

5 Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), članka 24. alineja 2. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09), te članka 63. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 14/06 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije, na 3. sjednici, održanoj 20. listopada 2009. godine, donijela je

ODLUKU

O IZRADI PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se obaveza izrade i donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom se uređuje pravna osnova, razlozi za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade, te financiranje izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 78.–101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu ovog Plana su: potreba za planerskim razrješenjem složene problematike zaštite pod-

zemnih voda budućeg glavnog vodocrpilišta Zagrebačke županije i Grada Zagreba, razvoj i proširenje Zračne luke Zagreb, zaštita područja arheološkog nalazišta Andautonija, planiranje cestovnog i ostalog prometa u funkciji povezivanja šireg prostora na novi Domovinski most na rijeci Savi i autocestu (Zagrebačka obilaznica) koja prolazi ovim prostorom, zaštita izvorišta rijeke Odre i daljnji razvoj postojećih naselja na tom području.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 8/05 i 8/07). Područje obuhvata smješteno je u središnjem dijelu Zagrebačke županije, u desnom zao-balju rijeke Save, uz administrativne granice Grada Zagreba i Općine Rugvica. Ovo područje svojim većim dijelom zauzima sjeverni dio prostora Grada Velike Gorice i manjim dijelom sjeverni dio prostora Općine Orle. Površina obuhvata Plana iznosi oko 80 km².

VI. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostornim planom Zagrebačke županije područje u obuhvatu Plana, odnosno šire područje potencijalnog vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb, prepoznato je kao prostor izuzetne vrijednosti za Županiju i Grad Zagreb, ali i prostor s najviše potencijalnih konflikata između postojećih i planiranih sadržaja, te interesnih zahvata.

Prema Prostornom planu Županije, lokalitet Črnkovec "zauzima posebno značenje za razvitak i daljnju opskrbu vodom stanovništva i industrije na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije, jer predstavlja veliko potencijalno nalazište pitke vode". Također, prema navedenom prostornom planu, "zaštita ove izvorišne zone mora imati prioritet u odnosu na druge aspekte razvitka prostora". Za crpilište Kosnica I. faza, kao dio budućeg jedinstvenog vodocrpilišta Črnkovec, donesena je Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Istovremeno, na ovom se prostoru nalazi najveća zračna luka u Hrvatskoj – Zračna luka Zagreb koja, osim prostornim planovima predviđenog proširenja, u svojim razvojnim planovima predviđa i znatno dodatno proširenje – izgradnjom druge uzletno-sletne staze.

Osim navedenih postojećih, planiranih i interesnih sadržaja, u obuhvatu Plana nalazi se i mreža naselja (23 naselja na području Grada Velike Gorice i 3 na području Općine Orle) čiji daljnji razvoj također ovisi o prostorno planskim rješenjima iz ovog Plana, zatim postojeća i planirana infrastruktura, a tu su i područja zaštićene kulturne i prirodne baštine, od kojih se vrijednošću i površinom ističe područje arheološkog nalazišta Andautonija.

VII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je prostorno planskim rješenjima osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj šireg područja potencijalnog vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb, na načelima održivog razvoja. Uz poštivanje smjernica Strategije i Pro-

grama prostornog uređenja Države, te uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti, kao i uvjeta zaštite okoliša, treba odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenja ovog prostora.

Na prostoru izuzetne vrijednosti i brojnih konflikata između postojećih i planiranih sadržaja, te interesnih zahvata, treba odabrati prostorno planska rješenja kojima će se u najvećoj mogućoj mjeri osigurati: zaštita podzemnih voda budućeg glavnog vodocrpilišta Zagrebačke županije i Grada Zagreba, razvoj i uvjeti proširenja Zračne luke Zagreb, zaštita područja arheološkog nalazišta Andautonija, razvoj cestovnog prometa u funkciji povezivanja šireg prostora na novi Domovinski most na rijeci Savi, zaštita izvorišta rijeke Odre i daljnji razvoj postojećih naselja na tom području.

Polazišta za izradu Plana detaljno su analizirana posebnim elaboratom "Polazišta za izradu PPPPO za područje vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb" (Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, studeni 2008.). Iz elaborata se navode osnovni postojeći, planirani i interesni sadržaji koji, unutar obuhvata Plana, čine glavna programska polazišta za njegovu izradu:

A. Postojeći sadržaji u obuhvatu Plana:

1. Zračna luka Zagreb,
2. Vodocrpilište Kosnica I. faza,
3. Arheološko nalazište Andautonija,
4. Mreža naselja na području Grada Velike Gorice i Općine Orle,
5. Prometna i komunalna infrastruktura (prometnice, kolektori odvodnje, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, vodoopskrbni cjevovodi, plinovodi i dr.),
6. Zona posebne namjene,
7. Izvorišno područje rijeke Odre,
8. Nizinske šume Turopolja i dio Turopoljskog luga,
9. Park-šuma Pleso (hrastov šumarak),
10. Pojas uz rijeku Savu (dio desne obale – V. Gorica i Orle).

B. Zahvati/sadržaji planirani dokumentima prostornog uređenja:

1. Potencijalno uže vodozaštitno područje Črnkovec,
2. Vodocrpilište Črnkovec,
3. Vodocrpilište Kosnica II. i III. faza,
4. Proširenje Zračne luke Zagreb novim putničkim terminalom,
5. Planirana akumulacija i HE Drenje na rijeci Savi,
6. Obilaznica Velike Gorice na državnoj cesti D31 sa spojem na državnu cestu D408,
7. Ostala planirana prometna i komunalna infrastruktura.

