/97.
3 Regulacijski plan stambene zone C 2.2 i C 3.2 - Starjak	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1994.	Službeni glasnik općine Dugo Selo 7/95
4 Generalni urbanistički plan općine Dugo Selo	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1996.	Službeni glasnik općine Dugo Selo 2/96
5 Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1996.	Službeni glasnik općine Dugo Selo 3/98
6 Regulacijski plan Dubrava u Dugom Selu	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1997.	Službeni glasnik općine Dugo Selo 1/97
7 Izvješće o stanju u prostoru	Urbanistički zavod Grada Zagreba		Službeni glasnik općine Dugo Selo 1/97
8 Program mjera za unapređenje stanju u prostoru	Urbanistički zavod Grada Zagreba		Službeni glasnik općine Dugo Selo 1/97

BIVŠA OPĆINA OPĆINA		DUGO SELO	BRCKOVLJANI	
NAZIV DOKUMENTA		IZRAĐIVAČ DOKUMENTA	GODINA IZRADE	DOKUMENT O USVAJANJU
1	Prostorni plan Općine Dugo selo	Urbanistički institut Republike Hrvatske - Zagreb	1989.	Dugoselska kronika 10/90.
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		DUGO SELO	RUGVICA	
1	Prostorni plan Općine Dugo selo	Urbanistički institut Republike Hrvatske - Zagreb	1989.	Dugoselska kronika 10/90.
BIVŠA OPĆINA GRAD		IVANIĆ GRAD	IVANIĆ GRAD	
1	Prostorni plan općine Ivanić Grad Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1976. - 1980.	Sl. Novine br. 41/80, 5/85 Sl. Vjesnik 1/89, 22/89, 75/91, 6/92
2	Generalni urbanistički plan Ivanić Grad - Kloštar Ivanić	Projektirni biro "Moslavina" Ivanić Grad R. j. Zagreb	1980.	Sl. Novine br. 1/84, 3/86, 1/88. Sl. Vjesnik br. 28/88.
3	PUP - Žeravinec Izmjene i dopune			Sl. Novine br. 1/84, 1/88 Sl. Vjesnik br. 49/90, 38/91.
4	PUP - Industrijska zona Izmjene i dopune			Sl. Vjesnik br. 23/88, 48/90.
5	PUP - Poljana zona "C" Izmjene i dopune			Sl. Novine br. 1/84, 38/91 Sl. Vjesnik br. 38/91.
6	PUP - Industrijska zona Graberje			Sl. Novine br. 1/85.
7	PUP - Zona "F" Izmjene i dopune			Sl. Novine br. 10/88. Sl. Vjesnik br. 38/91, 79/91
BIVŠA OPĆINA GRAD		IVANIĆ GRAD	KLOŠTAR IVANIĆ	
1	Prostorni plan općine Ivanić Grad Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1976/80. 1989/92	Sl. Novine br. 41/80, 5/85. Sl. Vjesnik br. 1/89, 22/89, 75/91, 6/92
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		IVANIĆ GRAD	KRIŽ	
1	Prostorni plan općine Ivanić Grad Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1976/80. 1989/92	Sl. Novine br. 41/80, 5/85 Sl. Vjesnik br. 1/89, 22/89, 75/91, 6/92.
2	GUP Križ - Novoselec	GRO "Moslavina", OOUR Consulting, Ivanić Grad	1985/88.	Sl. Vjesnik br. 32/88,
3	Izvješće o stanju u prostoru		1998.	Glasnik Zagrebačke županije 4/98
4	Program mjera za unapređenje stanju u prostoru		1998.	Glasnik Zagrebačke županije 4/98
BIVŠA OPĆINA GRAD		JASTREBARSKO	JASTREBARSKO	
1	Prostorni plan općine Jastrebarsko	"Konzaltingplan" Zagreb	1986/92	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina 1/93.
2	Generalni urbanistički plan grada Jastrebarsko	"Tehnoprojekt" Zagreb	1992.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 6/92.
3	PUP industrijske zone u Jastrebarskom	Urbanistički institut Hrvatske	1996.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 4/77

4	PUP područja između Ulice braće Radić i Ulice IV kordunaške brigade u Jastrebarskom	"Prostor - forum" Zagreb	1979.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 3/79.
5	PUP za blok centralnog groblja i Pionirskog centra u Jastrebarskom	"Prostor - forum" Zagreb	1978.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 4/80.
6	PUP "Pečkarica" u Jastrebarskom	"Prostor - forum" Zagreb	1982.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 7/83
7	PUP uz Rečku cestu u Jastrebarskom	"Arhitektonski studio" Zagreb	1984.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 6/85.
8	PUP između Ulice F. Brezara i Ulice S. Klobučara	Zavod za urbanizam, građ. i kom. poslove općine Jastrebarsko	1985	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 7/85.
9	PUP "Južna zona" u Jastrebarskom	"Konzaltingplan" Zagreb	1988.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko 7/89.
10	PUP "Centar" u gradu Jastrebarskom	Zavod za prostorno plan. Jastrebarsko	1992.	Sl. vjesnik općina Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Sošice 1/93.
11.	Izmjene i dopune GUP-a grada Jastrebarsko	"URBING" d.o.o. Zagreb	1996.	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 3/96.
12	DPU "Sjeverni dio centra Jastrebarskog"	"URBING" d.o.o. Zagreb	1995.	Sl. vjesnik općina Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Sošice 7/95.
13	Regulacijski plan "NIVA - CENTAR" Jastrebarsko	"URBING" d.o.o. Zagreb	1996.	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 3/96.
14	Izmjene i dopune dijela PUP-a "Rečka cesta" Jastrebarsko	ACM Ozalj	1996/97	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 1/97.
15	Regulacijski plan "Gospodarske zone Jalševac" Jastrebarsko	"URBING" d.o.o. Zagreb	1996/97	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 2/97.
16	Studija uređenja športsko-rekreacijskog centra Jastrebarsko	ACM Ozalj	1996/97	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 6/97.
17	DPU stambene zone uz gl. gradsku prometnicu u Jastrebarskom	"ATRIUM", Dubrovnik	1997-1998	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 1/98.
18	Idejno urb.-arh. rješenje Distributivno proizvodnog centra u Jastrebarskom	"NIVA INŽENJERING"	1998	Službeni vjesnik grada Jastrebarsko br. 4/98.

