

Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije



U Zagrebu,  
rujan 2012. godine

**PROSTORNI PLAN  
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA  
ČRNUKOVEC - ZRAČNA LUKA ZAGREB**

**KNJIGA I: OSNOVNI DIO PLANA**



**Nositelj izrade prostornog plana:**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Zagrebačke županije**

  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

**Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije**

**Ravnateljica Zavoda:**

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.



**Odgovorni voditelj izrade:**

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Željka Kučinić  
dipl. ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Zagreb

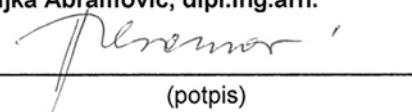
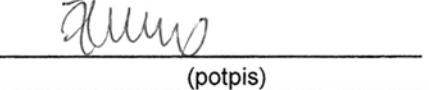
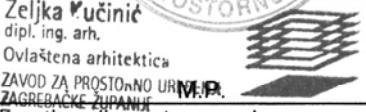
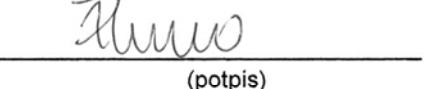
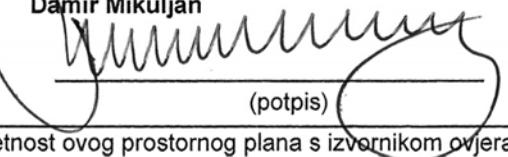
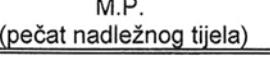


**Stručni tim Zavoda u izradi Plana:**

- Željka Kučinić, dipl.ing.arh.
- Melita Sabranović, dipl.ing.arh.
- Andrea Galić, dipl.ing.građ., spec. ekoinženjerstva
- Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
- Zlatko Dražetić, dipl.ing.arh.
- Marija Pavić, dipl.ing.arh.
- Zoran Tonković, prof.geogr.
- Domagoj Duvančić, dipl.ing.prom.
- Mara Ćuro, građ.teh.
- Goran Rozga, bacc.oec..

**Vanjski stručni suradnici:**

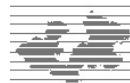
- dr.sc. Nada Antić, dipl.oec.
- Mato Jurić, dipl.iur.

<b>Županija:</b> <b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b> <b>Prostorni plan područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb</b>	
Dijelovi prostornog plana:  Knjiga I: Osnovni dio	Sadržaj Osnovnog dijela:  Tekstualni dio - Odredbe za provođenje Grafički dio - Kartografski prikazi
Odluka Županijske skupštine o izradi PPPPO Črnkovec - Zračna luka Zagreb: "Glasnik Zagrebačke županije", 26/09	Odluka Županijske skupštine o donošenju PPPPO Črnkovec - Zračna luka Zagreb: "Glasnik Zagrebačke županije", 23/12
Nositelj izrade prostornog plana:  Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije	
Javna rasprava (datum objave):  18, 21. i 22. studenoga 2011.	Javni uvid održan: od 01. do 30. prosinca 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Željka Abramović, dipl.ing.arch.   (potpis)
Suglasnost na PPPPO Črnkovec - Zračna luka Zagreb prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12): <b>KLASA: 350-02/12-11/26, URBROJ: 531-05-1-1-12-02 od 18. srpnja 2012.</b>	
Stručni izrađivač prostornog plana:  Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije	
Pečat stručnog izrađivača prostornog plana:   M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje:  Željka Kučinić, dipl.ing.arch.   (potpis)
Pečat odgovornog voditelja izrade prostornog plana:   Željka Kučinić dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE M.P.	Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:  Željka Kučinić, dipl.ing.arch.   (potpis)
Stručni tim izrađivača prostornog plana:  Željka Kučinić, dipl.ing.arch. Melita Sabranović, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.grad., spec. ekoinženjerstva Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arch. Zoran Tonković, prof.geogr.	Zlatko Dražetić, dipl.ing.arch. Marija Pavić, dipl.ing.arh. Domagoj Duvančić, dipl.ing.prom. Mara Ćuro, građ.teh. Goran Rozga, bacc.oec. dr.sc. Nada Antić, dipl.oec. Mato Jurić, dipl.iur.
Pečat Županijske skupštine: 1   M.P.	Predsjednik Županijske skupštine:  Damir Mikuljan   (potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:   M.P. (pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:   (ime, prezime i potpis)



Nositelj izrade:

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Zagrebačke županije



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije



#### OPĆI PODACI

O STRUČNOM IZRADIĆAČU PLANA  
I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE:

1. Izvod iz Sudskog registra za Zavod  
za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2. Imenovanje odgovornog  
voditelja izrade prostornog plana
3. Rješenje o upisu u Imenik  
ovlaštenih arhitekata

<p>REFUBLIKA HRVATSKA TRGOVACKI SUD U ZAGREBU</p> <p>Tc-08/2184-2 MBS-080644739</p> <p>RJESENJE</p> <p>Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, dana 18.02.2008.</p> <p>riješio je</p> <p>u sudski register kod ovoga suda upisati:</p> <p>osnivanje ustanove</p> <p>pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080644739, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski register"), koji je njegov sastavni dio.</p> <p>TRGOVACKI SUD U ZAGREBU</p> <p>U Zagrebu, 18. veljače 2008. godine</p> <p>SUDAC</p> <p>Željka Bregeš</p> <p>Upita o pravnom sredstvu:</p> <p>Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudsionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovackom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvočlaninskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.</p>	<p>MBS : 080644739 Datum : 18.02.2008</p> <p>PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNUJGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje)</p> <p>Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se: ===== SUBJEKT UPISA =====</p> <p>TVRTKA/NAZIV: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije</p> <p>SJEDIŠTE: zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V</p> <p>PREDMET POSLOVANJA - DIREKTNOSTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* -izrada i praćenje provedbe dokumenta prostornog uređenja područne (regionalne) razine</li> <li>* -izrada izvješća o stanju u prostoru županije -vodenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja -pripremanje polazista za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja -izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja u skladu sa zakonom</li> <li>* -izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Zagrebačke županije</li> <li>* -obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova zavodu poviereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva</li> </ul> <p>ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI: Zagrebačka županija osnivač</p> <p>ZASTUPNICI:</p> <p>Zlatko Dražetić, JMBG: 290994733-013 Velika Gorica, Josipa Kozarca 1 obnašateli dužnosti ravnatelja zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno</p> <p><i>Wan</i></p>
---	---

<p>REFUBLIKA HRVATSKA TRGOVACKI SUD U ZAGREBU</p> <p>Tc-08/2184-2 MBS-080644739</p> <p>RJESENJE</p> <p>Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, dana 18.02.2008.</p> <p>riješio je</p> <p>u sudski register kod ovoga suda upisati:</p> <p>osnivanje ustanove</p> <p>pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080644739, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski register"), koji je njegov sastavni dio.</p> <p>TRGOVACKI SUD U ZAGREBU</p> <p>U Zagrebu, 18. veljače 2008. godine</p> <p>SUDAC</p> <p>Željka Bregeš</p> <p>Upita o pravnom sredstvu:</p> <p>Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudsionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovackom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvočlaninskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.</p>	<p><i>Wan</i></p> <p>ZASTUPNICI:</p> <p>Zlatko Dražetić, JMBG: 290994733-013 Velika Gorica, Josipa Kozarca 1 obnašateli dužnosti ravnatelja zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno</p> <p>D002, 2008-02-18 10:07:02</p> <p>Stranica 1 od 1</p>
---	---

TRGOVACKI SUD U ZAGREBU  
TT-08/2184-2

MBS: 080644739  
Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUPSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOŠI:

Pravni oblik:  
ustanova

Osnivački akt:  
Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.

U Zagrebu, 18. veljača 2008.

S U D A C  
Željka Bregeš

✓



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/09-01/46  
URBROJ: 238/1-126-10-34  
19. listopada 2010.

Temejtem članka 40. stavka 1. Zakona o prostom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 36/09)

IMENUJE SE

ŽELJKA KUĆINIC, dipl. ing. arh.  
ovlaštena arhitektica

za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA  
PODRUČJA POSFENIH OBLJEŽJA  
ČRNKOVEC - ZRAČNA LUKA ZAGREB

Imenovana je upisana u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i  
inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1193, prema Rješenju KLASA: UP/I-350-0791-  
017782, URBROJ: 314-01-99-1, od 21. rujna 1999. godine.



RAJNA ŠEĆ ZAVODA:

Zlatko Đerežetić, dipl. ing. arh.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**  
**I INŽENERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/91-01/782  
 Ubrzoj: 314-01-99-1  
 Zagreb,  
 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, iščuvajući po zahtjevu, koji je podnijela KUĆNIĆ ŽELJKA, dipl.ing. arch., Zagreb, Fotočnjakova 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je slijedeće

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **KUĆNIĆ ŽELJKA**, (IMBГ 1804908335036), dipl.ing.arch., Zagreb, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1193, s danom upisa 01.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KUĆNIĆ ŽELJKA, dipl.ing.arch., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonsko istražničstvo*" i stjeće pravo na uporabu "*pečata*".

**Obratljivo**

KUĆNIĆ ŽELJKA, dipl.ing.arch. podnijela je Zahjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stjeće pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonске istražnice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Poziva na pravnom ljeđku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primjita ovog Rješenja.

**PREDSJEDNIK KOMORE,**  
  
 Ivan Franic, dipl.ing.arch.

Dostaviti:

1. KUĆNIĆ ŽELJKA  
 Zagreb, Potočnjakova 6  
 uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04 i 45/04)

## I. OSNOVNI DIO PLANA

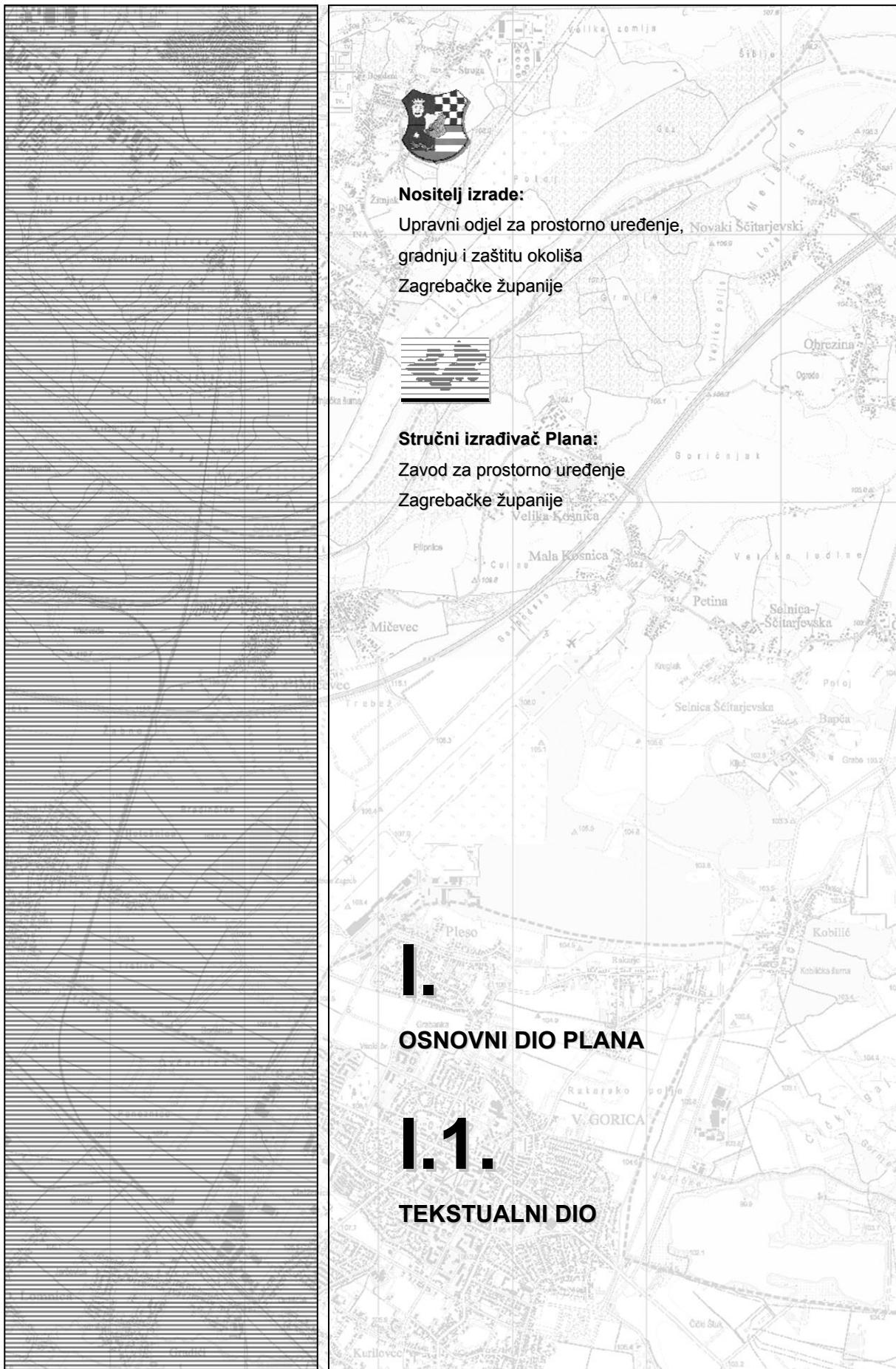
### I. 1. TEKSTUALNI DIO

### I. 2. GRAFIČKI DIO

I.1. TEKSTUALNI DIO		Str.
I.1.1.	Uvod .....	I.1- 2
I.1.2.	Odredbe za provođenje .....	I.1- 3
	1. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni	I.1- 3
	1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju	I.1- 3
	1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni	I.1- 5
	2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju	I.1- 9
	2.1. Građevine od važnosti za Državu	I.1- 9
	2.2. Građevine od važnosti za Županiju	I.1- 10
	3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru	I.1- 10
	3.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne	I.1- 11
	3.2. Ugostiteljstvo i turizam	I.1- 11
	3.3. Poljoprivreda, ribogoštvo i šumarstvo	I.1- 12
	3.4. Eksplotacija mineralnih sirovina	I.1- 15
	4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru	I.1- 15
	4.1. Javne djelatnosti	I.1- 16
	4.2. Športsko-rekreativske djelatnosti	I.1- 17
	5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja	I.1- 17
	5.1. Opći uvjeti	I.1- 17
	5.2. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja I smjernice za gradnju	I.1- 19
	5.3. Kriteriji za formiranje građevinskih područja izdvojene namjene i smjernice za gradnju	I.1- 21
	6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih Infrastrukturnih sustava u prostoru	I.1- 22
	6.1. Prometni sustav	I.1- 23
	6.2. Energetski sustav	I.1- 27
	6.3. Vodnogospodarski sustav	I.1- 28
	7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, kulturno - krajobraznih cjelina i drugih područja s posebnim obilježjima	I.1- 29
	7.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	I.1- 29
	7.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	I.1- 36

	8.	Gospodarenje otpadom	I.1- 41
	9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	I.1- 42
	9.1.	Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode	I.1- 42
	9.2.	Očuvanje i zaštita kakvoće tla	I.1- 42
	9.3.	Očuvanje kakvoće zraka	I.1- 43
	9.4.	Smanjenje prekomjerne buke	I.1- 43
	9.5.	Procjena utjecaja na okoliš i ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu	I.1- 44
	10.	Mjere provedbe	I.1- 44
	10.1.	Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	I.1- 44
	10.2.	Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera	I.1- 44

<b>I.2. GRAFIČKI DIO</b>		Str.
I.2.1.	Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 25.000 .....	I.2- 1
Karta 1.:	Korištenje i namjena prostora	
Karta 2.:	Infrastrukturni sustavi	
Karta 3.:	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
I.2.2.	Kartogrami u mjerilu 1 : 80.000 i 1 : 50.000 .....	I.2- 5
Kartogram 1.:	Položaj obuhvata PPPPO u Državi i Županiji	
Kartogram 2.:	Teritorijalno - politički ustroj	
Kartogram 3.:	Teritorijalno - politički ustroj na ortofoto podlogama	
Kartogram 4.:	Obilježja reljefa	
Kartogram 5.:	Vodne površine	
Kartogram 6a.:	Hidrogeološke značajke - vrste stijena i geološke granice	
Kartogram 6b.:	Hidrogeološke značajke - propusnost i podzemne vode	
Kartogram 7.:	Geološka potencijalnost mineralnih sirovina, prikaz eksploracijskih polja, nelegalne eksploatacije i istražnih bušotina	
Kartogram 8.:	Karta staništa	
Kartogram 9.:	Infrastrukturni sustavi - promet	
Kartogram 10.:	Infrastrukturni sustavi - energetika i telekomunikacije	
Kartogram 11.:	Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav	
Kartogram 12.:	Zaštićene prirodne vrijednosti, krajobraz i ekološka mreža	
Kartogram 13.:	Zaštićena i evidentirana kulturna dobra	
Kartogram 14.:	Valorizacija i karakterizacija povijesnog krajolika	
Kartogram 15.:	Uvjeti za zaštitu kulturno - povijesnih i pejsažnih obilježja sa prikazom turističkog razvoja prostora	
Kartogram 16.:	Sanacija ugrozenih područja	
Kartogram 17.:	Područja posebnih ograničenja u korištenju	



**I.1. TEKSTUALNI DIO****I.1.1. UVOD**

**Sukladno člancima 55. i 56. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Prostorni plan područja posebnih obilježja, prema svojoj namjeni je strateški dokument prostornog uređenja, a prema razini izrade i donošenja pripada skupini dokumenata prostornog uređenja regionalne razine, jer je obveza njegove izrade određena Prostornim planom županije.**

Člankom 68. navedenog Zakona određuje se da „Prostorni plan područja posebnih obilježja uz poštivanje smjernica Strategije i zahtjeva Programa, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturnopovijesnih vrijednosti te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razrađuje ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i određuje organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenje prostora.“

Člankom 69. određen je sadržaj prostornog plana. Prostorni plan područja posebnih obilježja, ovisno o zajedničkim prirodnim, kulturnopovijesnim i krajobraznim vrijednostima ili drugim obilježjima sadrži:

- temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora prema namjeni,
- razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje područjem,
- sustav javne i druge infrastrukture,
- mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s prioritetnim aktivnostima,
- mjere za unapređenje i zaštitu prirode, krajobraznih vrijednosti i okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti područja,
- uvjete gradnje za zahvate u prostoru za područja za koja se ne donosi detaljniji prostorni plan,
- obvezu i obuhvat izrade te smjernice i pokazatelje za elemente detaljnijih prostornih planova užih cjelina.

Obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb (u dalnjem tekstu: Plan) određena je Odlukom o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10 i 10/11) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2006.-2010. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 09/06).

Postupak izrade započeo je donošenjem **Odluke o izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb** po Županijskoj skupštini Zagrebačke županije, 20. listopada 2009. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09). Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, a stručni izrađivač Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

**Osnovni cilj izrade i donošenja Plana** je prostorno planskim rješenjima osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj šireg područja potencijalnog vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb, na načelima održivog razvoja. Uz poštivanje smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Države te uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti kao i uvjeta zaštite okoliša, treba odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenja ovog prostora.

Na prostoru izuzetne vrijednosti i brojnih konflikata između postojećih i planiranih sadržaja te interesnih zahvata, treba odabratи prostorno planska rješenja kojima će se u najvećoj mogućoj mjeri osigurati: **zaštita podzemnih voda** budućeg glavnog vodocrpilišta Zagrebačke županije i Grada Zagreba, **razvoj i uvjeti proširenja Zračne luke Zagreb**, **zaštita područja arheološkog nalazišta Andautonija**, **razvoj prometne mreže** u funkciji povezivanja šireg prostora na novi Domovinski most na rijeci Savi, **zaštita izvorišta rijeke Odre** i daljnji **razvoj postojećih naselja** na tom području.

**Obuhvat Plana** određen je Prostornim planom Zagrebačke županije. Područje obuhvata smješteno je u središnjem dijelu Zagrebačke županije, u desnom zaobalju rijeke Save, uz administrativne granice Grada Zagreba i Općine Rugvica. Ovo područje svojim većim dijelom zauzima sjeverni dio prostora Grada Velike Gorice i manjim dijelom sjeverni dio prostora Općine Orle. Površina obuhvata Plana iznosi 81,46 km<sup>2</sup>, odnosno 8146 ha.

## I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### *Uvodna napomena:*

Numeracija članaka *Odredbi za provođenje ovog Plana istovjetna je numeraciji u Odluci o donošenju Prostornog plana posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb, radi usporedivosti.*

## III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA KORIŠTENJU I NAMJENI

#### 1.1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA KORIŠTENJU

##### Članak 6.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničuje temeljem kriterija zaštite prostora. Način korištenja prostora uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Prostor u obuhvatu Plana prema načinu korištenja razgraničuje se na površine:

- zaštićene prirodne baštine,
- zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa,
- zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- geotehničkih značajki tla,
- zaštite podzemnih voda i izvorišta voda za piće,
- područja i dijelova ugroženog okoliša
- područja posebnih ograničenja u odnosu na Zračnu luku Zagreb.

##### Članak 7.

Razgraničenje prostora prema načinu korištenja prikazano je na kartografskim prikazima broj 1: „Korištenje i namjena prostora“ i broj 3: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, u mjerilu 1:25.000.

Detaljnije razgraničenje prostora prema načinu korištenja provodi se prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarno zaštite izvorišta vode.

Kod detaljnijeg razgraničenja prostora prema načinu korištenja u prostornim planovima uređenja dopuštena su manja odstupanja od površina prikazanih u ovom Planu koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, a takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

#### 1.1.1. Zaštićena prirodna baština

##### Članak 8.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granica zakonima ili odlukama o proglašenju površina zaštićenih prirodnih vrijednosti, koje se donose na temelju stručnog vrednovanja prirodnih vrijednosti područja koje se stavlja pod zaštitu.

Površine vrijednih dijelova prirode predloženih za zaštitu u ovom se Planu dijele na: park šumu, značajni krajobraz, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

Osim navedenih površina, Planom se utvrđuje i površina osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza, koja se štiti mjerama prostornog plana, kao i područja Nacionalne ekološke mreže.

#### 1.1.2. Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe

##### Članak 9.

Razgraničenje površina zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa obavlja se određivanjem granica putem odgovarajućih akata o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Detaljno razgraničenje provodi se na načelima očuvanja specifičnih ambijentalnih karakteristika prostora i kulturnog krajolika.

Površine zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa su gradska naselja, gradsko-seoska naselja, seoska naselja i pojedinačne građevine (kompleksi).

Osim navedenih površina, ovim se Planom prostor dijeli na dvije kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

### **1.1.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište**

Članak 10.

Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta, a na temelju boniteta tla. Bonitetnim vrednovanjem zemljišta, uz uvažavanje osobitosti sistemskih jedinica tala, zemljišta su svrstana u tri prostorne kategorije, prema gradaciji kvalitete tla:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

Razgraničenjem površina zaštićenih šuma i šumskog zemljišta u obuhvatu Plana utvrđena je kategorija gospodarske šume (oznaka Š1).

Posebnu kategoriju čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta (PŠ).

### **1.1.4. Geotehničke značajke tla**

Članak 11.

Razgraničenje površina prema geotehničkim značajkama tla provodi se uzimajući u obzir značajke reljefa, mogućnost pojave erozije i nestabilnosti, nosivost tla, stupanj seizmičkog rizika i štetno djelovanje površinskih voda.

U obuhvatu Plana utvrđeno je razgraničenje područja najintenzivnijih potresa (VII. i VIII. stupanj MCS Ijestvice).

### **1.1.5. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće**

Članak 12.

Razgraničenje površina podzemnih voda i zaštite izvorišta vode za piće javne vodoopskrbe obavlja se određivanjem granica zaštite za:

a) vodozaštitno područje – vodonosnike s međuzrnskom poroznosti:

- I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora),
- II. zona (zona strogog ograničenja i nadzora),
- III. zona (zona ograničenja i nadzora).

b) potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec

c) vodonosno područje

Zone sanitarne zaštite određuju se posebnim Odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a vodoistražne radove za određivanje zaštitnih zona treba provoditi na način da se obuhvati cijelokupno priljevno područje vodozahvata.

Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec, do konačnog određenja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, treba tretirati kao II. kategoriju osjetljivosti prostora iz članka 15. ove Odluke (područje strogog ograničenja izgradnje). Ovim se Planom površina Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec razgraničuje na Užu zonu zaštite i Širu zonu zaštite.

### **1.1.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša**

Članak 13.

Razgraničenje površina ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granica područja koja su posebno ugrožena, kao što su područja ugrožena bukom, područja ugrožena nelegalnom eksploatacijom, odlaganjem otpada i dr.

### **1.1.7. Područja posebnih ograničenja u odnosu na Zračnu luku Zagreb**

Članak 14.

Prostor u obuhvatu Plana na kojem se primjenjuju posebna ograničenja u odnosu na Zračnu luku Zagreb dijeli se na:

- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb
- Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb
- kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb
- površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb
- područje rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze.

### **1.1.8. Kategorije zaštite prostora**

Članak 15.

Prostor obuhvata Plana dijeli se prema osjetljivosti, a temeljem kriterija koji se navode u ovom članku, u tri kategorije zaštite:

- I. kategorija zaštite prostora - područje zabrane gradnje
- II. kategorija zaštite prostora - područje strogog ograničenja gradnje
- III. kategorija zaštite prostora - područje ograničenja gradnje.

Kriteriji za određivanje I. kategorije zaštite prostora u obuhvatu Plana jesu:

- šumske površine,
- područje I. zone zaštite izvorišta,
- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i
- Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb.

Kriteriji za određivanje II. kategorije zaštite prostora u obuhvatu Plana, jesu:

- Pojas 50 metara od šume,
- Područje II. zone zaštite izvorišta,
- Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec.

Kriteriji za određivanje III. kategorije zaštite prostora u obuhvatu Plana jesu:

- Vodonosno područje (vodenosnik),
- Područje III. zone zaštite izvorišta,
- Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park šuma, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture,
- Osobito vrijedan predjel (kultivirani krajobraz),
- Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje,
- Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) II. kategorije,
- Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2,
- Područje ugroženo bukom.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz ovog članka utvrđeni su člankom 78. ovih Odredbi.

## 1.2. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

Članak 16.

Sukladno razgraničenju prostora prema namjeni, ovim su Planom određene sljedeće osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja.

Članak 17.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1: „Korištenje i namjena prostora“, u mjerilu 1:25.000.

Detaljnije razgraničenje prostora prema namjeni provodi se u prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle, prema kriterijima iz ovog Plana.

Kod detaljnijeg razgraničenja namjena prostora dopuštena su manja odstupanja od površina prikazanih u ovom Planu koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, a takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

### 1.2.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 18.

Naseljem se razumijeva struktura grada ili sela sa stanovanjem, pratećim funkcijama i gospodarskom namjenom u planiranom opsegu.

Površine za razvoj naselja su područja na kojima je moguće planirati gradnju, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko – turistička), športsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, posebne namjene i dr.

Ovim Planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje naselja koje obuhvaćaju:

- izgrađeni dio naselja
- površine za daljnji razvoj (širenje) naselja.

Detaljnije razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja utvrđuje se prostornim planovima uređenja kroz određivanje granica građevinskih područja naselja te razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Građevinska područja naselja mogu se odrediti samo unutar površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizašla iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskog područja naselja, prema uvjetima iz ovog Plana.

### **1.2.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja**

Članak 19.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su površine koje su ovim Planom određene za sljedeće namjene:

- Površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska namjena - proizvodna i poslovna, ugostiteljsko-turistička namjena, športsko-rekreacijska namjena, groblja) i
- Ostale površine izvan naselja (poljoprivredne površine, šumske površine, ostale poljoprivredne i šumske površine, vodne površine, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, površine posebne namjene i površine infrastrukturnih sustava).

#### **1.2.2.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene**

Članak 20.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene u ovom Planu su:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna:
  - proizvodna namjena (oznaka I)
  - poslovna namjena (oznaka K)
- ugostiteljsko – turistička namjena:
  - hotel (oznaka T1)
  - turističko naselje (oznaka T2)
- športsko - rekreacijska namjena:
  - golf igralište (oznaka R1)
  - športski centar (oznaka R3)
  - centar za vodene športove (oznaka R5)
  - karting (oznaka R6)
- groblja.

Članak 21.

Površine gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne i poslovne djelatnosti.

Površine gospodarske proizvodne namjene namijenjene su smještaju građevina zanatske i manje industrijske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovачkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Površine gospodarske poslovne namjene namijenjene su smještaju građevina trgovackih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 22.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene su prostori na kojima su dominantne gospodarske djelatnosti ugostiteljstva i turizma. Pored toga, na ovim prostorima moguće je planirati športsko-rekreacijske sadržaje u funkciji ugostiteljstva i turizma. Ovim su Planom utvrđene površine za smještaj hotela i turističkog naselja.

Članak 23.

Površine športsko-rekreacijske namjene su veća područja za obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti. Ovim su Planom utvrđene površine za smještaj golf igrališta, športskih centara, centra za vodene športove i karting centra.

Članak 24.

Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 25.

Ovim se Planom utvrđuju površine izvan naselja za izdvojene namjene koje obuhvaćaju njihove izgrađene i neizgrađene dijelove. Detaljnije razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene utvrđuje se prostornim planovima uređenja kroz određivanje građevinskih područja izdvojene namjene, te razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Građevinska područja izdvojene namjene mogu se odrediti samo unutar površina izvan naselja za izdvojene namjene utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizašla iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskih područja izdvojene namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

#### 1.2.2.2. Ostale površine izvan naselja

##### Članak 26.

Ostale površine izvan naselja su površine koje su ovim Planom određene za sljedeće namjene:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
  - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
  - ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene:
  - gospodarska šuma (oznaka Š1)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine (oznaka V)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
  - eksploracija šljunka i pijeska (oznaka E3)
- površine posebne namjene:
  - vojni kompleks (oznaka N1 i N1\*)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS).

##### Članak 27.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te, uz nju, smještaju infrastrukturnih građevina, uređenju ribnjaka, te stambeno- gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Na poljoprivrednom zemljištu može se planirati i smještaj građevina namijenjenih proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne odnosno šumarske djelatnosti.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla (P1) nije moguć smještaj sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), kao ni uređenje ribnjaka.

##### Članak 28.

Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), te lovstvu i rekreaciji. Unutar njih se omogućuje smještaj šumskogospodarskih i lovnegospodarskih građevina i objekata, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, linjskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina prema posebnim propisima.

##### Članak 29.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora i na kojem se mogu smještati građevine koje se prema posebnim propisima mogu graditi izvan građevinskog područja.

##### Članak 30.

Vodne površine obuhvaćaju kompleks kopnenih voda - rijeka, potoka, jezera, ribnjaka i akumulacija. Namijenjeni su gospodarenju (ribogojstvo, elektroenergetika), prometovanju (plovni put, riječna luka), te športu i rekreaciji (kupališta, športski ribolov, plovidba športskim i rekreativskim plovilima na jezerima, akumulacijama i rijeci Savi i sl.).

##### Članak 31.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploracije mineralnih sirovina na eksploracijskim poljima naznačenim na kartografskom prikazu broj 1 (eksploracija šljunka i pijeska).

## Članak 32.

Površine posebne namjene namijenjene su smještaju građevina i objekata koje se koriste prema uvjetima tijela nadležnih za poslove obrane i unutarnjih poslova. U obuhvatu Plana nalazi se površina predviđena za smještaj vojnih objekata i građevina - Vojni kompleks Pleso (oznaka N1).

Posebnom oznakom N1\* označeni su dijelovi površine posebne namjene za koje se ovim Planom utvrđuje iznimna mogućnost prenamjene, u cijelosti ili u dijelu označene površine, za razvoj civilnog zračnog prometa. Prename je moguća u slučaju izvanrednog porasta obujma civilnog zračnog prometa i potrebe nužnog prostornog širenja sadržaja Zračne luke Zagreb, na osnovi ugovora koji će sklopiti nadležno Ministarstvo i Zračna luka Zagreb, a bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

## Članak 33.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju infrastrukturnih prometnih i komunalnih linijskih i površinskih građevina. Na kartografskom prikazu broj 1 prikazane su, osim linijskih prometnih građevina, i sljedeće površine infrastrukturnih sustava:

- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb (oznaka IS1)
- površina I. zone sanitарне заštite vodocrpilišta Kosnica I. faza (oznaka IS2)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica (oznaka IS3).

