

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 19. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 7/06 – pročišćeni tekst) te članka 63. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 14/06 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije, na 24. sjednici održanoj 10. ožujka 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05 i 8/07 - u daljnjem tekstu: Plan), zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade, te financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 78. - 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su: usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, novonastalim stanjem na terenu, te prilagodba spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina u Zagrebačkoj županiji.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Zagrebačke županije.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Županijska skupština Zagrebačke županije donijela je Odluku o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije 18. veljače 2002. godine te izmjene i dopune navedene Odluke 5. travnja 2005. godine i 26. travnja 2007. godine, čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja. Tijekom 2009. godine provodi se postupak izrade i donošenja trećih Izmjena i dopuna Plana koje se odnose isključivo na osiguranje uvjeta za gradnju mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije.

U razdoblju od donošenja Plana, odnosno njegovih Izmjena i dopuna, a s obzirom na novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji i druge novodonesene propise, tehničku i prostornu dokumentaciju, stručne podloge i studije te novonastalo stanje na terenu, pokazalo se potrebitim pristupiti izradi četvrtih po redu, sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana, kako bi se isti usuglasio s navedenim stanjem i dokumentacijom te kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Zagrebačke županije, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, novonastalim stanjem na terenu, te prilagoditi spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina.

Osobito se to odnosi na sljedeće tematske cjeline, koje će se izmijeniti i/ili dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, kao i u Odredbama za provođenje:

1. Osnovni podaci o stanju u prostoru:
 - Političko-teritorijalni ustroj Županije,
 - Stanje i projekcija broja stanovništva po gradovima i općinama do 2015. godine.
2. Organizacija, osnovna namjena i korištenje prostora:
 - Eksploatacija mineralnih sirovina,
 - Ugostiteljsko-turistička namjena,
 - Sportsko-rekreacijska namjena,
 - Gospodarska namjena,
 - Posebna namjena,
 - Prometni i drugi infrastrukturni sustavi,
 - Područje potencijalnog užeg vodozaštitnog područja Črnkovec i Zračne luke Zagreb.
3. Uvjeti određivanja građevinskih područja:
 - Građevinska područja naselja,
 - Građevinska područja izdvojene namjene.

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Zaštita prirodnih vrijednosti,
- Zaštita kulturnih dobara,
- Zaštita voda,
- Zaštita tla,
- Gospodarenje otpadom.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, sukladno zahtjevima nadležnih institucija po pojedinim temama.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno izraditi nove posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i na temelju postojećih stručnih podloga, studija i tehničke dokumentacije.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana, za sve faze izrade, izradit će se korištenjem digitalnih Topografskih karata u mjerilu 1:100.000 koje je izradila Državna geodetska uprava.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI), TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

- Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za gospodarenje okolišem, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kontrole leta, Zračna luka Zagreb, Pleso b.b., 10150 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Savska 39, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, D.P. Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, D.P. Elektra Bjelovar, Pere Biškupa 5, 43000 Bjelovar,
- Hrvatska elektroprivreda, D.P. Elektra Karlovac, Ulica V. Mačeka 44, 47000 Karlovac,
- Hrvatska elektroprivreda, D.P. Elektra Križ, Trg Svetog Križa 1, 10314 Križ,
- Hrvatska elektroprivreda, D.P. Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49000 Zabok,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova ves 50, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
- Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb,
- Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb,
- HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- Zračna luka Zagreb, Pleso bb, 10150 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, J. Runjanina 12, 44000 Sisak,

- Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save – Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- INA – Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10002 Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb,
- Jadranski naftovod d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb,
- Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeve 45, 10000 Zagreb,
- Državni zavod za statistiku, Ilica 3, 10000 Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Javna ustanova Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje, Slani Dol 1, 10430 Samobor,
- Javna ustanova Park prirode Medvednica, Bliznec bb, 10000 Zagreb,
- nadležni upravni odjeli Zagrebačke županije,
- nadležni uredi državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
- nadležna tijela jedinica lokalne samouprave Zagrebačke županije,
- nadležna tijela susjednih jedinica područne (regionalne) samouprave.

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

Odluka o izradi i poziv na dostavu zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima uputit će se s danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku od 30 dana. Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 75 dana.

Prethodna rasprava provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana i trajat će 20 dana od dana objave u dnevnom tisku.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Izvješće o prethodnoj raspravi u roku od 20 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave. U skladu s prihvaćenim mišljenjima, smjericama i preporukama iz prethodne rasprave dopunit će se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana, nositelj izrade će dostaviti Županijskom poglavarstvu koje će utvrditi Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 20 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu na sjednici Županijskog poglavarstva u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana

objave javne rasprave. Vrijeme trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana, uključivo i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba, određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, s odgovornim voditeljem izrade Izmjena i dopuna Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka javne rasprave te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona nositelj izrade će dostaviti predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije radi davanja mišljenja o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Zakonski rok za dostavu mišljenja je 60 dana od dana dostave navedene dokumentacije.

Nositelj izrade i stručni izrađivač pripremit će Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona te mišljenja predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave, a Županijsko poglavarstvo utvrditi Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona, odnosno s dokumentima prostornog uređenja državne i područne (lokalne) razine, kao i ostale suglasnosti i mišljenja temeljem posebnih propisa, u roku od 60 dana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Županijskoj skupštini Zagrebačke županije, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi, u roku od 15 dana.

Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije donosi Županijska skupština Zagrebačke županije.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Također, ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07) procijeni da je za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana potrebna Strateška procjena utjecaja na okoliš, rokovi se mijenjaju sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Zagrebačke županije.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/09-01/05
URBROJ: 238/1-01-09-47
Zagreb, 10. ožujka 2009.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Damir Mikuljan