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA**
JASTREBARSKO
KLINČA SELA

1	Prostorni plan općine Jastrebarsko	"Konzaltingplan" Zagreb	1986/92.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina 1/93.
---	------------------------------------	-------------------------	----------	---

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA**
JASTREBARSKO
KRAŠIĆ

1	Prostorni plan općine Jastrebarsko	"Konzaltingplan" Zagreb	1986/92.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina 1/93.
---	------------------------------------	-------------------------	----------	---

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA**
JASTREBARSKO
PISAROVINA

1	Prostorni plan općine Jastrebarsko	"Konzaltingplan" Zagreb	1986/92.	Službeni vjesnik općine Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina 1/93.
---	------------------------------------	-------------------------	----------	---

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA**
JASTREBARSKO
ŽUMBERAK

1	Prostorni plan općine Jastrebarsko	"Konzaltingplan" Zagreb	1986/92.	Službeni vjesnik općina Jastrebarsko, Klinča Sela, Krašić, Pisarovina 1/93.
---	------------------------------------	-------------------------	----------	---

2	Izvješće o stanju u prostoru	Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam	1995.	Glasnik Zagrebačke županije 2/97
3	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam	1995.	Glasnik Zagrebačke županije 2/97

BIVŠA OPĆINA GRAD		GRAD ZAGREB	SAMOBOR	
1	Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba, Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95. Glasnik Županije Zagrebačke br. 2/94 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97.
2	Prostorni plan uređenja Grada Samobora	Urbanistički zavod grada Zagreba	1995, 1996.	Službene vijesti Grada Samobora br. 8/97.
3	Generalni urbanistički plan grada Samobora	Urbanistički zavod grada Zagreba	1986/ 1994-5.	Službene vijesti Grada Samobora br. 4/96, 5/96.
4	PUP Istočno naselje u Samoboru	Urbanistički zavod grada Zagreba	1987.	Službene vijesti općin Samobora br. 2/89.
5	PUP individualne stambene izgradnje u naselju Bregana	Urbanistički zavod grada Zagreba	1988.	Službene vijesti općine Samobora br. 4/90.
6	DPU autobusnog kolodvora u Samoboru	Urbanistički zavod grada Zagreba	1996.	Službene vijesti Grada Samobora br. 4/96.
7	DPU naselja Perivoj u Samoboru	Urbanistički zavod grada Zagreba	1996.	Službene vijesti Grada Samobora br. 5/96.
8	Regulacijski plan dijela naselja Gradna - Samobor	Studio Arhing	1996.	Službene vijesti Grada Samobora" br. 5/96.
9	Regulacijski plan dijela naselja Domaslovec	Studio Arhing	1997.	Službene vijesti Grada Samobora br. 3/98.
10	UPU Komparova ulica, Ul. Ljudevita Gaja, Betonska cesta, potok Gradna u Samoboru	Institut građevinarstva Hrvatske u suradnji s UZGZ	1996.	Službene vijesti Grada Samobora br. 5/98.
11	DPU Komplexa Imes u Samoboru	"Interma"	1997.	Službene vijesti Grada Samobora br. 5/98.
12	UPU Istočni ulaz u Samobor	Urbanistički zavod grada Zagreba	1997.	Službene vijesti Grada Samobora br. 5/98.
13	UPU Hebrangova ulica i Betonska cesta u Samoboru	Urbanistički zavod grada Zagreba	1997.	Službene vijesti Grada Samobora br. 5/98.
14	UPU "Radne zone" u Samoboru	CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu	1998.	Službene vijesti Grada Samobora br. 7/98.
15	Urbanistički plan uređenja dijela Bobovica, Samobor	Studio Arhing	1998.	Službene vijesti Grada Samobora br. 7/98.
16	Izvješće o stanju u prostoru	Urbanistički zavod grada Zagreba	1997.	"Službene vijesti Grada Samobora br. 3/97.
17	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	Urbanistički zavod grada Zagreba	1997.	Službene vijesti Grada Samobora br. 3/97.

BIVŠA OPĆINA OPĆINA		GRAD ZAGREB	STUPNIK	
1	Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba	1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 23/93, 11/95, 3/96.
2	Regulacijski plan "Radne zone Stupnik"	Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam	1997.	Glasnik Zagrebačke županije" br. 6/97.

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	GRAD ZAGREB	SVETA NEDELJA
1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba, Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95. Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95. Glasnik Županije Zagrebačke br. 2/94 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97.
2 Regulaijski plan za novu radnu zonu Sv. Nedelja	Urbanistički zavod grada Zagreba	1995. Službeni glasnik općine Sv. Nedelja" br. 8/97, 3/98.
3 Regulaijski plan za dijelove naselja Strmec, Orešje, Rakitje, Bestovje i Novaki	Urbanistički zavod grada Zagreba	1998. Službeni glasnik općine Sv. Nedelja br. 8/97, 11/97, 3/98, 4/98.
4 Regulaijski plan za dio naselja Brezje	Studio Arhing	1998. Službeni glasnik općine Sv. Nedelja br. 2/98.
5 Izvješće o stanju u prostoru		Službeni glasnik općine Sv. Nedelja" br. 4/97.
6 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		Službeni glasnik općine Sv. Nedelja" br. 4/97.

BIVŠA OPĆINA GRAD	SV. IVAN ZELINA	SVETI IVAN ZELINA
1 Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1983. 1990/92. Sl. novine zajednice općina Zagreba, 8/83 Zelinske novine 1/90, 6/92 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97
2 Generalni urbanistički plan Sveti Ivan Zelina Izmjene i dopune		1986/92. Zelinske novine 5/86, 6/92
3 PUP - Južna zona Izmjene i dopune		1988. Zelinske novine 10/88
4 PUP - Turističko-rekreaciona zona		1988. Zelinske novine 4/88
5 PUP - Severovina		1986. Zelinske novine 10/86

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	SV. IVAN ZELINA	BEDENICA
1 Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1982 1990/92. Sl. novine zajednice općina Zagreba, 8/83 Zelinske novine 1/90, 6/92 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97

BIVŠA OPĆINA GRAD	VELIKA GORICA	VELIKA GORICA
1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba, Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95 Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
2 Generalni urbanistički plan naselja gradskog karaktera Velika Gorica	Urbanistički zavod grada Zagreba	1985. Službeni glasnik grada Zagreba br. 31/86.
3 PUP centra Velike Gorice	Urbanistički institut Hrvatske	1990. Službeni glasnik grada Zagreba"br. 41/90.
4 PUP Podbrežnica II	Urbanistički institut Hrvatske	1982/ Službene novine općine

