



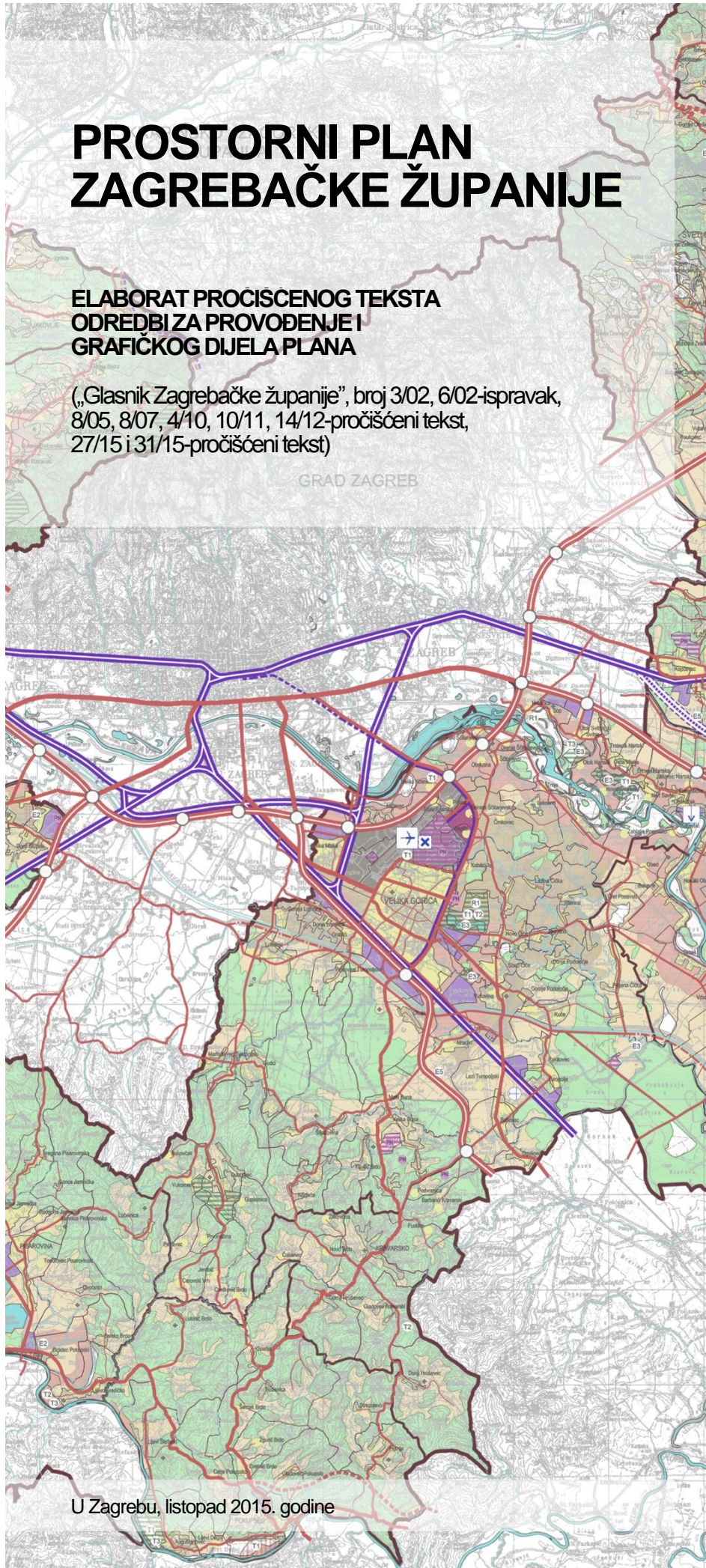
Zagrebačka  
županija

# PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

ELABORAT PROCISCENOG TEKSTA  
ODREDBI ZA PROVOĐENJE I  
GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(„Glasnik Zagrebačke županije”, broj 3/02, 6/02-ispravak,  
8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst,  
27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)

GRAD ZAGREB



Stručni izrađivač  
Elaborata:



Zavod za  
prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

U Zagrebu, listopad 2015. godine



# PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

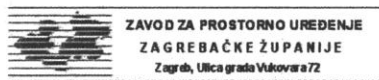
## ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02–ispravak,  
8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12–pročišćeni tekst,  
27/15 i 31/15–pročišćeni tekst)



**Zagrebačka županija**  
Ulica grada Vukovara 72/V,  
10 000 Zagreb

### Stručni izrađivač Elaborata:



**Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije**




**Ravnateljica Zavoda:**  
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.



**Odgovorni voditelj izrade Elaborata:**  
Melita Sabranović, dipl.ing.arh.

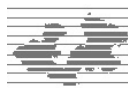


MELITA SABRANOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENA ARHITEKTICA  
A 3452

Županija: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</div>	
Naziv prostornog plana: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">                     PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE                      Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana                      ("Glasnik Zagrebačke županije", br. 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11,                      14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst)                 </div>	
Dijelovi prostornog plana:	
Odluka Županijske skupštine o izrad prostornog plana:	Odluka Županijske skupštine o donošenju prostornog plana:
Nositelj izrade prostornog plana:	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: center;">_____ (potpis)</div>
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13):	
Stručni izrađivač Elaborata: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije</div>	
Pečat stručnog izrađivača Elaborata:  	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Željka Kučinić, dipl.ing.arh.</div> <div style="text-align: center;">_____ (potpis)</div>
Pečat odgovornog voditelja izrade Elaborata:  	Odgovorni voditelj izrade Elaborata:  <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Melita Sabranović, dipl.ing.arh.</div> <div style="text-align: center;">_____ (potpis)</div>
Stručni tim u izradi prostornog plana:	
Pečat Županijske skupštine:  	Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i propise Županijske skupštine Zagrebačke županije: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Dražen Bošnjaković</div> <div style="text-align: center;">_____ (potpis)</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: center;">_____ (ime, prezime i potpis)</div>



Zagrebačka županija



Stručni izrađivač Elaborata:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije



OPĆI PODACI  
O STRUČNOM IZRAĐIVAČU ELABORATA  
I ODGOVORNOM VODITELJU  
IZRADE ELABORATA:

1. Izvod iz Sudskog registra za Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Elaborata

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080644739  
TU-08/2184-2 Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDESKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:  
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SJEDIŠTE:  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* -izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* -izrada izvješća o stanju u prostoru županije -vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja -pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* -izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- \* -izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Zagrebačke županije
- \* -obavljanje stručno-analičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljane tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:  
Zagrebačka županija  
osnivač

ZASTUPNICI:  
Zlatko Dražetić, JMBG: 2909947334013  
Velika Gorica, Josipa Kozarca 1  
obnašatelj dužnosti ravnatelja  
zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

D002, 2008-02-18 10:07:02 Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
TU-08/2184-2 MBS: 080644739

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u  
registrarском predmetu upisa osnivanja ustanove po prijedlogu  
predlagatelja zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, dana 18.02.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke  
županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u  
registarски uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)  
080644739, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja  
("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 18. veljače 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba  
koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam)  
dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka,  
putem prvostupanijskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2008-02-18 10:13:47 Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
TT-00/2184-2

MBS: 080644739  
Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA  
-----

PRAVNI ODNOSI:  
Pravni oblik:  
ustanova

Osnivački akt:  
Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.

U Zagrebu, 18. veljača 2008.

S U D A C  
željka Bregež



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080644739  
TT-12/8252-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Tina Jakupak u  
registrarском predmetu upisa promjene zastupnika ustanove po  
prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke  
županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 30.05.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:  
promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke  
županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u  
registrarском uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)  
080644739, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja  
("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je  
njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 30. svibnja 2012. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga  
osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od  
8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva  
primjerka, putem prvostupajnskog suda. Predlagatelj nema pravo  
žalbe.

D003, 2012-05-31 09:44:06 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080644739  
Tt-14/13449-2 Datum: 02.06.2014  
PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

I# Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica grada Vukovara 72/V  
Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica grada Vukovara 72

**DJELATNOSTI:**

- # \* - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # \* - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- # \* - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # \* - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- # \* - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- # \* - izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Zagrebačke županije
- # \* - obavljanje stručno-analičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva
- \* - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti
- \* - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- \* - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljanje stručno-analičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili župan
- \* - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom

D002, 2014-06-02 13:01:59

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-14/13449-2

MBS: 080644739  
Datum: 02.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**DJELATNOSTI:**

o prostornom uređenju i Statutom zavoda

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

4# Željka Kućinić, OIB: 14454662418  
Zagreb, Potočnjakova 6  
Željka Kućinić, OIB: 14454662418  
Zagreb, Ulica Ede Murtića 9

**PRAVNI ODNOSI:**

**Osnivački akt:**

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi Zavoda, čl. 2. o djelatnosti Zavoda i čl. 5. st. 1. alineja 7. o izboru ravnateljca.

Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.

Napomena: Podaci označeni s "\*" prestali su važiti!

U Zagrebu, 02. lipnja 2014.

S U D A C

Željka Kućinić



D002, 2014-06-02 13:01:59

Stranica: 2 od 2



PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/14-01/6  
URBROJ: 238/1-126-14-1  
Zagreb, 5. prosinca 2014.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)


IMENUJE SE

**MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.**  
ovlaštena arhitektica

za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Imenovana je upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3452, prema rješenju KLASA: UPII-350-07/09-01/3452, URBROJ: 314-01-09-1, od 10. ožujka 2009. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPII-350-07/09-01/3452  
Urbroj: 314-01-09-1  
Zagreb, 10. ožujka 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrt Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 04.03.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SABRANOVIĆ MELITA, dipl.ing.arh., ZAGREB, TINA UJEVIĆA 12, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

**RJEŠENJE**

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **SABRANOVIĆ MELITA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3452**, s danom upisa **04.03.2009.** godine.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **SABRANOVIĆ MELITA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu stručnog naziva **“ovlaštena arhitektica”** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima
- Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koji treba poštovati ovlašteni arhitekt.
- Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje **“arhitektonsku iskaznicu”** i **“pečat”**, koji su trajno vlasništvo Komore.
- Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
- Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrdi tjela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

2

**Obrazloženje**

SABRANOVIĆ MELITA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.03.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje policu osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja slegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na “pečat” i “arhitektonsku iskaznicu” koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštovati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštovati ovlašteni arhitekt.


Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

- MELITA SABRANOVIĆ, 10000 ZAGREB, TINA UJEVIĆA 12
- U Zbirku isprava Komore
- Pismohrana Komore





## SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11))

<b>I.1. TEKSTUALNI DIO</b>		<b>I.1 - 1</b>
I.1.1	Uvod	I.1 - 2
I.1.2.	Odredbe za provođenje	I.1 - 4

<b>I.2. GRAFIČKI DIO</b>		<b>I.2 - 1</b>
<b>Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000</b>		
Kartografski prikaz 1.:	Korištenje i namjena prostora	
Kartografski prikaz 2.1.:	Infrastrukturni sustavi - energetika i telekomunikacije	
Kartografski prikaz 2.2.:	Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav	
Kartografski prikaz 3.1.:	Uvjeti korištenja i zaštite prostora I.	
Kartografski prikaz 3.2.:	Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.	
<b>Kartogrami u mjerilu 1:300.000</b>		
Kartogram 1.:	Teritorijalno-politički ustroj	
Kartogram 2.:	Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	
Kartogram 3.:	Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	
Kartogram 4.1.:	Pošta i telekomunikacije	
Kartogram 4.2.:	Proizvodnja i transportni sustav nafte i plina	
Kartogram 4.3.:	Elektroenergetika	
Kartogram 4.4.:	Vodoopskrba, vodozaštitna područja i vodonosno područje	
Kartogram 4.5.:	Odvodnja otpadnih voda	
Kartogram 4.6.:	Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda, uvjeti korištenja i uređenja zemljišta	
Kartogram 5.:	Postupanje s otpadom	
Kartogram 6.:	Valorizacija kulturno-krajobraznih obilježja prostora	





Zagrebačka županija



Stručni izrađivač Elaborata:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

# I.1.

## TEKSTUALNI DIO

### I.1.1. Uvod

### I.1.2. Odredbe za provođenje

### I.1.1. UVOD

**Prostorni plan Zagrebačke županije** (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je na 7. sjednici Županijske skupštine Zagrebačke županije, održanoj 18. veljače 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 3/02, od 19. veljače 2002. godine, i broj 6/02 – ispravak, od 21. ožujka 2002. godine.

**Prve izmjene i dopune Plana** donesene su na 37. sjednici Županijske skupštine održanoj 5. travnja 2005. godine i objavljene u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 8/05, od 6. travnja 2005. godine. Riječ je o izmjeni manjeg obuhvata, koja se odnosila na izmjene i dopune Odredbi za provođenje u dijelu kojim se određuju uvjeti planiranja izgradnje građevina za uzgoj životinja.

**Druge izmjene i dopune Plana** donesene su na 12. sjednici Županijske skupštine održanoj 26. travnja 2007. godine i objavljene u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 8/07, od 27. travnja 2007. godine. Druge izmjene i dopune Plana odnosile su se na izmještanje dijela trase autoceste Zagreb-Sisak, promjenu statusa obilaznice Velike Gorice, promjenu uvjeta smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru i izmjenu dijela Odredbi za provođenje.

**Treće izmjene i dopune Plana** donesene su na 5. sjednici Županijske skupštine održanoj 23. veljače 2010. godine i objavljene su u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 4/10, od 24. veljače 2010. godine. Treće izmjene i dopune Plana odnosile su se na osiguranje uvjeta za gradnju mreže građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture.

**Četvrte izmjene i dopune Plana** donesene su na 12. sjednici Županijske skupštine održanoj 5. travnja 2011. godine i objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 10/11 od 15. travnja 2011. Ove izmjene i dopune odnosile su se na sva prostorno planska rješenja koja je bilo potrebno uskladiti s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, novonastalim stanjem na terenu, te prilagoditi spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina u Zagrebačkoj županiji.

**Pete izmjene i dopune Plana** započete su temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 10/11, 18/11 i 33-II/13). Sukladno navedenoj Odluci, Pete izmjene i dopune Plana su ciljane izmjene i odnose se na određivanje trase nove autoceste – druge zagrebačke obilaznice i trase nove obilazne željezničke pruge od značaja za međunarodni promet. Izrada ovih Izmjena i dopuna Plana je u tijeku. Obzirom da su započete prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), postupak izrade i donošenja, sukladno čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dovršit će se po odredbama Zakona po kojem su započete.

Dana 18. travnja 2015. godine od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje i pravne poslove, zatraženo je očitovanje u svezi mogućnosti pokretnja postupka izrade novih VI. Izmjena i dopuna Plana iako je u tijeku postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana, a koji je započeo temeljem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te da li će u tom slučaju prestati važiti Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Plana. U dobivenom očitovanju nadležne Uprave Ministarstva (KLASA: 350-01/14-02/261, URBROJ: 531-05-14-2 od 24. lipnja 2014. godine) je navedeno da, prema odredbi članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), donošenjem nove odluke o izradi prostornog plana prestaje važiti prije donesena odluka po kojoj nije donesen prostorni plan. Navedena odredba se ne odnosi na odluke o izradi prostornog plana donesene temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obzirom da se postupci pokrenuti temeljem tih odluka, sukladno članku 188. Zakona, dovršavaju temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, osim u slučajevima iz odredbe članka 202. Zakona prema kojoj takve odluke prestaju važiti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona, ako u tom roku nije objavljena javna rasprava.