## Članak 34.

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 1.

**Tablica 1:** Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija		
PROMETNI	željezница	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
		županijska	pruga od značaja za lokalni promet	100
	ceste	autocesta	autoceste	200
		državna	brze ceste	150
		županijska	ostale	100
		lokalna	županijske	70
			lokalne	50
<hr/>				
TELEKOMUNIKACIJE	kabloska kanalizacija	državni županijski	međunarodni magistralni	5 5
<hr/>				
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni županijski	magistralni ostali	5 5
		kolektori	županijski	kolektor
				10
<hr/>				
ENERGETIKA	plinovodi	državni županijski	međunarodni magistralni magistralni	100 60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200
			dalekovodi 220 kV	100
		županijski	dalekovodi 110 kV	70

Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnijih planova uređenja za područja iz stavka 2. ovog članka ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice 1.

Koridore iz tablice 1., izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode potrebno je prikazati u prostornim planovima uređenja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode

određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 35.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 36.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne građevine:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - Autoceste:
    - Zagrebačka obilaznica, A3
  - Ostale državne ceste:
    - Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica, D30
    - Velika Gorica – Zračna luka Zagreb, D408
    - Domovinski most - čvor Kosnica - Velika Gorica (Istočna obilaznica)
    - spojna cesta između Istočne obilaznice i državne ceste D408
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:
  - pruga od značaja za međunarodni promet:
    - Sesvete – Sava odvojnica (rasputica) – Velika Gorica
- c) Građevine zračnog prometa:
  - Zračna luka Zagreb za međunarodni i unutarnji promet za prihvat i otpremu zrakoplova, 4E razreda i skupine
  - stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije: Zagreb
- d) Riječne građevine:
  - plovni put II kategorije: Sava nizvodno od Rugvice i Kupa nizvodno od Karlovca
- e) Telekomunikacijske građevine:
  - radijski koridori: Zagreb, Prisavlje 3 – Moslavačka Gora, Sljeme – Zračna luka Zagreb, Zagreb, Žitnjak – Moslavačka Gora,
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

#### 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine:
  - Proizvodne: HE Drenje
  - Dalekovodi:
    - 2 x 400 kV TE-TO – RP Veleševac
    - 2 x 400 (220) kV TS Žerjavinec – RP Veleševac/TS Mraclin
    - 220 kV TS Mraclin – TS Žerjavinec – TS Cirkovce (Slovenija)
- b) Građevine za transport nafte i plina:
  - Plinovodi:
    - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, 75 bara: Lučko-Ivanja Reka
    - magistralni plinovod DN 500, 50 bara: Zagreb zapad – Zagreb istok
    - ostali magistralni plinovod DN 400, 50 bara: Zagreb jug-Velika Gorica

#### 3. Vodne građevine

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevina
  - brana s akumulacijom s pripadajućim građevinama HE Drenje
  - obaloutvrde - nasipi uz rijeku Savu
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju:
  - sustav melioracijske odvodnje Odransko polje
- c) Građevine za korištenje voda:
  - vodoopskrbni sustav s pripadajućim izvoristima na području Velike Gorice
- d) Građevine za zaštitu voda:
  - sustav odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica.

#### 4. Športske građevine

- igrališta za golf površine preko 40 ha.

#### 5. Građevine posebne namjene

- vojni kompleks „Pleso“ (Velika Gorica).

## 2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 37.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

#### 1. Prometne građevine

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

##### a) Županijske ceste:

- postojeće ceste (sadašnje državne, županijske i lokalne ceste koje se ovim Planom planiraju u rangu županijskih)
- planirane županijske ceste:
  - Mičevec – Ščitarjevo – Strmec Bukevski – Veleševac
  - Ščitarjevo - Drenje Ščitarjevsko – brana na Savi (Drenje) – Dumovec

2. Željeznička pruga od značaja za lokalni promet s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Zagreb GK - Domovinski most - Velika Gorica - Donja Lomnica

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Helidromi

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- poštanski uredi

#### 2. Energetske građevine

##### a) Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska postrojenja: TS 110/20 kV Mičevec
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju

#### 3. Vodne građevine

##### a) Regulacijske i zaštitne građevine

- sustav nasipa za obranu od poplava osim uz odteretni kanal Sava-Odra i uz rijeku Savu

#### 4. Športske građevine

- športsko – rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma

#### 5. Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko – turističke zone veće od 5 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica;

#### 6. Ostale građevine

Društvene djelatnosti:

- srednje škole
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 38.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- Ugostiteljstvo i turizam,
- Poljoprivreda (ratarstvo i stočarstvo), ribogojstvo i šumarstvo,
- Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 39.

U skladu sa strateškim ciljevima gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, ovim se Planom potiče razvoj poljoprivrede, osobito ekološke proizvodnje, te razvoj malog i srednjeg poduzetništva i turizma, uz očuvanje i održivo korištenje prirodne i kulturne baštine te vodozaštitnog područja - kao važnih prirodnih resursa ovog prostora.

Članak 40.

Razmještaj gospodarskih djelatnosti, ovisno o njihovoj veličini i funkciji, omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja,
- unutar građevinskih područja izdvojene namjene,

- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim, šumskim i vodnim površinama, prema uvjetima iz ovog Plana.

### **3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI - PROIZVODNE I POSLOVNE**

#### **Članak 41.**

Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor te bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćenja zraka, onečišćenja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne mogu se planirati unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojene namjene, prema kriterijima iz ovog Plana.

#### **Članak 42.**

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni, obrnštvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

Raspodjela gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne, na površinama izvan naselja za izdvojene namjene, utvrđena je ovim Planom. Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture i dr.

Raspodjela gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne unutar građevinskih područja naselja, kao i utvrđivanje detaljnije namjene unutar kategorije proizvodnih i poslovnih djelatnosti, provodi se dokumentima prostornog uređenja užeg područja, prema kriterijima iz ovog Plana. Pritom treba posebno voditi brigu o ograničenjima utvrđenim ovim Planom u odnosu na Užu i Širu zonu zaštite Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, zaštićenu i evidentiranu prirodnu i kulturnu baštinu i dr.

#### **Članak 43.**

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovачke i komunalno servisne).

#### **Članak 44.**

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja područja na kojima se planiraju.

#### **Članak 45.**

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim parcelama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnog utjecaja na okoliš, i normalno funkcioniranje naselja.

### **3.2. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM**

#### **Članak 46.**

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam je, osim u građevinskim područjima naselja, planirana i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

#### **Članak 47.**

Sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, na čitavom se prostoru obuhvata utvrđuje turistička interaktivna mreža sačinjena od turističkih punktova, centara i komunikacija, koja, zajedno sa zaštićenim i evidentiranim prirodnim resursima te kulturnom baštinom i uz dobro osmišljene programe i projekte, treba doprinijeti kreativnom korištenju prostora. Ovako planiran turistički razvoj prostora prikazan je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, kao i na kartogramu 15. „Uvjeti za zaštitu kulturno-povijesnih i pejzažnih obilježja s prikazom turističkog razvoja prostora“.

Turistička interaktivna mreža sadrži:

- Planiranu površinu Ekomuzeja ščitarjevačke Posavine,
- Mrežu obilježenih turističkih cesta i biciklističkih staza,

- Lokacije smještajnih turističkih punktova u naseljima,
- Zelene točke (ekološka poljoprivreda, edukativne točke),
- Info-centre, rekreacijske centre, centre cikloturizma,
- Potencijalna područja za veće umjetničke instalacije,
- Potencijalne rekreacijske točke na Savi (kupalište, riječni bus, splavarenje, čamci i dr.).

Sve lokacije iz prethodnog stavka prikazane su u Planu točkastim simbolom, osim lokacije Ekomuzeja koja je prikazana površinom i mreže obilježenih turističkih cesta i biciklističkih staza koja je prikazana linijski.

Točan broj i položaj lokacija prikazanih točkastim simbolom određuje se prostornim planovima užeg područja te posebnim programima i projektima. Mrežu obilježenih turističkih cesta i biciklističkih staza, kao i sadržaje unutar obilježene površine Ekomuzeja, također treba detaljnije razraditi prostornim planovima užeg područja, posebnim programima i projektima, u skladu sa smjernicama iz ovog Plana.

#### Članak 48.

Ovim se Planom posebno određuju površine izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu i to: njihov položaj, vrsta, najveći kapacitet i veličina. Ostali uvjeti za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja na građevinskom području izdvojene namjene određuju se prostornim planovima uređenja, u skladu sa smjernicama iz ovog Plana.

Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja.

Točkastim simbolom označena je lokacija planiranog hotela unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb. Njegova točna lokacija (ili lokacije) odredit će se posebnom dokumentacijom, u okviru uređenja ostalih sadržaja na navedenom prostoru kojima vrsta, broj i položaj nisu određeni ovim Planom, uz uvjet da ukupni najveći smještajni kapacitet ne prelazi 500 ležajeva, a površina za ovu namjenu ne prelazi 30 ha.

#### Članak 49.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji.

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene ugostiteljsko-turističkim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja područja na kojima se planiraju, u skladu sa smjernicama iz ovog Plana.

#### Članak 50.

Pored toga, prostornim planovima uređenja moguće je planirati i manje ugostiteljsko-turističke punktove izvan građevinskog područja (moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.), prema uvjetima iz ovog Plana.

### 3.3. POLJOPRIVREDA, RIBOGOJSTVO I ŠUMARSTVO

#### Članak 51.

U korištenju poljoprivrednog tla na čitavom se području obuhvata Plana potiče ekološka poljoprivredna proizvodnja, odnosno poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.

Unutar Uže zone zaštite potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec ne dopušta se poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnica, kao ni stočarska i peradarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.

#### Članak 52.

U svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti predviđa se smještaj gospodarskih građevina unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu.

U građevinskim područjima naselja predviđen je smještaj gospodarskih građevina za skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta, a to su slijedeće građevine:

- bez izvora onečišćenja: kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

#### Članak 53.

Izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja sljedećih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- gospodarskih sklopova (obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava),
- gospodarskih građevina za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevina za uzgoj i tov životinja,
- spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- ostalih gospodarskih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl., te pčelinjaka,
- građevina namijenjenih proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka treba planirati osobito pažljivo na čitavom obuhvatu Plana, a posebno unutar Uže zone zaštite Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu i drugim posebno zaštićenim područjima, na kojima su ovim Planom utvrđeni posebni uvjeti korištenja i zaštite.

#### Članak 54.

Dopustivu izgradnju građevina izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

#### Članak 55.

Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- 8 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju,
- 3 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
- 1 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
- 1 ha za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

Uvjeti smještaja spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku određuju se prostornim planovima uređenja, prema kriterijima iz ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.

#### Članak 56.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 2.

**Tablica 2:** Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmča + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebadi	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000

- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 2. određuju se prostornim planom uređenja razmjerno njihovoj težini.

Preporučene najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 3.

**Tablica 3.** Odnos broja uvjetnih grla i preporučenih najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od grad. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se preporučene najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 3. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskih područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 57.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora onečišćenja od građevinskih područja naselja, te autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta odredit će se prostornim planovima uređenja, prema mjesnim prilikama.

Broj uvjetnih grla u objektima koji se mogu graditi u građevinskim područjima naselja određuje se prostornim planovima uređenja prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju, dozvoljenim izgrađenostima i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskog područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 58.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe te izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, moguća je unutar građevinskih područja naselja u skladu s odredbama iz prostornih planova uređenja, a prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 59.

Djelatnost uzgoja riba moguće je provoditi na postojećim stajaćim i tekućim vodama, kao i na postojećim i planiranim ribnjacima.

Unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec ne dopušta se otvaranje novih ribnjaka.

#### Članak 60.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost uzgoja riba ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreativske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

#### Članak 61.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Unutar šuma isključivo osnovne namjene omogućuje se izgradnja građevina za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, kao i ostalih građevina prema posebnim propisima.

Uvjeti smještaja građevina iz prethodnog stavka određuju se prostornim planovima uređenja.

Dokumentom prostornog uređenja treba maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta treba razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, sukladno posebnim propisima.

Pritom je potrebno izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je posebnom dokumentacijom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, treba nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta, te sastojine slabije drvine zalihe.

Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

U cilju zaštite ekosustava potrebno je izraditi stručnu valorizaciju šuma i šumskog zemljišta po posebnim propisima nadležnim za šume i šumska zemljišta, na temelju koje će se u prostornim planovima uređenja kvalitetnije razgraničiti prostor prema korištenju i namjeni i slijedom toga propisati uvjeti i mјere zaštite šuma i šumarskog zemljišta.

### 3.4. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 62.

Eksplotacija mineralnih sirovina ovim se Planom omogućuje isključivo na postojećim legalnim eksplotacijskim poljima, koja su označena na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena prostora“, površinom i oznakom E3: šljunak i pjesak. Točan položaj, veličina i oblik eksplotacijskih polja određuje se prostornim planovima užeg područja.

Eksplotacija šljunka i pjeska na postojećim legalnim eksplotacijskim poljima može se vršiti isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije i privođenja konačnoj športsko-rekreacijskoj namjeni, a sve u okvirima prostornim planovima planiranih ili ranije odobrenih eksplotacijskih polja.

U tom smislu nisu moguća nova povećanja ovih eksplotacijskih polja, osim u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni. Ova povećanja mogu se odobriti tek nakon izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za područja na kojima se nalaze eksplotacijska polja.

Članak 63.

U prostornim planovima užeg područja potrebno je, između ostalog, odrediti uvjete prostornog oblikovanja eksplotacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

Pod ovim se podrazumijeva:

- određivanje za prostor i namjenu prihvatljivih oblika jezera, pri čemu vodna površina ne može biti veća od 50% ukupne površine športsko-rekreacijske namjene,
- određivanje dubine jezera i njegovih pokosa pogodnih za konačnu namjenu i održavanje kvalitete vode,
- određivanje svih potrebnih planerskih mјera koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode,
- razgraničenje površina za eksplotaciju mineralnih sirovina od okolnog prostora namijenjenog za šport i rekreaciju.

Članak 64.

Unutar obuhvata ovog Plana ne dopušta se planiranje novih lokacija za eksplotaciju mineralnih sirovina.

Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, može se dopustiti eksplotacija pjeska i šljunka na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovнog puta.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 65.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne djelatnosti (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno - obrazovna, kulturna, vjerska)
- i športsko-rekreacijske djelatnosti.

#### 4.1. JAVNE DJELATNOSTI

##### Članak 66.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti određeni su mrežom građevina za svaku djelatnost na temelju posebnih zakona i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta iz ovog Plana.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih javnih djelatnosti određuje se prostornim planovima uređenja, a temeljem smjernica i kriterija iz ovog Plana.

Smještaj javnih djelatnosti predviđen je unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno i izvan građevinskih područja (kapelice i sl.). Površine za smještaj ovih namjena određuju se prostornim planovima užeg područja.

U tablici 4: Planirani razmještaj javnih društvenih djelatnosti, za svaku kategoriju razvojnog središta dan je prijedlog javnih društvenih djelatnosti koje bi to središte, odnosno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

**Tablica 4.** Planirani razmještaj javnih društvenih djelatnosti:

PLANIRANI RAZMJEŠTAJ JAVNIH DRUŠTVENIH DJELATNOSTI			
DJELATNOST	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
	Velika Mlaka Ščitarjevo Novo Čiče Mičevec	Črnkovec	Velika Kosnica Obrezina Selnica Ščitarjevska Strmec Bukevski Kobilč
ODGOJNO-OBRAZOVNA	- dječji vrtić - (dječje jaslice) - (matična osnovna škola) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - (područni razredni odjeli osnovne škole)
UPRAVNA	- mjesni odbor - (vijeće mjesnog odbora) - (mjesni zbor građana) - udruženje dobrovoljnih vatrogasaca	- mjesni odbor - udruženje dobrovoljnih vatrogasaca	- (mjesni odbor) - (udruženje dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUDNA	- (odvjetnik) - (javni bilježnik)	--	--
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE JAVNE ORGANIZACIJE	- (udruženje obrtnika) - političke stranke (osnovna jedinica) - ispostave raznih udruženja - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana - auto škola	- ispostave raznih udruženja - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana	- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana
SOCIJALNA	- (domovi socijalne skrbi)	- (domovi socijalne skrbi)	- (domovi socijalne skrbi)
ZDRAVSTVENA	- zdravstvena stanica - ambulanta opće medicinske, patronažne i stomatološke službe)	- ambulanta opće medicine	
KULTURNA	- dom kulture - čitaonica - (muzej) - (amatersko kazalište) - (amaterska radio postaja) - kulturno umjetnička društva - (udruge tehničke kulture)	- dvorana za kulturne i druge potrebe - čitaonica - (kulturno umjetnička društva)	- (čitaonica) - (kulturno-umjetnička društva)
VJERSKA	- (RK župa – župni ured) - RK crkva	- RK crkva	- (RK crkva)

## 4.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE DJELATNOSTI

### Članak 67.

Pod športsko-rekreacijskim djelatnostima podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u športskim građevinama, te na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama.

Smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti predviđen je unutar površina za razvoj i uređenje naselja kao i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene.

Najveći broj športsko-rekreacijskih zona odnosi se na športske centre koje u većini slučajeva čine mjesna nogometna igrališta. Športski centri su smješteni u naseljima ili neposredno uz naselja.

Obzirom na sadržaje, izvan naselja su planirane veće športsko rekreacijske zone kao što su: karting centar, centar športova na vodi te golf igrališta.

### Članak 68.

Osim unutar planiranih zona, potrebno je omogućiti rekreacijske djelatnosti i izvan njih, a prvenstveno se misli na biciklizam, pješačenje, športski ribolov, vožnju čamcima, plivanje i sl. - uređenjem biciklističkih i pješačkih staza, kupališta i privezišta na rijeci Savi te pristupa ribolovnim područjima.

U svrhu rekreacije planira se i korištenje buduće akumulacije HE Drenje na rijeci Savi, prije svega u dijelu južno od Domovinskog mosta, na kojem će postojati uvjeti za izgradnju kupališta, lučice i pristaništa za prihvat plovila, područja za športski ribolov i sl.

### Članak 69.

U tablici 5: Planirani razmještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti, za svaku kategoriju razvojnog središta dan je prijedlog športsko-rekreacijskih djelatnosti koje bi to središte, odnosno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

**Tablica 5.** Planirani razmještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti:

PLANIRANI RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI			
DJELATNOST	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
	Velika Mlaka Ščitarjevo Novo Čiće Mičevec	Črnkovec	Velika Kosnica Obrezina Selnica Ščitarjevska Strmec Bukevski Kobiljć
ŠPORTSKO REKREACIJSKA	- (zajednice športskih druga) - športska društva i klubovi - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne športove - (školsko-športska dvorana)	- pojedini športski klubovi - jedno ili više otvorenih športskih igrališta - (školsko-športska dvorana)	- (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)

## 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

### 5.1. OPĆI UVJETI

#### Članak 70.

Građevinskim područjem u smislu ovog Plana smatraju se prostori namijenjeni za razvoj i uređenje naselja i prostori namijenjeni za razvoj i uređenje izvan naselja.

Na osnovi ovog razgraničenja građevinska područja se dijele na:

- građevinska područja naselja i
- građevinska područja izdvojene namjene.

#### Članak 71.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja određuje se prostornim planovima uređenja, prema kriterijima iz ovog Plana.

#### Članak 72.

Na građevinskim područjima naselja moguće je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje, gospodarstvo, obrazovanje, kulturu, odgoj, vjersku djelatnost, zdravstvo, socijalnu skrb i sličnu

djelatnost, šport i rekreaciju, odmor, komunalnu i prometnu infrastrukturu, groblja, prikupljanje i gospodarenje otpadom, parkove, park-šume, zaštitno zelenilo, vodne površine i ostalo.

#### Članak 73.

Građevinska područja izdvojene namjene određuju prostore namijenjene za građenje građevina i uređenje prostora gospodarske (proizvodne i poslovne), ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja.

#### Članak 74.

Građevinska područja naselja mogu se odrediti samo unutar površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Površine za razvoj i uređenje naselja iz prethodnog stavka, prikazane na kartografskom prikazu 1., određuju smjer u kojem se preporučuje širenje i daljnji razvoj naselja, prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizašla iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskog područja naselja, ali na način da se površina građevinskog područja naselja u odnosu na površinu za razvoj i uređenje naselja utvrđenu ovim Planom može povećati najviše 5% i uz uvjet da su poštivani ostali kriteriji iz ovog Plana.

#### Članak 75.

Građevinska područja izdvojene namjene mogu se odrediti samo unutar površina izvan naselja za izdvojene namjene utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene iz prethodnog stavka, prikazane na kartografskom prikazu 1., određuju smjer u kojem se preporučuje širenje i daljni razvoj građevinskih područja izdvojene namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizašla iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskih područja izdvojene namjene, ali na način da se površina građevinskog područja izdvojene namjene u obuhvatu Plana u odnosu na površinu izvan naselja za izdvojenu namjenu utvrđenu ovim Planom može povećati najviše 5% i uz uvjet da su poštivani ostali kriteriji iz ovog Plana.

#### Članak 76.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima uređenja, sukladno važećim propisima kojima se određuje njihova definicija.

#### Članak 77.

Građevinska područja treba dimenzionirati racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njihova neizgrađena dijela.

Položaj, veličina i oblik građevinskog područja određuje se prema osjetljivosti prostora, odnosno prema kategorijama zaštite koje proizlaze iz odredbi za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije, a detaljnije se utvrđuju ovim Planom.

#### Članak 78.

Planom se određuju uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz poglavlja 1.1.8. ovih Odredbi za provođenje:

- I. kategorija zaštite prostora je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru, u kojem se ne mogu formirati nova građevinska područja i širiti postojeća. Ova kategorija u obuhvatu Plana obuhvaća: šumske površine, područje I. zone zaštite izvorišta, Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb. Unutar I. kategorije zaštite dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcija postojećih građevina.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb, označenog na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, koji obuhvaća postojeća naselja Mala Kosnica i Petina, utvrđuje se režim sanacije postojećih naselja do preseljenja. Navedeni režim uvodi se zbog neposredne blizine uzletno-sletne staze i drugih objekata Zračne luke Zagreb navedenim naseljima, odnosno zbog stalne i neposredne opasnosti te brojnih negativnih utjecaja koje ovi objekti imaju na stanovnike ovih naselja, kao i zbog osiguranja mogućnosti dalnjeg širenja Zračne luke Zagreb unutar ovog prostora. U režimu sanacije naselja do preseljenja dopušta se planiranje neophodne prometne i komunalne infrastrukture te rekonstrukcija postojećih građevina, a sve prema uvjetima koji se utvrđuju Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice, u skladu s odredbama ovog Plana.

Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb, također označenog na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, iznimno se dopušta formiranje građevinskog područja naselja, ali samo u prostornim gabaritima postojeće izgradnje i prema uvjetima iz ovog Plana;

- II. kategorija zaštite prostora je područje strogog ograničenja gradnje i zahvata u prostoru, u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5 % površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije. Zabranjeno je formiranje novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene, osim proširenja postojećih groblja. Ova kategorija u obuhvatu Plana obuhvaća: pojas 50 metara od šume, područje II. zone zaštite izvorišta i Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec;
- III. kategorija zaštite prostora je područje ograničene gradnje, u kojem je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. Posebno treba voditi brigu o zahvatima u područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, krajobraznim cjelinama (kulturnim krajolicima) I. i II. kategorije, osobito vrijednim predjelima (prirodnim i kultiviranim krajobrazima) i na vodonosnom području, a koji se mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima. Ova kategorija u obuhvatu Plana obuhvaća: vodonosno područje (vodonosnik), područje III. zone zaštite izvorišta, zaštićenu i evidentiranu prirodnu baštinu – park šumu, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture, osobito vrijedan predjel (kultivirani krajobraz), zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje, krajobraznu cjelinu (kulturni krajolik) II. kategorije, osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2 i područje ugroženo bukom.

## **5.2. KRITERIJI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I SMJERNICE ZA GRADNJU**

### **5.2.1. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i smjernice za gradnju**

Članak 79.

Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb, utvrđenog Prostornim planom Zagrebačke županije i označenog na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, koje obuhvaća postojeća naselja Selnica Ščitarjevska i Bapča, iznimno se dopušta formiranje građevinskog područja naselja, u prostornim gabaritim postojće izgradnje.

Pod postojćem izgradnjom razumijeva se izgrađenost prema službenim digitalnim ortofoto podlogama DOF 5, u mjerilu 1: 5000, koje je izradila Državna geodetska uprava, snimljenim u razdoblju do uključivo 2010. godine.

Ograničava se daljnja izgradnja i širenje naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i usmjerava na rekonstrukciju postojećih građevina, uz očuvanje povijesne matrice u središtima naselja i tradicijske arhitekture.

Planira se opskrba naselja osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, a posebno utvrđuje obveza izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbog sprječavanja daljnog onečišćenja podzemnih resursa vode.

### **5.2.2. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju**

Članak 80.

Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec utvrđeno je Prostornim planom Zagrebačke županije kao neistraženo ili nedovoljno istraženo područje i posebno osjetljiv prostor na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja, a sve u cilju učinkovite zaštite budućih crpilišta.

Unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, čije su granice utvrđene Prostornim planom Zagrebačke županije i koje je označeno na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, nalaze se, u cijelosti ili u dijelu, sljedeća naselja: Bapča, Črnkovec, Drenje Ščitarjevsko, Jagodno, Kobilić, Lazina Čička, Lekneno, Mala Kosnica, Mičevec, Novaki Ščitarjevski, Novo Čiče, Obrezina, Petina, Ribnica, Sasi, Selnica Ščitarjevska, Strmec Bukevski, Ščitarjevo, Trnje, Velika Gorica, Velika Kosnica i Velika Mlaka.

Unutar obuhvata područja iz stavka 1. ovog članka ograničava se gradnja i zahvati u prostoru, te se samo iznimno dopušta širenje građevinskog područja naselja i to najviše 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije (18.02.2002. godine).

Na područjima unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja koja ulaze u I. kategoriju zaštite prostora (područje zabrane gradnje) primjenjuju se kriteriji iz članka 78. ovih odredbi.

Članak 81.

Ograničava se daljnje proširenje građevinskih područja onih naselja u obuhvatu Plana koja su dosegla svoj maksimum iznimnog povećanja iz prethodnog članka kroz izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, a to su naselja: Črnkovec, Kobilic, Novaki Ščitarjevski, Sasi, Ščitarjevo i Velika Kosnica.

Ovim se Planom usmjerava na eventualnu preraspodjelu neizgrađenog dijela građevinskih područja, kao i na uređenje postojećih neizgrađenih i izgrađenih dijelova naselja.

#### Članak 82.

Ograničenje gradnje i zahvata u prostoru, uz iznimno proširenje građevinskog područja naselja do 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije, u odgovarajućem se omjeru primjenjuje i na onaj dio građevinskog područja koji ulazi u obuhvat Potencijalnog vodozaštitnog područja, a pripada naseljima čiji se veći dio nalazi izvan njegovih granica. To su naselja Jagodno, Novo Čiče, Ribnica, Velika Mlaka i Mičevec.

Unutar dijela teritorijalnog obuhvata naselja Velika Gorica koji ulazi u obuhvat Potencijalnog vodozaštitnog područja nema formiranog građevinskog područja naselja, a isto se ne predviđa niti ovim Planom.

#### Članak 83.

Iznimno povećanje građevinskih područja naselja, do 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije, omogućuje se u onim naseljima čije građevinsko područje dosad nije povećano za dopuštenih 5%, a to su naselja: Lekneno i Obrezina, kao i u naseljima čije je građevinsko područje važećim prostornim planom smanjeno u odnosu na građevinsko područje iz 2002. godine, a to su naselja: Drenje Ščitarjevsko, Lazina Čička, Strmec Bukevski i Trnje.

#### Članak 84.

Ovim se Planom posebno utvrđuje obveza izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda kao prioritetna mјera zaštite podzemnih voda, za sva naselja unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

Stambena namjena u građevinskim područjima naselja unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja može se nadopunjavati gospodarskim, športsko-rekreacijskim i turističko-ugostiteljskim sadržajima, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih tijela.

Osobito pažljivo treba planirati gospodarske sadržaje unutar građevinskih područja naselja, s obzirom na mјere zaštite podzemnih voda, zaštite kulturne i prirodne baštine i dr.

Preporučuju se različiti oblici seoskog turizma koji će se temeljiti prvenstveno na rekonstrukciji, prenamjeni i unaprijeđenju postojećih struktura u naseljima, odnosno očuvanju povijesne matrice u središtima naselja i tradicijske drvene arhitekture. Posebno se to odnosi na naselja unutar površine za formiranje Ekomuzeja ščitarjevačke posavine, ali i na ostala naselja.

S posebnom pažnjom treba planirati uređenje naselja koja u velikoj mjeri imaju očuvana povijesna obilježja, osobito središte naselja Ščitarjevo, kao i uređenje naselja u krajoliku uz rijeku Savu. Pritom treba slijediti konzervatorske smjernice i uvjete nadležnih tijela.

#### 5.2.3. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju

#### Članak 85.

U obuhvatu Plana, izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, nalaze se sljedeća naselja ili dijelovi naselja: Mičevec, Ribnica, Novo Čiče, Jagodno, Strmec Bukevski, Zablatje Posavsko, Sop Bukevski, Bukevje, Obed i Čret Bukevski.

Na području iz stavka 1. ovog članka dopušta se ograničeno proširenje građevinskih područja naselja, uz pojačanu pažnju te uz suglasnost nadležnih tijela. S posebnom pažnjom treba planirati izgradnju i druge zahvate u prostoru na području vodonosnika, III. zone zaštite izvorišta, područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih kulturnih dobara, krajobrazne cjeline II. kategorije te osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla, na kojim se područjima zahvati mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Na područjima izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja koja ulaze u I. ili II. kategoriju zaštite prostora (područje zabrane gradnje i područje strogog ograničenja gradnje) primjenjuju se kriteriji iz članka 78. ovih odredbi.

#### Članak 86.

Stambena namjena u građevinskim područjima naselja izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja može se nadopunjavati gospodarskim, športsko-rekreacijskim i turističko-ugostiteljskim sadržajima, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih tijela.

Osobito pažljivo treba planirati gospodarske sadržaje unutar građevinskih područja naselja, s obzirom na mjere zaštite podzemnih voda, zaštite kulturne i prirodne baštine i dr.

S posebnom pažnjom treba planirati uređenje naselja koja u velikoj mjeri imaju očuvana povijesna obilježja, osobito linijska naselja uz rijeku Savu, kao i uređenje naselja Mičevec koje je smješteno neposredno uz granicu Potencijalnog vodozaštitnog područja. Pritom treba slijediti konzervatorske smjernice i uvjete nadležnih tijela.

### **5.3. KRITERIJI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE I SMJERNICE ZA GRADNJU**

#### **5.3.1. Kriteriji za formiranje građevinskih područja izdvojene namjene unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju**

##### **Članak 87.**

Ovim se Planom utvrđuje zabrana formiranja novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, dopušta se proširenje postojećeg groblja u Ščitarjevu, unutar površine određene ovim Planom.

Unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec ovim se Planom ne utvrđuje niti jedna površina izvan naselja za izdvojenu gospodarsku proizvodnu ili poslovnu namjenu.

##### **Članak 88.**

Utvrđuju se sljedeće postojeće izgrađene površine izvan naselja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu:

- Površina za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu - hotelski smještaj u Velikoj Kosnici, sa najvećim smještajnim kapacitetom od 100 ležajeva i utvrđenom površinom od 6,20 ha i
- Površina za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu - hotelski smještaj i turističko naselje u sklopu golf igrališta u Novom Čiću, sa najvećim ukupnim smještajnim kapacitetom od 200 ležajeva i utvrđenom najvećom mogućom površinom od 20 ha.

Unutar površina iz prethodnog stavka važećim su prostornim planom uređenja formirana građevinska područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i ovim se Planom ne predviđa njihovo daljnje širenje. Moguća je, eventualno, preraspodjela između građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene i susjednog građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene u Novom Čiću, uz uvjet da najveća površina za hotelski smještaj i turističko naselje ne prelazi 20 ha.

