



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Županijski zavod za prostorno  
uređenje i zaštitu okoliša  
Zagrebačke županije

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

U Zagrebu,  
ožujak 2005. godine

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Nositelj izrade i izrađivač:

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj:

□ ZLATKO DRAŽETIĆ, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade Plana:

□ ZLATKO DRAŽETIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

□ ZLATKO DRAŽETIĆ, dipl.ing.arh.

□ ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

□ MARA ĆURO, građ.teh.

U Zagrebu, ožujak, 2005. godine.

Županija:  <p style="text-align: center;"><b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b></p>	
Naziv prostornog plana:  <p style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE</b></p>	
Dio prostornog plana: <b>Tekstualni dio</b>	Sadržaj tekstualnog dijela: <b>Obrazloženje i Odredbe za provođenje</b>
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije: <b>("Glasnik Zagrebačke županije", br.12/04)</b>	Odluka Županijske skupštine o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije: <b>("Glasnik Zagrebačke županije", br. 8/05)</b>
<b>Javna rasprava (datum objave): 16. listopada 2004.</b>	<b>Javni uvid održan: od 25. listopada do 15. studenog 2004.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Zlatko Dražetić, dipl.ing.arh.</b>  <p style="text-align: center;">_____ (potpis)</p>
<b>Suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04):</b>  <b>Klasa: 350-02/05-04/22, Urbroj: 531-06-05-4, od 18. ožujka 2005. godine.</b>	
Tijelo koje je izradilo Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije: <b>Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije</b>	
Pečat tijela koje je izradilo Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije:  <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Odgovorna osoba: <b>Zlatko Dražetić, dipl.ing.arh.</b>  <p style="text-align: center;">_____ (potpis)</p>
Koordinator izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije: <b>Zlatko Dražetić, dipl.ing.arh.</b>	Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije: <b>1. Zlatko Dražetić, dipl.ing.arh.</b> <b>2. Željka Kučinić, dipl.ing.arh.</b> <b>3. Mara Ćuro, građ.teh.</b>
Pečat Županijske skupštine:  <p style="text-align: center;">M.P.</p>	Predsjednica Županijske skupštine: <b>Palma Klun-Posavec, prof.</b>  <p style="text-align: center;">_____ (potpis)</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <p style="text-align: center;">_____ (ime, prezime i potpis)</p>	Pečat nadležnog tijela:  <p style="text-align: center;">M.P.</p>

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

**- TEKSTUALNI DIO -**

## **SADRŽAJ:**

<b>I.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>	
	Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije .....	<b>2</b>
	1. UVODNO OBRAZLOŽENJE .....	2
	2. ZAKONSKI TEMELJ .....	3
	3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA .....	4
	4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE NA KOJI SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE .....	4
<b>II.</b>	<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....</b>	<b>7</b>

## I. OBRAZLOŽENJE

### Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

#### 1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

**PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE** donesen je na 7. sjednici Županijske skupštine Zagrebačke županije, održanoj 18. veljače 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 3/02, od 19. veljače 2002. godine.

Prostorni plan Zagrebačke županije je osnovni, i prvi takve vrste, dokument prostornog uređenja, koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu cjelokupnog županijskog prostora. Izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te na osnovama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 50/99).

U skladu s ovim Planom izrađuje se i donosi nova generacija dokumenata prostornog uređenja užeg područja, a to su: prostorni planovi uređenja gradova i općina, zatim generalni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja.

**ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**, temeljem Zakona o prostornom uređenju, kao i na temelju drugih propisa i županijskih akata, u okviru svojih poslova izrađuje i prati provedbu Prostornog plana Zagrebačke županije. Praćenje provedbe Prostornog plana odnosi se, prije svega, na davanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova užeg područja sa Prostornim planom Zagrebačke županije.

Županijski se zavod uključuje u izradu navedenih planova i prije utvrđivanja konačnog prijedloga - kroz stručno-savjetodavnu suradnju na izradi i donošenju planova, a sa svrhom postizanja kvalitete, ispravnosti vođenje postupka i usklađenosti prostornih planova sa Prostornim planom Zagrebačke županije. Osim sudjelovanja u prethodnoj i

javnoj raspravi, Zavod se u izradu planova uključuje i kroz brojne radne sastanke sa izrađivačem i predstavnicima jedinice lokalne samouprave, na kojima, već u ranim fazama izrade, upozorava na eventualne neusklađenosti sa Županijskim prostornim planom.

Tijekom praćenja izrade i donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina uočeno je otežano provođenje onog dijela Odredbi za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije koji se odnosi na izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar i izvan građevinskog područja naselja. Poteškoće su se pojavile ponajviše u izrazito poljoprivrednim područjima Županije.

Stoga je Županijski zavod pristupio izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, koje će se odnositi upravo na odredbe koje određuju uvjete planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja unutar građevinskih područja naselja, kao i na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja.

## **2. ZAKONSKI TEMELJ**

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije u skladu je sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 163/04), kao i Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98).

