

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 19. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 7/06 - pročišćeni tekst) i članka 63. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 14/06 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije na 12. sjednici održanoj 26. travnja 2007. godine, donijela je

ODLUKU **o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana** **Zagrebačke županije**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije.

Članak 2.

U članku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02 i 8/05) iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"II. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "II. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela."

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 16. stavku 1. tablica 1. Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora mijenja se i glasi:

"Tablica 1. Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: - I. zona - područje izvorišta (zona strogog režima zaštite)
	Prostor posebne namjene namijenjen širenju zračne luke Zagreb
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. zona - uže vodozaštitno područje (zona strogog ograničenja)
	Područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće – potencijalno uže vodozaštitno područje Črnkovec
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park prirode i posebni rezervat
	Pojas 50 m od šume
	Aktivno ili moguće klizište ili odron
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Područje ugroženo bukom
	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - III. zona: šire vodozaštitno područje (zona ograničenja i kontrole)
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park šuma, zaštićeni krajolik, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
Područje pojačane erozije	
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Pretežno nestabilno područje
	Ostalo područje"

Članak 4.

U članku 21. stavku 3. riječ "treba" zamjenjuje se riječima "moguće je".

Članak 5.

U članku 23. riječ "prostora" zamjenjuje se riječima "građevinskog područja", a riječ "područjima" riječju "prostorima".

Članak 6.

U članku 33. stavak 2., tekstualni dio, mijenja se i glasi: "Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 2."

U stavku 2. tablica 2. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora ostaje nepromijenjena.

Iza stavka 2. dodaju se dva nova stavka 3. i 4. koji glase:

"Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice 2.

Koridore iz tablice 2., unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, potrebno je prikazati u prostornim planovima uređenja gradova i općina na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5. te se mijenja i glasi:

"Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 7.

U članku 35. riječi "naselja za izdvojene namjene" zamjenjuju se riječima "građevinskih područja".

Članak 8.

U članku 37., točki 1., podtočki a), alineji 3. Ostale državne ceste, iza točke 7. dodaje se točka 8. koja glasi "cesta čvor Kosnica - Velika Gorica (istočna obilaznica)".

Članak 9.

U članku 40. stavku 2. točka 2. briše se.

Članak 10.

U članku 41. stavku 1. iza riječi "građevinskim područjima" dodaju se riječi "izdvojene namjene".

Članak 11.

U članku 42. točka b) mijenja se i glasi: "mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, posebno u onim gradovima i općinama koji u važećim prostornim planovima za njihovo područje nemaju adekvatno planirane prostore za ove sadržaje."

Članak 12.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju."

Članak 13.

U članku 57. stavku 1. iza riječi "primjerene veličine" dodaju se riječi "za biljnu proizvodnju".

Članak 14.

U članku 58. stavku 1. riječi "obavljanja poljoprivrednih djelatnosti" zamjenjuju se riječima "biljne proizvodnje".

U stavku 1., točki 1., podtočki 1. riječ "djelatnost" zamjenjuje se riječju "proizvodnju".

U stavku 1., točki 2., podtočki 1. riječ "djelatnost" zamjenjuje se riječju "proizvodnju".

Članak 15.

U članku 65. stavku 2. iza riječi "namjeni" stavlja se točka, a zarez i riječi "a najviše do 10% površine polja" brišu se.

Članak 16.

U članku 79. točki 1. briše se riječ "izgrađena".

Točka 2. mijenja se i glasi: "II. kategorija zaštite je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5 % površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja ovog Plana. Zabranjeno je formiranje novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene".

U točki 3. iza posljednje rečenice dodaju se riječi ", a koji se mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima".

Članak 17.

U članku 81. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: "Iznimno, građevinska područja iz prethodnog stavka mogu se povećati zbog potreba planiranja građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene. Ovo povećanje može iznositi najviše 25% za općine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i 10% za gradove i ostale općine."

Članak 18.

U članku 87. stavku 2. iza riječi "građevinska područja" dodaje se riječ "naselja".

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: "Iznimno, za potrebe gradnje objekata za visoko školstvo i znanstvena istraživanja, kao i kod postojeće neplanske gradnje nastale do dana donošenja ovog Plana, mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz ovog Plana."