Na ovim se površinama mogu planirati smještajni kapaciteti sa vanjskim športsko-rekreacijskim sadržajima i pomoćnim građevinama, prema uvjetima utvrđenim posebnim propisima i ovim Planom.

Površine za smještaj hotela namijenjene su, sukladno posebnom propisu, za smještaj hotela sa 70% i vila sa 30% smještajnog kapaciteta, kao i drugih pratećih športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i pomoćnih sadržaja.

Površina za smještaj turističkog naselja u sklopu golf igrališta namijenjena je, sukladno posebnom propisu, smještaju turističkog naselja u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta. Unutar ove površine moguć je smještaj i drugih pratećih športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i pomoćnih sadržaja.

##### **Članak 89.**

Utvrđuju se sljedeće postojeće, većinom izgrađene, površine izvan naselja za izdvojenu športsko-rekreacijsku namjenu:

- Športski centri u naseljima Velika Kosnica, Obrezina, Trnje, Kobilić i Novo Čiče,
- Karting centar u naselju Mičevec,
- Centar za vodene sportove u Novom Čiću,
- Golf igralište u Novom Čiću.

Unutar površina iz prethodnog stavka važećim su prostornim planom uređenja formirana građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene i ovim se Planom ne predviđa njihovo daljnje širenje.

Površine za smještaj športskih centara namijenjena su smještaju svih tipova športsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim (ugostiteljsko-turističkim) i trgovačkim građevinama i prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

Površina za smještaj karting centra namijenjena je smještaju građevina i sadržaja za potrebe kartinga (trkaće staze, klupska kuća, tribine) sa pomoćnim građevinama.

Površina za smještaj centra za vodene športove namijenjena je smještaju otvorenih i zatvorenih kupališta te privezišta za plovila, sa pratećim ugostiteljskim (ugostiteljsko-turističkim) i trgovačkim građevinama i prostorima te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe i dr.).

Površina za smještaj golf igrališta namijenjena je isključivo za smještaj golf igrališta s pomoćnim građevinama. Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja.

Prilikom razgraničenja prostora prema sadržaju zahvata u športsko-rekreacijskoj zoni R1 - golf igralište, površine šuma nije dopušteno usitnjavati na manje od 1000 m<sup>2</sup>, u cilju zaštite stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava. Navedeno će se provoditi detaljnijim dokumentima prostornog uređenja.

### **5.3.2. Kriteriji za formiranje građevinskih područja izdvojene namjene izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju**

#### **Članak 90.**

U obuhvatu Plana, izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, dopušta se formiranje novih građevinskih područja izdvojene namjene i širenje postojećih, prema uvjetima utvrđenim posebnim propisima i odredbama za provođenje ovog Plana. S posebnom pažnjom treba planirati izgradnju i druge zahvate u prostoru na području vodonosnika, III. zone zaštite izvorišta, područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih kulturnih dobara, krajobrazne cjeline II. kategorije te osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla, na kojim se područjima zahvati mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Na područjima izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja koja ulaze u I. ili II. kategoriju zaštite prostora (područje zabrane gradnje i područje strogog ograničenja gradnje) ne dopušta se formiranja novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene.

#### **Članak 91.**

Ovim Planom utvrđuju se sljedeće površine, izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, za izdvojenu gospodarsku namjenu:

- Površina za izdvojenu proizvodnu namjenu u Čretu Posavskom,
- Površina za izdvojenu poslovnu namjenu u Čretu Posavskom,
- Površina za izdvojenu poslovnu namjenu u Mičevcu.

Unutar površina iz prethodnog stavka prostornim planom uređenja moguće je formiranje ili proširenje građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

Površina gospodarske proizvodne namjene namijenjena je smještaju građevina zanatske i manje industrijske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovачkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Površine gospodarske poslovne namjene namijenjene su smještaju građevina trgovackih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

#### **Članak 92.**

Izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja formirana je površina za razvoj novog športskog centra u Mičevcu. Građevinsko područje može se utvrditi unutar navedene površine, prema uvjetima iz ovog Plana. Na ovoj se površini mogu planirati različiti tipovi športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim i pomoćnim građevinama.

S posebnom pažnjom treba planirati izgradnju i druge zahvate na ovom prostoru, zbog neposredne blizine rijeke Save, Potencijalnog vodozaštitnog područja i III. zone zaštite crpilišta Velika Gorica i Kosnica I. faza.

#### **Članak 93.**

Utvrđuje se mogućnost proširenja postojećeg groblja u Bukevu, unutar površine određene ovim Planom.

## **6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU**

#### **Članak 94.**

Ovim Odredbama određuju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uvjeti za planiranje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Trase infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina ucrtane u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja. Moguća su manja odstupanja od predloženih plansko-usmjeravajućih trasa prometnih i drugih infrastrukturnih koridora, a koja ne odstupaju od koncepcije rješenja, tijekom detaljnije razrade u okviru prostornih planova uređenja, studija i sl. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje predmetne građevine. Točke prijelaza između jedinica lokalne samouprave moraju se zadržati, ili se mogu promjeniti uz suglasnost jedinica lokalne samouprave koje međusobno graniče u predloženoj točki prijelaza.

Detaljni uvjeti za gradnju i obnovu pojedinih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Kod planiranja trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru prikazani su po sljedećim osnovnim grupama:

- prometni sustav,
- energetski sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Za prometne i druge infrastrukturne koridore i prostore u istraživanju, a koji su prikazani u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je izvršiti dodatna stručno planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.

Do izvršenja navedenih obaveza ovi koridori i prostori prikazuju se u prostornim planovima uređenja kao koridori i prostori u istraživanju.

Alternativni prometni i drugi infrastrukturni koridori, prikazani u ovom Planu, zadržavaju istu oznaku i status u prostornim planovima uređenja.

Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar planiranog ili alternativnog koridora ili prostora potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalog koridora ili prostora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

## 6.1. PROMETNI SUSTAV

### Članak 95.

U ovom Planu, na razini plansko-usmjeravajućeg značenja, utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u odnosu na prometu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- riječni promet,
- poštu i telekomunikacije.

#### 6.1.1. Cestovni promet

### Članak 96.

Cestovni promet unutar obuhvata Plana čini cestovnu mrežu javnih cesta (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste). Uz postojeću cestovnu mrežu, ovim Planom predviđena je i dogradnja cestovne mreže novim cestama, te je na razini plansko-usmjeravajućeg određenja prikazan prijedlog razvrstavanja (kategorizacije) javnih cesta.

Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu ili višu kategoriju predloženu ovim Planom, zadržava se kategorija u kojoj je razvrstana temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta kojeg donosi nadležno ministarstvo, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste kao i djelomično izmjještanje trase ne smatra se promjenom trase.

### Članak 97.

Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu ne manje širine od:

- 50 m za autocestu,
- 40 m za državne ceste s odvojenim dvotračnim kolnicima,
- 18 m za ostale državne ceste,
- 16 m za županijske ceste,
- 15 m za lokalne ceste.

Sirine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje unutar građevinskih područja u skladu s posebnim propisima i ovim odredbama.

Uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja, moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko-opskrbni objekti i moteli). Lokacije i uvjete za ove sadržaje treba odrediti u prostornim planovima užih područja.

#### 6.1.2. Željeznički promet

### Članak 98.

Željeznički promet unutar obuhvata Plana čini željeznička pruga od značaja za međunarodni promet Sesvete – Sava odvojnica (rasputica) – Velika Gorica. Planom se omogućuje rekonstrukcija odnosno dogradnja II. kolosijeka za navedenu prugu, u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata. Uz trasu postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Ovim Planom predviđena je i izgradnja željezničke pruge od značaja za lokalni promet Zagreb GK - Domovinski most - Velika Gorica - Donja Lomnica, smještena u zajedničkom koridoru državne ceste Domovinski most – čvor Kosnica – Velika Gorica (Istočna obilaznica).

Sva križanja željezničkih pruga sa autocestama, državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dva nivoa. Pored toga moguće je prostornim planovima uređenja planirati i denivelirane prijelaze za ostale ceste.

#### **6.1.4. Zračni promet**

##### Članak 99.

Ovim Planom osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:

- Prostora za razvoj zračne luke za međunarodni i domaći zračni promet - Zračne luke Zagreb,
- lokacija za helidrome i
- koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.

Razvoj Zračne luke Zagreb moguć je na prostoru koji je ovim Planom određen kao Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb. Površina i oblik Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb, kao i predloženo rješenje njegova razgraničenja sa prostorom posebne namjene, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 1: „Korištenje i namjena prostora“, u mjerilu 1:25.000, kao i na tematskim kartogramima u mjerilu 1:50.000. Utvrđivanjem granica navedenih površina u prostornim planovima užeg područja moguća su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb moguće je planirati isključivo sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometne, uslužne, tehničke i dr. sadržaje u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb.

Unutar prostora iz prethodnog stavka ovim Planom utvrđen je:

- položaj postojeće uzletno-sletne staze,
- položaj planirane staze za vožnju s fizičkim karakteristikama uzletno-sletne staze,
- načelni položaj staza za vožnju za njihovo povezivanje.

Ovim Planom načelno su označene lokacije helidroma na kartografskom prikazu broj 1. Osim na naznačenim lokacijama, prostore za helidrome moguće je predvidjeti i uz građevine ili na građevinama od važnosti za Državu.

#### **6.1.3. Riječni promet**

##### Članak 100.

Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovнog puta II. klase rijekom Savom do planirane riječne luke i pristaništa županijskog značaja na lokaciji Ruvica.

Za uspostavu plovnosti rijekom Savom kao plovнog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.

#### **6.1.4. Pošta i telekomunikacije**

##### Članak 101.

Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjerjen je na građevinska područja naselja, te se prostornim planovima užeg područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za njihov nesmetan razvoj.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijske infrastrukture Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih, magistralnih i korisničkih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti koridore prometne i druge infrastrukture, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebнog zauzimanja novih površina.

Za građevine koje se nalaze unutar radijskog koridora za prijenos i distribuciju radio i TV signala, potrebno je u prostornim planovima užeg područja utvrditi posebne uvjete vezana uz tehnička ograničenja.

##### Članak 102.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije, u kartografskom prikazu broj 2. ovog Plana određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore. Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu broj 2. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i

krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvati druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine određuju se prostornim planovima uređenja.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih i magistralnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti koridore prometne i druge infrastrukture, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

U sljedećoj tablici navode se koordinate središta planiranih zona (kružnica) s duljinama radijusa, kao i koordinate lokacija postojećih antenskih stupova.

**Tablica 6.** Koordinate središta planiranih zona s duljinama radijusa i koordinate lokacija postojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana:

KOORDINATE LOKACIJA POSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA:				
Redni broj	X	Y	Lokacija na području naselja	Lokacija na području Grada/Općine
61	5584200	5068400	Mala Kosnica	Velika Gorica
64	5587544	5065061	Lazina Čička	Velika Gorica
65	5586540	5070575	Obrezina	Velika Gorica
70	5582576	5067580	Mićevec	Velika Gorica
71	5586156	5070116	Obrezina	Velika Gorica
KOORDINATE SREDIŠTA PLANIRANIH ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH ZONA (SREDIŠTA KRUŽNICA) I DULJINE RADIJUSA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA:				
Redni broj	X	Y	RADIJUS	Lokacija na području Grada/Općine
82.	5589400	5072600	1500	Rugvica
136.	5590915	5067629	1500	Velika Gorica
137.	5585818	5065767	1000	Velika Gorica
141.	5588013	5062803	500	Velika Gorica
148.	5590299	5063305	500	Velika Gorica
150.	5585675	5062555	1000	Velika Gorica
157.	5585923	5067419	1500	Velika Gorica
163.	5587500	5065100	1000	Velika Gorica
164.	5587100	5070200	1500	Velika Gorica
165.	5584900	5063400	1000	Velika Gorica

## 6.2. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 103.

Energetski sustav unutar obuhvata Plana sastoji se od sljedećih podsustava:

- a) eksploracija, prerada i transport plina i plinoopskrba,
- b) elektroenergetika,
- c) obnovljivi izvori energije.

### 6.2.1. Cijevni transport plina i plinoopskrba

Članak 104.

Širina zaštitnog pojasa postojećih plinovoda za međunarodni transport, magistralnih plinovoda i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stанице određena je posebnim propisima. Zaštitni pojas postojećih plinovoda za međunarodni transport i magistralnih plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Plinovodi za međunarodni transport i magistralni plinovodi moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Članak 105.

Plinofikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju ovog Plana, a razrađivat će se prostornim planovima užih područja.

Planom se omogućuje opskrba plinom putem srednjotlačne plinske mreže, rekonstrukcijom postojećih te izgradnjom novih građevina plinske mreže. Distribucijski plinovodi u pravilu se smještaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

### 6.2.2. Elektroenergetika

Članak 106.

Elektroenergetski sustav na razini ovog Plana obuhvaća proizvodnju i prijenos električne energije naponskog nivoa od 110 kV do 400 kV.

Planiranje prijenosa električne energije nižeg naponskog nivoa rješava se prostornim planovima užih područja.

Članak 107.

Smještaj hidroelektrane Drenje s pripadajućim rasklopnim postrojenjem određen je načelnom lokacijom na granici obuhvata Plana, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

Članak 108.

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 400 kV dalekovod 80 m,
- za 220 kV dalekovod 60 m,
- za 110 kV dalekovod 40 m.

Korištenje, izgradnja, i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### 6.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 109.

Planom se potiče racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja.

Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, biopljin, geotermalna energija i dr.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju treba locirati na način da ne ugrožavaju okoliš, osobito vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Detaljniji uvjeti za smještaj ovih postrojenja utvrđuju se prostornim planovima uređenja, u skladu s odredbama ovog Plana.

### **6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

#### Članak 110.

Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata Plana čine građevine, objekti i uređaji za:

- a) zaštitu voda i vodnog okoliša,
- b) korištenje voda,
- c) zaštitu od štetnog djelovanja voda,

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

#### **6.3.1. Zaštita voda i vodnog okoliša**

#### Članak 111.

Sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe. Njihov razvitak, odnosno izgradnju, treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, posebno na vodozaštitnim i vodonosnim područjima.

Planom se omogućuje daljnji razvitak sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za sva naselja na predmetnom području, te rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Nova proširenja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koncepcijски su određena osnivanjem podsustava koji će imati svoje zasebne uređaje za pročišćavanje.

Razrada sustava javne odvodnje pročišćavanja otpadnih voda provodit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

#### Članak 112.

Ovim Planom se utvrđuje obaveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (Uža i Šira zona zaštite).

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

#### Članak 113.

Planom se omogućuje rekonstrukcija i dogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica te izgradnja novih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja u skladu s posebnim propisima.

Lokaciju odlaganja odnosno način korištenja otpadnog mulja koji je nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda treba predvidjeti u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 114.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitарne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

### **6.3.2. Korištenje voda**

#### Članak 115.

Korištenje vode za vodoopskrbu na predmetnom području Plana temelji se na vodocrpilištima Velika Gorica i Črnkovec ((Kosnica-Mićevec (Kosnica - Zapad), Kosnica I., II. i III. faza, Kosnica Istok i Črnkovec – uža lokacija)).

Planom se omogućuje daljnji razvitak javne vodoopskrbe izgradnjom građevina javne vodoopskrbe i priključenjem na sustav javne vodoopskrbe za sva naselja na predmetnom području, te rekonstruiranje postojeće vodovodne mreže u cilju uspostave zadovoljavajućih uvjeta vodoopskrbe i smanjenju gubitaka vode.

Razrada javnog vodoopskrbnog sustava provodit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće (iznimno nove) infrastrukturne koridore, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora te minimalne potrebne zaštitne koridore određene posebnim propisima.

#### Članak 116.

Ovim Planom se utvrđuje obaveza izgradnje sustava javne vodoopskrbe za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (Uža i Šira zona zaštite).

Vodonosno područje i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih onečišćenja. Stoga je oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno plansko poštivanje zona sanitarnе zaštite. Za izvorišta kod kojih zone još nisu utvrđene treba ih što prije utvrditi temeljem elaborata zaštitnih zona izvorišta i vodoistražnih radova.