Dana 26. kolovoza 2015. godine također je od nadležne Uprave Ministarstva zatraženo očitovanje u svezi mogućnosti donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana, čiji postupak izrade i donošenja bi započeo temeljem Zakona, neovisno i prije no što se donesu V. Izmjene i dopune Plana, čiji je postupak izrade i donošenja započeo temeljem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. U dobivenom očitovanju Uprave Ministarstva (KLASA: 350-01/14-02/261, URBROJ: 531-05-14-4 od 30. rujna 2014.) je navedeno da je odredbom članka 188. stavka 1. Zakona određeno da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji dovršiti po odredbama istog, ukoliko Zakonom nije drukčije propisano, odnosno ukoliko sukladno odredbi članka 202. Zakona nije objavljena javna rasprava u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona, kada odluka o izradi tog prostornog plana prestaje važiti. Isto tako, postupci započeti temeljem Zakona, u konkretnom slučaju VI. Izmjena i dopuna Plana, dovršavaju se prema odredbama Zakona. Slijedom navedenog, prema dobivenom očitovanju nema zapreke za dovršenje postupka izrade i donošenja prostornog plana započetog temeljem odredbi Zakona, odnosno za donošenje VI. Izmjena i dopuna Plana prije donošenja V. Izmjena i dopuna istog.

**Šeste Izmjene i dopune Plana** započete su temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 32/14). Sukladno navedenoj Odluci, Šeste izmjene i dopune Plana odnose se na utvrđivanje lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na području Zagrebačke županije. Lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest utvrđuju se na postojećim lokacijama aktivnih službenih odlagališta komunalnog i inertnog otpada u Zagrebačkoj županiji: Beljavine (Grad Vrbovec), Novi Dvori (Grad Zaprešić) i Mraclinska Dubrava (Grad Velika Gorica). Šeste Izmjene i dopune Plana donesene su na 13. sjednici Županijske skupštine održanoj 24. rujna 2015. godine i objavljene su u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 27/15, od 28. rujna 2015. godine.



Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), po donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije izrađen je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana Zagrebačke županije koji obuhvaća:

- Prostorni plan Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 – ispravak),
- Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/05),
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/07),
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/10),
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 10/11),
- Prostorni plan Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/12 – pročišćeni tekst),
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Prostornog plana Zagrebačke županije  
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 27/15).

## I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### TUMAČ OZNAKA:

(x) redni broj točke u elaboratu Prostorni plan Zagrebačke županije  
(Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zagreb, 2002.)

Čl. x. redni broj članka u Odluci o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst).

## III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

#### 1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

(1) Članak 6.

Područje Zagrebačke županije dijeli se na osam funkcionalnih cjelina koje se razgraničuju po granicama gradova i općina na:

- Grad Zaprešić i općine Bistra, Brdovec, Dubravica, Jakovlje, Luka, Marija Gorica i Pušća,
- Grad Samobor i općina Stupnik te Grad Sveta Nedelja,
- Grad Jastrebarsko i općine Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak,
- Grad Velika Gorica i općine Kravarsko, Orle i Pokupsko,
- Grad Dugo Selo i općine Brckovljani i Rugvica,
- Grad Ivanić Grad i općine Kloštar Ivanić i Križ,
- Grad Sveti Ivan Zelina i Općina Bedenica,
- Grad Vrbovec i općine Dubrava, Farkaševac, Gradec, Preseka i Rakovec.

(2) Članak 7.

Prema karakteristikama urbanih procesa područje Zagrebačke županije dijeli se na:

1. prvi prsten oko Zagreba - zagrebačka konurbacija (gradovi Zaprešić, Samobor, Sveta Nedelja, Velika Gorica i Dugo Selo i općine Stupnik, Rugvica, Brckovljani, Brdovec, Bistra) i
2. ostali prostor Županije.

U odnosu na položaj u prostoru Države prema susjednim državama, prostor Županije dijeli se na:

1. područje uz državnu granicu – gradovi Samobor, Sveta Nedelja i Zaprešić, općine Krašić, Žumberak, Brdovec, Marija Gorica, Pušća, Dubravica i Luka,
2. ostalo područje.

#### 1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

(3) Članak 8.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava temeljem kriterija zaštite prostora. Način korištenja prostora uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

(4) Članak 9.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava na područja:

- a) zaštićene prirodne baštine,
- b) zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa,
- c) zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- d) geotehničkih značajki tla,
- e) zaštite podzemnih voda i izvorišta voda za piće,
- f) područja i dijelovi ugroženog okoliša.

Razgraničenje prostora prema načinu korištenja, osim Prostornim planom Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Plan), obavlja se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode.



### 1.2.1. Zaštićena prirodna baština

(5) Članak 10.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granica zakonima ili odlukama o proglašenju površina zaštićenih prirodnih vrijednosti, koje se donose na temelju stručnog vrednovanja prirodnih vrijednosti područja koje se stavlja pod zaštitu.

Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja u ovom se Planu dijele na park prirode, posebni rezervat (botanički, ornitološki, zoološki i rezervat šumske vegetacije), park šumu, značajni krajobraz, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

### 1.2.2. Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe

(6) Članak 11.

Razgraničenje površina zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa obavlja se određivanjem granica putem Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Detaljno razgraničenje provodi se na načelima očuvanja specifičnih ambijentalnih karakteristika prostora i kulturnog krajolika.

Površine zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa su gradska naselja, gradsko-seoska naselja, seoska naselja i pojedinačne građevine (kompleksi).

Osim navedenih površina, ovim Planom prostor Županije se dijeli na 4 kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja),
- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje prostornih konflikata).

### 1.2.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

(7) Članak 12.

Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta, a na temelju boniteta tla. Bonitetnim vrednovanjem zemljišta, uz uvažavanje osobitosti sistemskih jedinica tala, zemljišta su svrstana u tri prostorne kategorije, prema gradaciji kvalitete tla:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

Razgraničenje površina zaštićenih šuma i šumskog zemljišta provodi se također u tri kategorije:

- gospodarske šume (Š1),
- zaštitne šume (Š2),
- šume posebne namjene (Š3)

Posebnu kategoriju čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta (PŠ).

### 1.2.4. Geotehničke značajke tla

(8) Članak 13.

Geotehničkim značajkama tla određuju se površine vrednovanja tla za građenje u 4 grupe:

- aktivno ili moguće klizište ili odron,
- područje pojačane erozije,
- pretežito nestabilno područje,
- ostala tla.

Posebno se označavaju linearni smjerovi seizmotektonski aktivnih područja i razgraničenja područja najintenzivnijih potresa (VII, VIII. i IX. stupanj po MCS skali).

### 1.2.5. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

(9) Članak 14.

Razgraničenje površina podzemnih voda i zaštite izvorišta vode za piće javne vodoopskrbe obavlja se određivanjem granica zaštite za:

- a) vodozaštitno područje – vodonosnike s međuzrnskom poroznosti:
  - I. zona (zona strogog režima zaštite),
  - II. zona (zona strogog ograničenja),
  - III. zona (zona ograničenja i kontrole).
- b) vodozaštitno područje – krške vodonosnike:
  - I. zona (zona strogog režima zaštite),

- II. zona (zona strogog ograničenja),
  - III. zona (zona ograničenja i kontrole),
  - IV. zona (zona ograničene zaštite).
- c) potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec  
d) vodonosno područje.

Zone sanitarne zaštite određuju se posebnim Odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a istraživačke radove za određivanje zaštitnih zona treba provoditi na način da se obuhvati cjelokupno priljevno područje vodozahvata.

Potencijalno vodocrpilište "Črnkovec", do konačnog određenja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, treba tretirati kao II. kategoriju iz Tablice 1. članka 16. (područje strogog ograničenja izgradnje).

### 1.2.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša

(10) Članak 15.

Razgraničenje površina ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granica područja koja su posebno ugrožena.

(11) Članak 16.

Prostor se prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice 1, dijeli na 4 kategorije zaštite:

- I. kategorija - područje zabrane gradnje
- II. kategorija - područje strogog ograničenja gradnje
- III. kategorija - područje ograničenja gradnje
- IV. kategorija - područje bez ograničenja

**Tablica 1:** Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: - I. zona (zona strogog režima zaštite)
	Prostor za razvoj zračne luke Zagreb
	Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. zona (zona strogog ograničenja)
	Područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće – potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park prirode i posebni rezervat
	Pojas 50 m od šume
	Aktivno ili moguće klizište ili odron
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - III. i IV. zona (zona ograničenja i kontrole i zona ograničene zaštite)
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park šuma, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje pojačane erozije
	Pretežno nestabilno područje
Područje ugroženo bukom	
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

Detaljno razgraničenje površina osjetljivosti vrši se određivanjem njihovih granica u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana.

### 1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

(12) Članak 17.

Detaljno razgraničenje prostora prema namjeni, te određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene vrši se u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska – proizvodna i poslovna, te ugostiteljsko – turistička),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- športsko – rekreacijska namjena,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina može se obavljati razgraničenje unutar svake od navedenih namjena.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenje se određuju:

1. građevinska područja za:
  - površine naselja,
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
2. područja i građevine izvan građevinskih područja za objekte infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), zdravstvene i rekreacijske objekte, objekte obrane, objekte za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, poljoprivredne farme, kao i za gospodarske objekte za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

### 1.3.1. Površine naselja

(13) Članak 18.

Naseljem se razumijeva struktura grada ili sela sa stanovanjem, pratećim funkcijama i gospodarskom namjenom u planiranom opsegu.

Razgraničenje površine naselja obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko – turistička i sl.), športsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane) itd.

### 1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

(14) Članak 19.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
2. ugostiteljsko – turistička namjena,
3. športsko – rekreacijska namjena,
4. groblja.

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

(15) Članak 20.

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne i poslovne djelatnosti.

Planirane, odnosno postojeće površine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu biti smještene u sklopu građevinskog područja naselja ili izdvojene kao samostalne površine izvan naselja.

(16) Članak 21.

Novi ugostiteljsko – turistički sadržaji planiraju se, osim u okviru naselja, i na izdvojenim lokacijama.

Gradnju novih građevina treba uklapati u oblike gradnje lokalnog ambijenta.

Ugostiteljsko – turistička područja su prostori na kojima su dominantne gospodarske djelatnosti ugostiteljstva i turizma. Pored toga na ovim prostorima moguće je planirati športsko-rekreacijske sadržaje u funkciji ugostiteljstva i turizma.

### 1.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

(17) Članak 22.

Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina prikazani su u Planu znakom, osim prostora za eksploataciju nafte i plina i geotermalnih polja, koji su prikazani površinom.

Veličine eksploatacijskih polja, uvjete korištenja i način sanacije treba odrediti prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a prema kriterijima iz ovog Plana.

### 1.3.4. Površine za športsko – rekreacijsku namjenu

(18) Članak 23.

Površine za športsko – rekreacijsku namjenu mogu biti unutar građevinskog područja naselja i na predviđenim prostorima izvan naselja, prema kriterijima iz ovog Plana.

### 1.3.5. Poljoprivredno tlo i šumske površine

(19) Članak 24.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih i šumskih površina obavlja se određivanjem granica u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba detaljnije razgraničiti područje namjene na poljoprivredna tla, šume osnovne namjene i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.

Pored toga, potrebno je detaljno razgraničiti šumske površine od poljoprivrednog tla na kojem je ovim Planom predviđeno vršenje hidromelioracijskih radova, uz obvezu primjene svih mjera zaštite šuma osnovne namjene i očuvanja njihove bioraznolikosti.

(20) Članak 25.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina vrši se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

(21) Članak 26.

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(22) Članak 27.

Šume osnovne namjene dijele se na:

- gospodarske šume (Š1), namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih proizvoda,
- zaštitne šume (Š2), namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina,
- šume posebne namjene (Š3) su:
  - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
  - šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (posebni rezervati i park šume),
  - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi i drugim potrebama (obrana), te potrebama utvrđenim posebnim propisima,
  - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina detaljnije će se razgraničiti šume po namjeni, posebno vodeći računa o mogućim proširenjima šumskih površina.

Kod detaljnog određivanja trasa infrastrukturnih sustava u prostornim planovima uređenja i izrade projektne dokumentacije, kao i kod utvrđivanja položaja, oblika i veličine građevinskih područja u prostornim planovima uređenja, potrebno je izbjeći šumske površine te spriječiti njihovo smanjenje i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava, kao i uništavanje vrijednih rubova šume. Ovo se osobito odnosi na nizinske šume Pokupskog bazena nastale prirodnom regeneracijom, u kojima dominira hrast lužnjak.

(23) Članak 28.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora. Zemljišta koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti.

**1.3.6. Vodne površine**

(24) Članak 29.

Vodne površine razgraničuju se prema vrsti na:

1. vodotoke,
2. jezera,
3. akumulacije,
4. ribnjake,
5. retencije.

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

(25) Članak 30.

Razgraničenje vodnih površina provodi se određivanjem namjene za:

- a) prometne djelatnosti (plovidba),
- b) akvakulturu (koja obuhvaća jezera – ribnjake),
- c) rekreaciju, turizam i športski ribolov,
- d) akumulacije za obranu od poplava i navodnjavanje,
- e) retencije (prirodne ili umjetne depresije za povremeno upuštanje vode u sustavu obrane od poplava),
- f) ostale djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina i druge.

**1.3.7. Površine za posebnu namjenu**

(26) Članak 31.

Prostori i građevine posebne namjene određeni ovim Planom koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela za poslove obrane i unutarnjih poslova.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja, u suradnji s nadležnim tijelima, detaljno će se odrediti granice vojnih kompleksa i zaštitni pojasevi, u kojima je izgradnja i način korištenja ograničen u skladu s posebnim uvjetima ovih tijela. Ovim dokumentima također će se odrediti točan položaj prometnica unutar ili u neposrednoj blizini prostora posebne namjene.

**1.3.8. Površine infrastrukturnih sustava**

(27) Članak 32.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

1. infrastrukturne koridore i
2. infrastrukturne prostore.

Površine za infrastrukturu određuju se prema specifičnim tehničkim zahtjevima i kriterijima ovog Plana, uvažavajući:

1. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
2. vrednovanje prostora za građenje (građevinska područja),
3. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
4. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
5. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
6. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.

(28) Članak 33.

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 2.

**Tablica 2:** Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI	željeznica	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
			pruga od značaja za regionalni promet	200
		županijska	pruga od značaja za lokalni promet	100
	ceste	autocesta	autoceste	200
		državna	brze ceste	150
			ostale	100
		županijska	županijske	70
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	produktovod	županijski	magistralni	100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200
			dalekovodi 220 kV	100
županijski		dalekovodi 110 kV	70	

Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za područja iz stavka 2. ovog članka ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice 2.

Koridore iz tablice 2., izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode potrebno je prikazati u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(29) Članak 34.

Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne prostore provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima za planiranje izgradnje izvan građevinskih područja.

Infrastrukturni prostor je prostor namijenjen za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.

### 1.3.9. Groblja

(30) Članak 35.

Groblja se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao izdvojena građevinska područja.

## 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

(31) Članak 36.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu

(32) Članak 37.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne građevine:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autoceste:
  - Zagreb – Macelj – R. Slovenija
  - Zagreb – Bregana – R. Slovenija
  - Zagreb – Varaždin – Mađarska
  - Zagreb – Velika Gorica - Sisak
  - Zagreb – Slavonski Brod – Bajakovo
  - Zagreb – Karlovac – Rijeka
  - Zagrebačka obilaznica
  - Vrbovec 2 – Križevci – Koprivnica – Mađarska
  - Vrbovec 2 – Bjelovar – Virovitica - Mađarska.
- Brze ceste:
  - Sveta Helena – Vrbovec 2
  - Samobor – Sveta Nedelja – Zagreb
  - Zagreb – Velika Gorica
  - Sjeverna zagrebačka tangenta.
- Ostale državne ceste:
  - cesta R. Slovenija – Krapina – Zagreb – Karlovac – Split, D1
  - cesta Mađarska – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka, D3
  - cesta Vrbovec – Čazma – Garešnica, D26
  - cesta GP Gola – Koprivnica – Križevci – Vrbovec - Dugo Selo - Sesvete,
  - cesta Vrbovec – Haganj - Bjelovar - Veliki Zdenci, D28
  - cesta Đurđevac – Bjelovar – Čazma – Šumečani – Ivanić-Grad, D43
  - cesta Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica, D30
  - cesta Velika Gorica – Kravarsko – Pokupsko - Viduševac, D31
  - cesta Velika Gorica – Zračna luka Zagreb
  - cesta čvor Kosnica - Velika Gorica (istočna obilaznica)
  - cesta Karlovac – Pokupsko – Sisak – Popovača, D36
  - cesta Bobovica – Bregana – Krašić – Ozalj – Karlovac,
  - cesta Prigorje Brdovečko - Bobovica – Samobor
  - cesta GP Harmica – Brdovec – Zaprešić, D225
  - cesta spoj Jastrebarskog i autoceste Zagreb - Karlovac; D310
  - cesta most na Kupi (Lasinja) – čvor Donja Zdenčina (autocesta Zagreb – Karlovac) - Klinča Sela
  - cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad
- Stalni međunarodni granični cestovni prijelaz I. kategorije: Bregana – Obrežje
- Stalni međudržavni granični cestovni prijelaz II. kategorije:
  - Harmica – Rigonce,
  - Bregana Naselje – Slovenska Vas
- Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:
  - Blaževa Gora,
  - Novo Selo Žumberačko - Planina,
  - Kraj Donji – Rakovec,
  - Gornji Čemehovec (u Krapinsko – zagorskoj županiji) - Stara Vas.
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosjeka):
  - pruge od značaja za međunarodni promet (pruge velikih učinkovitosti):
    - R. Slovenija – Savski Marof – Zagreb – Tovarnik (pruga koridora X)
    - Zaprešić – Krapina – R. Slovenija (pruga koridora X)
    - Mađarska – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Oštarije – Rijeka (pruga koridora V)
    - Zagreb – Karlovac – Oštarije – Knin – Split (pruga koridora V)
  - Stalni međunarodni granični željeznički prijelaz I. kategorije: Savski Marof - Dobova
- c) Građevine zračnog prometa:

- Zračna luka Zagreb u Gradu Velika Gorica za međunarodni i unutarnji promet za prihvati i otpremu zrakoplova, 4E razreda i skupine,
  - stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije: Zagreb.
- d) Riječne građevine:
- luka Rugvica
  - plovni put II kategorije: Sava nizvodno od Rugvice i Kupa nizvodno od Karlovca.
- e) Telekomunikacijske građevine:
- radijski koridori: TV odašiljač Sljeme i odašiljačko središte uz glavnu radio i TV postaju (izvan prostora Županije) – drugi odašiljači u Državi,
  - međunarodni TK kabeli,
  - magistralni TK kabeli,
  - TV pretvarači (ukupno 30 na području Županije),
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.
- 2. Energetske građevine** s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Elektroenergetske građevine:
- Proizvodne:
    - HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused),
    - HE Drenje,
    - kombi elektrana – toplana na lokaciji Prevlaka,
  - Dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja:
    - dalekovodi 2 x 400 kV, 400 kV, 2 x 220 kV, 220 kV– prema grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Energetika i telekomunikacije",
    - transformatorska postrojenja:
      - TS Zlodi 400/110 kV
      - TS Mraclin 220/110 kV
    - rasklopno postrojenje: Veleševac
- b) Građevine za transport nafte i plina:
- Otpremna stanica za naftu: Graberje Ivaničko
  - Naftovodi i produktovodi :
    - magistralni naftovod za međunarodni transport:
      - Omišalj – Sisak – Bjelovar – Mađarska (JANAF, DN 700)
      - naftovod u koridoru postojećeg JANAF-a
    - magistralni naftovod:
      - Graberje Ivaničko – Hrastilnica – Stružec – Sisak (rafinerija), DN 500
      - Graberje Ivaničko – Šumečani – Budrovac, DN 500
    - produktovodi:
      - Zagreb – Ivanić-Grad – Šumečani – Budrovac
      - Zagreb – Ivanić-Grad – Sisak (rafinerija)
  - Plinovodi:
    - magistralni plinovodi za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara: Lučko-Ivanja Reka, Zagreb-Karlovac i DN 600 Zagreb istok - Kutina
    - magistralni plinovod DN 700, radnog tlaka 75 bara: Zabok - Lučko.
    - magistralni plinovodi DN 500, radnog tlaka 50 bara:
      - Ivanić-Grad - Zagreb, Zabok-Zaprešić, Ivanić-Grad - Kutina, Zagreb zapad – Zagreb istok, Zaprešić-Podsused
    - ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara:
      - Zagreb jug-Velika Gorica DN 400, Ivanić-Grad-Kutina DN 350, Budrovac-Ivanić-Grad DN 300, Ivanić-Grad-Zagreb DN 250, Konjšćina-Sveti Ivan Zelina DN 200, autoput Zagreb-Slavonski Brod-Dugo Selo DN 150, Ivanić-Grad-MRS Caginec DN 150, Ivanić-Grad-MRS Ivanić I DN 150, Ivanić-Grad-Posavski Bregi DN 150, Žabno-Vrbovec-Dubrava DN 150, Autoput Zagreb-Slavonski Brod-MRS Rugvica DN 80, odvojni plinovod za MRS Trstenik DN 80, spojni plinovod za MRS Novoselec DN 80, plinovodi u koridoru postojećeg JANAF-a i u koridoru postojećih plinovoda Zagreb - Karlovac i Budrovac - Ivanić-Grad.
      - mjerno redukcijske stanice (MRS): Budrovac (Staklenici), Čabdin, Graberje, Gradec, Haganj, Ivanić-Grad I, II i III, Jakovlje, Kloštar Ivanić, Novoselec, Rugvica, Trstenik, Vrbovec, Zagreb – zapad (Podsused), Zaprešić, Zelina, UMS Etan, UMS/MRS Dugo Selo i Posavski Bregi.
- c) Građevine eksploatacije energetske mineralnih sirovina:
- eksploatacijska polja nafte i plina u gradovima Dugo Selo i Ivanić-Grad te općinama Kloštar Ivanić, Križ, Brckovljani i Rugvica.
- 3. Vodne građevine**
- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
- Građevine na međunarodnim vodama: HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), i nasip za obranu od poplava uz Sutlu,
  - Građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava:
    - ustava Prevlaka
    - HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), na Savi
    - nasipi uz rijeku Savu



- Lateralni kanali za zaštitu od poplava:
  - odteretni kanal Odra
  - kanal Kupa – Kupa
  - kanal Lonja – Strug
  - sabirni kanal uz autocestu Zagreb-Karlovac-Rijeka
- Retencije za obranu od poplava:
  - Žutica
  - Kupčina
  - Jantak
- Regulacije vodotoka:
  - spojni kanal Zelina – Lonja – Glogovnica
  - regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova
  - regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada
  - regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec
  - regulacija vodotoka Česme nizvodno od spojnog kanala.
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju:
  - sustav melioracijske odvodnje Črnc polje
  - sustav melioracijske odvodnje Odransko polje.
- c) Građevine za korištenje voda:
  - vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorima: Zagreb (podsustavi Samobor, Dugo Selo i Vrbovec), Velika Gorica i Zaprešić
  - zahvati za korištenje voda na međudržavnim vodama: HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused),
  - ribnjaci: Pisarovina i Crna Mlaka.
- d) Građevine za zaštitu voda:
  - sustavi odvodnje otpadnih voda: Zagreb, Zaprešić i Velika Gorica.

#### 4. Proizvodne građevine

Građevine za:

- proizvodnju baznih kemijskih proizvoda i preradu nafte,
- preradu obojenih metala, crnu metalurgiju, preradu nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- proizvodnja i promet na veliko lijekova i opojnih droga,
- proizvodnja ionizirajućih zračenja.

#### 5. Športske građevine

- zimski športsko – rekreacijski centri: skijališta na Medvednici i na Žumberku – Samoborskom gorju
- igrališta za golf površine preko 40 ha.

#### 6. Građevine posebne namjene

- vojni kompleks „Pukovnik M. Halar“ (Dugo Selo),
- vojni kompleks „Vitez Damir Matic“, vojni kompleks „Molvice“ i vojni kompleks „Lacković Breg“ (Sveta Nedelja),
- vojni kompleks „Pleso“, vojni kompleks „Barutana“ i vojni kompleks „Satnik J. Zidar“ (Velika Gorica),
- vojni kompleks „Vrbovec“ (Vrbovec),
- vojni kompleks „Podvornica“ (Kravarsko)
- „ZB Lučko“ (Stupnik).

### 2.2. Građevine od važnosti za Županiju

(33) Članak 38.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

#### 1. Prometne građevine

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Županijske ceste :

- postojeće ceste (sadašnje državne, županijske i lokalne ceste koje se ovim Planom planiraju u rangu županijskih) i
- planirane županijske ceste:
  - cesta Drenje Šćitarjevsko – brana na Savi (Drenje) – Dumovec
  - cesta produžetak Ulice grada Vukovara – Črnc Dugoselski
  - cesta Drenčec – Prozorje – Brckovljani
  - cesta Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (Sisačko-moslavačka županija)
  - cesta Veleševac – Peščenica (Sisačko-moslavačka županija)
  - cesta Kuće – Veleševac – Peščenica
  - cesta Draga Svetojanska – Brezovac Žumberački
  - cesta Hartje – Sopote – Sošice
  - cesta Tihočaj – Paljugi – Bukovac Svetojanski
  - cesta Pečno – Višći Vrh – Gornja Vas
  - cesta Gabrovica – Koretići – Jeleniće – Pečno
  - cesta Sošice – Sveta Gera
  - cesta Prigorje Brdovečko – Novi Dvori – Jablanovec

- cesta Bestovje – brana na Savi (Podsused) – Zaprešić
  - cesta Mićevec – Ščitarjevo – Strmec Bukevski – Veleševac
  - obilaznice središnjih naselja gradova i općina
  - pristupna cesta do ŽCGO Tarno
2. Željezničke pruge od značaja za lokalni promet s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- Podsused – Sveta Nedelja – Samobor – Bregana
  - Savski Marof – Kumrovec
  - Gradec – Sveti Ivan Žabno
  - Zagreb GK - Domovinski most - Velika Gorica - Donja Lomnica
  - Zdenčina - Pisarovina.
3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Zračna luka Pisarovina u istraživanju
- b) Letjelišta:
- Buševac na području Grada Velika Gorica,
  - Krašić na području Općine Krašić,
  - Cvetković na području Grada Jastrebarsko,
  - Veleševac na području Općine Orle,
  - Lupoglav i Štakorovec na području Općine Brckovljani,
  - Zaprešić na području Grada Zaprešića,
  - Greda na području Grada Ivanić-Grada,
  - Komin na području Grada Sveti Ivan Zelina,
  - Dubrava na području Općine Dubrava
4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Telekomunikacijske građevine:
- telekomunikacijske građevine: radio relejne postaje Zaprešić, Jastrebarsko, Samobor, Željezno i Vrbovec
  - mjesne telefonske centrale: Zaprešić, Samobor, Jastrebarsko, Velika Gorica, Ivanić-Grad, Dugo Selo, Vrbovec.
- b) Poštanske građevine su: poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb.
- 2. Energetske građevine**
- a) Elektroenergetske građevine
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
  - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV (trase prema grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Energetika i telekomunikacije"),
  - transformatorska postrojenja:
    - TS 110/x kV (x=10, 20, 30 i/ili 35 kV)
- 3. Vodne građevine**
- a) Zaštitne i regulacijske građevine
- sustav nasipa za obranu od poplava
  - retencije i akumulacije veće od 25 ha
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje površine 2.000 - 10.000 ha;
- c) Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima: Jastrebarsko, Ivanić-Grad, Sveti Ivan Zelina,
- d) Građevine za zaštitu voda:
- sustavi odvodnje otpadnih voda: Jastrebarsko, Samobor, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec, Dugo Selo i Ivanić-Grad.
- 4. Športske građevine**
- športsko – rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma,
  - igrališta za golf površine do 40 ha;
- 5. Ugostiteljske i turističke građevine**
- ugostiteljsko – turističke zone veće od 5 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica;
- 6. Ostale građevine**
- Društvene djelatnosti:
- srednje škole
  - građevine sekundarne zdravstvene zaštite.
- 7. Posebne građevine**
- Građevine za gospodarenje otpadom:
- kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

(34) Članak 39.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

### 3.1. Gospodarske djelatnosti

#### (35) Članak 40.

S ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture gradova i naselja potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti u lokalna središta. Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u gradovima i općinskim središtima i naseljima s više od 1000 stanovnika s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, onečišćenja podzemnih i površinskih voda i sl).

#### (36) Članak 41.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

Raspored gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina vrednujući specifičnost svake pojedine gospodarske djelatnosti.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd. Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu centara i mreža naselja, rasporedu stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom. Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

#### (37) Članak 42.

Raspored proizvodnih kapaciteta i poslovnih sadržaja u prostoru treba planirati uz sljedeće uvjete:

- a) planirati ih pretežito u postojećim proizvodnim ili poslovnim zonama, gdje su do sada izgrađeni dijelovi tih zona i osnovna infrastrukturna mreža,
- b) mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, posebno u onim gradovima i općinama koji u važećim prostornim planovima za njihovo područje nemaju adekvatno planirane prostore za ove sadržaje.
- c) u urbanim sredinama treba planirati intenzivnije korištenje poslovnog prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitetu stanovanja,
- d) u ruralnim sredinama treba predvidjeti kapacitete za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,
- e) za pojedinačne poslovne sadržaje s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije izraditi prethodna istraživanja,
- f) disperziju i raspored radnih mjesta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja,
- g) smještaj novih građevina i daljnji rad postojećih prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša i zaštite prirodne i kulturne baštine.