Članak 19.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"Na osnovi izvršene analize iz prethodnog članka, povećanje postojećih i planiranje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene, prema odredbi iz članka 81. stavka 2., moguće je samo ako postojeća građevinska područja izdvojene gospodarske namjene svojim položajem, oblikom i veličinom ne zadovoljavaju potrebe gospodarskog i cjelokupnog prostornog razvoja i ako njihov izgrađeni dio nije manji od 50% njihove ukupne površine, kao i kod gradova i općina koji na svojim područjima nisu do sada imali ovu vrstu građevinskih područja, ili je njihova ukupna površina bila manja od 25 hektara.

Članak 20.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Povećanje postojećih i planiranje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene moguće je na temelju argumentiranih razvojnih potreba (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva, zainteresiranost gospodarstvenika, središnje funkcije, prometna povezanost, porast broja stanovnika), a koje trebaju pratiti programi izgradnje i uređenja zemljišta, posebno u dijelu koji se odnosi na potrebu prethodne izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Za novoplanirane površine predviđene za smještaj gospodarskih djelatnosti treba, prije izvođenja bilo kakvih zahvata, izvršiti ocjenu prihvatljivosti za prirodu ukoliko se na navedenim lokacijama nalazi ugrožen ili rijetki stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“, broj 7/06)"

Članak 21.

U članku 92. stavku 1. riječ "za" zamjenjuje se riječima "na kojima je moguće planirati".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: "Naznačeni prostori iz stavka 1. usmjeravajućeg su značaja u odnosu na veličinu i oblik planiranog građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 22.

U članku 94. stavku 12. riječi "jedne od tri vrste" zamjenjuju se riječima "planiranog ili alternativnog", riječi u zagradi "planski, alternativni, u istraživanju", kao i zagrada, brišu se, a riječi "preostalih vrsta" zamjenjuju se riječju "preostalog koridora ili prostora".

Članak 23.

U članku 99. stavku 5. riječi "uređenja gradova i općina" zamjenjuju se riječima "užih područja".

Članak 24.

U članku 106. stavku 3. riječi "uređenja gradova i općina" zamjenjuju se riječima "užih područja".

Članak 25.

U članku 109. stavku 3. riječi "uređenja gradova i općina" zamjenjuju se riječima "užih područja".

Članak 26.

U članku 112. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "Trase dalekovoda, položaj i broj transformatorskih stanica ucrtanih u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su u prostornim planovima uređenja gradova i općina odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom".

Članak 27.

U članku 122. briše se riječ "Detaljna", a riječi "uređenja gradova i općina" zamjenjuju se riječima "užih područja".

Članak 28.

U članku 123. stavku 3. briše se riječ "Detaljna", a riječi "uređenja gradova i općina" zamjenjuju se riječima "užih područja".

Članak 29.

U članku 146. točki 2. iza riječi "plinovito" dodaju se riječi "ili alternativno".

Članak 30.

U članku 148. stavku 2. iza riječi "sustava" stavlja se zarez, veznik "i" briše se, a iza riječi "promet" dodaju se riječi "i u javnom prijevozu koristiti alternativna goriva."

Članak 31.

U članku 149. stavku 3. riječi "Državne uprave za vode" zamjenjuju se riječima "tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite voda", a riječi "navedene Uprave" riječima "navedenog tijela".

Članak 32.

U članku 153. stavku 2. riječi "Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine", broj 59/00)" zamjenjuju se riječima "posebnim propisima", dok se riječi "a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 82/94 i 128/99) i gore navedenog Pravilnika" zamjenjuju riječima "u skladu s posebnim propisima".

Članak 33.

U članku 162. stavku 5. točki 1. iza riječi "mineralnih sirovina" dodaju se riječi "(osim eksploatacije nafte i plina)".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Elaborat "II. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije" izrađen je u 14 izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine Zagrebačke županije i potpisom predsjednice Županijske skupštine Zagrebačke županije.

Članak 35.

Izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Zagrebačke županije – 2 primjerka,
2. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša – 2 primjerka,
3. Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – 1 primjerak,
4. Ispostavama Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, u svih osam gradova Zagrebačke županije – 8 primjeraka,
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-01/07-01/75
URBROJ: 238/1-01-07-27
Zagreb, 26. travnja 2007.

Predsjednica
Županijske skupštine
Palma Klun – Posavec, prof.