#### Članak 117.

Za potrebe izgradnje hidroelektrane Drenje, Planom se utvrđuje rezervacija prostora za smještaj pripadajuće akumulacije. Smještaj akumulacije određen je unutar vodnih površina rijeke Save, odnosno unutar postojećih nasipa.

#### 6.3.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 118.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda, određene od strane nadležnog ministarstva za vodno gospodarstvo, ucrtavaju se u dokumente prostornog uređenja užeg područja.

#### Članak 119.

Zaštita od neposrednih velikih voda rijeka Save odnosi se na:

- zaštitu naselja uz Savu i Kupu od 100-godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25-godišnjih velikih voda.

#### Članak 120.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprečavanje i sanaciju tih procesa. Pritom, između ostalog, treba:

- planirati retencije i akumulacije za obranu od poplava, te sustav nasipa i oteretnih kanala
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sječu, melioracije pašnjaka i sl.),
- spriječiti širenje građevinskih područja na poplavna područja, te na područja mogućih havarijskih poplava uslijed pucanja brana i nasipa akumulacija.

#### Članak 121.

Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda:

- odteretni kanal Odra s pripadajućim nasipom, lateralnim kanalom i inundacijskim pojasom,
- sustav zaštite zaobalja planirane hidroelektrane Drenje.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće mreže melioracijske odvodnje dogradnjom novih odvodnih kanala.

### 7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO - KRAJOBRAZNIH CJELINA I DRUGIH PODRUČJA S POSEBNIM OBILJEŽJIMA

#### Članak 122.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, kulturno - krajobraznih cjelina i drugih područja s posebnim obilježjima određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

#### 7. 1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

#### Članak 123.

Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine, zaštićeni posebnim propisima ili predloženi za zaštitu ovim Planom.

### 7.1.1. Prirodna baština

Članak 124.

U obuhvatu Plana nema Zakonom o zaštiti prirode zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Ovim Planom evidentirane su prirodne vrijednosti za koje se predlaže stavljanje pod posebnu zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Evidentirane prirodne vrijednosti predložene su za zaštitu u sljedećim kategorijama: park šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

Osim evidentiranih prirodnih vrijednosti, Planom se utvrđuje i površina osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza, koji se štiti mjerama prostornog plana.

Planom su utvrđena i područja Nacionalne ekološke mreže, na području njegova obuhvata.

Članak 125.

S ciljem zaštite dijelova prirode iz prethodnog članka, utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.
- Za dijelove prirode predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, prostor je potrebno detaljnije vrednovati, te utvrditi da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štititi samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.
- Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze u obuhvatu Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

#### 7.1.1.1. Evidentirane prirodne vrijednosti

Članak 126.

U obuhvata Plana evidentirane su sljedeće prirodne vrijednosti koje se predlaže zaštiti temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- U KATEGORIJI PARK ŠUME:
  - **Hrastov šumarak uz Zračnu luku Zagreb (Velika Gorica)**  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - Čuvati kao posljednji ostatak nekadašnje autohtone šume hrasta.
    - Ne dopušta se smanjenje hrastovog šumarka niti izgradnja, kao ni provlačenje infrastrukture preko šumske površine. Privremene prateće objekte unutar šumarka potrebno je ukloniti i obnoviti sastojinu hrasta.
- U KATEGORIJI ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA:
  - **Izvorisko područje rijeke Odre (Velika Gorica, Orle)**  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - riješiti sustav odvodnje svih naselja ovog područja
    - izgradnju zadržati unutar utvrđenih građevinskih područja
    - očistiti pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke
    - zadržati prirodni tok preostalih nereguliranih potoka
    - zadržati postojeću strukturu prostora i postojeće međusobne odnose pojedinih elemenata (izgrađene prostore, livade, oranice, šumarke i dr.).

- U KATEGORIJI SPOMENIKA PARKOVNE ARHITEKTURE:
  - **Park oko župne crkve Sv. Martina u Ščitarjevu (Velika Gorica)**  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - Kiosk bi trebalo izmjestiti i obnoviti povijesni trg ispred crkve, te smisljeno povezati trg s crkvom i arheološkim nalazištem.
- U KATEGORIJI SPOMENIKA PRIRODE:
  - **Hrast lužnjak uz pokos savskog nasipa u Bukevju (Orle)**  
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
    - U blizini stabla ne dopuštaju se zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

Do proglašenja dijelova prirode iz prethodnog stavka zaštićenim, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u prethodnom stavku.

#### 7.1.1.2. Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz

##### Članak 127.

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu površine osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza, koja je zaštićena prostorno planskim mjerama, daju se u poglavlju 7.2. ovih Odredbi - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

#### 7.1.1.3. Područja Nacionalne ekološke mreže

##### Članak 128.

Sukladno odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže, Planom se utvrđuju područja Nacionalne ekološke mreže na području obuhvata. Ova područja prikazana su na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25.000.

Popis područja Nacionalne ekološke mreže u obuhvatu Plana, sa utvrđenim smjernicama za mjere zaštite, daje se u sljedećoj tablici:

**Tablica 7.** Područja Nacionalne ekološke mreže u obuhvatu Plana:

Broj i naziv područja:	1 - Sava kod Hrušćice (s okolnim šljunčarama)
Šifra područja:	HR1000002
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice
Ciljevi očuvanja:	crvenokljuna čigra ( <i>Sterna hirundo</i> ), mala čigra ( <i>Sterna albifrons</i> )
<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka</li> <li>- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke</li> <li>- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda</li> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreacijske aktivnosti</li> </ul>
Broj i naziv područja:	2 - Turopolje
Šifra područja:	HR1000003
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice
Ciljevi očuvanja:	bjelovrata muharica ( <i>Ficedula albicollis</i> ), štekavac ( <i>Haliaeetus albicilla</i> ), kosac ( <i>Crex crex</i> )
<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište</li> <li>- Pažljivo provoditi melioraciju</li> <li>- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka</li> <li>- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke</li> <li>- Regulirati lov i sprječavati krivolov</li> <li>- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo</li> </ul>
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:</b>	
<b>E. šume</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma</li> <li>- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumske površine, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine</li> <li>- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove</li> <li>- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice</li> <li>- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojih te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)</li> <li>- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi</li> </ul>
Broj i naziv područja:	<b>3 – Izvorišno područje Odra</b>
Šifra područja:	HR2000414
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Stanišni tipovi – vodenica i močvarna staništa, vlažne livade Srednje Europe (NKS šifra: C.2.2.)
<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:</b>	
	- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:</b>	
<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati vodenica i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju</li> <li>- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništim koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</li> <li>- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</li> <li>- Odražavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa</li> <li>- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa</li> <li>- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)</li> <li>- Očuvati povezanost vodnoga toka</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme</li> </ul>
<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)</li> <li>- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka</li> <li>- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni</li> </ul>
Broj i naziv područja:	<b>4 – Odra</b>
Šifra područja:	HR2000631
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte - riječni rak ( <i>Astacus astacus</i> ), vijun ( <i>Cobitis elongatoides</i> ), piškur ( <i>Misgurnus fossilis</i> ), plotica ( <i>Rutilus pigus</i> )
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:</b>	
<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati vodenica i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju</li> <li>- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništim koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</li> <li>- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</li> <li>- Odražavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa</li> <li>- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa</li> <li>- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)</li> <li>- Očuvati povezanost vodnoga toka</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetske modificirane organizme</li> </ul>
Broj i naziv područja:	<b>5 – Odra kod Jagodna</b>
Šifra područja:	HR2001031
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Stanišni tipovi – vodenici tokovi s vegetacijom <i>Ranunculion fluitantis</i> i <i>Callitricho-Batrachion</i> (NATURA šifra: 3260)
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:</b>	
<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</li> <li>- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih bioloških vrsta</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu ljudi i naselja</li> </ul>
Broj i naziv područja:	<b>6 – Sava</b>
Šifra područja:	HR2001116
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	<p>Divlje svojte - bolen (<i>Aspius aspius</i>), riječni rak (<i>Astacus astacus</i>), velika pliska (<i>Chalcalbumus chalcoides</i>), veliki vijun (<i>Cobitis elongata</i>), vijun (<i>Cobitis elongatoides</i>), ukrajinska paklara (<i>Eudontomyzon mariae</i>), bjeloperjana krkuša (<i>Gobio albipinnatus</i>), keslerova krkuša (<i>Gobio uranoscopus</i>), prugasti balavac (<i>Gymnocephalus schraetzeri</i>), blistavac (<i>Leuciscus souffia</i>), sabljarka (<i>Pelecus cultratus</i>), gavčica (<i>Rhodeus amarus</i>), plotica (<i>Rutilus pigus</i>), zlatna nežica (<i>Sabanajewia aurata</i>), nosara (<i>Vimba vimba</i>), mali vretenac (<i>Zingel streber</i>), veliki vretenac (<i>Zingel zingel</i>)</p> <p>Stanišni tipovi – Neobrasle šljunčare riječne obale – s prudovi (NKS šifra: A.2.7.1.1.), Prirodna euforna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion (NATURA šifra: 3150), Priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)</p>
Broj i naziv područja:	<b>7 – Novo Čiče</b>
Šifra područja:	HR2000531
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	<p>Divlje svojte - ugrožene gljive vlažnih staništa</p> <p>Stanišni tipovi – Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (NKS šifra: E.2.1.), Poplavne šume hrasta lužnjaka (NKS šifra: E.2.2.), Trščaci i rogozici (NKS šifra: A.4.1.1.)</p>
<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište</li> <li>- Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta</li> </ul>
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:</b>	
<b>E. Šume</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama</li> </ul>

### Članak 129.

Sve evidentirane prirodne vrijednosti, kao i područje kultiviranog krajobraza i područja Nacionalne ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, simbolom ili površinom, u mjerilu 1:25.000, kao i na tematskim kartogramima u mjerilu 1:50.000

Utvrđivanjem granica navedenih površina u prostornim planovima uređenja moguća su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

#### 7.1.2. Kulturna baština

### Članak 130.

Ovim Planom određena su područja i lokaliteti zaštite nepokretnih kulturno-povijesnih dobara.

Područja posebno vrijedna zbog gustoće lokaliteta kulturno-povijesnog naslijeđa i prirodnog okruženja su kulturni krajolici (krajobrazne cjeline) najviših kategorija. Na području obuhvata Plana utvrđena je krajobrazna cjelina druge kategorije, regionalnog značaja.

Nepokretna kulturna dobra u obuhvatu Plana obuhvačaju sljedeće građevine i komplekse:

- a) Arheološka baština
  - arheološka područja
  - arheološki pojedinačni lokaliteti
- b) Povjesna naselja i dijelovi povjesnih naselja seoskih obilježja:
  - povjesna naselja specifična za razdoblje ili kulturu
  - povjesna središta koja su dio suvremenog sela
  - dijelovi naselja koji su preostali u obliku ostataka ili grupe građevina, a pružaju jasan dokaz o karakteru naselja.
- c) Povjesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:
  - etnološke građevine (tradicionalna etnološka baština),
  - stambene građevine (kurije, župni dvorovi i sl.),
  - građevine javne namjene (vijećnice, škole i sl.),
  - sakralne građevine (crkve, kapele, samostani, kapele poklonci),
  - gospodarske i industrijske građevine
- d) Povjesno memorijalna baština,

e) Javna plastika.

#### Članak 131.

Zaštitu nepokretnih kulturnih dobara treba provoditi planovima užeg područja.

Na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ i u tekstuallnom dijelu ovog Plana prikazana su zaštićena, preventivno zaštićena i za zaštitu predložena nepokretna kulturna dobra u obuhvatu Plana, od nacionalnog, regionalnog i lokalnog značaja, kao i površine krajobraznih cjelina.

Utvrđivanjem granica navedenih površina i točkastih lokacija u prostornim planovima uređenja moguća su manja odstupanja od površina i lokacija utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebitno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

#### Članak 132.

Odredbama ovog Plana, kao i u tekstuallnom dijelu Plana, utvrđene su konzervatorske smjernice i preporuke za zaštitu i očuvanje kulturne baštine. Prostornim planovima uređenja treba utvrditi detaljnije uvjete i mјere zaštite te odrediti granice i zone zaštite, koje obuhvaćaju njihovo neposredno funkcionalno okruženje, kao i kontaktne zone te zone ekspozicije građevina.

##### 7.1.2.1. Arheološka baština

#### Članak 133.

U obuhvatu Plana utvrđena su dva značajna arheološka područja: Arheološko područje Andautonija i Arheološko područje Želin. Arheološka područja dijele se na užu i širu zonu arheološke zaštite, koje su prikazane na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

U užoj zoni zaštite arheološkog područja nalaze se uključivanje principa urbane arheologije kao sastavnog dijela svakog planiranja i građenja:

- u okviru planiranja izgradnje i izbora lokacije za izgradnju treba računati na postojanje rimske (Andautonija), odnosno srednjovjekovne (Želin) pokretne i nepokretnе gradske strukture sačuvane u arheološkom sloju, dakle u slojevima ispod današnjeg nivoa naselja.
- na temelju prethodnih arheoloških istraživanja i ocjene nalaza, potrebno je osigurati mogućnost prezentacije nalaza u okviru predviđenog projekta izgradnje kako bi se sačuvala arheološka baština.
- uređenjem javnih površina te svugdje gdje je to predviđeno u sklopu arheološkog parka, treba nastojati prezentirati strukturu rimske Andautonije, odnosno utvrde Želin “in situ” uklapajući te sadržaje u današnju strukturu naselja.
- za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektnе dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove podliježu posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

U široj zoni zaštite arheološkog područja primjenjuju se mјere koje su propisane za arheološke lokalitete.

#### Članak 134.

Sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, na čitavoj površini Arheološkog područja Andautonija, koja uključuje užu i širu zonu zaštite, planirana je površina Ekomuzeja ščitarjevačke Posavine. Površina Ekomuzeja obuhvaća, osim naselja Ščitarjevo u kojem je locirana uža zona zaštite arheološkog područja, još i naselja ili dijelove naselja Drenje Ščitarjevsko, Novaki Ščitarjevski, Sasi, Obrezina, Trnje, Lekneno, Črnkovec, Selnica Ščitarjevska, Velika Kosnica i Mala Kosnica, s mogućnošću daljnijeg proširenja.

Ekomuzzej ščitarjevačke Posavine planiran je kao muzej na otvorenom, koji uključuje sve građevne strukture, vode, pejzaž, biljke, životinje, kao i sve aktivnosti ljudi koje svjedoče o životu na ovom prostoru. Na čitavom prostoru Ekomuzeja, osim arheoloških, postoji i niz kulturno-povijesnih vrijednosti, od kojih se posebno ističe tradicijska drvena posavska arhitektura.

Smjernice za uređenje ovog prostora daju se u tekstuallnom dijelu Plana.

#### Članak 135.

Arheološki pojedinačni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu broj 3., te navedeni u tabelarnom prikazu u tekstuallnom dijelu Plana.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su prepostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mјere zaštite. Radi utvrđivanja preciznijih podataka i datacije pojedinih lokaliteta, gdje ne postoje određene granice zaštite, poželjno je provođenje arheoloških istražnih radova. Prilikom izvođenja zemljanih i građevnih radova potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze, zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U

slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju *in situ*, planiranu gradnju, odnosno građevni zahvat potrebno je prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

#### 7.1.2.2. Povjesna naselja i dijelovi povjesnih naselja

##### Članak 136.

Zaštita povjesnih naselja provodi se kroz sljedeće mjere:

- očuvanje karakteristične urbanističke matrice naselja,
- očuvanje karakterističnog oblikovanja građevina,
- očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja,
- očuvanje vizura na naselje,
- izradu detaljnije konzervatorske dokumentacije.

Današnje jezgre povjesnih naselja kao što su Ščitarjevo, Novo Čiče i Bučevje u velikoj mjeri imaju očuvana povjesna obilježja koje je moguće odgovarajućim mjerama poboljšati i usmjeriti na kvalitetnije korištenje. Svako od navedenih naselja je specifično i može postati komplementarno u mreži aktivnosti ovog područja. Uređenje središta Ščitarjeva treba biti jedna od prioritetnih aktivnosti, kako bi se na urbanistički i arhitektonski prihvatljiv način, primjereno obilježjima naselja, uredio prostor ispred župne crkve i arheološkog parka.