#### (38) Članak 43.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

#### (39) Članak 44.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne).

(40) Članak 45.

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju.

(41) Članak 46.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim parcelama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

(42) Članak 47.

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam, je osim u građevinskim područjima naselja, iznimno predviđena i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

Kriterije za raspored, vrstu, kapacitet i veličinu, i ostale pokazatelje ugostiteljsko-turističkih područja, mora se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora osobito:

- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude,
- prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija,
- poboljšati infrastrukturu i unaprijediti zaštitu okoliša,
- gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline i dvorce,
- osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao npr. golf igrališta i uvjete za razvoj zdravstveno-rekreacijskog i selektivnog turizma (rafting, jahanje, biciklizam, zmajarenje, lov, ribolov, planinarenje i sl.).

(43) Članak 48.

Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta.

Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

- a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
- b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
- c) kampove sa rekreacijskim površinama.

(44) Članak 49.

Novi turistički kapaciteti mogu se planirati u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno - lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje auto - kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf - igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

#### (45) Članak 50.

Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

#### (46) Članak 51.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su:

- a) gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr,
- b) brežuljkasta područja: stočarstvo, povrtlarstvo, cvječarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo, pčelarstvo, ribogojstvo i dr,
- c) nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

#### (47) Članak 52.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

#### (48) Članak 53.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

#### (49) Članak 54.

Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama, postojećim ribnjacima i na, ovim Planom predviđenim, novim ribnjacima.

#### (50) Članak 55.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

#### (51) Članak 56.

Na području Županije može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

#### (52) Članak 57.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(53) Članak 58.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.

(54) Članak 59.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 3.

**Tablica 3:** Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 3. određuju se prostornim planom uređenja gradova ili općina razmjerno njihovoj težini.

Preporučene najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 4.

**Tablica 4.** Odnos broja uvjetnih grla i preporučenih najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se preporučene najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 4. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja grada ili općine.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja gradova ili općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskih područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

(55) Članak 60.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od građevinskih područja naselja, te autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova odnosno općina, prema mjesnim prilikama.

Broj uvjetnih grla u objektima koji se mogu graditi u građevinskim područjima naselja određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju, dozvoljenim izgrađenostima i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskog područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

(56) Članak 61.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe te izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, moguća je unutar građevinskih područja naselja u skladu s odredbama iz prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova ili općina.

### 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

(57) Članak 62.

Na prostoru obuhvata ovog Plana vrši se, ili planira eksploatacija sljedećih mineralnih sirovina:

- građevni šljunak,
- građevni pijesak,
- tehničko-građevni kamen,
- arhitektonsko-građevni kamen,
- ciglarska glina,
- keramička glina,
- nafta i plin,
- geotermalne vode.

(58) Članak 63.

Eksploatacija mineralnih sirovina prema ovom Planu planira se na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima. Na ovim poljima moguće je prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina planirati eksploataciju više vrsta mineralnih sirovina.

Lokacije eksploatacijskih polja označene su u Planu simbolima, osim za polja za eksploataciju nafte i plina i geotermalnih polja, koje su označene površinama. Točan položaj, veličina i oblik eksploatacijskih polja označenih simbolima određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja.

Osim na navedenim lokacijama, eksploatacija se može planirati i na novim lokacijama, koje će se odrediti prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema uvjetima iz članka 66. ovog Plana.

(59) Članak 64.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja potrebno je, između ostalog, odrediti uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

Pod ovim se podrazumijeva:

- određivanje za prostor i namjenu prihvatljivih oblika jezera kod šljunčara, ili novonastalog oblika terena kod ostalih oblika eksploatacije, posebno kod kamenoloma,
- određivanje konačne namjene ili mogućih namjena,
- određivanje dubine jezera i njegovih pokosa pogodnih za konačnu namjenu i održavanje kvalitete vode,
- određivanje svih potrebnih planerskih mjera koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode,
- razgraničenje površina za eksploataciju mineralnih sirovina od okolnog prostora namijenjenog za šport i rekreaciju.

(60) Članak 65.

Eksploatacija šljunka, pijeska i tehničko-građevnog kamena na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima (šljunčarama i kamenolomima) može se vršiti isključivo u funkciji prostorno – oblikovno – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima prostornim planovima planiranih ili ranije odobrenih eksploatacijskih polja.

U tom smislu nisu moguća nova povećanja ovih eksploatacijskih polja, osim u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni. Ova povećanja mogu se odobriti tek nakon izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za područja na kojima se nalaze eksploatacijska polja.

Na prostorima parkova prirode Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje postojeći kamenolomi ne mogu se proširivati izvan ranije odobrenih granica. Iznimno, u slučajevima kad postojeće kamenolome unutar parkova prirode nije moguće sanirati unutar ranije odobrenih granica, dopušta se proširenje u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni i izvan ranije odobrenih granica, ali samo uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.

(61) Članak 66.

Nove lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina mogu se planirati u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina prema odredbama iz ovog Plana.

Nove lokacije iz prethodnog stavka mogu se planirati nakon provedenih istražnih radova, koji se mogu provesti isključivo unutar površina označenih na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“ ovog Plana kao „Potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina“, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana. Lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina mogu se planirati u prostornim planovima uređenja bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Sama eksploatacija pojedinih vrsta mineralnih sirovina na novo planiranim lokacijama (osim nafte, plina, mineralnih i geotermalnih voda) može se odobriti tek nakon što je iskorišteno 70% eksploatacijskih zaliha tih vrsta sirovina na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima iz ovog Plana, uz prethodne suglasnosti Županijske skupštine i gradskog ili općinskog vijeća grada ili općine na čijem se području lokacija nalazi.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na sljedećim prostorima:

- unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta, kao i potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec,
- unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb,
- unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2),
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 1. i 2. kategorije, koji su označeni na kartogramu 6. ovog Plana, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

(62) Članak 67.

Kod planiranja jezera u funkciji eksploatacije šljunka i pijeska, a koja se planiraju na prostoru namijenjenom za šport i rekreaciju, treba voditi brigu o prihvatljivom odnosu vodnih površina i kopna. Vodne površine ne mogu biti veće od 50 % ukupnih površina planiranih za te namjene.



#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

(63) Članak 68.

Mreža građevina društvenih djelatnosti je prostorni raspored osnovnih javnih funkcija državnog i županijskog interesa. Ovim Planom određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, športa i kulture i socijalne skrbi.

Broj pojedinih vrsta građevina javnih funkcija određen ovim Planom minimalan je za zadano područje.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem smjernica i kriterija iz ovog Plana.

##### 4.1. Školstvo

(64) Članak 69.

Mreža osnovnih škola određuje se u skladu s projekcijom školsko obvezatne populacije 2015. godine, standardom za dimenzioniranje osnovnih škola i klasifikacijom središnjih funkcija i kategorizacijom središnjih naselja u poglavlju 3.3.2. Društvene djelatnosti, tekstualnog dijela ovog Plana.

Prikazani prostorni raspored osnovnih škola po općinama i gradovima je upućujući, a detaljni raspored odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

(65) Članak 70.

Srednje škole lociraju se u pravilu u gradovima (urbanim sredinama). Vrsta i veličina škola odredit će se mrežom srednjih škola sukladno potrebama.

##### 4.2. Zdravstvo

(66) Članak 71.

Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti obavlja se prema sljedećim uvjetima:

1. Objekte primarne zdravstvene zaštite treba planirati u svim sjedištima gradova i općina. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći.
2. Objekte sekundarne zdravstvene zaštite u pravilu treba planirati u centrima subregija. Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće bolnice i specijalne bolnice. Postojeće građevine sekundarne zdravstvene zaštite koje nisu smještene u skladu s hijerarhijom središnjih naselja, uključuju se u mrežu centara sekundarne zdravstvene zaštite.

##### 4.3. Šport i rekreacija

(67) Članak 72.

Površine za športsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

Prostori za razvoj športsko-rekreacijskih aktivnosti su:

- športsko-rekreacijski centri, građevine i tereni za zadovoljavanje osnovnih športskih i rekreativnih potreba stanovnika gradova i naselja,
- športsko-rekreacijski centri, građevine i područja vezani za turističko-ugostiteljsku djelatnost i dodatne potrebe stanovnika, te centri od šireg značaja (kao zimski športsko-rekreacijski centri na Medvednici i u Žumberku-Samoborskom gorju).

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina mogu se predvidjeti i druga područja za športsko-rekreacijske namjene prema kriterijima ovog Plana. Među ostalim treba planirati prostore za nove i atraktivne sadržaje športsko-rekreacijske namjene, kao npr. športove na snijegu i vodi, reprezentativne turističko-rekreacijske sadržaje za visoki turizam (biciklizam, lovstvo, športski ribolov, jahanje, kupanje, planinarenje, ekstremni sportovi i dr.).

(68) Članak 73.

Površine športsko-rekreacijske namjene mogu biti planirane unutar građevinskog područja naselja i na građevinskim područjima izdvojene namjene. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije.

Za površine športsko-rekreacijske namjene izvan naselja potrebno je u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odrediti osnovne podvrste namjena (golf igralište, jahački športovi, zimski športovi, tenis, vodeni športovi i dr.).

Lokacije za smještaj golf igrališta, kao i kriteriji za dimenzioniranje izdvojenih građevinskih područja navedene namjene, određeni su ovim Planom.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba predvidjeti prostore za potrebe športa i rekreacije koje obuhvaćaju:

- a) šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- b) natjecateljski šport radi ostvarivanja športskih rezultata,
- c) športsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) šport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

#### 4.4. **Kultura**

(69) Članak 74.

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti potrebno je planirati minimalno sljedeće sadržaje:

- a) otvorena ili pučka učilišta,
- b) muzeje, galerije, zbirke,
- c) knjižnice i čitaonice (teže dostupna područja mogu se opslužiti bibliobusima),
- d) kina,
- e) manje scenske prostore.

Prostorni raspored minimalnih sadržaja u kulturi određen je po kategorizaciji središnjih naselja, tabelarno u poglavlju 3.3.2. Društvene djelatnosti, tekstualnog dijela ovog Plana.

### 5. **Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja**

#### 5.1. **Opći uvjeti**

(70) Članak 75.

Građevinskim područjem u smislu ovog Plana smatraju se prostori namijenjeni za razvoj i uređenje naselja i prostori namijenjeni za razvoj i uređenje izvan naselja.

Na osnovi ovog razgraničenja građevinska područja se dijele na:

- građevinska područja naselja i
- građevinska područja izdvojene namjene.

(71) Članak 76.

Na građevinskim područjima naselja moguće je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje, gospodarstvo, obrazovanje, kulturu, odgoj, vjersku djelatnost, zdravstvo, socijalnu skrb i sličnu djelatnost, šport i rekreaciju, odmor, komunalnu i prometnu infrastrukturu, groblja, prikupljanje i gospodarenje otpadom, parkove, park-šume, zaštitno zelenilo, vodne površine i ostalo.

(72) Članak 77.

Građevinska područja izdvojene namjene određuju prostore namijenjene za građenje građevina i uređenje prostora gospodarske (proizvodne i poslovne), ugostiteljsko–turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja.

(73) Članak 78.

Građevinska područja treba dimenzionirati racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njihova neizgrađena dijela.

Položaj, veličina i oblik građevinskog područja određuje se prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite.

(74) Članak 79.

Planom se određuju uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz poglavlja 1. tablica 1. ovih Odredaba:

- I. kategorija zaštite je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru, u kojem se ne mogu formirati nova građevinska područja i širiti postojeća. Dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcija postojećih građevina.  
Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb, označenog na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, a koji obuhvaća postojeća naselja Mala Kosnica i Petina, utvrđuje se režim sanacije postojećih naselja do preseljenja. Navedeni režim uvodi se zbog neposredne blizine uzletno-sletne staze i drugih objekata Zračne luke Zagreb navedenim naseljima, odnosno zbog stalne i neposredne opasnosti te brojnih negativnih utjecaja koje ovi objekti imaju na stanovnike ovih naselja, kao i zbog osiguranja mogućnosti daljnjeg širenja Zračne luke Zagreb unutar ovog prostora. U režimu sanacije naselja do preseljenja dopušta se planiranje neophodne prometne i komunalne infrastrukture te rekonstrukcija postojećih građevina, a sve prema uvjetima koji se utvrđuju Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice, u skladu s odredbama ovog Plana.  
Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb, također označenog na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, a koji obuhvaća postojeća naselja Selnica

Ščitarjevska i Bapča, iznimno se dopušta formiranje građevinskog područja naselja, ali samo u prostornim gabaritima postojeće izgradnje koja je definirana u Završnim odredbama Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije;

- II. kategorija zaštite je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5 % površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja ovog Plana. Zabranjeno je formiranje novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene, osim proširenja postojećih groblja;
- III. kategorija zaštite je područje regulacije u kojem je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. Posebno treba voditi brigu o zahvatima u područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, krajobraznim cjelinama (kulturnim krajolicima) I. i II. kategorije, osobito vrijednim predjelima (prirodnim i kultiviranim krajobrazima) i na vodonosnom području, a koji se mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- IV. kategorija zaštite je područje na kojem je moguće formirati građevinska područja prema kriterijima za dimenzioniranje građevinskih područja naselja (poglavlje 5.2. ovih Odredaba).

(75) Članak 80.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana.

(76) Članak 81.

Prema obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 50/99) i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini jedinica lokalne samouprave (veliki gradovi, gradovi i općine) ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećim prostornim planovima gradova i općina na dan donošenja ovog Plana.

Iznimno, građevinska područja iz prethodnog stavka mogu se povećati zbog:

- potrebe planiranja građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% za gradove i općine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i 15% za ostale gradove i općine;
- potrebe proširenja građevinskih područja onih naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 70% i to do najviše 25% njihove površine;
- potrebe planiranja novih izdvojenih građevinskih područja naselja, prema posebnim uvjetima gradnje iz članka 87. stavka 3. i 4. ovih Odredbi, pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% ukupne površine građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka;
- formiranja građevinskih područja naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb, prema uvjetima iz članka 79. stavka 1. točke 1. ovog Plana;
- potrebe planiranja građevinskih područja izdvojene namjene za šport i rekreaciju, te groblja.

(77) Članak 82.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.

## 5.2. Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja naselja

(78) Članak 83.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza stanovništva Županije do 2015. godine. Prognoza je dana na temelju prethodnih demografskih istraživanja, rezultata Popisa stanovništva 2001., prognoza gospodarskog i ostalog razvitka u Županiji, ali i prognoza kretanja stanovništva u Hrvatskoj i Gradu Zagrebu.

(79) Članak 84.

Prostorni raspored naselja mora se odrediti sukladno sustavu središnjih naselja iz Plana.

(80) Članak 85.

Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja gradova i općina, iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja na području gradova i općina (tablica 5.).