	Izmjene i dopune		1985.	Velika Gorica" br. 1/82. Službeni glasnik grada Zagreba br. 28/86, 41/90, 9/94.
5	PUP "Velika Gorica - Istok"	Urbanistički institut Hrvatske	1988.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/88.
6	PUP naselja Pleso Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1986/ 1990.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 39/86, 11/90, 14/90.
7	PUP naselja RAKARJE Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1982/ 1990.	Službene novine općine Velika Gorica br. 12/82 Službeni glasnik grada Zagreba br. 11/90, 14/90.
8	PUP naselja južno od Velikog Polja Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1982. 1985/90 1992	Službene novine općine Velika Gorica br. 12/82 Službeni glasnik grada Zagreba br. 19/85, 15/90.
9	PUP "Kurilovec istok" Izmjene i dopune	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1986/90	Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/86, 11/90, 14/90
10	PUP naselja "Velika Mlaka"	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1987.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 1/87.
11	PUP radne zone Velika Gorica - ISTOK ("Štuki")	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1990.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 11/90.
12	PUP poslovne zone Turopolje	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1986.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/86.
13	PUP za naselje Gradići Izmjene i dopune	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1989/89	Službeni glasnik grada Zagreba br. 21/89, 28/89
14	Izvješće o stanju u prostoru		1996.	Službeni glasnik grada Velika Gorica br 1/97.
15	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		1996.	Službeni glasnik grada Velika Gorica br 1/97.

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA****VELIKA GORICA****KRAVARSKO**

1	Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba i Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95	Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
---	------------------------------	--	---------	---

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA****VELIKA GORICA****ORLE**

1	Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba i Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95	Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
2	Izvješće o stanju u prostoru		1997.	Glasnik Zagrebačke županije 2/97.
3	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		1997.	Glasnik Zagrebačke županije 2/97.

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA****VELIKA GORICA****POKUPSKO**

1	Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba i Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95	Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
---	------------------------------	--	---------	---

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	GRAD ZAGREB	SVETA NEDELJA
1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba, Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95. Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95. Glasnik Županije Zagrebačke br. 2/94 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97.
2 Regulacijski plan za novu radnu zonu Sv. Nedelja	Urbanistički zavod grada Zagreba	1995. Službeni glasnik općine Sv. Nedelja" br. 8/97, 3/98.
3 Regulacijski plan za dijelove naselja Strmec, Orešje, Rakitje, Bestovje i Novaki	Urbanistički zavod grada Zagreba	1998. Službeni glasnik općine Sv. Nedelja br. 8/97, 11/97, 3/98, 4/98.
4 Regulacijski plan za dio naselja Brezje	Studio Arhing	1998. Službeni glasnik općine Sv. Nedelja br. 2/98.
5 Izvješće o stanju u prostoru		Službeni glasnik općine Sv. Nedelja" br. 4/97.
6 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		Službeni glasnik općine Sv. Nedelja" br. 4/97.

BIVŠA OPĆINA GRAD	SV. IVAN ZELINA	SVETI IVAN ZELINA
1 Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1983. Sl. novine zajednice općina Zagreba, 8/83 Zelinske novine 1/90, 6/92 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97
2 Generalni urbanistički plan Sveti Ivan Zelina Izmjene i dopune		1986/92. Zelinske novine 5/86, 6/92
3 PUP - Južna zona Izmjene i dopune		1988. Zelinske novine 10/88
4 PUP - Turističko-rekreaciona zona		1988. Zelinske novine 4/88
5 PUP - Severovina		1986. Zelinske novine 10/86

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	SV. IVAN ZELINA	BEDENICA
1 Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1982 Sl. novine zajednice općina Zagreba, 8/83 Zelinske novine 1/90, 6/92 Glasnik Zagrebačke županije 6/97, 7/97

BIVŠA OPĆINA GRAD	VELIKA GORICA	VELIKA GORICA
1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba, Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95 Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
2 Generalni urbanistički plan naselja gradskog karaktera Velika Gorica	Urbanistički zavod grada Zagreba	1985. Službeni glasnik grada Zagreba br. 31/86.
3 PUP centra Velike Gorice	Urbanistički institut Hrvatske	1990. Službeni glasnik grada Zagreba"br. 41/90.
4 PUP Podbrežnica II	Urbanistički institut Hrvatske	1982/ Službene novine općine

Izmjene i dopune		1985.	Velika Gorica" br. 1/82. Službeni glasnik grada Zagreba br. 28/86, 41/90, 9/94.
5 PUP "Velika Gorica - Istok"	Urbanistički institut Hrvatske	1988.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/88.
6 PUP naselja Pleso Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1986/ 1990.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 39/86, 11/90, 14/90.
7 PUP naselja RAKARJE Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1982/ 1990.	Službene novine općine Velika Gorica br. 12/82 Službeni glasnik grada Zagreba br. 11/90, 14/90.
8 PUP naselja južno od Velikog Polja Izmjene i dopune	Urbanistički institut Hrvatske	1982. 1985/90 1992	Službene novine općine Velika Gorica br. 12/82 Službeni glasnik grada Zagreba br. 19/85, 15/90.
9 PUP "Kurilovec istok" Izmjene i dopune	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1986/90	Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/86, 11/90, 14/90
10 PUP naselja "Velika Mlaka"	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1987.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 1/87.
11 PUP radne zone Velika Gorica - ISTOK ("Štuki")	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1990.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 11/90.
12 PUP poslovne zone Turopolje	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1986.	Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/86.
13 PUP za naselje Gradići Izmjene i dopune	Urbanistički institut Republike Hrvatske	1989/89	Službeni glasnik grada Zagreba br. 21/89, 28/89
14 Izvješće o stanju u prostoru		1996.	Službeni glasnik grada Velika Gorica br 1/97.
15 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		1996.	Službeni glasnik grada Velika Gorica br 1/97.

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA****VELIKA GORICA****KRAVARSKO**

1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba i Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95	Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
--------------------------------	--	---------	---

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA****VELIKA GORICA****ORLE**

1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba i Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95	Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
2 Izvješće o stanju u prostoru		1997.	Glasnik Zagrebačke županije 2/97.
3 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		1997.	Glasnik Zagrebačke županije 2/97.