Lokacije povjesnih naselja označene su na kartografskom prikazu broj 3., te navedeni u tabelarnom pregledu u tekstuallnom dijelu Plana.

#### 7.1.2.3. Povjesne građevine, memorijalna baština i javna plastika

##### Članak 137.

Sve povjesne građevine upisane u Registar, odnosno preventivno zaštićene i u tijeku postupka zaštite, označene su prema vrstama te podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Povjesne građevine lokalnog značaja štite se odredbama prostornih planova uređenja. Za svaku pojedinačnu povjesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela. Povjesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Osim definiranja zone zaštite, predviđene smjernice i mјere za zahvate na graditeljskoj baštini, usmjerene su prije svega na građevinsku zaštitu od daljnog propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti. Povjesne građevine koje nemaju namjenu (industrijska arhitektura, stare škole) i neke povjesne stambene građevine bez namjene, zahtijevaju novu namjenu kako bi ih se uključilo u suvremeniji život.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihove spomeničke vrijednosti, predviđene su mјere: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisane su mјere zaštite koje podrazumijevaju osim očuvanje povjesne građevine, i zaštitu njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije crkvi, kapela i kurije, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti nije moguća nova gradnja, izuzev manjih zahvata koji su u funkciji poboljšanja stanja povjesne građevine.

Povjesne građevine su jedan od mogućih resursa za razvitak. U okviru sustava atrakcija i novog korištenja područja, moguće ih je odgovarajućim programima uklopiti u proces održivog razvijatka. Stare gostonice s očuvanom opremom mogu postati značajne destinacije za ponudu lokalnih proizvoda. Zgrade starih škola, danas bez namjene mogu se prenamijeniti u društvene ili muzejske sadržaje.

Tradicijska etnološka baština štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali se potiče i mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štititi i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i eksponicijama.

##### Članak 138.

Memorijalnu baštinu u obuhvatu Plana čine spomenici i mjesna groblja, a javnu plastiku manje skulpture, sukladno tabelarnom prikazu u tekstuallnom dijelu Plana.

Smjernice za zaštitu koje su propisane za povjesne građevine odnose se i na građevine memorijalne baštine i javnu plastiku.

##### Članak 139.

Lokaliteti povjesnih građevina, memorijalne baštine i javne plastike označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu broj 3., te navedeni u tabelarnom pregledu i Katalogu povjesnih građevina, u tekstuallnom dijelu Plana. Za svaku građevinu u Katalogu povjesnih građevina predložene su smjernice za održavanje, obnovu ili prenamjenu.

#### 7.1.2.4. Kulturno - krajobrazne cjeline

##### Članak 140.

Područja zajedničkih geomorfoloških, povijesnih i gospodarskih obilježja, naseobinskih i arhitektonskih značajki, te slične kulturne i gospodarske osnove, određuju krajobraznu jedinicu - tip kulturnog krajolika. S obzirom na stupanj očuvanosti tradicijskih struktura, mreže povijesnih komunikacija, povijesnih naselja, krajobraznih vrijednosti, razmještaj, gustoću i vrijednost nepokretnih kulturnih dobara, prostor Zagrebačke županije vrednovan je u četiri kategorije kulturnog krajolika.

Na području obuhvata ovog Plana utvrđene su dvije kategorije kulturnog krajolika:

- Druga kategorija kulturnog krajolika – krajobrazna cjelina regionalnog značenja i
- Treća kategorija kulturnog krajolika – krajobrazna cjelina bez izraženog prostornog identiteta, koja ima samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra.

Područja kulturnog krajolika iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. Drugu kategoriju kulturnog krajolika u obuhvatu Plana čini krajolik uz rijeku Savu, a treću kategoriju sav preostali prostor u njegovu obuhvatu.

#### Članak 141.

Ovim se Planom predlažu smjernice za zaštitu, koje treba detaljnije utvrditi prostornim planovima užeg područja, za naselja koja se nalaze u predjelu kulturnog krajolika druge kategorije - krajolika uz rijeku Savu:

- očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se nova gradnja / građevinska područja planiraju na način koji će nadograđivati povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja;
- razvitak naselja treba usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, (tradicionalne, a prema realnim potrebama povećanja broja stanovnika planirati nova građevna područja);
- ne dopušta se proširenje građevnih područja na način koji dovodi do povezivanja dvaju ili više naselja u neprekinuto izgrađeno područje;
- planiranu novu gradnju (odnosi se na sve vrste zgrada) potrebno je uskladiti s mikroambijentom naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim gabaritima postojeće izgradnje, kao i tipološka obilježja postojeće građevne strukture u kojoj je zastupljen tip obiteljskih, a ne višestambenih zgrada;
- stambene građevine postavljati zabatom orientirane prema ulici, udaljene od ulice za prostor predvrtka, cca 3,0 m;
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovišta položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45%, pokrivenog crijevom;
- tlocrtni obris treba biti pravokutna forma (složena u oblik L, T i sl.) max širine 7m, slobodne dužine;
- završna obrada pročelja može biti drvo, odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima;
- ograda prema ulici može biti živica ili drvena

Slijedom navedenih smjernica treba preispitati i revidirati nova građevna područja planirana u važećim Prostornim planovima uređenja Grada Veličke Gorice i Općine Orle.

#### Članak 142.

U prostoru kulturnog krajolika treće kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

### 7.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

#### Članak 143.

Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju, koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, vode, zaštitne zone u odnosu na Zračnu luku Zagreb, zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata i dr.

Područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, simbolom ili površinom, u mjerilu 1:25.000, kao i na tematskim kartogramima u mjerilu 1:50.000

Utvrdjivanjem granica navedenih površina u prostornim planovima uređenja moguća su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

#### 7.2.1. Krajobraz

#### Članak 144.

Kao područje osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza - ovim je Planom izdvojen pojas uz rijeku Savu. Za njega se propisuju sljedeća ograničenja u korištenju, i to:

- očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanjem povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,

- očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

### **7.2.2. Tlo**

#### Članak 145.

Područje obuhvata Plana izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres te jačine.

Posebna ograničenja gradnje na ovim područjima propisana su zakonskim odredbama.

### **7.2.3. Vode**

#### Članak 146.

Vodne resurse područja Plana, kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava, čine vodonosno područje, podzemne i površinske vode. U svrhu upravljanja vodama donose se planski dokumenti, sukladno posebnom propisu o vodama.

##### **7.2.3.1. Vodonosno područje**

#### Članak 147.

Vodonosno područje je prostor tzv. zagrebačkog aluvija, u kojem se u šljunčano-pjeskovitim slojevima pojavljuje tok podzemne vode bitan za vodoopskrbu, odnosno eventualno drugu namjenu korištenja voda.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi na vodonosniku doline rijeke Save. Postojanje brojnih onečišćivača zbog gустe naseljenosti, neizgrađenost ili loše stanja sustava javne odvodnje, poljoprivredna proizvodnja na vodozaštitnom području, ilegalne deponije i šljunčare, kao i relativno mala debljina pokrovног sloja kao prirodna zaštita, svrstavaju vodonosnik doline rijeke Save u vodonosnik visokog stupnja ugroženosti.

Na vodonosnom području nužna je pojačana pažnja pri formiraju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. Planiranje zahvata na vodonosnom području može se provoditi samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Unutar vodonosnog područja potrebno je u cilju zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju:

- uređenje građevinskih područja uvjetuje se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda, te priključenjem na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- sanacija i/ili rekonstrukcija oštećenih i vodopropusnih dionica postojećih kanala za odvodnju otpadnih voda,
- za gospodarske i druge poslovne djelatnosti koje ispuštaju opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode u sustav javne odvodnje, uvjetuje se izgradnja objekata za prethodno pročišćavanje,
- zabrana izgradnje septičkih jama,
- ograničenje uporabe herbicida i umjetnih gnojiva u svrhu tretiranja poljoprivrednih površina, zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovног sloja osim za potrebe sanacije postojećih stajačih voda.

##### **7.2.3.2. Vodozaštitna područja**

#### Članak 148.

Zone sanitarno zaštite vode za piće određene su kao zaštićena područja, gdje je, s ciljem zaštite voda i vodnog okoliša, potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Mjere zaštite i uvjeti ograničenja u korištenju unutar pojedine zone sanitarno zaštite vodocrpilišta utvrđene su Odlukom o zaštitnim zonama izvorišta.

U obuhvatu Plana donesene su sljedeće Odluke o zaštitnim zonama izvorišta/crpilišta vode za piće:

- Za crpilište Velika Gorica donesena je Odluka o zaštiti Izvorišta vode za piće Velika Gorica („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 8/10.)
- Za crpilište Kosnica I. faza donesena je Odluka o utvrđivanju zona sanitarno zaštite izvorišta vode za piće Kosnica I. faza („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 15/04).

Za planirana izvorišta utvrđena je rezervacija prostora kroz određivanje Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

#### Članak 149.

Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec utvrđeno je prostornim planom kao neistraženo ili nedovoljno istraženo područje i posebno osjetljiv prostor na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja, a sve u cilju učinkovite zaštite budućih crpilišta.

Područje iz stavka 1. ovog članka dijeli se na užu i širu zonu zaštite.

Uža zona zaštite formirana je neposredno oko planiranih vodocrpilišta, na temelju prethodnih iskustava pri utvrđivanju zona sanitarne zaštite za crpilišta na području Županije i Grada Zagreba. Obuhvaća dvije površine u obuhvatu Plana, koje čine:

- Uža zona zaštite 1 (Kosnica), površine oko 7,5 km<sup>2</sup> - unutar ove zone planirani su vodozahvati budućih vodocrpilišta Kosnica (I., II. i III. faza), Kosnica Mičevec (Kosnica – Zapad) i Kosnica - Istok;
- Uža zona zaštite 2 (Črnkovec), površine oko 8,7 km<sup>2</sup> - unutar ove zone planirani su vodozahvati budućeg vodocrpilišta Črnkovec.

Šira zona zaštite obuhvaća preostali prostor Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

#### Članak 150.

Unutar zona zaštite iz prethodnog članka utvrđeni su, uz suglasnost nadležnih tijela, posebni uvjeti korištenja i zaštite.

Na području šire zone zaštite ne dopušta se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
- građenje pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari ili drugih pogona koji mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje industrijskih postrojenja i obavljanje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one koje nastaju kao otpad, bez priključenja na javni sustav odvodnje,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploracijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije,
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- prijevoz opasnih tvari cestama i željezničkim prugama izvan odobrenih koridora ili bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite,
- upotreba herbicida na bazi atrazina.

Na području Uže zone zaštite, uz navedena ograničenja za područje šire zone zaštite, dodatno se ne dopušta:

- poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnica,
- stočarska i peradarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnicama,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- izgradnja zdenaca izvan sustava javne vodoopskrbe,
- skladištenje nafte i naftnih derivata te izgradnja benzinskih postaja,
- reciklažna dvorišta i pretvarne stanice za otpad.

#### 7.2.3.3. Površinske vode

#### Članak 151.

Standard kakvoće voda za površinske vode propisuje se Uredbom o standardu kakvoće voda. Stanje površinskih voda utvrđuje se ocjenom ekološkog stanja i kemijskog stanja vodnih tijela, a ocjenjuje se kao vrlo dobro stanje, dobro stanje, umjereni stanje, loše stanje i vrlo loše stanje.

Ocjena stanja tijela površinskih voda u odnosu na analizu značajki vodnoga područja, odnosno ocjena utjecaja ljudskih djelatnosti na stanje tijela površinskih voda provodi se Planom upravljanja vodnim područjima.

#### 7.2.3.4. Poplavna područja

#### Članak 152.

Na utvrđenom poplavnom području zabranjuje se svaka izgradnja izvan građevinskih područja osim infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina određenih Planom.

Unutar građevinskih područja kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

#### **7.2.4. Zaštitne zone u odnosu na Zračnu luku Zagreb**

Članak 153.

S ciljem zaštite područja u neposrednoj blizini Zračne luke Zagreb od mogućih negativnih utjecaja objekata i sadržaja u funkciji zračnog prometa, kao i s ciljem osiguranja prostora namijenjenog razvoju Zračne luke Zagreb za njezino daljnje širenje, utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb,
- Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb,
- kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb,
- površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb,
- granice rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze.

##### **7.2.4.1. Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb**

Članak 154.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb moguće je planirati isključivo sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometne, uslužne, tehničke i dr. sadržaje u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb.

Ne dopušta se formiranje građevinskih područja, a za postojeća naselja utvrđuje režim sanacije do preseljenja. U režimu sanacije naselja do preseljenja dopušta se planiranje neophodne prometne i komunalne infrastrukture te rekonstrukcija postojećih građevina, a sve prema uvjetima koji se utvrđuju Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice, u skladu s odredbama ovog Plana.

##### **7.2.4.2. Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb**

Članak 155.

Unutar Kontaktog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb dopušta se ograničeno formiranje građevinskog područja naselja, isključivo u prostornim gabaritima postojeće izgradnje i prema uvjetima iz ovog Plana.

##### **7.2.4.3. Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb**

Članak 156.

Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb utvrđen je prema podacima Hrvatske kontrole zračne plovidbe. Uvjeti korištenja unutar ove površine određeni su posebnim propisima

##### **7.2.4.4. Površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb**

Članak 157.

Površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb utvrđene su sukladno Razvojnom planu Zračne luke Zagreb, a riječ je o sljedećim površinama:

- Površine ograničenja prepreka za postojeću uzletno-sletnu stazu,
- Površine ograničenja prepreka za planiranu alternativnu uzletno-sletnu stazu,
- Površine ograničenja prepreka helidroma.

Unutar ovih površina ne dopušta se gradnja građevina koje bi svojom visinom probijale te površine te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar površina iz stavka 1. ovog članka trebaju se odrediti prostornim planovima uređenja, u skladu s odredbama ovog Plana i uz suglasnost Agencije za civilno zrakoplovstvo.

##### **7.2.4.5. Granice rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze**

Članak 158.

Granice rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb utvrđene su sukladno Razvojnom planu Zračne luke Zagreb, a riječ je o pet zona rasprostiranja buke:

1. zona 65 – 70 dB,
2. zona 70 – 75 dB,

3. zona 75 – 80 dB,
4. zona 80 – 85 dB,
5. zona > 85 dB.

Izvan konture buke od 65 dB nema ograničenja za razvoj stambenih zona, ali se kod planiranja izgradnje objekata javnog sadržaja (bolnice, škole, vrtići i sl.) u blizini konture buke od 65 dB preporučuje prethodno provođenje analize buke te utvrđivanje i provođenje mjera zaštite.

Unutar prve, a osobito druge zone rasprostiranja buke, između 65 i 75 dB, utvrđuje se stroga kontrola daljnog širenja stambene izgradnje. Za postojeću stambenu izgradnju unutar ovih zona, za koju nije utvrđen režim sanacije do preseljenja nego se ista nalazi unutar postojećih građevinskih područja naselja (dio naselja Obrezina), potrebno je utvrditi mjere zaštite od buke.

Unutar treće, četvre i pete zone moguće je planirati isključivo sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno sadržaje u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb te sadržaje posebne namjene.

#### **7.2.5. Zaštitne i sigurnosne zone građevina posebne namjene**

##### Članak 159.

Sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, ovim su Planom utvrđene zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata na području obuhvata Plana. Pod zaštitnom i sigurnosnom zonom vojnih objekata podrazumijevaju se područja s posebnim režimom korištenja, radi zaštite interesa obrane na određenom području i funkcionalnog održavanja vojnog objekta, povećanja njegove sigurnosti kao i opće sigurnosti ljudi i imovine.

Utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju, ovisno o objektu posebne namjene:

- zone zabranjene gradnje (ZZG),
- zone ograničene gradnje (ZOG),
- zone kontrolirane gradnje (ZKG),
- zaštitni koridori za sustav veza.

Unutar zona iz prethodnog stavka ovim se Planom utvrđuju posebna ograničenja u korištenju.