**Tablica 5.:** Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja:

OPĆINE I GRADOVI	PROGNOZA BROJA STANOVNIKA DO 2015.	NAJMANJA GUSTOĆA	
		središta gradova i općina [stan/ha]	sva naselja u prosjeku [stan/ha]
<b>A. GRADOVI</b>			
1. Dugo Selo	23.000	17	13
2. Ivanić-Grad	16.300	17	8
3. Jastrebarsko	17.200	17	8
4. Samobor	40.400	33	18
5. Sveta Nedelja*	20.000	12	15
6. Sveti Ivan Zelina	16.800	10	8
7. Velika Gorica	71.500	33	18
8. Vrbovec	16.700	10	8
9. Zaprešić	30.000	33	30
<b>B. OPĆINE</b>			
10. Bedenica	1.350	8	8
11. Bistra	7.500	10	12
12. Brckovljani	9.000	10	6
13. Brdovec	12.250	12	12
14. Dubrava	5.680	10	6
15. Dubravica	1.630	8	6
16. Farkaševac	2.200	10	6
17. Gradec	4.100	8	6
18. Jakovlje	4.200	12	12
19. Klinča Sela	5.480	10	8
20. Kloštar Ivanić	7.100	10	8
21. Krašić	3.300	10	6
22. Kravarsko	2.180	10	6
23. Križ	7.700	10	10
24. Luka	1.500	8	8
25. Marija Gorica	2.400	8	8
26. Orle	2.250	8	6
27. Pisarovina	4.100	8	6
28. Pokupsko	2.600	8	6
29. Preseka	1.700	8	6
30. Pušća	2.760	8	8
31. Rakovec	1.420	8	6
32. Ručvica	10.000	10	10
33. Stupnik	4.500	12	10
34. Žumberak	1.200	10	6

\* Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/2006) Sveta Nedelja dobiva status Grada.

Kod određivanja gustoće stanovnika za potrebe dimenzioniranja građevinskih područja naselja u kojima postoje kuće za povremeni boravak moguće je povećati „obračunski“ broj stanovnika (stalni + povremeni) na način da se za svaku takvu kuću dodaju 2 povremena stanovnika.

Iznimno, prognozirani broj stanovnika iz tablice 5. ovog članka može se povećati na temelju od strane predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave prihvaćenih planova gradnje prema posebnim uvjetima gradnje iz članka 87., stavak 3. i 4.

(81) Članak 86.

U kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ shematski su naznačena naselja s planiranim ukupnim građevinskim prostorom veličine do 25 ha (krug) i naselja s planiranim ukupnim građevinskim područjima veličine preko 25 ha (ploha). Ovi znakovi nisu obvezujući svojom veličinom, oblikom i pozicijom.

(82) Članak 87.

Naselja koja se sastoje od više samostalnih izgrađenih dijelova mogu imati više građevinskih područja formiranih oko tih dijelova.

Ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.

Iznimno, za potrebe gradnje objekata za visoko školstvo i znanstvena istraživanja, za potrebe gradnje naselja ili dijelova naselja prema posebnim uvjetima, kao i kod postojeće neplanske gradnje nastale do dana donošenja ovog Plana, mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz ovog Plana.

Pod pojmom gradnje prema posebnim uvjetima iz prethodnog stavka podrazumijeva se: obrazloženje društvene i gospodarske opravdanosti namjeravanog zahvata, temeljeno na programima razvoja Županije i jedinica lokalne samouprave, prethodna izrada i donošenje provedbenog (detaljnijeg) dokumenta prostornog uređenja za cijelo područje namijenjeno za tu vrstu gradnje, projektiranje, priprema i građenje kompletne prometne i komunalne infrastrukture te svih građevina za koje su namjena i uvjeti oblikovanja određeni tim dokumentom prostornog uređenja, kao i cjelovito uređenje prostora naselja.

Izdvojena građevinska područja naselja mogu se formirati u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina iako navedene površine nisu shematski naznačene u ovom Planu, pod uvjetom da zadovoljavaju kriterije ovog Plana.

(83) Članak 88.

Građevinska područja naselja ne mogu se širiti (povećavati) uz autoceste i državne ceste. Iznimno, mogu se planirati interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Također, dopušta se iznimno širenje postojećih ili formiranje novih građevinskih područja naselja uz državne ceste, uz uvjet da se za navedena građevinska područja planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na državnu cestu.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina može se planirati širenje građevinskih područja naselja uz županijske ceste samo iznimno, što se procjenjuje navedenim prostornim planovima ovisno o lokalnim karakteristikama prostora, uz uvjet da se dva ili više naselja ne povezuju u kontinuirano građevinsko područje.

### 5.3. Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja izdvojene namjene

(84) Članak 89.

Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja izdvojene namjene za gospodarske (proizvodne i poslovne) djelatnosti temelje se na izvršenoj analizi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene, projekciji rasta broja stanovništva i planiranom gospodarskom razvoju Županije.

(85) Članak 90.

Na osnovi izvršene analize iz prethodnog članka, povećanje postojećih i planiranje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene (proizvodne i poslovne), prema odredbi iz članka 81. stavka 2., moguće je samo ako postojeća građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) svojim položajem, oblikom i veličinom ne zadovoljavaju potrebe gospodarskog i cjelokupnog prostornog razvoja, koji se temelji na programima razvoja Županije i jedinica lokalne samouprave, kao i kod gradova i općina koji na svojim područjima nisu do sada imali ovu vrstu građevinskih područja, ili je njihova ukupna površina bila manja od 25 hektara.

(86) Članak 91.

Povećanje postojećih i planiranje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) moguće je na temelju argumentiranih razvojnih potreba (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva, zainteresiranost gospodarstvenika, središnje funkcije, prometna povezanost, porast broja stanovnika), a koje trebaju pratiti programi izgradnje i uređenja zemljišta, posebno u dijelu koji se odnosi na potrebu prethodne izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Za novoplanirane površine predviđene za smještaj gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne) treba, prije izvođenja bilo kakvih zahvata, izvršiti ocjenu prihvatljivosti za prirodu ukoliko se na navedenim lokacijama nalazi ugrožen ili rijetki stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“, broj 7/06).

Za novoplanirane površine predviđene za smještaj gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne) koje se nalaze u zoni osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobrazza doline rijeke Krapine treba u prostornim planovima uređenja gradova i općina propisati izradu krajobraznih studija kako bi se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja valorizirala krajobrazna obilježja i odredile mjere zaštite, sukladno Europskoj konvenciji o krajobrazima („Narodne novine“, broj 70/04).

(87) Članak 92.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" naznačeni su prostori na kojima je moguće planirati građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) veća od 25 ha.

Naznačeni prostori iz stavka 1. usmjeravajućeg su značaja u odnosu na veličinu i oblik planiranog građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene.

Pored toga izvan građevinskih područja naselja moguće je planirati manja građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) veličine do 25 ha, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

(88) Članak 93.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" određene su lokacije za smještaj građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, sljedećim oznakama prema vrsti:

- T1 za hotele sa 70% i vile sa 30% smještajnog kapaciteta,
- T2 za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta i
- T3 za autokamp i kamp.

PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana

Ovim Planom određuju se položaj, vrsta, najveći kapacitet i veličina građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, na lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka, a ostali uvjeti za ova područja utvrđuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

**Tablica 6.:** Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene na lokacijama iz stavka 1. ovog članka:

R. br.	Grad / Općina	Naselje (lokalitet)	Vrsta	Najveća površina (ha)	Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/kamp. mjesta)
<b>Gradovi</b>					
1.	Ivanić-Grad	Graberje Ivaničko	T1	30	100
2.	Jastrebarsko	Slavetić	T1	5	100
3.	Jastrebarsko	Celine	T1	5	100
4.	Sveta Nedelja	Rakitje	T3	5	100
5.	Sveta Nedelja	Kerestinec	T1 - u sklopu golf igrališta	5	100
6.	Sveti Ivan Zelina	Sveti Ivan Zelina	T1	30	250
7.	Velika Gorica	Velika Kosnica	T1	10	100
8.	Velika Gorica	Novo Čiče	T1,T2 - u sklopu golf igrališta	20	200
9.	Velika Gorica	Velika Gorica	T1 - u sklopu Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb	30	500
10.	Vrbovec	Lukovo	T1	5	100
11.	Vrbovec	Konak	T1	5	100
12.	Zaprešić	Zaprešić	T1,T2 - u sklopu golf igrališta	20	200
13.	Zaprešić	Zaprešić	T3	15	150
<b>Općine</b>					
14.	Dubrava	Habjanovac	T2	5	100
15.	Dubrava	Kostanj	T2	5	100
16.	Gradec	Fuka	T3	5	100
17.	Klinča Sela	Kupinec	T1	5	100
18.	Kloštar Ivanić	Lipovec Lonjski	T1	10	100
19.	Krašić	Mirkopolje	T1,T2 - u sklopu golf igrališta	15	150
20.	Kravarско	Gladovec Kravarski	T2	5	100
21.	Križ	Križ	T1	5	100
22.	Križ	Velika Hrastilnica	T3	5	100
23.	Pisarovina	Bratina - Gračec	T1,T2,T3	15	280
24.	Pisarovina	Bratina	T1,T2,T3	15	200
25.	Pisarovina	Lijevo Sredičko	T2, T3	30	200
26.	Pokupsko	Pokupsko	T1	30	150
27.	Pokupsko	Augušanovec	T1, T3	20	150
28.	Rugvica	Čista Mlaka	T1	5	100
29.	Rugvica	Novaki Nartski	T1	5	100
30.	Rugvica	Svibje	T3	5	100

Lokacije iz tablice 6. na kojima je moguće planirati građevinska područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene veća od 25 ha, označene su površinom (poligonom) i oznakom T1, T2 ili T3. Ovi poligoni usmjeravajućeg su značenja u odnosu na veličinu i oblik planiranog građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene. Lokacije iz tablice 6. za smještaj izdvojenih građevinskih područja manjih od 25 ha označene su simbolom (oznakom T1, T2 ili T3).

Osim navedenih lokacija, ovim Planom određeni su i drugi prostori za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene veći od 25 ha. Na njima je moguće planirati građevinska područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene ostalih vrsta, sukladno posebnim propisima, koje nisu navedene u stavku 1. ovog članka, sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta. Njihov točan položaj, vrsta, kapacitet i veličina određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Pored toga, prostornim planovima uređenja moguće je planirati i manje ugostiteljsko-turističke punktove izvan građevinskog područja (moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.), sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" posebno su određene lokacije za smještaj golf igrališta. Lokacije su označene površinom (poligonom) i oznakom R1. Ovi poligoni usmjeravajućeg su značenja u odnosu na veličinu i oblik planiranog područja za smještaj golf igrališta. Ovim Planom određuju se

položaj i veličina golf igrališta, kao i najveći smještajni kapaciteti u sklopu golf igrališta, a ostali uvjeti za ova područja utvrđuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Golf igrališta se ne mogu locirati na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2), dok je potrebno preispitati postojeće lokacije kroz izmjene i dopune prostornih planova uređenja, smanjivanjem u dijelu obuhvata na P1 i P2 ili dislociranjem na manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja. Ugostiteljsko - turistički sadržaji smještajnih kapaciteta koji se planiraju u sklopu golf igrališta posebno se određuju prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

**Tablica 7.:** Kriteriji za dimenzioniranje golf igrališta:

R. br.	Grad /Općina	Naselje (lokalitet)	Najveća ukupna površina (ha)	Od toga površina za T1, T2 ili T3. u sklopu golf igrališta - iz Tablice 6. (ha)	Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/ kamp. mjesta)
<b>Gradovi</b>					
1.	Sveta Nedelja	Kerestinec	40	T1	100
2.	Samobor	Grad Samobor, Hrastina Samob., Domaslovec	40	--	--
3.	Jastrebarsko	Grad Jastrebarsko	40	--	--
4.	Sveti Ivan Zelina	Pretoki, Berislavec, D. Topličica, Breg Mokrički	90	--	--
5.	Velika Gorica	Novo Čiče, Lazina Čička	150	20	200
6.	Zaprešić	Zaprešić	150	20	200
<b>Općine</b>					
7.	Krašić	Mirkopolje	90	15	150
8.	Rugvica	Hruščica	40	--	--

## 6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

(89) Članak 94.

Ovim Odredbama određuju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uvjeti za planiranje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Trase infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina ucrtane u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljni uvjeti za gradnju i obnovu pojedinih infrastrukturnih sustava odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Prostor u kojem se planira izgradnja infrastrukturnih sustava treba sagledavati kao prostorno-ekološku, funkcionalnu, gospodarsku, kulturnu i prirodnu cjelinu. U tom smislu potrebno je osigurati uravnoteženost i skladnost između svih korisnika prostora, s težištem na zaštiti prirode i okoliša.

Kod planiranja trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Svi zahvati koji će se planirati i izvoditi u prostoru trebaju biti u skladu s najvišim ekološkim kriterijima zaštite prirode i okoliša, kao i kvalitete življenja i djelovanja u cjelini.

Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru prikazani su po sljedećim osnovnim grupama:

- prometni sustavi,
- energetske sustavi,
- vodnogospodarski sustav.

Za prometne i druge infrastrukturne koridore i prostore u istraživanju, a koji su prikazani u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je izvršiti dodatna stručna planerska istraživanja, koja mogu biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

Do izvršenja navedenih obaveza ovi koridori i prostori prikazuju se u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina kao koridori i prostori u istraživanju.

Alternativni koridori prometnica, prikazani u ovom Planu, zadržavaju istu oznaku i status u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Za željeznički koridor Konjščina – Komin – Sesvete, željeznički koridor za gradski i prigradski promet Stubičke toplice – Zagreb i koridor ceste Strmec Stubički – Pila – tunel Medvednica (Gračani) – Zagreb, koji su planirani Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije kao koridori u istraživanju, moguće je kroz međusobnu suradnju vršiti istraživanja i na području Zagrebačke županije.

Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar planiranog ili alternativnog koridora ili prostora potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalog koridora ili prostora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

#### 6.1. Prometni sustavi

##### (90) Članak 95.

U ovom Planu, na razini plansko-usmjeravajućeg značenja, utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- glavne cestovne prometne pravce,
- cestovne granične prijelaze,
- željezničke prometne pravce,
- zračne luke i letjelišta,
- riječni promet,
- poštanski promet,
- telekomunikacije.

##### (91) Članak 96.

Na razini plansko-usmjeravajućeg značenja trase cesta i dispozicija raskrižja određeni su načelno, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.

U cilju provedbe potrebno je:

- u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odrediti optimalne trase i širine koridora,
- izraditi potrebnu dokumentaciju uvažavajući temeljna planska usmjerenja o položaju koridora.

##### (92) Članak 97.

Postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o razvrstavanju javnih cesta, te Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske.

U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog ministarstva, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste kao i djelomično izmještanje trase ne smatra se promjenom trase.

Moguća je promjena razvrstavanja sukladno funkcionalnim potrebama (na razini planski-usmjeravajućeg određenja u Planu su definirane poželjne promjene u razvrstavanju).

Do izgradnje planiranih zamjenskih cesta (paralelnih prometnih pravaca) postojeće ceste zadržavaju sadašnju kategoriju razvrstavanja.