**BIVŠA OPĆINA
OPĆINA****VELIKA GORICA****POKUPSKO**

1 Prostorni plan grada Zagreba	Urbanistički zavod grada Zagreba i Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb	1985/95	Službeni glasnik grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95
--------------------------------	--	---------	---

BIVŠA OPĆINA GRAD	VRBOVEC	VRBOVEC	
1	Prostorni plan općine Vrbovec, 1987. Urbanistički Institut Hrvatske Izmjene i dopune, 1991	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/91 Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 12/87, 79/91
2	Generalni urbanistički plan Grada Vrbovca Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/90. Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 5/87, 56/90
3	PUP dijela centra Vrbovca Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1988/91. Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 3/88, 35/91
4	PUP kazete "Travnik I" u Vrbovcu	Urbanistički Institut Hrvatske	1989. Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 19/89
5	PUP Centar II dio u Vrbovcu	Urbanistički Institut Hrvatske	1991. Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 56/91
6	PUP stambene zone Vrbovec "Sjever" "AS"		1983. Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 9/83
7	PUP "Jug IV" u Vrbovcu	Urbanistički Institut Hrvatske	1988. Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 9/88
8	PUP "Saj. - Zagreb - Čerkezova" Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987 Službeni vjesnik općine Vrbovec, br. 5/87

BIVŠA OPĆINA GRAD	VRBOVEC	DUBRAVA	
1	Prostorni plan općine Vrbovec, 1987. Urbanistički Institut Hrvatske Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/91 Službeni vjesnik Općine Vrbovec, br. 12/87, 79/91
2	Izvješće o stanju u prostoru	Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrava	1998. Glasnik Zagrebačke županije 10/98
3	Program mjera za unapređenje stanju u prostoru	Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrava	1998. Glasnik Zagrebačke županije 10/98

BIVŠA OPĆINA GRAD	VRBOVEC	FARKAŠEVAC	
1	Prostorni plan općine Vrbovec, 1987. Urbanistički Institut Hrvatske Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/91 Službeni vjesnik Općine Vrbovec, br. 12/87, 79/91

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	VRBOVEC	GRADEC	
1	Prostorni plan općine Vrbovec, 1987. Urbanistički Institut Hrvatske Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/91 Službeni vjesnik Općine Vrbovec, br. 12/87, 79/91

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	VRBOVEC	PRESEKA	
1	Prostorni plan općine Vrbovec, 1987. Urbanistički Institut Hrvatske Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/91 Službeni vjesnik Općine Vrbovec, br. 12/87, 79/91
2	Izvješće o stanju u prostoru	URBING d.o.o. Zagreb	1996. Glasnik Zagrebačke županije 2/97
6	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	URBING d.o.o. Zagreb	1996. Glasnik Zagrebačke županije 2/97

BIVŠA OPĆINA OPĆINA	VRBOVEC	RAKOVEC	
1	Prostorni plan općine Vrbovec, 1987. Urbanistički Institut Hrvatske Izmjene i dopune	Urbanistički Institut Hrvatske	1987/91 Službeni vjesnik Općine Vrbovec, br. 12/87, 79/91
2	Izvješće o stanju u prostoru	"Atrium" d.o.o. Zagreb	1997. Glasnik Zagrebačke županije 5/97
3	Program mjera za unapređenje stanju u prostoru	"Atrium" d.o.o. Zagreb	1997. Glasnik Zagrebačke županije 5/97

BIVŠA OPĆINA GRAD		ZAPREŠIĆ		ZAPREŠIĆ	
1	Prostorni plan Grada Zagreba sa izmjenama i dopunama	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/96.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95.	
2	GUP naselja gradskog karaktera Zaprešić	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/96.	Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 4/95.	
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		ZAPREŠIĆ		BISTRA	
1	Prostorni plan Grada Zagreba izmjene i dopune	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 38/90, 10/91, 11/95.	
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		ZAPREŠIĆ		BRDOVEC	
1	Prostorni plan Grada Zagreba sa izmjenama i dopunama	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/96.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/86, 11/89, 14/89, 38/90, 10/91, 11/95.	
2	Izješće o stanju u prostoru		1996.	Glasnik Županije Zagrebačke br. 2/94	
3	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		1996.	Glasnik Zagrebačke županije 7/97.	
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		ZAPREŠIĆ		DUBRAVICA	
1	Prostorni plan Grada Zagreba izmjene i dopune	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 38/90, 10/91, 11/95.	
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		DONJA STUBICA		JAKOVLJE	
1	Prostorni plan općine Donja Stubica	Urbanistički institut Hrvatske	1982.	Službene Novine Zajednice općine Zagreb br. 15/83, 17/84, 14/86.	
2	Generalni urbanistički plan	Urbanistički institut Hrvatske	1982.	Službene novine Općine Donja Stubica br. 4/88, 4/92	
				Službene Novine Zajednice općine Zagreb br. 15/83, 17/84, 14/86.	
				Službene novine Općine Donja Stubica br. 4/88, 10/88	
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		ZAPREŠIĆ		LUKA	
1	Prostorni plan Grada Zagreba izmjene i dopune	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 38/90, 10/91, 11/95.	
BIVŠA OPĆINA OPĆINA		ZAPREŠIĆ		MARIJA GORICA	
1	Prostorni plan Grada Zagreba izmjene i dopune	Urbanistički zavod Grada Zagreba	1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 38/90, 10/91, 11/95.	

BIVŠA OPĆINA
OPĆINA

ZAPREŠIĆ

PUŠĆA

1	Prostorni plan Grada Zagreba Izmjene i dopune	Urbanistički zavod Grada Zagreba 1985/95.	Službeni glasnik Grada Zagreba br. 38/90, 10/91, 11/95.
---	--	---	---

3.5. PREGLED PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PODRUČJA POJEDINIH OPĆINA I GRADOVA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE KOJA JE TRENUTNO U IZRADI

Kako se moglo zamijetiti iz podataka u prethodnim tabelama veliki dio dokumentacije prostora za pojedine općine i gradove je vrlo stara te je i upitna mogućnost njihovog daljnjeg korištenja. Međutim, u vrijeme izrade ovog izvješća dobiveni su i podaci od pojedinih stručnih službi u općinama i gradovima te od ispostava županijskog ureda o dokumentaciji prostora koja je trenutno u izradi, odnosno nalazi se pred konačnim donošenjem od strane nadležnih organa. U nastavku se daju podaci o toj dokumentaciji:

	GRAD ILI OPĆINA	Naziv plana/dokumenta	Status
1.1	Dugo Selo	Prostorni plan općine - Izmjene i dopune	čeka se donošenje na Županijskoj skupštini
1.2	Brckovljani	Prostorni plan uređenja općine	prošao javni uvid
1.3	Rugvica	Prostorni plan uređenja općine	prošao javni uvid
	Rugvica	Izvješće o stanju u prostoru	u izradi
	Rugvica	Program mjera za unapređenje stanja	u izradi
2.1	IVANIĆ GRAD	Prostorni plan općine - Izmjene i dopune	pred donošenjem
	IVANIĆ GRAD	Izvješće o stanju u prostoru	u izradi
	IVANIĆ GRAD	Program mjera za unapređenje stanja	u izradi
2.2	Kloštar Ivanić	Prostorni plan općine - Izmjene i dopune	pred donošenjem
2.3	Križ	Prostorni plan općine - Izmjene i dopune	pred donošenjem
3.1	JASTREBARSKO	Prostorni plan uređenja Grada	u izradi
	JASTREBARSKO	Generalni urbanistički plan - Izmjene i dopune	u izradi
3.2	Klinča Sela	Prostorni plan uređenja općine	čeka se suglasnost Ministarstva
	Klinča Sela	Izvješće o stanju u prostoru	u izradi
	Klinča Sela	Program mjera za unapređenje stanja	u izradi
3.3	Krašić	Prostorni plan uređenja općine	pred javnim uvidom
	Krašić	Izvješće o stanju u prostoru	pred donošenjem
	Krašić	Program mjera za unapređenje stanja	pred donošenjem
3.4	Pisarovina	Prostorni plan uređenja općine	provedena javna rasprava
3.5	Žumberak	Prostorni plan uređenja općine	pred donošenjem
4.1	SAMOBOR	Generalni urbanistički plan Grada	prošao javni uvid
	SAMOBOR	Detaljni plan uređenja Radne zone	prošao javni uvid
	SAMOBOR	Detaljni plan uređenja centra grada	u izradi
4.2	Stupnik	Prostorni plan uređenja općine	čeka se suglasnost Ministarstva
5.1	SVETI IVAN ZELINA	Izvješće o stanju u prostoru	pred donošenjem
	SVETI IVAN ZELINA	Program mjera za unapređenje stanja	pred donošenjem
5.2	Bedenica	Izvješće o stanju u prostoru	pred donošenjem
	Bedenica	Program mjera za unapređenje stanja	pred donošenjem
6.1	VELIKA GORICA	Prostorni plan Grada Zagreba - Izmjene i dopune	izrađen prijedlog za prethodnu raspravu
	VELIKA GORICA	Generalni urbanistički plan Grada	izrađen prijedlog za prethodnu raspravu
	VELIKA GORICA	Urbanistički plan uređenja naselja Velika Mlaka	završen javni uvid
	VELIKA GORICA	Urbanistički plan uređenja radne zone Lomnica	završen javni uvid
	VELIKA GORICA	Urbanistički plan uređenja radne zone Rakitovec	u izradi
	VELIKA GORICA	Detaljni plan uređenja ŠRC Vel. Gorica	u izradi
	VELIKA GORICA	Program zaštite Velikog jezera u Novom Čiču	pripremljeno za PPU Grada Velika Gorica
	VELIKA GORICA	Studija prostornih mogućnosti za ŠRC Čiče	pripremljeno za PPU Grada Velika Gorica

7.1	VRBOVEC	Prostorni plan uređenja grada	u izradi
	VRBOVEC	Generalni urbanistički plana grada	u izradi
	VRBOVEC	Izvješće o stanju u prostoru	u izradi
	VRBOVEC	Program mjera za unapređenje stanja	u izradi
7.2	Farkaševac	Izvješće o stanju u prostoru	u izradi
	Farkaševac	Program mjera za unapređenje stanja	u izradi
8.1	ZAPREŠIĆ	Prostorni plana grada Zagreba - Izmjene i dopune za grad Zaprešić, općine Brdovec, Dubravica, Luka, Marija Gorica i Pušća)	pred donošenjem na Županijskoj skupštini
8.2	Jakovlje	Prostorni plan općine Donja Stubica - Izmjene i dopune	pred donošenjem na Županijskoj skupštini
		Izvješće o stanju u prostoru	u izradi
		Program mjera za unapređenje stanja	u izradi

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

UVOD

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/1994 i 68/98 god.). Člankom 11. Zakona propisana je obveza Županije o izradi i donošenju ovog dokumenta. Program mjera se izrađuje na temelju Izvješća o stanju u prostoru, a u svrhu utvrđivanja izrade i donošenja potrebnih dokumenata prostornog uređenja u sklopu nadležnosti Županije. Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere važne za izradu i donošenje tih dokumenata. Program mjera je temeljni dokument na osnovi kojega se trebaju izraditi dokumenti prostornog uređenja za područje Županije za dvogodišnje razdoblje.

Temelj za izradu Programa mjera je Izvješće o stanju u prostoru Županije te izvješća o stanju u prostoru kao i programi mjera za unapređenje stanja u prostoru pojedinih jedinica lokalne samouprave - gradova i općina koji su sastavni dio prostora Županije.

1. ZAKONSKE OBVEZE

1.1. Zakon o prostornom uređenju

Člankom 11. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94 i 68/98) obvezuje županije na donošenje dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Programom mjera se utvrđuje potreba i dinamika izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije, a ovisno o posebnim obilježjima prostora, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora. Program mjera se objavljuje u službenom glasniku Županije.

Na temelju članka 37, stavak 4 Zakona o prostornom uređenju, utvrđuju se sljedeći zahvati za koje je potrebno izraditi stručnu podlogu za izdavanje lokaćijske dozvole: prometne građevine za područje dvaju ili više gradova ili općina; energetske i vodne i

građevine, građevine za postupanje otpadom, te za građevine na zaštićenim područjima prema posebnim zakonima.

1.2. Zakon o zaštiti okoliša

Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 82/94) uspostavljena je sprega u izradi i sadržaju dokumenata o zaštiti okoliša s izradom i sadržajem prostornih planova za razinu države i županije. Za županiju je to obaveza izrade izvješća o stanju okoliša i programa zaštite okoliša.

Mjere za provođenje zaštite okoliša (tlo, voda, more, zrak, klima, krajolik, kulturne i prirodne vrijednosti, zaštita od buke, postupanje s otpadom) ugrađuju se u prostorni plan županije, koji time postaje i dokument za provođenje zaštite okoliša.

2. OBVEZE IZ PRIJEDLOGA STRATEGIJE PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

U skladu sa zakonskom obvezom (članci 13, 18. i 19. Zakona o prostornom uređenju), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske obvezuje Županiju na izradu Prostornog plana Zagrebačke županije. U izradi Prostornog plana Županije primjenjivat će se odredbe i smjernice strategije, osnove korištenja i zaštite prostora bivših općina koje su izrađene na temelju Zakona o prostornom uređenju te Uredbe o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske (Narodne novine br. 14/94), kao i sve do sada izrađene izmjene i dopune prostornih planova (bivših) općina, odnosno prostorni planovi uređenja za područja današnjih općina i gradova.