##### 7.2.5.1. Zone zabranjene gradnje

##### Članak 160.

U zonama zabranjene gradnje (ucrtanim i označenim oznakom ZZG na kartografskom prikazu broj 3.) zabranjuje se bilo kakva izgradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe obrane.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar zona zabranjene izgradnje dopušta se mogućnost izgradnje novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb sa pristupnim prometnicama, alternativne druge uzletno-sletne staze i drugih sadržaja u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometnih, tehničkih, uslužnih i drugih sadržaja u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb, te državne ceste - istočne obilaznice Velike Gorice, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog ministarstva.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar zona zabranjene gradnje utvrdit će se Prostornim planom uređenja Grada Velika Gorica.

##### 7.2.5.2. Zone ograničene gradnje

##### Članak 161.

U zonama ograničene gradnje (ucrtanim i označenim oznakama ZOG, ZOG 1 i ZOG 2 na kartografskom prikazu broj 3.), zabranjuje se izgradnja objekata, instalacija i drugih objekata koji probijaju norme utvrđene posebnim propisom, kao i izgradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, zatim izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar zona ograničene gradnje utvrdit će se Prostornim planom uređenja Grada Velika Gorica.

##### 7.2.5.3. Zone kontrolirane gradnje

##### Članak 162.

U zoni kontrolirane gradnje (ucrtanoj i označenoj oznakom ZKG na kartografskom prikazu broj 3.), dopuštena je izgradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja potvrde glavnog projekta od strane nadležnog ministarstva za krupne industrijske objekte, kao i za objekte čija visina prelazi 145 metara.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar zone kontrolirane gradnje utvrdit će se prostornim planovima uređenja.

##### 7.2.5.4. Zaštitni koridori za sustav veza

##### Članak 163.

U zaštitnim radijskim koridorima, prikazanim na kartografskom prikazu broj 2. ovog Plana, ograničavaju se radovi i izgradnja objekata koji svojim radom ili smještajem mogu umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih veza, a u skladu s posebnim propisom.

Pri ishođenju lokacijske dozvole za gradnju objekata u blizini koridora iz prethodnog stavka, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar i u blizini radijskog koridora utvrdit će se prostornim planovima uređenja.

#### **7.2.6. Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi**

Članak 164.

Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 165.

Sukladno posebnom propisu, utvrđuje se zaštitni pojas javne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane.

U zaštitnom pojusu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža. Objekti niskogradnje unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Na cesti namijenjenoj isključivo za promet motornih vozila, brzoj cesti i autocesti zabranjuje se postavljanje reklama unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Članak 166.

Sukladno posebnom propisu o vodama, radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dopušteno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u uređenom inundacijskom pojusu i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojusu na udaljenosti do 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- obavljati ostale aktivnosti prema posebnim propisima koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

### **8. GOSPODARENJE OTPADOM**

Članak 167.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO), čija je lokacija utvrđena Prostornim planom Županije izvan obuhvata ovog Plana.

Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije, usporedo s provođenjem njihove sanacije.

Lokacije postojećih aktivnih službenih odlagališta komunalnog otpada također se nalaze izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 168.

Planiranje sustava primarne reciklaže, kao i određivanje lokacija reciklažnih dvorišta, obveza je gradova i općina, koja se provodi kroz izradu i donošenje prostornih planova uređenja.

Reciklažna dvorišta mogu se planirati uz pretvarne stanice na postojećim lokacijama odlagališta, kao i na drugim prikladnim lokacijama (gospodarske zone i dr.) unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Unutar granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (uža i šira zona zaštite) ne dopušta se skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Članak 169.

Temeljno načelo integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora sadrži zaštitu okoliša kao kontinuiranu, i u svim segmentima prisutnu komponentu. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš prisutno je u svim komponentama ovog Plana, a treba biti prisutno i u planovima užeg područja.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, u prethodnim točkama odredbi za provođenje ovog Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere gospodarenja otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje i zaštita kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### **9.1. OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODE**

Članak 170.

Očuvanje i poboljšanje kakvoće vode predviđeno je:

- zaštitom svih površinskih voda na promatranom području s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije u skladu s posebnim propisima te uspostavljanjem kontinuiranog praćenja kakvoće površinskih voda,
- izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda te priključenjem na postojeći sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- sanacijom i/ili rekonstrukcijom oštećenih i vodopropusnih dionica postojećeg sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda na prometnicama (cestovnog, željezničkog i zračnog prometa) u skladu s projektnom dokumentacijom,
- kontinuiranim evidentiranjem potencijalnih onečišćivača, ažuriranjem katastra onečišćivača, te praćenjem i nadzorom nad aktivnostima i poduzetim mjerama zaštite od onečišćenja,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih i drugih onečišćujućih tvari u skladu s posebnim propisom,
- uspostavljanjem kontinuiranog praćenja kakvoće podzemnih voda na cijelokupnom području Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, što uključuje projektiranje i izvedbu te prenamjenu postojećih piezometara na rezerviranom prostoru vodocrpilišta Črnkovec,
- izradom i donošenjem Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, te Programa mjera za zaštitu i sanaciju u zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta Črnkovec,
- izgradnjom sustava javne vodoopskrbe te priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav,
- sanacijom devastiranih površina - nelegalnih eksplotacijskih polja (šljunčara), odlagališta otpada, postojećih istražnih bušotina za naftu i plin te legalnih eksplotacijskih polja po završetku eksplotacije,
- uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih sredstava u poljoprivredi te sredstava za čišćenje prometnica (cestovnog i zračnog prometa) u zimskim uvjetima, koja ne utječu negativno na kakvoću površinskih i podzemnih voda u skladu s posebnim propisom,
- sanacijom (uklanjanjem) spremnika tekućih goriva u kućanstvima i industriji po provedenoj plinofikaciji određenog područja (ukoliko osim plina nije potrebno dodatno ili alternativno gorivo).

### **9.2. OČUVANJE I ZAŠTITA KAKVOĆE TLA**

Članak 171.

Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zaštitom njegovih ekoloških funkcija koje imaju prednost pred tehničko-industrijskim i socio-ekonomskim funkcijama,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikosti funkcija i značajki tla,
- uvažavanjem njegove ranjivosti i značajki područja,

- čuvanjem plodnosti tla,
- čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanjem i poboljšanjem strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- uskladištanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- uspostavljanjem kontinuiranog praćenja kakvoće tla,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija.

Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

### **9.3. OČUVANJE KAKVOĆE ZRAKA**

Članak 172.

Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je:

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš,
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih i biciklističkih staza,
- plinifikacijom, štendnjom i racionalizacijom potrošnje energije, te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- redovitim praćenjem kakvoće zraka u Zračnoj luci Zagreb i primjenom odgovarajućih mjera zaštite - uporabom zrakoplova nove generacije sa smanjenom imisijom ispušnih plinova, uvođenjem novih tehnologija i alternativnih izvora energije i dr.
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti
- i drugim mjerama, sukladno Zakonu o zaštiti zraka i drugim podzakonskim propisima.

### **9.4. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE**

Članak 173.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, prelimarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerjenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke (prostor oko Zračne luke Zagreb) temeljem posebnog propisa,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerjenjem razina buke.

## **9.5. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ I OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU**

Članak 174.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, posebnim propisima utvrđena je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

## **10. MJERE PROVEDBE**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Članak 175.

Obveza izrade prostornih planova uređenja za sve gradove i općine na području Republike Hrvatske utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Na području obuhvata ovog Plana na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Veleke Gorice i Prostorni plan uređenja Općine Orle.

Obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja u obuhvatu ovog Plana odredit će se prostornim planovima uređenja iz prethodnog stavka, u skladu s obvezama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnih propisa i Prostornog plana Zagrebačke županije.

Članak 176.

Ovim se Planom daje preporuka utvrđivanja obveze izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU dijela naselja Novo Čiče,
2. UPU dijela naselja Šćitarjevo
3. UPU dijela naselja Velika Mlaka,
4. UPU dijela naselja Mičevec,
5. UPU dijela naselja Kobilić,
6. UPU dijela naselja Ribnica,
7. UPU poslovne zone Mičevec
8. UPU proizvodne i poslovne zone Čret Posavski,
9. UPU športskog centra Mičevec,
10. UPU centra za vodene športove „Čiće”,
11. UPU golf igrališta „Čički Gaj”,
12. UPU Zračne luke Zagreb.

### **10.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### **10.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA**

Članak 177.

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.

Uređenje zemljишta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljишta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljишta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na razmatranom prostoru.

Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između inkopatibilnih namjena, te na izvan šumskim površinama vodocrpilišta, ilegalnih odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljишte uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

**10.2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA**

Članak 178.

U cilju zaštite posebnih vrijednosti i obilježja utvrđena su slijedeća ugrožena područja za koje se određuje potreba sanacije:

- Sanacija oštećenog krajobrazu, tla i voda ilegalnim šljunčarenjem i odlaganjem otpada na čitavom području obuhvata Plana, a osobito na području između Mičevca i Novaka Ščitarjevskih (zone zaštite vodocrpilišta, kultivirani krajobraz), preoblikovanjem i vraćanjem prostora u prvobitno stanje.
- Sanacija područja ugroženih bukom (područja uz autocestu, državnu cestu Zagreb-Velika Gorica, željezničku prugu, hidroelektranu Drenje, helidrome i Zračnu luku Zagreb) izgradnjom zaštitnih zvučnih barijera, odnosno provođenjem mjera u cilju smanjena razine buke na samom izvorištu buke.
- Sanacija postojećih eksploatacijskih polja sukladno posebnim propisima (rudarskim projektima) kako bi se dobivene vodene površine mogle koristiti u športske i rekreacijske svrhe (centar za vodene športove na jezeru Novo Čiče).

**10.2.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA****10.2.3.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta**

Članak 179.

U svrhu učinkovite zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za VIII, odnosno VII seizmičku zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara.

**10.2.3.2. Mjere zaštite od poplava**

Članak 180.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s posebnim propisima, te prema planu obrane od poplava.

U svrhu zaštite ugroženih dijelova građevinskih područja naselja od poplava izazvanih Savom, odnosno nedovršenim odteretnim kanalom Sava-Odra, potrebno je, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa uz rijeku Savu, planirati i realizirati lokalnu zaštitu naselja, urediti vodotoke te prilagoditi izgradnju u naseljima uz rijeku Savu.

**10.2.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Članak 181.

Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba određivati prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjeru zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantne mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- osigurati minimalnu međusobnu udaljenost građevina i druge uvjete, sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili

završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

#### **10.2.3.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja**

Članak 182.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štititi izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoču žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštiti ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

U cilju zaštite izvorišta unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec potrebno je što prije odrediti zone sanitarnе zaštite. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i drugih eksploatacijskih polja, kao i ilegalnih odlagališta otpada.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranju odlagališta otpada i sl.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerjenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

#### **10.2.3.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti te od prirodnih i drugih nesreća**

Članak 183.

Sklanjanje ljudi od ratnih opasnosti te od prirodnih i drugih nesreća osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planovima uređenja.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

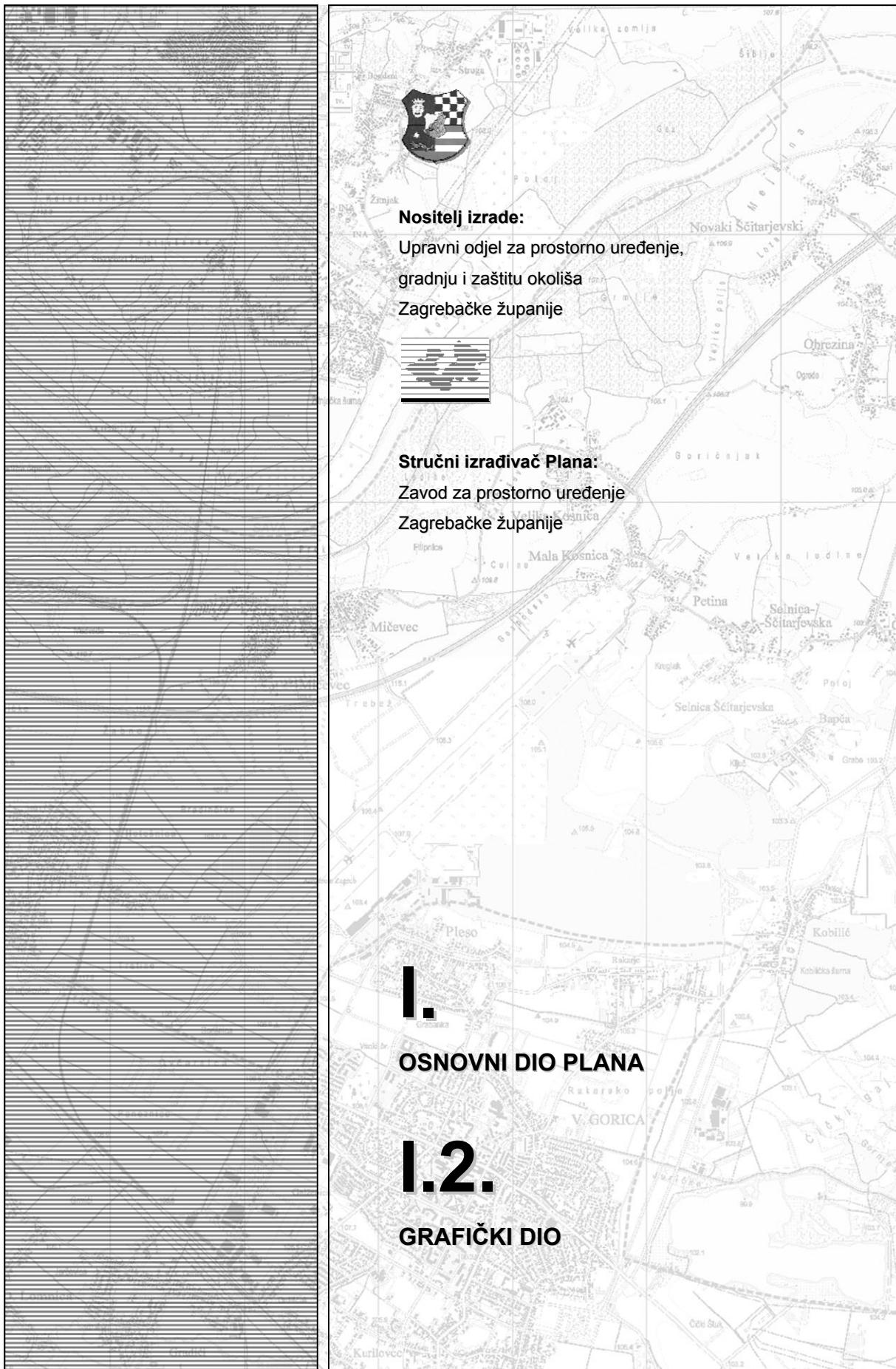
Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u zonama plavljenja,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine i imaju osnovnu - primarnu namjenu, a mirnodopska namjena sekundarnu, u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.



**KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 25.000**

Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora

Kartografski prikaz 2.: Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikaz 3.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora

**KARTOGRAMI U MJERILU 1 : 80.000 i 1 : 50.000**

Kartogram 1.: Položaj obuhvata PPPPO u Državi i Županiji

Kartogram 2.: Teritorijalno - politički ustroj

Kartogram 3.: Teritorijalno - politički ustroj na ortofoto podlogama

Kartogram 4.: Obilježja reljefa

Kartogram 5.: Vodne površine

Kartogram 6a.: Hidrogeološke značajke - vrste stijena i geološke granice

Kartogram 6b.: Hidrogeološke značajke - propusnost i podzemne vode

Kartogram 7.: Geološka potencijalnost mineralnih sirovina, prikaz eksploatacijskih polja, nelegalne eksploatacije i istražnih bušotina

Kartogram 8.: Karta staništa

Kartogram 9.: Infrastrukturni sustavi - promet

Kartogram 10.: Infrastrukturni sustavi - energetika i telekomunikacije

Kartogram 11.: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav

Kartogram 12.: Zaštićene prirodne vrijednosti, krajobraz i ekološka mreža

Kartogram 13.: Zaštićena i evidentirana kulturna dobra

Kartogram 14.: Valorizacija i karakterizacija povijesnog krajolika

Kartogram 15.: Uvjeti za zaštitu kulturno - povijesnih i pejsažnih obilježja sa prikazom turističkog razvoja prostora

Kartogram 16.: Sanacija ugroženih područja

Kartogram 17.: Područja posebnih ograničenja u korištenju