##### (93) Članak 98.

Cestovni granični prijelazi su:

- stalni međunarodni granični cestovni prijelaz I. kategorije,
- stalni međudržavni granični cestovni prijelazi II. kategorije,
- granični cestovni prijelazi za pogranični promet.

Cestovni granični prijelazi mogu se rekonstruirati i graditi u skladu s njihovom kategorijom bez posebnih prostornih ograničenja.

##### (94) Članak 99.

Do izrade detaljnije dokumentacije potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina osigurati prostorne koridore za prolaz planiranih cestovnih pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz područja cestovnog prometa.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m,
- za županijske ceste 16 m,
- za lokalne ceste 15 m.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

Moguća su manja odstupanja od predloženih plansko-usmjeravajućih trasa cesta tijekom detaljnije razrade u okviru prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina, studija i sl. Pri tome se točke prijelaza između jedinica lokalne samouprave moraju zadržati, ili se mogu promijeniti uz suglasnost jedinica lokalne samouprave koje međusobno graniče u predloženoj točki prijelaza.

Uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja, moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko-opskrbeni objekti i moteli). Lokacije i uvjete za ove sadržaje treba odrediti u prostornim planovima užih područja.



(95) Članak 100.

Željeznički prometni pravci utvrđeni Planom zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a koridore je potrebno štiti u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu i u skladu s odredbama iz ovog Plana.

(96) Članak 101.

Uvjeti za prostorni smještaj željezničkih pruga i objekata su:

- na razini plansko-usmjeravajućeg značenja ovim Planom određen je koridor koji je potrebno razraditi dokumentima prostornog uređenja užeg područja uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor, te da se zadrži na trasi postojeće pruge,
- uz trasu željezničke pruge treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Na postojećim trasama željezničkih pruga mogu se vršiti rekonstrukcije dionica u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom trase.

Sva križanja željezničkih pruga sa autocestama, državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dva nivoa. Pored toga moguće je prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina planirati i denivelirane prijelaze za ostale ceste.

(97) Članak 102.

Razvoj zračnog prometa odnosi se na proširenje i rekonstrukciju postojećih kapaciteta Zračne luke Zagreb.

Razvoj Zračne luke Zagreb moguć je na prostoru koji je ovim Planom određen kao Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb.

Na prostoru iz stavka 2. ovog članka moguće je planirati sve sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, uključujući i drugu uzletno-sletnu stazu.

Unutar obuhvata Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb nalazi se i površina posebne namjene - vojni kompleks Pleso,

Prostorni obuhvat proširenja i rekonstrukcije Zračne luke Zagreb treba detaljnije razraditi kroz Prostorni plan područja posebnih obilježja i Prostorni plan uređenja Grada Velika Gorica.

Do izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja i Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice razvoj Zračne luke Zagreb moguć je na prostoru koji je ovim Planom određen za razvoj Zračne luke Zagreb.

Na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“ označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) i to: CTR Zračne luke Zagreb i CTR aerodroma Lučko. Uvjeti korištenja unutar navedenih površina određeni su posebnim propisima.

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ određene su lokacije za: zračnu luku za međunarodni i domaći zračni promet - Zračnu luku Zagreb, lokacija za manju zračnu luku u istraživanju referentnog koda 2B i lokacije letjelišta.

Smještaj i prostorni obuhvat ovim Planom određenih letjelišta i zračne luke u istraživanju treba prilagoditi prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Njihov točan položaj i obuhvat određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Ovim Planom određuje se obveza izrade Aeronautičke studije za sva planirana letjelišta, kao i za zračnu luku u istraživanju, kojom operatori letjelišta/zračne luke trebaju dokazati da planirana izgradnja kao i njihova namjena neće imati negativan utjecaj na sigurnost zračnog prometa kao i sve ostale aspekte bitne za sigurno odvijanje zračnog prometa. Navedena studija izrađuje se u suradnji s nadležnim tijelima i pravnim osobama, a u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske kao i s međunarodnim propisima u civilnom zrakoplovstvu. Na Aeronautičku studiju potrebno je zatražiti suglasnost Agencije za civilno zrakoplovstvo.

Studiju iz prethodnog stavka ovog članka treba izraditi prije ishođenja odobrenja za planirana letjelišta, odnosno prije ili tijekom izrade i donošenja prostornog plana uređenja općine na čijem se području ovim Planom prikazuje lokacija zračne luke u istraživanju.

Također, ovim se Planom određuje obveza provođenja procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnim propisima za zračnu luku u istraživanju, bez obzira na planiranu duljinu uzletno-sletne staze.

Po utvrđivanju prihvatljivosti zahvata za okoliš sukladno posebnim propisima, kao i po dobivanju suglasnosti Agencije za civilno zrakoplovstvo na Aeronautičku studiju, zračna luka u istraživanju može se prikazati u prostornom planu uređenja kao planirana, bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Zbog potrebe sagledavanja zračnog prometa na cijelom području Županije, ovim se Planom određuje obveza izrade Studije razvoja zračnog prometa Zagrebačke županije. Studijom treba obuhvatiti postojeću i važećim dokumentima prostornog uređenja planiranu infrastrukturu zračnog prometa na području Županije, sagledati potrebe i mogućnosti budućeg razvoja zračnog prometa te utvrditi mogućnost planiranja novih aerodroma - zračnih luka i letjelišta, različitih razreda, skupina i kategorija.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina na čijim se prostorima nalaze ili planiraju zračna luka ili letjelište potrebno je, u suradnji s nadležnim tijelima i pravnim osobama, a u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske kao i s međunarodnim propisima u civilnom zrakoplovstvu, odrediti prilazno odletne i prijelazne površine (površine ograničenja prepreka) i uvjete korištenja tog prostora, posebno u dijelu koji se odnosi na mogućnost i uvjete gradnje.

Prostore za helidrome moguće je predvidjeti uz građevine od važnosti za Državu i u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

(98) Članak 103.

Za uspostavu plovnosti rijeka Save i Kupe kao plovnih putova II. kategorije moguće su korekcije postojećih korita koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika i režima voda.

Položaj i prostorni obim Riječne luke Rugvica potrebno je točno odrediti Prostornim planom uređenja općine Rugvica.

(99) Članak 104.

Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na građevinska područja naselja, te se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina i drugim dokumentima prostornog uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore. Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu 2.1. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz stavka 9. ovog članka,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihвата na postojeće građevine određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Grafički prikaz postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije i elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova izrađen je na temelju stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“, izrađene od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđene od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Sastavni dio stručne podloge su koordinate središta planiranih zona (kružnica) sa duljinama radijusa, kao i koordinate lokacija postojećih antenskih stupova. Navedeni podaci nalaze se u obveznim prilogima ovog Plana.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih i magistralnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti koridore prometne i druge infrastrukture, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

## 6.2. Energetski sustav

(100) Članak 105.

Energetski sustav sastoji se od sljedećih podsustava:

- a) eksploatacija, prerada i transport nafte i plina i plinoopskrba,
- b) elektroenergetika,
- c) obnovljivi izvori energije.

### 6.2.1. Eksploatacija, prerada i transport nafte i plina i plinoopskrba

(101) Članak 106.

Opskrba Zagrebačke županije prirodnim plinom planirana je spajanjem na postojeći magistralni plinovod za međunarodni transport Slovenija – Hrvatska i planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija (Jadran) – Hrvatska.

Na trasi magistralnih plinovoda određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže. Trasu plinovoda treba smještavati u ili uz koridore prometnica.

Trase plinovoda, naftovoda i produktovoda te položaj i broj mjerno redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) ucrtanih u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dopuštene su u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje transporta nafte i plina.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju ovog Plana, a razrađivat će se prostornim planovima užih područja.

(102) Članak 107.

Prilikom određivanja trasa magistralnih plinovoda treba izbjegavati vođenje plinovoda područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine kao i šumskim područjima.

U koridorima plinovoda izvan naselja zabranjena je izgradnja, osim objekata infrastrukturnih sustava, a prema uvjetima i uz suglasnost vlasnika plinovoda.

U koridorima plinovoda unutar naselja, mogućnost i uvjeti gradnje određuju se dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

(103) Članak 108.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Obzirom da se uz postojeći naftovod JANAF-a planira izgradnja novog cjevovoda u svrhu proširenja kapaciteta, određuje se zaštitni koridor širine 100 m obostrano od osi postojećeg cjevovoda unutar kojeg su mogući zahvati u prostoru isključivo prema uvjetima i uz suglasnost pravnih osoba s javnim ovlastima za područje transporta nafte.

### 6.2.2. Elektroenergetika

(104) Članak 109.

Glavni pravci razvoja u elektroenergetici usmjereni su na izgradnju proizvodnih kapaciteta i dogradnju sustava za prijenos električne energije.

Elektroenergetski sustav na razini ovog Plana obuhvaća proizvodnju i prijenos električne energije naponskog nivoa od 110 kV do 400 kV.

Planiranje prijenosa električne energije nižeg naponskog nivoa rješava se prostornim planovima užih područja.

(105) Članak 110.

Planom se predviđa mogućnost izgradnje hidroelektrana na rijeci Savi - Zaprešić (Podsused) i Drenje, kombi elektrane - toplane na lokaciji Prevlaka i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju (male hidroelektrane, sunčane elektrane, vjetroelektrane, elektrane na biomasu, geotermalne elektrane, elektrane na biopljin i tekuća biogoriva, elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda te elektrane na ostale obnovljive izvore).

Lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

(106) Članak 111.

Za proizvodna postrojenja HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), HE Drenje na Savi i kombi elektrane – toplane na lokaciji Prevlaka potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju postrojenja i pratećih građevina. Za hidroelektrane potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju akumulacije.

(107) Članak 112.

Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uz minimalno potrebna proširenja, zaštitu i racionalno korištenje prostora.

Pri određivanju trasa dalekovoda za prijenos i distribucije treba analizirati postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, područja zaštićenih i evidentiranih prirodnih i kulturnih dobara, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja negativnih utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 400 kV dalekovod 80 m,
- za 220 kV dalekovod 60 m,
- za 110 kV dalekovod 40 m.

Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Trase dalekovoda, položaj i broj transformatorskih stanica ucrtanih u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom.

### 6.2.3. Obnovljivi izvori energije

(108) Članak 113.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja.

Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, biopljin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za prerađivanje otpadnih voda.

Kod planiranja energetske sustava u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina potrebno je razmotriti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije, uz uvjet poštivanja svih ograničenja proizašlih iz obveze poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite okoliša.

Ovako odabrane lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, potrebno je uvrstiti u prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova i općina.

**6.3. Vodnogospodarski sustav**  
**6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine**

(109) Članak 114.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju: vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje, prostor na kojem je izvorište voda te otoci koji su nastali u vodonosnom koritu presušivanjem vode, njezinom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda, određene od strane nadležnog ministarstva za vodno gospodarstvo, ucrtavaju se u dokumente prostornog uređenja užeg područja.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.

(110) Članak 115.

Zaštita od neposrednih velikih voda rijeka Save i Kupe odnosi se na:

- zaštitu naselja uz Savu i Kupu od 100-godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25-godišnjih velikih voda.

Zaštita od velikih voda Sutle provodi se uz sljedeće uvjete (primjenjuje se nepovoljniji uvjet):

- na potezu utjecaja uspora velikih voda Save, obrambeni nasipi moraju imati nadvišenje 1,2 m iznad 25-godišnjih velikih voda Sutle uz istovremenu pojavu 100-godišnjih velikih voda Save,
- ili minimalno nadvišenje od 1 m iznad nivoa 50-godišnjih voda Sutle.

Zaštita od velikih voda Krapine provodi se uz sljedeće uvjete (primjenjuje se nepovoljniji uvjet):

- na potezu utjecaja velikih voda Save, nasipi moraju imati nadvišenje od 1,2 m iznad usporenih 25-godišnjih velikih voda Krapine, uz istovremenu pojavu 100-godišnjih velikih voda Save,
- na potezu bez utjecaja Save mora biti nadvišenje nasipa minimalno 1,0 m iznad 100-godišnjih velikih voda Krapine.

Na slivu Česme postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 100-godišnjih velikih voda,
- poljoprivredne površine i ribnjaci štite se od 50-godišnjih velikih voda,
- šumske površine štite se od 25-godišnjih velikih voda.

Na slivu Samoborskog gorja zaštita od poplava vezana je uz izgradnju HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused), pri čemu zaobalje treba biti branjeno od 100-godišnjih velikih voda.

U slivu Kupčine postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava:

- zaštita naselja od 100-godišnjih voda,
- zaštita poljoprivrednih površina od 25-godišnjih voda.

(111) Članak 116.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprečavanje i sanaciju tih procesa. Pritom, između ostalog, treba:

- planirati retencije i akumulacije za obranu od poplava, te sustav nasipa i oteretnih kanala
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sječicu, melioracije pašnjaka i sl.),
- spriječiti širenje građevinskih područja na poplavna područja, te na područja mogućih havarijskih poplava uslijed pucanja brana i nasipa akumulacija.

(112) Članak 117.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na

udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

- obavljati ostale aktivnosti iz članka 126. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

(113) Članak 118.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla, preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, osim gdje je to planom zabranjeno zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti i u prostoru I. i II. kategorije krajobraznih cjelina.

### 6.3.2. Korištenje voda

(114) Članak 119.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planiraju se i nova koja se povezuju u vodoopskrbni sustav Županije, odnosno i šire regije.

(115) Članak 120.

Rješenje vodoopskrbe Županije treba temeljiti na uspostavi sustava koji će distribucijom vode iz izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Vodonosno područje i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih onečišćenja. Stoga je oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno plansko poštivanje zona sanitarne zaštite. Za izvorišta kod kojih zone još nisu utvrđene treba ih što prije utvrditi temeljem elaborata zaštitnih zona izvorišta i vodoistražnih radova.

(116) Članak 121.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće (iznimno nove) infrastrukturne koridore, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora te minimalne potrebne zaštitne koridore određene posebnim propisima.

(117) Članak 122.

Razrada vodoopskrbnih sustava vršit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

### 6.3.3. Odvodnja i zaštita voda

(118) Članak 123.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe. Njihov razvitak, odnosno izgradnju, treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, posebno na vodozaštitnim i vodonosnim područjima.

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelima mješovite i razdjelne kanalizacije.

Razrada sustava odvodnje vršit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

(119) Članak 124.

Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti) od značenja za Državu i Županiju, a prikazani su u grafičkom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav".

Građevine i instalacije sustava odvodnje od značenja za Državu su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda preko 50.000 ES s pripadajućim kolektorima i ispustima.

Građevine i instalacije sustava odvodnje od značenja za Županiju su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda od 10.000 do 50.000 ES s pripadajućim kolektorima i ispustima.

Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama u skladu s propisanim граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda i to:

- I. faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispustom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje,
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

Stupanj pročišćavanja na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda propisan je i ovisi o veličini uređaja za pročišćavanje i kategoriji vode prijamnika.

(120) Članak 125.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu, deponiranje ili korištenje u druge svrhe.

(121) Članak 126.