U sistematizaciji podataka prostora Županije u sklopu izrade prostornog plana, pažnju treba posvetiti državnim i regionalnim sustavima te osobito vrijednim područjima, dijelovima prostora i resursima. Prilikom priprema prostornih zahvata, izrade novih i izmjene postojećih prostornih planova, potrebno je uvažiti i primijeniti osim smjernica iz Strategije i odredbe članka 1, 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju. Obavezna je primjena sljedećih načela prostornog uređenja:

- održivi razvoj i racionalno korištenje i zaštita prostora,
- zaštita integralnih vrijednosti prostora te zaštita i unapređenja stanja okoliša,
- zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode,
- usuglašavanje interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- povezivanje državnog prostora s europskim prostornim ustrojem,
- razvijanje regionalnih prostornih osobitosti.

3. MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

3.1. Obnova ratom razorenih područja

Prostorno-planski pristup obnovi prostora i naselja u tom području temelji se na polazištima iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske. Ona određuje da se:

- naselja i prostor za aktivnosti planski dimenzioniraju prema predratnom broju stanovnika (popis 1991. god.), a realizacija provodi etapno sukladno dinamici povratka stanovništva,
- infrastrukturni sustavi obnavljaju se u skladu sa strateško-sigurnosnim položajem područja,
- prostor kulturnog identiteta, tradicije, povijesnih jezgri i vitalnih javnih funkcija, obuhvati pažljivo valorizacijom i posebnim projektima,
- u rekonstrukciji i obnovi gospodarstva uvaži nužna kvalitativna transformacija, te novi uvjeti poslovanja, kao novi pristup u prostornim potrebama.

Osnovni dokument obnove većih naselja i gradova trebao bi biti Prostorni program obnove naselja, koji će se provoditi do izrade novih prostornih planova.

Za općine i gradove (nastale iz bivših općina), koji imaju izrađene i vrijedeće dokumente prostornog uređenja prije samog rata, isti se trebaju preispitati te izmijeniti i dopuniti radi omogućavanja planske obnove, a na temelju izvješća o stanju u prostoru i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru jedinica lokalne samouprave.

3.2. Mjere za oživljavanje slabo razvijenih i depopulacijskih područja

Mjere za oživljavanje slabo razvijenih i depopulacijskih područja Županije mogu se stupnjevati na više razina zbog specifične situacije. Obuhvat područja i poticajne mjere za naseljavanje i razvitak utvrđen je Zakonom o obnovi. Jedna od razina je svakako županijska, koja državne mjere i akcije treba razraditi za svoje područje. Osnovne podloge su Nacionalni program demografskog razvitka Republike Hrvatske i Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, posebice dijelovi koji se odnose na ruralni prostor i sela te područja uz državnu granicu.

Prostorni aspekt poticajnih mjera za oživljavanje ovih područja podrazumijeva izradu modela uređenja ruralnog prostora, osiguranje uvjeta za formira-

nje, malih gospodarskih i trgovačkih područja koja bi bila u funkciji karakterističnih djelatnosti toga kraja, uz prilagodbu prometne i ostale infrastrukture.

Mjere za koje je nadležna Županija ostvarit će se kroz:

- izradu prostornog plana Zagrebačke županije,
- izmjene i dopune prostornih planova bivših općina, a za potrebe novonastalih općina i gradova,
- suradnja s Gradom Zagrebom pri izradi potrebnih studija, osnova i ostale prostorno-planske dokumentacije,
- suradnja Županije pri izradi nacionalnog programa uređenja područja uz državnu granicu.

Sljedeća razina je lokalna, koja također kroz dokumente prostornog uređenja iz svojih nadležnosti treba osigurati prostorne uvjete za lociranje poduzetničkih gospodarskih kapaciteta u području poljoprivrede, industrije i usluga. Stvaranje radnih mjesta najpoticajnija je mjera za demografski razvitak.

Većina jedinica lokalne samouprave prvi je korak u tom smjeru poduzela u sklopu donesenih izvješća i programa za područja svojih općina ili gradova.

3.3. Mjere za rješavanje problema neplanske izgradnje

Neplansku izgradnju (unutar i izvan do danas planiranih građevnih područja) treba rješavati kroz prostorno-plansku dokumentaciju (prostorni planovi uređenja općina i gradova) kojima će se utvrditi stanje u prostoru i sagledati mogućnosti rješavanja u odnosu na prostorno-plansku dokumentaciju i zakonsku regulativu. Nužno je ustrojiti učinkovitu kontrolu provođenja donesene prostorno-planske dokumentacije. Da bi se spriječila daljnja neplanska izgradnja, potrebno je kroz prostorno-plansku dokumentaciju od županijske razine do jedinica lokalne samouprave osigurati dovoljno prostora za gospodarsku i stambenu izgradnju u skladu s novim inicijativama i vlasničkim odnosima. Pritom je nužno da sve jedinice lokalne samouprave pri izradi izvješća i programa ili kao njihove dopune razmotre problematiku neplanske izgradnje i predlože mjere za njezino rješavanje. Pri tome je važna aktivnost i suradnja mjerodavnih inspekcijskih službi, zbog kontrole dokumenata prostornog uređenja.

3.4. Mjere za rješavanje posebno naglašenih problema zaštite prostora

Poseban je problem na područje Županije ugrožen i razoren okoliš kao posljedica ratnih djelovanja. Na tom dijelu prostora nalaze se krajolici za koje je potrebno izraditi studijsku dokumentaciju o stanju s prijedlogom mjera zaštite i granica ovih elemenata identiteta prirodnog okoliša u suglasju sa Zakonom o zaštiti prirode.

Za područje Županije potrebno je izraditi izvješće o stanju okoliša i program zaštite okoliša (članci 19. i 22. Zakona o zaštiti okoliša), na temelju kojih bi se utvrdila potreba izrade ostale studijske dokumentacije.

pisano, na spomenute izmjene i dopune bilo bi dobro pribaviti i mišljenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša te Ministarstva kulture.

4.2. NOVI PROSTORNI PLANOVI

4.2.1. Prostorni plan Zagrebačke županije

Kao osnova za izradu prostornih planova uređenja općina i gradova na području Zagrebačke županije svakako je trebao poslužiti prostorni plan Zagrebačke županije sa svim pratećim osnovama. Pri izradi prostornog plana Zagrebačke županije kao i svih spomenutih osnova svakako se trebaju dobro proučiti sve do sada izrađene izmjene i dopune prostornih planova bivših općina, te prostorni planovi uređenja gradova i općina (na primjerima Grada Samobor, općine Žumberak, Stupnik, Klinča Sela,...), kako bi se za Županiju svi važni elementi ugradili u Prostorni plan Zagrebačke županije.