Sukladno članku 11. Zakona o prostornom uređenju, obveza izrade novih prostornih planova, kao i izrade izmjena i dopuna postojećih planova, određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2004. - 2006. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 12/04) predviđena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje koje će se temeljiti na spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja izrade i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina Zagrebačke županije.

### 3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije odnose se na članke 2., 59. i 60. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije, odnosno na točke 54. i 55. tekstualnog dijela elaborata Prostornog plana - Odredbe za provođenje.

Navedenim člancima Odluke (odnosno točkama Odredbi za provođenje) određeni su uvjeti planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja unutar građevinskih područja naselja, kao i na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, koji se primjenjuju kod izrade i donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina na području Zagrebačke županije.

Ovim se izmjena i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije mijenjaju navedeni uvjeti na sljedeći način:

- Uvjeti planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja razrađuju se na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, a za koje se proporcionalno predlaže smanjenje najmanjih udaljenosti od građevinskih područja i prometnica.  
Pored toga daje se mogućnost gradovima i općinama da u svojim prostornim planovima uređenja unutar građevinskih područja naselja određuju pojas stambene izgradnje i udaljenost ovih građevina od istog.  
Također se omogućuje, izvan građevinskog područja, planiranje izgradnje građevina za uzgoj životinja čiji broj iznosi manje od 15 uvjetnih grla, u iznimnim slučajevima i uz uvjete određene ovim Izmjenama i dopunama Plana.
- Uvjeti planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja na parcelama unutar građevinskih područja naselja kao i broj uvjetnih grla određivali bi se prostornim planovima uređenja gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju, dozvoljenim izgrađenostima i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskog područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

#### 4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE NA KOJI SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE

U nastavku slijedi izvod iz tekstualnog dijela elaborata Prostornog plana Zagrebačke županije - Glava II: Odredbe za provođenje, točke 54. i 55., na koji se odnose ove Izmjene i dopune:

##### 3.3. POLJOPRIVREDA, STOČARSTVO, AKVAKULTURA I ŠUMARSTVO

...

- 54 -

*Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 3:*

*Tablica 3: Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste:*

<i>Vrsta stoke:</i>	<i>Koeficijent</i>	<i>Broj grla</i>
<i>- krava, steona junica</i>	<i>1,00</i>	<i>15</i>
<i>- bik</i>	<i>1,50</i>	<i>10</i>
<i>- vol</i>	<i>1,20</i>	<i>13</i>
<i>- junad 1-2 god.</i>	<i>0,70</i>	<i>22</i>
<i>- junad 6-12 mjeseci</i>	<i>0,50</i>	<i>30</i>
<i>- telad</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>
<i>- krmača + prasad</i>	<i>0,055</i>	<i>273</i>
<i>- tovne svinje do 6 mjeseci</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>
<i>- mlade svinje 2-6 mjeseci</i>	<i>0,13</i>	<i>115</i>
<i>- teški konji</i>	<i>1,20</i>	<i>13</i>
<i>- srednji teški konji</i>	<i>1,00</i>	<i>15</i>
<i>- laki konji</i>	<i>0,80</i>	<i>19</i>
<i>- ždrebad</i>	<i>0,75</i>	<i>20</i>
<i>- ovce, ovnovi, koze i jarci</i>	<i>0,10</i>	<i>150</i>
<i>- janjad i jarad</i>	<i>0,05</i>	<i>300</i>
<i>- točna perad</i>	<i>0,006</i>	<i>2500</i>
<i>- nesilice</i>	<i>0,008</i>	<i>1875</i>



Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su tablicom 4.

Tablica 4: Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-20	50	50	30	20
21-100	100	100	50	30
101-300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

- 55 -

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od građevinskih područja naselja, te državnih, županijskih kao i lokalnih cesta odredit će se prostornim planovima uređenja gradova odnosno općina, prema mjesnim prilikama.

Broj uvjetnih grla u objektima koji se mogu graditi u građevinskim područjima naselja određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina prema mjesnim prilikama, uz uvjet da isti nije veći od 20 grla.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Točka 1.

(Članak 3. Odluke o Izmjeni i dopuni<sup>1</sup>)

Točka 54. (članak 59. Odluke o donošenju PPZŽ<sup>2</sup>) mijenja se i glasi:

“Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumjeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 3.

Tablica 3: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60

<sup>1</sup> Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije.

<sup>2</sup> Odluka o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02).

- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovana perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovana perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 3. određuju se prostornim planom uređenja gradova ili općina razmjerno njihovoj težini.

Preporučene najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 4.

Tablica 4. Odnos broja uvjetnih grla i preporučenih najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10

51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se preporučene najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 4. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja grada ili općine.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja gradova ili općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskih područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.”

## **Točka 2.**

(Članak 4. Odluke o Izmjeni i dopuni)

U točki 55. (članku 60. Odluke o donošenju PPZZ), stavku 2., riječi “mjesnim prilikama uz uvjet da isti nije veći od 20 grla” zamjenjuju se riječima: “lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju, dozvoljenim izgrađenostima i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskog područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.”