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

## 7. Mjere očuvanja kulturno-krajobraznih vrijednosti

(122) Članak 127.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

1. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline državnog značaja):
  - područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, te sjeverni dio Grada Jastrebarsko, Općine Krašić i Oćine Klinča Sela,
  - Crna mlaka i dio doline Kupe, obuhvaća područje prostornog sklopa dvorca s ribnjacima, okruženih šumama,
  - područje padina Medvednice, obuhvaća zapadne i istočne padine nad dolinama Krapine i Lonje,
2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
  - doline rijeke Save, Krapine, Lonje, Sutle, Glogovnice,
  - Turopolje – istočni dio,
  - Pokuplje i Vukomeričke gorice, obuhvaća središnji prostor Vukomeričkih gorica s dijelom Pokuplja,
  - Samoborsko gorje i Plešivica, obuhvaća dio Samoborskog gorja sa sjeveroistočnim padinama do doline Save, jugoistočnim padinama, te padine Plešivice,
3. kategorija kulturnog krajolika:
  - dijelovi Turopolja i Posavine,
  - Prigorje i Bilogorsko - moslavački prostor,
  - Marijagoričko pobrđe,
4. kategorija-područja s izraženim konfliktima u prostoru:
  - šire područje grada Sveti Ivan Zelina,
  - šire područje grada Dugog Sela,
  - dio Posavine od Hrušćice do Prevlake.

(123) Članak 128.

U prostoru kulturnog krajolika 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora, zadržavanje postojeće mreže naselja i pejzažnog odnosa šumskih i poljoprivrednih površina koji okružuju naselja, naročito na područjima izloženim pogledu. Naročito treba valorizirati tradicionalnu tipologiju naselja, i tipologiju elemenata tradicionalnog graditeljstva, kao osnovu za planiranje građevinskih područja naselja i određivanje načina oblikovanja novih građevina.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajoliku,
- lociranja odlagališta otpada,
- uvođenja nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata i pravocrtna regulacije preostalih potoka, te uklanjanje potočne vegetacije (stabala i grmova vrba),
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- proširenja građevinskih područja naselja u kojima je zabilježen pad broja stanovnika za ukupno više od 30% u posljednja tri Popisa stanovništva; građevinska područja ovih naselja mogu se širiti najviše, do njihove najveće povijesne prostorne ekspanzije,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora

- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih točkastih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- eksploatacije mineralnih sirovina i otvaranja novih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- čiste sječe šuma.

(124) Članak 129.

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(125) Članak 130.

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

(126) Članak 131.

U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije treba valorizirati postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predvidjeti planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(127) Članak 132.

Pri određivanju trasa novoplaniranih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajolika, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci.

Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma. Isto tako je važno da se infrastrukturni sustavi (dalekovodi, antene, nadvožnjaci i sl.) lociraju ili prolaze trasama tako da ne zaklanjaju kvalitetne vizure na vrijedna naselja ili pojedinačna kulturna dobra.

Tijekom izrade prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina koji su u zoni krajolika 1. i 2. kategorije potrebno je provesti detaljniju valorizaciju naselja, izgrađenog i pejzažnog prostora, a širenje građevinskih područja i oblike intervencija treba planirati prema uvjetima iz ovih Odredaba.

**8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**  
**8.1. Zaštita prirodne baštine i osobito vrijednih predjela (prirodnih i kultiviranih krajobraza)**

(128) Članak 133.

Ovaj Plan predviđa sljedeće kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja:

- park prirode,
- posebni rezervat,
- park šuma,



- značajni krajobraz,
- spomenik prirode,
- spomenik parkovne arhitekture.

(129) Članak 134.

Granice područja zaštićenih prirodnih vrijednosti određuju se aktom o proglašenju zaštićenim prirodnim vrijednostima, na osnovi obuhvata predloženih ovim Planom, a detaljna namjena, korištenje i uređenje prostora određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prostornim planovima područja posebnih obilježja, te drugim dokumentima prostornog uređenja.

Na grafičkom prikazu broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I" i u tekstualnom dijelu ovog Plana prikazane su zaštićene prirodne vrijednosti - zaštićena područja, evidentirane prirodne vrijednosti, osobito vrijedni predjeli koji se štite prostornim planom, kao i međunarodno važna područja za ptice te važna područja za divlje svojte i staništa koja su sastavni dio Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske. U tekstualnom dijelu Plana daju se uvjeti korištenja za svaku pojedinu zaštićenu i evidentiranu prirodnu vrijednost, uvjeti korištenja za svaki pojedini osobito vrijedan predio, kao i smjernice zaštite za svako navedeno područje ekološke mreže.

Osim navedenog, ovim se Planom određuju i sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.
- Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.
- Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Županije treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje; treba spriječiti njihovo zarastanje, očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te spriječiti njihovo pretvaranje u obradive površine ili građevinsko područje.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja.
- U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Za pravu sliku stanja prirode na području Zagrebačke županije potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

## 8.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

(130) Članak 135.

Planom su određena područja i lokaliteti zaštite nepokretnih kulturno-povijesnih dobara.

Područja posebno vrijedna zbog gustoće lokaliteta kulturno-povijesnog naslijeđa i prirodnog okruženja su kulturni krajolici I. i II. kategorije (krajobrazne cjeline nacionalnog i regionalnog značaja).

Nepokretna kulturna dobra obuhvaćaju sljedeće građevine i komplekse:

- a) Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja: gradskih, gradsko seoskih i seoskih obilježja
  - povijesna naselja specifična za razdoblje ili kulturu
  - povijesna središta koja su dio suvremenog grada ili sela
  - dijelovi naselja (grada, sela) koji su preostali u obliku ostataka ili grupe građevina, a pružaju jasan dokaz o karakteru naselja.
- b) Povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:
  - stari gradovi (utvrde, burgovi, fortifikacije i sl.)
  - vojne građevine
  - civilne građevine: stambene građevine (dvorci, kurije, vile, gradske stambene kuće, tradicijske seoske kuće); građevine javne namjene (vijećnice, škole, željezničke stanice, hoteli, lječilišta)
  - sakralne građevine (crkve, kapele, samostani, kapele poklonci)
  - gospodarske i industrijske građevine
- c) Građevine niskogradnje i oprema prostora
- d) Arheološki lokaliteti i zone
  - pretpovijest
  - antika
  - srednji vijek
- e) Povijesno memorijalna područja i obilježja
- f) Područja kulturnog krajolika, koja sadrže povijesno karakteristične strukture što svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru.

(131) Članak 136.

Zaštitu nepokretnih kulturnih dobara treba provoditi planovima užeg područja.

Na grafičkom prikazu broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I" i u tekstualnom dijelu ovog Plana prikazana su zaštićena, preventivno zaštićena i za zaštitu predložena nepokretna kulturna dobra na prostoru Županije, od nacionalnog i regionalnog značaja.

U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba prikazati zaštićena, preventivno zaštićena i za zaštitu predložena nepokretna kulturna dobra nacionalnog, regionalnog i lokalnog značaja, kao i uvjete njihova korištenja.

Zaštita povijesnih naselja provodi se kroz sljedeće mjere:

- očuvanje karakteristične urbanističke matrice naselja,
- očuvanje karakterističnog oblikovanja građevina,
- očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja
- očuvanje vizura na naselje,
- izradu detaljnije konzervatorske dokumentacije.

Zaštita povijesnih građevina i sklopova temelji se na sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, te vizura. U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina i drugim dokumentima prostornog uređenja potrebno je odrediti granice i zone zaštite, koje trebaju obuhvatiti njihovo neposredno funkcionalno okruženje (npr. reprezentativni i gospodarski dio) i kontaktne zone i zone ekspozicije građevina.

Tradicijaska drvena arhitektura štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štititi i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

(132) Članak 137.

Za prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova i općina treba izraditi konzervatorske studije koje moraju obuhvatiti inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definirati zone i režime njihove zaštite, te odrediti mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Osim toga, treba provesti analize i valorizaciju područja kulturnog krajolika (u okviru svih vrijednosnih kategorija krajobraznih cjelina) te definirati područja od osobite vrijednosti za identitet prostora. Na temelju analiza svih činitelja krajolika: antropogenih (kulturnih, povijesnih, arhitektonskih, urbanističkih, arheoloških), estetsko oblikovnih i prirodnih, treba definirati mjere i uvjete njihove zaštite. U područjima krajolika od osobitog značaja za

identitet prostora treba pri izradi prostornih planova užih područja odrediti smjernice i ograničenja za sve planirane zahvate u prostoru koji mogu utjecati na prepoznati i valorizirani identitet prostora.

U tekstualnom dijelu ovog Plana određen je sustav mjera zaštite unutar Zone stroge zaštite i Zone umjerene zaštite na području kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje. Prostornim planovima uređenja gradova i općina unutar obuhvata kulturnog krajolika treba detaljno odrediti mjere zaštite, kao i uvjete za građenje i korištenje prostora.

## 9. Gospodarenje otpadom

### (133) Članak 138.

Na području Zagrebačke županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, koji se temelji na županijskom konceptu.

Sustav gospodarenja otpadom prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora II" i obrazložen u tekstualnom dijelu Plana.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO). Nakon provedenih istražnih radova na svim lokacijama aktivnih odlagališta komunalnog otpada u Zagrebačkoj županiji, a sukladno Elaboratu o provedenim istražnim radovima prihvaćenom po Županijskoj skupštini, ovim se Planom određuje lokacija za smještaj ŽCGO na lokaciji postojećeg odlagališta Tarno u Gradu Ivanić-Gradu.

### (134) Članak 139.

Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije, usporedo s provođenjem njihove sanacije. Riječ je o sljedećim lokacijama:

1. Tarno (Grad Ivanić-Grad),
2. Andrilovac (Grad Dugo Selo),
3. Beljavina (Grad Vrbovec),
4. Cerovka (Grad Sveti Ivan Zelina),
5. Novi Dvori (Grad Zaprešić),
6. Mraclinska Dubrava (Grad Velika Gorica),
7. Božička (Grad Jastrebarsko).

Lokaciju odlagališta Trebež (Samobor), koje se više ne koristi kao aktivno odlagalište, potrebno je sanirati i rekultivirati, uz mogućnost otvaranja pretovarne stanice i reciklažnog centra na jednom dijelu površine.

Postojećih sedam aktivnih lokacija odlagališta komunalnog i inertnog otpada, navedenih u stavku 1. ovog članka, određuju se i kao lokacije za gospodarenje građevnim otpadom. Pored ovih lokacija, gradovi i općine mogu u prostornim planovima uređenja odrediti i druge lokacije za gospodarenje građevnim otpadom na svojem području.

Nakon uspostave ŽCGO na lokaciji Tarno u Ivanić-Gradu, namjenu preostalih postojećih odlagališta, uključivo i Trebež u Samoboru, treba revidirati i prilagoditi potrebama sustava - na odgovarajućem dijelu lokacije formirati pretovarnu stanicu, uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje otpada ŽCGO (skladištenje otpada, prikupljalište, sortirnice, kompostane, reciklažni centri i dr.) Eventualno smanjenje broja pretovarnih stanica moguće je nakon detaljnije razrade sustava gospodarenja otpadom u Zagrebačkoj županiji, bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Postojeće aktivne lokacije odlagališta komunalnog i inertnog otpada: Beljavine (Grad Vrbovec), Novi Dvori (Grad Zaprešić) i Mraclinska Dubrava (Grad Velika Gorica), određuju se također i kao lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru iz prethodnog stavka, kao i način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, oborinskih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima.

Građevni otpad koji sadrži azbest treba skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda.

Prijevoz građevnog otpada koji sadrži azbest treba provoditi putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedene djelatnosti.

Opasne tvari i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista treba sadržavati i projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotoka graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl. i obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Zbog toga je, za sve radnje koje se planiraju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih, kao i uvjeti za njihovo obavljanje.

(135) Članak 140.

Planiranje sustava primarne reciklaže, kao i određivanje lokacija reciklažnih dvorišta, obveza je gradova i općina, koja se provodi kroz izradu i donošenje prostornih planova uređenja. Reciklažna dvorišta, osim u sastavu ŽCGO, mogu se planirati uz pretovarne stanice na postojećim lokacijama odlagališta, kao i na drugim prikladnim lokacijama (gospodarske zone i dr.) unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Ovim se Planom usmjerava jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze odlagališta komunalnog otpada, uključivo i Trebež u Samoboru, kao i zatvoreno i sanirano odlagalište Kraljev Vrh u Jakovlju, da jedno od planiranih reciklažnih dvorišta s njihovog područja bude smješteno na postojećem, odnosno saniranom odlagalištu.

(136) Članak 141.

Uvjete za gospodarenje opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske.

Lokacija/lokacije za smještaj Centra za gospodarenje opasnim otpadom (CGOO) na području Republike Hrvatske utvrdit će se na razini Države, nakon provedenih stručnih analiza o količinama, vrsti i načinima gospodarenja opasnim otpadom.

Mrežu sabirnih centara za opasni otpad treba organizirati u okviru prostora skladišta za opasni otpad koje posjeduju ovlaštene tvrtke za skladištenje opasnog otpada, kao i u reciklažnim dvorištima u gradovima za opasni otpad iz domaćinstava. U okviru Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) treba organizirati privremeno skladištenje eventualno zaostalog opasnog otpada, izdvojenog pri sortiranju iz komunalnog otpada koji je dovezen u ŽCGO iz područja Županije. Odvojeni i skupljeni opasni otpad iz ŽCGO-a, reciklažnih dvorišta i skladišta ovlaštenih skupljača, preko ovlaštenih skupljača/ovlaštenih prijevoznika, odvožit će se u CGOO na obradu, odlaganje ili izvoz, ili u industrijske objekte koji posjeduju dozvolu za obradu opasnog otpada.

## 10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(137) Članak 142.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog okoliša.

### 10.1. Zaštita tla

#### 10.1.1. Šumsko tlo

(138) Članak 143.

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

#### 10.1.2. Poljoprivredno tlo

(139) Članak 144.

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj županijske poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.,
- štiti tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

#### 10.1.3. Geotehničko zoniranje tla

(140) Članak 145.

Temeljem izrađene Inženjerskogeološke karte Zagrebačke županije u mjerilu 1:100.000, područje Zagrebačke županije, obzirom na geotehničke značajke tla, podijeljeno je u 4 grupe:

- aktivno ili moguće klizište ili odron,
- područje pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja),
- pretežito nestabilno područje (inženjersko geološka obilježja),

- ostala tla.

U grafičkom prilogu 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora II" ucrtane su navedene zone koje su usmjeravajućeg karaktera pri izradi prostornih planova užih područja.

Za potrebe izrade prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine potrebno je izraditi detaljnije geotehničko i geološko zoniranje tla na način da se čitavo područje podijeli u 4 kategorije koje predstavljaju područja sličnih geotehničkih i geoloških karakteristika tla. To su kategorije:

- I. Stabilni tereni
- II. Uvjetno stabilne padine
- III. Uvjetno nestabilne padine (moguća klizišta)
- IV. Nestabilne padine (aktivna klizišta i odroni).