Obveza izrade prostornog plana Zagrebačke županije utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94 i 68/98. god.). Osnovni ciljevi izrade prostornog plana Zagrebačke županije su:

- postizanje harmoničnog i ujednačenog razvitka prostora Županije kroz osiguranje prostornih i normativnih pretpostavki za zadovoljavanje materijalnih, socijalnih, zdravstvenih, kulturnih i duhovnih potreba njenih stanovnika;
- osiguranje uvjeta za gospodarski razvitak na osnovama održivog razvitka uz istodobno osiguranje gospodarskog i socijalnog optimuma uz najmanje moguće štete za okoliš;
- osiguranje uvjeta za uređenje i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora, revitalizacija urbanih i ruralnih cjelina, te ekološki i gospodarski posebno vrijednih i važnih prirodnih izvora (podzemne vode, šumske i poljodjelske površine, naližišta plina, ...);
- usklađivanje i povezivanje s prostorno-planskim sustavima susjednih područja (poglavito Grada Zagreba), te stvaranje uvjeta za koordinirani monitoring i intervencije u području zaštite okoliša,
- preuzimanje strateško-razvojnih odrednica kroz elemente sustava i prostora od važnosti za državu;
- stvaranje normativne osnove za planove nižeg reda te poticanje za njihovu izradu i donošenje.

Temeljni dokumenti za izradu prostornog plana Zagrebačke županije bit će Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Strategija prometa Republike Hrvatske, postojeće aktualne specijalističke studije, a koristit će se osnove korištenja i zaštite prostora bivših općina, prostorni programi obnove i razvitka, drugi relevantni dokumenti prostornog uređenja i prostorni planovi uređenja novih općina i gradova. U izradi Prostornog plana Zagrebačke županije trebat će se pridržavati sljedećih smjernica iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske:

- a) s gledišta sveobuhvatnog gospodarenja prirodnim izvorima odrediti područja i kriterije za korištenje prostora osnovne i sekundarne namjene,
- b) s gledišta razvojnih sustava odrediti prostore i sustave na razini Županije radi usmjeravanja načina korištenja,
- c) za državne građevine za koje postoji potreban stupanj razrađenosti i stručne verifikacije utvrditi definitivne trase-lokacije, a za one koje su tek u pripremljenoj fazi planiranja širi rezervat do detaljnije razrade,
- d) na županijskoj razini nužno je odrediti:
 - kriterije za razmještaj funkcija u naseljima u svrhu optimizacije mreža,
 - kriterije za utvrđivanje i uređenje građevnih područja po načelu promišljenog korištenja prostora, iskorištenja zaliha koje pružaju već oblikovane urbane strukture i oblikovanja postojećeg krajolika;
 - korištenje i zaštitu prostora u kontaktnim zonama uz područja pod zaštitom;
- e) prostore prigradskih rubova uključiti u urbani sustav i zaustaviti širenje novog građevnog područja na račun slobodnih površina, osobito dijelova koji imaju poljodjelsku, ekološku i rekreacijsku važnost,
- f) površine za nove sadržaje tražiti prije svega unutar već oblikovanog izgrađenog prostora,
- g) unutrašnju konsolidaciju urbanih i suburbanih prostora planirati s naglaskom na poboljšanje opremanja komunalnom infrastrukturom,
- h) utvrditi granične kapacitete postojećih prostornih struktura i sustava radi opravdanosti ulaganja u nove prostore.

Prostorni plan Zagrebačke županije izradit će se isključivo prema sadržaju koji je utvrđen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98). Ako se tijekom izrade prostornog plana Zagrebačke županije pokaže potreba za dodatnim kartografskim priložima kojima će se utvrditi, vrednovati i evidentirati postojeće stanje unutar nekog istraživačkog dijela, oni će se izraditi u sklopu zasebnih specijalističkih osnova, a koje će se potvrditi kroz izradu izmjena i dopuna programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije.

Prostorni plan Zagrebačke županije trebao bi se izrađivati u tri faze:

I. faza: Prethodni radovi - priprema podloga i podataka

Pripremljene su digitalizirane podloge za izradu odgovarajućih kartografskih prikaza u mjerilu 1:100.000. Treba prikupiti dokumentacijsku osnovu. Pod dokumentacijskom osnovom se podrazumijeva svaka dokumentacija prostora, dokumentacija prostora koja je u završnom postupku dobivanja suglasnosti mjerodavnih ministarstava, odnosno pred donošenjem u Županijskoj skupštini Zagrebačke županije,

podaci i dokumentacija nadležnih institucija Zagrebačke županije, podaci javnih poduzeća i drugih subjekata na području Županije.

Rok za obavljanje I. faze (prethodnih radova), zbog važnosti ovakvog dokumenta prostora Zagrebačke županije treba biti što kraći. Kako je inventarizacija i valorizacija postojeće dokumentacije prostora po područjima pojedinih samoupravnih jedinica obavljena kroz izvješća tih općina i gradova, za pretpostaviti je da je veći dio pripremnih radova već obavljen..

II. faza: Izrada PROSTORNE OSNOVE

U ovoj fazi treba dovršiti izradu svih potrebnih specijalističkih osnova čiji su zaključci i rezultati od vitalne važnosti za izradu i dovršetak prostorne osnove Zagrebačke županije. Prostorna osnova mora biti sinteza postojeće dokumentacije prostora, dokumentacije prostora u izradi te nadopunjena rezultatima iz svih izrađenih specijalističkih osnova. Pri izradi prostorne osnove od posebnog je značenja pravilno vrednovanje rubnih područja Županije koja su u dodiru sa susjednim županijama, pa čak i Republikom Slovenijom. U slučaju da neka od susjednih županija ili područja u susjednoj Republici Sloveniji već posjeduje neke studije ili planove potrebno je dobro proučiti sve relevantne uvjete uređenja rubnog dodirnog prostora i načina korištenja zemljišta i produžetak granica pojedinih zaštita prenijeti i na prostor Zagrebačke županije

U načelu svu dokumentaciju prostora treba promatrati kroz tri osnovne grupe:

A/ Postojeća prostorno-planska dokumentacija:

U ovu kategoriju spadaju svi dokumenti prostornog uređenja pojedinih gradova i općina koji su još uvijek na snazi. Tu se misli na dokumente donesene prije 15. travnja 1994. godine, zatim na izmjene i dopune tih dokumenata nastalih i donešenih u razdoblju od 15. travnja 1994. godine do trenutka donošenja izvješća i programa mjera Zagrebačke županije, te na sve dokumente prostornog uređenja koji su urađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994 i 68/98) - prostorni planovi uređenja općina i gradova.