C. Interesni zahvati u obuhvatu Plana:

1. Druga uzletno-sletna staza Zračne luke Zagreb,
2. Prateći uslužni objekt (PUO) Andautonija na državnoj cesti D3 (obilaznici Zagreba).

Osim navedenih sadržaja unutar obuhvata Plana, pri izradi će se razmatrati i utjecaj objekata izvan obuhvata na postojeće, planirane i interesne zahvate u obuhvatu Plana. Riječ je o postojećim objektima na području Grada Zagreba – odlagalištu otpada Jakuševac,

Ranžirnom kolodvoru Zagreb i Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CU-POVZ), kao i o planiranom Postrojenju za termičku obradu otpada Grada Zagreba (PTOO).

Također, pri izradi Plana razmatrat će se i ostali zahvati, utjecaji i ograničenja, koji nisu navedeni u ovim polazištima, a koji će se utvrditi sukladno zahtjevima nadležnih tijela i osoba.

VIII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03), izraditi Konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata Plana.

Osim navedene podloge, pri izradi Plana koristit će se važeća prostorno planska dokumentacija državne, regionalne i lokalne razine, kao i brojne postojeće studije i stručne podloge relevantne za izradu Plana, detaljno opisane u elaboratu "Polazišta za izradu PPPPO za područje vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb". Od navedenih studija posebno treba istaknuti "Studiju međutjecaja Prostornim planom Zagrebačke županije predviđenih sadržaja na prostoru Zračne luke Zagreb i vodocrpilišta Črnkovec" (EKONER, Zagreb, veljača 2005.), čija je obveza izrade, kao stručne podloge za izradu ovog Plana, određena Prostornim planom Zagrebačke županije.

Za izradu Plana koristit će se i podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga u postupku izrade i donošenja Plana.

Ukoliko se nakon prikupljenih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata temeljenih na članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana, dođe do spoznaje o nedostatnim podacima za kvalitetno sagledavanje cjelokupne problematike, moguća je izrada i dodatnih stručnih podloga.

IX. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Nacrta prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Stručne podloge iz članka 6. stavak 1. i 5. ove Odluke pribavit će stručni izrađivač Nacrta prijedloga Plana.

X. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana, za sve faze izrade, izradit će se korištenjem digitalnih Topografskih karata u mjerilu 1:25.000 koje je izradila Državna geodetska uprava.

XI. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI), TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Sudionici u izradi Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za gospodarenje okolišem, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
- Uprava kontrole leta, Zračna luka Zagreb, Pleso b. b., 10150 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo turizma, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Savska 39, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajnska 5, 10000 Zagreb,
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, D. P. Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb,

- Hrvatska elektroprivreda, D. P. Elektra Zagreb, Pogon Velika Gorica, Slavka Kolara 17, 10410 Velika Gorica
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova ves 50, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
- Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb,
- HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- Zračna luka Zagreb, Pleso bb, 10150 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save – Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- INA – Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, p. p. 555, 10002 Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb,
- Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeva 45, 10000 Zagreb,
- Državni zavod za statistiku, Ilica 3, 10000 Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- nadležni upravni odjeli i ustanove Zagrebačke županije,
- nadležni uredi državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
- nadležni upravni odjeli Grada Velike Gorice, Grada Zagreba, Općine Orle i Općine Rugvica,
- VG Vodoopskrba d.o.o., Kolodvorska 64, 10410 Velika Gorica,
- Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

XII. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

Odluka o izradi i poziv na dostavu zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima uputit će se s danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i

propisani dokumenti) je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku 60 dana. Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga Plana nakon obrađenih zahtjeva u roku 180 dana.

Prethodna rasprava provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana i trajat će 30 dana od dana objave u dnevnom tisku.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Izvješće o prethodnoj raspravi u roku 30 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave. U skladu s prihvaćenim mišljenjima, smjericama i preporukama iz prethodne rasprave dopunit će se Nacrt prijedloga Plana u roku 60 dana.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga Plana, nositelj izrade će dostaviti Županu Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Župan), koji će u roku 30 dana utvrditi Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u roku 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu po Županu u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku 8 dana od dana objave javne rasprave. Vrijeme trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana, uključivo i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba, određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana, s odgovornim voditeljem izrade Plana, pripremit će izvješće o javnoj raspravi u roku 30 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz izvješća o javnoj raspravi u roku 60 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona nositelj izrade će pripremiti i dostaviti Županu, koji će iste razmotriti i utvrditi Konačni prijedlog Plana u roku 30 dana.

Prije donošenja Plana nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona, odnosno s dokumentima prostornog uređenja državne i područne (lokalne) razine, kao i ostale suglasnosti i mišljenja na temelju posebnih propisa, u roku 60 dana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Županijskoj skupštini Zagrebačke županije, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi, u roku 15 dana.

Odluku o donošenju Plana donosi Županijska skupština Zagrebačke županije.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

XIII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIV. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz Proračuna Zagrebačke županije.

XV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/09-01/29
URBROJ: 238/1-01-09-11
Zagreb, 20. listopada 2009.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Damir Mikuljan, v. r.