## 10.2. Zaštita zraka

### (141) Članak 146.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih alternativnih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

### (142) Članak 147.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Županije ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

### (143) Članak 148.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava, unaprijediti javni gradski i međugradski putnički promet i u javnom prijevozu koristiti alternativna goriva. Potrebno je unaprijediti i poticati razvoj sustava lokalnog željezničkog prijevoza te povezivanje županijskih središta međusobno i s gradom Zagrebom putem mreže željezničkih pravaca.

## 10.3. Zaštita voda

### (144) Članak 149.

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Uvjeti puštanja otpadnih voda u vodotoke, obzirom na stupanj pročišćavanja, veličinu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Prikaz kategorizacije voda na državnoj razini dat je u grafičkom prilogu 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora II".

Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja, ne mogu se ispuštati u vodotoke I. kategorije. Iznimno, u određena vrlo osjetljiva područja koja će biti definirana od strane tijela nadležnog za poslove vodnog gospodarstva, može se dopustiti ispuštanje otpadnih voda prema uvjetima navedenog tijela.

### (145) Članak 150.

Prioritet ovoga Plana jest zaštita vodonosnih područja i izvorišta vode za piće.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom se određuju područja zona sanitarne zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.

Zone sanitarne zaštite utvrđuju se prema stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće donosi se kao zaseban propis temeljem Zakona o vodama, Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite i ovog Plana.

Na području Županije slivno područje izvorišta vode za piće dijeli se na:

- **zone izvorišta s međuzrnskom poroznosti:**

- a) I. zona (zona strogog režima zaštite),
- b) II. zona (zona strogog ograničenja),
- c) III. zona (zona ograničenja i kontrole).

Prva zona obuhvaća nalazište vode (izvorište, kaptaze, crpilište) i neposredno uplívno područje s kojeg je moguće direktno onečišćenje izvorišta tj. prostor i objekte koji su u funkciji zahvaćanja vode za piće te čuvanja i održavanja tih objekata. Mora se ograditi i namijenjena je samo vodoopskrbnoj djelatnosti i pod stalnim je nadzorom.

Druga zona obuhvaća područje izvan granice prve zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt. U drugoj zoni, uz zabrane vezane za treću zonu, zabranjuje se: površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina, poljodjelska proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, gradnja groblja i proširenje postojećih, građenje autocesta, državnih i županijskih cesta te građenje željezničkih pruga.

Treća zona obuhvaća područje izvan granice druge zone do granice izračunatog područja napajanja. U trećoj zoni zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanje oborinskih voda.

• **zone izvorišta za krške vodonosnike:**

- a) I. zona (zona strogog režima zaštite),
- b) II. zona (zona strogog ograničenja),
- c) III. zona (zona ograničenja i kontrole).
- d) IV. zona (zona ograničene zaštite).

Prva zona obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, krški izvor, kaptazu, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, građevine za pogon, održavanje i čuvanje, uključivo i mjesta umjetnog napajanja krških vodonosnika bez obzira na udaljenost od zahvata vode. U I. zoni, zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Druga zona obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu krških izvorišta s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja. Druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području. U drugoj zoni, uz zabrane vezane za treću zonu, zabranjuje se: poljodjelska proizvodnja, osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, gradnja groblja i proširenje postojećih, građenje svih industrijskih pogona, građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta), građenje željezničkih pruga i građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

Treća zona obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1-3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv). U trećoj zoni, uz zabrane vezane za četvrtu zonu, zabranjuje se: deponiranje otpada, svako skladištenje nafte i naftnih derivata, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina, građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Četvrta zona obuhvaća sliv izvorišta izvan treće zone, s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta (konceptualni hidraulički sliv). U četvrtoj zoni zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode), građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite, uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari, izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta, nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i eksploatacija mineralnih sirovina.

- **potencijalna vodozaštitna područja** – to su neistražena ili nedovoljno istražena područja i posebno osjetljivi prostori na kojima se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja. Na području Županije to je potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec.
- **vodonosno područje** – zaštita vodonosnog područja provodi se kroz ograničenja uvjeta za određivanje građevinskih područja i korištenje prostora prema ovim Odredbama.

(146) Članak 151.

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima određene su u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Na prostoru zona sanitarne zaštite podzemne vode za piće isključuje se mogućnost otvaranja novih  
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se smanjila ili devastirala krovina vodonosnog sloja.

Osnovna mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda naselja bez kanalizacije u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode koje prihranjuju izvorišta vode za piće većih javnih vodoopskrbnih sustava i na vodonosnicima čije se vode koriste za piće.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda.

Saniranje zatečenog stanja na vodozaštitom području izvorišta vode za piće treba provoditi na osnovi cjelovitih programa za slivno područje. Prioritete za realizaciju odrediti na osnovi važnosti izvorišta, stupnju ugroženosti izvorišta (osjetljivost područja i karakteristike izvora onečišćenja), te učinkovitosti zaštite.

Radi zaštite izvorišta potrebno je sanirati:

- a) odlagalište otpada Trebež,
- b) šljunčare u vodonosnom području Save,
- c) prometnice u vodozaštitnim područjima,
- d) naftovode i uređaje u transportnom sustavu,
- e) velike industrijske pogone –onečišćivače, opremajući ih uređajima za predtretman otpadnih voda.

U slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i nižim planovima mjera donesenim na osnovi tog plana. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: naftovodi, prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

#### **10.4. Zaštita od buke**

(147) Članak 152.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine.

Za građevinska područja posebnim mjerama se određuje najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja.

Građevinska područja naselja u pravilu ne treba širiti u područja ugrožena bukom.

#### **10.5. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš**

(148) Članak 153.

Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

#### **10.6. Mjere posebne zaštite**

(149) Članak 154.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

#### 10.6.1. Sklanjanje ljudi

(150) Članak 155.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) u zonama plavljenja,
- e) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine i imaju osnovnu - primarnu namjenu, a mirnodopska namjena sekundarnu, u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

#### 10.6.2. Zaštita od rušenja

(151) Članak 156.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

#### 10.6.3. Zaštita od poplava

(152) Članak 157.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim planom obrane od poplava.

Za hidroelektrane Zaprešić (radni naziv HE Podsused) i Drenje treba odrediti područje prostiranja vodnog vala u slučaju rušenja nasipa akumulacije hidroelektrane ili rušenja brane.

#### 10.6.4. Zaštita od požara

(153) Članak 158.

Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba određivati prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- osigurati minimalnu međusobnu udaljenost građevina i druge uvjete, sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.



Detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

#### **10.6.5. Zaštita od potresa**

(154) Članak 159.

Područje Zagrebačke županije nalazi se u seizmički aktivnom području, stoga se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti prema važećim seizmičkim propisima. Seizmičnost na području Zagrebačke županije iznosi od VII. do IX. stupnja po MCS skali za povratni period od 500 godina.

Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

U okviru važećih seizmičkih propisa, seizmička opasnost i potrebni parametri za pojedina seizmička područja utvrđuju se na osnovu detaljne seizmičke rajonizacije i seizmičke mikrorajonizacije.

#### **10.6.6. Zaštita od tehnoloških nesreća**

(155) Članak 160.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerna i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba u prostornom planu uređenja grada ili općine izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- količinu opasnih tvari,
- procjenu razmjera posljedica,
- procjenu učestalosti,
- mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće,

te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima.

Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u prostornom planu uređenja grada ili općine treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti.

Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u prostornom planu uređenja grada ili općine treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

### **11. Mjere provedbe**

#### **11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja**

(156) Članak 161.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te planskih usmjerenja i određenja iz ovog Plana, utvrđuje se potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- prostornih planova područja posebnih obilježja,
- prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina,
- urbanističkih planova uređenja,
- detaljnih planova uređenja.

(157) Članak 162.

Prostorne planove područja posebnih obilježja treba izraditi za:

- Park prirode Medvednica,
- Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje,

- Područje vodocrpilišta "Črnkovec" i Zračne luke Zagreb.  
Prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina treba izraditi za sve velike gradove, gradove i općine na području Zagrebačke županije.  
Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:
  - neizgrađene i neuređene dijelove središnjih naselja svih velikih gradova, gradova i općina.

(158) Članak 163.  
**(Brisan.)**

(159) Članak 164.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Županije i jedinica lokalne samouprave, kao i za eventualne izmjene i dopune ovih dokumenata, potrebno je izraditi:

- Studiju zbrinjavanja otpada na području Zagrebačke županije,
- Studiju međuučejaja Planom predviđenih sadržaja na prostoru Zračne luke Zagreb i vodocrpilišta "Črnkovec",
- Krajobraznu studiju Zagrebačke županije,
- Studiju razvoja turizma Zagrebačke županije,
- Studiju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Studiju društveno-gospodarskog značaja, potreba i opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru Zagrebačke županije
- Studiju razvoja zračnog prometa Zagrebačke županije.

(160) Članak 165.

Kod izrade prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina, kao i drugih dokumenata prostornog uređenja potrebno je izvršiti stručnu prostorno-planersku analizu područja bespravne gradnje i odrediti mjere za sređivanje stanja na ovim područjima, a prema odredbama iz ovog Plana.

(161) Članak 166.

Zbog složenosti mjera zaštite okoliša na pojedinim dijelovima Zagrebačke županije potrebno je od nadležnog državnog tijela za zaštitu okoliša ishoditi suglasnost na konačne prijedloge sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- prostorne planove područja posebnih obilježja,
- prostorne planove uređenja gradova,
- prostorne planove uređenja općina Brdovec, Stupnik, Rugvica i Križ.

#### **11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera**

(162) Članak 167.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera u okviru obuhvata plana su:

- područje uz državnu granicu,
- brdska područja,
- područja stradala tijekom Domovinskog rata,
- gradovi u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom.

(163) Članak 168.

Područje uz državnu granicu obuhvaća:

- Gradove: Samobor, Sveta Nedelja i Zaprešić,
- Općine: Krašić, Žumberak, Brdovec, Marija Gorica, Pušća, Dubravica i Luka.

Brdska područja obuhvaćaju područja viša od 500 m (Žumberak, Samoborsko gorje i Medvednica).

Područja stradala tijekom Domovinskog rata su dijelovi općina Pokupsko i Pisarovina uz rijeku Kupu.

Gradovi u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom su: Velika Gorica, Samobor, Sveta Nedelja, Zaprešić i Dugo Selo.

(164) Članak 169.

Za područja uz državnu granicu i brdska područja kao i područja stradala tijekom Domovinskog rata predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja, uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za kvalitetan život na ovim prostorima. Provedba i razrada navedenih mjera provodit će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedeno područje su:

- treba potaknuti intenzivniji demografski porast stanovništva žarišnih naselja i onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo (uglavnom naselja s više od 500 stanovnika), da bi se prekinuo negativni proces smanjenja broja stanovništva,
- planom predviđeni raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim područjima stanovanja,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovih područja i integraciju u prostor Županije i Grada Zagreba.

Obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, navedene postavke mogu se konkretizirati putem sljedećih mjera:

- treba izgraditi, rekonstruirati i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva u pograničnom području,
- građevine primarne zdravstvene zaštite moraju se nalaziti u gradovima i općinskim centrima pograničnog područja,
- radne zone treba planirati disperzno i decentralizirano, a posebno odrediti i sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno – stočarsku, ugostiteljsku – turističku i športsko – rekreacijsku djelatnost,
- treba vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti posebne mjere razvoja koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima se mogu propisati sljedeće posebne mjere:

- a) gradnja građevina – planom građenja i održavanja predvidjeti održavanje i građenje građevina od županijskog interesa u dijelu Županije čiji se razvoj želi potaknuti, te zadržati i privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometnice, opskrba itd.),
- b) građevinsko zemljište – u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.) osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- c) druge mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti.

(165) Članak 170.

Za gradove u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore gradova Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih gradova,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

### 11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

(166) Članak 171.

Izvješćima o stanju u prostoru Županije i jedinica lokalne samouprave potrebno je obuhvatiti ocjenu stanja i praćenje pojava u prostoru naročito za:

- vodozaštitna područja, potencijalno vodozaštitno područje i vodonosno područje - praćenje kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja,
- demografska kretanja – praćenje trendova radi sagledavanja moguće neravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu iste,
- korištenje građevinskih područja naselja – praćenje načina korištenja i predlaganje eventualnih promjena u smislu racionalnog dimenzioniranja i korištenja,
- izgradnju kapitalne infrastrukture i građevina od važnosti za Državu i Županiju - praćenje dinamike realizacije izgradnje radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
- pogranična, brdska i manje razvijena područja – praćenje stanja, pojava i procesa u cilju praćenja učinaka provedenih mjera,
- zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti – praćenje stanja, pojava i procesa radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- zaštićene lokalitete prirode (registrirani dijelovi prirode i prijedlozi za zaštitu) – praćenje stanja, načina korištenja te potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja,
- poplavna područja – praćenje promjena s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi, imovine i okoliša,
- planirana, postojeća i napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina (nadzemna i podzemna) – praćenje korištenja postojećih i sanacije napuštenih polja s ciljem pravodobnog interveniranja u cilju zaštite prostora,
- područja i lokalitete ugrožene bespravnom gradnjom.

Obzirom na složenost problematike zaštite okoliša na rijeci Lonji, prouzrokovane nedostatkom potrebnih količina vode, potrebno je vršiti stalno praćenje pojava u ovom prostoru i putem izrade potrebnih elaborata (studija, idejnih rješenja i sl.) razmotriti i predložiti stručna rješenja za rješavanje ovog stanja te prići njihovoj realizaciji.

(167) Članak 172.

Sva planirana rješenja iz ovog Plana koja se odnose na područja Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje i Parka prirode Medvednica smatraju se rješenjima u istraživanju koja podliježu provjeri i potvrđivanju u postupcima izrade i donošenja prostornih planova područja posebnih obilježja za ove Parkove prirode.



Zagrebačka županija



Stručni izrađivač Elaborata:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

# I.2.

## GRAFIČKI DIO



<b>I.2. GRAFIČKI DIO</b>		
<b>Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000</b>		
Kartografski prikaz 1.:	Korištenje i namjena prostora	
Kartografski prikaz 2.1.:	Infrastrukturni sustavi - energetika i telekomunikacije	
Kartografski prikaz 2.2.:	Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav	
Kartografski prikaz 3.1.:	Uvjeti korištenja i zaštite prostora I.	
Kartografski prikaz 3.2.:	Uvjeti korištenja i zaštite prostora II.	
<b>Kartogrami u mjerilu 1:300.000</b>		
Kartogram 1.:	Teritorijalno-politički ustroj	
Kartogram 2.:	Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	
Kartogram 3.:	Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	
Kartogram 4.1.:	Pošta i telekomunikacije	
Kartogram 4.2.:	Proizvodnja i transportni sustav nafte i plina	
Kartogram 4.3.:	Elektroenergetika	
Kartogram 4.4.:	Vodoopskrba, vodozaštitna područja i vodonosno područje	
Kartogram 4.5.:	Odvodnja otpadnih voda	
Kartogram 4.6.:	Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda, uvjeti korištenja i uređenja zemljišta	
Kartogram 5.:	Postupanje s otpadom	
Kartogram 6.:	Valorizacija kulturno-krajobraznih obilježja prostora	