B/ Prostorno-planska dokumentacija u izradi

Veći broj općina i gradova na području Zagrebačke županije pristupio je izradi izmjena i dopuna dosadašnje dokumentacije prostora, odnosno prostornih planova uređenja općina ili gradova koji će se nakon donošenja primjenjivati kao izmjene i dopune prostornih planova (bivših) općina. Svi prostorno-planski elementi iz tih planova trebaju se analizirati i vrednovati. Sve kvalitetne postavke ugradit će se u prostorni plan Zagrebačke županije, a elementi koji su suprotni planskom promišljanju za područje Zagrebačke županije morat će se uskladiti s prostornim planom Zagrebačke županije (izmijeniti

kroz izradu novih prostornih planova uređenja općina i gradova).

C/ Nova prostorno-planska dokumentacija

1. Osnova zbrinjavanja otpada na području Zagrebačke županije.

Prostor Županije je niz godina, a osobito u sadašnjim okolnostima, opterećen više divljim nego organiziranim odlagalištima. Na razini Županije potrebno je uspostaviti sustav zbrinjavanja otpada, čiji je sastavni dio utvrđivanje lokacije za odlagalište i trajno zbrinjavanje. Predlaže se da se kao stručna podloga za prostorni plan Zagrebačke županije izradi studija zbrinjavanja otpada na području Zagrebačke županije.

2. Osnova zaštite elemenata identiteta kulturne i prirodne baštine na području Zagrebačke županije

Nužno je novelirati podatke o kategorijama zaštićenih elemenata prirodne i kulturne baštine u skladu s propisima.

Pri utvrđivanju mjera zaštite potrebno je obraditi relevantne podatke što se odnose na registrirane objekte kulturne i prirodne baštine na području svih gradova i općina Zagrebačke županije.

3. Osnova o kategorizaciji poljodjelskog zemljišta i šumskih površina

(Poljodjelsko-šumska gospodarstvena osnova)

Nužno je novelirati podatke o kategorijama i bonitetu zemljišta te popis i inventarizaciju katastarskih kultura u skladu s propisima,

4. Osnova gospodarskog razvoja

Istražile bi se i procijenile kvalitativne i kvantitativne mogućnosti za razvoj pojedinih gospodarskih grana kako bi se pomoglo u razvoju pojedinih područja Županije.

5. Osnova o zaštiti okoliša sa osvrtom na kvalitetu zraka i stanje buke

Nužno je izvršiti nulto mjerenje čistoće (onečišćenja) zraka na području cijele Zagrebačke županije. To se isto odnosi i na mjerenje razine buke. Prikupljanjem tih podataka dobili bi se vrlo važni podaci koji bi pomogli pri utvrđivanju namjena i načina korištenja prostora na području Zagrebačke županije.

6. Osnova prometnog (cestovnog i željezničkog) čvora

Navedena osnova mora biti izrađena kao logičan nastavak, odnosno nedjeljiva cjelina s Prometnom (cestovnog i željezničkog prometa) osnovom Grada Zagreba, jer prostor Zagrebačke županije predstavlja nedjeljiv prometni prostor s prostorom hrvatske metropole.

7. Osnova o potencijalima razvoja energetskih sustava na području Zagrebačke županije

Izvršila bi se stručna procjena o kvaliteti i vijeku trajanja pojedinih prirodnih izvora energije te procjena utjecaja na okoliš u uvjetima kada bi došlo do iskorištavanja određenog izvora.

8. Vodnogospodarstvena osnova
Svrha ovakvog dokumenta jest prikupljanje podataka vezanih uz potencijalna ležišta i izvore pitke vode, prirodnim vodotocima i jezerima te potrebama za izgradnju prečištača i kolektora kako bi se zaštitila podzemna pitka i ostale površinske vode od bilo kakvog onečišćenja.
9. Demografska osnova
Trebala bi pružiti podatke o kretanju broja i sastavu stanovništva te procjeni njihovog porasta kako bi se uskladila postojeća građevna područja sa stvarnim potrebama i potrebe za radnim mjestima. Ovu osnovu treba svakako raditi zajedno sa Gradom Zagrebom, jer prostor Grada Zagreba, zajedno s svim svojim potencijalima ima vrlo važnu ulogu u razvoju Zagrebačke županije.

10. Rudarska osnova

Treba sakupiti i vrednovati podatke o postojećim i mogućim izvorima sirovina, načinu i isplativosti njihovog korištenja, te o utjecaju na okoliš koji nastaje njihovim iskorištavanjem.

III. faza: Izrada nacrtu prijedloga PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE

Na temelju rezultata istraživanja i vrednovanja te mišljenja prikupljenih u PROSTORNOJ OSNOVI ZAGREBAČKE ŽUPANIJE izradit će se nacrt prijedloga PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE i uputiti u postupak javnog uvida, javne rasprave te konačnog usuglašavanja s pristiglim primjedbama i prijedlozima.

Prostorni plan Zagrebačke županije donosi Županijska skupština nakon pribavljanja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja o njegovoj usklađenosti s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Strategijom i Programom prostornog uređenja države, te prostornim planovima susjednih Županija, odnosno Grada Zagreba, a nakon pribavljenog mišljenja predstavničkih tijela općina i gradova na području Zagrebačke županije, te Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Ministarstva kulture i Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša. Postupak donošenja prostornog plana Zagrebačke županije treba provesti u suglasju s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

4.2.2. Prostorni planovi uređenja općina i gradova na području Zagrebačke županije

Nakon analize dokumentacije prostora koja se koristi na područjima općina i gradova Zagrebačke županije, vidljivo je da veliki broj općina i gradova nije još započeo izradu odgovarajućih prostornih planova uređenja. Manji dio je započeo izradu izmjena i dopuna prostornih planova bivših općina.

Radi što potpunijeg i djelotvornijeg planiranja oko uređenja i korištenja prostora Zagrebačke županije, treba poticati općine i gradove da što prije kroz izvješća i programe mjera planiraju izradu prostornih planova uređenja.

Da bi se sva zakonom propisana prostorno-plan-ska dokumentacija mogla kvalitetno izraditi, te nakon njezinog donošenja i provoditi, nužno je prethodno izraditi (ili dopuniti postojeće) kartografske podloge koje će sadržavati sve podatke o izgrađenim građevinama i postavljenoj infrastrukturi na području općine ili grada. To znači da u te kartografske podloge moraju biti urisane sve građevine koje su izgrađene nakon posljednjeg snimanja i izrade karata, te sva izvedena/postavljena komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, nisko i visokonaponska elektroenergetska mreža, plinoopskrbna mreža, telefon).

Završne odredbe

Ovo izvješće i program mjera objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 021-01/99-01/01
URBROJ: 238-41-99-9
Zagreb, 18. veljače 1999.

Predsjednik
Županijske skupštine:
Miroslav Ivoš, v.r.